



наличии) — проект планировки территории, ограниченной улицами: Покровская, Композитора Ставонина, Независимости, Антонова-Овсеевко в городском округе город Воронеж

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории - постановление администрации городского округа город Воронеж от 28.12.2016 №1138

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен управлением главного архитектора городского округа администрации городского округа город Воронеж

(ф.и.о., должность, наименование органа)

М.П.

(при наличии)



(подпись)

/ Исполняющий обязанности заместителя руководителя управления Я.А. Агаркова/

(расшифровка подписи)

Дата выдачи «02» 08 2018 г.

(ДД)

(ММ)

(ГГГГ)



# ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Многоквартирный жилой дом (3 секции) (согласно проекту планировки территории)
2. Газовая котельная
3. Незавершенный строительством объект

При размещении объектов капитального строительства, необходимо учитывать, что часть земельного участка отграничена в использовании в отношении охраняемых зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на ввод сетей, в случае строительства в охраняемых зонах.

Земельный участок расположен в пределах приватизированных территории аэродрома Воронеж (Причал), Воронеж (Чертюшино), Воронеж (Балтикор) и в районе аэродрома Воронеж (Балтикор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.

Согласно «Плана об установлении границ приватизированной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Причал)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Дзюбаторского от 29 июля 2018, на полосу воздушных подходов исключена зона над правым бортом аэродрома Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Причал), при этом земельный участок расположен в границах полосы № 6, в связи с чем, при проектировании строительства, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует (в отношении водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения).

## УСПЕВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Точка поворота правки земельного участка
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- ▨ Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 28.12.2016 №1138
- Границы объектов соседних земельных участков
- красная линия



№	X	Y
1	519842.42	1285600.13
2	519797.61	1285600.55
3	519788.09	1285589.07
4	519786.78	1285587.97
5	519786.34	1285543.29
6	519738.79	1285610.84
7	519799.39	1285656.29
8	519791.78	1285686.42
9	519810.65	1285680.66
10	519842.67	1285626.81

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе М 1:500, выполненной ООО «Агент-Инженер» 02.2018.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением главного архитектора городского округа №8.2018

Городской округ город Воронеж  
Ул. Независимости, 55/7

## Градостроительный план

№	Код	Дат	М.пол	Подпись	Дата	Стан	Дат	Действ
№ в документах	Инициалы	Подпись	№ доку	Подпись	Дата	Стан	Дат	Действ
№ в документах	Инициалы	Подпись	№ доку	Подпись	Дата	Стан	Дат	Действ
№ в документах	Инициалы	Подпись	№ доку	Подпись	Дата	Стан	Дат	Действ

Градостроительный план земельного участка  
инвентарный номер 56:34:0201094:436  
М 1:500

Управление главного архитектора  
городского округа

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж10 - зона развития многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент. Согласно кадастровой выписке разрешенное использование рассматриваемого земельного участка — многоквартирные многоэтажные жилые дома.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Воронежской городской Думы от 25.12.2009 № 384-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка **основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- 1)
  - многоквартирные многоэтажные жилые дома;
- 2)
  - стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей подземные;
- 3)
  - магазины товаров первой необходимости, универсамы;
- 4)
  - детские дошкольные учреждения, специализированные дошкольные образовательные учреждения;
- 5)
  - котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП);

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- многоквартирные малоэтажные жилые дома;
- многоквартирные среднеэтажные жилые дома;
- платные стоянки индивидуальных легковых автомобилей подземные;
- предприятия общественного питания: рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и т.д.;
- объекты бытового обслуживания, комбинаты бытового обслуживания, бани, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, ателье;
- мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты;
- ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания, фотоателье, фотолаборатории, объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);
- прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания;
- предприятия по ремонту бытовой техники;
- многопрофильные и специализированные учреждения дополнительного образования: детские школы искусств, музыкальные школы, художественные школы, хореографические школы, спортивные школы;
- станции юных техников (натуралистов, туристов);
- центры переподготовки кадров;
- амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, специализированные



поликлиники, диагностические, консультативно-диагностические центры без стационара, диспансеры, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, стоматологические кабинеты, травмпункты, медпункты, молочные кухни, раздаточные пункты молочной кухни, женские консультации, кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей, лечебно-оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры;

- аптеки, аптечные пункты;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- учреждения клубного типа: библиотеки, читальные залы, танцевальные залы, дискотеки, лектории, музеи выставочные залы, галереи;
- мастерские творческой деятельности: художественные, архитектурные и т.п.;
- отделения банков;
- почтамты, отделения связи, переговорные пункты;
- административные здания;
- суды, юридические консультации, нотариальные конторы;
- отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, отделения, участковые пункты милиции;
- ветлечебницы без содержания животных;
- учреждения коммунального обслуживания;
- распределительные подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП);
- газораспределительные пункты (ГРП, ШРП);
- антенны, сотовой радиорелейной и спутниковой связи;
- гидранты, резервуары, пожарные водоемы;
- линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.);
- линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения);
- линейные объекты телефонизации (кабель);
- линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения);
- зоны зеленых насаждений внутри микрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха;
- пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки;
- стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей встроенные или встроенно-пристроенные;
- платные стоянки индивидуальных легковых автомобилей встроенные или встроенно-пристроенные;
- парковки индивидуальных легковых автомобилей;
- элементы благоустройства, малые архитектурные формы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м. или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Для видов разрешенного	Для видов разрешенного	Для видов разрешенности	Для видов разрешенного	Для видов разрешенного	Для видов разрешенности	-	Архитектурно-строительные требования зоны ЖЗ

<p>использования указанных в п. 2.2, пп. 4), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p> <p>минимальная площадь земельного участка – в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>	<p>использования указанных в п. 2.2, пп. 4), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p> <p>минимальная площадь земельного участка – в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>	<p>использования указанных в п. 2.2, пп. 1), пп. 2), пп. 3), пп. 4), пп. 5), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p> <p>минимальная площадь земельного участка – 800 кв. м.</p> <p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p> <p>минимальная площадь земельного участка – в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>	<p>использования указанных в п. 2.2, пп. 1), пп. 2), пп. 3), пп. 4), пп. 5), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p> <p>минимальная площадь земельного участка, – для стесненных условий строительства без свесов и в случаях примыкания к соседним зданиям без свесов – 0 метров, – для реконструкции объектов капитального строительства в сложившейся застройке принимается по фактическому положению, в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 1 метра.</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – не подлежат установлению.</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p>	<p>использования указанных в п. 2.2, пп. 1), пп. 2), пп. 3), пп. 4), пп. 5), предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Согласно проекту планировки территории предельное количество этажей – 10-13;</p>	<p>использования указанных в п. 2.2, пп. 1), пп. 2), пп. 3), пп. 4), пп. 5), предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Согласно проекту планировки территории предельное количество этажей – 10-13;</p>	<p>использования указанных в п. 2.2, пп. 1), пп. 2), пп. 3), пп. 4), пп. 5), предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Согласно проекту планировки территории предельное количество этажей – 10-13;</p>	<p>использования указанных в п. 2.2, пп. 1), пп. 2), пп. 3), пп. 4), пп. 5), предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Согласно проекту планировки территории предельное количество этажей – 10-13;</p>	<p>– Размещение объектов местного значения в соответствии с местными нормативными градостроительного проектирования (МНПТ).</p> <p>– Расстояние между домами внутри квартала (группы домов) определяется в соответствии с нормами противопожарной безопасности-нормами изоляции и освещенности.</p> <p>– Жизнь здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать алды здания с пристройками в первом этаже или пристройками по назначению общественного назначения.</p> <p>– Для нежилого фонда в объеме фонда застроенной территории не должно превышать 25%.</p> <p>– Причлестрадные зоны улиц организуются как единая собственная зона, формируемая зданием, образующим уличный фронт и архитектуральной территорией на глубину не более 30м с каждой стороны.</p> <p>– Объекты общественного назначения размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что виды населенной предпринятой обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеются парковочные места в количестве, установленном соответствующими строительными нормами и правилами.</p> <p>– Допускается размещение объектов малого бизнеса и производственных предприятий малой мощности, действующих комплекс урбанизированной обязательного обслуживания.</p> <p>– Архитектурно-планировочная структура новых массивов жилой застройки должна быть увязана по своим размерам и пропорциям со сложившейся застройкой.</p> <p>– В зоне Ж 10 размещать объект культурного наследия (Приложение к ст. 21, №6- 32), порядок использования которого определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.</p> <p>– В случаях, установленных решением Норвежской городской Думы, регулируются порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта, строительства, реконструкция объектов капитального строительства, должны осуществляться в соответствии с решением о освоении архитектурно-градостроительного облика объекта.</p> <p><b>Санитарно-гигиенические и экологические требования зоны Ж10:</b></p> <p>– Площадь озелененных территорий жилых кварталов не менее 6 кв. м/чел. (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений).</p> <p>– Благоустройство территорий в соответствии с проектом планировки.</p> <p>– Санитария объекта территории.</p> <p>– Мониторинг уровня экологической обстановки вод в целях исключения случаев загрязнения.</p> <p>– Устройство линейной канализации с организацией поверхностного стока.</p> <p>– При возведении новых капитальных зданий, – проведение дополнительных инженерно-биологических исследований.</p> <p><b>Для видов застройки, использования указанных в п. 2.2, пп. 1),</b></p> <p>максимальный процент площади застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади всех капитальных зданий и сооружений, которая могут быть построены на участке, к площади участка, – 100%</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	---



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N 1

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Многоквартирный жилой дом, этажность — , высотность — м, общая площадь — кв.м, площадь застройки — кв.м,

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный номер -

кадастровый номер -

N 2

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Газовая котельная, этажность — , высотность — 4,95м, общая площадь — кв.м, площадь застройки — 136,45 кв.м,

инвентаризационный номер -

кадастровый номер -

N 3

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Незавершенный строительством объект, этажность — , высотность — м, общая площадь — кв.м, площадь застройки — 1264,7 кв.м

инвентаризационный номер -

кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует,  
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует  
от информация отсутствует

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Освоение земельного участка возможно только в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами: Покровская, Композитора Ставонина, Независимости, Антонова-Овсеенко в городском округе город Воронеж, утвержденным постановлением администрации городского округа город Воронеж от 28.12.2016 №1138.

При размещении объектов капитального строительства, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Информация о точных площадях отсутствует.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Балтимор) и в районе аэродрома Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования, составляет 5827 кв.м.

Земельный участок расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке



проведения поисковой работы на территории Воронежской области». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования, составляет 5827 кв.м.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Земельный участок частично ограничен в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения.	-	-	-
Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Балтимор) и в районе аэродрома Воронеж (Балтимор) Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6.	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	519842.42 519797.61 519788.09 519786.76 519786.34 519738.79 519799.39 519791.76 519810.65 519842.67	1295600.13 1295600.55 1295589.07 1295587.97 1295543.29 1295610.84 1295656.29 1295666.42 1295680.69 1295626.81
Земельный участок полностью расположен в границах зон боевых действий на территории			

города Воронежа в 1942-1943 годах.			
------------------------------------	--	--	--

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов ***информация отсутствует***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - **Коминтерновский район городского округа город Воронеж**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**МКП «Воронежтеплосеть» - письмо от 27.07.2018 № 10294**

**ООО «РВК Воронеж» - письмо от 26.07.2018 № 752-ВК**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории **решение Воронежской городской Думы от 19.06.2008 №190-II «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Воронеж»**

11. Информация о красных линиях: **т.7, т.8, т.9, т.10, т.11, т.12**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
7	519834,77	1295475,23
8	519998,36	1295549,30
9	519942,11	1295651,88
10	519888,89	1295739,44
11	519734,75	1295623,53
12	519817,74	1295505,63





Администрация

городского округа город Воронеж

**МКП «ВОРОНЕЖТЕПЛОСЕТЬ»**

394006, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 78, т.: 202-95-00, факс 277-24-39

от « 23 » 20 г. исх. № 42/04  
на исх. №10255704 от 23.07.2018 г.

Заместителю руководителя  
управления главного архитектора  
администрации городского округа  
город Воронеж  
В. А. Чмыхову  
394006, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45

Уважаемый Виталий Александрович!

На Ваш запрос о предоставлении информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения МКП «Воронежтеплосеть», находящихся на земельных участках, согласно документу исх. № 10255704 от 23.07.2018 г., сообщаем следующее.

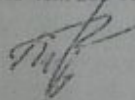
1. В районе земельного участка, расположенного по ул. Дубровина, 13 (кадастровый номер 36:34:0310011:33), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.
2. В районе земельного участка, расположенного ул. Владимира Невского, 48з (кадастровый номер 36:34:0203011:77), проходят тепловые сети от котельной ул. В. Невского, 25к, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть». Техническая возможность подключения отсутствует, в связи с дефицитом мощности на данной котельной. При обращении заявителя для заключения договора на подключение, будут разработаны мероприятия по обеспечению технической возможности подключения данного объекта и внесены в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения МКП «Воронежтеплосеть» на 2019-2023 гг. для планирования расходов на выполнение этих работ.

5. В районе земельного участка, расположенного по ул. Красных Партизан, 2а (кадастровый номер 36:34:0402013:169), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.
6. В районе земельного участка, расположенного по наб. Петровская, 17 (кадастровый номер 36:34:0607050:133), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.
5. В районе земельного участка, расположенного по ул. Независимости, 55/7 (кадастровый номер 36:34:0201094:936), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.
6. В районе земельного участка, расположенного по ул. Независимости, 55/8 (кадастровый номер 36:34:0201094:935), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.
7. В районе земельного участка, расположенного по ул. Просвещения, 10 (кадастровый номер 36:34:0210030:8), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.
8. В районе земельного участка, расположенного по ул. 45 Стрелковой Дивизии, 94 (кадастровый номер 36:34:0207007:38), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.
9. В районе земельного участка, расположенного по ул. Пешо-Стрелецкая, 9 (кадастровый номер 36:34:0507001:42), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.
10. В районе земельного участка, расположенного по ул. Изыскателей, 65а, Урывского, 4а (кадастровый номер 36:34:0106032:5081), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.

Главный инженер

Д. С. Хаустов

Иван ПТО Бартош, Г.В.  
исп. Стрелковой - тел. 202-95-00 доб. 326





ООО «РВК-Воронеж»  
394038, г. Воронеж,  
ул. Пеше-Стрелецкая, д. 90  
Телефон: +7 (473) 206-77-07  
Email: mail\_vrn@rosvodokanal.ru  
www.voronezh-rvk.ru



**Росводоканал**  
Воронеж

Заместителю руководителя  
управления главного архитектора  
администрации городского округа  
г. Воронеж

Чмыхову В.А.

ул. Кольцовская, д. 45,  
г. Воронеж, 394006

28.07.2018 458-ПК  
26.07.2018 № 11-0055/2013-24.07.18  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О возможности подключения объекта  
к сетям холодного водоснабжения  
и водоотведения

Уважаемый Виталий Александрович!

Рассмотрев Ваше обращение от 23.07.2018 № 10255759 предоставляем Вам информацию о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения предполагаемых к строительству объектов на земельных участках:

1. ул. Дубровина, 13 – возможность обеспечения ресурсами по водоснабжению и водоотведению предполагаемой к строительству производственно-складской базы с ориентировочным водопотреблением  $Q = 495,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$  необходимо рассматривать в соответствии с гл. X Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

2. ул. Вл. Невского, 48з – подключение предполагаемых к строительству объектов торговли с ориентировочной нагрузкой потребления  $Q = 165,7 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям холодного водоснабжения - от водопроводной линии  $D = 300 \text{ мм}$ , проходящую в районе жилого дома № 315 по ул. Вл. Невского, водоотведение – в канализационную линию  $D = 400 \text{ мм}$  по ул. Вл. Невского при условии реализации ряда технических мероприятий по реконструкции сетей и сооружений водоснабжения.

3. ул. Красных Партизан, 2а - подключение предполагаемого к строительству объекта СНТ с ориентировочной нагрузкой потребления  $Q = 3,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям холодного водоснабжения - от водопроводной линии  $D = 100 \text{ мм}$  по пер. Красных Партизан, водоотведение - в канализационную линию  $D = 200 \text{ мм}$  по пер. Свечной при условии реализации ряда технических мероприятий по реконструкции сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения.

4. наб. Петровская, 17 - подключение предполагаемого к строительству культурно-развлекательного комплекса с ориентировочной нагрузкой потребления  $Q = 13,7 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям холодного водоснабжения - от водопроводной линии  $D = 100 \text{ мм}$  по ул. С. Перовской, водоотведение - в канализационную линию  $D = 300 \text{ мм}$  по пер.Бауманский при условии реализации



ряда технических мероприятий по реконструкции сетей и сооружений водоснабжения.

5. **ул. Независимости, 55/7** - возможность подключения предполагаемого к строительству многоквартирного дома с ориентировочной нагрузкой потребления  $Q = 64,1 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения, состоящим в концессии нашего Общества, отсутствует в связи с их удаленностью от места расположения объекта.

6. **ул. Независимости, 55/8** - подключение предполагаемого к строительству многоквартирного дома с ориентировочной нагрузкой потребления  $Q = 77,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения, состоящим в концессии нашего Общества, отсутствует в связи с их удаленностью от места расположения объекта.

7. **ул. Просвещения, 10** - подключение предполагаемого к строительству индивидуального жилого дома с ориентировочной нагрузкой потребления  $Q = 3,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии  $d = 100 \text{ мм}$  по ул. Просвещения, водоотведение - в канализационную линию  $d = 250 \text{ мм}$  по ул. Социалистическая при условии реализации ряда технических мероприятий по реконструкции сетей и сооружений водоснабжения и водоотведению.

8. **ул. 45 Стрелковой дивизии, 94** - подключение предполагаемого к строительству индивидуального жилого дома с ориентировочной нагрузкой потребления  $Q = 3,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии  $d = 100 \text{ мм}$  по ул. 45 Стрелковой дивизии, водоотведение – канализационная линия  $d = 200 \text{ мм}$  по ул. 45 Стрелковой дивизии при условии реализации ряда технических мероприятий по реконструкции сетей и сооружений водоснабжения.

9. **ул. Изыскателей, 35а, ул. Урывского, 4а** - возможность подключения предполагаемого к строительству объекта производственного назначения с ориентировочной нагрузкой потребления  $Q = 240,3 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения, состоящим в концессии нашего Общества, отсутствует в связи с их удаленностью от места расположения объекта.

Дополнительно сообщаем, что вышеуказанные точки подключения являются предварительными. При обращении собственников земельных участков за заключением договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения данные точки подключения могут быть изменены исходя из параметров объекта, строительство которого будет осуществляться в границах указанных земельных участков.

Главный инженер



С.М. Тишанинов

Быкова Ирина Викторовна  
263 – 28 - 62



Прошнуровано

Пронумеровано:

14 (четырнадцать) листов

Скреплено печатью

Исполняющий обязанности заместителя  
руководителя управления главного архитектора



Я.А. Агаркова