

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Глобус"

№ 24-000565 по состоянию на 31.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СИБИРСКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО УК "СИА"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 109;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 703;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +73912052344
	1.4.2	Адрес электронной почты: uk_sia@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: krasglobus.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Засим
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иларьевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2460240164
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122468045150
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Смаль
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владленович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 33,33 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Валяева
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33,33 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лайкевич
	3.3.2	Имя: Семен
	3.3.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33,33 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Одноподъездный жилой дом № 2 в составе объекта капитального строительства: "База Бугач. Жилой комплекс "Глобус" из 5-ти домов в районе ул. Калинина - ул. Норильская в г. Красноярске"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 183;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Глобус" дом № 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-6681-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "База Бугач. Жилой комплекс "Глобус" из 5-ти домов в районе ул. Калинина -Норильская в г. Красноярске. Одноподъездный жилой дом № 3"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 183А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Глобус" дом № 3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/7663-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1 этап строительства: жилой дом № 4 объекта капитального строительства "Жилой комплекс "Глобус" из 5-ти домов в районе ул. Калинина - Норильская в г. Красноярске. Одноподъездный жилой дом № 4, 5"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 181;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Глобус" дом № 4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/10418-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: II этапа строительства: одноподъездного жилого дома № 5 объекта капитального строительства "Жилой комплекс "Глобус" из 5-ти домов в районе ул. Калинина -Норильская в г. Красноярске Одноподъездный жилой дом № 4, 5"

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 179;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Глобус" дом № 5
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/10418-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: База Бугач. Одноподъездный жилой дом № 6 в районе ул. Калинина - Норильская, Октябрьского района г. Красноярска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 177;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Глобус" дом № 6
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-431-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Одноподъездные семнадцатипятиэтажные жилые дома № 7,8 со встроенными нежилыми помещениями. Первый этап: Жилой дом 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 175; Строение: 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Глобус
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-148-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (19 001) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 111 650 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 139 730 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: открыт спецсчет - счет № 40702810423330001369 (ИНН владельца счета - 2460240164) в АО "Альфа-Банк" ОО "Сквер Сурикова" Филиала "Новосибирский" 660017, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 121 к/с 30101810600000000774 в Сибирское ГУ Банка России БИК 045004774
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Калинина
	9.2.10	Дом: 175
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение: 19
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10751,61 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Кадастровый центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465265797
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхиГрад
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465270469
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0051-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская краевая экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Глобус"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-148-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания "Сибирское Инвестиционное Агентство"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2460240164
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100007:0000023
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 724 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен с северной стороны, со стороны ранее запроектированного проезда по территории квартала. Со всех сторон здания предусмотрена возможность подъезда пожарных автомобилей по проектируемому проезду. Покрытие всех проездов капитальное: двухслойный асфальтобетон на основании из щебня. Зона жилого дома представляет собой участок с системой необходимых проездов и пешеходных путей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Общее количество парковочных мест для жилого дома с учетом нежилой части и мест для МГН - 23 машино-места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Зона отдыха, зона детской площадки и физкультурной площадки расположены со стороны дворового фасада с южной стороны здания. Включает в себя: скамьи, урны, качели, песочницу, спортивный комплекс, стойку для выхлapyвания ковров.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственная зона расположена в южной части земельного участка и включает в себя площадку с покрытием брусчаткой и мусорными баками.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривает: устройство газона обыкновенного, а также рядовую и групповую посадку кустарников и деревьев районированных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствуют, при проектировании жилого дома учтены условия жизнедеятельности для маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Российские железные дороги
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7708503727
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 06.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10902-05-15/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 06.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 20.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: КЦО-15/25203В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-15/25203К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1987
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 585 758 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Городская управляющая компания "Новые коммунальные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2462221505
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428

								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
20	Жилое	3	1	25.8	1	1	16.28	Санузел	4.05
								Прихожая	3.19
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
21	Жилое	3	1	25.8	1	1	16.28	Санузел	4.05
								Прихожая	3.19
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
22	Жилое	3	1	25.26	1	1	16.28	Санузел	3.63
								Прихожая	3.07
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
23	Жилое	3	1	42.8	1	1	13.59	Кухня	11.19
								Санузел	4.6
								Прихожая	8.19
								Лоджия	3,65 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
24	Жилое	3	1	90.04	3	1	14.1	Кухня	36.73
						2	15	Санузел	6.88
								Прихожая	8.07
								Лоджия	7,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
25	Жилое	4	1	42.14	1	1	16.4	Кухня	10.9
								Санузел	3.63
								Прихожая	7.93
								Лоджия	3,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
26	Жилое	4	1	49.46	1	1	16.24	Кухня	16.23
								Санузел	4.77
								Прихожая	7.14
								Лоджия	5,08 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
27	Жилое	4	1	63.12	2	1	16.96	Кухня	9.1

								Прихожая	8.19
								Лоджия	3,65 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
36	Жилое	4	1	90.04	3	1	14.1	Кухня	36.73
						2	15	Санузел	6.88
								Прихожая	8.07
								Лоджия	7,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
37	Жилое	5	1	42.14	1	1	16.4	Кухня	10.9
								Санузел	3.63
								Прихожая	7.93
								Лоджия	3,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
38	Жилое	5	1	49.46	1	1	16.24	Кухня	16.23
								Санузел	4.77
								Прихожая	7.14
								Лоджия	5,08 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
39	Жилое	5	1	63.12	2	1	16.96	Кухня	9.1
						2	14.78	Санузел	4.91
								Прихожая	10.32
								Лоджия	5,47 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
40	Жилое	5	1	56.71	2	1	13.8	Кухня	7.41
						2	10.73	Санузел	4.48
								Прихожая	14.03
								Лоджия	4,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
41	Жилое	5	1	23.84	1	1	16.49	Санузел	3.13

								Прихожая	7.93
								Лоджия	3,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
50	Жилое	6	1	49.46	1	1	16.24	Кухня	16.23
								Санузел	4.77
								Прихожая	7.14
								Лоджия	5,08 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
51	Жилое	6	1	63.12	2	1	16.96	Кухня	9.1
						2	14.78	Санузел	4.91
								Прихожая	10.32
								Лоджия	5,47 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
52	Жилое	6	1	56.71	2	1	13.8	Кухня	7.41
						2	10.73	Санузел	4.48
								Прихожая	14.03
								Лоджия	4,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
53	Жилое	6	1	23.84	1	1	16.49	Санузел	3.13
								Прихожая	1.94
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
54	Жилое	6	1	25.51	1	1	16.35	Санузел	3.79
								Прихожая	3.09
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
55	Жилое	6	1	25.93	1	1	16.31	Санузел	4.26
								Прихожая	3.08
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
56	Жилое	6	1	25.8	1	1	16.28	Санузел	4.05
								Прихожая	3.19
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
57	Жилое	6	1	25.8	1	1	16.28	Санузел	4.05

64	Жилое	7	1	56.71	2	1	13.8	Кухня	7.41
						2	10.73	Санузел	4.48
								Прихожая	14.03
								Лоджия	4,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
65	Жилое	7	1	23.84	1	1	16.49	Санузел	3.13
								Прихожая	1.94
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
66	Жилое	7	1	25.51	1	1	16.35	Санузел	3.79
								Прихожая	3.09
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
67	Жилое	7	1	25.93	1	1	16.31	Санузел	4.26
								Прихожая	3.08
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
68	Жилое	7	1	25.8	1	1	16.28	Санузел	4.05
								Прихожая	3.19
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
69	Жилое	7	1	25.8	1	1	16.28	Санузел	4.05
								Прихожая	3.19
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
70	Жилое	7	1	25.26	1	1	16.28	Санузел	3.63
								Прихожая	3.07
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
71	Жилое	7	1	42.8	1	1	13.59	Кухня	11.19
								Санузел	4.6
								Прихожая	8.19
								Лоджия	3,65 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
72	Жилое	7	1	90.04	3	1	14.1	Кухня	36.73

						2	15	Санузел	6.88
								Прихожая	8.07
								Лоджия	7,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
73	Жилое	8	1	42.17	1	1	16.4	Кухня	10.93
								Санузел	3.63
								Прихожая	7.93
								Лоджия	3,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
74	Жилое	8	1	49.50	1	1	16.25	Кухня	16.26
								Санузел	4.77
								Прихожая	7.14
								Лоджия	5,08 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
75	Жилое	8	1	63.14	2	1	16.98	Кухня	9.1
						2	14.78	Санузел	4.91
								Прихожая	10.32
								Лоджия	5,47 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
76	Жилое	8	1	56.69	2	1	13.81	Кухня	7.36
						2	10.76	Санузел	4.48
								Прихожая	14.02
								Балкон	1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
									4,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
								Лоджия	
77	Жилое	8	1	23.86	1	1	16.51	Санузел	3.13
								Прихожая	1.94
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
78	Жилое	8	1	25.52	1	1	16.36	Санузел	3.79
								Прихожая	3.09
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)

								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
95	Жилое	9	1	42.85	1	1	13.62	Кухня	11.22
								Санузел	4.6
								Прихожая	8.18
								Балкон	1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
									3,65 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
								Лоджия	
96	Жилое	9	1	90.21	3	1	14.13	Кухня	36.73
						2	15.05	Санузел	6.88
								Прихожая	8.16
								Лоджия	7,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
97	Жилое	10	1	42.17	1	1	16.4	Кухня	10.93
								Санузел	3.63
								Прихожая	7.93
								Лоджия	3,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
98	Жилое	10	1	49.50	1	1	16.25	Кухня	16.26
								Санузел	4.77
								Прихожая	7.14
								Лоджия	5,08 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
99	Жилое	10	1	63.14	2	1	16.98	Кухня	9.1
						2	14.78	Санузел	4.91
								Прихожая	10.32
								Лоджия	5,47 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
100	Жилое	10	1	56.69	2	1	13.81	Кухня	7.36
						2	10.76	Санузел	4.48
								Прихожая	14.02
								Балкон	1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)

									4,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
								Лоджия	
101	Жилое	10	1	23.86	1	1	16.51	Санузел	3.13
								Прихожая	1.94
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
102	Жилое	10	1	25.52	1	1	16.36	Санузел	3.79
								Прихожая	3.09
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
103	Жилое	10	1	25.96	1	1	16.34	Санузел	4.26
								Прихожая	3.08
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
104	Жилое	10	1	25.83	1	1	16.31	Санузел	4.05
								Прихожая	3.19
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
105	Жилое	10	1	25.83	1	1	16.31	Санузел	4.05
								Прихожая	3.19
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
106	Жилое	10	1	25.29	1	1	16.31	Санузел	3.63
								Прихожая	3.07
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
107	Жилое	10	1	42.85	1	1	13.62	Кухня	11.22
								Санузел	4.6
								Прихожая	8.18
								Балкон	1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
									3,65 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
								Лоджия	
108	Жилое	10	1	90.21	3	1	14.13	Кухня	36.73
						2	15.05	Санузел	6.88
								Прихожая	8.16
								Лоджия	7,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)

									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
109	Жилое	11	1	42.2	1	1	16.4	Кухня	10.93
								Санузел	3.66
								Прихожая	7.93
								Лоджия	3,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
110	Жилое	11	1	49.58	1	1	15.95	Кухня	16.27
								Санузел	4.77
								Прихожая	7.51
								Лоджия	5,08 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
111	Жилое	11	1	63.12	2	1	17.02	Кухня	9.12
						2	14.79	Санузел	4.91
								Прихожая	10.23
								Лоджия	5,47 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
112	Жилое	11	1	56.85	2	1	13.81	Кухня	7.36
						2	10.76	Санузел	4.58
								Прихожая	14.08
								Лоджия	4,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
113	Жилое	11	1	23.86	1	1	16.51	Санузел	3.13
								Прихожая	1.94
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
114	Жилое	11	1	25.57	1	1	16.36	Санузел	3.79
								Прихожая	3.14
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
115	Жилое	11	1	26.01	1	1	16.34	Санузел	4.26
								Прихожая	3.13
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)

								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
154	Жилое	14	1	25.34	1	1	16.31	Санузел	3.63
								Прихожая	3.12
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
155	Жилое	14	1	42.91	1	1	13.62	Кухня	11.22
								Санузел	4.61
								Прихожая	8.23
								Лоджия	3,65 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
156	Жилое	14	1	90.39	3	1	14.19	Кухня	36.73
						2	15.11	Санузел	6.9
								Прихожая	8.2
								Лоджия	7,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
157	Жилое	15	1	42.2	1	1	16.4	Кухня	10.93
								Санузел	3.66
								Прихожая	7.93
								Лоджия	3,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
158	Жилое	15	1	49.58	1	1	15.95	Кухня	16.27
								Санузел	4.77
								Прихожая	7.51
								Лоджия	5,08 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
159	Жилое	15	1	63.12	2	1	17.02	Кухня	9.12
						2	14.79	Санузел	4.91
								Прихожая	10.23
								Лоджия	5,47 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
160	Жилое	15	1	56.85	2	1	13.81	Кухня	7.36

						2	10.76	Санузел	4.58
								Прихожая	14.08
								Лоджия	4,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
161	Жилое	15	1	23.86	1	1	16.51	Санузел	3.13
								Прихожая	1.94
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
162	Жилое	15	1	25.57	1	1	16.36	Санузел	3.79
								Прихожая	3.14
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
163	Жилое	15	1	26.01	1	1	16.34	Санузел	4.26
								Прихожая	3.13
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
164	Жилое	15	1	25.87	1	1	16.31	Санузел	4.05
								Прихожая	3.23
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
165	Жилое	15	1	25.86	1	1	16.3	Санузел	4.05
								Прихожая	3.23
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
166	Жилое	15	1	25.34	1	1	16.31	Санузел	3.63
								Прихожая	3.12
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
167	Жилое	15	1	42.91	1	1	13.62	Кухня	11.22
								Санузел	4.61
								Прихожая	8.23
								Лоджия	3,65 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
168	Жилое	15	1	90.39	3	1	14.19	Кухня	36.73
						2	15.11	Санузел	6.9

								Прихожая	8.2
								Лоджия	7,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
169	Жилое	16	1	42.2	1	1	16.4	Кухня	10.93
								Санузел	3.66
								Прихожая	7.93
								Лоджия	3,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
170	Жилое	16	1	49.58	1	1	15.95	Кухня	16.27
								Санузел	4.77
								Прихожая	7.51
								Лоджия	5,08 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
171	Жилое	16	1	63.12	2	1	17.02	Кухня	9.12
						2	14.79	Санузел	4.91
								Прихожая	10.23
								Лоджия	5,47 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
172	Жилое	16	1	56.85	2	1	13.81	Кухня	7.36
						2	10.76	Санузел	4.58
								Прихожая	14.08
								Лоджия	4,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
173	Жилое	16	1	23.86	1	1	16.51	Санузел	3.13
								Прихожая	1.94
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
174	Жилое	16	1	25.57	1	1	16.36	Санузел	3.79
								Прихожая	3.14
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
175	Жилое	16	1	26.01	1	1	16.34	Санузел	4.26

								Прихожая	3.13
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
176	Жилое	16	1	25.87	1	1	16.31	Санузел	4.05
								Прихожая	3.23
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
177	Жилое	16	1	25.86	1	1	16.3	Санузел	4.05
								Прихожая	3.23
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
178	Жилое	16	1	25.34	1	1	16.31	Санузел	3.63
								Прихожая	3.12
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
179	Жилое	16	1	42.91	1	1	13.62	Кухня	11.22
								Санузел	4.61
								Прихожая	8.23
								Лоджия	3,65 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
180	Жилое	16	1	90.39	3	1	14.19	Кухня	36.73
						2	15.11	Санузел	6.9
								Прихожая	8.2
								Лоджия	7,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
181	Жилое	17	1	42.2	1	1	16.4	Кухня	10.93
								Санузел	3.66
								Прихожая	7.93
								Лоджия	3,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
182	Жилое	17	1	49.58	1	1	15.95	Кухня	16.27
								Санузел	4.77
								Прихожая	7.51
								Лоджия	5,08 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)

183	Жилое	17	1	63.12	2	1	17.02	Кухня	9.12
						2	14.79	Санузел	4.91
								Прихожая	10.23
								Лоджия	5,47 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
184	Жилое	17	1	56.85	2	1	13.81	Кухня	7.36
						2	10.76	Санузел	4.58
								Прихожая	14.08
								Лоджия	4,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
185	Жилое	17	1	23.86	1	1	16.51	Санузел	3.13
								Прихожая	1.94
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
186	Жилое	17	1	25.57	1	1	16.36	Санузел	3.79
								Прихожая	3.14
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
187	Жилое	17	1	26.01	1	1	16.34	Санузел	4.26
								Прихожая	3.13
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
188	Жилое	17	1	25.87	1	1	16.31	Санузел	4.05
								Прихожая	3.23
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
189	Жилое	17	1	25.86	1	1	16.3	Санузел	4.05
								Прихожая	3.23
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
190	Жилое	17	1	25.34	1	1	16.31	Санузел	3.63
								Прихожая	3.12
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
191	Жилое	17	1	42.91	1	1	13.62	Кухня	11.22

								Санузел	4.61
								Прихожая	8.23
								Лоджия	3,65 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
192	Жилое	17	1	90.39	3	1	14.19	Кухня	36.73
						2	15.11	Санузел	6.9
								Прихожая	8.2
								Лоджия	7,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
193	Жилое	18	1	42.2	1	1	16.4	Кухня	10.93
								Санузел	3.66
								Прихожая	7.93
								Лоджия	3,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
194	Жилое	18	1	49.58	1	1	15.95	Кухня	16.27
								Санузел	4.77
								Прихожая	7.51
								Лоджия	5,08 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
195	Жилое	18	1	63.21	2	1	17.02	Кухня	9.12
						2	14.79	Санузел	4.91
								Прихожая	10.32
								Лоджия	5,47 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
								Балкон	1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
196	Жилое	18	1	56.85	2	1	13.81	Кухня	7.36
						2	10.76	Санузел	4.58
								Прихожая	14.08
								Лоджия	4,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
197	Жилое	18	1	23.86	1	1	16.51	Санузел	3.13

								Прихожая	1.94
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
198	Жилое	18	1	25.57	1	1	16.36	Санузел	3.79
								Прихожая	3.14
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
199	Жилое	18	1	26.01	1	1	16.34	Санузел	4.26
								Прихожая	3.13
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
200	Жилое	18	1	25.87	1	1	16.31	Санузел	4.05
								Прихожая	3.23
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
201	Жилое	18	1	25.86	1	1	16.3	Санузел	4.05
								Прихожая	3.23
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
202	Жилое	18	1	25.34	1	1	16.31	Санузел	3.63
								Прихожая	3.12
								Лоджия	2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
203	Жилое	18	1	42.91	1	1	13.62	Кухня	11.22
								Санузел	4.61
								Прихожая	8.23
								Лоджия	3,65 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
204	Жилое	18	1	90.39	3	1	14.19	Кухня	36.73
						2	15.11	Санузел	6.9
								Прихожая	8.2
								Лоджия	7,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
									1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
								Балкон	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7
1	Административно-офисное помещение	1	-	61.95	Офисное помещение	54.45
					Тамбур	2.5
					КУИ	1.9
					Сан. узел с оборудованием для инвалидов	3.1
2	Административно-офисное помещение	1	-	86.82	Офисное помещение	76.72
					Тамбур	2.7
					КУИ	2.5
					Сан. узел	2.5
					Тамбур	2.4
3	Административно-офисное помещение	1	-	75.23	Офисное помещение	65.33
					Тамбур	2.4
					Тамбур	2.5
					КУИ	2.5
					Сан. узел	2.5
4	Административно-офисное помещение	1	-	98.52	Офисное помещение	91.72
					Тамбур	2.4
					КУИ	1.9
					Сан. узел с оборудованием для инвалидов	2.5
5	Административно-офисное помещение	1	-	54.98	Офисное помещение	48.28
					Тамбур	2.3
					КУИ	1.9
					Сан. узел с оборудованием для инвалидов	2.5
6	Административно-офисное помещение	1	-	36.57	Офисное помещение	27.07
					Тамбур	2.7
					КУИ	2.8
					Сан. узел с оборудованием для инвалидов	4
7	Административно-офисное помещение	1	-	44.19	Офисное помещение	34.19
					Тамбур	2.2
					КУИ	4
					Сан. узел с оборудованием для инвалидов	3.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение общего пользования	Первый этаж с отдельным входом	Электрощитовая	11
			Насосная	13.9
			ИТП	15.1
			Коридор	5.8
			Комната хранения люминесцентных ламп	1.9
2	Нежилое помещение общего пользования	Первый этаж с отдельным входом	Тамбур	3.45
			Лестничная клетка	13.03
3	Нежилое помещение общего пользования	Первый этаж с отдельным входом	Тамбур	3.22
			Тамбур	3.22
			МОП	1.5
			Лифтовой холл	8.64
			Вахтерная	4.9
			МОП	2.6
4	Нежилое помещение общего пользования	Первый этаж с отдельным входом	Камера мусороудаления	4.1
5	Нежилое помещение общего пользования	Пространство (высотой 1,76 м) на от м. + 3,540 используемое только для прокладки коммуникаций	Техническое помещение	5.25
			Лестничная клетка	13.03
			Тамбур	3.45
			Балкон	8.13
			Тамбур	3.22
			Подсобное помещение	12.8
			Вент камера	10.21
			Технический этаж	204.47
			Технический этаж	319.75
6	Нежилое помещение общего пользования	Второй этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифтовой холл	8.96
			Коридор	42.46

7	Нежилое помещение общего пользования	Третий этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифтовой холл	8.96
			Коридор	42.46
8	Нежилое помещение общего пользования	Четвертый этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифтовой холл	8.96
			Коридор	42.46
9	Нежилое помещение общего пользования	Пятый этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифтовой холл	8.96
			Коридор	42.46
10	Нежилое помещение общего пользования	Шестой этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифтовой холл	8.96
			Коридор	42.46
11	Нежилое помещение общего пользования	Седьмой этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифтовой холл	8.96
			Коридор	42.46
12	Нежилое помещение общего пользования	Восьмой этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84

			Лифт о в о й х о л л	8.96
			К о р и д о р	42.46
13	Нежилое помещение общего пользования	Девятый этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифт о в о й х о л л	8.96
			К о р и д о р	42.46
14	Нежилое помещение общего пользования	Десятый этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифт о в о й х о л л	8.96
			К о р и д о р	42.46
15	Нежилое помещение общего пользования	Одиннадцатый этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифт о в о й х о л л	8.96
			К о р и д о р	42.46
16	Нежилое помещение общего пользования	Двенадцатый этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифт о в о й х о л л	8.96
			К о р и д о р	42.46
17	Нежилое помещение общего пользования	Тринадцатый этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифт о в о й х о л л	8.96
			К о р и д о р	42.46
18	Нежилое помещение общего пользования	Четырнадцатый этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31

			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифт овой холл	8.96
			Коридор	42.46
19	Нежилое помещение общего пользования	Пятнадцатый этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифт овой холл	8.96
			Коридор	42.46
20	Нежилое помещение общего пользования	Шестнадцатый этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифт овой холл	8.96
			Коридор	42.46
21	Нежилое помещение общего пользования	Семнадцатый этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифт овой холл	8.96
			Коридор	42.46
22	Нежилое помещение общего пользования	Восемнадцатый этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифт овой холл	8.96
			Коридор	42.46
23	Нежилое помещение общего пользования	Выход на кровлю	Лестничная клетка	13.03
			Тамбур	3.65
			Подсобное помещение	23.99
			Техническое помещение	9.61

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	2	3	4	
1. Электрощитовая на 1 этаже	1. ВРУ-11-10УХЛ4	Электроснабжение-электроприемники II категории, частично I категории.	Электрическое снабжение:	
2. Щиты нишах этажей с 1 по 17 этаж	2. Поэтажные щиты ЩЭ 3300	Питание от сети 380/220 В с глухозаземленной нейтралью - TN-C-S	- Нагрузка квартир с эл./плитами	
			- Лифтов	
			- Общедомовые осветительные нагрузки	
			- противопожарные системы	
Насосная на 1 этаже	А) Станция повышения давления Grundfos hydro multi-e CRE 5-9	А) Гидростатический напор до 62 м, расход: дом 91 м3/сутки, офисы 0,405м3/сутки	А) Обеспечение водой квартир и офисов	
	Б) Противопожарная повысительная установка Grundfos hydro MX 1/1 CR 45-3	Б) 4 струи по 2,5 л/с	Б) Обеспечение работы противопожарной системы	
ИТП на первом этаже	Через ИТП по индивидуальному проекту согласно ТУ	- параметры теплоносителя ГВС - 65гр./с	Обеспечение горячей водой квартир и офисов	
		- поквартирное узлы учета со счетчиками ВСГ ф 15мм.		
		- поквартирные регуляторы давления КФРД10-2.0		
		- Расход: дом - 64,06м3/сутки, офисы - 0,315 м3/сутки		
Водоотведение:	Самотечные сети ХБ и Л, отдельные	Расход: Дом - 155,06 м3/сутки, офисы 0,72 м3/сутки, ливневые стоки 6,42 л/сек.	Отвод вод в смотровой колодец	
1. Хозяйственно-бытовая канализация общедомовая				
2. Хозяйственно-бытовая канализация офисов				
3. Ливневая канализация с кровли				
В лифтовой шахте	модель «Енисей»	Один лифт с кабиной 2 100 мм., для размещение человека на санитарных носилках	Перемещение по вертикали 1-17 этаж	
	1. грузоподъемность 630 кг			
	2. грузоподъемность 400 кг			

Отопление	ИТП по проекту согласно ТУ	От источников ООО «КрасТЭК»	Отопление квартир, офисов, мест общего пользования
		- Расчетное давление на подающим трубопроводе 7,4 кг/см ²	
		- На обратном трубопроводе 3,0 кг/см ²	
		- Температурный график 115 – 70 градусов/с	
		- Система отопления 95-70 градусов/с	

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
--	--------	--	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	земельный участок	для строительства жилого дома и благоустройства прилегающей территории	24:50:0100007:23 РФ, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, д. 175 строение 19
2	наружное освещение	освещение прилегающей территории	согласно проекту благоустройства и ПЗУ
3	детская площадка	площадка для отдыха детей	согласно проекту благоустройства

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 364 171 787 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0100007:0000023
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810423330001369
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774

		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Изоляционные и отделочные работы и работы по устройству полов (стяжка, к/гранит, линолеум), а также защитные покрытия строительных конструкций выполняются согласно Стандарта организации (СТО 3.001-2013)</p>
---------------------------------------	---------------	---

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	03.03.2017	Информация о застройщике.	1.) Финансовый результат по итогам 1 квартала 2017 года.
2	31.07.2017	Информация о застройщике.	1.) Финансовый результат по итогам 2 квартала 2017 года.
		Архитектурные решения	2.) Изменение количества кв. м. на каждое помещение, по причине того, что в первоначальном варианте, ориентировались на планы без учета слоя по стенам под отделку;
			3.) Первоначальный вариант готовился, согласно проектной документации стадии ПД, в связи с разработкой стадии РД произошло уточнение площадей;

			4.) Изменение назначения помещений в осях Б-Д/1-5, а именно: жилую комнату площадью 36,73 кв. м. считать Кухней-гостиной с размещенным в ней стояком под внутренние инженерные сети (водопровод и канализация), а Кухню площадью 15,00 кв. м. считать Жилой комнатой;
			5.) Изменения по МОП: В-Д/5-7 по лестничной площадке при выходе на балкон убрали тамбур и кроме этого тамбуры перед лифтовым холлом объединили в один.
3.	30.10.2017	Информация о застройщике	Финансовый результат по итогам 3 квартала 2017 года.
4.	30.10.2017	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	1.) Дополнительно ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»: Договор № ГОЗ-34-7565/17 от 27.10.2017г, Срок действия договора - с 27.10.2017г. по 01.06.2019г
5.	28.01.2018	Информация о проекте строительства. О разрешении на строительство	Продление разрешения на строительство
6.	02.04.2018	Информация о застройщике	Финансовый результат по итогам 4 квартала 2017 года.
7.	30.06.2018	Сведения о застройщике	Финансовый результат по итогам 2 квартала 2018 года.
8.	03.05.2018	Сведения о проекте строительства	1 этап 20 % готовности - котлован, сваи, ростверки, наружные сети.
			2 этап 40 % готовности - 75% монолитный каркас, 50 % кирпичной кладки, 100% монтаж наружных тепловых сетей, холодного водоснабжения, канализации и теплоснабжения.
			3 этап 60 % готовности - 100% монолит, 50% кирпичная кладка, 50% штукатурных работ, 50% тепловой контур ПВХ, 100% монтаж системы вентиляции, 50% монтаж систем внутреннего электроснабжения.
			4 этап 80 % готовности - штукатурные работы 100%, монтаж ПГП 100%, устройства стяжки полов 100%, монтаж систем электроснабжения 100%, монтаж внутренней системы отопления, водоснабжения и электроснабжения 100%, подготовка к запуску тепла, благоустройство.
			5 этап 100% отделка, сдача объекта
			1 этап - 2 квартал 2017 года
			2 этап - 4 квартал 2017 года
			3 этап - 2 квартал 2018 года
			4 этап - 3 квартал 2018 года
			5 этап - 4 квартал 2018 года
9.	06.09.2018	Информация о застройщике	открыт спецсчет - счет № 40702810423330001369 (ИНН владельца счета - 2460240164) в АО "Альфа-Банк" ОО "Сквер Сурикова" Филиала "Новосибирский" 660017, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 121 к/с 30101810600000000774 в Сибирское ГУ Банка России БИК 045004774
10.	30.09.2018	43373	Финансовый результат по итогам 3 квартала 2018 года.
11	14.12.2018	п.2.2 Информация о местонахождении застройщика	Изменения юридического адреса

12	14.12.2018	п.1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Смена директора, согласно решению №1 от 06.12.2018г
13	14.01.2019г	п. 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию ЖК Глобус, дом 7 от 29.12.2018г
14	21.01.2019г	п. 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию ЖК Глобус, дом 7 от 21.01.2018г (внесение изменений в связи с технической ошибкой)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D496BE69D81AF0000001790AB50002

Владелец: **ООО УК СИА, Засим Светлана Иларьевна,
Красноярск**

Действителен: с 18.12.2018 по 18.12.2019