

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001748 от 05.06.2025

"Жилой комплекс по ул. Дулата Али в г.Казани" 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 30.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Производственно Строительная компания СМУ88"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПСК СМУ88"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420111
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 2.05
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (843) 222-04-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@smu88.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: smu88.group
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Галеев
	1.5.2	Имя: Наиль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ринатович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Производственно Строительная компания СМУ88"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 165917746600
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ПСК СМУ88"; СЗ "ПСК СМУ88"; СМУ-88
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655252120
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121690066057
	2.1.3	Дата регистрации: 11.09.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительно-монтажное управление 88"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655367964
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вольфсон
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Светославович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 2
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Производственно-Строительная Компания "Ай-Кью Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655249079
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690054397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительно-монтажное управление 88"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655367964
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161690132394
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ай-Кью Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1624445443
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690043452
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "СМУ-88 Инвестиции"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655495243
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231600024930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная Компания СМУ88"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660200103
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690025223
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СМУ 88 Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660069836
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041630202679
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СМУ88 Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659171352
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161690098195
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СК АЙ КБЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655252709
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690068224
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДомСМУ88"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657203986
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690098372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 305 245,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 661 025,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Блок 2: корпус 12.2; 12.3; 13А; 13В2 (1 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Дулата Али
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Блок 2: корпус 12.2;12.3; 13А; 13В2 (1 этап строительства)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32355.33 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 366,36 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 461,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 827,43 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный изыскательский институт "Центр экспертиз и испытаний в строительстве"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655302639
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНКОМСТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1658063851
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-062630-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Яналиф
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Эллада"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1655476201
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-50-1-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-50-1-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21157
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.01.2029

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:000000:31852
	12.3.2	Площадь земельного участка: 60 934,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены площадки для игр детей на эксплуатируемой кровле стилобата, между жилыми корпусами 12.3 и 12.2, а также вдоль западного фасада жилого корпуса 12.2.Площадь площадок для игр детей-654 м2.На площадках устанавливается игровое оборудование:Супер фрисби-1 шт.Балансировочные столбики-1шт.Тропинка-1 шт.Качалка-балансир-1 шт.Трамплин-1 шт.Качали-балансир-1шт.Качели-1шт.Качели с двумя сиденьями-1шт.Игровой домик с крышей-1 шт.Карусель с сиденьями-1шт.Гамак с оцинкованными стойками-1шт.Песочный эскаватор-2шт.Песочница индивидуального изготовления-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена физкультурно-оздоровительная площадка на эксплуатируемой кровле стилобата, вдоль восточного фасада жилого корпуса 13А.Площадь физкультурно-оздоровительной площадки-328 м2.На площадке устанавливается спортивное оборудование:Велотренажер-1шт.Тренажер"Двойные лыжи"-1шт.Тренажер"Эллиптический"-1шт.Тренажер"Брусья"-1шт.Тренажер"Жим от груди"-1шт.Тренажер"Жим ногами"-1шт.Спортивное оборудование-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены в каждом корпусе на-1 этаже помещения для временного складирования мусора, из которых в течение суток мусор транспортируется в специальное помещение сбора ТКО, встроенное в стилобатную часть блока 2 с выходами наружу для вывоза ТКО.Контейнеры устанавливаются с учетом раздельного сбора отходов.Предусмотрено расположение встроенного помещения сбора ТКО во 2 блоке (ось 12.3).Расчетное количество контейнеров-16

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется посадкой кустарников, крупномерных деревьев, разбиваются цветники и газоны. На эксплуатируемых кровлях участки озеленения выполняются с использованием материалов, обеспечивающих дренаж, аэрацию, защиту корней от пересыхания, а также предотвращающих разрушающее воздействие корней на конструкции покрытия. Растения на кровлях высаживаются в специальный субстрат для кровельного озеленения. Толщина слоя субстрата зависит от высаживаемого растения от 300 до 700-800мм. Озеленение на поверхности участка: Газон рулонный-78 кв.м. Кизильник стриженный-50 кв.м. Озеленение на поверхности кровли автостоянок: Клен гиннала-19шт. Яблоня декоративная Роялти-8шт. Красный барбарис Тунберга-316 кв.м. Озеленение на поверхности кровли тилобата: Яблоня декоративная "Evereste"-17шт. Дерен белый-4шт. Спирея Аргута-4шт. спирея березолистная-4шт. Клен серебристый-13шт. Лох серебристый-13 шт. Кизильник стриженный-124 кв.м. Спирея стелющаяся-273 кв.м. Котовник Фассена белый-51 кв.м. Спирея японская "Goldflame"-140 кв.м. Спирея японская "Goldmound"-146 кв.м. Котовник Фассена лавандовый-53 кв.м. Ясколка серебристая-302 кв.м. Барвинок-46 кв.м. Газон рулонный-261 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства пешеходов и МГН пересечения пешеходных путей с проездами выполняются в одном уровне, с «подъемом» проезжей части до уровня тротуара. Входы в здание предусмотрены без устройства перепадов в виде ступеней и пандусов. Максимальный продольный и поперечный уклоны по тротуарам составил не более 20 промилле, что соответствует требованиям к обеспечению доступности для маломобильных групп населения. Тротуары запроектированы шириной 4м, с продольным уклоном не более 50 промилле для возможности передвижения инвалидов. Ступени наружных лестниц имеют ширину 0.3м и высоту 0.15м. Информация для инвалидов с нарушениями зрения о приближении их к зонам повышенной опасности реализована устройством тактильноконтрастных наземных указателей

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Элементы освещения:Опора высотой 6 м.(один светодиодный светильник)-9 шт.Опора высотой 6 м.(два светодиодных светильника)-7 шт.Опора высотой 4.5 м.(два светодиодных светильника)-21 шт.Мачтовый светильник высотой 6 м.-12 шт.Технические условия на проектирование наружного освещения № 158, дата выдачи 13 июля 2022г.срок действия 1 год, выданы Исполнительным комитетом Муниципального образования города Казани Комитет Внешнего Благоустройства
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/13411

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства исполнительного комитета муниципального образования города Казани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2579
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/13411
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "Татэнерго" Казанские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/6295
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "Татэнерго" Казанские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/6295
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энерго-Про"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1656058905
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211 815 130,06 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/13411
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФИН-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657046677
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Миллениум
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1655387632

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 243
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 157
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 140
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	БС1	65.65	2	37.03	3.40
2	Квартира	2	БС1	44.47	2	21.93	3.40
3	Квартира-студия	2	БС1	30.00	1	13.62	3.40
4	Квартира	2	БС1	37.10	1	10.55	3.40
5	Квартира	2	БС1	61.69	1	20.59	3.40
6	Квартира	3	БС1	45.63	2	24.88	3.40
7	Квартира	3	БС1	44.47	2	21.92	3.40
8	Квартира-студия	3	БС1	30.00	1	13.62	3.40
9	Квартира	3	БС1	37.10	1	10.55	3.40
10	Квартира-студия	3	БС1	26.28	1	9.55	3.40

11	Квартира	3	БС1	37.64	1	10.55	3.40
12	Квартира-студия	3	БС1	30.10	1	17.29	3.40
13	Квартира	4	БС1	45.63	2	24.88	3.40
14	Квартира	4	БС1	44.47	2	21.92	3.40
15	Квартира-студия	4	БС1	30.00	1	13.62	3.40
16	Квартира	4	БС1	37.10	1	10.55	3.40
17	Квартира-студия	4	БС1	26.28	1	9.55	3.40
18	Квартира	4	БС1	37.64	1	10.55	3.40
19	Квартира-студия	4	БС1	30.10	1	17.29	3.40
20	Квартира	5	БС1	76.07	2	25.15	3.40
21	Квартира	5	БС1	44.47	2	21.87	3.40
22	Квартира-студия	5	БС1	30.00	1	13.62	3.40
23	Квартира	5	БС1	50.77	2	18.54	3.40
24	Квартира	5	БС1	50.81	2	18.54	3.40
25	Квартира	6	БС1	76.07	2	25.15	3.40
26	Квартира	6	БС1	44.47	2	21.87	3.40
27	Квартира-студия	6	БС1	30.00	1	13.62	3.40
28	Квартира	6	БС1	50.77	2	18.54	3.40
29	Квартира	6	БС1	50.81	2	18.54	3.40
30	Квартира	7	БС1	76.07	2	25.15	3.40
31	Квартира	7	БС1	44.47	2	21.87	3.40
32	Квартира-студия	7	БС1	30.00	1	13.62	3.40
33	Квартира	7	БС1	50.77	2	18.54	3.40
34	Квартира	7	БС1	50.81	2	18.54	3.40
35	Квартира	8	БС1	76.07	2	25.15	3.40
36	Квартира	8	БС1	44.47	2	21.87	3.40
37	Квартира-студия	8	БС1	30.00	1	13.62	3.40
38	Квартира	8	БС1	50.77	2	18.54	3.40
39	Квартира	8	БС1	50.81	2	18.54	3.40
40	Квартира на двух и более этажах	9	БС1	121.82	3	41.80	3.40
41	Квартира	9	БС1	74.77	3	29.28	3.40
42	Квартира	9	БС1	52.44	2	18.54	3.40
43	Квартира на двух и более этажах	9	БС1	102.07	2	28.58	3.40
44	Квартира-студия	9	БС1	30.10	1	17.29	3.40
45	Квартира	10	БС1	74.83	3	29.28	3.60

46	Квартира	10	БС1	48.94	2	18.54	3.60
47	Квартира	2	БС2	65.65	2	37.03	3.40
48	Квартира	2	БС2	44.47	2	21.93	3.40
49	Квартира-студия	2	БС2	30.00	1	13.62	3.40
50	Квартира	2	БС2	37.10	1	10.55	3.40
51	Квартира	2	БС2	61.69	1	20.59	3.40
52	Квартира	3	БС2	45.63	2	24.88	3.40
53	Квартира	3	БС2	44.47	2	21.92	3.40
54	Квартира-студия	3	БС2	30.00	1	13.62	3.40
55	Квартира	3	БС2	37.10	1	10.55	3.40
56	Квартира-студия	3	БС2	26.28	1	9.55	3.40
57	Квартира	3	БС2	37.64	1	10.55	3.40
58	Квартира-студия	3	БС2	30.10	1	17.29	3.40
59	Квартира	4	БС2	45.63	2	24.88	3.40
60	Квартира	4	БС2	44.47	2	21.92	3.40
61	Квартира-студия	4	БС2	30.00	1	13.62	3.40
62	Квартира	4	БС2	37.10	1	10.55	3.40
63	Квартира-студия	4	БС2	26.28	1	9.55	3.40
64	Квартира	4	БС2	37.64	1	10.55	3.40
65	Квартира-студия	4	БС2	30.10	1	17.29	3.40
66	Квартира	5	БС2	76.07	2	25.15	3.40
67	Квартира	5	БС2	44.47	2	21.87	3.40
68	Квартира-студия	5	БС2	30.00	1	13.62	3.40
69	Квартира	5	БС2	50.77	2	18.54	3.40
70	Квартира	5	БС2	50.81	2	18.54	3.40
71	Квартира	6	БС2	76.07	2	25.15	3.40
72	Квартира	6	БС2	44.47	2	21.87	3.40
73	Квартира-студия	6	БС2	30.00	1	13.62	3.40
74	Квартира	6	БС2	50.77	2	18.54	3.40
75	Квартира	6	БС2	50.81	2	18.54	3.40
76	Квартира	7	БС2	76.07	2	25.15	3.40
77	Квартира	7	БС2	44.47	2	21.87	3.40
78	Квартира-студия	7	БС2	30.00	1	13.62	3.40
79	Квартира	7	БС2	50.77	2	18.54	3.40
80	Квартира	7	БС2	50.81	2	18.54	3.40
81	Квартира	8	БС2	76.07	2	25.15	3.40
82	Квартира	8	БС2	44.47	2	21.87	3.40

83	Квартира-студия	8	БС2	30.00	1	13.62	3.40
84	Квартира	8	БС2	50.77	2	18.54	3.40
85	Квартира	8	БС2	50.81	2	18.54	3.40
86	Квартира на двух и более этажах	9	БС2	121.82	3	41.80	3.40
87	Квартира	9	БС2	74.77	3	29.28	3.40
88	Квартира	9	БС2	52.44	2	18.54	3.40
89	Квартира на двух и более этажах	9	БС2	102.07	2	28.58	3.40
90	Квартира-студия	9	БС2	30.10	1	17.29	3.40
91	Квартира	10	БС2	74.83	3	29.28	3.60
92	Квартира	10	БС2	48.94	2	18.54	3.60
93	Квартира	2	БС3	77.64	3	30.39	3.40
94	Квартира	2	БС3	71.42	3	40.05	3.40
95	Квартира	2	БС3	71.41	3	36.36	3.40
96	Квартира	2	БС3	72.34	2	31.01	3.40
97	Квартира-студия	2	БС3	46.02	1	13.87	3.40
98	Квартира-студия	3	БС3	24.88	1	9.31	3.40
99	Квартира	3	БС3	74.02	3	30.39	3.40
100	Квартира	3	БС3	71.07	3	40.07	3.40
101	Квартира	3	БС3	71.06	3	36.38	3.40
102	Квартира	3	БС3	72.34	2	31.01	3.40
103	Квартира-студия	3	БС3	41.20	1	13.87	3.40
104	Квартира-студия	4	БС3	24.49	1	9.31	3.40
105	Квартира	4	БС3	74.02	3	30.39	3.40
106	Квартира	4	БС3	71.07	3	40.07	3.40
107	Квартира	4	БС3	71.06	3	36.38	3.40
108	Квартира	4	БС3	72.34	2	31.01	3.40
109	Квартира-студия	4	БС3	41.20	1	13.87	3.40
110	Квартира-студия	5	БС3	24.49	1	9.31	3.40
111	Квартира	5	БС3	74.02	3	30.39	3.40
112	Квартира	5	БС3	71.07	3	40.07	3.40
113	Квартира	5	БС3	71.06	3	36.38	3.40
114	Квартира	5	БС3	72.34	2	31.01	3.40
115	Квартира-студия	5	БС3	41.20	1	13.87	3.40
116	Квартира-студия	6	БС3	24.46	1	9.31	3.40

117	Квартира	6	БСЗ	74.02	3	30.39	3.40
118	Квартира	6	БСЗ	71.01	3	40.07	3.40
119	Квартира	6	БСЗ	71.00	3	36.38	3.40
120	Квартира	6	БСЗ	72.34	2	31.01	3.40
121	Квартира-студия	6	БСЗ	41.17	1	13.87	3.40
122	Квартира-студия	7	БСЗ	24.46	1	9.31	3.40
123	Квартира	7	БСЗ	74.02	3	30.39	3.40
124	Квартира	7	БСЗ	71.01	3	40.07	3.40
125	Квартира	7	БСЗ	71.00	3	36.38	3.40
126	Квартира	7	БСЗ	72.34	2	31.01	3.40
127	Квартира-студия	7	БСЗ	41.17	1	13.87	3.40
128	Квартира-студия	8	БСЗ	24.46	1	9.31	3.40
129	Квартира	8	БСЗ	74.02	3	30.39	3.40
130	Квартира	8	БСЗ	71.01	3	40.07	3.40
131	Квартира	8	БСЗ	71.00	3	36.38	3.40
132	Квартира	8	БСЗ	72.34	2	31.01	3.40
133	Квартира-студия	8	БСЗ	41.17	1	13.87	3.40
134	Квартира	9	БСЗ	66.51	2	37.97	3.40
135	Квартира	9	БСЗ	74.02	3	30.39	3.40
136	Квартира	9	БСЗ	70.97	3	40.07	3.40
137	Квартира	9	БСЗ	70.96	3	36.38	3.40
138	Квартира	9	БСЗ	72.34	2	31.01	3.40
139	Квартира	10	БСЗ	66.51	2	37.97	3.40
140	Квартира	10	БСЗ	74.02	3	30.39	3.40
141	Квартира	10	БСЗ	70.97	3	40.07	3.40
142	Квартира	10	БСЗ	70.96	3	36.38	3.40
143	Квартира	10	БСЗ	72.34	2	31.01	3.40
144	Квартира	11	БСЗ	66.38	2	37.97	3.40
145	Квартира	11	БСЗ	74.02	3	30.39	3.40
146	Квартира	11	БСЗ	70.88	3	40.07	3.40
147	Квартира	11	БСЗ	70.87	3	36.38	3.40
148	Квартира	11	БСЗ	72.34	2	31.01	3.40
149	Квартира	12	БСЗ	66.38	2	37.97	3.40
150	Квартира	12	БСЗ	74.02	3	30.39	3.40
151	Квартира	12	БСЗ	70.88	3	40.07	3.40
152	Квартира	12	БСЗ	70.87	3	36.38	3.40
153	Квартира	12	БСЗ	72.34	2	31.01	3.40
154	Квартира	13	БСЗ	66.38	2	37.97	3.40
155	Квартира	13	БСЗ	74.02	3	30.39	3.40
156	Квартира	13	БСЗ	70.88	3	40.07	3.40
157	Квартира	13	БСЗ	70.87	3	36.38	3.40
158	Квартира	13	БСЗ	72.34	2	31.01	3.40

159	Квартира на двух и более этажах	14	БС3	131.71	4	68.14	3.40
160	Квартира на двух и более этажах	14	БС3	148.52	5	69.86	3.40
161	Квартира	14	БС3	70.88	3	40.07	3.40
162	Квартира	14	БС3	70.87	3	36.38	3.40
163	Квартира	14	БС3	72.34	2	31.01	3.40
164	Квартира	15	БС3	70.88	3	40.07	3.60
165	Квартира	15	БС3	70.87	3	36.38	3.60
166	Квартира	15	БС3	72.34	2	31.01	3.60
167	Квартира	2	БС4	99.16	3	45.08	3.40
168	Квартира-студия	2	БС4	36.28	1	15.67	3.40
169	Квартира-студия	2	БС4	24.88	1	9.31	3.40
170	Квартира	2	БС4	74.02	3	35.43	3.40
171	Квартира	2	БС4	71.42	3	40.05	3.40
172	Квартира	3	БС4	54.03	3	32.75	3.40
173	Квартира	3	БС4	95.19	3	43.42	3.40
174	Квартира-студия	3	БС4	35.89	1	15.67	3.40
175	Квартира-студия	3	БС4	24.49	1	9.31	3.40
176	Квартира	3	БС4	74.02	3	35.43	3.40
177	Квартира	3	БС4	71.07	3	40.07	3.40
178	Квартира	4	БС4	53.65	3	32.75	3.40
179	Квартира	4	БС4	95.19	3	38.14	3.40
180	Квартира-студия	4	БС4	35.89	1	15.67	3.40
181	Квартира-студия	4	БС4	24.49	1	9.31	3.40
182	Квартира	4	БС4	74.02	2	21.67	3.40
183	Квартира	4	БС4	71.07	3	40.07	3.40
184	Квартира	5	БС4	53.65	3	32.75	3.40
185	Квартира	5	БС4	95.19	3	38.14	3.40
186	Квартира-студия	5	БС4	35.89	1	15.67	3.40
187	Квартира-студия	5	БС4	24.49	1	9.31	3.40
188	Квартира	5	БС4	74.02	2	21.67	3.40
189	Квартира	5	БС4	71.07	3	40.07	3.40
190	Квартира	6	БС4	53.61	3	32.75	3.40
191	Квартира	6	БС4	95.19	3	38.14	3.40
192	Квартира-студия	6	БС4	35.89	1	15.67	3.40

193	Квартира-студия	6	БС4	24.49	1	9.31	3.40
194	Квартира	6	БС4	74.02	2	21.67	3.40
195	Квартира	6	БС4	71.01	3	40.07	3.40
196	Квартира	7	БС4	53.61	3	32.75	3.40
197	Квартира	7	БС4	95.19	3	38.14	3.40
198	Квартира-студия	7	БС4	35.89	1	15.67	3.40
199	Квартира-студия	7	БС4	24.49	1	9.31	3.40
200	Квартира	7	БС4	74.02	2	21.67	3.40
201	Квартира	7	БС4	71.01	3	40.07	3.40
202	Квартира	8	БС4	53.58	3	32.75	3.40
203	Квартира	8	БС4	95.19	3	38.14	3.40
204	Квартира-студия	8	БС4	35.76	1	15.67	3.40
205	Квартира-студия	8	БС4	24.46	1	9.31	3.40
206	Квартира	8	БС4	74.02	2	21.67	3.40
207	Квартира	8	БС4	71.01	3	40.07	3.40
208	Квартира	9	БС4	53.58	3	32.75	3.40
209	Квартира	9	БС4	95.19	3	38.14	3.40
210	Квартира-студия	9	БС4	35.76	1	15.67	3.40
211	Квартира-студия	9	БС4	24.46	1	9.31	3.40
212	Квартира	9	БС4	74.02	2	21.67	3.40
213	Квартира	9	БС4	71.01	3	40.07	3.40
214	Квартира	10	БС4	53.49	3	32.75	3.40
215	Квартира	10	БС4	95.19	3	38.14	3.40
216	Квартира-студия	10	БС4	35.78	1	15.67	3.40
217	Квартира-студия	10	БС4	24.43	1	9.31	3.40
218	Квартира	10	БС4	74.02	2	21.67	3.40
219	Квартира	10	БС4	70.88	3	40.07	3.40
220	Квартира	11	БС4	53.49	3	32.75	3.40
221	Квартира	11	БС4	95.19	3	38.14	3.40
222	Квартира-студия	11	БС4	35.78	1	15.67	3.40
223	Квартира-студия	11	БС4	24.43	1	9.31	3.40
224	Квартира	11	БС4	74.02	2	21.67	3.40
225	Квартира	11	БС4	70.88	3	40.07	3.40
226	Квартира	12	БС4	53.49	3	32.75	3.40
227	Квартира	12	БС4	95.19	3	38.14	3.40
228	Квартира	12	БС4	61.20	2	33.56	3.40
229	Квартира	12	БС4	74.02	2	21.67	3.40

230	Квартира	12	БС4	70.88	3	40.07	3.40
231	Квартира	13	БС4	53.49	3	32.75	3.40
232	Квартира	13	БС4	95.19	3	38.14	3.40
233	Квартира	13	БС4	61.20	2	33.56	3.40
234	Квартира	13	БС4	74.02	2	21.67	3.40
235	Квартира	13	БС4	70.88	3	40.07	3.40
236	Квартира	14	БС4	53.49	3	32.75	3.40
237	Квартира	14	БС4	95.19	3	38.14	3.40
238	Квартира на двух и более этажах	14	БС4	121.22	4	59.59	3.40
239	Квартира на двух и более этажах	14	БС4	148.51	5	69.86	3.40
240	Квартира	14	БС4	70.88	3	40.07	3.40
241	Квартира	15	БС4	53.49	3	32.75	3.60
242	Квартира	15	БС4	95.19	3	38.14	3.60
243	Квартира	15	БС4	70.88	3	40.07	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	86.41	нежилое помещение с гибким функциональным назначением	75.42	4.90
					универсальная кабина санузла	7.26	
					КУИ	3.73	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	123.72	нежилое помещение с гибким функциональным назначением	115.03	4.90
					универсальная кабина санузла	6.09	
					КУИ	2.60	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	688.29	нежилое помещение с гибким функциональным назначением	612.40	4.90
					часть помещения	49.23	
					универсальная кабина санузла	6.83	
					с/у	14.43	
					КУИ	5.40	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	27.27	нежилое помещение с гибким функциональным назначением	27.27	4.90
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	105.39	нежилое помещение с гибким функциональным назначением	96.48	4.90
					универсальная кабина санузла	3.08	
					КУИ	5.83	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	136.96	нежилое помещение с гибким функциональным назначением	127.44	4.90
					универсальная кабина санузла	5.83	
					КУИ	3.69	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	198.03	нежилое помещение с гибким функциональным назначением	185.65	4.90
					КУИ	5.45	
					универсальная кабина санузла	6.93	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	1055.60	нежилое помещение с гибким функциональным назначением	952.28	4.90
					КУИ	12.06	
					универсальная кабина санузла	14.72	
					с/у	34.51	
					часть помещения	42.03	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	205.75	нежилое помещение с гибким функциональным назначением	185.29	4.90
					с/у	9.50	
					универсальная кабина санузла	7.23	
					КУИ	3.73	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	1469.66	нежилое помещение с гибким функциональным назначением	1373.89	4.90
					часть помещения	44.98	
					КУИ	10.58	
					универсальная кабина санузла	7.12	

					с/у	33.09	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	214.98	нежилое помещение с гибким функциональным назначением	203.89	4.90
					КУИ	4.11	
					универсальная кабина санузла	6.98	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	169.61	нежилое помещение с гибким функциональным назначением	160.75	4.90
					КУИ	2.91	
					универсальная кабина санузла	5.95	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Парковка	10.46	нежилое помещение с гибким функциональным назначением	10.46	4.90
14	Кладовая	-1	Парковка	10.00	Кладовая	10.00	4.90
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Парковка	15.76	нежилое помещение с гибким функциональным назначением	15.76	4.90
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Парковка	7.50	нежилое помещение с гибким функциональным назначением	7.50	4.90
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Парковка	10.67	нежилое помещение с гибким функциональным назначением	10.67	4.90
2001	Машино-место	-1	Парковка	22.31	Машино-место	22.31	4.70
2002	Машино-место	-1	Парковка	22.30	Машино-место	22.30	4.70
2003	Машино-место	-1	Парковка	13.30	Машино-место (мех)	13.30	4.70
2004	Машино-место	-1	Парковка	13.30	Машино-место (мех)	13.30	4.70
2005	Машино-место	-1	Парковка	13.30	Машино-место (мех)	13.30	4.70
2006	Машино-место	-1	Парковка	13.30	Машино-место (мех)	13.30	4.70
2007	Машино-место	-1	Парковка	13.30	Машино-место	13.30	4.70
2008	Машино-место	-1	Парковка	13.30	Машино-место	13.30	4.70
2009	Машино-место	-1	Парковка	13.30	Машино-место	13.30	4.70
2010	Машино-место	-1	Парковка	13.30	Машино-место	13.30	4.70
2011	Машино-место	-1	Парковка	13.30	Машино-место	13.30	4.70
2012	Машино-место	-1	Парковка	22.30	Машино-место	22.30	4.70
2013	Машино-место	-1	Парковка	13.30	Машино-место (мех)	13.30	4.70

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2137	Машино-место	-1	Парковка	13.30	Машино-место (мех)	13.30	4.70
2138	Машино-место	-1	Парковка	13.30	Машино-место (мех)	13.30	4.70
2139	Машино-место	-1	Парковка	13.30	Машино-место (мех)	13.30	4.70
2140	Машино-место	-1	Парковка	13.30	Машино-место (мех)	13.30	4.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Аппаратная	парковка, этаж минус 1	тех помещение	16.74
2	Электрощитовая	парковка, этаж минус 1	тех помещение	21.86
3	Технический коридор	парковка, этаж минус 1	МОП	5.54
4	проезды (3 пожарный отсек)	парковка, этаж минус 1	МОП	1399.09
5	Лестничная клетка	парковка, этаж минус 1	МОП	15.03
6	Лестничная клетка	парковка, этаж минус 1	МОП	15.68
7	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	парковка, этаж минус 1	МОП	26.40
8	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	парковка, этаж минус 1	МОП	36.27
9	Тамбур-шлюз	парковка, этаж минус 1	МОП	19.70
10	Тамбур-шлюз	парковка, этаж минус 1	МОП	19.15
11	Тамбур-шлюз	парковка, этаж минус 1	МОП	6.84
12	Аппаратная	парковка, этаж минус 1	тех помещение	16.37
13	Электрощитовая	парковка, этаж минус 1	тех помещение	21.67
14	Венткамера	парковка, этаж минус 1	тех помещение	74.62
15	Венткамера	парковка, этаж минус 1	тех помещение	41.43
16	Венткамера	парковка, этаж минус 1	тех помещение	27.04
17	Венткамера	парковка, этаж минус 1	тех помещение	30.83
18	Венткамера	парковка, этаж минус 1	тех помещение	68.81
19	Венткамера	парковка, этаж минус 1	тех помещение	46.69
20	Помещение временного хранения отходов	парковка, этаж минус 1	МОП	14.52
21	Помещение временного хранения отходов	парковка, этаж минус 1	МОП	13.15
22	Технический коридор	парковка, этаж минус 1	МОП	9.54
23	проезды (4 пожарный отсек)	парковка, этаж минус 1	МОП	852.35
24	Лестничная клетка	парковка, этаж минус 1	МОП	15.63
25	Лестничная клетка	парковка, этаж минус 1	МОП	21.34
26	Тамбур-шлюз	парковка, этаж минус 1	МОП	26.40
27	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	парковка, этаж минус 1	МОП	29.86
28	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	парковка, этаж минус 1	МОП	22.77
29	Тамбур-шлюз	парковка, этаж минус 1	МОП	17.34
30	Тамбур-шлюз	парковка, этаж минус 1	МОП	6.84

31	Тамбур-шлюз	парковка, этаж минус 1	МОП	38.54
32	Тамбур-шлюз	парковка, этаж минус 1	МОП	19.70
33	Помещение для ремонта и хранения светильников	парковка, этаж минус 1	тех помещение	15.46
34	Аппаратная	парковка, этаж минус 1	тех помещение	14.48
35	Аппаратная	парковка, этаж минус 1	тех помещение	15.73
36	ИТП	парковка, этаж минус 1	тех помещение	54.87
37	Помещение водомерного узла и насосной	парковка, этаж минус 1	тех помещение	23.58
38	Насосная пожаротушения	парковка, этаж минус 1	тех помещение	64.52
39	Помещение водоподготовки	парковка, этаж минус 1	тех помещение	29.57
40	Электрощитовая	парковка, этаж минус 1	тех помещение	20.28
41	Электрощитовая	парковка, этаж минус 1	тех помещение	25.32
42	Электрощитовая	парковка, этаж минус 1	тех помещение	26.06
43	Венткамера	парковка, этаж минус 1	тех помещение	113.57
44	Венткамера	парковка, этаж минус 1	тех помещение	48.62
45	Венткамера	парковка, этаж минус 1	тех помещение	41.99
46	Помещение временного хранения отходов	парковка, этаж минус 1	МОП	5.54
47	Помещение временного хранения отходов	парковка, этаж минус 1	МОП	19.12
	рампа	парковка, этаж минус 1	МОП	354.41
	Трансформаторная подстанция	стилобат, этаж 1	тех помещение	61.65
	Венткамера	стилобат, этаж 1	тех помещение	43.06
	Венткамера	стилобат, этаж 1	тех помещение	39.24
	Лестничная клетка	стилобат, этаж 1	МОП	13.95
	Лестничная клетка	стилобат, этаж 1	МОП	23.31
	Санузел с душевой	стилобат, этаж 1	МОП	4.86
	Помещение охраны	стилобат, этаж 1	МОП	28.90
	Лестничная клетка	стилобат, этаж 1	МОП	13.95
	Лестничная клетка	стилобат, этаж 1	МОП	23.70
	Мусорокамера	стилобат, этаж 1	тех помещение	29.63
	Вестибюль	стилобат, этаж 1	МОП	97.98
	Холл МОП	стилобат, этаж 1	МОП	86.74
	Колясочная	стилобат, этаж 1	МОП	15.76
	Лифтовый холл	стилобат, этаж 1	МОП	11.81
	КУИ	стилобат, этаж 1	МОП	5.49
	С/у	стилобат, этаж 1	МОП	4.87
	Лестничная клетка	стилобат, этаж 1	МОП	9.06
	Колясочная	стилобат, этаж 1	МОП	15.43
	Вестибюль	стилобат, этаж 1	МОП	93.87
	С/у	стилобат, этаж 1	МОП	4.97
	Лифтовый холл	стилобат, этаж 1	МОП	11.81
	КУИ	стилобат, этаж 1	МОП	5.49
	Лестничная клетка	стилобат, этаж 1	МОП	9.06
	Колясочная	стилобат, этаж 1	МОП	23.47
	Вестибюль	стилобат, этаж 1	МОП	89.83

КУИ	стилобат, этаж 1	МОП	6.25
Санузел	стилобат, этаж 1	МОП	10.52
Лифтовый холл	стилобат, этаж 1	МОП	18.24
Лестничная клетка	стилобат, этаж 1	МОП	7.45
Колясочная	стилобат, этаж 1	МОП	23.73
Вестибюль	стилобат, этаж 1	МОП	101.79
КУИ	стилобат, этаж 1	МОП	6.25
Санузел	стилобат, этаж 1	МОП	8.15
Лифтовый холл	стилобат, этаж 1	МОП	18.24
Лестничная клетка	стилобат, этаж 1	МОП	7.46
эксплуатируемая кровля	стилобат, этаж 1	МОП	3502.74
Лестничная клетка	БС1, этаж 2	МОП	16.70
Коридор	БС1, этаж 2	МОП	42.91
Тамбур	БС1, этаж 2	МОП	6.33
Лестничная клетка	БС1, этаж 3	МОП	16.70
Коридор	БС1, этаж 3	МОП	38.04
Лестничная клетка	БС1, этаж 4	МОП	16.70
Коридор	БС1, этаж 4	МОП	38.04
Лестничная клетка	БС1, этаж 5	МОП	16.70
Коридор	БС1, этаж 5	МОП	38.04
Лестничная клетка	БС1, этаж 6	МОП	16.70
Коридор	БС1, этаж 6	МОП	38.04
Лестничная клетка	БС1, этаж 7	МОП	16.70
Коридор	БС1, этаж 7	МОП	38.04
Лестничная клетка	БС1, этаж 8	МОП	16.70
Коридор	БС1, этаж 8	МОП	38.04
Лестничная клетка	БС1, этаж 9	МОП	16.70
Коридор	БС1, этаж 9	МОП	38.04
Лестничная клетка	БС1, этаж 10	МОП	16.70
Коридор	БС1, этаж 10	МОП	38.04
венткамера	БС1, тех этаж	тех помещение	55.82
венткамера	БС1, тех этаж	тех помещение	10.81
Лестничная клетка	БС1, тех этаж	моп	16.92
Лестничная клетка	БС2, этаж 2	МОП	16.70
Коридор	БС2, этаж 2	МОП	42.91
Тамбур	БС2, этаж 2	МОП	6.33
Лестничная клетка	БС2, этаж 3	МОП	16.70
Коридор	БС2, этаж 3	МОП	38.04
Лестничная клетка	БС2, этаж 4	МОП	16.70
Коридор	БС2, этаж 4	МОП	38.04
Лестничная клетка	БС2, этаж 5	МОП	16.70
Коридор	БС2, этаж 5	МОП	38.04
Лестничная клетка	БС2, этаж 6	МОП	16.70
Коридор	БС2, этаж 6	МОП	38.04
Лестничная клетка	БС2, этаж 7	МОП	16.70
Коридор	БС2, этаж 7	МОП	38.04

	Лестничная клетка	БС2, этаж 8	МОП	16.70
	Коридор	БС2, этаж 8	МОП	38.04
	Лестничная клетка	БС2, этаж 9	МОП	16.70
	Коридор	БС2, этаж 9	МОП	38.04
	Лестничная клетка	БС2, этаж 10	МОП	16.70
	Коридор	БС2, этаж 10	МОП	38.04
	венткамера	БС2, тех этаж	тех помещение	55.82
	венткамера	БС2, тех этаж	тех помещение	10.81
	Лестничная клетка	БС2, тех этаж	моп	16.92
	Лестничная клетка	БС3, этаж 2	МОП	15.15
	Тамбур-шлюз	БС3, этаж 2	МОП	5.65
	Коридор	БС3, этаж 2	МОП	18.01
	Коридор	БС3, этаж 2	МОП	18.01
	Лифтовый холл (ПБЗ)	БС3, этаж 2	МОП	6.84
	Тамбур	БС3, этаж 2	МОП	6.44
	Тамбур	БС3, этаж 2	МОП	6.89
	Лестничная клетка	БС3, этаж 3	МОП	15.15
	Тамбур-шлюз	БС3, этаж 3	МОП	5.65
	Коридор	БС3, этаж 3	МОП	18.01
	Коридор	БС3, этаж 3	МОП	18.01
	Лифтовый холл (ПБЗ)	БС3, этаж 3	МОП	6.84
	Лестничная клетка	БС3, этаж 4	МОП	15.15
	Тамбур-шлюз	БС3, этаж 4	МОП	5.65
	Коридор	БС3, этаж 4	МОП	18.01
	Коридор	БС3, этаж 4	МОП	18.01
	Лифтовый холл (ПБЗ)	БС3, этаж 4	МОП	6.84
	Лестничная клетка	БС3, этаж 5	МОП	15.15
	Тамбур-шлюз	БС3, этаж 5	МОП	5.65
	Коридор	БС3, этаж 5	МОП	18.01
	Коридор	БС3, этаж 5	МОП	18.01
	Лифтовый холл (ПБЗ)	БС3, этаж 5	МОП	6.84
	Лестничная клетка	БС3, этаж 6	МОП	15.15
	Тамбур-шлюз	БС3, этаж 6	МОП	5.65
	Коридор	БС3, этаж 6	МОП	18.01
	Коридор	БС3, этаж 6	МОП	18.01
	Лифтовый холл (ПБЗ)	БС3, этаж 6	МОП	6.84
	Лестничная клетка	БС3, этаж 7	МОП	15.15
	Тамбур-шлюз	БС3, этаж 7	МОП	5.65
	Коридор	БС3, этаж 7	МОП	18.01
	Коридор	БС3, этаж 7	МОП	18.01
	Лифтовый холл (ПБЗ)	БС3, этаж 7	МОП	6.84
	Лестничная клетка	БС3, этаж 8	МОП	15.15
	Тамбур-шлюз	БС3, этаж 8	МОП	5.65
	Коридор	БС3, этаж 8	МОП	18.01
	Коридор	БС3, этаж 8	МОП	18.01
	Лифтовый холл (ПБЗ)	БС3, этаж 8	МОП	6.84

	Лестничная клетка	БС3, этаж 9	МОП	15.15
	Тамбур-шлюз	БС3, этаж 9	МОП	5.65
	Коридор	БС3, этаж 9	МОП	18.01
	Коридор	БС3, этаж 9	МОП	18.01
	Лифтовый холл (ПБЗ)	БС3, этаж 9	МОП	6.84
	Лестничная клетка	БС3, этаж 10	МОП	15.15
	Тамбур-шлюз	БС3, этаж 10	МОП	5.65
	Коридор	БС3, этаж 10	МОП	18.01
	Коридор	БС3, этаж 10	МОП	18.01
	Лифтовый холл (ПБЗ)	БС3, этаж 10	МОП	6.84
	Лестничная клетка	БС3, этаж 11	МОП	15.15
	Тамбур-шлюз	БС3, этаж 11	МОП	5.65
	Коридор	БС3, этаж 11	МОП	18.01
	Коридор	БС3, этаж 11	МОП	18.01
	Лифтовый холл (ПБЗ)	БС3, этаж 11	МОП	6.84
	Лестничная клетка	БС3, этаж 12	МОП	15.15
	Тамбур-шлюз	БС3, этаж 12	МОП	5.65
	Коридор	БС3, этаж 12	МОП	18.01
	Коридор	БС3, этаж 12	МОП	18.01
	Лифтовый холл (ПБЗ)	БС3, этаж 12	МОП	6.84
	Лестничная клетка	БС3, этаж 13	МОП	15.15
	Тамбур-шлюз	БС3, этаж 13	МОП	5.65
	Коридор	БС3, этаж 13	МОП	18.01
	Коридор	БС3, этаж 13	МОП	18.01
	Лифтовый холл (ПБЗ)	БС3, этаж 13	МОП	6.84
	Лестничная клетка	БС3, этаж 14	МОП	15.15
	Тамбур-шлюз	БС3, этаж 14	МОП	5.65
	Коридор	БС3, этаж 14	МОП	18.01
	Коридор	БС3, этаж 14	МОП	18.01
	Лифтовый холл (ПБЗ)	БС3, этаж 14	МОП	6.84
	Лестничная клетка	БС3, этаж 15	МОП	15.15
	Тамбур-шлюз	БС3, этаж 15	МОП	5.65
	Коридор	БС3, этаж 15	МОП	18.01
	Коридор	БС3, этаж 15	МОП	18.01
	Лифтовый холл (ПБЗ)	БС3, этаж 15	МОП	6.84
	Лестничная клетка	БС3, тех этаж	МОП	13.62
	венткамера	БС3, тех этаж	тех помещение	65.67
	Лестничная клетка	БС4, этаж 2	МОП	15.15
	Тамбур-шлюз	БС4, этаж 2	МОП	5.65
	Коридор	БС4, этаж 2	МОП	18.01
	Коридор	БС4, этаж 2	МОП	30.06
	Лифтовый холл (ПБЗ)	БС4, этаж 2	МОП	6.84
	Тамбур	БС4, этаж 2	МОП	7.51
	Колясочная	БС4, этаж 2	МОП	29.39
	Лестничная клетка	БС4, этаж 3	МОП	15.15
	Тамбур-шлюз	БС4, этаж 3	МОП	5.65

	Коридор	БС4, этаж 3	МОП	18.01
	Коридор	БС4, этаж 3	МОП	18.01
	Лифтовый холл (ПБЗ)	БС4, этаж 3	МОП	6.84
	Лестничная клетка	БС4, этаж 4	МОП	15.15
	Тамбур-шлюз	БС4, этаж 4	МОП	5.65
	Коридор	БС4, этаж 4	МОП	18.01
	Коридор	БС4, этаж 4	МОП	18.01
	Лифтовый холл (ПБЗ)	БС4, этаж 4	МОП	6.84
	Лестничная клетка	БС4, этаж 5	МОП	15.15
	Тамбур-шлюз	БС4, этаж 5	МОП	5.65
	Коридор	БС4, этаж 5	МОП	18.01
	Коридор	БС4, этаж 5	МОП	18.01
	Лифтовый холл (ПБЗ)	БС4, этаж 5	МОП	6.84
	Лестничная клетка	БС4, этаж 6	МОП	15.15
	Тамбур-шлюз	БС4, этаж 6	МОП	5.65
	Коридор	БС4, этаж 6	МОП	18.01
	Коридор	БС4, этаж 6	МОП	18.01
	Лифтовый холл (ПБЗ)	БС4, этаж 6	МОП	6.84
	Лестничная клетка	БС4, этаж 7	МОП	15.15
	Тамбур-шлюз	БС4, этаж 7	МОП	5.65
	Коридор	БС4, этаж 7	МОП	18.01
	Коридор	БС4, этаж 7	МОП	18.01
	Лифтовый холл (ПБЗ)	БС4, этаж 7	МОП	6.84
	Лестничная клетка	БС4, этаж 8	МОП	15.15
	Тамбур-шлюз	БС4, этаж 8	МОП	5.65
	Коридор	БС4, этаж 8	МОП	18.01
	Коридор	БС4, этаж 8	МОП	18.01
	Лифтовый холл (ПБЗ)	БС4, этаж 8	МОП	6.84
	Лестничная клетка	БС4, этаж 9	МОП	15.15
	Тамбур-шлюз	БС4, этаж 9	МОП	5.65
	Коридор	БС4, этаж 9	МОП	18.01
	Коридор	БС4, этаж 9	МОП	18.01
	Лифтовый холл (ПБЗ)	БС4, этаж 9	МОП	6.84
	Лестничная клетка	БС4, этаж 10	МОП	15.15
	Тамбур-шлюз	БС4, этаж 10	МОП	5.65
	Коридор	БС4, этаж 10	МОП	18.01
	Коридор	БС4, этаж 10	МОП	18.01
	Лифтовый холл (ПБЗ)	БС4, этаж 10	МОП	6.84
	Лестничная клетка	БС4, этаж 11	МОП	15.15
	Тамбур-шлюз	БС4, этаж 11	МОП	5.65
	Коридор	БС4, этаж 11	МОП	18.01
	Коридор	БС4, этаж 11	МОП	18.01
	Лифтовый холл (ПБЗ)	БС4, этаж 11	МОП	6.84
	Лестничная клетка	БС4, этаж 12	МОП	15.15
	Тамбур-шлюз	БС4, этаж 12	МОП	5.65
	Коридор	БС4, этаж 12	МОП	18.01

	Коридор	БС4, этаж 12	МОП	18.01
	Лифтовый холл (ПБЗ)	БС4, этаж 12	МОП	6.84
	Лестничная клетка	БС4, этаж 13	МОП	15.15
	Тамбур-шлюз	БС4, этаж 13	МОП	5.65
	Коридор	БС4, этаж 13	МОП	18.01
	Коридор	БС4, этаж 13	МОП	18.01
	Лифтовый холл (ПБЗ)	БС4, этаж 13	МОП	6.84
	Лестничная клетка	БС4, этаж 14	МОП	15.15
	Тамбур-шлюз	БС4, этаж 14	МОП	5.65
	Коридор	БС4, этаж 14	МОП	18.01
	Коридор	БС4, этаж 14	МОП	18.01
	Лифтовый холл (ПБЗ)	БС4, этаж 14	МОП	6.84
	Лестничная клетка	БС4, этаж 15	МОП	15.15
	Тамбур-шлюз	БС4, этаж 15	МОП	5.65
	Коридор	БС4, этаж 15	МОП	18.01
	Коридор	БС4, этаж 15	МОП	18.01
	Лифтовый холл (ПБЗ)	БС4, этаж 15	МОП	6.84
	Лестничная клетка	БС4, тех этаж	МОП	13.62
	венткамера	БС4, тех этаж	тез помещение	65.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Паркинг, пожарный отсек №4, лифтовая шахта в осях Ввп2-Ггп2 - А/13-Б/13	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 12.2, лифтовая шахта в осях 4/12-5/12 - Г/12-Д/12	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
3	Корпус 12.3, лифтовая шахта в осях 4/12-5/12 - Г/12-Д/12	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
4	Корпус 13А, лифтовая шахта в осях 3/13-4/13 - Б/13-В/12	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
5	Корпус 13В2, лифтовая шахта в осях 4/12-5/12 - Г/12-Д/12	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт

6	Корпус 12.2, электрощитовая в осях 2/12-5/12 - А/12-Б/12 на отм. -5,600	Электрооборудование ВРУ-ЖД.12.2, ГРЩ 2.2(н/п 12.2)	Электроснабжение
7	Корпус 12.3, электрощитовая в осях 2/12-2/12 - А/12-Б/12 на отм. -5.600	Электрооборудование ВРУ-ЖД.12.3, ВРУ-АС2, ГРЩ 2.4(н/п 12.3)	Электроснабжение
8	Корпус 13А, электрощитовая в осях 1/13-4/13 - А/12-Б/12 на отм. -5.600	Электрооборудование ВРУ-ЖД.13А, ГРЩ 2.3(н/п 13А)	Электроснабжение
9	Корпус 13В2, электрощитовая в осях 1/13-2/13 - В/13-Г/12 на отм. -5.600	Электрооборудование ВРУ-ЖД.13В2, ГРЩ 2.1(н/п 13В2)	Электроснабжение
10	Надземная часть, 1 этаж, пожарный отсек №7, в осях Ап2-Вп2/5п2-7п2 на отм. 0.000	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
11	Надземная часть, 1 этаж, пожарный отсек №8, в осях Бп2-Гп2/5п2-7п2 на отм. 0.000	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
12	Корпус 13В2, помещение водомерного узла и насосной в осях 4/13-4/13 - В/13-Г/13 на отм. -5.600	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения (1 зона), Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения (2 зона), Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения (нежилые помещения), Общий водомерный узел В1	Водоснабжение
13	Корпус 13В2, помещение ИТП в осях 1/13-3/13 - В/13-Г/13 на отм. -5.600	Водомерный узел В1.0 на ГВС нежилые помещения, Водомерный узел В1.1 на ГВС, Водомерный узел В1.2 на ГВС	Водоснабжение
14	Корпус 13В2, насосная пожаротушения в осях 1/13-2/13 - Б/13-Г/13 на отм. -5.600	Насосная установка 1 зона В2.1, Насосная установка 2 зона В2.2	Пожаротушение
15	Корпус 12.2 в осях 1/12-6/12 - А/12-Е/12, Жилая часть, МОП	Распределительные коллекторы холодного водоснабжения с индивидуальными приборами учета, Распределительные коллекторы горячего водоснабжения с индивидуальными приборами учета	Водоснабжение

16	Корпус 12.3 в осях 1/12-6/12 - А/12-Е/12, Жилая часть, МОП	Распределительные коллекторы холодного водоснабжения с индивидуальными приборами учета, Распределительные коллекторы горячего водоснабжения с индивидуальными приборами учета	Водоснабжение
17	Корпус 13А в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13, Жилая часть, МОП	Распределительные коллекторы холодного водоснабжения с индивидуальными приборами учета, Распределительные коллекторы горячего водоснабжения с индивидуальными приборами учета	Водоснабжение
18	Корпус 13В2 в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13, Жилая часть, МОП	Распределительные коллекторы холодного водоснабжения с индивидуальными приборами учета, Распределительные коллекторы горячего водоснабжения с индивидуальными приборами учета	Водоснабжение
19	Корпус 12.2 в осях 1/12-6/12 - А/12-Е/12, подземный этаж на отм. -5.600	Дренажные насосы	Водоотведение
20	Корпус 12.3 в осях 1/12-6/12 - А/12-Е/12, подземный этаж на отм. -5.600	Дренажные насосы	Водоотведение
21	Корпус 13А в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13, подземный этаж на отм. -5.600	Дренажные насосы	Водоотведение
22	Корпус 13В2 в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13, подземный этаж на отм. -5.600	Дренажные насосы	Водоотведение
23	Корпус 12.2 в осях 1/12-6/12 - А/12-Е/12, Жилая часть, МОП	Коллектора системы отопления с индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии	Теплоснабжение
24	Корпус 12.3 в осях 1/12-6/12 - А/12-Е/12, Жилая часть, МОП	Коллектора системы отопления с индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии	Теплоснабжение
25	Корпус 13А в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13, Жилая часть, МОП	Коллектора системы отопления с индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии	Теплоснабжение
26	Корпус 13В2 в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13, Жилая часть, МОП	Коллектора системы отопления с индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии	Теплоснабжение
27	Корпус 13В2, помещение ИТП в осях 1/13-3/13 - В/13-Г/13 на отм. -5.600	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
28	Корпус 12.2 в осях 1/12-6/12 - А/12-Е/12	Вентиляционная установка ПВ1	Общеобменная вентиляция жилой части

29	Корпус 12.3 в осях 1/12-6/12 - А/12-Е/12	Вентиляционная установка ПВ1	Общеобменная вентиляция жилой части
30	Корпус 12.2 в осях 1/12-6/12 - А/12-Е/12	Вентиляционная установка ПВ2	Общеобменная вентиляция вестибюля (1эт.)
31	Корпус 12.3 в осях 1/12-6/12 - А/12-Е/12	Вентиляционная установка ПВ2	Общеобменная вентиляция вестибюля (1эт.)
32	Корпус 12.2 в осях 1/12-6/12 - А/12-Е/12	Вентиляционная установка В1	Общеобменная вентиляция санузлов (1эт.)
33	Корпус 12.3 в осях 1/12-6/12 - А/12-Е/12	Вентиляционная установка В1	Общеобменная вентиляция санузлов (1эт.)
34	Корпус 13А в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13	Вентиляционная установка П1	Общеобменная вентиляция жилой части
35	Корпус 13А в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13	Вентиляционная установка В1	Общеобменная вентиляция жилой части
36	Корпус 13А в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13	Вентиляционная установка ПВ2	Общеобменная вентиляция вестибюля (1эт.)
37	Корпус 13А в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13	Вентиляционная установка В2	Общеобменная вентиляция санузлов (1эт.)
38	Корпус 13В2 в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13	Вентиляционная установка П1	Общеобменная вентиляция жилой части
39	Корпус 13В2 в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13	Вентиляционная установка В1	Общеобменная вентиляция жилой части
40	Корпус 13В2 в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13	Вентиляционная установка ПВ2	Общеобменная вентиляция вестибюля (1эт.)
41	Корпус 13В2 в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13	Вентиляционная установка В2	Общеобменная вентиляция санузлов (1эт.)
42	Блок 2, автостоянка	Вентиляционная установка 2ПЗ.1	Общеобменная вентиляция 3 ПО
43	Блок 2, автостоянка	Вентиляционная установка 2ВЗ.1	Общеобменная вентиляция 3 ПО
44	Блок 2, автостоянка	Вентиляционная установка 2П4.1	Общеобменная вентиляция 4 ПО
45	Блок 2, автостоянка	Вентиляционная установка 2В4.1	Общеобменная вентиляция 4 ПО

46	Блок 2, автостоянка	Вентиляционная установка 2ПЗ.2	Общеобменная вентиляция помещения временного хранения отходов
47	Блок 2, автостоянка	Вентиляционная установка 2ВЗ.2	Общеобменная вентиляция помещения временного хранения отходов
48	Блок 2, автостоянка	Вентиляционная установка 2ПЗ.3	Общеобменная вентиляция помещения временного хранения отходов
49	Блок 2, автостоянка	Вентиляционная установка 2ВЗ.3	Общеобменная вентиляция помещения временного хранения отходов
50	Блок 2, автостоянка	Вентиляционная установка 2П4.2	Общеобменная вентиляция помещения временного хранения отходов
51	Блок 2, автостоянка	Вентиляционная установка 2В4.2	Общеобменная вентиляция помещения временного хранения отходов
52	Блок 2, автостоянка	Вентиляционная установка 2П4.3	Общеобменная вентиляция помещения временного хранения отходов
53	Блок 2, автостоянка	Вентиляционная установка 2В4.3	Общеобменная вентиляция помещения временного хранения отходов
54	Блок 2, автостоянка	Вентиляционная установка П2М.1	Общеобменная вентиляция мусорокамеры
55	Блок 2, автостоянка	Вентиляционная установка В2М.1	Общеобменная вентиляция мусорокамеры

56	Блок 2, стилобат	Вентиляционная установка В12-2.1, Вентиляционная установка В12-2.2, Вентиляционная установка В12-2.3, В12-2.4, Вентиляционная установка В12-2.5, Вентиляционная установка В12-3.1, Вентиляционная установка В13А-1.1, Вентиляционная установка В13А-1.2, Вентиляционная установка В13А-1.3, Вентиляционная установка В13А-1.4, Вентиляционная установка В13В-2.1, Вентиляционная установка В13В-2.2, Вентиляционная установка В13В-2.3, Вентиляционная установка В13В-2.4	Общеобменная вентиляция КУИ и санузлов
57	Блок 2, автостоянка	Установка противодымной вентиляции 2ДВ1, Установка противодымной вентиляции 2ДП1	Система противодымной вентиляции 3 ПО
58	Блок 2, автостоянка	Установка противодымной вентиляции 2ДВ2, Установка противодымной вентиляции 2ДП2, Установка противодымной вентиляции 2ДВ3, Установка противодымной вентиляции 2ДП3	Система противодымной вентиляции 4 ПО
59	Блок 2, автостоянка	Установка противодымной вентиляции 2ДП4, Установка противодымной вентиляции 2ДП5, Установка противодымной вентиляции 2ДП6, Установка противодымной вентиляции 2ДП7, Установка противодымной вентиляции 2ДП8, Установка противодымной вентиляции 2ДП9, Установка противодымной вентиляции 2ДП10, Установка противодымной вентиляции 2ДП11, Установка противодымной вентиляции 2ДП12, Установка противодымной вентиляции 2ДП13, Установка противодымной вентиляции 2ДП14, Установка противодымной вентиляции 2ДП15, Установка противодымной вентиляции 2ДП16, Установка противодымной вентиляции 2ДП17, Установка противодымной вентиляции 2ДП18, Установка противодымной вентиляции 2ДП19	Система противодымной вентиляции тамбур-шлюзов
60	Блок 2, автостоянка	Установка противодымной вентиляции 2ДП20	Система противодымной вентиляции лифтовой шахты
61	Блок 2, стилобат	Установка противодымной вентиляции 2ДВ4, Установка противодымной вентиляции ДПЕ	Система противодымной вентиляции нежилых помещений
62	Корпус 12.2 в осях 1/12-6/12 - А/12-Е/12	Установка противодымной вентиляции ДВ1(12)	Система противодымной вентиляции коридоров
63	Корпус 12.2 в осях 1/12-6/12 - А/12-Е/12	Установка противодымной вентиляции ДП1(12)	Система противодымной вентиляции коридоров
64	Корпус 12.2 в осях 1/12-6/12 - А/12-Е/12	Установка противодымной вентиляции ДП2(12)	Система противодымной вентиляции лифтового холла

65	Корпус 12.2 в осях 1/12-6/12 - А/12- Е/12	Установка противодымной вентиляции ДП3(12)	Система противодымной вентиляции лифтового холла
66	Корпус 12.2 в осях 1/12-6/12 - А/12- Е/12	Установка противодымной вентиляции ДП4(12)	Система противодымной вентиляции лифтовой шахты
67	Корпус 12.2 в осях 1/12-6/12 - А/12- Е/12	Установка противодымной вентиляции ДП5(12)	Система противодымной вентиляции лифтовой шахты
68	Корпус 12.2 в осях 1/12-6/12 - А/12- Е/12	Установка противодымной вентиляции ДП6(12)	Система противодымной вентиляции лестничной клетки
69	Корпус 12.3 в осях 1/12-6/12 - А/12- Е/12	Установка противодымной вентиляции ДВ1(12)	Система противодымной вентиляции коридоров
70	Корпус 12.3 в осях 1/12-6/12 - А/12- Е/12	Установка противодымной вентиляции ДП1(12)	Система противодымной вентиляции коридоров
71	Корпус 12.3 в осях 1/12-6/12 - А/12- Е/12	Установка противодымной вентиляции ДП2(12)	Система противодымной вентиляции лифтового холла
72	Корпус 12.3 в осях 1/12-6/12 - А/12- Е/12	Установка противодымной вентиляции ДП3(12)	Система противодымной вентиляции лифтового холла
73	Корпус 12.3 в осях 1/12-6/12 - А/12- Е/12	Установка противодымной вентиляции ДП4(12)	Система противодымной вентиляции лифтовой шахты
74	Корпус 12.3 в осях 1/12-6/12 - А/12- Е/12	Установка противодымной вентиляции ДП5(12)	Система противодымной вентиляции лифтовой шахты
75	Корпус 12.3 в осях 1/12-6/12 - А/12- Е/12	Установка противодымной вентиляции ДП6(12)	Система противодымной вентиляции лестничной клетки
76	Корпус 13А в осях 1/13-6/13 - А/13- Г/13	Установка противодымной вентиляции ДВ1(13)	Система противодымной вентиляции коридоров
77	Корпус 13А в осях 1/13-6/13 - А/13- Г/13	Установка противодымной вентиляции ДП1(13)	Система противодымной вентиляции коридоров

78	Корпус 13А в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13	Установка противодымной вентиляции ДП2(13)	Система противодымной вентиляции лифтового холла
79	Корпус 13А в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13	Установка противодымной вентиляции ДП3(13)	Система противодымной вентиляции лифтового холла
80	Корпус 13А в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13	Установка противодымной вентиляции ДП4(13)	Система противодымной вентиляции лифтовой шахты
81	Корпус 13А в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13	Установка противодымной вентиляции ДП5(13)	Система противодымной вентиляции лифтовой шахты
82	Корпус 13А в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13	Установка противодымной вентиляции ДП6(13)	Система противодымной вентиляции лестничной клетки
83	Корпус 13А в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13	Установка противодымной вентиляции ДП7(13)	Система противодымной вентиляции тамбур-шлюза при ЛК
84	Корпус 13В2 в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13	Установка противодымной вентиляции ДВ1(13)	Система противодымной вентиляции коридоров
85	Корпус 13В2 в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13	Установка противодымной вентиляции ДП1(13)	Система противодымной вентиляции коридоров
86	Корпус 13В2 в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13	Установка противодымной вентиляции ДП2(13)	Система противодымной вентиляции лифтового холла
87	Корпус 13В2 в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13	Установка противодымной вентиляции ДП3(13)	Система противодымной вентиляции лифтового холла
88	Корпус 13В2 в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13	Установка противодымной вентиляции ДП4(13)	Система противодымной вентиляции лифтовой шахты
89	Корпус 13В2 в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13	Установка противодымной вентиляции ДП5(13)	Система противодымной вентиляции лифтовой шахты
90	Корпус 13В2 в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13	Установка противодымной вентиляции ДП6(13)	Система противодымной вентиляции лестничной клетки

91	Корпус 13В2 в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13	Установка противодымной вентиляции ДП7(13)	Система противодымной вентиляции тамбур-шлюза при ЛК
92	Корпус 12.2 в осях 1/12-6/12 - А/12-Е/12, жилая часть	Абонентские устройства домофона	Дистанционное открытие дверей
93	Корпус 12.2 в осях 1/12-6/12 - А/12-Е/12, жилая часть	Квартирные щиты СС	Обеспечение жилых квартир сетями интернет, телефонии, телевидения (эфирное, кабельное)
94	Корпус 12.2 в осях 1/12-6/12 - А/12-Е/12, тех. этаж, автостоянка, стилобат	Шкаф телекоммуникационный	СС
95	Корпус 12.3 в осях 1/12-6/12 - А/12-Е/12, жилая часть	Абонентские устройства домофона	Дистанционное открытие дверей
96	Корпус 12.3 в осях 1/12-6/12 - А/12-Е/12, жилая часть	Квартирные щиты СС	Обеспечение жилых квартир сетями интернет, телефонии, телевидения (эфирное, кабельное)
97	Корпус 12.3 в осях 1/12-6/12 - А/12-Е/12, тех. этаж, автостоянка, стилобат	Шкаф телекоммуникационный	СС
98	Корпус 13А в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13, жилая часть	Абонентские устройства домофона	Дистанционное открытие дверей
99	Корпус 13А в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13, жилая часть	Квартирные щиты СС	Обеспечение жилых квартир сетями интернет, телефонии, телевидения (эфирное, кабельное)
100	Корпус 13А в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13, тех. этаж, автостоянка, стилобат	Шкаф телекоммуникационный	СС
101	Корпус 13В2 в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13, жилая часть	Абонентские устройства домофона	Дистанционное открытие дверей
102	Корпус 13В2 в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13, жилая часть	Квартирные щиты СС	Обеспечение жилых квартир сетями интернет, телефонии, телевидения (эфирное, кабельное)

103	Корпус 13В2 в осях 1/13-6/13 - А/13-Г/13, тех. этаж, автостоянка, стилобат	Шкаф телекоммуникационный	СС
104	Корпус 12.2, Подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Организация видеонаблюдения объекта
105	Корпус 12.2, Подземная и надземная часть	Система домофонии и контроля доступа	
106	Корпус 12.2, Подземная и надземная часть	Оборудование диспетчеризации лифтов	Организация диспетчеризации лифтов
107	Корпус 12.2, Подземная и надземная часть	Коммутационное оборудование сетей связи	Обеспечение объекта сетями интернет, телефонии, телевидения (эфирное, кабельное)
108	Корпус 12.3, Подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Организация видеонаблюдения объекта
109	Корпус 12.3, Подземная и надземная часть	Система домофонии и контроля доступа	
110	Корпус 12.3, Подземная и надземная часть	Оборудование диспетчеризации лифтов	Организация диспетчеризации лифтов
111	Корпус 12.3, Подземная и надземная часть	Коммутационное оборудование сетей связи	Обеспечение объекта сетями интернет, телефонии, телевидения (эфирное, кабельное)
112	Корпус 13А, Подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Организация видеонаблюдения объекта
113	Корпус 13А, Подземная и надземная часть	Система домофонии и контроля доступа	
114	Корпус 13А, Подземная и надземная часть	Оборудование диспетчеризации лифтов	Организация диспетчеризации лифтов
115	Корпус 13А, Подземная и надземная часть	Коммутационное оборудование сетей связи	Обеспечение объекта сетями интернет, телефонии, телевидения (эфирное, кабельное)
116	Корпус 13В2, Подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Организация видеонаблюдения объекта

117	Корпус 13В2, Подземная и надземная часть	Система домофонии и контроля доступа	
118	Корпус 13В2, Подземная и надземная часть	Оборудование диспетчеризации лифтов	Организация диспетчеризации лифтов
119	Корпус 13В2, Подземная и надземная часть	Коммутационное оборудование сетей связи	Обеспечение объекта сетями интернет, телефонии, телевидения (эфирное, кабельное)
120	Блок 2, паркинг	Системы контроля загазованности	Противопожарная защита объекта
122	Блок 2, паркинг	Газоанализаторы СТГ-3-И-СО	Противопожарная защита объекта
123	Блок 2, паркинг, 1 этаж	Автоматическая установка водяного пожаротушения (АУВПП) с спринклерными оросителями	Противопожарная защита объекта
124	Блок 2, паркинг	Автоматическая система порошкового пожаротушения электрощитовых и аппаратных	Противопожарная защита объекта
125	Корпус 12.2 в осях 1/12-6/12 - А/12- Е/12	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Противопожарная защита объекта
126	Корпус 12.3 в осях 1/12-6/12 - А/12- Е/12	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Противопожарная защита объекта
127	Корпус 13А в осях 1/13-6/13 - А/13- Г/13	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Противопожарная защита объекта
128	Корпус 13В2 в осях 1/13-6/13 - А/13- Г/13	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Противопожарная защита объекта
129	Блок 2, паркинг	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Противопожарная защита объекта
130	Корпус 12.2 в осях 1/12-6/12 - А/12- Е/12	Система автоматической пожарной сигнализации с пожарными извещателями	Противопожарная защита объекта
131	Корпус 12.3 в осях 1/12-6/12 - А/12- Е/12	Система автоматической пожарной сигнализации с пожарными извещателями	Противопожарная защита объекта
132	Корпус 13А в осях 1/13-6/13 - А/13- Г/13	Система автоматической пожарной сигнализации с пожарными извещателями	Противопожарная защита объекта
133	Корпус 13В2 в осях 1/13-6/13 - А/13- Г/13	Система автоматической пожарной сигнализации с пожарными извещателями	Противопожарная защита объекта
134	Блок 2, паркинг	Система автоматической пожарной сигнализации с пожарными извещателями	Противопожарная защита объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.06.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 303 939 420,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810362000062741
		Корреспондентский счет: 301018106000000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 233 765 937,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 5 052 407 709,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 181 358 228,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 178
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 624,29 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 610,01 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 505,4 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 417 997 442 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 567 926 820 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70 865 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 7 916 302 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Размещение гостевых машино-мест вне объекта строительства согласовано с Комитетом по транспорту Исполнительного Комитета Муниципального образования города Казани исх.№ 2652/39-01-53 от 01.07.2022, в соответствии с транспортной схемой.В пункте 19.6 сумма кредитного договора №420D006E8-002 указана для 1 и 2 очереди (Блок 1, блок 2)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	20.06.2024	086-AP2		Уточнение площадей помещений в связи с технической ошибкой
2	20.06.2024	086-AP2		Уточнение количества машино-мест в связи с технической ошибкой
3	20.06.2024	088-ПЗ2		Уточнение количества машино-мест в связи с технической ошибкой
4	20.06.2024	086-ПЗУ1.2		Уточнение количества машино-мест в связи с технической ошибкой

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.563533445232015e+38

Владелец: **ООО СЗ "ПСК СМУ88", Галеев Наиль
Ринатович, г КАЗАНЬ**

Действителен: с 14.05.2024 по 14.08.2025