

38671-2022

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью «Уютный дом 2004»**
(наименование застройщика)
660043, Красноярский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Красноярск,
полное наименование организации – для
ул. Чернышевского, д. 51а
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2466176557
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.03.2022
(внесение изменений)

№ 24 – 308 – 362-2016
от 09.12.2016

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по ул. Дудинской в Советском районе города Красноярска. Многоэтажный жилой дом № 4 с инженерным обеспечением»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СибЭксперт» ООО «СибСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	№ 24-2-1-3-0057-16 от 21.11.2016 г., № 24-2-1-3-007894-2022 от 11.02.2022 г., письмо № 11956 от 02.03.2022 г.

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		24:50:0400136:969
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		24:50:0400136
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ-24-2-08-0-00-2021-1356 от 16.12.2021г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Три Д», 2016 г., 2021 г., шифр: ТД-155/4-ПР/16-01
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс по ул. Дудинской в Советском районе города Красноярск. Многоэтажный жилой дом № 4 с инженерным обеспечением»		
	Общая площадь (кв. м):	26496,92	Площадь участка (кв. м): 6818,0
	Объем (куб. м):	85478,65	в том числе подземной части (куб.м): 10049,84
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3370,90	
	Иные показатели:	этажность – 26; площадь жилого здания – 21030,47 м ² ; площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 2990,01 м ² ; площадь подземной автостоянки – 2476,44 м ² ; общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий) – 13333,44 м ² ; площадь квартир – 12761,04 м ² ; жилая площадь квартир – 7498,32 м ² ; количество квартир – 288 шт., в том числе: однокомнатных – 120 шт., двухкомнатных – 144 шт., трехкомнатных – 24 шт.; количество машиномест в автостоянке – 56 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:		Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Дудинская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” сентября 20 24 г. в соответствии с _____ -

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)
 “ 24 ” 03 20 22 г.



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)
 “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.