

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001323 от 07.04.2022

Многоквартирный многоэтажный дом №4 (по генплану) - II этап ул.Покатная

Дата первичного размещения: 01.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альгеба
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Альгеба
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Семьи Шамшиных
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 43
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)217-44-22

	1.4.2	Адрес электронной почты: 2174422@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://algeba-nsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хаминич
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Альгеба
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5407025216
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407025216
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1065405138457
	2.1.3	Дата регистрации: 07.12.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Крючков
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-421-906 21
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540724129199
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Крючков
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-421-906 21
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540724129199
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Джи.И.Ар.Брокер
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406312306
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055406142758
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сосны
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402528054
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476031374
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ариста
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406795090
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476148168
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый Мир Химметалл
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405467723
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476008007
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МегаПолис
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406787758
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476100208
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГринАрт
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406681550
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476103930
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СибирьИнвест

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406656089
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476002388
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК МилкХаус
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406625852
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476200328
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фартук
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406802879
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476086190
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404523365
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476132196

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПаркХаус
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406774702
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476025925
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибирская Автотранспортная Компания
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406357120
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065406150193
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Астера
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406623848
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476189372
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Парк-Холл
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406779436
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476050246
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фабричная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Чернышевский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Реконструкция здания торгового и развлекательного назначения в многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой.Блок-секции № 1.3, 1.4, 1.5 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой № 1.6 (по генплану)-I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками по адресу:Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул.Фабричная»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.02.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-28-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фабричная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный комплекс со зданиями торгового и развлекательного назначения, автостоянка
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-127-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фабричная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Чернышевский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Реконструкция здания торгового и развлекательного назначения в многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок-секции № 1.7, 1.8, 1.9 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки-II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания населения и встроено-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов с автостоянками по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Фабричная»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-196-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 411 224,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 182 067,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 706 441,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Покатная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г.Новосибирск, Октябрьский район, ул. Покатная
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 608,29 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 187,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 713,82 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 901,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТАДИЯ-НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новосибирское ЭКБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407468144
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ Дойлит

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5403041295
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-062585-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК на Покатной
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СибТехСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5407978321
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-286-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-286и-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-286и1-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-286и2-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:071070:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 732,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проектной документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проектной документации
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Согласно проектной документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение газонами и кустарниками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Функционально-планировочные элементы территории зданий и сооружений, доступные для маломобильных групп населения - входные группы, пути эвакуации, коммуникации, зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство, спроектировано в соответствии с требованиями нормативных документов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/169134
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 297,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12/3.4-17/101000в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 108 720,61 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.1946в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 960 239,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.1947к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 299 584,24 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 165
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 161
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.59	1	13.89	2.80
2	Квартира	2	1	29.53	1	13.43	2.80
3	Квартира	2	1	29.89	1	13.69	2.80
4	Квартира	2	1	44.59	3	31.48	2.80
5	Квартира	2	1	52.26	3	34.35	2.80
6	Квартира	2	1	29.73	1	12.59	2.80
7	Квартира	2	1	27.86	1	11.77	2.80
8	Квартира	3	1	34.59	1	13.89	2.80
9	Квартира	3	1	29.53	1	13.43	2.80
10	Квартира	3	1	29.89	1	13.69	2.80
11	Квартира	3	1	44.59	3	31.48	2.80
12	Квартира	3	1	52.26	3	34.35	2.80
13	Квартира	3	1	29.73	1	12.59	2.80
14	Квартира	3	1	27.86	1	11.77	2.80
15	Квартира	4	1	34.59	1	13.89	2.80
16	Квартира	4	1	29.53	1	13.43	2.80
17	Квартира	4	1	29.89	1	13.69	2.80
18	Квартира	4	1	44.59	3	31.48	2.80
19	Квартира	4	1	52.26	3	34.35	2.80
20	Квартира	4	1	29.73	1	12.59	2.80
21	Квартира	4	1	27.86	1	11.77	2.80
22	Квартира	5	1	34.59	1	13.89	2.80
23	Квартира	5	1	29.53	1	13.43	2.80
24	Квартира	5	1	29.89	1	13.69	2.80
25	Квартира	5	1	44.59	3	31.48	2.80
26	Квартира	5	1	52.26	3	34.35	2.80

27	Квартира	5	1	29.73	1	12.59	2.80
28	Квартира	5	1	27.86	1	11.77	2.80
29	Квартира	6	1	34.59	1	13.89	2.80
30	Квартира	6	1	29.53	1	13.43	2.80
31	Квартира	6	1	29.89	1	13.69	2.80
32	Квартира	6	1	44.59	3	31.48	2.80
33	Квартира	6	1	52.26	3	34.35	2.80
34	Квартира	6	1	29.73	1	12.59	2.80
35	Квартира	6	1	27.86	1	11.77	2.80
36	Квартира	7	1	34.59	1	13.89	2.80
37	Квартира	7	1	29.53	1	13.43	2.80
38	Квартира	7	1	29.89	1	13.69	2.80
39	Квартира	7	1	44.59	3	31.48	2.80
40	Квартира	7	1	52.26	3	34.35	2.80
41	Квартира	7	1	29.73	1	12.59	2.80
42	Квартира	7	1	27.86	1	11.77	2.80
43	Квартира	8	1	34.59	1	13.89	2.80
44	Квартира	8	1	29.53	1	13.43	2.80
45	Квартира	8	1	29.89	1	13.69	2.80
46	Квартира	8	1	44.59	3	31.48	2.80
47	Квартира	8	1	52.26	3	34.35	2.80
48	Квартира	8	1	29.73	1	12.59	2.80
49	Квартира	8	1	27.86	1	11.77	2.80
50	Квартира	9	1	34.59	1	13.89	2.80
51	Квартира	9	1	29.53	1	13.43	2.80
52	Квартира	9	1	29.89	1	13.69	2.80
53	Квартира	9	1	44.59	3	31.48	2.80
54	Квартира	9	1	52.26	3	34.35	2.80
55	Квартира	9	1	29.73	1	12.59	2.80
56	Квартира	9	1	27.86	1	11.77	2.80
57	Квартира	10	1	34.59	1	13.89	2.80
58	Квартира	10	1	29.53	1	13.43	2.80
59	Квартира	10	1	29.89	1	13.69	2.80
60	Квартира	10	1	44.59	3	31.48	2.80
61	Квартира	10	1	52.26	3	34.35	2.80
62	Квартира	10	1	29.73	1	12.59	2.80
63	Квартира	10	1	27.86	1	11.77	2.80
64	Квартира	11	1	34.59	1	13.89	2.80
65	Квартира	11	1	29.53	1	13.43	2.80
66	Квартира	11	1	29.89	1	13.69	2.80
67	Квартира	11	1	44.59	3	31.48	2.80
68	Квартира	11	1	52.26	3	34.35	2.80
69	Квартира	11	1	29.73	1	12.59	2.80

70	Квартира	11	1	27.86	1	11.77	2.80
71	Квартира	12	1	34.59	1	13.89	2.80
72	Квартира	12	1	29.53	1	13.43	2.80
73	Квартира	12	1	29.89	1	13.69	2.80
74	Квартира	12	1	44.59	3	31.48	2.80
75	Квартира	12	1	52.26	3	34.35	2.80
76	Квартира	12	1	29.73	1	12.59	2.80
77	Квартира	12	1	27.86	1	11.77	2.80
78	Квартира	13	1	34.59	1	13.89	2.80
79	Квартира	13	1	29.53	1	13.43	2.80
80	Квартира	13	1	29.89	1	13.69	2.80
81	Квартира	13	1	44.59	3	31.48	2.80
82	Квартира	13	1	52.26	3	34.35	2.80
83	Квартира	13	1	29.73	1	12.59	2.80
84	Квартира	13	1	27.86	1	11.77	2.80
85	Квартира	14	1	34.59	1	13.89	2.80
86	Квартира	14	1	29.53	1	13.43	2.80
87	Квартира	14	1	29.89	1	13.69	2.80
88	Квартира	14	1	44.59	3	31.48	2.80
89	Квартира	14	1	52.26	3	34.35	2.80
90	Квартира	14	1	29.73	1	12.59	2.80
91	Квартира	14	1	27.86	1	11.77	2.80
92	Квартира	15	1	34.59	1	13.89	2.80
93	Квартира	15	1	29.53	1	13.43	2.80
94	Квартира	15	1	29.89	1	13.69	2.80
95	Квартира	15	1	44.59	3	31.48	2.80
96	Квартира	15	1	52.26	3	34.35	2.80
97	Квартира	15	1	29.73	1	12.59	2.80
98	Квартира	15	1	27.86	1	11.77	2.80
99	Квартира	16	1	34.59	1	13.89	2.80
100	Квартира	16	1	29.53	1	13.43	2.80
101	Квартира	16	1	29.89	1	13.69	2.80
102	Квартира	16	1	44.59	3	31.48	2.80
103	Квартира	16	1	52.26	3	34.35	2.80
104	Квартира	16	1	29.73	1	12.59	2.80
105	Квартира	16	1	27.86	1	11.77	2.80
106	Квартира	17	1	34.59	1	13.89	2.80
107	Квартира	17	1	29.53	1	13.43	2.80
108	Квартира	17	1	29.89	1	13.69	2.80
109	Квартира	17	1	44.59	3	31.48	2.80
110	Квартира	17	1	52.26	3	34.35	2.80
111	Квартира	17	1	29.73	1	12.59	2.80
112	Квартира	17	1	27.86	1	11.77	2.80

113	Квартира	18	1	34.59	1	13.89	2.80
114	Квартира	18	1	29.53	1	13.43	2.80
115	Квартира	18	1	29.89	1	13.69	2.80
116	Квартира	18	1	44.59	3	31.48	2.80
117	Квартира	18	1	52.26	3	34.35	2.80
118	Квартира	18	1	29.73	1	12.59	2.80
119	Квартира	18	1	27.86	1	11.77	2.80
120	Квартира	19	1	34.59	1	13.89	2.80
121	Квартира	19	1	29.53	1	13.43	2.80
122	Квартира	19	1	29.89	1	13.69	2.80
123	Квартира	19	1	44.59	3	31.48	2.80
124	Квартира	19	1	52.26	3	34.35	2.80
125	Квартира	19	1	29.73	1	12.59	2.80
126	Квартира	19	1	27.86	1	11.77	2.80
127	Квартира	20	1	34.59	1	13.89	2.80
128	Квартира	20	1	29.53	1	13.43	2.80
129	Квартира	20	1	29.89	1	13.69	2.80
130	Квартира	20	1	44.59	3	31.48	2.80
131	Квартира	20	1	52.26	3	34.35	2.80
132	Квартира	20	1	29.73	1	12.59	2.80
133	Квартира	20	1	27.86	1	11.77	2.80
134	Квартира	21	1	34.59	1	13.89	2.80
135	Квартира	21	1	29.53	1	13.43	2.80
136	Квартира	21	1	29.89	1	13.69	2.80
137	Квартира	21	1	44.59	3	31.48	2.80
138	Квартира	21	1	52.26	3	34.35	2.80
139	Квартира	21	1	29.73	1	12.59	2.80
140	Квартира	21	1	27.86	1	11.77	2.80
141	Квартира	22	1	34.59	1	13.89	2.80
142	Квартира	22	1	29.53	1	13.43	2.80
143	Квартира	22	1	29.89	1	13.69	2.80
144	Квартира	22	1	44.59	3	31.48	2.80
145	Квартира	22	1	52.26	3	34.35	2.80
146	Квартира	22	1	29.73	1	12.59	2.80
147	Квартира	22	1	27.86	1	11.77	2.80
148	Квартира	23	1	34.59	1	13.89	2.80
149	Квартира	23	1	29.53	1	13.43	2.80
150	Квартира	23	1	29.89	1	13.69	2.80
151	Квартира	23	1	44.59	3	31.48	2.80
152	Квартира	23	1	52.26	3	34.35	2.80
153	Квартира	23	1	29.73	1	12.59	2.80
154	Квартира	23	1	27.86	1	11.77	2.80
155	Квартира	24	1	34.59	1	13.89	2.80

156	Квартира	24	1	29.53	1	13.43	2.80
157	Квартира	24	1	29.89	1	13.69	2.80
158	Квартира	24	1	44.59	3	31.48	2.80
159	Квартира	24	1	52.26	3	34.35	2.80
160	Квартира	24	1	29.73	1	12.59	2.80
161	Квартира	24	1	27.86	1	11.77	2.80
162	Квартира	25	1	34.59	1	13.89	2.80
163	Квартира	25	1	29.53	1	13.43	2.80
164	Квартира	25	1	29.89	1	13.69	2.80
165	Квартира	25	1	44.59	3	31.48	2.80
166	Квартира	25	1	52.26	3	34.35	2.80
167	Квартира	25	1	29.73	1	12.59	2.80
168	Квартира	25	1	27.86	1	11.77	2.80
169	Квартира	2	2	28.58	1	11.64	2.80
170	Квартира	2	2	28.15	1	12.04	2.80
171	Квартира	2	2	35.30	1	12.30	2.80
172	Квартира	2	2	29.92	1	10.11	2.80
173	Квартира	2	2	44.23	2	21.09	2.80
174	Квартира	2	2	30.17	1	13.66	2.80
175	Квартира	2	2	29.05	1	13.17	2.80
176	Квартира	2	2	33.97	1	13.79	2.80
177	Квартира	3	2	28.58	1	11.64	2.80
178	Квартира	3	2	28.15	1	12.04	2.80
179	Квартира	3	2	35.30	1	12.30	2.80
180	Квартира	3	2	29.92	1	10.11	2.80
181	Квартира	3	2	44.23	2	21.09	2.80
182	Квартира	3	2	30.17	1	13.66	2.80
183	Квартира	3	2	29.05	1	13.17	2.80
184	Квартира	3	2	33.97	1	13.79	2.80
185	Квартира	4	2	28.58	1	11.64	2.80
186	Квартира	4	2	28.15	1	12.04	2.80
187	Квартира	4	2	35.30	1	12.30	2.80
188	Квартира	4	2	29.92	1	10.11	2.80
189	Квартира	4	2	44.23	2	21.09	2.80
190	Квартира	4	2	30.17	1	13.66	2.80
191	Квартира	4	2	29.05	1	13.17	2.80
192	Квартира	4	2	33.97	1	13.79	2.80
193	Квартира	5	2	28.58	1	11.64	2.80
194	Квартира	5	2	28.15	1	12.04	2.80
195	Квартира	5	2	35.30	1	12.30	2.80
196	Квартира	5	2	29.92	1	10.11	2.80
197	Квартира	5	2	44.23	2	21.09	2.80
198	Квартира	5	2	30.17	1	13.66	2.80

199	Квартира	5	2	29.05	1	13.17	2.80
200	Квартира	5	2	33.97	1	13.79	2.80
201	Квартира	6	2	28.58	1	11.64	2.80
202	Квартира	6	2	28.15	1	12.04	2.80
203	Квартира	6	2	35.30	1	12.30	2.80
204	Квартира	6	2	29.92	1	10.11	2.80
205	Квартира	6	2	44.23	2	21.09	2.80
206	Квартира	6	2	30.17	1	13.66	2.80
207	Квартира	6	2	29.05	1	13.17	2.80
208	Квартира	6	2	33.97	1	13.79	2.80
209	Квартира	7	2	28.58	1	11.64	2.80
210	Квартира	7	2	28.15	1	12.04	2.80
211	Квартира	7	2	35.30	1	12.30	2.80
212	Квартира	7	2	29.92	1	10.11	2.80
213	Квартира	7	2	44.23	2	21.09	2.80
214	Квартира	7	2	30.17	1	13.66	2.80
215	Квартира	7	2	29.05	1	13.17	2.80
216	Квартира	7	2	33.97	1	13.79	2.80
217	Квартира	8	2	28.58	1	11.64	2.80
218	Квартира	8	2	28.15	1	12.04	2.80
219	Квартира	8	2	35.30	1	12.30	2.80
220	Квартира	8	2	29.92	1	10.11	2.80
221	Квартира	8	2	44.23	2	21.09	2.80
222	Квартира	8	2	30.17	1	13.66	2.80
223	Квартира	8	2	29.05	1	13.17	2.80
224	Квартира	8	2	33.97	1	13.79	2.80
225	Квартира	9	2	28.58	1	11.64	2.80
226	Квартира	9	2	28.15	1	12.04	2.80
227	Квартира	9	2	35.30	1	12.30	2.80
228	Квартира	9	2	29.92	1	10.11	2.80
229	Квартира	9	2	44.23	2	21.09	2.80
230	Квартира	9	2	30.17	1	13.66	2.80
231	Квартира	9	2	29.05	1	13.17	2.80
232	Квартира	9	2	33.97	1	13.79	2.80
233	Квартира	10	2	28.58	1	11.64	2.80
234	Квартира	10	2	28.15	1	12.04	2.80
235	Квартира	10	2	35.30	1	12.30	2.80
236	Квартира	10	2	29.92	1	10.11	2.80
237	Квартира	10	2	44.23	2	21.09	2.80
238	Квартира	10	2	30.17	1	13.66	2.80
239	Квартира	10	2	29.05	1	13.17	2.80
240	Квартира	10	2	33.97	1	13.79	2.80
241	Квартира	11	2	28.58	1	11.64	2.80

242	Квартира	11	2	28.15	1	12.04	2.80
243	Квартира	11	2	35.30	1	12.30	2.80
244	Квартира	11	2	29.92	1	10.11	2.80
245	Квартира	11	2	44.23	2	21.09	2.80
246	Квартира	11	2	30.17	1	13.66	2.80
247	Квартира	11	2	29.05	1	13.17	2.80
248	Квартира	11	2	33.97	1	13.79	2.80
249	Квартира	12	2	28.58	1	11.64	2.80
250	Квартира	12	2	28.15	1	12.04	2.80
251	Квартира	12	2	35.30	1	12.30	2.80
252	Квартира	12	2	29.92	1	10.11	2.80
253	Квартира	12	2	44.23	2	21.09	2.80
254	Квартира	12	2	30.17	1	13.66	2.80
255	Квартира	12	2	29.05	1	13.17	2.80
256	Квартира	12	2	33.97	1	13.79	2.80
257	Квартира	13	2	28.58	1	11.64	2.80
258	Квартира	13	2	28.15	1	12.04	2.80
259	Квартира	13	2	35.30	1	12.30	2.80
260	Квартира	13	2	29.92	1	10.11	2.80
261	Квартира	13	2	44.23	2	21.09	2.80
262	Квартира	13	2	30.17	1	13.66	2.80
263	Квартира	13	2	29.05	1	13.17	2.80
264	Квартира	13	2	33.97	1	13.79	2.80
265	Квартира	14	2	28.58	1	11.64	2.80
266	Квартира	14	2	28.15	1	12.04	2.80
267	Квартира	14	2	35.30	1	12.30	2.80
268	Квартира	14	2	29.92	1	10.11	2.80
269	Квартира	14	2	44.23	2	21.09	2.80
270	Квартира	14	2	30.17	1	13.66	2.80
271	Квартира	14	2	29.05	1	13.17	2.80
272	Квартира	14	2	33.97	1	13.79	2.80
273	Квартира	15	2	28.58	1	11.64	2.80
274	Квартира	15	2	28.15	1	12.04	2.80
275	Квартира	15	2	35.30	1	12.30	2.80
276	Квартира	15	2	29.92	1	10.11	2.80
277	Квартира	15	2	44.23	2	21.09	2.80
278	Квартира	15	2	30.17	1	13.66	2.80
279	Квартира	15	2	29.05	1	13.17	2.80
280	Квартира	15	2	33.97	1	13.79	2.80
281	Квартира	16	2	28.58	1	11.64	2.80
282	Квартира	16	2	28.15	1	12.04	2.80
283	Квартира	16	2	35.30	1	12.30	2.80
284	Квартира	16	2	29.92	1	10.11	2.80

285	Квартира	16	2	44.23	2	21.09	2.80
286	Квартира	16	2	30.17	1	13.66	2.80
287	Квартира	16	2	29.05	1	13.17	2.80
288	Квартира	16	2	33.97	1	13.79	2.80
289	Квартира	17	2	28.58	1	11.64	2.80
290	Квартира	17	2	28.15	1	12.04	2.80
291	Квартира	17	2	35.30	1	12.30	2.80
292	Квартира	17	2	29.92	1	10.11	2.80
293	Квартира	17	2	44.23	2	21.09	2.80
294	Квартира	17	2	30.17	1	13.66	2.80
295	Квартира	17	2	29.05	1	13.17	2.80
296	Квартира	17	2	33.97	1	13.79	2.80
297	Квартира	18	2	28.58	1	11.64	2.80
298	Квартира	18	2	28.15	1	12.04	2.80
299	Квартира	18	2	35.30	1	12.30	2.80
300	Квартира	18	2	29.92	1	10.11	2.80
301	Квартира	18	2	44.23	2	21.09	2.80
302	Квартира	18	2	30.17	1	13.66	2.80
303	Квартира	18	2	29.05	1	13.17	2.80
304	Квартира	18	2	33.97	1	13.79	2.80
305	Квартира	19	2	28.58	1	11.64	2.80
306	Квартира	19	2	28.15	1	12.04	2.80
307	Квартира	19	2	35.30	1	12.30	2.80
308	Квартира	19	2	29.92	1	10.11	2.80
309	Квартира	19	2	44.23	2	21.09	2.80
310	Квартира	19	2	30.17	1	13.66	2.80
311	Квартира	19	2	29.05	1	13.17	2.80
312	Квартира	19	2	33.97	1	13.79	2.80
313	Квартира	20	2	28.58	1	11.64	2.80
314	Квартира	20	2	28.15	1	12.04	2.80
315	Квартира	20	2	35.30	1	12.30	2.80
316	Квартира	20	2	29.92	1	10.11	2.80
317	Квартира	20	2	44.23	2	21.09	2.80
318	Квартира	20	2	30.17	1	13.66	2.80
319	Квартира	20	2	29.05	1	13.17	2.80
320	Квартира	20	2	33.97	1	13.79	2.80
321	Квартира	21	2	28.58	1	11.64	2.80
322	Квартира	21	2	28.15	1	12.04	2.80
323	Квартира	21	2	35.30	1	12.30	2.80
324	Квартира	21	2	29.92	1	10.11	2.80
325	Квартира	21	2	44.23	2	21.09	2.80
326	Квартира	21	2	30.17	1	13.66	2.80
327	Квартира	21	2	29.05	1	13.17	2.80

328	Квартира	21	2	33.97	1	13.79	2.80
329	Квартира	22	2	28.58	1	11.64	2.80
330	Квартира	22	2	28.15	1	12.04	2.80
331	Квартира	22	2	35.30	1	12.30	2.80
332	Квартира	22	2	29.92	1	10.11	2.80
333	Квартира	22	2	44.23	2	21.09	2.80
334	Квартира	22	2	30.17	1	13.66	2.80
335	Квартира	22	2	29.05	1	13.17	2.80
336	Квартира	22	2	33.97	1	13.79	2.80
337	Квартира	23	2	28.58	1	11.64	2.80
338	Квартира	23	2	28.15	1	12.04	2.80
339	Квартира	23	2	35.30	1	12.30	2.80
340	Квартира	23	2	29.92	1	10.11	2.80
341	Квартира	23	2	44.23	2	21.09	2.80
342	Квартира	23	2	30.17	1	13.66	2.80
343	Квартира	23	2	29.05	1	13.17	2.80
344	Квартира	23	2	33.97	1	13.79	2.80
345	Квартира	24	2	28.58	1	11.64	2.80
346	Квартира	24	2	28.15	1	12.04	2.80
347	Квартира	24	2	35.30	1	12.30	2.80
348	Квартира	24	2	29.92	1	10.11	2.80
349	Квартира	24	2	44.23	2	21.09	2.80
350	Квартира	24	2	30.17	1	13.66	2.80
351	Квартира	24	2	29.05	1	13.17	2.80
352	Квартира	24	2	33.97	1	13.79	2.80
353	Квартира	25	2	28.58	1	11.64	2.80
354	Квартира	25	2	28.15	1	12.04	2.80
355	Квартира	25	2	35.30	1	12.30	2.80
356	Квартира	25	2	29.92	1	10.11	2.80
357	Квартира	25	2	44.23	2	21.09	2.80
358	Квартира	25	2	30.17	1	13.66	2.80
359	Квартира	25	2	29.05	1	13.17	2.80
360	Квартира	25	2	33.97	1	13.79	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	191.79	Помещение обслуживания	10.16	3.00
					Помещение обслуживания	176.76	
					Санузел	2.73	

					Санузел	2.14	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.56	Помещение обслуживания	67.03	3.00
					Санузел	2.53	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.42	Помещение обслуживания	99.53	3.00
					Санузел	1.89	
4	Нежилое помещение	1	1	43.93	Пожарный пост	40.74	3.00
					Санузел	3.19	
101	Машино-место	-1	1	19.02	Машино-место	19.02	
102	Машино-место	-1	1	19.37	Машино-место	19.37	
103	Машино-место	-1	1	15.74	Машино-место	15.74	
104	Машино-место	-1	1	15.67	Машино-место	15.67	
105	Машино-место	-1	1	16.18	Машино-место	16.18	
106	Машино-место	-1	1	15.47	Машино-место	15.47	
107	Машино-место	-1	1	14.77	Машино-место	14.77	
108	Машино-место	-1	1	14.07	Машино-место	14.07	
109	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

135	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	-1	1	15.24	Машино-место	15.24	
138	Машино-место	-1	1	15.11	Машино-место	15.11	
201	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
202	Машино-место	-1	1	15.71	Машино-место	15.71	
203	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
204	Машино-место	-1	1	15.02	Машино-место	15.02	
205	Машино-место	-1	1	16.22	Машино-место	16.22	
206	Машино-место	-1	1	16.59	Машино-место	16.59	
207	Машино-место	-1	1	14.78	Машино-место	14.78	
208	Машино-место	-1	1	16.79	Машино-место	16.79	
209	Машино-место	-1	1	16.39	Машино-место	16.39	
210	Машино-место	-1	1	17.01	Машино-место	17.01	
211	Машино-место	-1	1	16.75	Машино-место	16.75	
212	Машино-место	-1	1	13.72	Машино-место	13.72	
213	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
214	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
215	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
216	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
217	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
218	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
219	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
220	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
221	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
222	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
223	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
224	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
225	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
226	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
227	Машино-место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
228	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
229	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
230	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
231	Машино-место	-1	1	18.18	Машино-место	18.18	
232	Машино-место	-1	1	15.74	Машино-место	15.74	
233	Машино-место	-1	1	14.73	Машино-место	14.73	
234	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
235	Машино-место	-1	1	15.86	Машино-место	15.86	
236	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
237	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
238	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
239	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

204	Машино-место	-2	1	14.98	Машино-место	14.98	
205	Машино-место	-2	1	16.22	Машино-место	16.22	
206	Машино-место	-2	1	16.65	Машино-место	16.65	
207	Машино-место	-2	1	14.86	Машино-место	14.86	
208	Машино-место	-2	1	21.07	Машино-место	21.07	
209	Машино-место	-2	1	21.57	Машино-место	21.57	
210	Машино-место	-2	1	21.47	Машино-место	21.47	
211	Машино-место	-2	1	16.75	Машино-место	16.75	
212	Машино-место	-2	1	13.72	Машино-место	13.72	
213	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
214	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
215	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
216	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
217	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
218	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
219	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
220	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
221	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
222	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
223	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
224	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
225	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
226	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
227	Машино-место	-2	1	15.21	Машино-место	15.21	
228	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
229	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
230	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
231	Машино-место	-2	1	17.65	Машино-место	17.65	
232	Машино-место	-2	1	15.21	Машино-место	15.21	
233	Машино-место	-2	1	14.20	Машино-место	14.20	
234	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
235	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
236	Машино-место	-2	1	14.58	Машино-место	14.58	
237	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
238	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
239	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
240	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
241	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
242	Машино-место	-2	1	19.16	Машино-место	19.16	
243	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
244	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	-2		техническое	958.22
2	Автостоянка	-2		техническое	1166.80
3	Пандус	-2		техническое	212.88
4	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-2		техническое	6.25
5	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-2		техническое	6.02
6	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-2		техническое	13.52
7	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-2		техническое	24.35
8	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-2		техническое	14.54
9	Венткамера	-2		техническое	14.67
10	Лестничная клетка	-2		техническое	40.84
11	ИТП	-2		техническое	44.09
12	Лестничная клетка	-2		коммуникационное	12.17
13	Лестничная клетка	-2		коммуникационное	8.99
14	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-2		техническое	8.12
15	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-2		техническое	4.68
16	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-2		техническое	2.18
17	Автостоянка	-1		техническое	943.73
18	Автостоянка	-1		техническое	1073.28
19	Пандус	-1		техническое	167.59
20	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-1		техническое	6.26
21	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-1		техническое	6.02
22	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-1		техническое	13.52
23	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-1		техническое	25.26
24	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-1		техническое	13.87
25	Лестничная клетка	-1		коммуникационное	44.90
26	Электрощитовая	-1		техническое	15.73
27	ПУИ	-1		техническое	4.12
28	Насосная станция	-1		техническое	25.14
29	Венткамера	-1		техническое	9.43
30	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-1		техническое	7.21
31	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-1		техническое	2.18
32	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-1		техническое	11.45
33	Тамбур	1		коммуникационное	18.04
34	Тамбур	1		коммуникационное	6.10
35	Лифтовой холл	1		коммуникационное	41.32
36	Тамбур	1		коммуникационное	6.99
37	КУИ				3.03
38	Лестничная клетка	1		коммуникационное	13.55
39	Лифтовой холл	1		коммуникационное	40.20
40	Тамбур	1		коммуникационное	7.00
41	Тамбур	1		коммуникационное	18.93

42	Тамбур	1	коммуникационное	6.32
43	КУИ	1	техническое	2.51
44	Лифтовой холл	2	коммуникационное	19.69
45	Коридор	2	коммуникационное	30.49
46	Тамбур	2	коммуникационное	2.38
47	Тамбур	2	коммуникационное	2.44
48	Лифтовой холл	2	коммуникационное	19.78
49	Коридор	2	коммуникационное	27.75
50	Лифтовой холл	3	коммуникационное	19.69
51	Коридор	3	коммуникационное	30.49
52	Тамбур	3	коммуникационное	2.38
53	Тамбур	3	коммуникационное	2.44
54	Лифтовой холл	3	коммуникационное	19.78
55	Коридор	3	коммуникационное	27.75
56	Лифтовой холл	4	коммуникационное	19.69
57	Коридор	4	коммуникационное	30.49
58	Тамбур	4	коммуникационное	2.38
59	Тамбур	4	коммуникационное	2.44
60	Лифтовой холл	4	коммуникационное	19.78
61	Коридор	4	коммуникационное	27.75
62	Лифтовой холл	5	коммуникационное	19.69
63	Коридор	5	коммуникационное	30.49
64	Тамбур	5	коммуникационное	2.38
65	Тамбур	5	коммуникационное	2.44
66	Лифтовой холл	5	коммуникационное	19.78
67	Коридор	5	коммуникационное	27.75
68	Лифтовой холл	6	коммуникационное	19.69
69	Коридор	6	коммуникационное	30.49
70	Тамбур	6	коммуникационное	2.38
71	Тамбур	6	коммуникационное	2.44
72	Лифтовой холл	6	коммуникационное	19.78
73	Коридор	6	коммуникационное	27.75
74	Лифтовой холл	7	коммуникационное	19.69
75	Коридор	7	коммуникационное	30.49
76	Тамбур	7	коммуникационное	2.38
77	Тамбур	7	коммуникационное	2.44
78	Лифтовой холл	7	коммуникационное	19.78
79	Коридор	7	коммуникационное	27.75
80	Лифтовой холл	8	коммуникационное	19.69
81	Коридор	8	коммуникационное	30.49
82	Тамбур	8	коммуникационное	2.38
83	Тамбур	8	коммуникационное	2.44
84	Лифтовой холл	8	коммуникационное	19.78

85	Коридор	8	коммуникационное	27.75
86	Лифтовой холл	9	коммуникационное	19.69
87	Коридор	9	коммуникационное	30.49
88	Тамбур	9	коммуникационное	2.38
89	Тамбур	9	коммуникационное	2.44
90	Лифтовой холл	9	коммуникационное	19.78
91	Коридор	9	коммуникационное	27.75
92	Лифтовой холл	10	коммуникационное	19.69
93	Коридор	10	коммуникационное	30.49
94	Тамбур	10	коммуникационное	2.38
95	Тамбур	10	коммуникационное	2.44
96	Лифтовой холл	10	коммуникационное	19.78
97	Коридор	10	коммуникационное	27.75
98	Лифтовой холл	11	коммуникационное	19.69
99	Коридор	11	коммуникационное	30.49
100	Тамбур	11	коммуникационное	2.38
101	Тамбур	11	коммуникационное	2.44
102	Лифтовой холл	11	коммуникационное	19.78
103	Коридор	11	коммуникационное	27.75
104	Лифтовой холл	12	коммуникационное	19.69
105	Коридор	12	коммуникационное	30.49
106	Тамбур	12	коммуникационное	2.38
107	Тамбур	12	коммуникационное	2.44
108	Лифтовой холл	12	коммуникационное	19.78
109	Коридор	12	коммуникационное	27.75
110	Лифтовой холл	13	коммуникационное	19.69
111	Коридор	13	коммуникационное	30.49
112	Тамбур	13	коммуникационное	2.38
113	Тамбур	13	коммуникационное	2.44
114	Лифтовой холл	13	коммуникационное	19.78
115	Коридор	13	коммуникационное	27.75
116	Лифтовой холл	14	коммуникационное	19.69
117	Коридор	14	коммуникационное	30.49
118	Тамбур	14	коммуникационное	2.38
119	Тамбур	14	коммуникационное	2.44
120	Лифтовой холл	14	коммуникационное	19.78
121	Коридор	14	коммуникационное	27.75
122	Лифтовой холл	15	коммуникационное	19.69
123	Коридор	15	коммуникационное	30.49
124	Тамбур	15	коммуникационное	2.38
125	Тамбур	15	коммуникационное	2.44
126	Лифтовой холл	15	коммуникационное	19.78
127	Коридор	15	коммуникационное	27.75

128	Лифтовой холл	16	коммуникационное	19.69
129	Коридор	16	коммуникационное	30.49
130	Тамбур	16	коммуникационное	2.38
131	Тамбур	16	коммуникационное	2.44
132	Лифтовой холл	16	коммуникационное	19.78
133	Коридор	16	коммуникационное	27.75
134	Лифтовой холл	17	коммуникационное	19.69
135	Коридор	17	коммуникационное	30.49
136	Тамбур	17	коммуникационное	2.38
137	Тамбур	17	коммуникационное	2.44
138	Лифтовой холл	17	коммуникационное	19.78
139	Коридор	17	коммуникационное	27.75
140	Лифтовой холл	18	коммуникационное	19.69
141	Коридор	18	коммуникационное	30.49
142	Тамбур	18	коммуникационное	2.38
143	Тамбур	18	коммуникационное	2.44
144	Лифтовой холл	18	коммуникационное	19.78
145	Коридор	18	коммуникационное	27.75
146	Лифтовой холл	19	коммуникационное	19.69
147	Коридор	19	коммуникационное	30.49
148	Тамбур	19	коммуникационное	2.38
149	Тамбур	19	коммуникационное	2.44
150	Лифтовой холл	19	коммуникационное	19.78
151	Коридор	19	коммуникационное	27.75
152	Лифтовой холл	20	коммуникационное	19.69
153	Коридор	20	коммуникационное	30.49
154	Тамбур	20	коммуникационное	2.38
155	Тамбур	20	коммуникационное	2.44
156	Лифтовой холл	20	коммуникационное	19.78
157	Коридор	20	коммуникационное	27.75
158	Лифтовой холл	21	коммуникационное	19.69
159	Коридор	21	коммуникационное	30.49
160	Тамбур	21	коммуникационное	2.38
161	Тамбур	21	коммуникационное	2.44
162	Лифтовой холл	21	коммуникационное	19.78
163	Коридор	21	коммуникационное	27.75
164	Лифтовой холл	22	коммуникационное	19.69
165	Коридор	22	коммуникационное	30.49
166	Тамбур	22	коммуникационное	2.38
167	Тамбур	22	коммуникационное	2.44
168	Лифтовой холл	22	коммуникационное	19.78
169	Коридор	22	коммуникационное	27.75
170	Лифтовой холл	23	коммуникационное	19.69

171	Коридор	23	коммуникационное	30.49
172	Тамбур	23	коммуникационное	2.38
173	Тамбур	23	коммуникационное	2.44
174	Лифтовой холл	23	коммуникационное	19.78
175	Коридор	23	коммуникационное	27.75
176	Лифтовой холл	24	коммуникационное	19.69
177	Коридор	24	коммуникационное	30.49
178	Тамбур	24	коммуникационное	2.38
179	Тамбур	24	коммуникационное	2.44
180	Лифтовой холл	24	коммуникационное	19.78
181	Коридор	24	коммуникационное	27.75
182	Лифтовой холл	25	коммуникационное	19.69
183	Коридор	25	коммуникационное	30.49
184	Тамбур	25	коммуникационное	2.38
185	Тамбур	25	коммуникационное	2.44
186	Лифтовой холл	25	коммуникационное	19.78
187	Коридор	25	коммуникационное	27.75
188	Тамбур	кровля	коммуникационное	6.77
189	Машинное помещение	кровля	техническое	29.28
190	Машинное помещение	кровля	техническое	36.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.01.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.01.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 930 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:071070:8
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810023000008584
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743003
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 238

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 684,19 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 924 620 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1085856442343347606438852607190408267523

Владелец: **ООО "АЛЬГЕБА", Хаминич Наталья Васильевна,
Новосибирск**

Действителен: с 13.10.2021 по 13.10.2022