

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |   |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 28.11.2022  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | 24 – 50 – 232 - 2022  |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Администрация города Красноярска  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 28.11.2024  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   | 10 ФЕВ 2023<br>(внесение изменений)   |
| Раздел 2. Информация о застройщике  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |   |
| 2.1.1. Фамилия:   | -   |
| 2.1.2. Имя:   | -   |
| 2.1.3. Отчество:  | -   |
| 2.1.4. ИНН:   | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:  | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«Дубровинский»  |
| 2.2.2. ИНН:   | 2465343974  |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1212400031161   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | «Жилой комплекс № 7 по ул. Профсоюзов" в III квартале жилого района Комбайновый («Новоостровский»). Жилые дома № 7.1, № 7.2, со встроенными помещениями, паркингом и инженерным обеспечением. Жилые дома №7.1, № 7.2, I и II этапы строительства» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:  | Красноярский край   |



|  |  |
|--|--|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | <b>городской округ город Красноярск</b>                        |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | <b>город Красноярск</b>  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | <b>улица Профсоюзов</b>  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | <b>здание 3</b>  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | <b>24:50:0200196:3071</b>                                      |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):   | <b>19854,00</b>  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1.1. Дата:   | <b>22.12.2020</b>  |
| 4.3.1.2. Номер:  | <b>РФ-24-2-08-0-00-2020-0808</b>                               |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | <b>Управление архитектуры администрации города Красноярска</b> |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  | -  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |  |
| 4.5.1. Дата решения:   | -  |
| 4.5.2. Номер решения:  | -  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:  | -  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории  |  |
| 4.6.1.X.1. Дата решения:   | -  |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:  | -  |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:   | -  |



|   |  |
|---|--|
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2.X.1. Дата решения:  | -  |
| 4.6.2.X.2. Номер решения:   | -  |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | -  |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |  |
| 5.1.1. Фамилия:   | -  |
| 5.1.2. Имя:   | -  |
| 5.1.3. Отчество:  | -  |
| 5.1.4. ИНН:   | -  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1. Полное наименование:   | -  |
| 5.2.2. ИНН:   | -  |
| 5.2.3. ОГРН:  | -  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | 23.11.2022   |
| 5.4. Номер (при наличии):   | 178  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)         |  |
| 5.5.1. Дата:  | -  |
| 5.5.2. Номер:   | -  |
| 5.5.3. Наименование документа:  | -  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                        | -  |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                       |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 22.11.2022   |
| 6.1.1.2. Номер:   | 24-2-1-3-081791-2022   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                    | Общество с ограниченной ответственностью<br>«КРАСНОЯРСКАЯ НЕЗАВИСИМАЯ<br>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И<br>ИЗЫСКАНИЙ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе  |  |
| 6.2.X.1. Дата утверждения:  | -  |

|  |   |
|--|---|
| 6.2.Х.2. Номер:  | -   |
| 6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 10.01.2023                                  |
| 6.3.2. Номер:  | 1   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Главный инженер проекта<br>Е. Ю. Первухин   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   | -   |
| 6.4.2. Номер:  | -   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | <b>Жилой дом 7.2 - I этап строительства</b> |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | <b>Здание</b>                               |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | <b>Многоквартирный дом</b>                  |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | -   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 775,70                                      |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | -   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | -   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 169   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | -   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 18  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | -   |



|   |  |
|---|--|
| 7.1.16. Высота (м):   | -  |
| 7.1.17. Другие показатели:  | <p>Этажность – 17эт.;</p> <p>количество проживающих людей (30 кв.м площади квартир на человека) – 260 чел.;</p> <p>жилая площадь квартир – 4337,50 кв.м.;</p> <p>площадь квартир – 7794,10 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир - 8047,40 кв.м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений без понижающего коэффициента для балконов и лоджий – 8399,50 кв.м.;</p> <p>площадь жилого здания (без технического подполья) – 10789,10 кв.м.;</p> <p>площадь технического подполья (по внутренней границе наружных стен) – 612,10 кв.м.;</p> <p>строительный объем жилой части здания - 34168,20 куб.м.;</p> <p>строительный объем жилой части здания выше отм. 0.000 – 32711,70 куб.м.;</p> <p>строительный объем жилой части здания ниже отм. 0.000 – 1456,50 куб.м.</p> |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом 7.1 – II этап строительства  |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.2.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом  |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -  |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):   | 842,80   |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -  |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):   | -  |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -  |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -  |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | -  |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):   | -  |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -  |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):  | 150  |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):   | -  |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):  | -  |
| 7.2.13. Количество этажей:  | 18   |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 7.2.15. Вместимость (человек):  | -  |
| 7.2.16. Высота (м):   | -  |
| 7.2.17. Другие показатели:  | Этажность – 17эт.;   |

количество проживающих людей (30 кв.м площади квартир на человека) – 257 чел.;  
 жилая площадь квартир – 4204,10 кв.м.;  
 площадь квартир – 7719,90 кв.м.;  
 общая площадь квартир – 7941,70 кв.м.;  
 общая площадь жилых помещений без понижающего коэффициента для балконов и лоджий – 8235,80 кв.м.;  
 площадь жилого здания (без технического подполья и встроенных офисов) – 10566,10 кв.м.;  
 площадь жилого здания (без технического подполья с учетом встроенных офисов) – 10705,00 кв.м.;  
 площадь технического подполья (по внутренней границе наружных стен) – 612,10 кв.м.;  
 строительный объем жилой части здания – 33686,80 куб.м.;  
 строительный объем жилой части здания выше отм. 0.000 – 32231,80 куб.м.;  
 строительный объем жилой части здания ниже отм. 0.000 – 1455,00 куб.м.;  
 строительный объем (с учетом встроенных офисов) – 34109,60 куб.м.  
 Встроенные офисы № 1 и № 2 в 7.1.1:  
 общая площадь (по внутренней границе наружных стен), в том числе – 138,90 кв.м.;  
 расчетная площадь – 118,70 кв.м.;  
 полезная площадь – 126,70 кв.м.;  
 строительный объем – 422,80 кв.м.

Заместитель Главы города – руководитель  
 департамента градостроительства

(должность уполномоченного лица органа  
 (организации), осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Веретельников

(инициалы, фамилия)