

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002036 от 05.02.2026

Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (блок-секция 1 и 2) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземными автостоянками» по ул. Рябиновая в Октябрьском районе города Новосибирск

Дата первичного размещения: 24.11.2023

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630009 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Обская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 50 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 630009, Новосибирская обл, г Новосибирск, Октябрьский р-н, ул Обская, д 50, офис 12 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73833092309 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@stroitelnye-reshenya-sz.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.psfond.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Полуянова |
| | 1.5.2 | Имя: Инга |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 251003747311 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Первый строительный |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5403033865 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1175476089910 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 16.08.2017 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Мамедов |
| | 3.3.2 | Имя: Майис |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Пирвердиевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01672514840 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540505646437 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Мамедов |
| | 3.4.2 | Имя: Майис |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Пирвердиевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01672514840 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540505646437 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет более 5 % в уставном капитале ООО"Строительные решения.Специализированный застройщик" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа Альянс. Специализированный застройщик" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405429823 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115476019031 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мезон-Л" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5407206170 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025403226551 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Основа" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405220050 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025401919696 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Первый строительный фонд" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405504090 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476132757 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕКТР-3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405004771 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175476073684 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инские зори. Специализированный застройщик" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405429830 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115476019042 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Статус.Специализированный застройщик" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406815620 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215400039634 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙКОМ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405469495 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135476024485 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕКТР-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405004764 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175476073673 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кирпичный завод "ЛИКОЛОР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5403349107 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135476107183 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕКТР-1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405004676 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175476073300 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 895,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 235 180,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 230 359,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (блок-секция 1 и 2) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Октябрьский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ул.Рябиновая, д.№1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 19790.95 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 534,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 007,62 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 542,12 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 5 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников: 0 |
|--|-------|---|

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия Н |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЁР |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405447928 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЁР |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405447928 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЁР |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405447928 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЕМРЕН и МОНССОН МОС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714395639 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-052055-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 19.10.2022 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 54-2-1-1-073796-2022 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5405475756 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Первый на Рябиновой" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КомфортСтрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5405992384 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-179-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-179-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-179-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.12.2026 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-179-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 133849 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2032 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия г. Новосибирска |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2032 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия г. Новосибирска |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2032 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия г. Новосибирска |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2032 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия г. Новосибирска |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия г.Новосибирска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:41186 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 18 275,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качеля.Горка.Песочница.Урна для мусора |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий воркаутом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера расположены с южной стороны дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории.Озеленение территории осуществляется разбивкой газонов на спланированной территории , а также посадкой деревьев и кустарников местных пород |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории предусмотрено светильниками над входами в здание и светильниками, расставленными на придомовой территории |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.41 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 64.11 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/243458 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2025 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 585 984,09 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская теплосетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/132427 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 771 801,08 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17259 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 561 120,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20544 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 989 300,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 213 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 25 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 25 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 52.00 | 1 | 10.08 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 42.64 | 1 | 12.92 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 61.90 | 2 | 25.87 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 70.50 | 2 | 29.62 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 65.39 | 2 | 30.56 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 38.95 | 1 | 10.05 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 40.45 | 1 | 11.05 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 84.09 | 3 | 41.15 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 61.60 | 2 | 25.87 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 69.98 | 2 | 29.62 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 64.78 | 2 | 30.56 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 38.95 | 1 | 10.05 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 40.34 | 1 | 11.16 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 84.09 | 3 | 41.15 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 61.60 | 2 | 25.87 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 69.98 | 2 | 29.62 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 64.78 | 2 | 30.56 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 38.95 | 1 | 10.05 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 40.34 | 1 | 11.16 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 84.09 | 3 | 41.15 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 61.60 | 2 | 25.87 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 69.98 | 2 | 29.62 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 64.78 | 2 | 30.56 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 38.95 | 1 | 10.05 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 40.34 | 1 | 11.16 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 84.09 | 3 | 41.15 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 61.60 | 2 | 25.87 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 69.98 | 2 | 29.62 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 64.78 | 2 | 30.56 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 38.95 | 1 | 10.05 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 40.34 | 1 | 11.16 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 84.09 | 3 | 41.15 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 61.60 | 2 | 25.87 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 69.98 | 2 | 29.62 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 64.78 | 2 | 30.56 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 38.95 | 1 | 10.05 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 40.34 | 1 | 11.16 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 84.09 | 3 | 41.15 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 61.60 | 2 | 25.87 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 69.98 | 2 | 29.62 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 64.78 | 2 | 30.56 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 38.95 | 1 | 10.05 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 40.34 | 1 | 11.16 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 84.09 | 3 | 41.15 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 61.60 | 2 | 25.87 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 69.98 | 2 | 29.62 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 64.78 | 2 | 30.56 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 38.95 | 1 | 10.05 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 40.34 | 1 | 11.16 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 84.09 | 3 | 41.15 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 61.60 | 2 | 25.87 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 69.98 | 2 | 29.62 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 64.78 | 2 | 30.56 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 38.95 | 1 | 10.05 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 40.34 | 1 | 11.16 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 84.09 | 3 | 41.15 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 61.60 | 2 | 25.87 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 69.98 | 2 | 29.62 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 64.78 | 2 | 30.56 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 12 | 1 | 38.95 | 1 | 10.05 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 40.34 | 1 | 11.16 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 84.09 | 3 | 41.15 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 61.60 | 2 | 25.87 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 69.98 | 2 | 29.62 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 64.78 | 2 | 30.56 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 13 | 1 | 38.95 | 1 | 10.05 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 13 | 1 | 40.34 | 1 | 11.16 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 84.09 | 3 | 41.15 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 13 | 1 | 61.60 | 2 | 25.87 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 13 | 1 | 69.98 | 2 | 29.62 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 13 | 1 | 64.78 | 2 | 30.56 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 14 | 1 | 38.95 | 1 | 10.05 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 14 | 1 | 40.34 | 1 | 11.16 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 14 | 1 | 84.09 | 3 | 41.15 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 14 | 1 | 61.60 | 2 | 25.87 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 14 | 1 | 69.98 | 2 | 29.62 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 14 | 1 | 64.78 | 2 | 30.56 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 15 | 1 | 38.95 | 1 | 10.05 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 15 | 1 | 40.34 | 1 | 11.16 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 15 | 1 | 84.09 | 3 | 41.15 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 15 | 1 | 61.60 | 2 | 25.87 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 15 | 1 | 69.98 | 2 | 29.62 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 15 | 1 | 64.78 | 2 | 30.56 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 16 | 1 | 38.95 | 1 | 10.05 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 16 | 1 | 40.34 | 1 | 11.16 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 16 | 1 | 84.09 | 3 | 41.15 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 16 | 1 | 61.60 | 2 | 25.87 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 16 | 1 | 69.98 | 2 | 29.62 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 16 | 1 | 64.78 | 2 | 30.56 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 17 | 1 | 38.95 | 1 | 10.05 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 17 | 1 | 40.34 | 1 | 11.16 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 17 | 1 | 84.09 | 3 | 41.15 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 17 | 1 | 61.60 | 2 | 25.87 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 17 | 1 | 69.98 | 2 | 29.62 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 17 | 1 | 64.78 | 2 | 30.56 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 18 | 1 | 38.68 | 1 | 10.05 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 18 | 1 | 39.71 | 1 | 11.05 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 18 | 1 | 83.90 | 3 | 41.15 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 18 | 1 | 61.36 | 2 | 25.91 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 18 | 1 | 69.86 | 2 | 29.43 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 18 | 1 | 64.77 | 2 | 35.51 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.43 | 1 | 8.49 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 2 | 2 | 42.01 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 2 | 2 | 85.98 | 3 | 41.85 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2 | 2 | 62.48 | 2 | 26.27 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 2 | 2 | 69.53 | 2 | 28.79 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 2 | 2 | 64.47 | 2 | 34.28 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.11 | 1 | 8.49 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 3 | 2 | 41.36 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 3 | 2 | 85.43 | 3 | 41.85 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3 | 2 | 61.98 | 2 | 26.27 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3 | 2 | 68.77 | 2 | 28.79 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 3 | 2 | 63.84 | 2 | 29.68 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.11 | 1 | 8.49 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 4 | 2 | 41.36 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 4 | 2 | 85.43 | 3 | 41.85 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 4 | 2 | 61.98 | 2 | 26.27 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 4 | 2 | 68.77 | 2 | 28.79 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 4 | 2 | 63.84 | 2 | 29.68 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 120 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.11 | 1 | 8.49 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 41.36 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 85.43 | 3 | 41.85 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 61.98 | 2 | 26.27 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 68.77 | 2 | 28.79 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 5 | 2 | 63.84 | 2 | 29.68 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.11 | 1 | 8.49 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 6 | 2 | 41.36 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 6 | 2 | 85.43 | 3 | 41.85 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 6 | 2 | 61.98 | 2 | 26.27 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 6 | 2 | 68.77 | 2 | 28.79 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 6 | 2 | 63.84 | 2 | 29.68 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.11 | 1 | 8.49 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 7 | 2 | 41.36 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 7 | 2 | 85.43 | 3 | 41.85 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 7 | 2 | 61.98 | 2 | 26.27 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 7 | 2 | 68.77 | 2 | 28.79 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 7 | 2 | 63.84 | 2 | 29.68 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 8 | 2 | 27.11 | 1 | 8.49 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 8 | 2 | 41.36 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 8 | 2 | 85.43 | 3 | 41.85 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 8 | 2 | 61.98 | 2 | 26.27 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 8 | 2 | 68.77 | 2 | 28.79 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 8 | 2 | 63.84 | 2 | 29.68 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 9 | 2 | 27.11 | 1 | 8.49 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 9 | 2 | 41.36 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 9 | 2 | 85.43 | 3 | 41.85 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 9 | 2 | 61.98 | 2 | 26.27 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 9 | 2 | 68.77 | 2 | 28.79 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 9 | 2 | 63.84 | 2 | 29.68 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.11 | 1 | 8.49 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 10 | 2 | 41.36 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 10 | 2 | 85.43 | 3 | 41.85 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 10 | 2 | 61.98 | 2 | 26.27 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 10 | 2 | 68.77 | 2 | 28.79 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 10 | 2 | 63.84 | 2 | 29.68 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 11 | 2 | 27.11 | 1 | 8.49 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 11 | 2 | 41.36 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 11 | 2 | 85.43 | 3 | 41.85 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 11 | 2 | 61.98 | 2 | 26.27 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 160 | Квартира | 11 | 2 | 68.77 | 2 | 28.79 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 11 | 2 | 63.84 | 2 | 29.68 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 12 | 2 | 27.11 | 1 | 8.49 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 12 | 2 | 41.36 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 12 | 2 | 85.43 | 3 | 41.85 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 12 | 2 | 61.98 | 2 | 26.27 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 12 | 2 | 68.77 | 2 | 28.79 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 12 | 2 | 63.84 | 2 | 29.68 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 13 | 2 | 27.11 | 1 | 8.49 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 13 | 2 | 41.36 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 13 | 2 | 85.43 | 3 | 41.85 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 13 | 2 | 61.98 | 2 | 26.27 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 13 | 2 | 68.77 | 2 | 28.79 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 13 | 2 | 63.84 | 2 | 29.68 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 14 | 2 | 27.11 | 1 | 8.49 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 14 | 2 | 41.36 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 14 | 2 | 85.43 | 3 | 41.85 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 14 | 2 | 61.98 | 2 | 26.27 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 14 | 2 | 68.77 | 2 | 28.79 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 14 | 2 | 63.84 | 2 | 29.68 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 15 | 2 | 27.11 | 1 | 8.49 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 15 | 2 | 41.36 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 15 | 2 | 85.43 | 3 | 41.85 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 15 | 2 | 61.98 | 2 | 26.27 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 15 | 2 | 68.77 | 2 | 28.79 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 15 | 2 | 63.84 | 2 | 29.68 | 2.70 |
| 186 | Квартира-студия | 16 | 2 | 27.11 | 1 | 8.49 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 16 | 2 | 41.36 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 16 | 2 | 85.43 | 3 | 41.85 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 16 | 2 | 61.98 | 2 | 26.27 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 16 | 2 | 68.77 | 2 | 28.79 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 16 | 2 | 63.84 | 2 | 29.68 | 2.70 |
| 192 | Квартира-студия | 17 | 2 | 27.11 | 1 | 8.49 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 17 | 2 | 41.36 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 17 | 2 | 85.43 | 3 | 41.85 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 17 | 2 | 61.98 | 2 | 26.27 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 17 | 2 | 68.77 | 2 | 28.79 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 17 | 2 | 63.84 | 2 | 29.68 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 18 | 2 | 27.11 | 1 | 8.49 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 18 | 2 | 41.29 | 1 | 11.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 200 | Квартира | 18 | 2 | 85.09 | 3 | 41.81 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 18 | 2 | 61.52 | 2 | 26.31 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 18 | 2 | 68.75 | 2 | 28.72 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 18 | 2 | 63.47 | 2 | 34.77 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 19 | 2 | 27.11 | 1 | 8.49 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 19 | 2 | 41.31 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 19 | 2 | 85.09 | 3 | 41.82 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 19 | 2 | 61.35 | 2 | 26.16 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 19 | 2 | 68.56 | 2 | 28.72 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 19 | 2 | 63.23 | 2 | 34.77 | 2.70 |
| 210 | Квартира-студия | 20 | 2 | 27.11 | 1 | 8.49 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 20 | 2 | 41.29 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 20 | 2 | 84.54 | 3 | 41.85 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 20 | 2 | 61.51 | 2 | 26.27 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 44.02 | Комната | 39.50 | 4.50 |
| | | | | | с/у | 4.52 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 61.69 | Комната | 57.28 | 4.50 |
| | | | | | с/у | 4.41 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 70.46 | Комната | 66.30 | 4.50 |
| | | | | | с/у | 4.16 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 71.83 | Комната | 65.95 | 4.00 |
| | | | | | с/у | 5.88 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 66.27 | Комната | 61.42 | 3.50 |
| | | | | | с/у | 4.85 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 80.95 | Комната | 76.92 | 3.50 |
| | | | | | с/у | 4.03 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 31.04 | Комната | 26.00 | 3.30 |
| | | | | | Зона ПУИ, с/у | 5.04 | |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 38.72 | Комната | 29.98 | 3.00 |
| | | | | | Зона ПУИ, с/у | 8.74 | |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 54.50 | Комната | 44.54 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|---------------|-------|------|
| | | | | | Зона ПУИ, с/у | 9.96 | |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 45.10 | Комната | 40.83 | 3.00 |
| | | | | | Зона ПУИ, с/у | 4.27 | |
| К1 | Кладовая | -1 | 2 | 3.69 | Кладовая | 3.69 | 4.50 |
| К2 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 4.50 |
| К3 | Кладовая | -1 | 2 | 5.77 | Кладовая | 5.77 | 4.50 |
| К4 | Кладовая | -1 | 2 | 5.18 | Кладовая | 5.18 | 4.50 |
| К5 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 4.50 |
| К6 | Кладовая | -1 | 2 | 6.61 | Кладовая | 6.61 | 4.50 |
| К7 | Кладовая | -1 | 2 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | 4.50 |
| К8 | Кладовая | -1 | 2 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | 4.50 |
| К9 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 4.50 |
| К10 | Кладовая | -1 | 2 | 2.73 | Кладовая | 2.73 | 4.50 |
| К11 | Кладовая | -1 | 2 | 3.27 | Кладовая | 3.27 | 4.50 |
| К12 | Кладовая | -1 | 2 | 3.93 | Кладовая | 3.93 | 4.50 |
| К13 | Кладовая | -1 | 2 | 6.19 | Кладовая | 6.19 | 4.50 |
| К14 | Кладовая | -1 | 2 | 4.86 | Кладовая | 4.86 | 4.50 |
| К15 | Кладовая | -1 | 2 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | 4.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | подвал | перемещение между этажами | 11.35 |
| 2 | Лестничная клетка | подвал | перемещение по этажу здания | 10.14 |
| 3 | Коридор подвала | подвал | перемещение между этажами | 42.31 |
| 4 | Помещение СС | подвал | Прокладка коммуникаций | 7.60 |
| 5 | Электрощитовая | подвал | помещение для установки электрооборудования | 21.20 |
| 6 | Насосная | подвал | Помещение для установки насосов | 16.72 |
| 7 | Узел ввода | подвал | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 22.61 |
| 8 | Техническое помещение | подвал | размещение инженерного оборудования | 289.81 |
| 9 | ИТП | подвал | Помещение для установки оборудования по отоплению, горячей воды и насосов | 67.04 |
| 10 | Техническое помещение | подвал | размещение инженерного оборудования | 256.59 |
| 11 | венткамера | подвал | Помещение для вентиляторов | 23.16 |
| 12 | Лестничная клетка | 1 этаж | Перемещение между этажами | 11.78 |
| 13 | Тамбур-шлюз | 1 этаж | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание | 11.59 |
| 14 | вестибюль | 1 этаж | помещение перед общим коридором | 46.82 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-----------|--|--------|
| 15 | лифтовый холл | 1 этаж | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 12.10 |
| 16 | колясочная | 1 этаж | Место для хранения колясок | 19.31 |
| 17 | тамбур | 1 этаж | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание | 8.74 |
| 18 | ПУИ | 1 этаж | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 3.94 |
| 19 | Лестничная клетка | 1 этаж | перемещение между этажами | 15.52 |
| 20 | Тамбур-шлюз | 1 этаж | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание | 4.11 |
| 21 | Лифтовой холл | 1 этаж | помещение перед общим коридором | 16.20 |
| 22 | Вестибюль | 1 этаж | помещение для приема потоков посетителей | 68.69 |
| 23 | ПУИ | 1 этаж | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 3.35 |
| 24 | тамбур | 1 этаж | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание | 6.35 |
| 25 | Лестничная клетка | 2 этаж | перемещение между этажами | 11.33 |
| 26 | Тамбур-шлюз | 2 этаж | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание | 3.54 |
| 27 | Лифтовой холл | 2 этаж | помещение перед общим коридором | 12.12 |
| 28 | Внеквартирный коридор | 2 этаж | Перемещение между квартирами | 38.06 |
| 29 | Лестничная клетка | 2 этаж | перемещение между этажами | 11.33 |
| 30 | Тамбур-шлюз | 2 этаж | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание | 3.54 |
| 31 | Внеквартирный коридор | 2 этаж | Перемещение между квартирами | 38.06 |
| 32 | Лифтовой холл | 2 этаж | помещение перед общим коридором | 16.76 |
| 33 | Лестничная клетка | 3-17 этаж | перемещение между этажами | 169.95 |
| 34 | Тамбур-шлюз | 3-17 этаж | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание | 53.10 |
| 35 | Внеквартирный коридор | 3-17 этаж | Перемещение между квартирами | 570.90 |
| 36 | Лифтовой холл | 3-17 этаж | помещение перед общим коридором | 181.80 |
| 37 | Лестничная клетка | 3-17 этаж | перемещение между этажами | 169.95 |
| 38 | Тамбур-шлюз | 3-17 этаж | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание | 53.10 |
| 39 | Внеквартирный коридор | 3-17 этаж | Перемещение между квартирами | 570.90 |
| 40 | Лифтовой холл | 3-17 этаж | помещение перед общим коридором | 251.40 |
| 41 | Лестничная клетка | 18 этаж | перемещение между этажами | 11.33 |
| 42 | Тамбур-шлюз | 18 этаж | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание | 3.54 |
| 43 | Внеквартирный коридор | 18 этаж | Перемещение между квартирами | 38.06 |
| 44 | Лифтовой холл | 18 этаж | помещение перед общим коридором | 12.12 |
| 45 | Лестничная клетка | 18 этаж | перемещение между этажами | 11.33 |

| | | | | |
|----|--------------------------|------------|--|--------|
| 46 | Тамбур-шлюз | 18 этаж | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание | 3.54 |
| 47 | Внеквартирный коридор | 18 этаж | Перемещение между квартирами | 38.06 |
| 48 | Лифтовый холл | 18 этаж | помещение перед общим коридором | 16.76 |
| 49 | Лестничная клетка | 19 этаж | перемещение между этажами | 11.33 |
| 50 | Тамбур-шлюз | 19 этаж | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание | 3.54 |
| 51 | Лифтовый холл | 19 этаж | помещение перед общим коридором | 16.76 |
| 52 | Внеквартирный коридор | 19 этаж | Перемещение между квартирами | 38.06 |
| 53 | Лестничная клетка | 19 этаж | перемещение между этажами | 11.33 |
| 54 | Тамбур-шлюз | 19 этаж | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание | 3.54 |
| 55 | Техническое пространство | 19 этаж | прокладка инженерных сетей | 449.44 |
| 56 | Лестничная клетка | 20 этаж | перемещение между этажами | 27.06 |
| 57 | Тамбур-шлюз | 19 этаж | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание | 8.01 |
| 58 | Внеквартирный коридор | 20 этаж | Перемещение между квартирами | 27.49 |
| 59 | Лифтовой холл | 20 этаж | помещение перед общим коридором | 16.76 |
| 60 | Техническое пространство | 20 этаж | Прокладка коммуникаций | 148.24 |
| 61 | Лестничная клетка | Тех чердак | перемещение между этажами | 11.62 |
| 62 | Тамбур-шлюз | Тех чердак | защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание | 8.05 |
| 63 | Техническое пространство | Тех чердак | прокладка инженерных сетей | 304.13 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1 | Помещение лифтов | Лифты- 5 шт. | Пассажирские (г/п 1000кг,- 2 шт. грузовые 630 кг – 1 шт. 450 кг - 2 шт –использоваться в режиме «перевозка пожарных подразделений» |
| 2 | электрощитовая | ВРУ1-11-10УХЛ4 | Распределение электрической нагрузки |
| | | ЩРН-3/24 (2шт.) | |
| | | ЩУРН-3/30 (8 шт.) | |
| 3 | ИТП | пластинчатый теплообменник системы отопления | нагрев системы отопления |
| 4 | ИТП | пластинчатый теплообменник системы ГВС | нагрев системы ГВС |

| | | | |
|----|------------------------|--|--|
| 5 | ИТП | циркуляционный насос системы отопления | циркуляция системы отопления |
| 6 | ИТП | циркуляционный насос системы ГВС | циркуляция системы ГВС |
| 7 | ИТП | понижительный насос | подпитка системы отопления при падении давления |
| 8 | ИТП | подпиточный насос | подпитка системы ГВС при падении давления |
| 9 | ИТП | повысительная насосная станция | повысительная станция ХВС |
| 10 | ИТП | узел учета системы отопления | учет системы отопления |
| 11 | ИТП | узел учета холодного водоснабжения (ХВС) | учет ХВС |
| 12 | чердак | Вентилятор подпора воздуха | осуществляет подпор воздуха в лестничных клетках |
| 13 | чердак | вентилятор дымоудаления | осуществляет дымоудаление из поэтажных коридоров |
| 14 | Насосная пожаротушения | Повысительные насосы | Осуществляет движение жидкости в первую очередь |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.01.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.01.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 069 524 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:41186 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810844050074021 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 540602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 069 888 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 069 888 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 128 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 337,26 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 784 318 290 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 069 888 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:000000:41186 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Право аренды на земельный участок с кадастровым номером:54:35:000000:41186; Договор аренды №133849 от 30.05.2022 г.Ограничение прав и обременение объекта недвижимости в пользу ПАО"Сбербанк России"от 28.12.2023 г.№ 54:35:000000:41186-54/170/2023-22 на основании договора ипотеки № ДИ01_440В00R62MF от 14.12.2023г |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002d3104d005cb38aa544fff6af0c58cfe8

Владелец: **ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ.
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК",
Полуянова Инга Владимировна, Г. НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 18.09.2025 по 18.12.2026