ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000506 от 03.11.2026

Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Тула, улица Советская

Дата первичного размещения: 28.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРЕНА**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ АРЕНА**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **300041**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тула**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Советская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **300041, Тульская обл, город Тула, Советская Советская, д.11**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74872544066**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **gk@ost71.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.ost71.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кулешов**
	1.5.2	Имя: **Никита**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРЕНА**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **710707947948**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7100053016**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1247100004370**
	2.1.3	Дата регистрации: **06.05.2024**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кулешов**
	3.3.2	Имя: **Никита**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **72,5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16627421877**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **710707947948**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Курлат**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **27,5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14426572762**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **713080140026**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кулешов**
	3.4.2	Имя: **Никита**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **72,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16627421877**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **710707947948**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **является участником общества**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Курлат**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **27,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14426572762**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **713080140026**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **является участником общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРПОВА-ДОМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7100049676**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247100001015**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ-ПАРК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7100053009**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247100004360**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строй трейд**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9110033407**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1249100003008**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Спецпромсервис**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7413019743**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147413001196**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Вликон**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7106069975**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1067106006307**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 993 517,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **44 124,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Тула, улица Советская**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тула**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Советская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **На земельном участке с КН 71:30:050103:1434**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **53694.45 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **25 867,68 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **27 826,77 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **53 694,45 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **11**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ПРИОКСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7104509677**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КОНТЕКСТ-ЭКСПЕРТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9707027162**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КОНТЕКСТ-ЭКСПЕРТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9707027162**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КОНТЕКСТ-ЭКСПЕРТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9707027162**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.12.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-2-079868-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПАРТНЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5612175165**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-2-036872-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПАРТНЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5612175165**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ОСТ ПРАЙМ СОВЕТСКАЯ; ПРАЙМ СОВЕТСКАЯ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-81-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.12.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-81-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.12.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-81-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.12.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.12.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **18.12.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Парамонов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Дмитриевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Авилушкина Ольга Владимировна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Авилушкина**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Ольга**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимировна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **710507058388**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:30:050103:1434**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 025,00 м²**

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена во внутреннем дворе:игровой комплекс для лазания из бревен, металлическая труба**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена во внутреннем дворе:брусья, рукоход**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Мусорокамера в пристроенной корпусе фитнес-центра.Предусмотрена только площадка для размещения контейнера для КГО с санитарным разрывом 8м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки, проездов и площадок территория засевается газонными травами.Проектом озеленения также предусматривается посадка деревьев и кустарников с учетом охранных зон фундаментов зданий и инженерных сетей**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории предусмотрено наружное освещение, в том числе и декоративное**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В местах отдыха предусмотрено устройства МАФ – лавок со спинками и урн заводского изготовления и имеющих сертификат соответствия.Для единообразия решений по благоустройству, участки земли от ГПЗУ до существующих проездов выделены в границу дополнительного благоустройства, с последующими работами по преображению прилегающей территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **37.25 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ ПО ТРАНСПОРТУ ИДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ/вх-940**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102000154**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **00148701/00032486_000012862**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 342 321,57 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тульские городские электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105505971**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ 522**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **175 137,84 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **315**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **498**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **250**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **248**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	Квартира	1	1	63.66	2	29.47	2.98
002	Квартира	1	1	66.80	2	29.16	2.98
003	Квартира	2	1	67.04	2	29.29	2.98
004	Квартира	2	1	50.78	1	17.41	2.98
005	Квартира	2	1	63.77	2	27.53	2.98
006	Квартира	2	1	115.38	4	61.29	2.98
007	Квартира	3	1	68.03	2	29.95	2.98
008	Квартира	3	1	51.44	1	17.41	2.98
009	Квартира	3	1	64.76	2	28.19	2.98
010	Квартира	3	1	68.30	2	29.12	2.98
011	Квартира	3	1	60.64	1	16.81	2.98
012	Квартира	4	1	69.92	2	29.95	2.98
013	Квартира	4	1	51.44	1	17.41	2.98
014	Квартира	4	1	64.76	2	28.19	2.98
015	Квартира	4	1	68.30	2	29.12	2.98
016	Квартира	4	1	62.53	1	16.81	2.98
017	Квартира	5	1	68.29	2	30.08	2.98
018	Квартира	5	1	51.82	1	17.41	2.98
019	Квартира	5	1	64.76	2	28.19	2.98
020	Квартира	5	1	68.30	2	29.12	2.98
021	Квартира	5	1	60.64	1	16.81	2.98
022	Квартира	6	1	70.18	2	30.08	2.98
023	Квартира	6	1	51.82	1	17.41	2.98
024	Квартира	6	1	64.76	2	28.19	2.98
025	Квартира	6	1	68.30	2	29.12	2.98
026	Квартира	6	1	62.53	1	16.81	2.98
027	Квартира	7	1	118.12	3	53.84	2.98
028	Квартира	7	1	67.10	1	16.17	2.98
029	Квартира	7	1	70.24	1	16.22	2.98
030	Квартира	7	1	60.64	1	16.81	2.98
031	Квартира	1	2	57.74	1	16.58	2.98
032	Квартира	1	2	73.76	2	28.11	2.98
033	Квартира	1	2	65.70	2	26.95	2.98
034	Квартира	2	2	57.73	1	16.63	2.98
035	Квартира	2	2	73.91	2	28.11	2.98
036	Квартира	2	2	89.03	3	33.20	2.98
037	Квартира	3	2	58.39	1	16.96	2.98

038	Квартира	3	2	75.56	2	29.10	2.98
039	Квартира	3	2	45.18	1	14.17	2.98
040	Квартира	3	2	79.61	2	33.60	2.98
041	Квартира	4	2	58.39	1	16.96	2.98
042	Квартира	4	2	75.56	2	29.10	2.98
043	Квартира	4	2	45.18	1	14.17	2.98
044	Квартира	4	2	79.61	2	33.60	2.98
045	Квартира	5	2	58.39	1	16.96	2.98
046	Квартира	5	2	75.56	2	29.10	2.98
047	Квартира	5	2	45.18	1	14.17	2.98
048	Квартира	5	2	79.61	2	33.60	2.98
049	Квартира	6	2	58.39	1	16.96	2.98
050	Квартира	6	2	75.56	2	29.10	2.98
051	Квартира	6	2	45.18	1	14.17	2.98
052	Квартира	6	2	79.61	2	33.60	2.98
053	Квартира	7	2	58.39	1	16.96	2.98
054	Квартира	7	2	75.56	2	29.10	2.98
055	Квартира	7	2	45.18	1	14.17	2.98
056	Квартира	7	2	79.61	2	33.60	2.98
057	Квартира	8	2	58.39	1	16.96	2.98
058	Квартира	8	2	75.56	2	29.10	2.98
059	Квартира	8	2	45.18	1	14.17	2.98
060	Квартира	8	2	79.61	2	33.60	2.98
061	Квартира	9	2	60.31	1	14.03	2.98
062	Квартира	9	2	121.46	3	39.68	2.98
063	Квартира	9	2	81.38	2	27.64	2.98
064	Квартира	10	2	57.55	1	14.03	2.98
065	Квартира	10	2	115.17	3	39.68	2.98
066	Квартира	2	3	43.24	1	14.35	2.98
067	Квартира	2	3	68.97	1	14.60	2.98
068	Квартира	3	3	97.60	3	48.15	2.98
069	Квартира	3	3	43.89	1	15.09	2.98
070	Квартира	3	3	40.26	1	14.41	2.98
071	Квартира	3	3	108.16	3	50.91	2.98
072	Квартира	4	3	99.49	3	48.15	2.98
073	Квартира	4	3	43.89	1	15.09	2.98
074	Квартира	4	3	40.26	1	14.41	2.98
075	Квартира	4	3	111.94	3	50.91	2.98
076	Квартира	5	3	97.60	3	48.15	2.98
077	Квартира	5	3	43.89	1	15.09	2.98
078	Квартира	5	3	40.26	1	14.41	2.98
079	Квартира	5	3	108.16	3	50.91	2.98
080	Квартира	6	3	99.49	3	48.15	2.98
081	Квартира	6	3	43.89	1	15.09	2.98
082	Квартира	6	3	40.26	1	14.41	2.98

083	Квартира	6	3	111.94	3	50.91	2.98
084	Квартира	7	3	97.60	3	48.15	2.98
085	Квартира	7	3	43.89	1	15.09	2.98
086	Квартира	7	3	40.26	1	14.41	2.98
087	Квартира	7	3	108.16	3	50.91	2.98
088	Квартира	8	3	99.49	3	48.15	2.98
089	Квартира	8	3	43.89	1	15.09	2.98
090	Квартира	8	3	40.26	1	14.41	2.98
091	Квартира	8	3	111.94	3	50.91	2.98
092	Квартира	9	3	96.85	3	42.17	2.98
093	Квартира	9	3	45.17	1	20.04	2.98
094	Квартира	9	3	41.56	1	18.05	2.98
095	Квартира	9	3	108.69	2	44.40	2.98
096	Квартира	10	3	42.19	1	20.04	2.98
097	Квартира	10	3	38.77	1	18.05	2.98
098	Квартира	10	3	108.08	3	44.98	2.98
099	Квартира	1	4	62.68	2	26.39	2.98
100	Квартира	2	4	101.90	2	41.03	2.98
101	Квартира	2	4	62.10	2	26.46	2.98
102	Квартира	2	4	109.01	3	51.33	2.98
103	Квартира	3	4	114.57	3	53.64	2.98
104	Квартира	3	4	68.70	2	31.78	2.98
105	Квартира	3	4	62.94	2	27.12	2.98
106	Квартира	3	4	110.03	3	52.02	2.98
107	Квартира	4	4	116.46	3	53.64	2.98
108	Квартира	4	4	68.70	2	31.78	2.98
109	Квартира	4	4	62.94	2	27.12	2.98
110	Квартира	4	4	113.78	3	51.99	2.98
111	Квартира	5	4	114.57	3	53.64	2.98
112	Квартира	5	4	68.70	2	31.78	2.98
113	Квартира	5	4	62.94	2	27.12	2.98
114	Квартира	5	4	110.03	3	52.02	2.98
115	Квартира	6	4	116.46	3	53.64	2.98
116	Квартира	6	4	68.70	2	31.78	2.98
117	Квартира	6	4	62.94	2	27.12	2.98
118	Квартира	6	4	113.78	3	51.99	2.98
119	Квартира	7	4	114.57	3	53.64	2.98
120	Квартира	7	4	68.70	2	31.78	2.98
121	Квартира	7	4	62.94	2	27.12	2.98
122	Квартира	7	4	110.00	3	51.99	2.98
123	Квартира	8	4	116.46	3	53.64	2.98
124	Квартира	8	4	68.70	2	31.78	2.98
125	Квартира	8	4	62.94	2	27.12	2.98
126	Квартира	8	4	113.78	3	51.99	2.98
127	Квартира	9	4	115.86	2	43.74	2.98

128	Квартира	9	4	71.03	1	14.11	2.98
129	Квартира	9	4	64.86	1	14.04	2.98
130	Квартира	9	4	111.64	3	41.07	2.98
131	Квартира	10	4	115.63	3	43.74	2.98
132	Квартира	10	4	66.32	1	14.11	2.98
133	Квартира	10	4	64.90	1	14.04	2.98
134	Квартира	10	4	108.89	3	41.07	2.98
135	Квартира	1	5	67.48	1	18.29	2.98
136	Квартира	1	5	90.85	2	34.05	2.98
137	Квартира	2	5	159.89	3	51.32	2.98
138	Квартира	2	5	91.43	2	34.51	2.98
139	Квартира	2	5	86.54	2	31.96	2.98
140	Квартира	2	5	76.01	2	29.29	2.98
141	Квартира	3	5	161.41	3	51.98	2.98
142	Квартира	3	5	93.08	2	34.84	2.98
143	Квартира	3	5	87.86	2	32.62	2.98
144	Квартира	3	5	105.00	3	48.68	2.98
145	Квартира	4	5	161.41	3	51.98	2.98
146	Квартира	4	5	93.08	2	34.84	2.98
147	Квартира	4	5	87.86	2	32.62	2.98
148	Квартира	4	5	106.89	3	48.73	2.98
149	Квартира	5	5	161.41	3	51.98	2.98
150	Квартира	5	5	93.08	2	34.84	2.98
151	Квартира	5	5	87.86	2	32.62	2.98
152	Квартира	5	5	105.00	3	48.68	2.98
153	Квартира	6	5	161.41	3	51.98	2.98
154	Квартира	6	5	93.22	2	34.84	2.98
155	Квартира	6	5	87.86	2	32.62	2.98
156	Квартира	6	5	106.89	3	48.68	2.98
157	Квартира	7	5	161.41	3	51.98	2.98
158	Квартира	7	5	93.08	2	34.84	2.98
159	Квартира	7	5	87.86	2	32.62	2.98
160	Квартира	7	5	105.00	3	48.68	2.98
161	Квартира	8	5	161.41	3	51.98	2.98
162	Квартира	8	5	93.08	2	34.84	2.98
163	Квартира	8	5	87.86	2	32.62	2.98
164	Квартира	8	5	106.89	3	48.68	2.98
165	Квартира	9	5	161.67	3	42.68	2.98
166	Квартира	9	5	95.00	2	31.79	2.98
167	Квартира	9	5	91.49	2	28.38	2.98
168	Квартира	9	5	105.50	3	42.01	2.98
169	Квартира	10	5	157.87	3	42.68	2.98
170	Квартира	10	5	96.85	2	31.79	2.98
171	Квартира	10	5	84.71	2	28.38	2.98
172	Квартира	10	5	106.82	3	42.01	2.98

173	Квартира	2	6	79.37	2	30.02	2.98
174	Квартира	2	6	102.03	3	39.99	2.98
175	Квартира	2	6	86.25	2	34.69	2.98
176	Квартира	3	6	112.52	3	46.86	2.98
177	Квартира	3	6	104.03	3	40.98	2.98
178	Квартира	3	6	87.22	2	35.35	2.98
179	Квартира	4	6	114.41	3	46.86	2.98
180	Квартира	4	6	104.03	3	40.98	2.98
181	Квартира	4	6	87.22	2	35.35	2.98
182	Квартира	5	6	112.52	3	46.86	2.98
183	Квартира	5	6	104.03	3	40.98	2.98
184	Квартира	5	6	87.22	2	35.35	2.98
185	Квартира	6	6	114.41	3	46.86	2.98
186	Квартира	6	6	104.03	3	40.98	2.98
187	Квартира	6	6	87.22	2	35.35	2.98
188	Квартира	7	6	112.52	3	46.86	2.98
189	Квартира	7	6	104.03	3	40.98	2.98
190	Квартира	7	6	87.22	2	35.35	2.98
191	Квартира	8	6	114.41	3	46.86	2.98
192	Квартира	8	6	104.03	3	40.98	2.98
193	Квартира	8	6	87.22	2	35.34	2.98
194	Квартира	9	6	114.63	3	45.31	2.98
195	Квартира	9	6	106.37	3	35.45	2.98
196	Квартира	9	6	89.16	2	27.80	2.98
197	Квартира	10	6	110.39	3	45.31	2.98
198	Квартира	10	6	106.65	3	35.45	2.98
199	Квартира	10	6	85.69	2	27.80	2.98
200	Квартира	3	7	111.91	3	51.72	2.98
201	Квартира	3	7	94.40	2	35.02	2.98
202	Квартира	3	7	62.27	1	17.72	2.98
203	Квартира	3	7	104.57	2	35.60	2.98
204	Квартира	4	7	113.80	3	51.72	2.98
205	Квартира	4	7	94.40	2	35.02	2.98
206	Квартира	4	7	62.27	1	17.72	2.98
207	Квартира	4	7	108.35	2	35.60	2.98
208	Квартира	5	7	111.91	3	51.72	2.98
209	Квартира	5	7	94.40	2	35.02	2.98
210	Квартира	5	7	62.27	1	17.72	2.98
211	Квартира	5	7	104.57	2	35.50	2.98
212	Квартира	6	7	113.80	3	51.72	2.98
213	Квартира	6	7	94.40	2	35.02	2.98
214	Квартира	6	7	62.27	1	17.72	2.98
215	Квартира	6	7	108.29	2	35.60	2.98
216	Квартира	7	7	111.91	3	51.72	2.98
217	Квартира	7	7	94.40	2	35.02	2.98

218	Квартира	7	7	62.27	1	17.72	2.98
219	Квартира	7	7	104.57	2	35.60	2.98
220	Квартира	8	7	113.80	3	51.72	2.98
221	Квартира	8	7	94.40	2	35.02	2.98
222	Квартира	8	7	62.27	1	17.72	2.98
223	Квартира	8	7	108.35	2	35.60	2.98
224	Квартира	9	7	114.22	3	42.70	2.98
225	Квартира	9	7	96.89	2	26.18	2.98
226	Квартира	9	7	63.82	1	15.53	2.98
227	Квартира	9	7	106.10	2	29.29	2.98
228	Квартира	10	7	106.05	3	42.70	2.98
229	Квартира	10	7	82.84	2	26.18	2.98
230	Квартира	10	7	56.67	1	15.53	2.98
231	Квартира	10	7	104.69	2	29.29	2.98
232	Квартира	2	8	56.22	1	20.53	2.98
233	Квартира	2	8	103.66	3	46.09	2.98
234	Квартира	2	8	87.55	2	31.30	2.98
235	Квартира	3	8	59.16	1	14.78	2.98
236	Квартира	3	8	75.41	2	34.26	2.98
237	Квартира	3	8	89.20	2	31.63	2.98
238	Квартира	4	8	61.05	1	14.78	2.98
239	Квартира	4	8	75.41	2	34.26	2.98
240	Квартира	4	8	89.20	2	31.63	2.98
241	Квартира	5	8	59.16	1	14.78	2.98
242	Квартира	5	8	75.42	2	34.26	2.98
243	Квартира	5	8	89.20	2	31.63	2.98
244	Квартира	6	8	61.05	1	14.78	2.98
245	Квартира	6	8	75.41	2	34.26	2.98
246	Квартира	6	8	89.20	2	31.63	2.98
247	Квартира	7	8	59.16	1	14.78	2.98
248	Квартира	7	8	75.41	2	34.26	2.98
249	Квартира	7	8	89.20	2	31.63	2.98
250	Квартира	8	8	61.05	1	14.78	2.98
251	Квартира	8	8	75.41	2	34.26	2.98
252	Квартира	8	8	89.20	2	31.63	2.98
253	Квартира	9	8	60.17	1	14.96	2.98
254	Квартира	9	8	77.72	2	27.19	2.98
255	Квартира	9	8	91.15	2	29.87	2.98
256	Квартира	10	8	59.43	1	14.96	2.98
257	Квартира	10	8	70.60	2	27.19	2.98
258	Квартира	10	8	92.82	2	29.87	2.98
259	Квартира	2	9	106.90	3	49.77	2.98
260	Квартира	2	9	64.12	2	28.18	2.98
261	Квартира	2	9	59.17	1	19.29	2.98
262	Квартира	3	9	59.89	1	17.71	2.98

263	Квартира	3	9	70.68	2	30.42	2.98
264	Квартира	3	9	65.07	2	27.95	2.98
265	Квартира	3	9	59.83	1	19.62	2.98
266	Квартира	4	9	61.78	1	17.71	2.98
267	Квартира	4	9	70.68	2	30.42	2.98
268	Квартира	4	9	65.07	2	28.82	2.98
269	Квартира	4	9	61.72	1	19.62	2.98
270	Квартира	5	9	59.89	1	17.71	2.98
271	Квартира	5	9	70.68	2	30.42	2.98
272	Квартира	5	9	65.07	2	28.82	2.98
273	Квартира	5	9	59.83	1	19.62	2.98
274	Квартира	6	9	61.78	1	17.71	2.98
275	Квартира	6	9	70.68	2	30.42	2.98
276	Квартира	6	9	65.07	2	28.82	2.98
277	Квартира	6	9	61.72	1	19.62	2.98
278	Квартира	7	9	59.89	1	17.71	2.98
279	Квартира	7	9	70.56	2	30.42	2.98
280	Квартира	7	9	65.46	2	28.82	2.98
281	Квартира	7	9	59.79	1	19.62	2.98
282	Квартира	8	9	61.78	1	17.77	2.98
283	Квартира	8	9	70.55	2	30.42	2.98
284	Квартира	8	9	80.50	2	29.58	2.98
285	Квартира	9	9	59.93	1	14.05	2.98
286	Квартира	9	9	73.02	2	27.99	2.98
287	Квартира	9	9	80.16	2	28.69	2.98
288	Квартира	10	9	59.28	1	14.05	2.98
289	Квартира	10	9	68.33	2	27.99	2.98
290	Квартира	10	9	82.80	2	28.69	2.98
291	Квартира	2	10	55.36	1	16.90	2.98
292	Квартира	2	10	51.48	1	16.22	2.98
293	Квартира	2	10	69.83	2	29.61	2.98
294	Квартира	2	10	107.00	3	42.98	2.98
295	Квартира	3	10	78.67	2	36.83	2.98
296	Квартира	3	10	52.13	1	16.54	2.98
297	Квартира	3	10	70.82	2	30.27	2.98
298	Квартира	3	10	108.27	3	43.97	2.98
299	Квартира	4	10	82.45	2	36.83	2.98
300	Квартира	4	10	52.13	1	16.54	2.98
301	Квартира	4	10	70.82	2	30.27	2.98
302	Квартира	4	10	110.16	3	43.97	2.98
303	Квартира	5	10	78.67	2	36.83	2.98
304	Квартира	5	10	52.13	1	16.54	2.98
305	Квартира	5	10	70.82	2	30.27	2.98
306	Квартира	5	10	109.26	3	44.36	2.98
307	Квартира	6	10	82.45	2	36.83	2.98

308	Квартира	6	10	52.13	1	16.54	2.98
309	Квартира	6	10	70.82	2	30.27	2.98
310	Квартира	6	10	111.13	3	44.35	2.98
311	Квартира	7	10	80.16	1	16.02	2.98
312	Квартира	7	10	53.27	1	14.42	2.98
313	Квартира	7	10	72.90	2	26.31	2.98
314	Квартира	7	10	50.44	1	22.24	2.98
315	Квартира	7	10	46.73	1	20.33	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	24.62	Нежилое помещение для коммерческого использования	17.00	2.50
					ПУИ	3.48	
					С/У	4.14	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	73.48	Нежилое помещение для коммерческого использования	65.70	2.50
					С/У	4.89	
					ПУИ	2.89	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	56.85	Нежилое помещение для коммерческого использования	50.33	2.50
					С/У	4.13	
					ПУИ	2.39	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	44.55	Нежилое помещение для коммерческого использования	38.32	2.50
					ПУИ	1.97	
					С/У	4.26	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	29.57	Нежилое помещение для коммерческого использования	22.49	2.50
					С/У	4.51	
					ПУИ	2.57	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	56.42	Нежилое помещение для коммерческого использования	47.65	2.50

					С/У	5.82	
					ПУИ	2.95	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	53.74	Нежилое помещение для коммерческого использования	46.95	2.50
					ПУИ	2.15	
					С/у	4.64	
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	34.42	Нежилое помещение для коммерческого использования	27.47	2.50
					ПУИ	2.37	
					С/у	4.58	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	34.56	Нежилое помещение для коммерческого использования	27.85	2.50
					С/У	4.39	
					ПУИ	2.32	
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	46.64	Нежилое помещение для коммерческого использования	40.58	2.50
					С/У	4.04	
					ПУИ	2.02	
НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	35.92	Нежилое помещение для коммерческого использования	29.98	2.50
					ПУИ	1.90	
					С/у	4.04	
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	79.09	Обеденный зал	32.57	2.50
					ПУИ	3.97	
					С/у	4.40	
					Доготовочная	8.18	
					Гардероб персонала	5.28	
					Вестибюль	11.95	
					Кладовая 2,70	2.70	
					С/у	1.98	
					Тарная	1.80	
					Загрузочная	6.26	

НПКИ.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	1683.27	Вестибюль	107.29	2.50
					Лифтовой холл	5.06	
					Лестничная клетка	27.55	
					Офис	10.83	
					Гардеробная	11.24	
					С/у	3.17	
					С/у	3.23	
					Коридор	29.69	
					Коридор	64.53	
					Лифтовой холл	12.54	
					Лестничная клетка Л1	22.27	
					Кабинет массажа	15.43	
					Медицинский кабинет	17.33	
					Кабинет массажа	17.33	
					Коридор	13.49	
					Помещение персонала	12.97	
					ПУИ	4.23	
					С/у	2.25	
					С/у	2.14	
					Многофункциональный спортивный зал	271.38	
					Коридор	37.34	
					Инвентарная	3.44	
					Тренерская	14.60	
					Тренерская	15.39	
					Помещение персонала	13.61	
					Гардероб персонала(мужской)	7.66	
					С/у	2.41	
					Душевая	2.03	
					Гардероб персонала(женский)	7.80	
					С/у	2.61	
					Душевая	2.10	
					Инвентарная	8.89	
					Инвентарная	6.55	
					Лестничная клетка Л1	17.81	
					Раздевалка женская	47.10	
					С/у	11.75	
					Душевая	15.44	
					Раздевалка мужская	40.78	
					С/у	10.35	
					Душевая	14.32	

					Коридор	46.64	
					Лифтовой холл	11.78	
					Лестничная клетка	22.27	
					Зал индивидуальныхзанятий	16.19	
					Коридор	13.49	
					С/у	2.25	
					С/у	2.14	
					ПУИ	4.23	
					Инвентарная	12.97	
					Зал индивидуальных занятий	17.66	
					Зал индивидуальных занятий	17.66	
					Многофункциональный спортивный зал	449.87	
					Лестничная клетка	18.47	
					Венткамера	38.05	
					Венткамера	73.67	
НПКИ.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	7	114.51	Вестибюль	31.45	2.50
					шоу-рум	41.96	
					Коридор	2.64	
					С/У	4.96	
					офис	17.26	
					офис	16.24	
М-112	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	10.00
М-113	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-114	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-115	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-116	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-117	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-118	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-119	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-120	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-121	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-122	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-123	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-124	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-125	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-126	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-127	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-128	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-129	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	

М-130	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-131	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-132	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-133	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-134	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-135	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-136	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-137	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-138	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-139	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-140	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-141	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-142	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-143	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-144	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-145	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-146	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-147	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-148	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-149	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-150	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-151	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-152	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-153	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-154	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-155	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-156	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-157	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-158	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-159	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-160	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-161	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-162	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-163	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-164	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-165	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-166	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-167	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-168	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-169	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-170	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-171	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-172	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-173	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-174	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	

М-175	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-176	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-177	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-178	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-179	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-180	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-181	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-182	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-183	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-184	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-185	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-186	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-187	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-188	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-189	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-190	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-191	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-192	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-193	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-194	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-195	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-196	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-197	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-198	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-199	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-200	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-201	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-202	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-203	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-204	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-205	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-206	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-207	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-208	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-209	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-210	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-211	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-212	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-213	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-214	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-215	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-216	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-217	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-218	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-219	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	

М-220	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-221	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-222	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-223	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-224	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-225	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-226	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-227	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-228	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-229	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-230	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-231	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-232	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-233	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-234	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-235	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-236	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-237	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-238	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-239	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-240	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-241	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-242	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-243	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-244	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-245	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-246	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-247	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-248	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-249	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-250	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-1	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-2	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-4	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-5	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-6	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-7	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-8	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	

М-9	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-10	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-11	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-12	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-13	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-14	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-15	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-16	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-17	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-18	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-19	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-20	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-21	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-22	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-23	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-24	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-25	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-26	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-27	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-28	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-29	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-30	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-31	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-32	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-33	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-34	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-35	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-36	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-37	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-38	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-39	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-40	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-41	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	

М-42	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-43	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-44	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-45	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-46	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-47	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-48	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-49	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-50	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-51	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-52	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-53	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-54	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-55	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-56	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-57	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-58	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-59	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-60	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-61	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-62	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-63	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-64	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-65	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-66	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-67	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-68	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	

М-69	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-70	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-71	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-72	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-73	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-74	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-75	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-76	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-77	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-78	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-79	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-80	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-81	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-82	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-83	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-84	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-85	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-86	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-87	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-88	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-89	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-90	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-91	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-92	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-93	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-94	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-95	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-96	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-97	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-98	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-99	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-100	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-101	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-102	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-103	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-104	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-105	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-106	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-107	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-108	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-109	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-110	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
М-111	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	
1.1.1-2	Кладовая	-1	1	6.16	Кладовая	6.16	4.00
1.1.1-3	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	

1.1.1-4	Кладовая	-1	1	5.53	Кладовая	5.53	
1.1.1-5	Кладовая	-1	1	5.53	Кладовая	5.53	
1.1.1-6	Кладовая	-1	1	5.69	Кладовая	5.69	
1.1.1-7	Кладовая	-1	1	5.46	Кладовая	5.46	
1.1.1-8	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
1.1.1-9	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
1.1.1-10	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
1.2.1-12	Кладовая	-1	2	6.84	Кладовая	6.84	
1.2.1-13	Кладовая	-1	2	6.69	Кладовая	6.69	
1.2.1-14	Кладовая	-1	2	5.61	Кладовая	5.61	
1.2.1-15	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
1.2.1-16	Кладовая	-1	2	6.02	Кладовая	6.02	
1.2.1-17	Кладовая	-1	2	5.69	Кладовая	5.69	
1.2.1-18	Кладовая	-1	2	5.35	Кладовая	5.35	
1.2.1-19	Кладовая	-1	2	5.53	Кладовая	5.53	
1.2.1-20	Кладовая	-1	2	5.53	Кладовая	5.53	
1.2.1-21	Кладовая	-1	2	5.69	Кладовая	5.69	
1.2.1-22	Кладовая	-1	2	4.71	Кладовая	4.71	
1.2.1-23	Кладовая	-1	2	5.45	Кладовая	5.45	
1.2.1-24	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	
1.2.2-26	Кладовая	-1	2	6.86	Кладовая	6.86	
1.2.2-27	Кладовая	-1	2	5.23	Кладовая	5.23	
1.2.2-28	Кладовая	-1	2	3.73	Кладовая	3.73	
1.2.2-29	Кладовая	-1	2	4.71	Кладовая	4.71	
1.2.2-30	Кладовая	-1	2	5.76	Кладовая	5.76	
1.2.2-31	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
1.2.2-32	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
1.2.2-33	Кладовая	-1	2	6.04	Кладовая	6.04	
1.2.2-34	Кладовая	-1	2	4.82	Кладовая	4.82	
1.2.2-35	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая	4.37	
1.2.2-36	Кладовая	-1	2	5.76	Кладовая	5.76	
1.2.2-37	Кладовая	-1	3	6.05	Кладовая	6.05	
1.2.2-38	Кладовая	-1	3	4.33	Кладовая	4.33	
1.2.2-39	Кладовая	-1	3	4.98	Кладовая	4.98	
1.2.2-40	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	
1.2.2-41	Кладовая	-1	3	4.39	Кладовая	4.39	
1.2.2-42	Кладовая	-1	3	4.79	Кладовая	4.79	
1.4.1-44	Кладовая	-1	4	3.93	Кладовая	3.93	
1.4.1-45	Кладовая	-1	4	4.98	Кладовая	4.98	
1.4.1-46	Кладовая	-1	4	6.31	Кладовая	6.31	
1.4.1-47	Кладовая	-1	4	7.50	Кладовая	7.50	
1.4.1-48	Кладовая	-1	4	5.83	Кладовая	5.83	
1.4.1-49	Кладовая	-1	4	6.14	Кладовая	6.14	
1.4.1-50	Кладовая	-1	4	4.65	Кладовая	4.65	
1.4.1-51	Кладовая	-1	4	4.53	Кладовая	4.53	

1.4.1-52	Кладовая	-1	4	4.11	Кладовая	4.11	
1.4.1-53	Кладовая	-1	4	4.84	Кладовая	4.84	
1.4.1-54	Кладовая	-1	4	3.15	Кладовая	3.15	
1.4.1-55	Кладовая	-1	4	5.23	Кладовая	5.23	
1.4.1-56	Кладовая	-1	4	5.03	Кладовая	5.03	
1.4.1-57	Кладовая	-1	4	6.55	Кладовая	6.55	
1.4.1-58	Кладовая	-1	4	7.05	Кладовая	7.05	
1.4.1-59	Кладовая	-1	4	6.39	Кладовая	6.39	
1.4.1-60	Кладовая	-1	4	5.95	Кладовая	5.95	
1.4.1-61	Кладовая	-1	4	7.47	Кладовая	7.47	
1.4.1-62	Кладовая	-1	4	5.13	Кладовая	5.13	
1.4.1-63	Кладовая	-1	4	6.57	Кладовая	6.57	
1.4.1-64	Кладовая	-1	4	4.85	Кладовая	4.85	
1.4.1-65	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	
1.4.2-67	Кладовая	-1	4	5.13	Кладовая	5.13	
1.4.2-68	Кладовая	-1	4	5.92	Кладовая	5.92	
1.4.2-69	Кладовая	-1	4	6.82	Кладовая	6.82	
1.4.2-70	Кладовая	-1	4	7.66	Кладовая	7.66	
1.4.2-71	Кладовая	-1	4	6.45	Кладовая	6.45	
1.4.2-72	Кладовая	-1	4	4.76	Кладовая	4.76	
1.4.2-73	Кладовая	-1	4	4.55	Кладовая	4.55	
1.4.2-74	Кладовая	-1	4	5.95	Кладовая	5.95	
1.4.2-75	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	
1.4.2-76	Кладовая	-1	4	6.34	Кладовая	6.34	
1.4.2-77	Кладовая	-1	4	4.14	Кладовая	4.14	
1.4.2-78	Кладовая	-1	4	3.85	Кладовая	3.85	
1.4.2-79	Кладовая	-1	4	5.77	Кладовая	5.77	
1.4.2-80	Кладовая	-1	4	5.38	Кладовая	5.38	
1.4.2-81	Кладовая	-1	4	4.97	Кладовая	4.97	
1.4.4-84	Кладовая	-1	4	7.20	Кладовая	7.20	
1.4.4-85	Кладовая	-1	4	5.13	Кладовая	5.13	
1.4.4-86	Кладовая	-1	4	4.89	Кладовая	4.89	
1.4.4-87	Кладовая	-1	4	4.83	Кладовая	4.83	
1.4.4-88	Кладовая	-1	4	7.19	Кладовая	7.19	
1.4.4-89	Кладовая	-1	4	7.53	Кладовая	7.53	
1.4.4-90	Кладовая	-1	4	4.99	Кладовая	4.99	
1.4.4-91	Кладовая	-1	4	6.25	Кладовая	6.25	
1.5.1-93	Кладовая	-1	5	5.08	Кладовая	5.08	
1.5.1-94	Кладовая	-1	5	7.06	Кладовая	7.06	
1.5.1-95	Кладовая	-1	5	5.22	Кладовая	5.22	
1.5.1-96	Кладовая	-1	5	5.22	Кладовая	5.22	
1.5.1-97	Кладовая	-1	5	5.66	Кладовая	5.66	
1.5.1-98	Кладовая	-1	5	5.18	Кладовая	5.18	
1.5.1-99	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая	5.00	
1.5.1-100	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая	5.00	

1.5.1-101	Кладовая	-1	5	5.26	Кладовая	5.26	
1.5.1-102	Кладовая	-1	5	5.30	Кладовая	5.30	
1.5.1-103	Кладовая	-1	5	3.92	Кладовая	3.92	
1.5.1-104	Кладовая	-1	5	3.85	Кладовая	3.85	
1.5.1-105	Кладовая	-1	5	7.22	Кладовая	7.22	
1.5.1-106	Кладовая	-1	5	7.61	Кладовая	7.61	
1.5.1-107	Кладовая	-1	5	7.20	Кладовая	7.20	
1.6.1-109	Кладовая	-1	6	5.03	Кладовая	5.03	
1.6.1-110	Кладовая	-1	6	4.75	Кладовая	4.75	
1.6.1-111	Кладовая	-1	6	5.15	Кладовая	5.15	
1.6.1-112	Кладовая	-1	6	4.23	Кладовая	4.23	
1.6.1-113	Кладовая	-1	6	7.91	Кладовая	7.91	
1.6.1-114	Кладовая	-1	6	4.52	Кладовая	4.52	
1.6.1-115	Кладовая	-1	6	5.60	Кладовая	5.60	
1.6.1-116	Кладовая	-1	6	4.79	Кладовая	4.79	
1.6.1-117	Кладовая	-1	6	4.47	Кладовая	4.47	
1.6.1-118	Кладовая	-1	6	4.35	Кладовая	4.35	
1.6.1-119	Кладовая	-1	6	4.51	Кладовая	4.51	
1.6.1-120	Кладовая	-1	6	4.92	Кладовая	4.92	
1.6.1-121	Кладовая	-1	6	3.63	Кладовая	3.63	
1.6.1-122	Кладовая	-1	6	3.41	Кладовая	3.41	
1.6.2-124	Кладовая	-1	6	5.08	Кладовая	5.08	
1.6.2-125	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	
1.6.2-126	Кладовая	-1	6	3.58	Кладовая	3.58	
1.6.2-127	Кладовая	-1	6	4.53	Кладовая	4.53	
1.6.2-128	Кладовая	-1	6	6.58	Кладовая	6.58	
1.6.2-129	Кладовая	-1	6	7.54	Кладовая	7.54	
1.6.2-130	Кладовая	-1	6	7.65	Кладовая	7.65	
1.6.2-131	Кладовая	-1	6	4.34	Кладовая	4.34	
1.6.2-132	Кладовая	-1	6	5.24	Кладовая	5.24	
1.7.1-134	Кладовая	-1	7	4.95	Кладовая	4.95	
1.7.1-135	Кладовая	-1	7	4.34	Кладовая	4.34	
1.7.1-136	Кладовая	-1	7	4.26	Кладовая	4.26	
1.7.1-137	Кладовая	-1	7	4.69	Кладовая	4.69	
1.7.1-138	Кладовая	-1	7	3.95	Кладовая	3.95	
1.7.1-139	Кладовая	-1	7	4.90	Кладовая	4.90	
1.7.1-140	Кладовая	-1	7	4.65	Кладовая	4.65	
1.7.1-141	Кладовая	-1	7	4.60	Кладовая	4.60	
1.7.1-142	Кладовая	-1	7	5.25	Кладовая	5.25	
1.7.1-143	Кладовая	-1	7	4.73	Кладовая	4.73	
1.7.1-144	Кладовая	-1	7	6.60	Кладовая	6.60	
1.7.1-145	Кладовая	-1	7	6.45	Кладовая	6.45	
1.7.1-146	Кладовая	-1	7	5.61	Кладовая	5.61	
1.7.1-147	Кладовая	-1	7	5.88	Кладовая	5.88	
1.7.1-148	Кладовая	-1	7	6.25	Кладовая	6.25	

1.7.1-149	Кладовая	-1	7	3.28	Кладовая	3.28	
1.7.1-150	Кладовая	-1	7	4.92	Кладовая	4.92	
1.7.1-151	Кладовая	-1	7	5.00	Кладовая	5.00	
1.8.1-154	Кладовая	-1	8	7.02	Кладовая	7.02	
1.8.1-155	Кладовая	-1	8	6.94	Кладовая	6.94	
1.8.1-156	Кладовая	-1	8	5.81	Кладовая	5.81	
1.8.1-157	Кладовая	-1	8	6.38	Кладовая	6.38	
1.8.1-158	Кладовая	-1	8	6.61	Кладовая	6.61	
1.8.1-159	Кладовая	-1	8	6.36	Кладовая	6.36	
1.8.1-160	Кладовая	-1	8	6.55	Кладовая	6.55	
1.8.1-161	Кладовая	-1	8	7.06	Кладовая	7.06	
1.8.1-162	Кладовая	-1	8	6.64	Кладовая	6.64	
1.8.1-163	Кладовая	-1	8	7.04	Кладовая	7.04	
1.8.1-164	Кладовая	-1	8	5.87	Кладовая	5.87	
1.8.1-165	Кладовая	-1	8	5.92	Кладовая	5.92	
1.8.1-166	Кладовая	-1	8	5.93	Кладовая	5.93	
1.8.1-167	Кладовая	-1	8	5.06	Кладовая	5.06	
1.8.1-168	Кладовая	-1	8	3.46	Кладовая	3.46	
1.8.1-169	Кладовая	-1	8	6.00	Кладовая	6.00	
1.8.1-170	Кладовая	-1	9	4.39	Кладовая	4.39	
1.8.1-171	Кладовая	-1	9	4.61	Кладовая	4.61	
1.8.1-172	Кладовая	-1	9	3.77	Кладовая	3.77	
1.8.1-173	Кладовая	-1	9	3.29	Кладовая	3.29	
1.8.1-174	Кладовая	-1	9	4.42	Кладовая	4.42	
1.8.1-175	Кладовая	-1	9	5.24	Кладовая	5.24	
1.8.1-176	Кладовая	-1	9	5.24	Кладовая	5.24	
1.8.1-177	Кладовая	-1	9	5.41	Кладовая	5.41	
1.9.2-179	Кладовая	-1	9	4.63	Кладовая	4.63	
1.9.2-180	Кладовая	-1	9	4.69	Кладовая	4.69	
1.9.2-181	Кладовая	-1	9	4.42	Кладовая	4.42	
1.9.2-182	Кладовая	-1	9	4.69	Кладовая	4.69	
1.9.2-183	Кладовая	-1	9	6.27	Кладовая	6.27	
1.9.2-184	Кладовая	-1	9	5.91	Кладовая	5.91	
1.9.2-185	Кладовая	-1	9	3.76	Кладовая	3.76	
1.9.2-186	Кладовая	-1	9	4.63	Кладовая	4.63	
1.01.1-1	Кладовая	1	1	6.01	Кладовая	6.01	
1.01.1-2	Кладовая	1	1	4.51	Кладовая	4.51	
1.01.1-3	Кладовая	1	1	5.25	Кладовая	5.25	
1.01.1-4	Кладовая	1	1	6.29	Кладовая	6.29	
1.01.1-5	Кладовая	1	1	5.50	Кладовая	5.50	
1.01.1-6	Кладовая	1	1	5.73	Кладовая	5.73	
1.01.1-7	Кладовая	1	1	4.75	Кладовая	4.75	
1.01.1-8	Кладовая	1	1	4.69	Кладовая	4.69	
1.03.1-10	Кладовая	1	3	5.28	Кладовая	5.28	
1.03.1-11	Кладовая	1	3	5.16	Кладовая	5.16	

1.03.1-12	Кладовая	1	3	5.08	Кладовая	5.08	
1.03.1-13	Кладовая	1	3	4.85	Кладовая	4.85	
1.03.1-14	Кладовая	1	3	4.59	Кладовая	4.59	
1.03.1-15	Кладовая	1	3	4.59	Кладовая	4.59	
1.03.1-16	Кладовая	1	3	4.49	Кладовая	4.49	
1.04.1-18	Кладовая	1	4	3.78	Кладовая	3.78	
1.04.1-19	Кладовая	1	4	3.54	Кладовая	3.54	
1.04.1-20	Кладовая	1	4	3.54	Кладовая	3.54	
1.04.1-21	Кладовая	1	4	4.72	Кладовая	4.72	
1.04.1-22	Кладовая	1	4	3.17	Кладовая	3.17	
1.04.1-23	Кладовая	1	4	4.77	Кладовая	4.77	
1.04.1-24	Кладовая	1	4	4.72	Кладовая	4.72	
1.04.1-25	Кладовая	1	4	6.41	Кладовая	6.41	
1.04.1-26	Кладовая	1	4	4.35	Кладовая	4.35	
1.04.1-27	Кладовая	1	4	4.80	Кладовая	4.80	
1.04.1-28	Кладовая	1	4	6.00	Кладовая	6.00	
1.04.1-29	Кладовая	1	4	4.50	Кладовая	4.50	
1.04.1-30	Кладовая	1	4	4.50	Кладовая	4.50	
1.04.1-32	Кладовая	1	4	4.80	Кладовая	4.80	
1.04.2-33	Кладовая	1	4	7.14	Кладовая	7.14	
1.04.2-34	Кладовая	1	4	6.39	Кладовая	6.39	
1.04.2-35	Кладовая	1	4	4.67	Кладовая	4.67	
1.04.2-36	Кладовая	1	4	5.09	Кладовая	5.09	
1.04.2-37	Кладовая	1	4	5.06	Кладовая	5.06	
1.04.2-38	Кладовая	1	4	3.79	Кладовая	3.79	
1.04.2-39	Кладовая	1	4	5.17	Кладовая	5.17	
1.04.2-40	Кладовая	1	4	4.66	Кладовая	4.66	
1.05.1-43	Кладовая	1	5	4.24	Кладовая	4.24	
1.05.1-44	Кладовая	1	5	4.92	Кладовая	4.92	
1.05.1-45	Кладовая	1	5	6.39	Кладовая	6.39	
1.05.1-46	Кладовая	1	5	4.88	Кладовая	4.88	
1.05.1-47	Кладовая	1	5	4.55	Кладовая	4.55	
1.05.1-48	Кладовая	1	5	4.55	Кладовая	4.55	
1.05.1-49	Кладовая	1	5	4.55	Кладовая	4.55	
1.09.1-51	Кладовая	1	9	4.08	Кладовая	4.08	
1.09.1-52	Кладовая	1	9	3.93	Кладовая	3.93	
1.09.1-53	Кладовая	1	9	5.30	Кладовая	5.30	
1.09.1-54	Кладовая	1	9	5.17	Кладовая	5.17	
1.09.1-55	Кладовая	1	9	6.02	Кладовая	6.02	
1.09.1-56	Кладовая	1	9	5.18	Кладовая	5.18	
1.10.1-58	Кладовая	1	10	5.29	Кладовая	5.29	
1.10.1-59	Кладовая	1	10	5.22	Кладовая	5.22	
1.10.1-60	Кладовая	1	10	5.22	Кладовая	5.22	
1.10.1-61	Кладовая	1	10	5.22	Кладовая	5.22	
1.10.1-62	Кладовая	1	10	5.22	Кладовая	5.22	

1.10.2-64	Кладовая	1	10	5.00	Кладовая	5.00	
1.10.2-65	Кладовая	1	10	5.13	Кладовая	5.13	
1.10.2-66	Кладовая	1	10	3.90	Кладовая	3.90	
1.10.2-67	Кладовая	1	10	3.94	Кладовая	3.94	
1.10.2-68	Кладовая	1	10	4.29	Кладовая	4.29	
1.10.2-69	Кладовая	1	10	4.42	Кладовая	4.42	
1.10.2-70	Кладовая	1	10	4.29	Кладовая	4.29	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2030 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2031 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.02.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.02.2032**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 083 340 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **71:30:050103:1434**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810666000033099**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000608**
		БИК: **047003608**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **710702001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09267704**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 083 340 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **510 690 419,52 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **4 572 649 580,48 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **68**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 513,64 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **385,38 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **291,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **900 324 964,82 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **105 015 258 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **51 607 030 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды на Земельный участок № 71:30:050103:1434 является предметом залога, переданного ПАО Сбербанк России на основании Договора ипотеки №ДИ01_400B01CVDMF от 28.08.2025**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003ad65bb00aab4e4ac42674c90531de055

Владелец: **ООО СЗ "АРЕНА", КУЛЕШОВ НИКИТА ОЛЕГОВИЧ, ТУЛА**

Действителен: с 18.08.2026 по 18.11.2027