ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001814 от 05.11.2026

Секция №4 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (по генплану) с автостоянкой в осях 11-30/А-Л - XXIV этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район

Дата первичного размещения: 27.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАМАРИН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "АКВАМАРИН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630099**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Военная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **630099, Новосибирская обл, город Новосибирск, улица Военная, д.2**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (383) 258-35-74**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **szakvamarin@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://гкрасцветай.рф/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Половников**
	1.5.2	Имя: **Глеб**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАМАРИН"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **540700168858**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК Расцветай**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402063793**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1205400055552**
	2.1.3	Дата регистрации: **17.11.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Савельев**
	3.3.2	Имя: **Владислав**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08397216399**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540123666336**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Савельев**
	3.4.2	Имя: **Владислав**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08397216399**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540123666336**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Имеет 100% доли участия в Уставном капитале Застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Расцветай на Красном"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406655430**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105476104084**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик Стройтех"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5403080738**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235400041458**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Поэзия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406839597**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245400011449**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Темпо"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402066547**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400018019**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Расцветай на Обской"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405025980**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476062089**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Гортензия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405032120**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476095661**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик Бирюза"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402063803**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400055563**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Вербена"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407982536**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400035399**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Вилла Маяк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103003190**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149102031286**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Гармония"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406816046**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400041482**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Аккорд"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402058602**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400001542**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Камертон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405056593**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400038733**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик Гвоздика"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405043058**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476044224**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Расцветай на Маркса"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405491853**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145476026123**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Акация на Ватутина"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407972489**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476091350**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Иволга"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406807394**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400034840**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Премьера"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406816039**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400041450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Сакура"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406655367**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105476103688**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Магнолия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405030179**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476085519**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Расцветай на Ядринцевской"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405020653**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476017385**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Ирис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406808951**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400049546**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Янтарь"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402063761**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400055464**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик Антей"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406817032**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400046850**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Орион"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406808944**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400049557**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Дом на Шамшиных"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405041149**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476035040**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Лаванда"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405046468**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476061901**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Акация на Лежена"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405031253**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476090887**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Астра"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406808983**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400049645**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик Капитель"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406823759**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400026940**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Расцветай на Гоголя"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406792941**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145476132450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Диадема"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406823702**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400026818**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **384 908,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **375 640,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 346 080,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Секция № 4 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 14 (по генплану) с автостоянкой в осях 11-30/А-Л**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Калининский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом 14, блок-секция 4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21244.88 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 199,78 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **7 138,81 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19 338,59 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Геосити"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5404397738**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Стадия Н"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Компас НСК"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5404036499**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402040161**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-000440-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "АТЛАНТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5410089308**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-065912-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Квартал на Игарской**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ОХВАТСИБМОНТАЖ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5406825428**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-157-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.09.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.09.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-157-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.09.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.09.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-157-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.09.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.11.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.03.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:041165:271**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **160 611,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **20**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка красивоцветущих кустарников и деревьев, устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вход в жилую часть здания оборудован пандусом, двери на путях движения инвалидов имеют минимальные пороги, перед дверями лифтов предусмотрены свободные зоны, достаточные для маневрирования в кресле-коляске**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31407**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 514,96 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сибирская энергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5405270340**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/8/174047**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2034**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 577 503,67 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Горводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-36633/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Горводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-36633**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-3928/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифтеры"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5405992320**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **296**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **224**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **91**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **133**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	Секция 4	56.89	2	25.89	3.00
2	Квартира	1	Секция 4	37.94	1	13.82	3.00
3	Квартира	1	Секция 4	37.56	1	13.57	3.00
4	Квартира-студия	1	Секция 4	57.23	3	35.60	3.00
5	Квартира	1	Секция 4	45.85	1	12.77	3.00
6	Квартира-студия	1	Секция 4	47.82	2	25.44	3.00
7	Квартира	1	Секция 4	38.62	1	14.29	3.00
8	Квартира-студия	1	Секция 4	36.96	1	17.22	3.00
9	Квартира	1	Секция 4	38.03	1	13.71	3.00
10	Квартира	1	Секция 4	57.18	2	25.80	3.00
11	Квартира	2	Секция 4	68.89	3	35.16	2.70
12	Квартира	2	Секция 4	37.61	1	13.82	2.70
13	Квартира-студия	2	Секция 4	26.42	1	9.57	2.70
14	Квартира-студия	2	Секция 4	27.43	1	11.11	2.70
15	Квартира	2	Секция 4	38.18	1	13.57	2.70
16	Квартира-студия	2	Секция 4	56.79	3	35.60	2.70
17	Квартира	2	Секция 4	45.20	1	12.77	2.70
18	Квартира-студия	2	Секция 4	47.32	2	25.44	2.70
19	Квартира	2	Секция 4	38.18	1	14.29	2.70
20	Квартира-студия	2	Секция 4	26.58	1	10.27	2.70
21	Квартира-студия	2	Секция 4	27.23	1	10.12	2.70
22	Квартира	2	Секция 4	37.61	1	13.71	2.70
23	Квартира	2	Секция 4	58.01	2	25.80	2.70
24	Квартира	3	Секция 4	68.89	3	35.16	2.70
25	Квартира	3	Секция 4	37.61	1	13.82	2.70
26	Квартира-студия	3	Секция 4	26.42	1	9.57	2.70
27	Квартира-студия	3	Секция 4	27.43	1	11.11	2.70
28	Квартира	3	Секция 4	38.18	1	13.57	2.70

29	Квартира-студия	3	Секция 4	56.79	3	35.60	2.70
30	Квартира	3	Секция 4	45.20	1	12.77	2.70
31	Квартира-студия	3	Секция 4	47.32	2	25.44	2.70
32	Квартира	3	Секция 4	38.18	1	14.29	2.70
33	Квартира-студия	3	Секция 4	26.58	1	10.27	2.70
34	Квартира-студия	3	Секция 4	27.23	1	10.12	2.70
35	Квартира	3	Секция 4	37.61	1	13.71	2.70
36	Квартира	3	Секция 4	58.01	2	25.80	2.70
37	Квартира	4	Секция 4	68.89	3	35.16	2.70
38	Квартира	4	Секция 4	37.61	1	13.82	2.70
39	Квартира-студия	4	Секция 4	26.42	1	9.57	2.70
40	Квартира-студия	4	Секция 4	27.43	1	11.11	2.70
41	Квартира	4	Секция 4	38.18	1	13.57	2.70
42	Квартира-студия	4	Секция 4	56.79	3	35.60	2.70
43	Квартира	4	Секция 4	45.20	1	12.77	2.70
44	Квартира-студия	4	Секция 4	47.32	2	25.44	2.70
45	Квартира	4	Секция 4	38.18	1	14.29	2.70
46	Квартира-студия	4	Секция 4	26.58	1	10.27	2.70
47	Квартира-студия	4	Секция 4	27.23	1	10.12	2.70
48	Квартира	4	Секция 4	37.61	1	13.71	2.70
49	Квартира	4	Секция 4	58.01	2	25.80	2.70
50	Квартира	5	Секция 4	68.89	3	35.16	2.70
51	Квартира	5	Секция 4	37.61	1	13.82	2.70
52	Квартира-студия	5	Секция 4	26.42	1	9.57	2.70
53	Квартира-студия	5	Секция 4	27.43	1	11.11	2.70
54	Квартира	5	Секция 4	38.18	1	13.57	2.70
55	Квартира-студия	5	Секция 4	56.79	3	35.60	2.70
56	Квартира	5	Секция 4	45.20	1	12.77	2.70
57	Квартира-студия	5	Секция 4	47.32	2	25.44	2.70
58	Квартира	5	Секция 4	38.18	1	14.29	2.70
59	Квартира-студия	5	Секция 4	26.58	1	10.27	2.70
60	Квартира-студия	5	Секция 4	27.23	1	10.12	2.70

61	Квартира	5	Секция 4	37.61	1	13.71	2.70
62	Квартира	5	Секция 4	58.01	2	25.80	2.70
63	Квартира	6	Секция 4	68.89	3	35.16	2.70
64	Квартира	6	Секция 4	37.61	1	13.82	2.70
65	Квартира-студия	6	Секция 4	26.42	1	9.57	2.70
66	Квартира-студия	6	Секция 4	27.43	1	11.11	2.70
67	Квартира	6	Секция 4	38.18	1	13.57	2.70
68	Квартира-студия	6	Секция 4	56.79	3	35.60	2.70
69	Квартира	6	Секция 4	45.20	1	12.77	2.70
70	Квартира-студия	6	Секция 4	47.32	2	25.44	2.70
71	Квартира	6	Секция 4	38.18	1	14.29	2.70
72	Квартира-студия	6	Секция 4	26.58	1	10.27	2.70
73	Квартира-студия	6	Секция 4	27.23	1	10.12	2.70
74	Квартира	6	Секция 4	37.61	1	13.71	2.70
75	Квартира	6	Секция 4	58.01	2	25.80	2.70
76	Квартира	7	Секция 4	68.89	3	35.16	2.70
77	Квартира	7	Секция 4	37.61	1	13.82	2.70
78	Квартира-студия	7	Секция 4	26.42	1	9.57	2.70
79	Квартира-студия	7	Секция 4	27.43	1	11.11	2.70
80	Квартира	7	Секция 4	38.18	1	13.57	2.70
81	Квартира-студия	7	Секция 4	56.79	3	35.60	2.70
82	Квартира	7	Секция 4	45.20	1	12.77	2.70
83	Квартира-студия	7	Секция 4	47.32	2	25.44	2.70
84	Квартира	7	Секция 4	38.18	1	14.29	2.70
85	Квартира-студия	7	Секция 4	26.58	1	10.27	2.70
86	Квартира-студия	7	Секция 4	27.23	1	10.12	2.70
87	Квартира	7	Секция 4	37.61	1	13.71	2.70
88	Квартира	7	Секция 4	58.01	2	25.80	2.70
89	Квартира	8	Секция 4	68.89	3	35.16	2.70
90	Квартира	8	Секция 4	37.61	1	13.82	2.70
91	Квартира-студия	8	Секция 4	26.42	1	9.57	2.70
92	Квартира-студия	8	Секция 4	27.43	1	11.11	2.70
93	Квартира	8	Секция 4	38.18	1	13.57	2.70

94	Квартира-студия	8	Секция 4	56.79	3	35.60	2.70
95	Квартира	8	Секция 4	45.20	1	12.77	2.70
96	Квартира-студия	8	Секция 4	47.32	2	25.44	2.70
97	Квартира	8	Секция 4	38.18	1	14.29	2.70
98	Квартира-студия	8	Секция 4	26.58	1	10.27	2.70
99	Квартира-студия	8	Секция 4	27.23	1	10.12	2.70
100	Квартира	8	Секция 4	37.61	1	13.71	2.70
101	Квартира	8	Секция 4	58.01	2	25.80	2.70
102	Квартира	9	Секция 4	68.89	3	35.16	2.70
103	Квартира	9	Секция 4	37.61	1	13.82	2.70
104	Квартира-студия	9	Секция 4	26.42	1	9.57	2.70
105	Квартира-студия	9	Секция 4	27.43	1	11.11	2.70
106	Квартира	9	Секция 4	38.18	1	13.57	2.70
107	Квартира-студия	9	Секция 4	56.79	3	35.60	2.70
108	Квартира	9	Секция 4	45.20	1	12.77	2.70
109	Квартира-студия	9	Секция 4	47.32	2	25.44	2.70
110	Квартира	9	Секция 4	38.18	1	14.29	2.70
111	Квартира-студия	9	Секция 4	26.58	1	10.27	2.70
112	Квартира-студия	9	Секция 4	27.23	1	10.12	2.70
113	Квартира	9	Секция 4	37.61	1	13.71	2.70
114	Квартира	9	Секция 4	58.01	2	25.80	2.70
115	Квартира	10	Секция 4	68.89	3	35.16	2.70
116	Квартира	10	Секция 4	37.61	1	13.82	2.70
117	Квартира-студия	10	Секция 4	26.42	1	9.57	2.70
118	Квартира-студия	10	Секция 4	27.43	1	11.11	2.70
119	Квартира	10	Секция 4	38.18	1	13.57	2.70
120	Квартира-студия	10	Секция 4	56.79	3	35.60	2.70
121	Квартира	10	Секция 4	45.20	1	12.77	2.70
122	Квартира-студия	10	Секция 4	47.32	2	25.44	2.70
123	Квартира	10	Секция 4	38.18	1	14.29	2.70
124	Квартира-студия	10	Секция 4	26.58	1	10.27	2.70
125	Квартира-студия	10	Секция 4	27.23	1	10.12	2.70

126	Квартира	10	Секция 4	37.61	1	13.71	2.70
127	Квартира	10	Секция 4	58.01	2	25.80	2.70
128	Квартира	11	Секция 4	68.89	3	35.16	2.70
129	Квартира	11	Секция 4	37.61	1	13.82	2.70
130	Квартира-студия	11	Секция 4	26.42	1	9.57	2.70
131	Квартира-студия	11	Секция 4	27.43	1	11.11	2.70
132	Квартира	11	Секция 4	38.18	1	13.57	2.70
133	Квартира-студия	11	Секция 4	56.79	3	35.60	2.70
134	Квартира	11	Секция 4	45.20	1	12.77	2.70
135	Квартира-студия	11	Секция 4	47.32	2	25.44	2.70
136	Квартира	11	Секция 4	38.18	1	14.29	2.70
137	Квартира-студия	11	Секция 4	26.58	1	10.27	2.70
138	Квартира-студия	11	Секция 4	27.23	1	10.12	2.70
139	Квартира	11	Секция 4	37.61	1	13.71	2.70
140	Квартира	11	Секция 4	58.01	2	25.80	2.70
141	Квартира	12	Секция 4	68.71	3	35.16	2.70
142	Квартира	12	Секция 4	37.38	1	13.82	2.70
143	Квартира-студия	12	Секция 4	26.18	1	9.54	2.70
144	Квартира-студия	12	Секция 4	27.19	1	11.05	2.70
145	Квартира	12	Секция 4	37.96	1	13.57	2.70
146	Квартира-студия	12	Секция 4	56.57	3	35.60	2.70
147	Квартира	12	Секция 4	45.02	1	12.77	2.70
148	Квартира-студия	12	Секция 4	47.15	2	25.34	2.70
149	Квартира	12	Секция 4	37.96	1	14.29	2.70
150	Квартира-студия	12	Секция 4	26.34	1	10.21	2.70
151	Квартира-студия	12	Секция 4	26.98	1	10.08	2.70
152	Квартира	12	Секция 4	37.37	1	13.71	2.70
153	Квартира	12	Секция 4	57.79	2	25.80	2.70
154	Квартира	13	Секция 4	68.71	3	35.16	2.70
155	Квартира	13	Секция 4	37.38	1	13.82	2.70
156	Квартира-студия	13	Секция 4	26.18	1	9.54	2.70
157	Квартира-студия	13	Секция 4	27.19	1	11.05	2.70
158	Квартира	13	Секция 4	37.96	1	13.57	2.70

159	Квартира-студия	13	Секция 4	56.57	3	35.60	2.70
160	Квартира	13	Секция 4	45.02	1	12.77	2.70
161	Квартира-студия	13	Секция 4	47.15	2	25.34	2.70
162	Квартира	13	Секция 4	37.96	1	14.29	2.70
163	Квартира-студия	13	Секция 4	26.34	1	10.21	2.70
164	Квартира-студия	13	Секция 4	26.98	1	10.08	2.70
165	Квартира	13	Секция 4	37.37	1	13.71	2.70
166	Квартира	13	Секция 4	57.79	2	25.80	2.70
167	Квартира	14	Секция 4	68.71	3	35.16	2.70
168	Квартира	14	Секция 4	37.38	1	13.82	2.70
169	Квартира-студия	14	Секция 4	26.18	1	9.54	2.70
170	Квартира-студия	14	Секция 4	27.19	1	11.05	2.70
171	Квартира	14	Секция 4	37.96	1	13.57	2.70
172	Квартира-студия	14	Секция 4	56.57	3	35.60	2.70
173	Квартира	14	Секция 4	45.02	1	12.77	2.70
174	Квартира-студия	14	Секция 4	47.15	2	25.34	2.70
175	Квартира	14	Секция 4	37.96	1	14.29	2.70
176	Квартира-студия	14	Секция 4	26.34	1	10.21	2.70
177	Квартира-студия	14	Секция 4	26.98	1	10.08	2.70
178	Квартира	14	Секция 4	37.37	1	13.71	2.70
179	Квартира	14	Секция 4	57.79	2	25.80	2.70
180	Квартира	15	Секция 4	68.71	3	35.16	2.70
181	Квартира	15	Секция 4	37.38	1	13.82	2.70
182	Квартира-студия	15	Секция 4	26.18	1	9.54	2.70
183	Квартира-студия	15	Секция 4	27.19	1	11.05	2.70
184	Квартира	15	Секция 4	37.96	1	13.57	2.70
185	Квартира-студия	15	Секция 4	56.57	3	35.60	2.70
186	Квартира	15	Секция 4	45.02	1	12.77	2.70
187	Квартира-студия	15	Секция 4	47.15	2	25.34	2.70
188	Квартира	15	Секция 4	37.96	1	14.29	2.70
189	Квартира-студия	15	Секция 4	26.34	1	10.21	2.70
190	Квартира-студия	15	Секция 4	26.98	1	10.08	2.70

191	Квартира	15	Секция 4	37.37	1	13.71	2.70
192	Квартира	15	Секция 4	57.79	2	25.80	2.70
193	Квартира	16	Секция 4	68.71	3	35.16	2.70
194	Квартира	16	Секция 4	37.38	1	13.82	2.70
195	Квартира-студия	16	Секция 4	26.18	1	9.54	2.70
196	Квартира-студия	16	Секция 4	27.19	1	11.05	2.70
197	Квартира	16	Секция 4	37.96	1	13.57	2.70
198	Квартира-студия	16	Секция 4	56.57	3	35.60	2.70
199	Квартира	16	Секция 4	45.02	1	12.77	2.70
200	Квартира-студия	16	Секция 4	47.15	2	25.34	2.70
201	Квартира	16	Секция 4	37.96	1	14.29	2.70
202	Квартира-студия	16	Секция 4	26.34	1	10.21	2.70
203	Квартира-студия	16	Секция 4	26.98	1	10.08	2.70
204	Квартира	16	Секция 4	37.37	1	13.71	2.70
205	Квартира	16	Секция 4	57.79	2	25.80	2.70
206	Квартира	17	Секция 4	68.71	3	35.16	2.70
207	Квартира	17	Секция 4	37.38	1	13.82	2.70
208	Квартира-студия	17	Секция 4	26.18	1	9.54	2.70
209	Квартира-студия	17	Секция 4	27.19	1	11.05	2.70
210	Квартира	17	Секция 4	37.96	1	13.57	2.70
211	Квартира-студия	17	Секция 4	56.57	3	35.60	2.70
212	Квартира	17	Секция 4	45.02	1	12.77	2.70
213	Квартира-студия	17	Секция 4	47.15	2	25.34	2.70
214	Квартира	17	Секция 4	37.96	1	14.29	2.70
215	Квартира-студия	17	Секция 4	26.34	1	10.21	2.70
216	Квартира-студия	17	Секция 4	26.98	1	10.08	2.70
217	Квартира	17	Секция 4	37.37	1	13.71	2.70
218	Квартира	17	Секция 4	57.79	2	25.80	2.70
219	Квартира	18	Секция 4	68.71	3	35.16	2.70
220	Квартира	18	Секция 4	37.38	1	13.82	2.70
221	Квартира-студия	18	Секция 4	26.18	1	9.54	2.70
222	Квартира-студия	18	Секция 4	27.19	1	11.05	2.70
223	Квартира	18	Секция 4	37.96	1	13.57	2.70

224	Квартира-студия	18	Секция 4	56.57	3	35.60	2.70
225	Квартира	18	Секция 4	45.02	1	12.77	2.70
226	Квартира-студия	18	Секция 4	47.15	2	25.34	2.70
227	Квартира	18	Секция 4	37.96	1	14.29	2.70
228	Квартира-студия	18	Секция 4	26.34	1	10.21	2.70
229	Квартира-студия	18	Секция 4	26.98	1	10.08	2.70
230	Квартира	18	Секция 4	37.37	1	13.71	2.70
231	Квартира	18	Секция 4	57.79	2	25.80	2.70
232	Квартира	19	Секция 4	68.71	3	35.16	2.70
233	Квартира	19	Секция 4	37.38	1	13.82	2.70
234	Квартира-студия	19	Секция 4	26.18	1	9.54	2.70
235	Квартира-студия	19	Секция 4	27.19	1	11.05	2.70
236	Квартира	19	Секция 4	37.96	1	13.57	2.70
237	Квартира-студия	19	Секция 4	56.57	3	35.60	2.70
238	Квартира	19	Секция 4	45.02	1	12.77	2.70
239	Квартира-студия	19	Секция 4	47.15	2	25.34	2.70
240	Квартира	19	Секция 4	37.96	1	14.29	2.70
241	Квартира-студия	19	Секция 4	26.34	1	10.21	2.70
242	Квартира-студия	19	Секция 4	26.98	1	10.08	2.70
243	Квартира	19	Секция 4	37.37	1	13.71	2.70
244	Квартира	19	Секция 4	57.79	2	25.80	2.70
245	Квартира	20	Секция 4	68.71	3	35.16	2.70
246	Квартира	20	Секция 4	37.38	1	13.82	2.70
247	Квартира-студия	20	Секция 4	26.18	1	9.54	2.70
248	Квартира-студия	20	Секция 4	27.19	1	11.05	2.70
249	Квартира	20	Секция 4	37.96	1	13.57	2.70
250	Квартира-студия	20	Секция 4	56.57	3	35.60	2.70
251	Квартира	20	Секция 4	45.02	1	12.77	2.70
252	Квартира-студия	20	Секция 4	47.15	2	25.34	2.70
253	Квартира	20	Секция 4	37.96	1	14.29	2.70
254	Квартира-студия	20	Секция 4	26.34	1	10.21	2.70
255	Квартира-студия	20	Секция 4	26.98	1	10.08	2.70

256	Квартира	20	Секция 4	37.37	1	13.71	2.70
257	Квартира	20	Секция 4	57.79	2	25.80	2.70
258	Квартира	21	Секция 4	68.71	3	35.16	2.70
259	Квартира	21	Секция 4	37.38	1	13.82	2.70
260	Квартира-студия	21	Секция 4	26.18	1	9.54	2.70
261	Квартира-студия	21	Секция 4	27.19	1	11.05	2.70
262	Квартира	21	Секция 4	37.96	1	13.57	2.70
263	Квартира-студия	21	Секция 4	56.57	3	35.60	2.70
264	Квартира	21	Секция 4	45.02	1	12.77	2.70
265	Квартира-студия	21	Секция 4	47.15	2	25.34	2.70
266	Квартира	21	Секция 4	37.96	1	14.29	2.70
267	Квартира-студия	21	Секция 4	26.34	1	10.21	2.70
268	Квартира-студия	21	Секция 4	26.98	1	10.08	2.70
269	Квартира	21	Секция 4	37.37	1	13.71	2.70
270	Квартира	21	Секция 4	57.79	2	25.80	2.70
271	Квартира	22	Секция 4	68.71	3	35.16	2.70
272	Квартира	22	Секция 4	37.38	1	13.82	2.70
273	Квартира-студия	22	Секция 4	26.18	1	9.54	2.70
274	Квартира-студия	22	Секция 4	27.19	1	11.05	2.70
275	Квартира	22	Секция 4	37.96	1	13.57	2.70
276	Квартира-студия	22	Секция 4	56.57	3	35.60	2.70
277	Квартира	22	Секция 4	45.02	1	12.77	2.70
278	Квартира-студия	22	Секция 4	47.15	2	25.34	2.70
279	Квартира	22	Секция 4	37.96	1	14.29	2.70
280	Квартира-студия	22	Секция 4	26.34	1	10.21	2.70
281	Квартира-студия	22	Секция 4	26.98	1	10.08	2.70
282	Квартира	22	Секция 4	37.37	1	13.71	2.70
283	Квартира	22	Секция 4	57.79	2	25.80	2.70
284	Квартира	23	Секция 4	68.71	3	35.16	2.70
285	Квартира	23	Секция 4	37.38	1	13.82	2.70
286	Квартира-студия	23	Секция 4	26.18	1	9.54	2.70
287	Квартира-студия	23	Секция 4	27.19	1	11.05	2.70
288	Квартира	23	Секция 4	37.96	1	13.57	2.70

289	Квартира-студия	23	Секция 4	56.57	3	35.60	2.70
290	Квартира	23	Секция 4	45.02	1	12.77	2.70
291	Квартира-студия	23	Секция 4	47.15	2	25.34	2.70
292	Квартира	23	Секция 4	37.96	1	14.29	2.70
293	Квартира-студия	23	Секция 4	26.34	1	10.21	2.70
294	Квартира-студия	23	Секция 4	26.98	1	10.08	2.70
295	Квартира	23	Секция 4	37.37	1	13.71	2.70
296	Квартира	23	Секция 4	57.79	2	25.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	Секция 4	4.30	Кладовая 1	4.30	
2	Кладовая	-1	Секция 4	2.62	Кладовая 2	2.62	
3	Кладовая	-1	Секция 4	2.64	Кладовая 3	2.64	
4	Кладовая	-1	Секция 4	2.75	Кладовая 4	2.75	
5	Кладовая	-1	Секция 4	2.71	Кладовая 5	2.71	
6	Кладовая	-1	Секция 4	2.87	Кладовая 6	2.87	
7	Кладовая	-1	Секция 4	2.87	Кладовая 7	2.87	
8	Кладовая	-1	Секция 4	2.98	Кладовая 8	2.98	
9	Кладовая	-1	Секция 4	3.68	Кладовая 9	3.68	
10	Кладовая	-1	Секция 4	3.11	Кладовая 10	3.11	
11	Кладовая	-1	Секция 4	3.22	Кладовая 11	3.22	
12	Кладовая	-1	Секция 4	3.54	Кладовая 12	3.54	
13	Кладовая	-1	Секция 4	2.80	Кладовая 13	2.80	
14	Кладовая	-1	Секция 4	2.66	Кладовая 14	2.66	
15	Кладовая	-1	Секция 4	2.74	Кладовая 15	2.74	
16	Кладовая	-1	Секция 4	2.74	Кладовая 16	2.74	
17	Кладовая	-1	Секция 4	2.67	Кладовая 17	2.67	
18	Кладовая	-1	Секция 4	2.65	Кладовая 18	2.65	
19	Кладовая	-1	Секция 4	2.76	Кладовая 19	2.76	
20	Кладовая	-1	Секция 4	2.63	Кладовая 20	2.63	
21	Кладовая	-1	Секция 4	2.80	Кладовая 21	2.80	
22	Кладовая	-1	Секция 4	3.73	Кладовая 22	3.73	
23	Кладовая	-1	Секция 4	3.74	Кладовая 23	3.74	
24	Кладовая	-1	Секция 4	2.89	Кладовая 24	2.89	
25	Кладовая	-1	Секция 4	3.11	Кладовая 25	3.11	
26	Кладовая	-1	Секция 4	2.67	Кладовая 26	2.67	
27	Кладовая	-1	Секция 4	4.53	Кладовая 27	4.53	
28	Кладовая	-1	Секция 4	4.48	Кладовая 28	4.48	

29	Кладовая	-1	Секция 4	2.81	Кладовая 29	2.81	
30	Кладовая	-1	Секция 4	2.95	Кладовая 30	2.95	
31	Кладовая	-1	Секция 4	4.01	Кладовая 31	4.01	
32	Кладовая	-1	Секция 4	3.56	Кладовая 32	3.56	
33	Кладовая	-1	Секция 4	4.61	Кладовая 33	4.61	
34	Кладовая	-1	Секция 4	3.53	Кладовая 34	3.53	
35	Кладовая	-1	Секция 4	2.76	Кладовая 35	2.76	
36	Кладовая	-1	Секция 4	2.62	Кладовая 36	2.62	
37	Кладовая	-1	Секция 4	3.71	Кладовая 37	3.71	
38	Кладовая	-1	Секция 4	2.92	Кладовая 38	2.92	
39	Кладовая	-1	Секция 4	2.89	Кладовая 39	2.89	
40	Кладовая	-1	Секция 4	3.35	Кладовая 40	3.35	
41	Кладовая	-1	Секция 4	3.36	Кладовая 41	3.36	
42	Кладовая	-1	Секция 4	3.41	Кладовая 42	3.41	
43	Кладовая	-1	Секция 4	3.32	Кладовая 43	3.32	
44	Кладовая	-1	Секция 4	2.72	Кладовая 44	2.72	
45	Кладовая	-1	Секция 4	3.65	Кладовая 45	3.65	
46	Кладовая	-1	Секция 4	2.86	Кладовая 46	2.86	
47	Кладовая	-1	Секция 4	3.01	Кладовая 47	3.01	
48	Кладовая	-1	Секция 4	2.83	Кладовая 48	2.83	
49	Кладовая	-1	Секция 4	3.19	Кладовая 49	3.19	
50	Кладовая	-1	Секция 4	3.17	Кладовая 50	3.17	
51	Кладовая	-1	Секция 4	3.96	Кладовая 51	3.96	
52	Кладовая	-1	Секция 4	2.76	Кладовая 52	2.76	
53	Кладовая	-1	Секция 4	2.76	Кладовая 53	2.76	
54	Кладовая	-1	Секция 4	3.02	Кладовая 54	3.02	
55	Кладовая	-1	Секция 4	3.01	Кладовая 55	3.01	
56	Кладовая	-1	Секция 4	2.77	Кладовая 56	2.77	
57	Кладовая	-1	Секция 4	2.76	Кладовая 57	2.76	
58	Кладовая	-1	Секция 4	2.72	Кладовая 58	2.72	
59	Кладовая	-1	Секция 4	3.02	Кладовая 59	3.02	
60	Кладовая	-1	Секция 4	2.77	Кладовая 60	2.77	
61	Кладовая	-1	Секция 4	3.70	Кладовая 61	3.70	
62	Кладовая	-1	Секция 4	2.73	Кладовая 62	2.73	
63	Кладовая	-1	Секция 4	2.75	Кладовая 63	2.75	
64	Кладовая	-1	Секция 4	2.89	Кладовая 64	2.89	
65	Кладовая	-1	Секция 4	3.85	Кладовая 65	3.85	
66	Кладовая	-1	Секция 4	3.76	Кладовая 66	3.76	
67	Кладовая	-1	Секция 4	2.98	Кладовая 67	2.98	
68	Кладовая	-1	Секция 4	3.99	Кладовая 68	3.99	
69	Кладовая	-1	Секция 4	4.06	Кладовая 69	4.06	
70	Кладовая	-1	Секция 4	3.37	Кладовая 70	3.37	
71	Кладовая	-1	Секция 4	3.35	Кладовая 71	3.35	
72	Кладовая	-1	Секция 4	3.36	Кладовая 72	3.36	
73	Кладовая	-1	Секция 4	3.36	Кладовая 73	3.36	

74	Кладовая	-1	Секция 4	2.84	Кладовая 74	2.84	
75	Кладовая	-1	Секция 4	2.68	Кладовая 75	2.68	
76	Кладовая	-1	Секция 4	3.52	Кладовая 76	3.52	
77	Кладовая	-1	Секция 4	2.84	Кладовая 77	2.84	
78	Кладовая	-1	Секция 4	2.69	Кладовая 78	2.69	
79	Кладовая	-1	Секция 4	2.84	Кладовая 79	2.84	
80	Кладовая	-1	Секция 4	2.80	Кладовая 80	2.80	
81	Кладовая	-1	Секция 4	2.80	Кладовая 81	2.80	
82	Кладовая	-1	Секция 4	3.94	Кладовая 82	3.94	
83	Кладовая	-1	Секция 4	4.19	Кладовая 83	4.19	
84	Кладовая	-1	Секция 4	2.89	Кладовая 84	2.89	
85	Кладовая	-1	Секция 4	3.69	Кладовая 85	3.69	
86	Кладовая	-1	Секция 4	3.53	Кладовая 86	3.53	
87	Кладовая	-1	Секция 4	2.73	Кладовая 87	2.73	
88	Кладовая	1	Секция 4	2.03	Колясочная 1	2.03	
89	Кладовая	1	Секция 4	2.04	Колясочная 2	2.04	
90	Кладовая	2	Секция 4	2.04	Колясочная 3	2.04	
91	Кладовая	2	Секция 4	2.04	Колясочная 4	2.04	
92	Кладовая	3	Секция 4	2.04	Колясочная 5	2.04	
93	Кладовая	3	Секция 4	2.04	Колясочная 6	2.04	
94	Кладовая	4	Секция 4	2.04	Колясочная 7	2.04	
95	Кладовая	4	Секция 4	2.04	Колясочная 8	2.04	
96	Кладовая	5	Секция 4	2.04	Колясочная 9	2.04	
97	Кладовая	5	Секция 4	2.04	Колясочная 10	2.04	
98	Кладовая	6	Секция 4	2.04	Колясочная 11	2.04	
99	Кладовая	6	Секция 4	2.04	Колясочная 12	2.04	
100	Кладовая	7	Секция 4	2.04	Колясочная 13	2.04	
101	Кладовая	7	Секция 4	2.04	Колясочная 14	2.04	
102	Кладовая	8	Секция 4	2.04	Колясочная 15	2.04	
103	Кладовая	8	Секция 4	2.04	Колясочная 16	2.04	
104	Кладовая	9	Секция 4	2.04	Колясочная 17	2.04	
105	Кладовая	9	Секция 4	2.04	Колясочная 18	2.04	
106	Кладовая	10	Секция 4	2.04	Колясочная 19	2.04	
107	Кладовая	10	Секция 4	2.04	Колясочная 20	2.04	
108	Кладовая	11	Секция 4	2.04	Колясочная 21	2.04	
109	Кладовая	11	Секция 4	2.04	Колясочная 22	2.04	
110	Кладовая	12	Секция 4	2.04	Колясочная 23	2.04	
111	Кладовая	12	Секция 4	2.04	Колясочная 24	2.04	
112	Кладовая	13	Секция 4	2.04	Колясочная 25	2.04	
113	Кладовая	13	Секция 4	2.04	Колясочная 26	2.04	
114	Кладовая	14	Секция 4	2.04	Колясочная 27	2.04	
115	Кладовая	14	Секция 4	2.04	Колясочная 28	2.04	
116	Кладовая	15	Секция 4	2.04	Колясочная 29	2.04	
117	Кладовая	15	Секция 4	2.04	Колясочная 30	2.04	
118	Кладовая	16	Секция 4	2.04	Колясочная 31	2.04	

119	Кладовая	16	Секция 4	2.04	Колясочная 32	2.04	
120	Кладовая	17	Секция 4	2.04	Колясочная 33	2.04	
121	Кладовая	17	Секция 4	2.04	Колясочная 34	2.04	
122	Кладовая	18	Секция 4	2.04	Колясочная 35	2.04	
123	Кладовая	18	Секция 4	2.04	Колясочная 36	2.04	
124	Кладовая	19	Секция 4	2.04	Колясочная 37	2.04	
125	Кладовая	19	Секция 4	2.04	Колясочная 38	2.04	
126	Кладовая	20	Секция 4	2.04	Колясочная 39	2.04	
127	Кладовая	20	Секция 4	2.04	Колясочная 40	2.04	
128	Кладовая	21	Секция 4	2.04	Колясочная 41	2.04	
129	Кладовая	21	Секция 4	2.04	Колясочная 42	2.04	
130	Кладовая	22	Секция 4	2.04	Колясочная 43	2.04	
131	Кладовая	22	Секция 4	2.04	Колясочная 44	2.04	
132	Кладовая	23	Секция 4	2.04	Колясочная 45	2.04	
133	Кладовая	23	Секция 4	2.04	Колясочная 46	2.04	
134	Машино-место	-1	Секция 4	14.92	Машино-место 1	14.92	
135	Машино-место	-1	Секция 4	15.96	Машино-место 2	15.96	
136	Машино-место	-1	Секция 4	15.96	Машино-место 3	15.96	
137	Машино-место	-1	Секция 4	15.96	Машино-место 4	15.96	
138	Машино-место	-1	Секция 4	19.41	Машино-место 5	19.41	
139	Машино-место	-1	Секция 4	20.45	Машино-место 6	20.45	
140	Машино-место	-1	Секция 4	15.74	Машино-место 7	15.74	
141	Машино-место	-1	Секция 4	15.08	Машино-место 8	15.08	
142	Машино-место	-1	Секция 4	16.16	Машино-место 9	16.16	
143	Машино-место	-1	Секция 4	16.16	Машино-место 10	16.16	
144	Машино-место	-1	Секция 4	16.16	Машино-место 11	16.16	
145	Машино-место	-1	Секция 4	19.64	Машино-место 12	19.64	
146	Машино-место	-1	Секция 4	19.64	Машино-место 13	19.64	
147	Машино-место	-1	Секция 4	16.16	Машино-место 14	16.16	
148	Машино-место	-1	Секция 4	16.16	Машино-место 15	16.16	
149	Машино-место	-1	Секция 4	16.16	Машино-место 16	16.16	

150	Машино-место	-1	Секция 4	16.16	Машино-место 17	16.16	
151	Машино-место	-1	Секция 4	19.64	Машино-место 18	19.64	
152	Машино-место	-1	Секция 4	18.63	Машино-место 19	18.63	
153	Машино-место	-1	Секция 4	20.27	Машино-место 20	20.27	
154	Машино-место	-1	Секция 4	16.67	Машино-место 21	16.67	
155	Машино-место	-1	Секция 4	16.67	Машино-место 22	16.67	
156	Машино-место	-1	Секция 4	16.67	Машино-место 23	16.67	
157	Машино-место	-1	Секция 4	16.65	Машино-место 24	16.65	
158	Машино-место	-1	Секция 4	20.08	Машино-место 25	20.08	
159	Машино-место	-1	Секция 4	17.16	Машино-место 26	17.16	
160	Машино-место	-1	Секция 4	16.06	Машино-место 27	16.06	
161	Машино-место	-1	Секция 4	15.66	Машино-место 28	15.66	
162	Машино-место	-1	Секция 4	15.66	Машино-место 29	15.66	
163	Машино-место	-1	Секция 4	15.66	Машино-место 30	15.66	
164	Машино-место	-1	Секция 4	15.73	Машино-место 31	15.73	
165	Машино-место	-1	Секция 4	15.60	Машино-место 32	15.60	
166	Машино-место	-1	Секция 4	15.60	Машино-место 33	15.60	
167	Машино-место	-1	Секция 4	15.60	Машино-место 34	15.60	
168	Машино-место	-1	Секция 4	14.56	Машино-место 35	14.56	
169	Машино-место	-1	Секция 4	16.64	Машино-место 36	16.64	
170	Машино-место	-1	Секция 4	15.60	Машино-место 37	15.60	
171	Машино-место	-1	Секция 4	18.96	Машино-место 38	18.96	
172	Машино-место	-1	Секция 4	18.96	Машино-место 39	18.96	
173	Машино-место	-1	Секция 4	15.60	Машино-место 40	15.60	

174	Машино-место	-1	Секция 4	15.60	Машино-место 41	15.60	
175	Машино-место	-1	Секция 4	15.60	Машино-место 42	15.60	
176	Машино-место	-1	Секция 4	15.60	Машино-место 43	15.60	
177	Машино-место	-1	Секция 4	18.96	Машино-место 44	18.96	
178	Машино-место	-1	Секция 4	20.00	Машино-место 45	20.00	
179	Машино-место	-1	Секция 4	19.23	Машино-место 46	19.23	
180	Машино-место	-1	Секция 4	20.27	Машино-место 47	20.27	
181	Машино-место	-1	Секция 4	16.67	Машино-место 48	16.67	
182	Машино-место	-1	Секция 4	16.67	Машино-место 49	16.67	
183	Машино-место	-1	Секция 4	16.67	Машино-место 50	16.67	
184	Машино-место	-1	Секция 4	16.67	Машино-место 51	16.67	
185	Машино-место	-1	Секция 4	20.27	Машино-место 52	20.27	
186	Машино-место	-1	Секция 4	20.27	Машино-место 53	20.27	
187	Машино-место	-1	Секция 4	17.16	Машино-место 54	17.16	
188	Машино-место	-1	Секция 4	16.00	Машино-место 55	16.00	
189	Машино-место	-1	Секция 4	16.62	Машино-место 56	16.62	
190	Машино-место	-1	Секция 4	16.67	Машино-место 57	16.67	
191	Машино-место	-1	Секция 4	16.67	Машино-место 58	16.67	
192	Машино-место	-1	Секция 4	16.67	Машино-место 59	16.67	
193	Машино-место	-1	Секция 4	14.87	Машино-место 60	14.87	
194	Машино-место	-1	Секция 4	14.56	Машино-место 61	14.56	
195	Машино-место	-1	Секция 4	15.60	Машино-место 62	15.60	
196	Машино-место	-1	Секция 4	18.96	Машино-место 63	18.96	
197	Машино-место	-1	Секция 4	18.96	Машино-место 64	18.96	

198	Машино-место	-1	Секция 4	15.60	Машино-место 65	15.60	
199	Машино-место	-1	Секция 4	15.60	Машино-место 66	15.60	
200	Машино-место	-1	Секция 4	15.60	Машино-место 67	15.60	
201	Машино-место	-1	Секция 4	15.60	Машино-место 68	15.60	
202	Машино-место	-1	Секция 4	15.60	Машино-место 69	15.60	
203	Машино-место	-1	Секция 4	15.60	Машино-место 70	15.60	
204	Машино-место	-1	Секция 4	15.60	Машино-место 71	15.60	
205	Машино-место	-1	Секция 4	14.82	Машино-место 72	14.82	
206	Машино-место	-1	Секция 4	15.45	Машино-место 73	15.45	
207	Машино-место	-1	Секция 4	16.20	Машино-место 74	16.20	
208	Машино-место	-1	Секция 4	15.74	Машино-место 75	15.74	
209	Машино-место	-1	Секция 4	15.74	Машино-место 76	15.74	
210	Машино-место	-1	Секция 4	16.33	Машино-место 77	16.33	
211	Машино-место	-1	Секция 4	16.33	Машино-место 78	16.33	
212	Машино-место	-1	Секция 4	16.33	Машино-место 79	16.33	
213	Машино-место	-1	Секция 4	17.37	Машино-место 80	17.37	
214	Машино-место	-1	Секция 4	16.46	Машино-место 81	16.46	
215	Машино-место	-1	Секция 4	15.74	Машино-место 82	15.74	
216	Машино-место	-1	Секция 4	16.16	Машино-место 83	16.16	
217	Машино-место	-1	Секция 4	16.16	Машино-место 84	16.16	
218	Машино-место	-1	Секция 4	16.16	Машино-место 85	16.16	
219	Машино-место	-1	Секция 4	19.64	Машино-место 86	19.64	
220	Машино-место	-1	Секция 4	19.64	Машино-место 87	19.64	
221	Машино-место	-1	Секция 4	16.16	Машино-место 88	16.16	

222	Машино-место	-1	Секция 4	16.16	Машино-место 89	16.16	
223	Машино-место	-1	Секция 4	16.16	Машино-место 90	16.16	
224	Машино-место	-1	Секция 4	16.16	Машино-место 91	16.16	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	отм.-4,750	общественное	9.47
2	Коридор	отм.-4,750	общественное	166.00
3	Тамбур-шлюз	отм.-4,750	общественное	4.11
4	Форкамера	отм.-4,750	техническое	1.66
5	Форкамера	отм.-4,750	техническое	2.63
6	Форкамера	отм.-4,750	техническое	1.05
7	Венткамера	отм.-4,750	техническое	14.46
8	Венткамера	отм.-4,750	техническое	21.02
9	Форкамера	отм.-4,750 (автостоянка)	техническое	4.05
10	Венткамера	отм.-4,750 (автостоянка)	техническое	27.26
11	Помещение ввода кабеля	отм.-4,750	техническое	10.88
12	Помещение ЭО	отм.-4,750	техническое	3.89
13	Насосная	отм.-4,750	техническое	30.15
14	Насосная	отм.-4,750	техническое	27.65
15	Коридор	отм.-4,750	общественное	53.54
16	Коридор	отм.-4,750	общественное	39.58
17	Коридор	отм.-4,750	общественное	43.36
18	Коридор	отм.-4,750	общественное	9.47
19	Лестничная клетка	отм. -4,750 (автостоянка)	общественное	14.58
20	ПУИ	отм. -4,750 (автостоянка)	техническое	7.14
21	Узел ввода водоснабжения	отм.-4,750 (автостоянка)	техническое	16.81
22	ИТП	отм.-4,750 (автостоянка)	техническое	70.83
23	Венткамера	отм.-4,750 (автостоянка)	техническое	7.98
24	Венткамера	отм.-4,750 (автостоянка)	техническое	14.99
25	Проезды, проходы	отм. -4,750 (автостоянка)	общественное	1339.28
26	Тамбур	1 этаж	общественное	4.43
27	Тамбур	1 этаж	общественное	5.26
28	Тамбур	1 этаж	общественное	4.50
29	Тамбур	1 этаж	общественное	5.26
30	Тамбур	1 этаж	общественное	5.86

31	Тамбур	1 этаж	общественное	5.20
32	Санузел	1 этаж	общественное	5.04
33	ПУИ	1 этаж	общественное	3.97
34	Колясочная	1 этаж	общественное	24.69
35	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	11.78
36	Электрощитовая	1 этаж	техническое	10.88
37	Коридор	1 этаж	общественное	43.25
38	Коридор	1 этаж	общественное	41.36
39	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	9.47
40	Лестничная клетка	2-23 этаж	общественное	259.16
41	Тамбур-шлюз	2-23 этаж	общественное	203.06
42	Коридор	2-23 этаж	общественное	844.80
43	Коридор	2-23 этаж	общественное	861.52
44	Лифтовый холл	2-23 этаж	общественное	208.34
45	Лестничная клетка	технический чердак	техническое	11.78
46	Техчердак	технический чердак	техническое	667.53
47	Помещение СС	технический чердак	техническое	9.30
48	Помещение ЭО	технический чердак	техническое	6.88
49	Тамбур	технический чердак	техническое	2.55
50	Венткамера	технический чердак	техническое	10.88
51	Машинное помещение	технический чердак	техническое	33.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	ИТП, узел учета тепла	отопление, горячее водоснабжение
2	подземная часть	помещение пожарных насосов, узел учета холодной воды	водоснабжение систем пожаротушения, водоснабжение
3	надземная и подземная часть	электрощитовая жилого дома и электрощитовая автостоянки	электроснабжение
4	надземная и подземная часть	система отопления	отопление
5	надземная и подземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	надземная и подземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
7	надземная и подземная часть	система водоотведения	водоотведение
8	надземная и подземная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
9	надземная и подземная часть	система дренажной канализации	водоотведение

10	надземная и подземная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение
11	надземная и подземная часть	система АПС	пожарная сигнализация
12	надземная часть	лифт - 4 шт	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2030 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 121 625 508,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810144050059788**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**
		БИК: **045004641**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **26,58 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5 700 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В ходе строительства произошло объединение двух земельных участков с кадастровыми номерами:54:35:041165:270 и 54:35:041165:267 из которых образовался один единый земельный участок с кадастровым номером 54:35:041165:271 общей площадью 160 611 кв.м, расположенный по адресу:Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район.В настоящий момент осуществляется подготовка и согласование проектной и разрешительной документации, согласно новообразованному земельному участку**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.11.2022	3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Добавлены сведения в раздел
2	03.11.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
3	03.11.2022	15.3 О характеристиках нежилых помещений	Внесены изменения
4	05.12.2022	3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Добавлены сведения в раздел

5	05.12.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
6	09.01.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
7	20.01.2023	10.7О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Внесены изменения
8	08.02.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
9	10.03.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
10	31.03.2023	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные за 4 квартал 2022г.
11	07.04.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
12	28.04.2023	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные за 1 квартал 2023г.
13	05.05.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
14	25.05.2023	1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	Внесены изменения

15	05.06.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
16	10.07.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
17	28.07.2023	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные за 2 квартал 2023г.
18	09.08.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
19	08.09.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
20	10.10.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
21	19.10.2023	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Актуализированы сведения
22	19.10.2023	23.1Иная информация о проекте	Внесена справочная информация
23	25.10.2023	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Скорректированы сведения
24	30.10.2023	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные за 3 квартал 2023г.

25	09.11.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
26	09.12.2023	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии)	Внесены изменения
27	09.12.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
28	10.01.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
29	08.02.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
30	05.03.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
31	29.03.2023	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные за 4 квартал 2023г.
32	08.04.2024	19.6	Без изменений
33	08.04.2024	19.7	Актуализированы сведения
34	28.04.2024	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные за 1 квартал 2024г.
35	08.05.2024	19.6	Без изменений
36	08.05.2024	19.7	Актуализированы сведения
37	05.06.2024	19.6	Без изменений
38	05.06.2024	19.7	Актуализированы сведения

39	02.07.2024	19.6	Без изменений
40	02.07.2024	19.7	Актуализированы сведения
41	31.07.2024	6.1	Внесены данные за 2 квартал 2024г.
42	06.08.2024	19.7	Актуализированы сведения
43	06.09.2024	19.7	Актуализированы сведения
44	07.10.2024	19.7	Актуализированы сведения
45	29.10.2024	6.1	Внесены данные за 3 квартал 2024г.
46	06.11.2024	19.7	Актуализированы сведения
47	05.12.2024	19.7	Актуализированы сведения
48	10.01.2025	19.7	Актуализированы сведения
49	23.01.2025	9.3.2	Актуализированы сведения
50	23.01.2025	10.4	Актуализированы сведения
51	23.01.2025	12.3	Актуализированы сведения
52	23.01.2025	13.1.2.1	Внесены изменения
53	07.02.2025	19.7	Актуализированы сведения
54	06.03.2025	19.7	Актуализированы сведения
55	28.03.2025	п.6.1	Внесены данные за 4 квартал 2024г.
56	07.04.2025	19.7	Актуализированы сведения
57	11.04.2025	14.1	Актуализированы сведения
58	11.04.2025	14.1 (2)	Актуализированы сведения
59	11.04.2025	14.1 (3)	Актуализированы сведения
60	11.04.2025	14.1 (4)	Актуализированы сведения
61	11.04.2025	14.2	Актуализированы сведения
62	07.05.2025	19.7	Актуализированы сведения
63	06.06.2025	19.7	Актуализированы сведения

64	04.07.2025	19.7	Актуализированы сведения
65	30.07.2025	6.1	Внесены данные за 2 квартал 2025г.
66	05.08.2025	19.7	Актуализированы сведения
67	05.09.2025	19.7	Актуализированы сведения
68	05.09.2025	14.1(5)	Актуализированы сведения
69	12.09.2025	11.1	Актуализированы сведения
70	12.09.2025	17.1	Актуализированы сведения
71	12.09.2025	17.2.2	Актуализированы сведения
72	07.10.2025	19.7	Актуализированы сведения
73	30.10.2025	6.1	Актуализированы сведения
74	07.11.2025	19.7	Актуализированы сведения
75	04.12.2025	19.7	Актуализированы сведения
76	08.01.2026	19.7	Актуализированы сведения
77	04.02.2026	19.7	Актуализированы сведения
78	05.03.2026	19.7	Актуализированы сведения
79	09.04.2026	17.1	Актуализированы сведения
80	09.04.2026	19.7	Актуализация данных в связи с расторжением первого ДДУ
81	30.04.2026	14.1 (2)	Актуализированы сведения
82	30.04.2026	6.1	Актуализированы сведения
83	07.05.2026	19.7	Актуализированы сведения
84	08.06.2026	19.7	Актуализированы сведения
85	07.07.2026	19.7	Актуализированы сведения
86	30.07.2026	6.1	Актуализированы сведения

87	04.08.2026	19.7	Актуализированы сведения
88	04.09.2026	19.7	Актуализированы сведения
89	06.10.2026	19.7	Актуализированы сведения
90	30.10.2026	14.1 (2)	Актуализированы сведения
91	30.10.2026	6.1	Актуализированы сведения
92	05.11.2026	19.7	Актуализированы сведения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002168436001 1b4ddbf4935d97c7f095ddb

Владелец: **ООО "СЗ "АКВАМАРИН", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ГОРОД НОВОСИБИРСК Г.О., НОВОСИБИРСК Г**

Действителен: с 18.03.2026 по 18.06.2027