

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002109 от 03.07.2025

МКД №5, пр. Абдурахмана Абсалямова, земельный участок 29, 3 этап

Дата первичного размещения: 04.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КАМАСТРОЙ-НЧ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ КАМАСТРОЙ-НЧ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423812
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сююмбике
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/19
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3.5
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (927) 423-00-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: op-holding@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ang-holding.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (855) 223-00-44
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Закизянов
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Зуфарович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КАМАСТРОЙ-НЧ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 165027496971
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "КАМАСТРОЙ-НЧ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650345692

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1171690022965
	2.1.3	Дата регистрации: 13.03.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Закизянов
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Зуфарович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12288147359

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165027496971
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АНГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650171213
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081650002246
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Камавтострой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1646033154
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121674002647
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 498,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 265 099,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Рабочее время в субботу с 9-00 до 14-00
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс жилых домов на пересечении проспектов Залесный и Абсалямова в г. Набережные Челны, РТ. Жилой дом №5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Набережные Челны, проспект Абдурахмана Абсалямова, земельный участок 29
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17248.19 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 075,57 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 685,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 760,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КАМСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650359590
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПМ25/8
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1686042620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-028300-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): АНГ-Холдинг

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания КамАвтоСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1646033154
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-275-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.06.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7203-АЗ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.06.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:070307:15525
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 372,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 330
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 27
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс в составе нескольких площадок на территории жилого комплекса
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки в составе нескольких площадок на территории жилого комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого комплекса в соответствии с планом организации земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Решения по озеленению выполнены в составе проектной документации без получения технических условий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В составе проекта ОДИ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории светильниками, устанавливаемыми на металлических опорах ТУ"МУП ПАД" №760 от 31.03.2025, срок действия-до 31.03.2026 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челныводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-1859

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго-Набережночелнинские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2024Д379
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Предприятие автомобильных дорог

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650052791
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челныводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-1859
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-76/2022600/60/03287
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Техническая компания "Татпромтек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650200224
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 330				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 111				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 111				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	29.30	1	10.65	2.70
2	Квартира	2	1	39.99	1	21.89	2.70
3	Квартира	2	1	40.93	1	21.29	2.70
4	Квартира-студия	2	1	35.77	1	12.64	2.70
5	Квартира-студия	2	1	39.32	1	17.11	2.70
6	Квартира	2	1	52.96	2	25.54	2.70
7	Квартира	2	1	57.31	2	27.04	2.70
8	Квартира-студия	3	1	29.30	1	10.65	2.70
9	Квартира	3	1	39.99	1	21.89	2.70
10	Квартира	3	1	40.93	1	21.29	2.70
11	Квартира-студия	3	1	35.77	1	12.64	2.70
12	Квартира-студия	3	1	39.32	1	17.11	2.70
13	Квартира	3	1	52.96	2	25.54	2.70
14	Квартира	3	1	57.31	2	27.04	2.70
15	Квартира-студия	4	1	29.30	1	10.65	2.70
16	Квартира	4	1	39.99	1	21.89	2.70
17	Квартира	4	1	40.93	1	21.29	2.70
18	Квартира-студия	4	1	35.77	1	12.64	2.70
19	Квартира-студия	4	1	39.32	1	17.11	2.70

20	Квартира	4	1	52.96	2	25.54	2.70
21	Квартира	4	1	57.31	2	27.04	2.70
22	Квартира-студия	5	1	29.30	1	10.65	2.70
23	Квартира	5	1	39.99	1	21.89	2.70
24	Квартира	5	1	40.93	1	21.29	2.70
25	Квартира-студия	5	1	35.77	1	12.64	2.70
26	Квартира-студия	5	1	39.32	1	17.11	2.70
27	Квартира	5	1	52.96	2	25.54	2.70
28	Квартира	5	1	57.31	2	27.04	2.70
29	Квартира-студия	6	1	29.30	1	10.65	2.70
30	Квартира	6	1	39.99	1	21.89	2.70
31	Квартира	6	1	40.93	1	21.29	2.70
32	Квартира-студия	6	1	35.77	1	12.64	2.70
33	Квартира-студия	6	1	39.32	1	17.11	2.70
34	Квартира	6	1	52.96	2	25.54	2.70
35	Квартира	6	1	57.31	2	27.04	2.70
36	Квартира-студия	7	1	29.30	1	10.65	2.70
37	Квартира	7	1	39.99	1	21.89	2.70
38	Квартира	7	1	40.93	1	21.29	2.70
39	Квартира-студия	7	1	35.77	1	12.64	2.70
40	Квартира-студия	7	1	39.32	1	17.11	2.70
41	Квартира	7	1	52.96	2	25.54	2.70
42	Квартира	7	1	57.31	2	27.04	2.70
43	Квартира-студия	8	1	29.30	1	10.65	2.70
44	Квартира	8	1	39.99	1	21.89	2.70
45	Квартира	8	1	40.93	1	21.29	2.70
46	Квартира-студия	8	1	35.77	1	12.64	2.70
47	Квартира-студия	8	1	39.32	1	17.11	2.70
48	Квартира	8	1	52.96	2	25.54	2.70
49	Квартира	8	1	57.31	2	27.04	2.70
50	Квартира-студия	9	1	29.30	1	10.65	2.70
51	Квартира	9	1	39.99	1	21.89	2.70
52	Квартира	9	1	40.93	1	21.29	2.70
53	Квартира-студия	9	1	35.77	1	12.64	2.70

54	Квартира-студия	9	1	39.32	1	17.11	2.70
55	Квартира	9	1	52.96	2	25.54	2.70
56	Квартира	9	1	57.31	2	27.04	2.70
57	Квартира-студия	10	1	29.30	1	10.65	2.70
58	Квартира	10	1	39.99	1	21.89	2.70
59	Квартира	10	1	40.93	1	21.29	2.70
60	Квартира-студия	10	1	35.77	1	12.64	2.70
61	Квартира-студия	10	1	39.32	1	17.11	2.70
62	Квартира	10	1	52.96	2	25.54	2.70
63	Квартира	10	1	57.31	2	27.04	2.70
64	Квартира-студия	11	1	29.30	1	10.65	2.70
65	Квартира	11	1	39.99	1	21.89	2.70
66	Квартира	11	1	40.93	1	21.29	2.70
67	Квартира-студия	11	1	35.77	1	12.64	2.70
68	Квартира-студия	11	1	39.32	1	17.11	2.70
69	Квартира	11	1	52.96	2	25.54	2.70
70	Квартира	11	1	57.31	2	27.04	2.70
71	Квартира-студия	12	1	29.30	1	10.65	2.70
72	Квартира	12	1	39.99	1	21.89	2.70
73	Квартира	12	1	40.93	1	21.29	2.70
74	Квартира-студия	12	1	35.77	1	12.64	2.70
75	Квартира-студия	12	1	39.32	1	17.11	2.70
76	Квартира	12	1	52.96	2	25.54	2.70
77	Квартира	12	1	57.31	2	27.04	2.70
78	Квартира-студия	13	1	29.30	1	10.65	2.70
79	Квартира	13	1	39.99	1	21.89	2.70
80	Квартира	13	1	40.93	1	21.29	2.70
81	Квартира-студия	13	1	35.77	1	12.64	2.70
82	Квартира-студия	13	1	39.32	1	17.11	2.70
83	Квартира	13	1	52.96	2	25.54	2.70
84	Квартира	13	1	57.31	2	27.04	2.70
85	Квартира-студия	14	1	29.30	1	10.65	2.70
86	Квартира	14	1	39.99	1	21.89	2.70
87	Квартира	14	1	40.93	1	21.29	2.70

88	Квартира-студия	14	1	35.77	1	12.64	2.70
89	Квартира-студия	14	1	39.32	1	17.11	2.70
90	Квартира	14	1	52.96	2	25.54	2.70
91	Квартира	14	1	57.31	2	27.04	2.70
92	Квартира-студия	15	1	29.30	1	10.65	2.70
93	Квартира	15	1	39.99	1	21.89	2.70
94	Квартира	15	1	40.93	1	21.29	2.70
95	Квартира-студия	15	1	35.77	1	12.64	2.70
96	Квартира-студия	15	1	39.32	1	17.11	2.70
97	Квартира	15	1	52.96	2	25.54	2.70
98	Квартира	15	1	57.31	2	27.04	2.70
99	Квартира-студия	16	1	29.30	1	10.65	2.70
100	Квартира	16	1	39.99	1	21.89	2.70
101	Квартира	16	1	40.93	1	21.29	2.70
102	Квартира-студия	16	1	35.77	1	12.64	2.70
103	Квартира-студия	16	1	39.32	1	17.11	2.70
104	Квартира	16	1	52.96	2	25.54	2.70
105	Квартира	16	1	57.31	2	27.04	2.70
106	Квартира	2	2	59.32	2	28.33	2.70
107	Квартира	2	2	49.19	1	30.16	2.70
108	Квартира	2	2	39.59	1	14.42	2.70
109	Квартира	2	2	55.74	2	25.56	2.70
110	Квартира	2	2	59.01	2	29.05	2.70
111	Квартира	3	2	60.32	2	28.33	2.70
112	Квартира	3	2	49.82	1	30.16	2.70
113	Квартира	3	2	39.59	1	14.42	2.70
114	Квартира	3	2	56.74	2	25.56	2.70
115	Квартира	3	2	60.01	2	29.05	2.70
116	Квартира	4	2	60.32	2	28.33	2.70
117	Квартира	4	2	49.82	1	30.16	2.70
118	Квартира	4	2	39.59	1	14.42	2.70
119	Квартира	4	2	56.74	2	25.56	2.70
120	Квартира	4	2	60.01	2	29.05	2.70
121	Квартира	5	2	60.32	2	28.33	2.70
122	Квартира	5	2	49.82	1	30.16	2.70
123	Квартира	5	2	39.59	1	14.42	2.70
124	Квартира	5	2	56.74	2	25.56	2.70
125	Квартира	5	2	60.01	2	29.05	2.70
126	Квартира	6	2	60.32	2	28.33	2.70

127	Квартира	6	2	49.82	1	30.16	2.70
128	Квартира	6	2	39.59	1	14.42	2.70
129	Квартира	6	2	56.74	2	25.56	2.70
130	Квартира	6	2	60.01	2	29.05	2.70
131	Квартира	7	2	60.32	2	28.33	2.70
132	Квартира	7	2	49.82	1	30.16	2.70
133	Квартира	7	2	39.59	1	14.42	2.70
134	Квартира	7	2	56.74	2	25.56	2.70
135	Квартира	7	2	60.01	2	29.05	2.70
136	Квартира	8	2	60.32	2	28.33	2.70
137	Квартира	8	2	49.82	1	30.16	2.70
138	Квартира	8	2	39.59	1	14.42	2.70
139	Квартира	8	2	56.74	2	25.56	2.70
140	Квартира	8	2	60.01	2	29.05	2.70
141	Квартира	9	2	60.32	2	28.33	2.70
142	Квартира	9	2	49.82	1	30.16	2.70
143	Квартира	9	2	39.59	1	14.42	2.70
144	Квартира	9	2	56.74	2	25.56	2.70
145	Квартира	9	2	60.01	2	29.05	2.70
146	Квартира	10	2	60.32	2	28.33	2.70
147	Квартира	10	2	49.82	1	30.16	2.70
148	Квартира	10	2	39.59	1	14.42	2.70
149	Квартира	10	2	56.74	2	25.56	2.70
150	Квартира	10	2	60.01	2	29.05	2.70
151	Квартира	11	2	60.32	2	28.33	2.70
152	Квартира	11	2	49.82	1	30.16	2.70
153	Квартира	11	2	39.59	1	14.42	2.70
154	Квартира	11	2	56.74	2	25.56	2.70
155	Квартира	11	2	60.01	2	29.05	2.70
156	Квартира	12	2	60.32	2	28.33	2.70
157	Квартира	12	2	49.82	1	30.16	2.70
158	Квартира	12	2	39.59	1	14.42	2.70
159	Квартира	12	2	56.74	2	25.56	2.70
160	Квартира	12	2	60.01	2	29.05	2.70
161	Квартира	13	2	60.32	2	28.33	2.70
162	Квартира	13	2	49.82	1	30.16	2.70
163	Квартира	13	2	39.59	1	14.42	2.70
164	Квартира	13	2	56.74	2	25.56	2.70
165	Квартира	13	2	60.01	2	29.05	2.70
166	Квартира	14	2	60.32	2	28.33	2.70
167	Квартира	14	2	49.82	1	30.16	2.70
168	Квартира	14	2	39.59	1	14.42	2.70
169	Квартира	14	2	56.74	2	25.56	2.70
170	Квартира	14	2	60.01	2	29.05	2.70
171	Квартира	15	2	60.32	2	28.33	2.70
172	Квартира	15	2	49.82	1	30.16	2.70

173	Квартира	15	2	39.59	1	14.42	2.70
174	Квартира	15	2	56.74	2	25.56	2.70
175	Квартира	15	2	60.01	2	29.05	2.70
176	Квартира	16	2	60.32	2	28.33	2.70
177	Квартира	16	2	49.82	1	30.16	2.70
178	Квартира	16	2	39.59	1	14.42	2.70
179	Квартира	16	2	56.74	2	25.56	2.70
180	Квартира	16	2	60.01	2	29.05	2.70
181	Квартира	2	3	44.83	1	15.55	2.70
182	Квартира	2	3	61.14	2	29.55	2.70
183	Квартира	2	3	41.52	1	16.89	2.70
184	Квартира-студия	2	3	27.31	1	9.02	2.70
185	Квартира-студия	2	3	28.99	1	12.55	2.70
186	Квартира-студия	2	3	29.50	1	12.10	2.70
187	Квартира	2	3	57.73	2	26.53	2.70
188	Квартира	2	3	59.66	2	24.60	2.70
189	Квартира	2	3	52.30	1	18.33	2.70
190	Квартира	2	3	40.24	1	20.49	2.70
191	Квартира	3	3	44.83	1	15.55	2.70
192	Квартира	3	3	61.14	2	29.55	2.70
193	Квартира	3	3	41.52	1	16.89	2.70
194	Квартира-студия	3	3	27.31	1	9.02	2.70
195	Квартира-студия	3	3	28.99	1	12.55	2.70
196	Квартира-студия	3	3	29.50	1	12.10	2.70
197	Квартира	3	3	57.73	2	26.53	2.70
198	Квартира	3	3	59.66	2	24.60	2.70
199	Квартира	3	3	52.30	1	18.33	2.70
200	Квартира	3	3	40.24	1	20.49	2.70
201	Квартира	4	3	44.83	1	15.55	2.70
202	Квартира	4	3	61.14	2	29.55	2.70
203	Квартира	4	3	41.52	1	16.89	2.70
204	Квартира-студия	4	3	27.31	1	9.02	2.70
205	Квартира-студия	4	3	28.99	1	12.55	2.70
206	Квартира-студия	4	3	29.50	1	12.10	2.70
207	Квартира	4	3	57.73	2	26.53	2.70
208	Квартира	4	3	59.66	2	24.60	2.70
209	Квартира	4	3	52.30	1	18.33	2.70
210	Квартира	4	3	40.24	1	20.49	2.70
211	Квартира	5	3	44.83	1	15.55	2.70

212	Квартира	5	3	61.14	2	29.55	2.70
213	Квартира	5	3	41.52	1	16.89	2.70
214	Квартира-студия	5	3	27.31	1	9.02	2.70
215	Квартира-студия	5	3	28.99	1	12.55	2.70
216	Квартира-студия	5	3	29.50	1	12.10	2.70
217	Квартира	5	3	57.73	2	26.53	2.70
218	Квартира	5	3	59.66	2	24.60	2.70
219	Квартира	5	3	52.30	1	18.33	2.70
220	Квартира	5	3	40.24	1	20.49	2.70
221	Квартира	6	3	44.83	1	15.55	2.70
222	Квартира	6	3	61.14	2	29.55	2.70
223	Квартира	6	3	41.52	1	16.89	2.70
224	Квартира-студия	6	3	27.31	1	9.02	2.70
225	Квартира-студия	6	3	28.99	1	12.55	2.70
226	Квартира-студия	6	3	29.50	1	12.10	2.70
227	Квартира	6	3	57.73	2	26.53	2.70
228	Квартира	6	3	59.66	2	24.60	2.70
229	Квартира	6	3	52.30	1	18.33	2.70
230	Квартира	6	3	40.24	1	20.49	2.70
231	Квартира	7	3	44.83	1	15.55	2.70
232	Квартира	7	3	61.14	2	29.55	2.70
233	Квартира	7	3	41.52	1	16.89	2.70
234	Квартира-студия	7	3	27.31	1	9.02	2.70
235	Квартира-студия	7	3	28.99	1	12.55	2.70
236	Квартира-студия	7	3	29.50	1	12.10	2.70
237	Квартира	7	3	57.73	2	26.53	2.70
238	Квартира	7	3	59.66	2	24.60	2.70
239	Квартира	7	3	52.30	1	18.33	2.70
240	Квартира	7	3	40.24	1	20.49	2.70
241	Квартира	8	3	44.83	1	15.55	2.70
242	Квартира	8	3	61.14	2	29.55	2.70
243	Квартира	8	3	41.52	1	16.89	2.70
244	Квартира-студия	8	3	27.31	1	9.02	2.70
245	Квартира-студия	8	3	28.99	1	12.55	2.70
246	Квартира-студия	8	3	29.50	1	12.10	2.70
247	Квартира	8	3	57.73	2	26.53	2.70

248	Квартира	8	3	59.66	2	24.60	2.70
249	Квартира	8	3	52.30	1	18.33	2.70
250	Квартира	8	3	40.24	1	20.49	2.70
251	Квартира	9	3	44.83	1	15.55	2.70
252	Квартира	9	3	61.14	2	29.55	2.70
253	Квартира	9	3	41.52	1	16.89	2.70
254	Квартира-студия	9	3	27.31	1	9.02	2.70
255	Квартира-студия	9	3	28.99	1	12.55	2.70
256	Квартира-студия	9	3	29.50	1	12.10	2.70
257	Квартира	9	3	57.73	2	26.53	2.70
258	Квартира	9	3	59.66	2	24.60	2.70
259	Квартира	9	3	52.30	1	18.33	2.70
260	Квартира	9	3	40.24	1	20.49	2.70
261	Квартира	10	3	44.83	1	15.55	2.70
262	Квартира	10	3	61.14	2	29.55	2.70
263	Квартира	10	3	41.52	1	16.89	2.70
264	Квартира-студия	10	3	27.31	1	9.02	2.70
265	Квартира-студия	10	3	28.99	1	12.55	2.70
266	Квартира-студия	10	3	29.50	1	12.10	2.70
267	Квартира	10	3	57.73	2	26.53	2.70
268	Квартира	10	3	59.66	2	24.60	2.70
269	Квартира	10	3	52.30	1	18.33	2.70
270	Квартира	10	3	40.24	1	20.49	2.70
271	Квартира	11	3	44.83	1	15.55	2.70
272	Квартира	11	3	61.14	2	29.55	2.70
273	Квартира	11	3	41.52	1	16.89	2.70
274	Квартира-студия	11	3	27.31	1	9.02	2.70
275	Квартира-студия	11	3	28.99	1	12.55	2.70
276	Квартира-студия	11	3	29.50	1	12.10	2.70
277	Квартира	11	3	57.73	2	26.53	2.70
278	Квартира	11	3	59.66	2	24.60	2.70
279	Квартира	11	3	52.30	1	18.33	2.70
280	Квартира	11	3	40.24	1	20.49	2.70
281	Квартира	12	3	44.83	1	15.55	2.70
282	Квартира	12	3	61.14	2	29.55	2.70
283	Квартира	12	3	41.52	1	16.89	2.70
284	Квартира-студия	12	3	27.31	1	9.02	2.70

285	Квартира-студия	12	3	28.99	1	12.55	2.70
286	Квартира-студия	12	3	29.50	1	12.10	2.70
287	Квартира	12	3	57.73	2	26.53	2.70
288	Квартира	12	3	59.66	2	24.60	2.70
289	Квартира	12	3	52.30	1	18.33	2.70
290	Квартира	12	3	40.24	1	20.49	2.70
291	Квартира	13	3	44.83	1	15.55	2.70
292	Квартира	13	3	61.14	2	29.55	2.70
293	Квартира	13	3	41.52	1	16.89	2.70
294	Квартира-студия	13	3	27.31	1	9.02	2.70
295	Квартира-студия	13	3	28.99	1	12.55	2.70
296	Квартира-студия	13	3	29.50	1	12.10	2.70
297	Квартира	13	3	57.73	2	26.53	2.70
298	Квартира	13	3	59.66	2	24.60	2.70
299	Квартира	13	3	52.30	1	18.33	2.70
300	Квартира	13	3	40.24	1	20.49	2.70
301	Квартира	14	3	44.83	1	15.55	2.70
302	Квартира	14	3	61.14	2	29.55	2.70
303	Квартира	14	3	41.52	1	16.89	2.70
304	Квартира-студия	14	3	27.31	1	9.02	2.70
305	Квартира-студия	14	3	28.99	1	12.55	2.70
306	Квартира-студия	14	3	29.50	1	12.10	2.70
307	Квартира	14	3	57.73	2	26.53	2.70
308	Квартира	14	3	59.66	2	24.60	2.70
309	Квартира	14	3	52.30	1	18.33	2.70
310	Квартира	14	3	40.24	1	20.49	2.70
311	Квартира	15	3	44.83	1	15.55	2.70
312	Квартира	15	3	61.14	2	29.55	2.70
313	Квартира	15	3	41.52	1	16.89	2.70
314	Квартира-студия	15	3	27.31	1	9.02	2.70
315	Квартира-студия	15	3	28.99	1	12.55	2.70
316	Квартира-студия	15	3	29.50	1	12.10	2.70
317	Квартира	15	3	57.73	2	26.53	2.70
318	Квартира	15	3	59.66	2	24.60	2.70
319	Квартира	15	3	52.30	1	18.33	2.70
320	Квартира	15	3	40.24	1	20.49	2.70
321	Квартира	16	3	44.83	1	15.55	2.70

322	Квартира	16	3	61.14	2	29.55	2.70
323	Квартира	16	3	41.52	1	16.89	2.70
324	Квартира-студия	16	3	27.31	1	9.02	2.70
325	Квартира-студия	16	3	28.99	1	12.55	2.70
326	Квартира-студия	16	3	29.50	1	12.10	2.70
327	Квартира	16	3	57.73	2	26.53	2.70
328	Квартира	16	3	59.66	2	24.60	2.70
329	Квартира	16	3	52.30	1	18.33	2.70
330	Квартира	16	3	40.24	1	20.49	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Кладовая	-1	1	9.79	кладовка	9.79	2.70
2.1	Кладовая	-1	1	7.93	кладовка	7.93	2.70
3.1	Кладовая	-1	1	8.11	кладовка	8.11	2.70
4.1	Кладовая	-1	1	8.84	кладовка	8.84	2.70
5.1	Кладовая	-1	1	2.41	кладовка	2.41	2.70
6.1	Кладовая	-1	1	4.53	кладовка	4.53	2.70
7.1	Кладовая	-1	1	3.32	кладовка	3.32	2.70
8.1	Кладовая	-1	1	4.74	кладовка	4.74	2.70
9.1	Кладовая	-1	1	3.82	кладовка	3.82	2.70
10.1	Кладовая	-1	1	3.90	кладовка	3.90	2.70
11.1	Кладовая	-1	1	8.10	кладовка	8.10	2.70
12.1	Кладовая	-1	1	4.97	кладовка	4.97	2.70
13.1	Кладовая	-1	1	5.19	кладовка	5.19	2.70
14.1	Кладовая	-1	1	7.73	кладовка	7.73	2.70
15.1	Кладовая	-1	1	8.18	кладовка	8.18	2.70
16.1	Кладовая	-1	1	4.26	кладовка	4.26	2.70
17.1	Кладовая	-1	1	8.44	кладовка	8.44	2.70
18.1	Кладовая	-1	1	4.56	кладовка	4.56	2.70
19.1	Кладовая	-1	1	4.62	кладовка	4.62	2.70
20.1	Кладовая	-1	1	5.57	кладовка	5.57	2.70
21.1	Кладовая	-1	1	5.04	кладовка	5.04	2.70
22.1	Кладовая	-1	1	4.28	кладовка	4.28	2.70
23.1	Кладовая	-1	1	4.61	кладовка	4.61	2.70
24.1	Кладовая	-1	1	3.87	кладовка	3.87	2.70
25.1	Кладовая	-1	1	5.17	кладовка	5.17	2.70
26.1	Кладовая	-1	1	6.21	кладовка	6.21	2.70
1.2	Кладовая	-1	2	5.79	кладовка	5.79	2.70
2.2	Кладовая	-1	2	4.82	кладовка	4.82	2.70
3.2	Кладовая	-1	2	8.41	кладовка	8.41	2.70

4.2	Кладовая	-1	2	8.67	кладовка	8.67	2.70
5.2	Кладовая	-1	2	7.25	кладовка	7.25	2.70
6.2	Кладовая	-1	2	7.51	кладовка	7.51	2.70
7.2	Кладовая	-1	2	7.64	кладовка	7.64	2.70
8.2	Кладовая	-1	2	6.70	кладовка	6.70	2.70
9.2	Кладовая	-1	2	5.36	кладовка	5.36	2.70
10.2	Кладовая	-1	2	4.48	кладовка	4.48	2.70
11.2	Кладовая	-1	2	6.34	кладовка	6.34	2.70
12.2	Кладовая	-1	2	7.00	кладовка	7.00	2.70
13.2	Кладовая	-1	2	5.44	кладовка	5.44	2.70
14.2	Кладовая	-1	2	6.00	кладовка	6.00	2.70
15.2	Кладовая	-1	2	7.43	кладовка	7.43	2.70
16.2	Кладовая	-1	2	5.07	кладовка	5.07	2.70
17.2	Кладовая	-1	2	6.94	кладовка	6.94	2.70
18.2	Кладовая	-1	2	4.30	кладовка	4.30	2.70
19.2	Кладовая	-1	2	5.82	кладовка	5.82	2.70
20.2	Кладовая	-1	2	5.71	кладовка	5.71	2.70
21.2	Кладовая	-1	2	5.32	кладовка	5.32	2.70
22.2	Кладовая	-1	2	6.23	кладовка	6.23	2.70
23.2	Кладовая	-1	2	5.37	кладовка	5.37	2.70
24.2	Кладовая	-1	2	4.31	кладовка	4.31	2.70
25.2	Кладовая	-1	2	4.85	кладовка	4.85	2.70
26.2	Кладовая	-1	2	5.91	кладовка	5.91	2.70
1.3	Кладовая	-1	3	7.68	кладовка	7.68	2.70
2.3	Кладовая	-1	3	5.31	кладовка	5.31	2.70
3.3	Кладовая	-1	3	4.60	кладовка	4.60	2.70
4.3	Кладовая	-1	3	7.41	кладовка	7.41	2.70
5.3	Кладовая	-1	3	7.01	кладовка	7.01	2.70
6.3	Кладовая	-1	3	4.03	кладовка	4.03	2.70
7.3	Кладовая	-1	3	5.77	кладовка	5.77	2.70
8.3	Кладовая	-1	3	6.34	кладовка	6.34	2.70
9.3	Кладовая	-1	3	3.89	кладовка	3.89	2.70
10.3	Кладовая	-1	3	6.35	кладовка	6.35	2.70
11.3	Кладовая	-1	3	6.74	кладовка	6.74	2.70
12.3	Кладовая	-1	3	2.76	кладовка	2.76	2.70
13.3	Кладовая	-1	3	2.89	кладовка	2.89	2.70
14.3	Кладовая	-1	3	1.45	кладовка	1.45	2.70
15.3	Кладовая	-1	3	4.55	кладовка	4.55	2.70
16.3	Кладовая	-1	3	5.84	кладовка	5.84	2.70
17.3	Кладовая	-1	3	5.67	кладовка	5.67	2.70
18.3	Кладовая	-1	3	3.81	кладовка	3.81	2.70
19.3	Кладовая	-1	3	3.23	кладовка	3.23	2.70
20.3	Кладовая	-1	3	3.25	кладовка	3.25	2.70
21.3	Кладовая	-1	3	4.41	кладовка	4.41	2.70
22.3	Кладовая	-1	3	2.97	кладовка	2.97	2.70
23.3	Кладовая	-1	3	7.03	кладовка	7.03	2.70

24.3	Кладовая	-1	3	7.18	кладовка	7.18	2.70
25.3	Кладовая	-1	3	4.51	кладовка	4.51	2.70
26.3	Кладовая	-1	3	4.91	кладовка	4.91	2.70
27.3	Кладовая	-1	3	5.19	кладовка	5.19	2.70
28.3	Кладовая	-1	3	2.82	кладовка	2.82	2.70
29.3	Кладовая	-1	3	3.22	кладовка	3.22	2.70
30.3	Кладовая	-1	3	4.72	кладовка	4.72	2.70
31.3	Кладовая	-1	3	7.94	кладовка	7.94	2.70
32.3	Кладовая	-1	3	4.52	кладовка	4.52	2.70
33.3	Кладовая	-1	3	3.87	кладовка	3.87	2.70
34.3	Кладовая	-1	3	5.64	кладовка	5.64	2.70
35.3	Кладовая	-1	3	5.87	кладовка	5.87	2.70
36.3	Кладовая	-1	3	4.51	кладовка	4.51	2.70
37.3	Кладовая	-1	3	7.24	кладовка	7.24	2.70
38.3	Кладовая	-1	3	7.30	кладовка	7.30	2.70
39.3	Кладовая	-1	3	4.03	кладовка	4.03	2.70
40.3	Кладовая	-1	3	3.99	кладовка	3.99	2.70
41.3	Кладовая	-1	3	6.78	кладовка	6.78	2.70
42.3	Кладовая	-1	3	3.33	кладовка	3.33	2.70
43.3	Кладовая	-1	3	3.86	кладовка	3.86	2.70
1н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.02	нежилое	101.02	3.30
2н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.63	нежилое	41.63	3.30
3н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.06	нежилое	69.06	3.30
4н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.82	нежилое	84.82	3.30
5н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.34	нежилое	50.34	3.30
1н.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.30	нежилое	79.30	3.30
2н.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.69	нежилое	45.69	3.30

3н.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.71	нежилое	62.71	3.30
4н.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.75	нежилое	40.75	3.30
5н.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.80	нежилое	48.80	3.30
1н.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	90.93	нежилое	90.93	3.30
2н.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	90.90	нежилое	90.90	3.30
3н.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	77.87	нежилое	77.87	3.30
4н.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	108.07	нежилое	108.07	3.30
5н.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	92.11	нежилое	92.11	3.30
6н.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	80.00	нежилое	80.00	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница №4	1	Подвал	МОП
2	Тамбур	1	Подвал	МОП
3	Помещение связи	1	Подвал	МОП
4	Венткамера	1	Подвал	МОП
5	ИТП	1	Подвал	МОП
6	Водомерный узел, насосная	1	Подвал	МОП

7	Коридор	1	Подвал	МОП
8	Лестница №4	1	1 этаж	МОП
9	КУИ	1	1 этаж	МОП
10	МОП	1	1 этаж	МОП
11	Тамбур	1	1 этаж	МОП
12	Лестница №3	2	Подвал	МОП
13	Водомерный узел, насосная	2	Подвал	МОП
14	Помещение связи	2	Подвал	МОП
15	Венткамера	2	Подвал	МОП
16	Коридор	2	Подвал	МОП
17	Тамбур	2	Подвал	МОП
18	Лестница №3	2	1 этаж	МОП
19	МОП	2	1 этаж	МОП
20	КУИ	2	1 этаж	МОП
21	МОП	2	1 этаж	МОП
22	Тамбур	2	1 этаж	МОП
23	Помещение связи	3	Подвал	МОП
24	Лестница №2	3	Подвал	МОП
25	ИТП	3	Подвал	МОП
26	Тамбур	3	Подвал	МОП
27	Электрощитовая	3	Подвал	МОП
28	Венткамера	3	Подвал	МОП
29	Коридор	3	Подвал	МОП
30	Лестница №2	3	1 этаж	МОП
31	КУИ	3	1 этаж	МОП
32	МОП	3	1 этаж	МОП
33	Тамбур	3	1 этаж	МОП

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №5	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Территория жилой дом №2	Опора наружного освещения со светодиодными светильниками, 21 шт.	Наружное электроосвещение
3	Подземная часть	Низковольтное комплектное устройство управления осветительными сетями ШНО2	Наружное электроосвещение
4	Подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
6	Подземная часть	АВР1	Электроснабжение
7	Подземная часть	АВР2	Электроснабжение
8	Подземная часть	АВР3	Электроснабжение
9	Подземная часть	ЩО(МОП)	Электроснабжение

10	Надземная часть	Молниезащита	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части	Система водоотведения, наружные сети канализации.	Водоотведение
15	Подземная и надземная части	Система водоотведения, внутренняя сети канализации.	Водоотведение
16	Подземная и надземная части	Вентиляция и кондиционирование воздуха.	Тепловые сети
17	Подземная и надземная части	Наружные сети связи.	Сети связи
18	Подземная и надземная части	Слаботочные сети.	Сети связи
19	Подземная и надземная части	Наружное противопожарное водоснабжение	Пожарная безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 055 289 900,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:52:070307:15525
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810662000062603
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893

		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 41,23 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 421 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.095573574158838e+37

Владелец: **Евдокимов Валерий Демьянович,**
Евдокимов Валерий Демьянович

Действителен: с 13.02.2025 по 13.02.2026