

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Разноэтажный жилой дом №51.3 (стр.) с нежилыми помещениями по ул. Толбухина, 4. 18-ти
этажный жилой дом в осях 1-4 (4 этап)...**

№ 74-000593 по состоянию на 15.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЭТАЛОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454084
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кожзаводская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 4 ; Помещение: 2 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)260-56-13
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz-etalon@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: sz-etalon.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Букреев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "СЗ "ЭТАЛОН", "СЗ "ЭТАЛОН"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7447280625
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187456002315
	2.1.3	Год регистрации: 2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "НИКС"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7451210660
	3.1.4	Голосов в органе управления: 1 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Букреев

	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Букреев
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	СНИЛС: 148-437-441 84
	3.4.7	ИНН: 745212367692
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 1 единственного учредителя от 15.01.2018
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.03.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (780 500) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 412 420 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 243 614 430 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не подано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: квартал, ограниченный улицами Кузнецова, Толбухина, Родькина, Ярославской; ул. Толбухина, 4; ул. Толбухина, 3

	9.2.10	Дом: №51,3 (стр.)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Разноэтажный жилой дом №51.3 (стр.) с нежилыми помещениями по ул. Толбухина, 4. 18-т и этажный жилой дом в осях 1-4 (4 этап).
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15578,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 5 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЮжУралБТИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7451205660
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Горизонт-Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7452031663
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0019-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЮжУралБТИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451205660
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.08.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0040-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЮжУралБТИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451205660
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0004-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЮжУралБТИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451205660
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0019-15-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЮжУралБТИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451205660
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0019-15-08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЮжУралБТИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451205660
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЮжУралБТИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451205660

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0014-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Институт "Челябинский Промстройпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7448003409
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ярославский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU74315000-67-ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Специализированный застройщик "Эталон"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7447280625
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0000000:0055673

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7798 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг фасадов здания предусмотрены круговые пожарные проезды. Для пешеходов вдоль проездов запроектированы тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): С восточной и западной стороны здания предусмотрены стоянки на 40 машино-мест на расстоянии не менее 10-15 м от жилого здания
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории предусмотрены площадки отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки. Игровые площадки для детей оборудуются песочницами, качелями, горками, каруселями и гимнастическими комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, урнами и столами. Площадка для занятия физкультурой оборудуется стойками для крепления волейбольной сетки и имеет ограждение высотой 3 м по периметру. Хозяйственные площадки оборудуются стойками для сушки белья и чистки ковров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): К юго-восточной стороны от здания на дворовой территории предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров на расстоянии не менее 20 м от жилых домов, площадка выполняется в виде бетонного основания с ограждающими стенками из бетона
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и проездов территории предусматривается устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников. При озеленении используются: липа мелколистная, ива шаровидная, спирея разноцветная
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину не менее 1.75м, покрытия таких дорожек выполняется с твердым покрытием, не скользящем при намокании. В местах перехода через проезды высота бортовых камней предусматривается не превышающей 0.04м, тротуарные пандусы в местах примыкания к проездам с уклоном не более 10%. В уровне входных площадок в подъезды предусматриваются пандусы с уклоном не более 1:20 и покрытием, не скользящем при намокании.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 521,15 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 521,15 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-21
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-21
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Линейное эксплуатационно-ремонтное предприятие
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448066871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 65-ПО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Челябинская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448057228
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30440722,5 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-СЕРВИС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7451263904
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 238
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0

				15.1.2.1	В том числе машино-мест : 0				
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
127	жилое	1	2	56,16	2				
128	жилое	1	2	23,55	1				
129	жилое	1	2	23,78	1				
130	жилое	1	2	23,55	1				
131	жилое	1	2	49,05	2				
132	жилое	2	2	56,16	2				
133	жилое	2	2	23,55	1				
134	жилое	2	2	40,42	2				
135	жилое	2	2	23,55	1				
136	жилое	2	2	56,78	2				
137	жилое	3	2	56,16	2				
138	жилое	3	2	23,55	1				
139	жилое	3	2	40,42	2				
140	жилое	3	2	23,55	1				
141	жилое	3	2	56,78	2				
142	жилое	4	2	56,16	2				
143	жилое	4	2	23,55	1				
144	жилое	4	2	40,42	2				
145	жилое	4	2	23,55	1				
146	жилое	4	2	56,78	2				
147	жилое	5	2	56,16	2				
148	жилое	5	2	23,55	1				
149	жилое	5	2	40,42	2				
150	жилое	5	2	23,55	1				
151	жилое	5	2	56,78	2				
152	жилое	6	2	56,16	2				
153	жилое	6	2	23,55	1				
154	жилое	6	2	40,42	2				
155	жилое	6	2	23,55	1				
156	жилое	6	2	56,78	2				
157	жилое	7	2	56,16	2				

158	жилое	7	2	23,55	1				
159	жилое	7	2	40,42	2				
160	жилое	7	2	23,55	1				
161	жилое	7	2	56,78	2				
162	жилое	8	2	56,16	2				
163	жилое	8	2	23,55	1				
164	жилое	8	2	40,42	2				
165	жилое	8	2	23,55	1				
166	жилое	8	2	56,78	2				
167	жилое	9	2	56,16	2				
168	жилое	9	2	23,55	1				
169	жилое	9	2	40,42	2				
170	жилое	9	2	23,55	1				
171	жилое	9	2	56,78	2				
172	жилое	10	2	56,16	2				
173	жилое	10	2	23,55	1				
174	жилое	10	2	40,42	2				
175	жилое	10	2	23,55	1				
176	жилое	10	2	56,78	2				
177	жилое	11	2	56,16	2				
178	жилое	11	2	23,55	1				
179	жилое	11	2	40,42	2				
180	жилое	11	2	23,55	1				
181	жилое	11	2	56,78	2				
182	жилое	12	2	56,16	2				
183	жилое	12	2	23,55	1				
184	жилое	12	2	40,42	2				
185	жилое	12	2	23,55	1				
186	жилое	12	2	56,78	2				
187	жилое	13	2	56,16	2				
188	жилое	13	2	23,55	1				
189	жилое	13	2	40,42	2				
190	жилое	13	2	23,55	1				
191	жилое	13	2	56,78	2				
192	жилое	14	2	56,16	2				
193	жилое	14	2	23,55	1				
194	жилое	14	2	40,42	2				
195	жилое	14	2	23,55	1				
196	жилое	14	2	56,78	2				

197	жилое	15	2	56,16	2				
198	жилое	15	2	23,55	1				
199	жилое	15	2	40,42	2				
200	жилое	15	2	23,55	1				
201	жилое	15	2	56,78	2				
202	жилое	16	2	56,16	2				
203	жилое	16	2	23,55	1				
204	жилое	16	2	40,42	2				
205	жилое	16	2	23,55	1				
206	жилое	16	2	56,78	2				
207	жилое	17	2	56,16	2				
208	жилое	17	2	23,55	1				
209	жилое	17	2	40,42	2				
210	жилое	17	2	23,55	1				
211	жилое	17	2	56,78	2				
212	жилое	1	3	56,39	2				
213	жилое	1	3	23,55	1				
214	жилое	1	3	23,78	1				
215	жилое	1	3	23,55	1				
216	жилое	1	3	48,82	2				
217	жилое	2	3	56,39	2				
218	жилое	2	3	23,55	1				
219	жилое	2	3	40,42	2				
220	жилое	2	3	23,55	1				
221	жилое	2	3	56,55	2				
222	жилое	3	3	56,39	2				
223	жилое	3	3	23,55	1				
224	жилое	3	3	40,42	2				
225	жилое	3	3	23,55	1				
226	жилое	3	3	56,55	2				
227	жилое	4	3	56,39	2				
228	жилое	4	3	23,55	1				
229	жилое	4	3	40,42	2				
230	жилое	4	3	23,55	1				
231	жилое	4	3	56,55	2				
232	жилое	5	3	56,39	2				
233	жилое	5	3	23,55	1				
234	жилое	5	3	40,42	2				
235	жилое	5	3	23,55	1				

236	жилое	5	3	56,55	2				
237	жилое	6	3	56,39	2				
238	жилое	6	3	23,55	1				
239	жилое	6	3	40,42	2				
240	жилое	6	3	23,55	1				
241	жилое	6	3	56,55	2				
242	жилое	7	3	56,39	2				
243	жилое	7	3	23,55	1				
244	жилое	7	3	40,42	2				
245	жилое	7	3	23,55	1				
246	жилое	7	3	56,55	2				
247	жилое	8	3	56,39	2				
248	жилое	8	3	23,55	1				
249	жилое	8	3	40,42	2				
250	жилое	8	3	23,55	1				
251	жилое	8	3	56,55	2				
252	жилое	9	3	56,39	2				
253	жилое	9	3	23,55	1				
254	жилое	9	3	40,42	2				
255	жилое	9	3	23,55	1				
256	жилое	9	3	56,55	2				
257	жилое	10	3	56,39	2				
258	жилое	10	3	23,55	1				
259	жилое	10	3	40,42	2				
260	жилое	10	3	23,55	1				
261	жилое	10	3	56,55	2				
262	жилое	11	3	56,39	2				
263	жилое	11	3	23,55	1				
264	жилое	11	3	40,42	2				
265	жилое	11	3	23,55	1				
266	жилое	11	3	56,55	2				
267	жилое	12	3	56,39	2				
268	жилое	12	3	23,55	1				
269	жилое	12	3	40,42	2				
270	жилое	12	3	23,55	1				
271	жилое	12	3	56,55	2				
272	жилое	13	3	56,39	2				
273	жилое	13	3	23,55	1				
274	жилое	13	3	40,42	2				

275	жилое	13	3	23,55	1				
276	жилое	13	3	56,55	2				
277	жилое	14	3	56,39	2				
278	жилое	14	3	23,55	1				
279	жилое	14	3	40,42	2				
280	жилое	14	3	23,55	1				
281	жилое	14	3	56,55	2				
282	жилое	15	3	56,39	2				
283	жилое	15	3	23,55	1				
284	жилое	15	3	40,42	2				
285	жилое	15	3	23,55	1				
286	жилое	15	3	56,55	2				
287	жилое	16	3	56,39	2				
288	жилое	16	3	23,55	1				
289	жилое	16	3	40,42	2				
290	жилое	16	3	23,55	1				
291	жилое	16	3	56,55	2				
292	жилое	17	3	56,39	2				
293	жилое	17	3	23,55	1				
294	жилое	17	3	40,42	2				
295	жилое	17	3	23,55	1				
296	жилое	17	3	56,55	2				
297	жилое	1	4	56,16	2				
298	жилое	1	4	23,55	1				
299	жилое	1	4	23,79	1				
300	жилое	1	4	71,94	3				
301	жилое	2	4	56,16	2				
302	жилое	2	4	23,55	1				
303	жилое	2	4	40,42	2				
304	жилое	2	4	80,09	3				
305	жилое	3	4	56,16	2				
306	жилое	3	4	23,55	1				
307	жилое	3	4	40,42	2				
308	жилое	3	4	80,09	3				
309	жилое	4	4	56,16	2				
310	жилое	4	4	23,55	1				
311	жилое	4	4	40,42	2				
312	жилое	4	4	80,09	3				
313	жилое	5	4	56,16	2				

314	жилое	5	4	23,55	1				
315	жилое	5	4	40,42	2				
316	жилое	5	4	80,09	3				
317	жилое	6	4	56,16	2				
318	жилое	6	4	23,55	1				
319	жилое	6	4	40,42	2				
320	жилое	6	4	80,09	3				
321	жилое	7	4	56,16	2				
322	жилое	7	4	23,55	1				
323	жилое	7	4	40,42	2				
324	жилое	7	4	80,09	3				
325	жилое	8	4	56,16	2				
326	жилое	8	4	23,55	1				
327	жилое	8	4	40,42	2				
328	жилое	8	4	80,09	3				
329	жилое	9	4	56,16	2				
330	жилое	9	4	23,55	1				
331	жилое	9	4	40,42	2				
332	жилое	9	4	80,09	3				
333	жилое	10	4	56,16	2				
334	жилое	10	4	23,55	1				
335	жилое	10	4	40,42	2				
336	жилое	10	4	80,09	3				
337	жилое	11	4	56,16	2				
338	жилое	11	4	23,55	1				
339	жилое	11	4	40,42	2				
340	жилое	11	4	80,09	3				
341	жилое	12	4	56,16	2				
342	жилое	12	4	23,55	1				
343	жилое	12	4	40,42	2				
344	жилое	12	4	80,09	3				
345	жилое	13	4	56,16	2				
346	жилое	13	4	23,55	1				
347	жилое	13	4	40,42	2				
348	жилое	13	4	80,09	3				
349	жилое	14	4	56,16	2				
350	жилое	14	4	23,55	1				
351	жилое	14	4	40,42	2				
352	жилое	14	4	80,09	3				

353	жилое	15	4	56,16	2				
354	жилое	15	4	23,55	1				
355	жилое	15	4	40,42	2				
356	жилое	15	4	80,09	3				
357	жилое	16	4	56,16	2				
358	жилое	16	4	23,55	1				
359	жилое	16	4	40,42	2				
360	жилое	16	4	80,09	3				
361	жилое	17	4	56,16	2				
362	жилое	17	4	23,55	1				
363	жилое	17	4	40,42	2				
364	жилое	17	4	80,09	3				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)									
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				16.1.1					

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое подполье	2 подъезд, подвальный этаж	для разводки инженерных коммуникаций	261.66
2	тепловой пункт	2 подъезд, подвальный этаж	размещение оборудования ИТП	41.21
3	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	эвакуация людей	8.77
4	двойной тамбур	2 подъезд, 1 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	7.92
5	электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	размещение ВРУ	6.59
6	двойной тамбур	2 подъезд, 1 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	8.58
7	лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	эвакуация людей	9.58
8	консьерж	2 подъезд, 1 этаж	помещение консьержа	4.97
9	санузел	2 подъезд, 1 этаж	санузел консьержа	1.8
10	коридор	2 подъезд, 1 этаж	эвакуация людей	19.2
11	двойной тамбур	2 подъезд, 1 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	8.02
12	коридор	2 подъезд, 1 этаж	эвакуация людей	7.27
13	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	эвакуация людей	16.52
14	переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	эвакуация людей	5.54
15	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
16	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06

17	лифт овый холл	2 подъезд, 2 этаж	эвакуация людей	9.58
18	коридор	2 подъезд, 2 этаж	эвакуация людей	17.3
19	лест ничная клет ка	2 подъезд, 3 этаж	эвакуация людей	16.52
20	переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	эвакуация людей	5.54
21	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
22	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
23	лифт овый холл	2 подъезд, 3 этаж	эвакуация людей	9.58
24	коридор	2 подъезд, 3 этаж	эвакуация людей	17.3
25	лест ничная клет ка	2 подъезд, 4 этаж	эвакуация людей	16.52
26	переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	эвакуация людей	5.54
27	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
28	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
29	лифт овый холл	2 подъезд, 4 этаж	эвакуация людей	9.58
30	коридор	2 подъезд, 4 этаж	эвакуация людей	17.3
31	лест ничная клет ка	2 подъезд, 5 этаж	эвакуация людей	16.52
32	переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	эвакуация людей	5.54
33	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
34	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
35	лифт овый холл	2 подъезд, 5 этаж	эвакуация людей	9.58
36	коридор	2 подъезд, 5 этаж	эвакуация людей	17.3
37	лест ничная клет ка	2 подъезд, 6 этаж	эвакуация людей	16.52
38	переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	эвакуация людей	5.54
39	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
40	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
41	лифт овый холл	2 подъезд, 6 этаж	эвакуация людей	9.58
42	коридор	2 подъезд, 6 этаж	эвакуация людей	17.3
43	лест ничная клет ка	2 подъезд, 7 этаж	эвакуация людей	16.52
44	переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	эвакуация людей	5.54
45	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
46	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
47	лифт овый холл	2 подъезд, 7 этаж	эвакуация людей	9.58
48	коридор	2 подъезд, 7 этаж	эвакуация людей	17.3
49	лест ничная клет ка	2 подъезд, 8 этаж	эвакуация людей	16.52
50	переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	эвакуация людей	5.54
51	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
52	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
53	лифт овый холл	2 подъезд, 8 этаж	эвакуация людей	9.58
54	коридор	2 подъезд, 8 этаж	эвакуация людей	17.3
55	лест ничная клет ка	2 подъезд, 9 этаж	эвакуация людей	16.52

56	переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	эвакуация людей	5.54
57	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
58	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
59	лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	эвакуация людей	9.58
60	коридор	2 подъезд, 9 этаж	эвакуация людей	17.3
61	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	эвакуация людей	16.52
62	переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	эвакуация людей	5.54
63	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
64	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
65	лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	эвакуация людей	9.58
66	коридор	2 подъезд, 10 этаж	эвакуация людей	17.3
67	лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	эвакуация людей	16.52
68	переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	эвакуация людей	5.54
69	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
70	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
71	лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	эвакуация людей	9.58
72	коридор	2 подъезд, 11 этаж	эвакуация людей	17.3
73	лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	эвакуация людей	16.52
74	переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	эвакуация людей	5.54
75	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
76	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
77	лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	эвакуация людей	9.58
78	коридор	2 подъезд, 12 этаж	эвакуация людей	17.3
79	лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	эвакуация людей	16.52
80	переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	эвакуация людей	5.54
81	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
82	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
83	лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	эвакуация людей	9.58
84	коридор	2 подъезд, 13 этаж	эвакуация людей	17.3
85	лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	эвакуация людей	16.52
86	переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	эвакуация людей	5.54
87	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
88	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
89	лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	эвакуация людей	9.58
90	коридор	2 подъезд, 14 этаж	эвакуация людей	17.3
91	лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	эвакуация людей	16.52
92	переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	эвакуация людей	5.54
93	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
94	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06

95	лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	эвакуация людей	9.58
96	коридор	2 подъезд, 15 этаж	эвакуация людей	17.3
97	лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	эвакуация людей	16.52
98	переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	эвакуация людей	5.54
99	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
100	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
101	лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	эвакуация людей	9.58
102	коридор	2 подъезд, 16 этаж	эвакуация людей	17.3
103	лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	эвакуация людей	16.52
104	переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	эвакуация людей	5.54
105	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
106	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
107	лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	эвакуация людей	9.58
108	коридор	2 подъезд, 17 этаж	эвакуация людей	17.3
109	переходная лоджия	2 подъезд, технический этаж	эвакуация людей	5.54
110	переходной балкон	2 подъезд, технический этаж	эвакуация людей	3.55
111	переходной балкон	2 подъезд, технический этаж	эвакуация людей	5.28
112	машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	размещение щита управления, шкафа управления, лебедки	24.22
113	технический этаж	2 подъезд, технический этаж	для разводки инженерных коммуникаций	263.3
114	техническое подполье	3 подъезд, подвальный этаж	для разводки инженерных коммуникаций	302.9
115	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	эвакуация людей	8.77
116	двойной тамбур	3 подъезд, 1 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	7.92
117	электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	размещение ВРУ	6.59
118	двойной тамбур	3 подъезд, 1 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	8.58
119	лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	эвакуация людей	9.58
120	консьерж	3 подъезд, 1 этаж	помещение консьержа	4.97
121	санузел	3 подъезд, 1 этаж	санузел консьержа	1.8
122	коридор	3 подъезд, 1 этаж	эвакуация людей	19.2
123	двойной тамбур	3 подъезд, 1 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	8.02
124	коридор	3 подъезд, 1 этаж	эвакуация людей	7.27
125	лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	эвакуация людей	16.52
126	переходная лоджия	3 подъезд, 2 этаж	эвакуация людей	5.54
127	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
128	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
129	лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	эвакуация людей	9.58
130	коридор	3 подъезд, 2 этаж	эвакуация людей	17.3
131	лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	эвакуация людей	16.52
132	переходная лоджия	3 подъезд, 3 этаж	эвакуация людей	5.54

133	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
134	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
135	лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	эвакуация людей	9.58
136	коридор	3 подъезд, 3 этаж	эвакуация людей	17.3
137	лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	эвакуация людей	16.52
138	переходная лоджия	3 подъезд, 4 этаж	эвакуация людей	5.54
139	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
140	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
141	лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	эвакуация людей	9.58
142	коридор	3 подъезд, 4 этаж	эвакуация людей	17.3
143	лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	эвакуация людей	16.52
144	переходная лоджия	3 подъезд, 5 этаж	эвакуация людей	5.54
145	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
146	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
147	лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	эвакуация людей	9.58
148	коридор	3 подъезд, 5 этаж	эвакуация людей	17.3
149	лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	эвакуация людей	16.52
150	переходная лоджия	3 подъезд, 6 этаж	эвакуация людей	5.54
151	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
152	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
153	лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	эвакуация людей	9.58
154	коридор	3 подъезд, 6 этаж	эвакуация людей	17.3
155	лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	эвакуация людей	16.52
156	переходная лоджия	3 подъезд, 7 этаж	эвакуация людей	5.54
157	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
158	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
159	лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	эвакуация людей	9.58
160	коридор	3 подъезд, 7 этаж	эвакуация людей	17.3
161	лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	эвакуация людей	16.52
162	переходная лоджия	3 подъезд, 8 этаж	эвакуация людей	5.54
163	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
164	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
165	лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	эвакуация людей	9.58
166	коридор	3 подъезд, 8 этаж	эвакуация людей	17.3
167	лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	эвакуация людей	16.52
168	переходная лоджия	3 подъезд, 9 этаж	эвакуация людей	5.54
169	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
170	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
171	лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	эвакуация людей	9.58

172	коридор	3 подъезд, 9 этаж	эвакуация людей	17.3
173	лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	эвакуация людей	16.52
174	переходная лоджия	3 подъезд, 10 этаж	эвакуация людей	5.54
175	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
176	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
177	лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	эвакуация людей	9.58
178	коридор	3 подъезд, 10 этаж	эвакуация людей	17.3
179	лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	эвакуация людей	16.52
180	переходная лоджия	3 подъезд, 11 этаж	эвакуация людей	5.54
181	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
182	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
183	лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	эвакуация людей	9.58
184	коридор	3 подъезд, 11 этаж	эвакуация людей	17.3
185	лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	эвакуация людей	16.52
186	переходная лоджия	3 подъезд, 12 этаж	эвакуация людей	5.54
187	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
188	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
189	лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	эвакуация людей	9.58
190	коридор	3 подъезд, 12 этаж	эвакуация людей	17.3
191	лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	эвакуация людей	16.52
192	переходная лоджия	3 подъезд, 13 этаж	эвакуация людей	5.54
193	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
194	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
195	лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	эвакуация людей	9.58
196	коридор	3 подъезд, 13 этаж	эвакуация людей	17.3
197	лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	эвакуация людей	16.52
198	переходная лоджия	3 подъезд, 14 этаж	эвакуация людей	5.54
199	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
200	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
201	лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	эвакуация людей	9.58
202	коридор	3 подъезд, 14 этаж	эвакуация людей	17.3
203	лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	эвакуация людей	16.52
204	переходная лоджия	3 подъезд, 15 этаж	эвакуация людей	5.54
205	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
206	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
207	лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	эвакуация людей	9.58
208	коридор	3 подъезд, 15 этаж	эвакуация людей	17.3
209	лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	эвакуация людей	16.52
210	переходная лоджия	3 подъезд, 16 этаж	эвакуация людей	5.54

211	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
212	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
213	лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	эвакуация людей	9.58
214	коридор	3 подъезд, 16 этаж	эвакуация людей	17.3
215	лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	эвакуация людей	16.52
216	переходная лоджия	3 подъезд, 17 этаж	эвакуация людей	5.54
217	тамбур	3 подъезд, 17 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
218	тамбур	3 подъезд, 17 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
219	лифтовый холл	3 подъезд, 17 этаж	эвакуация людей	9.58
220	коридор	3 подъезд, 17 этаж	эвакуация людей	17.3
221	переходная лоджия	3 подъезд, технический этаж	эвакуация людей	5.54
222	переходной балкон	3 подъезд, технический этаж	эвакуация людей	3.55
223	переходной балкон	3 подъезд, технический этаж	эвакуация людей	5.28
224	машинное помещение	3 подъезд, технический этаж	размещение щита управления, шкафа управления, лебедки	24.22
225	технический этаж	3 подъезд, технический этаж	для разводки инженерных коммуникаций	263.28
226	техническое подполье	4 подъезд, подвальный этаж	для разводки инженерных коммуникаций	240.52
227	тепловой пункт	4 подъезд, подвальный этаж	размещение оборудования ИТП	24.81
228	кладовая хозяйственного инвентаря	4 подъезд, подвальный этаж	хранение хозяйственного инвентаря	3.05
229	техническое помещение	4 подъезд, подвальный этаж	для разводки инженерных коммуникаций	12.92
230	насосная пожаротушения, хозяйственная	4 подъезд, подвальный этаж	для размещения установок пожаротушения	14.05
231	тамбур	4 подъезд, подвальный этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	7.52
232	лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	эвакуация людей	8.77
233	двойной тамбур	4 подъезд, 1 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	7.92
234	электрощитовая	4 подъезд, 1 этаж	размещение ВРУ	6.59
235	двойной тамбур	4 подъезд, 1 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	8.58
236	лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	эвакуация людей	9.58
237	консьерж	4 подъезд, 1 этаж	помещение консьержа	4.97
238	санузел	4 подъезд, 1 этаж	санузел консьержа	1.8
239	коридор	4 подъезд, 1 этаж	эвакуация людей	19.2
240	двойной тамбур	4 подъезд, 1 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	8.02
241	коридор	4 подъезд, 1 этаж	эвакуация людей	7.27
242	лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	эвакуация людей	16.52
243	переходная лоджия	4 подъезд, 2 этаж	эвакуация людей	5.54
244	тамбур	4 подъезд, 2 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
245	тамбур	4 подъезд, 2 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
246	лифтовый холл	4 подъезд, 2 этаж	эвакуация людей	9.58

247	коридор	4 подъезд, 2 этаж	эвакуация людей	17.3
248	лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	эвакуация людей	16.52
249	переходная лоджия	4 подъезд, 3 этаж	эвакуация людей	5.54
250	тамбур	4 подъезд, 3 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
251	тамбур	4 подъезд, 3 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
252	лифтовый холл	4 подъезд, 3 этаж	эвакуация людей	9.58
253	коридор	4 подъезд, 3 этаж	эвакуация людей	17.3
254	лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	эвакуация людей	16.52
255	переходная лоджия	4 подъезд, 4 этаж	эвакуация людей	5.54
256	тамбур	4 подъезд, 4 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
257	тамбур	4 подъезд, 4 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
258	лифтовый холл	4 подъезд, 4 этаж	эвакуация людей	9.58
259	коридор	4 подъезд, 4 этаж	эвакуация людей	17.3
260	лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	эвакуация людей	16.52
261	переходная лоджия	4 подъезд, 5 этаж	эвакуация людей	5.54
262	тамбур	4 подъезд, 5 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
263	тамбур	4 подъезд, 5 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
264	лифтовый холл	4 подъезд, 5 этаж	эвакуация людей	9.58
265	коридор	4 подъезд, 5 этаж	эвакуация людей	17.3
266	лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	эвакуация людей	16.52
267	переходная лоджия	4 подъезд, 6 этаж	эвакуация людей	5.54
268	тамбур	4 подъезд, 6 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
269	тамбур	4 подъезд, 6 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
270	лифтовый холл	4 подъезд, 6 этаж	эвакуация людей	9.58
271	коридор	4 подъезд, 6 этаж	эвакуация людей	17.3
272	лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	эвакуация людей	16.52
273	переходная лоджия	4 подъезд, 7 этаж	эвакуация людей	5.54
274	тамбур	4 подъезд, 7 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
275	тамбур	4 подъезд, 7 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
276	лифтовый холл	4 подъезд, 7 этаж	эвакуация людей	9.58
277	коридор	4 подъезд, 7 этаж	эвакуация людей	17.3
278	лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	эвакуация людей	16.52
279	переходная лоджия	4 подъезд, 8 этаж	эвакуация людей	5.54
280	тамбур	4 подъезд, 8 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
281	тамбур	4 подъезд, 8 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
282	лифтовый холл	4 подъезд, 8 этаж	эвакуация людей	9.58
283	коридор	4 подъезд, 8 этаж	эвакуация людей	17.3
284	лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	эвакуация людей	16.52
285	переходная лоджия	4 подъезд, 9 этаж	эвакуация людей	5.54

286	тамбур	4 подъезд, 9 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
287	тамбур	4 подъезд, 9 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
288	лифтовый холл	4 подъезд, 9 этаж	эвакуация людей	9.58
289	коридор	4 подъезд, 9 этаж	эвакуация людей	17.3
290	лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	эвакуация людей	16.52
291	переходная лоджия	4 подъезд, 10 этаж	эвакуация людей	5.54
292	тамбур	4 подъезд, 10 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
293	тамбур	4 подъезд, 10 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
294	лифтовый холл	4 подъезд, 10 этаж	эвакуация людей	9.58
295	коридор	4 подъезд, 10 этаж	эвакуация людей	17.3
296	лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	эвакуация людей	16.52
297	переходная лоджия	4 подъезд, 11 этаж	эвакуация людей	5.54
298	тамбур	4 подъезд, 11 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
299	тамбур	4 подъезд, 11 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
300	лифтовый холл	4 подъезд, 11 этаж	эвакуация людей	9.58
301	коридор	4 подъезд, 11 этаж	эвакуация людей	17.3
302	лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	эвакуация людей	16.52
303	переходная лоджия	4 подъезд, 12 этаж	эвакуация людей	5.54
304	тамбур	4 подъезд, 12 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
305	тамбур	4 подъезд, 12 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
306	лифтовый холл	4 подъезд, 12 этаж	эвакуация людей	9.58
307	коридор	4 подъезд, 12 этаж	эвакуация людей	17.3
308	лестничная клетка	4 подъезд, 13 этаж	эвакуация людей	16.52
309	переходная лоджия	4 подъезд, 13 этаж	эвакуация людей	5.54
310	тамбур	4 подъезд, 13 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
311	тамбур	4 подъезд, 13 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
312	лифтовый холл	4 подъезд, 13 этаж	эвакуация людей	9.58
313	коридор	4 подъезд, 13 этаж	эвакуация людей	17.3
314	лестничная клетка	4 подъезд, 14 этаж	эвакуация людей	16.52
315	переходная лоджия	4 подъезд, 14 этаж	эвакуация людей	5.54
316	тамбур	4 подъезд, 14 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
317	тамбур	4 подъезд, 14 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
318	лифтовый холл	4 подъезд, 14 этаж	эвакуация людей	9.58
319	коридор	4 подъезд, 14 этаж	эвакуация людей	17.3
320	лестничная клетка	4 подъезд, 15 этаж	эвакуация людей	16.52
321	переходная лоджия	4 подъезд, 15 этаж	эвакуация людей	5.54
322	тамбур	4 подъезд, 15 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
323	тамбур	4 подъезд, 15 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
324	лифтовый холл	4 подъезд, 15 этаж	эвакуация людей	9.58

325	коридор	4 подъезд, 15 этаж	эвакуация людей	17.3
326	лестничная клетка	4 подъезд, 16 этаж	эвакуация людей	16.52
327	переходная лоджия	4 подъезд, 16 этаж	эвакуация людей	5.54
328	тамбур	4 подъезд, 16 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
329	тамбур	4 подъезд, 16 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
330	лифтовый холл	4 подъезд, 16 этаж	эвакуация людей	9.58
331	коридор	4 подъезд, 16 этаж	эвакуация людей	17.3
332	лестничная клетка	4 подъезд, 17 этаж	эвакуация людей	16.52
333	переходная лоджия	4 подъезд, 17 этаж	эвакуация людей	5.54
334	тамбур	4 подъезд, 17 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.13
335	тамбур	4 подъезд, 17 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	3.06
336	лифтовый холл	4 подъезд, 17 этаж	эвакуация людей	9.58
337	коридор	4 подъезд, 17 этаж	эвакуация людей	17.3
338	переходная лоджия	4 подъезд, технический этаж	эвакуация людей	5.54
339	переходной балкон	4 подъезд, технический этаж	эвакуация людей	3.55
340	переходной балкон	4 подъезд, технический этаж	эвакуация людей	5.28
341	машинное помещение	4 подъезд, технический этаж	размещение щита управления, шкафа управления, лебедки	24.22
342	технический этаж	4 подъезд, технический этаж	для разводки инженерных коммуникаций	263.2

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
2	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	Для учета расхода воды
3	Электроощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу в составе: щит учетный, счетчик электронный нагрузки	Распределение электроэнергии
4	Электроощитовая в составе объекта строительства	Щиток распределительный с комплектным N и PE шинами со степенью защиты IP41	Распределение электроэнергии
5	Электроощитовая в составе объекта строительства	Ящик главной заземляющей шины	Для заземления

6	Электропроводная в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-1	Распределение электроэнергии
7	Электропроводная в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-2	Распределение электроэнергии
8	Электропроводная в составе объекта строительства	Щиток автоматического переключения на резерв	Для автоматического переключения питания в ИТП
9	Электропроводная в составе объекта строительства	Шкаф учета в составе: счетчик электронный прямого включения, щит этажный на 3 квартиры, щит этажный на 4 квартиры, щитки квартирные навесные с N и PE шинами, с счетчиками прямого включения, с выключателями автоматическими	Для учета электроэнергии
10	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС
11	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС
12	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
13	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
14	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Подкачивающий сдвоенный насос	Для подкачки теплоносителя
15	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Циркуляционный сдвоенный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
16	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
17	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Повысительный (подпиточный) насос	Для системы отопления

18	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
19	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
20	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Учет теплоносителя
21	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Расходомер	Учет теплоносителя
22	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Учет теплоносителя
23	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	Учет теплоносителя
24	Индивидуальный тепловой пункт в составе объекта строительства	Преобразователи давления	Учет теплоносителя
25	Лифты	Лифт электрический пассажирский	Перевозка пассажиров и груза
26	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Вытяжка из санузлов, кухонь
27	Насосная станция	Повысительная установка для хозяйственных нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 356505450 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0000000:0055673
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Акционерный Челябинский Инвестиционный Банк "Челябинвестбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810290000025557
		Корреспондентский счет: 30101810400000000779
		БИК: 047501779
		ИНН: 7421000200
		КПП: 745101001
		ОГРН: 1027400001650
		ОКПО: 09801575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: кредитный договор №10585380
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК "ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК"

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7421000200
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 539 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.08.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0000000:0055673
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс:
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	21.3.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	21.3.8	21.3.8 Тип здания (сооружения):

	21.3.9	21.3.9 Тип помещений:
21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		

23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811A13CB2B84B7A

Владелец: **ООО СЗ ЭТАЛОН, Букреев Денис
Сергеевич, Челябинск**

Действителен: с 10.04.2018 по 10.07.2019