

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001691 от 07.05.2026

Жилой дом со встроенным нежилым помещением образовательного учреждения №12 (стр.), расположенный в г. Челябинске по адресу (относительно адресного ориентира) ул. Нефтебазовая, 1

Дата первичного размещения: 06.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК НА БЛЮХЕРА 5
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЖК НА БЛЮХЕРА 5
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: тракт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свердловский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 5Р ; Строение: стр 2
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 454008, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЧЕЛЯБИНСКИЙ, ВН.Р-Н КУРЧАТОВСКИЙ, Г ЧЕЛЯБИНСК, ТРАКТ СВЕРДЛОВСКИЙ, Д. 5Р, СТР. 2, ЭТ./ОФ. 2/202

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73512174060
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz-bluhera5@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sk-niks.ru/projects/line-bluhera/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кравченко
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК НА БЛЮХЕРА 5
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 450101530649
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний НИКС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448254057
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1237400038787
	2.1.3	Дата регистрации: 03.10.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451379916
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ИСТЕН МОТОРС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448127115
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рыбаков
	3.4.2	Имя: Василий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 37,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00864066950
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 742302308752
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании юр. лица от 19.02.2010г. (75% доли в уставном капитале)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Серсков

	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13021582200
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745107896591
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор дарения части доли в уставном капитале Общества от 17.11.2025г., лист записи ЕГРЮЛ от 24.11.2025г.; 36 % из 100% (выписка из ЕГРЮЛ ООО СЗ "НИКС")
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Серскова
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 28 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03877086395
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745105664764

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Брачный договор от 07.10.2006г., с учетом соглашения об изменении брачного договора от 24.01.2024г., лист записи ЕГРЮЛ от 30.11.2024г., , 56 % из 100% (выписка из ЕГРЮЛ ООО СЗ "НИКС")
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Попов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02603834829
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745303599820
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании юр. лица от 19.02.2010г. (19% доли в уставном капитале)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нефтебазовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): НИКС Лайн на Блюхера; НИКС Лайн; ЖК НИКС Лайн; ЖК НИКС Лайн на Блюхера; Жилой комплекс НИКС Лайн; Жилой комплекс НИКС Лайн на Блюхера
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 13 (стр.), расположенный по адресу (относительно адресного ориентира) ул. Нефтебазовая, 1 в Советском районе г. Челябинска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.03.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-39-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -624,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 017,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 096,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенным нежилым помещением образовательного учреждения № 12 (стр.), расположенный в г. Челябинске по адресу (относительно адресного ориентира) ул. Нефтебазовая, 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Нефтебазовая
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Советский район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16984.04 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 221,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 706,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 927,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-023515-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-056088-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): НИКС Лайн на Блюхера; НИКС Лайн; ЖК НИКС Лайн; ЖК НИКС Лайн на Блюхера; Жилой комплекс НИКС Лайн; Жилой комплекс НИКС Лайн на Блюхера
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-27-ж-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.09.2025

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: НЛБ-Н-05017
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.06.2024

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0425009:5178
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 669,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 103
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 92
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На прилегающей территории с южной стороны расположены детские площадки, оборудованные малыми архитектурными формами, согласно индивидуальному проекту благоустройства территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На прилегающей территории с южной стороны расположена спортивная площадка, оборудованная малыми архитектурными формами, согласно индивидуальному проекту благоустройства территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка для сбора мусора располагается с юго-западной стороны от проектируемого дома с соблюдением санитарно-защитной зоны 20 м.от окон жилого дома но не более 100 м от входов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется на свободных от застройки и покрытий территорий с использованием кустарников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Повышение проезда до уровня тротуаров в местах основного пешеходного пути
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-ЗВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 669 038,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-ЗВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 945 131,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/2983
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Источники тепла
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203407130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 678 239,53 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МиассЭнергоСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415041790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-04-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 142 960,70 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 279
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.32	1	16.97	2.90
2	Квартира	1	1	40.36	2	23.75	2.90
3	Квартира	1	1	24.38	1	12.88	2.90
4	Квартира	1	1	51.19	3	35.20	2.90
5	Квартира	2	1	61.67	3	41.51	2.60
6	Квартира	2	1	40.57	2	23.96	2.60
7	Квартира	2	1	40.51	2	23.90	2.60
8	Квартира	2	1	53.87	3	36.36	2.60
9	Квартира	3	1	63.11	3	41.51	2.60
10	Квартира	3	1	42.01	2	23.96	2.60
11	Квартира	3	1	42.01	2	23.96	2.60
12	Квартира	3	1	55.31	3	36.36	2.60
13	Квартира	4	1	63.11	3	41.51	2.60

14	Квартира	4	1	42.01	2	23.96	2.60
15	Квартира	4	1	42.01	2	23.96	2.60
16	Квартира	4	1	55.31	3	36.36	2.60
17	Квартира	5	1	63.11	3	41.51	2.60
18	Квартира	5	1	42.01	2	23.96	2.60
19	Квартира	5	1	42.01	2	23.96	2.60
20	Квартира	5	1	55.31	3	36.36	2.60
21	Квартира	6	1	63.11	3	41.51	2.60
22	Квартира	6	1	42.01	2	23.96	2.60
23	Квартира	6	1	42.01	2	23.96	2.60
24	Квартира	6	1	55.31	3	36.36	2.60
25	Квартира	7	1	63.11	3	41.51	2.60
26	Квартира	7	1	42.01	2	23.96	2.60
27	Квартира	7	1	42.01	2	23.96	2.60
28	Квартира	7	1	55.31	3	36.36	2.60
29	Квартира	8	1	63.11	3	41.51	2.60
30	Квартира	8	1	42.01	2	23.96	2.60
31	Квартира	8	1	42.01	2	23.96	2.60
32	Квартира	8	1	55.31	3	36.36	2.60
33	Квартира	9	1	63.11	3	41.51	2.60
34	Квартира	9	1	42.01	2	23.96	2.60
35	Квартира	9	1	42.01	2	23.96	2.60
36	Квартира	9	1	55.31	3	36.36	2.60
37	Квартира	10	1	63.11	3	41.51	2.60
38	Квартира	10	1	42.01	2	23.96	2.60
39	Квартира	10	1	42.01	2	23.96	2.60
40	Квартира	10	1	55.31	3	36.36	2.60
41	Квартира	1	2	33.45	1	16.53	2.90
42	Квартира	1	2	23.95	1	11.13	2.90
43	Квартира	1	2	48.23	2	30.25	2.90
44	Квартира	1	2	23.95	1	11.13	2.90
45	Квартира	1	2	39.29	2	24.26	2.90
46	Квартира	2	2	33.83	1	16.53	2.60
47	Квартира	2	2	23.95	1	11.13	2.60
48	Квартира	2	2	40.15	2	27.23	2.60
49	Квартира	2	2	23.95	1	11.13	2.60
50	Квартира	2	2	23.95	1	11.13	2.60
51	Квартира	2	2	53.15	3	36.45	2.60
52	Квартира	3	2	35.27	1	16.53	2.60
53	Квартира	3	2	25.39	1	11.13	2.60
54	Квартира	3	2	41.53	2	27.17	2.60
55	Квартира	3	2	25.39	1	11.13	2.60
56	Квартира	3	2	25.39	1	11.13	2.60
57	Квартира	3	2	54.59	3	36.45	2.60
58	Квартира	4	2	35.27	1	16.53	2.60

59	Квартира	4	2	25.39	1	11.13	2.60
60	Квартира	4	2	41.53	2	27.17	2.60
61	Квартира	4	2	25.39	1	11.13	2.60
62	Квартира	4	2	25.39	1	11.13	2.60
63	Квартира	4	2	54.59	3	36.45	2.60
64	Квартира	5	2	35.27	1	16.53	2.60
65	Квартира	5	2	25.39	1	11.13	2.60
66	Квартира	5	2	41.53	2	27.17	2.60
67	Квартира	5	2	25.39	1	11.13	2.60
68	Квартира	5	2	25.39	1	11.13	2.60
69	Квартира	5	2	54.59	3	36.45	2.60
70	Квартира	6	2	35.27	1	16.53	2.60
71	Квартира	6	2	25.39	1	11.13	2.60
72	Квартира	6	2	41.53	2	27.17	2.60
73	Квартира	6	2	25.39	1	11.13	2.60
74	Квартира	6	2	25.39	1	11.13	2.60
75	Квартира	6	2	54.59	3	36.45	2.60
76	Квартира	7	2	35.27	1	16.53	2.60
77	Квартира	7	2	25.39	1	11.13	2.60
78	Квартира	7	2	41.53	2	27.17	2.60
79	Квартира	7	2	25.39	1	11.13	2.60
80	Квартира	7	2	25.39	1	11.13	2.60
81	Квартира	7	2	54.59	3	36.45	2.60
82	Квартира	8	2	35.27	1	16.53	2.60
83	Квартира	8	2	25.39	1	11.13	2.60
84	Квартира	8	2	41.53	2	27.17	2.60
85	Квартира	8	2	25.39	1	11.13	2.60
86	Квартира	8	2	25.39	1	11.13	2.60
87	Квартира	8	2	54.59	3	36.45	2.60
88	Квартира	9	2	35.27	1	16.53	2.60
89	Квартира	9	2	25.39	1	11.13	2.60
90	Квартира	9	2	41.53	2	27.17	2.60
91	Квартира	9	2	25.39	1	11.13	2.60
92	Квартира	9	2	25.39	1	11.13	2.60
93	Квартира	9	2	54.59	3	36.45	2.60
94	Квартира	10	2	35.27	1	16.53	2.60
95	Квартира	10	2	25.39	1	11.13	2.60
96	Квартира	10	2	41.53	2	27.17	2.60
97	Квартира	10	2	25.39	1	11.13	2.60
98	Квартира	10	2	25.39	1	11.13	2.60
99	Квартира	10	2	54.59	3	36.45	2.60
100	Квартира	2	3	61.67	3	41.51	2.60
101	Квартира	2	3	40.57	2	23.96	2.60
102	Квартира	2	3	23.83	1	11.13	2.60
103	Квартира	2	3	32.02	1	12.32	2.60

104	Квартира	2	3	36.07	2	23.09	2.60
105	Квартира	3	3	63.11	3	41.51	2.60
106	Квартира	3	3	42.01	2	23.96	2.60
107	Квартира	3	3	25.27	1	11.13	2.60
108	Квартира	3	3	33.46	1	12.32	2.60
109	Квартира	3	3	37.51	2	23.09	2.60
110	Квартира	4	3	63.11	3	41.51	2.60
111	Квартира	4	3	42.01	2	23.96	2.60
112	Квартира	4	3	25.27	1	11.13	2.60
113	Квартира	4	3	33.46	1	12.32	2.60
114	Квартира	4	3	37.51	2	23.09	2.60
115	Квартира	5	3	63.11	3	41.51	2.60
116	Квартира	5	3	42.01	2	23.96	2.60
117	Квартира	5	3	25.27	1	11.13	2.60
118	Квартира	5	3	33.46	1	12.32	2.60
119	Квартира	5	3	37.51	2	23.09	2.60
120	Квартира	6	3	63.11	3	41.51	2.60
121	Квартира	6	3	42.01	2	23.96	2.60
122	Квартира	6	3	25.27	1	11.13	2.60
123	Квартира	6	3	33.46	1	12.32	2.60
124	Квартира	6	3	37.51	2	23.09	2.60
125	Квартира	7	3	63.11	3	41.51	2.60
126	Квартира	7	3	42.01	2	23.96	2.60
127	Квартира	7	3	25.27	1	11.13	2.60
128	Квартира	7	3	33.46	1	12.32	2.60
129	Квартира	7	3	37.51	2	23.09	2.60
130	Квартира	8	3	63.11	3	41.51	2.60
131	Квартира	8	3	42.01	2	23.96	2.60
132	Квартира	8	3	25.27	1	11.13	2.60
133	Квартира	8	3	33.46	1	12.32	2.60
134	Квартира	8	3	37.51	2	23.09	2.60
135	Квартира	9	3	63.11	3	41.51	2.60
136	Квартира	9	3	42.01	2	23.96	2.60
137	Квартира	9	3	25.27	1	11.13	2.60
138	Квартира	9	3	33.46	1	12.32	2.60
139	Квартира	9	3	37.51	2	23.09	2.60
140	Квартира	10	3	63.11	3	41.51	2.60
141	Квартира	10	3	42.01	2	23.96	2.60
142	Квартира	10	3	25.27	1	11.13	2.60
143	Квартира	10	3	33.46	1	12.32	2.60
144	Квартира	10	3	37.51	2	23.09	2.60
145	Квартира	2	4	62.05	3	41.68	2.60
146	Квартира	2	4	40.57	2	23.96	2.60
147	Квартира	2	4	23.83	1	11.13	2.60
148	Квартира	2	4	31.89	1	12.32	2.60

149	Квартира	2	4	35.90	2	23.02	2.60
150	Квартира	3	4	63.49	3	41.68	2.60
151	Квартира	3	4	42.01	2	23.96	2.60
152	Квартира	3	4	25.27	1	11.13	2.60
153	Квартира	3	4	33.33	1	12.32	2.60
154	Квартира	3	4	37.34	2	23.02	2.60
155	Квартира	4	4	63.49	3	41.68	2.60
156	Квартира	4	4	42.01	2	23.96	2.60
157	Квартира	4	4	25.27	1	11.13	2.60
158	Квартира	4	4	33.33	1	12.32	2.60
159	Квартира	4	4	37.34	2	23.02	2.60
160	Квартира	5	4	63.49	3	41.68	2.60
161	Квартира	5	4	42.01	2	23.96	2.60
162	Квартира	5	4	25.27	1	11.13	2.60
163	Квартира	5	4	33.33	1	12.32	2.60
164	Квартира	5	4	37.34	2	23.02	2.60
165	Квартира	6	4	63.49	3	41.68	2.60
166	Квартира	6	4	42.01	2	23.96	2.60
167	Квартира	6	4	25.27	1	11.13	2.60
168	Квартира	6	4	33.33	1	12.32	2.60
169	Квартира	6	4	37.34	2	23.02	2.60
170	Квартира	7	4	63.49	3	41.68	2.60
171	Квартира	7	4	42.01	2	23.96	2.60
172	Квартира	7	4	25.27	1	11.13	2.60
173	Квартира	7	4	33.33	1	12.32	2.60
174	Квартира	7	4	37.34	2	23.02	2.60
175	Квартира	8	4	63.49	3	41.68	2.60
176	Квартира	8	4	42.01	2	23.96	2.60
177	Квартира	8	4	25.27	1	11.13	2.60
178	Квартира	8	4	33.33	1	12.32	2.60
179	Квартира	8	4	37.34	2	23.02	2.60
180	Квартира	9	4	63.49	3	41.68	2.60
181	Квартира	9	4	42.01	2	23.96	2.60
182	Квартира	9	4	25.27	1	11.13	2.60
183	Квартира	9	4	33.33	1	12.32	2.60
184	Квартира	9	4	37.34	2	23.02	2.60
185	Квартира	10	4	63.49	3	41.68	2.60
186	Квартира	10	4	42.01	2	23.96	2.60
187	Квартира	10	4	25.27	1	11.13	2.60
188	Квартира	10	4	33.33	1	12.32	2.60
189	Квартира	10	4	37.34	2	23.02	2.60
190	Квартира	2	5	61.67	3	41.51	2.60
191	Квартира	2	5	40.57	2	23.96	2.60
192	Квартира	2	5	23.83	1	11.13	2.60
193	Квартира	2	5	32.02	1	12.32	2.60

194	Квартира	2	5	36.07	2	23.09	2.60
195	Квартира	3	5	63.11	3	41.51	2.60
196	Квартира	3	5	42.01	2	23.96	2.60
197	Квартира	3	5	25.27	1	11.13	2.60
198	Квартира	3	5	33.46	1	12.32	2.60
199	Квартира	3	5	37.51	2	23.09	2.60
200	Квартира	4	5	63.11	3	41.51	2.60
201	Квартира	4	5	42.01	2	23.96	2.60
202	Квартира	4	5	25.27	1	11.13	2.60
203	Квартира	4	5	33.46	1	12.32	2.60
204	Квартира	4	5	37.51	2	23.09	2.60
205	Квартира	5	5	63.11	3	41.51	2.60
206	Квартира	5	5	42.01	2	23.96	2.60
207	Квартира	5	5	25.27	1	11.13	2.60
208	Квартира	5	5	33.46	1	12.32	2.60
209	Квартира	5	5	37.51	2	23.09	2.60
210	Квартира	6	5	63.11	3	41.51	2.60
211	Квартира	6	5	42.01	2	23.96	2.60
212	Квартира	6	5	25.27	1	11.13	2.60
213	Квартира	6	5	33.46	1	12.32	2.60
214	Квартира	6	5	37.51	2	23.09	2.60
215	Квартира	7	5	63.11	3	41.51	2.60
216	Квартира	7	5	42.01	2	23.96	2.60
217	Квартира	7	5	25.27	1	11.13	2.60
218	Квартира	7	5	33.46	1	12.32	2.60
219	Квартира	7	5	37.51	2	23.09	2.60
220	Квартира	8	5	63.11	3	41.51	2.60
221	Квартира	8	5	42.01	2	23.96	2.60
222	Квартира	8	5	25.27	1	11.13	2.60
223	Квартира	8	5	33.46	1	12.32	2.60
224	Квартира	8	5	37.51	2	23.09	2.60
225	Квартира	9	5	63.11	3	41.51	2.60
226	Квартира	9	5	42.01	2	23.96	2.60
227	Квартира	9	5	25.27	1	11.13	2.60
228	Квартира	9	5	33.46	1	12.32	2.60
229	Квартира	9	5	37.51	2	23.09	2.60
230	Квартира	10	5	63.11	3	41.51	2.60
231	Квартира	10	5	42.01	2	23.96	2.60
232	Квартира	10	5	25.27	1	11.13	2.60
233	Квартира	10	5	33.46	1	12.32	2.60
234	Квартира	10	5	37.51	2	23.09	2.60
235	Квартира	2	6	62.05	3	41.68	2.60
236	Квартира	2	6	40.57	2	23.96	2.60
237	Квартира	2	6	23.83	1	11.13	2.60
238	Квартира	2	6	31.89	1	12.32	2.60

239	Квартира	2	6	35.90	2	23.02	2.60
240	Квартира	3	6	63.49	3	41.68	2.60
241	Квартира	3	6	42.01	2	23.96	2.60
242	Квартира	3	6	25.27	1	11.13	2.60
243	Квартира	3	6	33.33	1	12.32	2.60
244	Квартира	3	6	37.34	2	23.02	2.60
245	Квартира	4	6	63.49	3	41.68	2.60
246	Квартира	4	6	42.01	2	23.96	2.60
247	Квартира	4	6	25.27	1	11.13	2.60
248	Квартира	4	6	33.33	1	12.32	2.60
249	Квартира	4	6	37.34	2	23.02	2.60
250	Квартира	5	6	63.49	3	41.68	2.60
251	Квартира	5	6	42.01	2	23.96	2.60
252	Квартира	5	6	25.27	1	11.13	2.60
253	Квартира	5	6	33.33	1	12.32	2.60
254	Квартира	5	6	37.34	2	23.02	2.60
255	Квартира	6	6	63.49	3	41.68	2.60
256	Квартира	6	6	42.01	2	23.96	2.60
257	Квартира	6	6	25.27	1	11.13	2.60
258	Квартира	6	6	33.33	1	12.32	2.60
259	Квартира	6	6	37.34	2	23.02	2.60
260	Квартира	7	6	63.49	3	41.68	2.60
261	Квартира	7	6	42.01	2	23.96	2.60
262	Квартира	7	6	25.27	1	11.13	2.60
263	Квартира	7	6	33.33	1	12.32	2.60
264	Квартира	7	6	37.34	2	23.02	2.60
265	Квартира	8	6	63.49	3	41.68	2.60
266	Квартира	8	6	42.01	2	23.96	2.60
267	Квартира	8	6	25.27	1	11.13	2.60
268	Квартира	8	6	33.33	1	12.32	2.60
269	Квартира	8	6	37.34	2	23.02	2.60
270	Квартира	9	6	63.49	3	41.68	2.60
271	Квартира	9	6	42.01	2	23.96	2.60
272	Квартира	9	6	25.27	1	11.13	2.60
273	Квартира	9	6	33.33	1	12.32	2.60
274	Квартира	9	6	37.34	2	23.02	2.60
275	Квартира	10	6	63.49	3	41.68	2.60
276	Квартира	10	6	42.01	2	23.96	2.60
277	Квартира	10	6	25.27	1	11.13	2.60
278	Квартира	10	6	33.33	1	12.32	2.60
279	Квартира	10	6	37.34	2	23.02	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Д1	Нежилое помещение	1	3	176.58	Нежилое помещение	176.58	2.90
Д2	Нежилое помещение	1	4	176.31	Нежилое помещение	176.31	2.90
Д3	Нежилое помещение	1	5	176.80	Нежилое помещение	176.80	2.90
Д4	Нежилое помещение	1	6	176.53	Нежилое помещение	176.53	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	226.86
2	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.97
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.60
4	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.52
5	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.54
6	Лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.75
7	Лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
8	Коридор сквозного прохода	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.98
9	Сквозной проход	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.66
10	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.40
11	Лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
12	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.26
13	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.10
14	Лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
15	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.26
16	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.10
17	Лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
18	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.26

19	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.10
20	Лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
21	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.26
22	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.10
23	Лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
24	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.26
25	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.10
26	Лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
27	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.26
28	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.10
29	Лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
30	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.26
31	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.10
32	Лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
33	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.26
34	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.10
35	Лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
36	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.26
37	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.10
38	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Техническое	14.77
39	Машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
40	Технический этаж	1 подъезд, технический этаж	Техническое	212.24
41	Техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	235.58
42	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.87
43	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.71
44	Лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.75
45	Лифтовая шахта	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91

46	Коридор сквозного прохода	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.81
47	Межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.79
48	Сквозной проход	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.73
49	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.38
50	Лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
51	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.22
52	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.75
53	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.87
54	Лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
55	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.22
56	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.75
57	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.87
58	Лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
59	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.22
60	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.75
61	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.87
62	Лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
63	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.22
64	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.75
65	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.87
66	Лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
67	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.22
68	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.75
69	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.87
70	Лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75

71	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.22
72	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.75
73	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.87
74	Лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
75	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.22
76	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.75
77	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.87
78	Лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
79	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.22
80	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.75
81	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.87
82	Лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
83	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.22
84	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.75
85	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.87
86	Лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	Техническое	14.77
87	Машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
88	Технический этаж	2 подъезд, технический этаж	Техническое	220.68
89	Техническое подполье	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	221.51
90	Электрощитовая	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	4.48
91	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.89
92	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.67
93	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.52
94	ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.54
95	Лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.75
96	Лифтовая шахта	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
97	Лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
98	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
99	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.26

100	Лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
101	Межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
102	Межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.26
103	Лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
104	Межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
105	Межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.26
106	Лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
107	Межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
108	Межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.26
109	Лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
110	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
111	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.26
112	Лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
113	Межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
114	Межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.26
115	Лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
116	Межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
117	Межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.26
118	Лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
119	Межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
120	Межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.26
121	Лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
122	Межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
123	Межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.26
124	Лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж	Техническое	14.77

125	Машинное помещение	3 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
126	Технический этаж	3 подъезд, технический этаж	Техническое	212.00
127	Техническое подполье	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	227.04
128	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.89
129	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.67
130	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.52
131	ПУИ	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.54
132	Лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.75
133	Лифтовая шахта	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
134	Лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
135	Межквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
136	Межквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.26
137	Лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
138	Межквартирный коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
139	Межквартирный коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.26
140	Лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
141	Межквартирный коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
142	Межквартирный коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.26
143	Лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
144	Межквартирный коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
145	Межквартирный коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.26
146	Лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
147	Межквартирный коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
148	Межквартирный коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.26
149	Лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
150	Межквартирный коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
151	Межквартирный коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.26
152	Лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75

153	Межквартирный коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
154	Межквартирный коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.26
155	Лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
156	Межквартирный коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
157	Межквартирный коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.26
158	Лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
159	Межквартирный коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
160	Межквартирный коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.26
161	Лестничная клетка	4 подъезд, технический этаж	Техническое	14.77
162	Машинное помещение	4 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
163	Технический этаж	4 подъезд, технический этаж	Техническое	212.00
164	Техническое подполье	5 подъезд, техническое подполье	Техническое	149.08
165	Техническое помещение	5 подъезд, техническое подполье	Техническое	24.94
166	ИТП	5 подъезд, техническое подполье	Техническое	24.38
167	Насосная	5 подъезд, техническое подполье	Техническое	23.11
168	Электрощитовая	5 подъезд, техническое подполье	Техническое	4.48
169	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.89
170	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.67
171	Коридор	5 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.52
172	ПУИ	5 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.54
173	Лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.75
174	Лифтовая шахта	5 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
175	Лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
176	Межквартирный коридор	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
177	Межквартирный коридор	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.26
178	Лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
179	Межквартирный коридор	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
180	Межквартирный коридор	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.26
181	Лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
182	Межквартирный коридор	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86

183	Межквартирный коридор	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.26
184	Лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
185	Межквартирный коридор	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
186	Межквартирный коридор	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.26
187	Лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
188	Межквартирный коридор	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
189	Межквартирный коридор	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.26
190	Лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
191	Межквартирный коридор	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
192	Межквартирный коридор	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.26
193	Лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
194	Межквартирный коридор	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
195	Межквартирный коридор	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.26
196	Лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
197	Межквартирный коридор	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
198	Межквартирный коридор	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.26
199	Лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
200	Межквартирный коридор	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
201	Межквартирный коридор	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.26
202	Лестничная клетка	5 подъезд, технический этаж	Техническое	14.77
203	Машинное помещение	5 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
204	Технический этаж	5 подъезд, технический этаж	Техническое	212.00
205	Техническое подполье	6 подъезд, техническое подполье	Техническое	227.04
206	Тамбур	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.89
207	Тамбур	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.67
208	Коридор	6 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.52
209	ПУИ	6 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.54
210	Лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.75

211	Лифтовая шахта	6 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
212	Лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
213	Межквартирный коридор	6 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
214	Межквартирный коридор	6 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.26
215	Лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
216	Межквартирный коридор	6 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
217	Межквартирный коридор	6 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.26
218	Лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
219	Межквартирный коридор	6 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
220	Межквартирный коридор	6 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.26
221	Лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
222	Межквартирный коридор	6 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
223	Межквартирный коридор	6 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.26
224	Лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
225	Межквартирный коридор	6 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
226	Межквартирный коридор	6 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.26
227	Лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
228	Межквартирный коридор	6 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
229	Межквартирный коридор	6 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.26
230	Лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
231	Межквартирный коридор	6 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
232	Межквартирный коридор	6 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.26
233	Лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
234	Межквартирный коридор	6 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
235	Межквартирный коридор	6 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.26

236	Лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
237	Межквартирный коридор	6 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
238	Межквартирный коридор	6 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.26
239	Лестничная клетка	5 подъезд, технический этаж	Техническое	14.77
240	Машинное помещение	5 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
241	Технический этаж	5 подъезд, технический этаж	Техническое	212.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1 по опросному листу в составе: вводные автоматические выключатели, трансформаторы тока, счетчики электроэнергии электронные.	Для ввода, учёта, распределения электроэнергии
2	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-2 по опросному листу	Для распределения электроэнергии
3	Электрощитовая в составе объекта строительства	Ящик главной заземляющей шины	Для заземления
4	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток автоматического переключения на резерв	Для автоматического переключения питания для потребителей I категории
5	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиты учётные в составе: счетчики электроэнергии электронные.	Для учёта электроэнергии
6	Этажный электрощит	Щит этажный на 4 квартиры для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир в составе: счетчик электронный прямого включения, выключатель автоматический	Для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир
7	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
8	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	Для учета расхода воды
9	Насосная станция	Повысительная установка для хозяйственных нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды

10	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
14	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Повысительный(подпиточный) насос	Для системы отопления
15	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
16	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Для удаления воды из приямка в помещении ИТП
17	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
18	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Расходомер	Для учета теплоносителя
19	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
21	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
22	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Вытяжка из сан-узлов, кухонь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 050 282 595,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0425009:5178
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7421000200
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810590000029062
		Корреспондентский счет: 30101810400000000779

		БИК: 047501779
		ИНН: 7421000200
		КПП: 745101001
		ОГРН: 1027400001650
		ОКПО: 09801575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7421000200
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 780 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 35 666 625,71 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 744 333 374,29 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.04.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 106
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 090,11 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 463 000 495 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000024ec068001fb4c1824e1ca8f416af6d0a

Владелец: **ООО СЗ "ЖК НА БЛЮХЕРА 5",**

Кравченко Геннадий Васильевич, г ЧЕЛЯБИНСК

Действителен: с 01.04.2026 по 01.07.2027