

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002351 от 08.05.2026

Многоэтажная, среднеэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 54:36:000000:1084 по адресу: Новосибирская область, г. Обь. Первый этап. Корпус 1. Многоэтажный многоквартирный жилой дом с пристроенным объектом общественного назначения и газовой котельной по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. 3-я Северная, 145.

Дата первичного размещения: 08.12.2025

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ"</b>                                     |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ"</b>   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>656066</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Алтайский край</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Барнаул</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>тракт</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Павловский</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>243</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>656066, АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД БАРНАУЛ, Г БАРНАУЛ, ТРАКТ ПАВЛОВСКИЙ, Д. 243, ПОМЕЩ./ОФИС Н12/18</b>                            |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+73832096219</b>   |
|   | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>levoberezhnyy.ooo@mail.ru</b>   |
|   | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://aeropolis54.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)   | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Рыжков</b>  |
|   | 1.5.2  | Имя:<br><b>Владислав</b>   |
|   | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|   | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|   | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ"</b> |
|   | 1.5.7  | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>222506306362</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2222904321</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232200017367</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>28.09.2023</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Рыжков</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владислав</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12930962669</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>222506306362</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)  | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Рыжков</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владислав</b>  |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>       |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12930962669</b> |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>222506306362</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>100% уставного капитала ООО "СЗ Левобережный" принадлежит Рыжкову Владиславу Сергеевичу</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:   |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания Оптимум Сервис</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2208066004</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1252200013450</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>   |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком              | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Профресурс</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2222906488</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242200004507</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>   |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком              | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик инвестиционно-строительная компания Жилстрой</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2223639010</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212200030020</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>   |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком              | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик инвестиционно-строительная компания Оптимум Сибирь</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2225221813</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212200021571</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>   |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1   | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик инвестиционно-строительная компания Оптимум</b>           |
|   | 3.1.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2223629822</b>   |
|   | 3.1.2.4   | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192225031261</b>   |
|   | 3.1.2.5   | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1   | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Палитра</b>   |
|   | 3.1.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2222808402</b>   |
|   | 3.1.2.4   | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122223013550</b>   |
|   | 3.1.2.5   | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1   | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СибирьСпецСтрой</b>   |
|   | 3.1.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2221195231</b>   |
|   | 3.1.2.4   | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112225015770</b>   |
|   | 3.1.2.5   | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |   |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 Об финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2026</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>10 972,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>62,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|   | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|   | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета поручителя, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажная, среднеэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 54:36:000000:1084 по адресу: Новосибирская область, г. Обь. Первый этап. Корпус 1. Многоэтажный многоквартирный жилой дом с пристроенным объектом общественного назначения и газовой котельной по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. 3-я Северная, 145.</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Обь</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ул.3-я Северная, 145, Корпус 1</b>   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14 891,3 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами из сборных однослойных железобетонных панелей)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 560,90 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>591,80 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 152,70 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новосибирский инженерный центр</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406302273</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭТАЛОНПРОЕКТ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2222895074</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.07.2025</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-3-041001-2025</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2511121224</b>                            |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.11.2025</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-070059-2025</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТГРУПП</b>    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2225183149</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Аэрополис"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сигма</b>                                    |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2224183957</b>  |
|   |        |  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 54304000-017-25</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.07.2025</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.03.2034</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 54304000-017-25</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.07.2025</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.03.2034</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>   |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 54304000-017-25</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.07.2025</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.03.2034</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>   |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 54304000-017-25</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.07.2025</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.03.2034</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |            |   |
|---|------------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1     | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2     | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3     | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/2-24а</b>  |
|   | 12.1.4     | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.03.2024</b>   |
|   | 12.1.5     | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.04.2024</b>   |
|   | 12.1.6     | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>28.03.2034</b>  |
|   | 12.1.7     | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8     | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9     | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Обь Новосибирской области</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:36:000000:1084</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>97 587,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства  |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>88</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):              |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>  |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены в одном уровне: уровне земли дворовой территории Корпуса № 1. На детских площадках предусмотрено расположение малых архитектурных форм</b> |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположена в одном уровне: уровне земли, в восточной части земельного участка, отведенного под строительство Корпуса № 1. На спортивной площадке предусмотрено расположение малых архитектурных форм</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для контейнеров расположена в северной части земельного участка, отведенного под строительство Корпуса № 1. На площадке расположено три контейнера для ТБО</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение, путем посева газонов и многолетних трав. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту: -Отсутствие выступающих элементов у ограждений на опасной высоте, в том числе способных поранить или зацепить при касании;- Тротуары выполняются с твердым покрытием; для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применена бетонная тротуарная плитка. Ширина дорожек и тротуаров при двустороннем движении принята 2,0 м. Продольные уклоны тротуаров не превышают 40 промилей. Соблюдение непрерывности пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов в здание, и их стыковка с внешними по отношению к участку коммуникациями, специализированными парковочными местами. - На временной гостевой стоянке автотранспорта около жилой части выделено 13 мест для МГН, в т.ч. 6 расширенных. Устройство лифта, доступного для перевозки маломобильных групп населения и пожарных подразделений</b> |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение дорожных покрытий и парковок предусмотрено фонарными столбами. Освещение детских площадок и пешеходных зон предусмотрено архитектурными светильниками</b>  |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрено наличие площадки для выгула собак 287 кв.м. При проектировании благоустройства обеспечена возможность проезда пожарных машин. В зоне доступа пожарной техники не размещены ограждения, воздушные линии электропередачи, рядовая посадка деревьев. Тротуары шириной 2,0 м. Радиусы закруглений на примыканиях приняты 6,00 м. Дорожные и тротуарные покрытия сопряжены с газоном бордюрным камнем</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |            |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b>  |
|  | 14.1.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>  |
|  | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.10.2025</b>  |
|  | 14.1.6     | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-25.1805к</b>   |
|  | 14.1.7     | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|  | 14.1.8     | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 380 857,74 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Городские газовые сети</b>                         |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406526153</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.09.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-1038-25</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.09.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>69 014,40 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация города Оби Новосибирской области</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5448107718</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.09.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10176/69-Исх</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2034</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b>                                   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.10.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-25.1804в</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 504 968,62 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональные электрические сети</b>                |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>                                     |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.09.2024</b>   |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>50-25-12394</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.09.2031</b>   |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>136 878 704,29 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новосибирская сервисная компания</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5405955791</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новотелеком</b>                      |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5406260827</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>242</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>23</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>23</b>   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 39.20                | 1                 | 24.70                      | 2.66                |
| 2              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 60.70                | 1                 | 42.10                      | 2.66                |
| 3              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 42.40                | 1                 | 23.60                      | 2.66                |
| 4              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 29.70                | 1                 | 17.10                      | 2.66                |
| 5              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 40.60                | 1                 | 26.30                      | 2.66                |
| 6              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 37.20                | 1                 | 21.10                      | 2.66                |
| 7              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 44.80                | 1                 | 19.10                      | 2.66                |
| 8              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 39.20                | 1                 | 24.70                      | 2.66                |
| 9              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 60.70                | 1                 | 42.10                      | 2.66                |
| 10             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 42.40                | 1                 | 23.60                      | 2.66                |
| 11             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 29.70                | 1                 | 17.10                      | 2.66                |
| 12             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 29.80                | 1                 | 17.10                      | 2.66                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 32.60 | 1 | 18.80 | 2.66 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.66 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.30 | 1 | 11.90 | 2.66 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 44.80 | 1 | 19.10 | 2.66 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 39.20 | 1 | 24.70 | 2.66 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 60.70 | 1 | 42.10 | 2.66 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 42.40 | 1 | 23.60 | 2.66 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.70 | 1 | 17.10 | 2.66 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.66 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.60 | 1 | 18.80 | 2.66 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.66 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.30 | 1 | 11.90 | 2.66 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 44.80 | 1 | 19.10 | 2.66 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 39.20 | 1 | 24.70 | 2.66 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 60.70 | 1 | 42.10 | 2.66 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 42.40 | 1 | 23.60 | 2.66 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.70 | 1 | 17.10 | 2.66 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.66 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.60 | 1 | 18.80 | 2.66 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.66 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.30 | 1 | 11.90 | 2.66 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 44.80 | 1 | 19.10 | 2.66 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 39.20 | 1 | 24.70 | 2.66 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 60.70 | 1 | 42.10 | 2.66 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 42.40 | 1 | 23.60 | 2.66 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.70 | 1 | 17.10 | 2.66 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.66 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.60 | 1 | 18.80 | 2.66 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.66 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.30 | 1 | 11.90 | 2.66 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 44.70 | 1 | 29.30 | 2.66 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 39.20 | 1 | 24.70 | 2.66 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 60.70 | 1 | 42.10 | 2.66 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 42.40 | 1 | 23.60 | 2.66 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.70 | 1 | 17.10 | 2.66 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.66 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.60 | 1 | 18.80 | 2.66 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 50 | Квартира-студия | 6  | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.66 |
| 51 | Квартира-студия | 6  | 1 | 26.30 | 1 | 11.90 | 2.66 |
| 52 | Квартира-студия | 6  | 1 | 44.70 | 1 | 29.30 | 2.66 |
| 53 | Квартира-студия | 7  | 1 | 39.20 | 1 | 24.70 | 2.66 |
| 54 | Квартира-студия | 7  | 1 | 60.70 | 1 | 42.10 | 2.66 |
| 55 | Квартира-студия | 7  | 1 | 42.40 | 1 | 23.60 | 2.66 |
| 56 | Квартира-студия | 7  | 1 | 29.70 | 1 | 17.10 | 2.66 |
| 57 | Квартира-студия | 7  | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.66 |
| 58 | Квартира-студия | 7  | 1 | 32.60 | 1 | 18.80 | 2.66 |
| 59 | Квартира-студия | 7  | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.66 |
| 60 | Квартира-студия | 7  | 1 | 26.30 | 1 | 11.90 | 2.66 |
| 61 | Квартира-студия | 7  | 1 | 44.70 | 1 | 29.30 | 2.66 |
| 62 | Квартира-студия | 8  | 1 | 39.20 | 1 | 24.70 | 2.66 |
| 63 | Квартира-студия | 8  | 1 | 60.70 | 1 | 42.10 | 2.66 |
| 64 | Квартира-студия | 8  | 1 | 42.40 | 1 | 23.60 | 2.66 |
| 65 | Квартира-студия | 8  | 1 | 29.70 | 1 | 17.10 | 2.66 |
| 66 | Квартира-студия | 8  | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.66 |
| 67 | Квартира-студия | 8  | 1 | 32.60 | 1 | 18.80 | 2.66 |
| 68 | Квартира-студия | 8  | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.66 |
| 69 | Квартира-студия | 8  | 1 | 26.30 | 1 | 11.90 | 2.66 |
| 70 | Квартира-студия | 8  | 1 | 44.70 | 1 | 29.30 | 2.66 |
| 71 | Квартира-студия | 9  | 1 | 39.20 | 1 | 24.70 | 2.66 |
| 72 | Квартира-студия | 9  | 1 | 60.70 | 1 | 42.10 | 2.66 |
| 73 | Квартира-студия | 9  | 1 | 42.40 | 1 | 23.60 | 2.66 |
| 74 | Квартира-студия | 9  | 1 | 29.70 | 1 | 17.10 | 2.66 |
| 75 | Квартира-студия | 9  | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.66 |
| 76 | Квартира-студия | 9  | 1 | 32.60 | 1 | 18.80 | 2.66 |
| 77 | Квартира-студия | 9  | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.66 |
| 78 | Квартира-студия | 9  | 1 | 26.30 | 1 | 11.90 | 2.66 |
| 79 | Квартира-студия | 9  | 1 | 44.70 | 1 | 29.30 | 2.66 |
| 80 | Квартира-студия | 10 | 1 | 39.20 | 1 | 24.70 | 2.66 |
| 81 | Квартира-студия | 10 | 1 | 60.70 | 1 | 42.10 | 2.66 |
| 82 | Квартира-студия | 10 | 1 | 42.40 | 1 | 23.60 | 2.66 |
| 83 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.70 | 1 | 17.10 | 2.66 |
| 84 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.66 |
| 85 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.60 | 1 | 18.80 | 2.66 |
| 86 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.66 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87  | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.30 | 1 | 11.90 | 2.66 |
| 88  | Квартира-студия | 10 | 1 | 44.70 | 1 | 29.30 | 2.66 |
| 89  | Квартира-студия | 11 | 1 | 39.20 | 1 | 24.70 | 2.66 |
| 90  | Квартира-студия | 11 | 1 | 60.70 | 1 | 42.10 | 2.66 |
| 91  | Квартира-студия | 11 | 1 | 42.40 | 1 | 23.60 | 2.66 |
| 92  | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.70 | 1 | 17.10 | 2.66 |
| 93  | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.66 |
| 94  | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.60 | 1 | 18.80 | 2.66 |
| 95  | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.66 |
| 96  | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.30 | 1 | 11.90 | 2.66 |
| 97  | Квартира-студия | 11 | 1 | 44.70 | 1 | 29.30 | 2.66 |
| 98  | Квартира-студия | 12 | 1 | 39.20 | 1 | 24.70 | 2.66 |
| 99  | Квартира-студия | 12 | 1 | 60.70 | 1 | 42.10 | 2.66 |
| 100 | Квартира-студия | 12 | 1 | 42.40 | 1 | 23.60 | 2.66 |
| 101 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.70 | 1 | 17.10 | 2.66 |
| 102 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.66 |
| 103 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.60 | 1 | 18.80 | 2.66 |
| 104 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.66 |
| 105 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.30 | 1 | 11.90 | 2.66 |
| 106 | Квартира-студия | 12 | 1 | 44.70 | 1 | 29.30 | 2.66 |
| 107 | Квартира-студия | 13 | 1 | 39.20 | 1 | 24.70 | 2.66 |
| 108 | Квартира-студия | 13 | 1 | 60.70 | 1 | 42.10 | 2.66 |
| 109 | Квартира-студия | 13 | 1 | 42.40 | 1 | 23.60 | 2.66 |
| 110 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.70 | 1 | 17.10 | 2.66 |
| 111 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.66 |
| 112 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.60 | 1 | 18.80 | 2.66 |
| 113 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.66 |
| 114 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.30 | 1 | 11.90 | 2.66 |
| 115 | Квартира-студия | 13 | 1 | 44.70 | 1 | 29.30 | 2.66 |
| 116 | Квартира-студия | 14 | 1 | 39.20 | 1 | 24.70 | 2.66 |
| 117 | Квартира-студия | 14 | 1 | 60.70 | 1 | 42.10 | 2.66 |
| 118 | Квартира-студия | 14 | 1 | 42.40 | 1 | 23.60 | 2.66 |
| 119 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.70 | 1 | 17.10 | 2.66 |
| 120 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.66 |
| 121 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.60 | 1 | 18.80 | 2.66 |
| 122 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.66 |
| 123 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.30 | 1 | 11.90 | 2.66 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 124 | Квартира-студия | 14 | 1 | 44.70 | 1 | 29.30 | 2.66 |
| 125 | Квартира-студия | 15 | 1 | 39.20 | 1 | 24.70 | 2.66 |
| 126 | Квартира-студия | 15 | 1 | 60.70 | 1 | 42.10 | 2.66 |
| 127 | Квартира-студия | 15 | 1 | 42.40 | 1 | 23.60 | 2.66 |
| 128 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.70 | 1 | 17.10 | 2.66 |
| 129 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.66 |
| 130 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.60 | 1 | 18.80 | 2.66 |
| 131 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.66 |
| 132 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.30 | 1 | 11.90 | 2.66 |
| 133 | Квартира-студия | 15 | 1 | 44.70 | 1 | 29.30 | 2.66 |
| 134 | Квартира-студия | 1  | 2 | 49.10 | 1 | 28.00 | 2.66 |
| 135 | Квартира-студия | 1  | 2 | 60.90 | 1 | 42.10 | 2.66 |
| 136 | Квартира-студия | 1  | 2 | 61.60 | 1 | 42.80 | 2.66 |
| 137 | Квартира-студия | 1  | 2 | 29.70 | 1 | 15.80 | 2.66 |
| 138 | Квартира-студия | 1  | 2 | 33.30 | 1 | 19.60 | 2.66 |
| 139 | Квартира-студия | 1  | 2 | 34.20 | 1 | 20.40 | 2.66 |
| 140 | Квартира-студия | 1  | 2 | 29.90 | 1 | 17.30 | 2.66 |
| 141 | Квартира-студия | 1  | 2 | 31.60 | 1 | 19.70 | 2.66 |
| 142 | Квартира-студия | 1  | 2 | 32.30 | 1 | 12.20 | 2.66 |
| 143 | Квартира-студия | 2  | 2 | 63.90 | 1 | 41.20 | 2.66 |
| 144 | Квартира-студия | 2  | 2 | 60.90 | 1 | 42.10 | 2.66 |
| 145 | Квартира-студия | 2  | 2 | 39.60 | 1 | 24.30 | 2.66 |
| 146 | Квартира-студия | 2  | 2 | 61.60 | 1 | 42.80 | 2.66 |
| 147 | Квартира-студия | 2  | 2 | 29.70 | 1 | 15.80 | 2.66 |
| 148 | Квартира-студия | 2  | 2 | 33.30 | 1 | 19.60 | 2.66 |
| 149 | Квартира-студия | 2  | 2 | 34.20 | 1 | 20.40 | 2.66 |
| 150 | Квартира-студия | 2  | 2 | 29.90 | 1 | 17.30 | 2.66 |
| 151 | Квартира-студия | 2  | 2 | 31.60 | 1 | 19.70 | 2.66 |
| 152 | Квартира-студия | 2  | 2 | 32.30 | 1 | 12.20 | 2.66 |
| 153 | Квартира-студия | 3  | 2 | 63.90 | 1 | 41.20 | 2.66 |
| 154 | Квартира-студия | 3  | 2 | 60.90 | 1 | 42.10 | 2.66 |
| 155 | Квартира-студия | 3  | 2 | 39.60 | 1 | 24.30 | 2.66 |
| 156 | Квартира-студия | 3  | 2 | 61.60 | 1 | 42.80 | 2.66 |
| 157 | Квартира-студия | 3  | 2 | 29.70 | 1 | 15.80 | 2.66 |
| 158 | Квартира-студия | 3  | 2 | 33.30 | 1 | 19.60 | 2.66 |
| 159 | Квартира-студия | 3  | 2 | 34.20 | 1 | 20.40 | 2.66 |
| 160 | Квартира-студия | 3  | 2 | 29.90 | 1 | 17.30 | 2.66 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира-студия | 3 | 2 | 31.60 | 1 | 19.70 | 2.66 |
| 162 | Квартира-студия | 3 | 2 | 32.30 | 1 | 12.20 | 2.66 |
| 163 | Квартира-студия | 4 | 2 | 63.90 | 1 | 41.20 | 2.66 |
| 164 | Квартира-студия | 4 | 2 | 60.90 | 1 | 42.10 | 2.66 |
| 165 | Квартира-студия | 4 | 2 | 39.60 | 1 | 24.30 | 2.66 |
| 166 | Квартира-студия | 4 | 2 | 61.60 | 1 | 42.80 | 2.66 |
| 167 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.70 | 1 | 15.80 | 2.66 |
| 168 | Квартира-студия | 4 | 2 | 33.30 | 1 | 19.60 | 2.66 |
| 169 | Квартира-студия | 4 | 2 | 34.20 | 1 | 20.40 | 2.66 |
| 170 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.90 | 1 | 17.30 | 2.66 |
| 171 | Квартира-студия | 4 | 2 | 31.60 | 1 | 19.70 | 2.66 |
| 172 | Квартира-студия | 4 | 2 | 32.30 | 1 | 12.20 | 2.66 |
| 173 | Квартира-студия | 5 | 2 | 63.90 | 1 | 41.20 | 2.66 |
| 174 | Квартира-студия | 5 | 2 | 60.90 | 1 | 42.10 | 2.66 |
| 175 | Квартира-студия | 5 | 2 | 39.60 | 1 | 24.30 | 2.66 |
| 176 | Квартира-студия | 5 | 2 | 61.60 | 1 | 42.80 | 2.66 |
| 177 | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.70 | 1 | 15.80 | 2.66 |
| 178 | Квартира-студия | 5 | 2 | 33.30 | 1 | 19.60 | 2.66 |
| 179 | Квартира-студия | 5 | 2 | 34.20 | 1 | 20.40 | 2.66 |
| 180 | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.90 | 1 | 17.30 | 2.66 |
| 181 | Квартира-студия | 5 | 2 | 31.60 | 1 | 19.70 | 2.66 |
| 182 | Квартира-студия | 5 | 2 | 32.30 | 1 | 12.20 | 2.66 |
| 183 | Квартира-студия | 6 | 2 | 63.90 | 1 | 41.20 | 2.66 |
| 184 | Квартира-студия | 6 | 2 | 60.90 | 1 | 42.10 | 2.66 |
| 185 | Квартира-студия | 6 | 2 | 39.60 | 1 | 24.30 | 2.66 |
| 186 | Квартира-студия | 6 | 2 | 61.60 | 1 | 42.80 | 2.66 |
| 187 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.70 | 1 | 15.80 | 2.66 |
| 188 | Квартира-студия | 6 | 2 | 33.30 | 1 | 19.60 | 2.66 |
| 189 | Квартира-студия | 6 | 2 | 34.20 | 1 | 20.40 | 2.66 |
| 190 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.90 | 1 | 17.30 | 2.66 |
| 191 | Квартира-студия | 6 | 2 | 31.60 | 1 | 19.70 | 2.66 |
| 192 | Квартира-студия | 6 | 2 | 32.30 | 1 | 12.20 | 2.66 |
| 193 | Квартира-студия | 7 | 2 | 63.90 | 1 | 41.20 | 2.66 |
| 194 | Квартира-студия | 7 | 2 | 60.90 | 1 | 42.10 | 2.66 |
| 195 | Квартира-студия | 7 | 2 | 39.60 | 1 | 24.30 | 2.66 |
| 196 | Квартира-студия | 7 | 2 | 61.60 | 1 | 42.80 | 2.66 |
| 197 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.70 | 1 | 15.80 | 2.66 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 198 | Квартира-студия | 7  | 2 | 33.30 | 1 | 19.60 | 2.66 |
| 199 | Квартира-студия | 7  | 2 | 34.20 | 1 | 20.40 | 2.66 |
| 200 | Квартира-студия | 7  | 2 | 29.90 | 1 | 17.30 | 2.66 |
| 201 | Квартира-студия | 7  | 2 | 31.60 | 1 | 19.70 | 2.66 |
| 202 | Квартира-студия | 7  | 2 | 32.30 | 1 | 12.20 | 2.66 |
| 203 | Квартира-студия | 8  | 2 | 63.90 | 1 | 41.20 | 2.66 |
| 204 | Квартира-студия | 8  | 2 | 60.90 | 1 | 42.10 | 2.66 |
| 205 | Квартира-студия | 8  | 2 | 39.60 | 1 | 24.30 | 2.66 |
| 206 | Квартира-студия | 8  | 2 | 61.60 | 1 | 42.80 | 2.66 |
| 207 | Квартира-студия | 8  | 2 | 29.70 | 1 | 15.80 | 2.66 |
| 208 | Квартира-студия | 8  | 2 | 33.30 | 1 | 19.60 | 2.66 |
| 209 | Квартира-студия | 8  | 2 | 34.20 | 1 | 20.40 | 2.66 |
| 210 | Квартира-студия | 8  | 2 | 29.90 | 1 | 17.30 | 2.66 |
| 211 | Квартира-студия | 8  | 2 | 31.60 | 1 | 19.70 | 2.66 |
| 212 | Квартира-студия | 8  | 2 | 32.30 | 1 | 12.20 | 2.66 |
| 213 | Квартира-студия | 9  | 2 | 63.90 | 1 | 41.20 | 2.66 |
| 214 | Квартира-студия | 9  | 2 | 60.90 | 1 | 42.10 | 2.66 |
| 215 | Квартира-студия | 9  | 2 | 39.60 | 1 | 24.30 | 2.66 |
| 216 | Квартира-студия | 9  | 2 | 61.60 | 1 | 42.80 | 2.66 |
| 217 | Квартира-студия | 9  | 2 | 29.70 | 1 | 15.80 | 2.66 |
| 218 | Квартира-студия | 9  | 2 | 33.30 | 1 | 19.60 | 2.66 |
| 219 | Квартира-студия | 9  | 2 | 34.20 | 1 | 20.40 | 2.66 |
| 220 | Квартира-студия | 9  | 2 | 29.90 | 1 | 17.30 | 2.66 |
| 221 | Квартира-студия | 9  | 2 | 31.60 | 1 | 19.70 | 2.66 |
| 222 | Квартира-студия | 9  | 2 | 32.30 | 1 | 12.20 | 2.66 |
| 223 | Квартира-студия | 10 | 2 | 63.90 | 1 | 41.20 | 2.66 |
| 224 | Квартира-студия | 10 | 2 | 60.90 | 1 | 42.10 | 2.66 |
| 225 | Квартира-студия | 10 | 2 | 39.60 | 1 | 24.30 | 2.66 |
| 226 | Квартира-студия | 10 | 2 | 61.60 | 1 | 42.80 | 2.66 |
| 227 | Квартира-студия | 10 | 2 | 29.70 | 1 | 15.80 | 2.66 |
| 228 | Квартира-студия | 10 | 2 | 33.30 | 1 | 19.60 | 2.66 |
| 229 | Квартира-студия | 10 | 2 | 34.20 | 1 | 20.40 | 2.66 |
| 230 | Квартира-студия | 10 | 2 | 29.90 | 1 | 17.30 | 2.66 |
| 231 | Квартира-студия | 10 | 2 | 31.60 | 1 | 19.70 | 2.66 |
| 232 | Квартира-студия | 10 | 2 | 32.30 | 1 | 12.20 | 2.66 |
| 233 | Квартира-студия | 11 | 2 | 63.90 | 1 | 41.20 | 2.66 |
| 234 | Квартира-студия | 11 | 2 | 60.90 | 1 | 42.10 | 2.66 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 235 | Квартира-студия | 11 | 2 | 39.60 | 1 | 24.30 | 2.66 |
| 236 | Квартира-студия | 11 | 2 | 61.60 | 1 | 42.80 | 2.66 |
| 237 | Квартира-студия | 11 | 2 | 29.70 | 1 | 15.80 | 2.66 |
| 238 | Квартира-студия | 11 | 2 | 33.30 | 1 | 19.60 | 2.66 |
| 239 | Квартира-студия | 11 | 2 | 34.20 | 1 | 20.40 | 2.66 |
| 240 | Квартира-студия | 11 | 2 | 29.90 | 1 | 17.30 | 2.66 |
| 241 | Квартира-студия | 11 | 2 | 31.60 | 1 | 19.70 | 2.66 |
| 242 | Квартира-студия | 11 | 2 | 32.30 | 1 | 12.20 | 2.66 |

|  |        |
|--|--------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |
|--|--------|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения  |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| H-1            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 |                | 461.80         | помещение общественного назначения | 362.50         | 3.66                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                             | 10.00          |                     |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                             | 10.00          |                     |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                             | 10.00          |                     |
|                |   |                   |                |                | Коридор                            | 11.40          |                     |
|                |   |                   |                |                | Коридор                            | 11.40          |                     |
|                |   |                   |                |                | Коридор                            | 12.30          |                     |
|                |   |                   |                |                | С/У                                | 5.40           |                     |
|                |   |                   |                |                | С/У                                | 5.40           |                     |
|                |   |                   |                |                | с/У для МГН                        | 6.10           |                     |
|                |   |                   |                |                | с/У для МГН                        | 6.10           |                     |
|                |   |                   |                |                | КУИ                                | 5.60           |                     |
|                |   |                   |                |                | КУИ                                | 5.60           |                     |
| 1              | Кладовая  | -1                | 1              | 5.10           | Кладовая                           | 5.10           | 2.20                |
| 2              | Кладовая  | -1                | 1              | 5.50           | Кладовая                           | 5.50           | 2.20                |
| 3              | Кладовая  | -1                | 1              | 7.60           | Кладовая                           | 7.60           | 2.20                |
| 4              | Кладовая  | -1                | 1              | 7.60           | Кладовая                           | 7.60           | 2.20                |
| 5              | Кладовая  | -1                | 1              | 7.60           | Кладовая                           | 7.60           | 2.20                |
| 6              | Кладовая  | -1                | 1              | 7.60           | Кладовая                           | 7.60           | 2.20                |
| 7              | Кладовая  | -1                | 1              | 5.50           | Кладовая                           | 5.50           | 2.20                |
| 8              | Кладовая  | -1                | 1              | 5.50           | Кладовая                           | 5.50           | 2.20                |
| 9              | Кладовая  | -1                | 1              | 5.10           | Кладовая                           | 5.10           | 2.20                |
| 10             | Кладовая  | -1                | 1              | 5.10           | Кладовая                           | 5.10           | 2.20                |
| 11             | Кладовая  | -1                | 2              | 4.00           | Кладовая                           | 4.00           | 2.20                |
| 12             | Кладовая  | -1                | 2              | 5.10           | Кладовая                           | 5.10           | 2.20                |
| 13             | Кладовая  | -1                | 2              | 5.40           | Кладовая                           | 5.40           | 2.20                |
| 14             | Кладовая  | -1                | 2              | 4.40           | Кладовая                           | 4.40           | 2.20                |
| 15             | Кладовая  | -1                | 2              | 5.20           | Кладовая                           | 5.20           | 2.20                |
| 16             | Кладовая  | -1                | 2              | 5.30           | Кладовая                           | 5.30           | 2.20                |
| 17             | Кладовая  | -1                | 2              | 3.90           | Кладовая                           | 3.90           | 2.20                |
| 18             | Кладовая  | -1                | 2              | 5.00           | Кладовая                           | 5.00           | 2.20                |
| 19             | Кладовая  | -1                | 2              | 5.50           | Кладовая                           | 5.50           | 2.20                |
| 20             | Кладовая  | -1                | 2              | 9.20           | Кладовая                           | 9.20           | 2.20                |
| 21             | Кладовая  | -1                | 2              | 7.40           | Кладовая                           | 7.40           | 2.20                |
| 22             | Кладовая  | -1                | 2              | 7.40           | Кладовая                           | 7.40           | 2.20                |

|  |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |
|--------------------------------------|--------|

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка  | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 16.10          |
| 2     | Помещение для прокладки коммуникаций                             | Подъезд 1, подвал                     | техническое          | 162.80         |
| 3     | Коридор для прокладки инженерных коммуникаций                    | Подъезд 1, подвал                     | техническое          | 27.00          |
| 4     | Пространство для размещения технических помещений и коммуникаций | Подъезд 1, подвал                     | техническое          | 48.10          |





|     |                                |                               |              |       |
|-----|--------------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 141 | Лифтовый холл                  | Подъезд 2, 10 этаж            | общественное | 15.00 |
| 142 | Общеквартирный коридор         | Подъезд 2, 10 этаж            | общественное | 58.70 |
| 143 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 11 этаж            | общественное | 16.40 |
| 144 | Лифтовый холл                  | Подъезд 2, 11 этаж            | общественное | 15.00 |
| 145 | Общеквартирный коридор         | Подъезд 2, 11 этаж            | общественное | 58.70 |
| 146 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, технический чердак | общественное | 16.40 |
| 147 | Помещение технического чердака | Подъезд 2, технический чердак | техническое  | 15.70 |
| 148 | Помещение технического чердака | Подъезд 2, технический чердак | техническое  | 89.70 |
| 149 | Помещение технического чердака | Подъезд 2, технический чердак | техническое  | 20.20 |
| 150 | Помещение технического чердака | Подъезд 2, технический чердак | техническое  | 21.60 |
| 151 | Помещение технического чердака | Подъезд 2, технический чердак | техническое  | 21.60 |
| 152 | Помещение технического чердака | Подъезд 2, технический чердак | техническое  | 21.60 |
| 153 | Помещение технического чердака | Подъезд 2, технический чердак | техническое  | 20.40 |
| 154 | Помещение технического чердака | Подъезд 2, технический чердак | техническое  | 23.20 |
| 155 | Помещение технического чердака | Подъезд 2, технический чердак | техническое  | 20.40 |
| 156 | Помещение технического чердака | Подъезд 2, технический чердак | техническое  | 21.80 |
| 157 | Помещение технического чердака | Подъезд 2, технический чердак | техническое  | 17.80 |
| 158 | Помещение технического чердака | Подъезд 2, технический чердак | техническое  | 16.60 |
| 159 | Помещение технического чердака | Подъезд 2, технический чердак | техническое  | 34.10 |
| 160 | Помещение технического чердака | Подъезд 2, технический чердак | техническое  | 20.20 |
| 161 | Помещение технического чердака | Подъезд 2, технический чердак | техническое  | 20.20 |
| 162 | Помещение технического чердака | Подъезд 2, технический чердак | техническое  | 19.70 |
| 163 | Помещение технического чердака | Подъезд 2, технический чердак | техническое  | 21.40 |
| 164 | Помещение технического чердака | Подъезд 2, технический чердак | техническое  | 23.20 |
| 165 | Помещение технического чердака | Подъезд 2, технический чердак | техническое  | 23.20 |
| 166 | Помещение технического чердака | Подъезд 2, технический чердак | техническое  | 21.70 |
| 167 | Помещение технического чердака | Подъезд 2, технический чердак | техническое  | 22.60 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1     | Корпус 1                              | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть, корпус 1 б/с 1       | ВРУ-1  | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная часть, корпус 1 б/с 2       | ВРУ-2  | Электроснабжение       |
| 4     | Общественное здание                   | ВРУ-3  | Электроснабжение       |
| 5     | Котельная                             | ЩУК-1  | Электроснабжение       |
| 6     | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 7     | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 8     | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 9     | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления                                      | Отопление              |
| 10    | Общественное здание                   | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 11    | Общественное здание                   | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 12    | Общественное здание                   | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 13    | Общественное здание                   | Воздушная тепловая завеса                              | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) м

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2028 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.05.2029</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.05.2029</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>923 534 000,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной тер</p> |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении тер</p> |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть откр</p>   |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>     |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<br><b>Публичные акционерные общества</b> |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без учета<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>               |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<br><b>7707083893</b>         |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыт расчетный счет                    | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии))   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810802740000669</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>3010181020000000604</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>040173604</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>222443001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09101903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Публичное акционерное общество</b></p>                                       |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>                     |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7707083893</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>828 411 000,00 руб.</b></p>                                |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>118 473 124,16 руб.</b></p>               |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>709 937 875,84 руб.</b></p>                            |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>28.03.2028</b></p> |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>37  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 195,5 м2</b>                               |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений:<br><b>0 м2</b>                         |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения исполнения обязательств:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                     |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений:<br><b>0 м2</b>                         |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения исполнения обязательств:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                     |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений:<br><b>0 м2</b>                         |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения исполнения обязательств:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>147 402 371 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                       |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                       |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                       |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                |

**20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым итерательства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О<br/>виде, на-<br/>значении<br/>объекта<br/>социаль-<br/>ной ин-<br/>фраструк-<br/>туры. Об<br/>указан-<br/>ных в<br/>частях 3<br/>и 4 статьи<br/>18.1 Фе-<br/>дерально-<br/>го закона<br/>от 30 де-<br/>кабря<br/>2004 г. N<br/>214-ФЗ<br/>"Об учас-<br/>тии в до-<br/>левом<br/>стро-<br/>ительстве<br/>многок-<br/>квартир-<br/>ных до-<br/>мов и<br/>иных<br/>объектов<br/>недви-<br/>жимости<br/>и о вне-<br/>сении из-<br/>менений<br/>в некото-<br/>рые за-<br/>коно-<br/>датель-<br/>ные акты<br/>Россий-<br/>ской Фе-<br/>дерации"<br/>(Собра-<br/>ние за-<br/>коно-<br/>датель-<br/>ства Рос-<br/>сийской<br/>Федера-<br/>ции,<br/>2005, N 1,<br/>ст. 40;<br/>2021, N 1,<br/>ст. 33) до-<br/>говорах и<br/>согла-<br/>шениях,<br/>предус-<br/>матрива-<br/>ющих пе-<br/>редачу<br/>объекта<br/>социаль-<br/>ной ин-<br/>фраструк-<br/>туры в<br/>государ-<br/>ственную<br/>или му-<br/>ници-<br/>пальную<br/>собствен-<br/>ность. О<br/>целях зат-<br/>рат зас-<br/>тройщика<br/>из числа<br/>целей,<br/>указан-</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|---|---------------|--|

ных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.2

Вид объекта социальной инфраструктуры:

22.1.3

Назначение объекта социальной инфраструктуры:



|    |            |  |                           |
|----|------------|--|---------------------------|
| 15 | 10.04.2026 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены актуальные данные |
| 16 | 10.04.2026 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | Внесены актуальные данные |
| 17 | 29.04.2026 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Внесены актуальные данные |
| 18 | 08.05.2026 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены актуальные данные |
| 19 | 08.05.2026 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | Внесены актуальные данные |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000000000000000001a802eda1010203011612

Владелец: **Медведева Наталья Александровна, Медведева Наталья Александровна**

Действителен: с 28.01.2026 по 28.01.2027