

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000480 от 09.10.2021

Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, 27

Дата первичного размещения: 22.05.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АндЭко" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АндЭко" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 603005 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Нестерова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 202 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(831)419-58-68 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: 4195792@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: андэко.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Федюнин |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "АндЭко" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5250064831 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5250064831 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1165250050580 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 22.03.2016 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Хафизова |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Хесусовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-201-718 98 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200053575 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Белов |
| | 3.3.2 | Имя: Петр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-172-275 05 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526007338558 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Белов |
| | 3.4.2 | Имя: Петр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-172-275 05 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526007338558 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) либо в соответствии с полномочиями, полученными, в том числе на основании письменного соглашения, от других лиц, более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства) |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Хафизова |
| | 3.4.2 | Имя: Гатьяна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Хесусовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-201-718 98 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200053575 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) либо в соответствии с полномочиями, полученными, в том числе на основании письменного соглашения, от других лиц, более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства) |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Андор" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5257145631 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145257003022 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НМЗ Инвест |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5259099476 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125259000635 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Скиф |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260230816 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1085260010791 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Профинтерна |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 26 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Комарово" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №1 (по генплану), расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Профинтерна |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/3002p-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 368 338,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 109 086,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Нижегородский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Тургенева |
| | 9.2.10 | Дом: 27 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 27 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 18947,20 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 493,15 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 578,98 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 072,13 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Георесурс-НН |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5256119646 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Волговятпроектстрой |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260158790 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Архстрой" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма "ПРОМСВЕТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262046636 |
| 10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭЛСИ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5259068848 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0341-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМашТест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Книги" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Кволит-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5262292984 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-03-01/04/126-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-03-01/04/126-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.04.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060166:332 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 18 190,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей расположена в южной части земельного участка. На площадке планируется установить следующее оборудование: карусель, качели, детский игровой комплекс, песочница |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка спортивная расположена в южной части земельного участка. На площадке планируется установить следующее оборудование: тренажеры, спортивное оборудование, детский спортивный комплекс |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 23 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены в южной части земельного участка (на территории площадок отдыха, детских и спортивных площадок): диван садово-парковый, урны |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены в западной части земельного участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и автодорог территория проектом предусмотрено устройство газонов , посадка кустарников и деревьев. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения разработаны в соответствии с техническими требованиями действующих документов: СП59.13330.2016, СП35-101-2001, СП118.13330.2012, РДС32-201-99. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5. На автостоянках предусматривается м/места для МГН на расстоянии не более 50 м от входов в нежилые помещения и 100 м от входов в жилые части домов. Ширина дверных проемов в стенах и перегородках, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку, принята не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола (не более 0,014 м). Входные двери основных входов предусмотрены шириной (в свету) - 1,5 м. Габариты коридоров здания предусматривают беспрепятственное передвижение инвалидов-колясочников во всех направлениях</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, согласно ТУ№69/19Н от 26.04.2019, срок действия до апреля 2022 года</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не планируется</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Центра и Приволжья</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2018</p> |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-7Н-131</p> |
| | 14.1.7 | <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2020</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4022 НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4022 НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Нижний Новгород |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Н-5-0080/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защитой |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 76ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НОВА Телеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НОВА Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НОВА Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 253 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 36.500 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 39.340 | 1 | 13.75 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 37.937 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 55.736 | 2 | 29.31 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 35.395 | 1 | 15.33 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 39.040 | 1 | 9.99 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 65.705 | 2 | 30.36 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 45.405 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 60.200 | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 41.605 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 46.620 | 1 | 15.82 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 43.030 | 1 | 13.73 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 58.135 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 35.900 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 38.780 | 1 | 13.75 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 37.337 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 54.436 | 2 | 29.31 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 75.345 | 3 | 39.76 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 64.235 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 43.335 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 58.780 | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 41.005 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 46.020 | 1 | 15.82 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 41.800 | 1 | 13.73 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 56.765 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 35.900 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 38.780 | 1 | 13.75 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 37.337 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 54.436 | 2 | 29.31 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 75.345 | 3 | 39.76 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 64.235 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 43.335 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 58.780 | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 41.005 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 46.020 | 1 | 15.82 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 41.800 | 1 | 13.73 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 56.765 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 35.900 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 38.780 | 1 | 13.75 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 37.295 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 54.448 | 2 | 29.31 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 75.345 | 3 | 39.76 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 64.235 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 43.335 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 58.780 | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 41.005 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 92.497 | 3 | 47.84 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 56.765 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 35.900 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 38.780 | 1 | 13.75 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 37.295 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 54.448 | 2 | 29.31 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 75.345 | 3 | 39.76 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 64.235 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 43.335 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 58.780 | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 41.005 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 92.497 | 3 | 47.84 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 56.765 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 35.900 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 38.780 | 1 | 13.75 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 37.295 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 54.448 | 2 | 29.31 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 75.345 | 3 | 39.76 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 64.235 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 43.335 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 58.780 | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 41.005 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 92.497 | 3 | 47.84 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 56.765 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 35.900 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 38.780 | 1 | 13.75 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 37.295 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 54.448 | 2 | 29.31 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 75.345 | 3 | 39.76 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 64.235 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 43.335 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 58.780 | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 41.005 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 92.497 | 3 | 47.84 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 56.765 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 35.900 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 38.780 | 1 | 13.75 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 37.295 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 54.448 | 2 | 29.31 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 75.345 | 3 | 39.76 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 64.235 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 43.335 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 58.780 | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 41.005 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 92.497 | 3 | 47.84 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 56.765 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 35.900 | 1 | 15.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 38.780 | 1 | 13.75 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 37.337 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 54.436 | 2 | 29.31 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 74.020 | 3 | 39.76 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 64.235 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 42.557 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 58.780 | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 41.005 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 91.367 | 3 | 47.84 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 56.730 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 35.900 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 38.780 | 1 | 13.75 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 37.337 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 54.436 | 2 | 29.31 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 74.020 | 3 | 39.76 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 64.235 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 42.557 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 58.780 | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 41.005 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 91.367 | 3 | 47.84 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 56.730 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 35.800 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 38.680 | 1 | 13.75 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 37.237 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 54.436 | 2 | 29.31 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 73.840 | 3 | 39.76 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 64.235 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 42.557 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 58.780 | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 40.905 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 91.287 | 3 | 47.84 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 56.730 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 35.800 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 38.680 | 1 | 13.75 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 37.237 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 54.436 | 2 | 29.31 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 74.285 | 3 | 39.76 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 64.235 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 42.557 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 58.780 | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 40.905 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 91.287 | 3 | 47.84 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 56.730 | 2 | 26.47 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 35.800 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 38.680 | 1 | 13.75 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 37.237 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 54.436 | 2 | 29.31 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 74.285 | 3 | 39.76 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 64.235 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 42.557 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 58.780 | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 40.905 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 91.287 | 3 | 47.84 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 56.730 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 36.230 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 39.095 | 1 | 13.75 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 37.237 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 54.436 | 2 | 29.31 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 74.285 | 3 | 39.76 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 64.235 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 42.557 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 15 | 1 | 58.780 | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 15 | 1 | 40.905 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 91.287 | 3 | 47.84 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 56.730 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 36.230 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 39.095 | 1 | 13.75 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 37.237 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 54.436 | 2 | 29.31 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 74.285 | 3 | 39.76 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 64.235 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 42.557 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 16 | 1 | 58.780 | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 16 | 1 | 40.905 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 16 | 1 | 91.287 | 3 | 47.84 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 56.730 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 36.230 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 17 | 1 | 39.095 | 1 | 13.75 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 37.237 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 54.436 | 2 | 29.31 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 74.285 | 3 | 39.76 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 64.235 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 42.557 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 17 | 1 | 58.780 | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 17 | 1 | 40.905 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 17 | 1 | 91.287 | 3 | 47.84 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|---------|---|-------|------|
| 180 | Квартира | 17 | 1 | 56.730 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 18 | 1 | 35.890 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 18 | 1 | 38.765 | 1 | 13.75 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 36.907 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 54.436 | 2 | 29.31 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 74.285 | 3 | 39.76 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 18 | 1 | 64.235 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 18 | 1 | 42.557 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 18 | 1 | 58.780 | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 18 | 1 | 40.565 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 18 | 1 | 90.977 | 3 | 47.84 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 18 | 1 | 56.730 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 19 | 1 | 35.890 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 19 | 1 | 38.765 | 1 | 13.75 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 19 | 1 | 36.907 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 19 | 1 | 64.255 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 42.557 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 58.780 | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 19 | 1 | 40.565 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 19 | 1 | 90.977 | 3 | 47.84 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 19 | 1 | 56.730 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 20 | 1 | 35.890 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 20 | 1 | 38.765 | 1 | 13.75 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 20 | 1 | 160.060 | 3 | 50.67 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 20 | 1 | 42.557 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 20 | 1 | 59.195 | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 20 | 1 | 40.945 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 20 | 1 | 91.510 | 3 | 47.84 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 20 | 1 | 56.730 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 21 | 1 | 35.890 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 21 | 1 | 38.765 | 1 | 13.75 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 21 | 1 | 42.907 | 1 | 9.87 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 21 | 1 | 64.155 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 21 | 1 | 42.557 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 21 | 1 | 59.195 | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 21 | 1 | 40.945 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 21 | 1 | 91.510 | 3 | 47.84 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 21 | 1 | 56.730 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 22 | 1 | 35.890 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 22 | 1 | 38.765 | 1 | 13.75 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 22 | 1 | 42.991 | 1 | 9.87 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 22 | 1 | 64.155 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 22 | 1 | 42.557 | 1 | 14.62 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 223 | Квартира | 22 | 1 | 59.195 | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 22 | 1 | 40.945 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 22 | 1 | 91.510 | 3 | 47.84 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 22 | 1 | 56.730 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 23 | 1 | 35.890 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 23 | 1 | 38.765 | 1 | 13.75 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 23 | 1 | 42.991 | 1 | 9.87 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 23 | 1 | 64.155 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 23 | 1 | 42.557 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 23 | 1 | 59.195 | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 23 | 1 | 40.945 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 23 | 1 | 91.510 | 3 | 47.84 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 23 | 1 | 56.730 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 24 | 1 | 35.460 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 24 | 1 | 38.350 | 1 | 13.75 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 24 | 1 | 42.991 | 1 | 9.87 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 24 | 1 | 64.155 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 24 | 1 | 42.557 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 24 | 1 | 59.195 | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 24 | 1 | 40.945 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 24 | 1 | 91.510 | 3 | 47.84 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 24 | 1 | 56.730 | 2 | 26.47 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 25 | 1 | 35.460 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 25 | 1 | 38.350 | 1 | 13.75 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 25 | 1 | 42.991 | 1 | 9.87 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 25 | 1 | 64.155 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 25 | 1 | 42.557 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 25 | 1 | 59.195 | 2 | 26.73 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 25 | 1 | 40.945 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 25 | 1 | 91.510 | 3 | 47.84 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 25 | 1 | 56.730 | 2 | 26.47 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 578.98 | Помещение 1 | 578.98 | 4.20 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1 | Тепловой пункт | Подвал | | | Нежилое | 45.67 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|--------|---------|--------|
| 2 | Помещение СС | Подвал | Нежилое | 15.43 |
| 3 | Электрощитовая | Подвал | Нежилое | 16.56 |
| 4 | Помещение насосной станции | Подвал | Нежилое | 113.16 |
| 5 | Узел ввода кабелей электроснабжения | Подвал | Нежилое | 24.76 |
| 6 | Тамбур | Подвал | Нежилое | 6.30 |
| 7 | Подвал | Подвал | Нежилое | 340.50 |
| 8 | Подвал | Подвал | Нежилое | 186.96 |
| 9 | Лифтовый хол | 1 этаж | Нежилое | 12.86 |
| 10 | Лестница | 1 этаж | Нежилое | 14.07 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж | Нежилое | 7.06 |
| 12 | Тамбур | 1 этаж | Нежилое | 7.06 |
| 13 | Вестибюль | 1 этаж | Нежилое | 8.83 |
| 14 | Колясочная | 1 этаж | Нежилое | 6.45 |
| 15 | Консьерж | 1 этаж | Нежилое | 4.22 |
| 16 | С/у | 1 этаж | Нежилое | 1.72 |
| 17 | КУИ | 1 этаж | Нежилое | 2.48 |
| 18 | Пожарный пост | 1 этаж | Нежилое | 16.39 |
| 19 | Тамбур | 1 этаж | Нежилое | 5.52 |
| 20 | Тамбур | 1 этаж | Нежилое | 5.31 |
| 21 | Консьерж | 1 этаж | Нежилое | 3.90 |
| 22 | С/у | 1 этаж | Нежилое | 1.85 |
| 23 | Колясочная | 1 этаж | Нежилое | 10.72 |
| 24 | Лифтовый холл | 1 этаж | Нежилое | 18.08 |
| 25 | КУИ | 1 этаж | Нежилое | 2.04 |
| 26 | Вестибюль | 1 этаж | Нежилое | 29.39 |
| 27 | Вестибюль | 1 этаж | Нежилое | 8.17 |
| 28 | Лестница | 1 этаж | Нежилое | 15.94 |
| 29 | Тамбур | 1 этаж | Нежилое | 7.46 |
| 30 | Тамбур | 1 этаж | Нежилое | 5.11 |
| 31 | Тамбур | 2 этаж | Нежилое | 2.00 |
| 32 | Лифтовый холл | 2 этаж | Нежилое | 10.59 |
| 33 | Лестница | 2 этаж | Нежилое | 14.07 |
| 34 | Коридор | 2 этаж | Нежилое | 43.18 |
| 35 | Тамбур | 2 этаж | Нежилое | 3.99 |
| 36 | Лифтовый холл | 2 этаж | Нежилое | 13.10 |
| 37 | Лестница | 2 этаж | Нежилое | 15.94 |
| 38 | Коридор | 2 этаж | Нежилое | 43.54 |
| 39 | Тамбур | 3 этаж | Нежилое | 2.00 |
| 40 | Лифтовый холл | 3 этаж | Нежилое | 10.59 |
| 41 | Лестница | 3 этаж | Нежилое | 14.07 |
| 42 | Коридор | 3 этаж | Нежилое | 43.18 |
| 43 | Тамбур | 3 этаж | Нежилое | 3.99 |
| 44 | Лифтовый холл | 3 этаж | Нежилое | 13.10 |

| | | | | |
|----|---------------|--------|---------|-------|
| 45 | Лестница | 3 этаж | Нежилое | 15.94 |
| 46 | Коридор | 3 этаж | Нежилое | 43.54 |
| 47 | Тамбур | 4 этаж | Нежилое | 2.00 |
| 48 | Лифтовый холл | 4 этаж | Нежилое | 10.59 |
| 49 | Лестница | 4 этаж | Нежилое | 14.07 |
| 50 | Коридор | 4 этаж | Нежилое | 43.18 |
| 51 | Тамбур | 4 этаж | Нежилое | 3.99 |
| 52 | Лифтовый холл | 4 этаж | Нежилое | 13.10 |
| 53 | Лестница | 4 этаж | Нежилое | 15.94 |
| 54 | Коридор | 4 этаж | Нежилое | 43.54 |
| 55 | Тамбур | 5 этаж | Нежилое | 2.00 |
| 56 | Лифтовый холл | 5 этаж | Нежилое | 10.59 |
| 57 | Лестница | 5 этаж | Нежилое | 14.07 |
| 58 | Коридор | 5 этаж | Нежилое | 43.18 |
| 59 | Тамбур | 5 этаж | Нежилое | 3.99 |
| 60 | Лифтовый холл | 5 этаж | Нежилое | 13.10 |
| 61 | Лестница | 5 этаж | Нежилое | 15.94 |
| 62 | Коридор | 5 этаж | Нежилое | 39.95 |
| 63 | Тамбур | 6 этаж | Нежилое | 2.00 |
| 64 | Лифтовый холл | 6 этаж | Нежилое | 10.59 |
| 65 | Лестница | 6 этаж | Нежилое | 14.07 |
| 66 | Коридор | 6 этаж | Нежилое | 43.18 |
| 67 | Тамбур | 6 этаж | Нежилое | 3.99 |
| 68 | Лифтовый холл | 6 этаж | Нежилое | 13.10 |
| 69 | Лестница | 6 этаж | Нежилое | 15.94 |
| 70 | Коридор | 6 этаж | Нежилое | 39.95 |
| 71 | Тамбур | 7 этаж | Нежилое | 2.00 |
| 72 | Лифтовый холл | 7 этаж | Нежилое | 10.59 |
| 73 | Лестница | 7 этаж | Нежилое | 14.07 |
| 74 | Коридор | 7 этаж | Нежилое | 43.18 |
| 75 | Тамбур | 7 этаж | Нежилое | 3.99 |
| 76 | Лифтовый холл | 7 этаж | Нежилое | 13.10 |
| 77 | Лестница | 7 этаж | Нежилое | 15.94 |
| 78 | Коридор | 7 этаж | Нежилое | 39.95 |
| 79 | Тамбур | 8 этаж | Нежилое | 2.00 |
| 80 | Лифтовый холл | 8 этаж | Нежилое | 10.59 |
| 81 | Лестница | 8 этаж | Нежилое | 14.07 |
| 82 | Коридор | 8 этаж | Нежилое | 43.18 |
| 83 | Тамбур | 8 этаж | Нежилое | 3.99 |
| 84 | Лифтовый холл | 8 этаж | Нежилое | 13.10 |
| 85 | Лестница | 8 этаж | Нежилое | 15.94 |
| 86 | Коридор | 8 этаж | Нежилое | 39.95 |
| 87 | Тамбур | 9 этаж | Нежилое | 2.00 |

| | | | | |
|-----|---------------|---------|---------|-------|
| 88 | Лифтовый холл | 9 этаж | Нежилое | 10.59 |
| 89 | Лестница | 9 этаж | Нежилое | 14.07 |
| 90 | Коридор | 9 этаж | Нежилое | 43.18 |
| 91 | Тамбур | 9 этаж | Нежилое | 3.99 |
| 92 | Лифтовый холл | 9 этаж | Нежилое | 13.10 |
| 93 | Лестница | 9 этаж | Нежилое | 15.94 |
| 94 | Коридор | 9 этаж | Нежилое | 39.95 |
| 95 | Тамбур | 10 этаж | Нежилое | 2.00 |
| 96 | Лифтовый холл | 10 этаж | Нежилое | 10.59 |
| 97 | Лестница | 10 этаж | Нежилое | 14.07 |
| 98 | Коридор | 10 этаж | Нежилое | 43.18 |
| 99 | Тамбур | 10 этаж | Нежилое | 3.99 |
| 100 | Лифтовый холл | 10 этаж | Нежилое | 13.10 |
| 101 | Лестница | 10 этаж | Нежилое | 15.94 |
| 102 | Коридор | 10 этаж | Нежилое | 39.95 |
| 103 | Тамбур | 11 этаж | Нежилое | 2.00 |
| 104 | Лифтовый холл | 11 этаж | Нежилое | 10.59 |
| 105 | Лестница | 11 этаж | Нежилое | 14.07 |
| 106 | Коридор | 11 этаж | Нежилое | 43.18 |
| 107 | Тамбур | 11 этаж | Нежилое | 3.99 |
| 108 | Лифтовый холл | 11 этаж | Нежилое | 13.10 |
| 109 | Лестница | 11 этаж | Нежилое | 15.94 |
| 110 | Коридор | 11 этаж | Нежилое | 39.95 |
| 111 | Тамбур | 12 этаж | Нежилое | 2.00 |
| 112 | Лифтовый холл | 12 этаж | Нежилое | 10.59 |
| 113 | Лестница | 12 этаж | Нежилое | 14.07 |
| 114 | Коридор | 12 этаж | Нежилое | 43.18 |
| 115 | Тамбур | 12 этаж | Нежилое | 3.99 |
| 116 | Лифтовый холл | 12 этаж | Нежилое | 13.10 |
| 117 | Лестница | 12 этаж | Нежилое | 15.94 |
| 118 | Коридор | 12 этаж | Нежилое | 39.95 |
| 119 | Тамбур | 13 этаж | Нежилое | 2.00 |
| 120 | Лифтовый холл | 13 этаж | Нежилое | 10.59 |
| 121 | Лестница | 13 этаж | Нежилое | 14.07 |
| 122 | Коридор | 13 этаж | Нежилое | 43.18 |
| 123 | Тамбур | 13 этаж | Нежилое | 3.99 |
| 124 | Лифтовый холл | 13 этаж | Нежилое | 13.10 |
| 125 | Лестница | 13 этаж | Нежилое | 15.94 |
| 126 | Коридор | 13 этаж | Нежилое | 39.95 |
| 127 | Тамбур | 14 этаж | Нежилое | 2.00 |
| 128 | Лифтовый холл | 14 этаж | Нежилое | 10.59 |
| 129 | Лестница | 14 этаж | Нежилое | 14.07 |
| 130 | Коридор | 14 этаж | Нежилое | 43.18 |

| | | | | |
|-----|---------------|------------------------------------|---------|-------|
| 131 | Тамбур | 14 этаж | Нежилое | 3.99 |
| 132 | Лифтовый холл | 14 этаж | Нежилое | 13.10 |
| 133 | Лестница | 14 этаж | Нежилое | 15.94 |
| 134 | Коридор | 14 этаж | Нежилое | 39.95 |
| 135 | Тамбур | 15 этаж | Нежилое | 2.00 |
| 136 | Лифтовый холл | 15 этаж | Нежилое | 10.59 |
| 137 | Лестница | 15 этаж | Нежилое | 14.07 |
| 138 | Коридор | 15 этаж | Нежилое | 43.18 |
| 139 | Тамбур | 15 этаж | Нежилое | 3.99 |
| 140 | Лифтовый холл | 15 этаж | Нежилое | 13.10 |
| 141 | Лестница | 15 этаж | Нежилое | 15.94 |
| 142 | Коридор | 15 этаж | Нежилое | 39.95 |
| 143 | Тамбур | 16 этаж | Нежилое | 2.00 |
| 144 | Лифтовый холл | 16 этаж | Нежилое | 10.59 |
| 145 | Лестница | 16 этаж | Нежилое | 14.07 |
| 146 | Коридор | 16 этаж | Нежилое | 43.18 |
| 147 | Тамбур | 16 этаж | Нежилое | 3.99 |
| 148 | Лифтовый холл | 16 этаж | Нежилое | 13.10 |
| 149 | Лестница | 16 этаж | Нежилое | 15.94 |
| 150 | Коридор | 16 этаж | Нежилое | 39.95 |
| 151 | Тамбур | 17 этаж | Нежилое | 2.00 |
| 152 | Лифтовый холл | 17 этаж | Нежилое | 10.59 |
| 153 | Лестница | 17 этаж | Нежилое | 14.07 |
| 154 | Коридор | 17 этаж | Нежилое | 43.18 |
| 155 | Тамбур | 17 этаж | Нежилое | 3.99 |
| 156 | Лифтовый холл | 17 этаж | Нежилое | 13.10 |
| 157 | Лестница | 17 этаж | Нежилое | 15.94 |
| 158 | Коридор | 17 этаж | Нежилое | 39.95 |
| 159 | Тамбур | 18 этаж | Нежилое | 2.00 |
| 160 | Лифтовый холл | 18 этаж | Нежилое | 10.59 |
| 161 | Лестница | 18 этаж | Нежилое | 14.07 |
| 162 | Коридор | 18 этаж | Нежилое | 43.18 |
| 163 | Тамбур | 18 этаж | Нежилое | 3.99 |
| 164 | Лифтовый холл | 18 этаж | Нежилое | 13.10 |
| 165 | Лестница | 18 этаж | Нежилое | 15.94 |
| 166 | Коридор | 18 этаж | Нежилое | 39.95 |
| 167 | Тамбур | Технический этаж на отм.+55.500 | Нежилое | 2.00 |
| 168 | Лифтовый холл | Технический этаж на отм.+55.500 | Нежилое | 10.38 |
| 169 | Лестница | Технический этаж на отм.+55.500 | Нежилое | 14.07 |
| 170 | Коридор | Технический на отм.+55.500/19 этаж | Нежилое | 43.18 |
| 171 | Техэтаж | Технический этаж на отм.+55.500 | Нежилое | 77.21 |
| 172 | Техэтаж | Технический этаж на отм.+55.500 | Нежилое | 57.24 |
| 173 | Тамбур | 19 этаж | Нежилое | 3.99 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|---------------------------------|---------|--------|
| 174 | Лифтовый холл | 19 этаж | Нежилое | 13.10 |
| 175 | Лестница | 19 этаж | Нежилое | 15.94 |
| 176 | Коридор | 19 этаж | Нежилое | 39.95 |
| 177 | Тамбур | 20 этаж | Нежилое | 2.00 |
| 178 | Лифтовый холл | 20 этаж | Нежилое | 10.59 |
| 179 | Лестница | 20 этаж | Нежилое | 14.07 |
| 180 | Коридор | 20 этаж | Нежилое | 21.81 |
| 181 | Тамбур | 20 этаж | Нежилое | 3.99 |
| 182 | Лифтовый холл | 20 этаж | Нежилое | 13.10 |
| 183 | Лестница | 20 этаж | Нежилое | 15.94 |
| 184 | Коридор | 20 этаж | Нежилое | 31.04 |
| 185 | Коридор | 21 этаж | Нежилое | 26.72 |
| 186 | Тамбур | 21 этаж | Нежилое | 3.99 |
| 187 | Лифтовый холл | 21 этаж | Нежилое | 13.10 |
| 188 | Лестница | 21 этаж | Нежилое | 15.94 |
| 189 | Коридор | 21 этаж | Нежилое | 31.04 |
| 190 | Коридор | 22 этаж | Нежилое | 26.72 |
| 191 | Тамбур | 22 этаж | Нежилое | 3.99 |
| 192 | Лифтовый холл | 22 этаж | Нежилое | 13.10 |
| 193 | Лестница | 22 этаж | Нежилое | 15.94 |
| 194 | Коридор | 22 этаж | Нежилое | 31.04 |
| 195 | Коридор | 23 этаж | Нежилое | 26.72 |
| 196 | Тамбур | 23 этаж | Нежилое | 3.99 |
| 197 | Лифтовый холл | 23 этаж | Нежилое | 13.10 |
| 198 | Лестница | 23 этаж | Нежилое | 15.94 |
| 199 | Коридор | 23 этаж | Нежилое | 31.04 |
| 200 | Коридор | 24 этаж | Нежилое | 26.72 |
| 201 | Тамбур | 24 этаж | Нежилое | 3.99 |
| 202 | Лифтовый холл | 24 этаж | Нежилое | 13.10 |
| 203 | Лестница | 24 этаж | Нежилое | 15.94 |
| 204 | Коридор | 24 этаж | Нежилое | 31.04 |
| 205 | Коридор | 25 этаж | Нежилое | 26.72 |
| 206 | Тамбур | 25 этаж | Нежилое | 3.99 |
| 207 | Лифтовый холл | 25 этаж | Нежилое | 13.10 |
| 208 | Лестница | 25 этаж | Нежилое | 15.94 |
| 209 | Коридор | 25 этаж | Нежилое | 31.04 |
| 210 | Тамбур | 26 этаж | Нежилое | 2.14 |
| 211 | Лифтовый холл | 26 этаж | Нежилое | 13.10 |
| 212 | Лестница | 26 этаж | Нежилое | 15.94 |
| 213 | Техэтаж | Технический этаж +76.500 | Нежилое | 289.32 |
| 214 | Техэтаж | Технический этаж + 76.500 | Нежилое | 296.17 |
| 215 | Машинное отделение лифтов | Технический этаж на отм.+80.380 | Нежилое | 32.18 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Подвал на отм -2.700 | Тепловой пункт | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям отопления и ГВС |
| 2 | Подвал на отм -2.700 | Помещение насосной станции | Обеспечение требуемого напора воды хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода |
| 3 | Подвал на отм -2.700 | Водомерный узел | Размещение узла ввода водоснабжения; учет расходов воды счетчиками для жилой части здания, для помещений общественного назначения |
| 4 | Подвал на отм -2.700 | Электрощитовая | Распределение электроэнергии по потребителям, учет расхода электроэнергии |
| 5 | Подвал на отм -2.700 | Помещение сетей связи | Обеспечение услугами связи и интернета |
| 6 | Жилые помещения, помещения общественного назначения | Система водоснабжения | Обеспечение потребителей горячей и холодной водой, поквартирный учет расходов воды, комплект бытового пожарного крана |
| 7 | Жилые помещения, помещения общественного назначения | Система хозяйственно-ютовой канализации | Отведение хозяйственно-бытовых стоков |
| 8 | Места общего пользования | Внутренний и наружный противопожарный водопровод | Пожаротушение |
| 9 | Жилые помещения, помещения общественного назначения | Система вентиляции с естественным и механическим побуждением | Обеспечение воздухообмена помещений |
| 10 | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме (этажные коридоры) | Противодымная вентиляция | Удаление дыма при пожаре |
| 11 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения | Вертикальный транспорт | Обеспечение комфортной и безопасной транспортировки пассажиров между этажами |
| 12 | Жилые помещения, помещения общественного назначения, общее имущество | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях |
| 13 | Места общего пользования (позэтажно) | Телефонизация и радиофикация | Обеспечение услугами связи и интернета |
| 14 | Кровля | Газовая котельная | Отопление и горячее водоснабжение жилого дома |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 867 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0060166:332 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|----------|--|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810942000009166 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181040000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 959 541 121,59 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 92 671 121,59 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 866 870 000 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.07.2023 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 232 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 135,74 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 104 659 000 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 866 870 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:18:0060166:332 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 43 477 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Отопление и горячее водоснабжение строящегося объекта осуществляется от индивидуальной газовой котельной, размещение которой предусмотрено на кровле жилого дома</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 688942261492908525768936186676068568721

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АНДЭКО"**, Федюнин Александр Владимирович, Нижний
Новгород

Действителен: с 27.01.2021 по 27.01.2022