ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000425 от 06.06.2025

Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, поз. 7 по ПШТ, в границах улиц Братиславская, Славянский проспект в г. Рязани, расположенный по строительному адресу: город Рязань, Славянский проспект, дом 7

Дата первичного размещения: 21.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юпитер"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Юпитер"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Рыбновский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н8
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (491) 290-07-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: edinstvo62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Канке
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Альфредович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юпитер"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 621300000281
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6213011713
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156234011471
	2.1.3	Дата регистрации: 29.07.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Новикова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03262799864
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623101438363

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Канке
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Альфредович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04299166381
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 621300000281
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хватов
	3.3.2	Имя: Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 12,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11394056341
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622700673759
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Куприенко
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 12,5 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11807983174
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622801098424
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кирсанова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06778760932
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623400031061
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Новикова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03262799864
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623101438363

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения-25%, голосов в органе управления-25
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Канке
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Альфредович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04299166381
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 621300000281
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения-25%, голосов в органе управления-25
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хватов
	3.4.2	Имя: Василий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11394056341
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622700673759
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения-12,5%, голосов в органе управления-12,5
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Куприенко
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11807983174
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622801098424
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения-12,5 %, голосов в органе управления-12,5

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кирсанова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06778760932
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623400031061
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения-25%, голосов в органе управления-25
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АртХаусТула"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7100008743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217100008597
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стелла"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6229042227
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116229001680
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стройград"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6229058322

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076229002222
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рубикон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6229046863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136229000467
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Славянский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Вместе"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями корпус № 8 застройки мкр. "Братиславский" г. Рязань. Корректировка
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-30-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 836,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 170 749,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 845,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, поз. 7 по ППТ, в границах улиц Братиславская, Славянский проспект в г. Рязань
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Братиславская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строительный адрес: Рязань, Славянский проспект, дом 7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 45821.87 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 29 089,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 047,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 136,47 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт "Рязаньагроводпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГАРАНТ-ИНЖИНИРИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702541119
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-002102-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4345981464
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-1-038120-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИМХОТЕП"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401147463

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Вместе"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-05-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-05-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-05-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-05-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: С 001-25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.02.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Рязани
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0090042:3894
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 705,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 66
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 219
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрена площадка для игр детей.Площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена площадка для занятий спортом.Площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается сбор мусора с территории в контейнеры для мусора в количестве 8 шт.на одной площадке 5 шт.и на второй – 3 шт.На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании и строительстве жилого здания обеспечены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка, здания для инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками, предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Предусмотрен доступ МГН в здание. Покрытие на путях движения МГН по участку ровное, твердое. Предусмотрен беспрепятственный доступ МГН к местам отдыха
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технический условия на наружное освещение № 273/23 от 25.05.2025 года выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Дирекция благоустройства города" (технические условия действительны в течение 3 лет)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16/1056
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16/1056
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81-24-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 367 067,96 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанские городские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-СУ 567

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 019 413,31 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление благоустройства города администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/3-11-4820-Исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Видикон-К"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231037545
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Видикон-К"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231037545
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 643
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.60	1	12.43	2.70
2	Квартира	1	1	38.26	1	11.84	2.70
3	Квартира	1	1	43.93	1	12.85	2.70
4	Квартира	1	1	49.81	1	11.20	2.70
5	Квартира	1	1	45.15	1	12.76	2.70
6	Квартира	2	1	73.23	2	23.60	2.70
7	Квартира	2	1	39.06	1	12.53	2.70
8	Квартира	2	1	38.52	1	11.95	2.70
9	Квартира	2	1	44.41	1	12.92	2.70
10	Квартира	2	1	50.54	1	11.29	2.70

11	Квартира	2	1	45.56	1	12.86	2.70
12	Квартира	3	1	73.23	2	23.60	2.70
13	Квартира	3	1	39.06	1	12.53	2.70
14	Квартира	3	1	38.52	1	11.95	2.70
15	Квартира	3	1	44.41	1	12.92	2.70
16	Квартира	3	1	50.54	1	11.29	2.70
17	Квартира	3	1	45.56	1	12.86	2.70
18	Квартира	4	1	73.23	2	23.60	2.70
19	Квартира	4	1	39.06	1	12.53	2.70
20	Квартира	4	1	38.52	1	11.95	2.70
21	Квартира	4	1	44.41	1	12.92	2.70
22	Квартира	4	1	50.54	1	11.29	2.70
23	Квартира	4	1	45.56	1	12.86	2.70
24	Квартира	5	1	73.23	2	23.60	2.70
25	Квартира	5	1	39.06	1	12.53	2.70
26	Квартира	5	1	38.52	1	11.95	2.70
27	Квартира	5	1	44.41	1	12.92	2.70
28	Квартира	5	1	50.54	1	11.29	2.70
29	Квартира	5	1	45.56	1	12.86	2.70
30	Квартира	6	1	73.23	2	23.60	2.70
31	Квартира	6	1	39.06	1	12.53	2.70
32	Квартира	6	1	38.52	1	11.95	2.70
33	Квартира	6	1	44.41	1	12.92	2.70
34	Квартира	6	1	50.54	1	11.29	2.70
35	Квартира	6	1	45.56	1	12.86	2.70
36	Квартира	7	1	73.23	2	23.60	2.70
37	Квартира	7	1	39.06	1	12.53	2.70
38	Квартира	7	1	38.52	1	11.95	2.70
39	Квартира	7	1	44.41	1	12.92	2.70
40	Квартира	7	1	50.54	1	11.29	2.70
41	Квартира	7	1	45.56	1	12.86	2.70
42	Квартира	8	1	73.23	2	23.60	2.70
43	Квартира	8	1	39.06	1	12.53	2.70
44	Квартира	8	1	38.52	1	11.95	2.70
45	Квартира	8	1	44.41	1	12.92	2.70
46	Квартира	8	1	50.54	1	11.29	2.70
47	Квартира	8	1	45.56	1	12.86	2.70
48	Квартира	9	1	73.23	2	23.60	2.70
49	Квартира	9	1	39.06	1	12.53	2.70
50	Квартира	9	1	38.52	1	11.95	2.70
51	Квартира	9	1	44.41	1	12.92	2.70
52	Квартира	9	1	50.54	1	11.29	2.70
53	Квартира	9	1	45.56	1	12.86	2.70
54	Квартира	10	1	73.23	2	23.60	2.70
55	Квартира	10	1	39.06	1	12.53	2.70
56	Квартира	10	1	38.52	1	11.95	2.70

57	Квартира	10	1	44.41	1	12.92	2.70
58	Квартира	10	1	50.54	1	11.29	2.70
59	Квартира	10	1	45.56	1	12.86	2.70
60	Квартира	11	1	73.23	2	23.60	2.70
61	Квартира	11	1	39.06	1	12.53	2.70
62	Квартира	11	1	38.52	1	11.95	2.70
63	Квартира	11	1	44.41	1	12.92	2.70
64	Квартира	11	1	50.54	1	11.29	2.70
65	Квартира	11	1	45.56	1	12.86	2.70
66	Квартира	12	1	73.23	2	23.60	2.70
67	Квартира	12	1	39.06	1	12.53	2.70
68	Квартира	12	1	38.52	1	11.95	2.70
69	Квартира	12	1	44.76	1	12.92	2.70
70	Квартира	12	1	50.54	1	11.29	2.70
71	Квартира	12	1	45.56	1	12.86	2.70
72	Квартира	13	1	73.23	2	23.60	2.70
73	Квартира	13	1	39.06	1	12.53	2.70
74	Квартира	13	1	38.52	1	11.95	2.70
75	Квартира	13	1	44.76	1	12.92	2.70
76	Квартира	13	1	50.54	1	11.29	2.70
77	Квартира	13	1	45.56	1	12.86	2.70
78	Квартира	14	1	73.23	2	23.60	2.70
79	Квартира	14	1	39.06	1	12.53	2.70
80	Квартира	14	1	38.52	1	11.95	2.70
81	Квартира	14	1	44.76	1	12.92	2.70
82	Квартира	14	1	50.54	1	11.29	2.70
83	Квартира	14	1	45.56	1	12.86	2.70
84	Квартира	15	1	73.23	2	23.60	2.70
85	Квартира	15	1	39.06	1	12.53	2.70
86	Квартира	15	1	38.52	1	11.95	2.70
87	Квартира	15	1	44.76	1	12.92	2.70
88	Квартира	15	1	50.54	1	11.29	2.70
89	Квартира	15	1	45.56	1	12.86	2.70
90	Квартира	16	1	73.23	2	23.60	2.70
91	Квартира	16	1	39.06	1	12.53	2.70
92	Квартира	16	1	38.52	1	11.95	2.70
93	Квартира	16	1	44.76	1	12.92	2.70
94	Квартира	16	1	50.54	1	11.29	2.70
95	Квартира	16	1	45.56	1	12.86	2.70
96	Квартира	17	1	73.23	2	23.60	2.70
97	Квартира	17	1	39.06	1	12.53	2.70
98	Квартира	17	1	38.52	1	11.95	2.70
99	Квартира	17	1	44.76	1	12.92	2.70
100	Квартира	17	1	50.54	1	11.29	2.70
101	Квартира	17	1	45.56	1	12.86	2.70
102	Квартира	2	2	51.00	1	13.89	2.70

103	Квартира-студия	2	2	29.64	1	23.50	2.70
104	Квартира	2	2	42.31	1	11.13	2.70
105	Квартира	2	2	62.71	2	26.08	2.70
106	Квартира-студия	2	2	24.30	1	16.11	2.70
107	Квартира-студия	2	2	24.30	1	16.11	2.70
108	Квартира-студия	2	2	24.21	1	16.46	2.70
109	Квартира-студия	2	2	30.75	1	21.04	2.70
110	Квартира	2	2	59.12	2	27.72	2.70
111	Квартира	2	2	82.36	3	40.35	2.70
112	Квартира	2	2	54.84	2	21.14	2.70
113	Квартира	3	2	51.00	1	13.89	2.70
114	Квартира-студия	3	2	29.64	1	23.50	2.70
115	Квартира	3	2	42.31	1	11.13	2.70
116	Квартира	3	2	62.71	2	26.08	2.70
117	Квартира-студия	3	2	24.30	1	16.11	2.70
118	Квартира-студия	3	2	24.30	1	16.11	2.70
119	Квартира-студия	3	2	24.21	1	16.46	2.70
120	Квартира-студия	3	2	30.75	1	21.04	2.70
121	Квартира	3	2	59.12	2	27.72	2.70
122	Квартира	3	2	82.36	3	40.35	2.70
123	Квартира	3	2	54.84	2	21.14	2.70
124	Квартира	4	2	51.00	1	13.89	2.70
125	Квартира-студия	4	2	29.64	1	23.50	2.70
126	Квартира	4	2	42.31	1	11.13	2.70
127	Квартира	4	2	62.71	2	26.08	2.70
128	Квартира-студия	4	2	24.30	1	16.11	2.70
129	Квартира-студия	4	2	24.30	1	16.11	2.70
130	Квартира-студия	4	2	24.21	1	16.46	2.70
131	Квартира-студия	4	2	30.40	1	21.04	2.70
132	Квартира	4	2	59.51	2	27.72	2.70
133	Квартира	4	2	82.36	3	40.35	2.70
134	Квартира	4	2	54.84	2	21.14	2.70
135	Квартира	5	2	51.00	1	13.89	2.70

136	Квартира-студия	5	2	29.64	1	23.50	2.70
137	Квартира	5	2	42.31	1	11.13	2.70
138	Квартира	5	2	62.71	2	26.08	2.70
139	Квартира-студия	5	2	24.30	1	16.11	2.70
140	Квартира-студия	5	2	24.30	1	16.11	2.70
141	Квартира-студия	5	2	24.21	1	16.46	2.70
142	Квартира-студия	5	2	30.40	1	21.04	2.70
143	Квартира	5	2	59.51	2	27.72	2.70
144	Квартира	5	2	82.36	3	40.35	2.70
145	Квартира	5	2	54.84	2	21.14	2.70
146	Квартира	6	2	51.00	1	13.89	2.70
147	Квартира-студия	6	2	29.64	1	23.50	2.70
148	Квартира	6	2	42.31	1	11.13	2.70
149	Квартира	6	2	62.71	2	26.08	2.70
150	Квартира-студия	6	2	24.30	1	16.11	2.70
151	Квартира-студия	6	2	24.30	1	16.11	2.70
152	Квартира-студия	6	2	24.21	1	16.46	2.70
153	Квартира-студия	6	2	30.75	1	21.04	2.70
154	Квартира	6	2	59.12	2	27.72	2.70
155	Квартира	6	2	82.36	3	40.35	2.70
156	Квартира	6	2	54.84	2	21.14	2.70
157	Квартира	7	2	51.00	1	13.89	2.70
158	Квартира-студия	7	2	29.64	1	23.50	2.70
159	Квартира	7	2	42.31	1	11.13	2.70
160	Квартира	7	2	62.71	2	26.08	2.70
161	Квартира-студия	7	2	24.30	1	16.11	2.70
162	Квартира-студия	7	2	24.30	1	16.11	2.70
163	Квартира-студия	7	2	24.21	1	16.46	2.70
164	Квартира-студия	7	2	30.75	1	21.04	2.70
165	Квартира	7	2	59.12	2	27.72	2.70
166	Квартира	7	2	82.36	3	40.35	2.70
167	Квартира	7	2	54.84	2	21.14	2.70
168	Квартира	8	2	51.00	1	13.89	2.70

169	Квартира-студия	8	2	29.64	1	23.50	2.70
170	Квартира	8	2	42.31	1	11.13	2.70
171	Квартира	8	2	62.71	2	26.08	2.70
172	Квартира-студия	8	2	24.30	1	16.11	2.70
173	Квартира-студия	8	2	24.30	1	16.11	2.70
174	Квартира-студия	8	2	24.21	1	16.46	2.70
175	Квартира-студия	8	2	30.40	1	21.04	2.70
176	Квартира	8	2	59.51	2	27.72	2.70
177	Квартира	8	2	82.36	3	40.35	2.70
178	Квартира	8	2	54.84	2	21.14	2.70
179	Квартира	9	2	51.00	1	13.89	2.70
180	Квартира-студия	9	2	29.64	1	23.50	2.70
181	Квартира	9	2	42.31	1	11.13	2.70
182	Квартира	9	2	62.71	2	26.08	2.70
183	Квартира-студия	9	2	24.30	1	16.11	2.70
184	Квартира-студия	9	2	24.30	1	16.11	2.70
185	Квартира-студия	9	2	24.21	1	16.46	2.70
186	Квартира-студия	9	2	30.40	1	21.04	2.70
187	Квартира	9	2	59.51	2	27.72	2.70
188	Квартира	9	2	82.36	3	40.35	2.70
189	Квартира	9	2	54.84	2	21.14	2.70
190	Квартира	10	2	51.00	1	13.89	2.70
191	Квартира-студия	10	2	29.64	1	23.50	2.70
192	Квартира	10	2	42.31	1	11.13	2.70
193	Квартира	10	2	62.71	2	26.08	2.70
194	Квартира-студия	10	2	24.30	1	16.11	2.70
195	Квартира-студия	10	2	24.30	1	16.11	2.70
196	Квартира-студия	10	2	24.21	1	16.46	2.70
197	Квартира-студия	10	2	30.75	1	21.04	2.70
198	Квартира	10	2	59.12	2	27.72	2.70
199	Квартира	10	2	82.36	3	40.35	2.70
200	Квартира	10	2	54.84	2	21.14	2.70
201	Квартира	11	2	51.00	1	13.89	2.70

202	Квартира-студия	11	2	29.64	1	23.50	2.70
203	Квартира	11	2	42.31	1	11.13	2.70
204	Квартира	11	2	62.71	2	26.08	2.70
205	Квартира-студия	11	2	24.30	1	16.11	2.70
206	Квартира-студия	11	2	24.30	1	16.11	2.70
207	Квартира-студия	11	2	24.21	1	16.46	2.70
208	Квартира-студия	11	2	30.75	1	21.04	2.70
209	Квартира	11	2	59.12	2	27.72	2.70
210	Квартира	11	2	82.36	3	40.35	2.70
211	Квартира	11	2	54.84	2	21.14	2.70
212	Квартира	12	2	51.00	1	13.89	2.70
213	Квартира-студия	12	2	29.64	1	23.50	2.70
214	Квартира	12	2	42.31	1	11.13	2.70
215	Квартира	12	2	62.71	2	26.08	2.70
216	Квартира-студия	12	2	24.30	1	16.11	2.70
217	Квартира-студия	12	2	24.30	1	16.11	2.70
218	Квартира-студия	12	2	24.21	1	16.46	2.70
219	Квартира-студия	12	2	30.40	1	21.04	2.70
220	Квартира	12	2	59.51	2	27.72	2.70
221	Квартира	12	2	82.36	3	40.35	2.70
222	Квартира	12	2	54.84	2	21.14	2.70
223	Квартира	13	2	51.00	1	13.89	2.70
224	Квартира-студия	13	2	29.64	1	23.50	2.70
225	Квартира	13	2	42.31	1	11.13	2.70
226	Квартира	13	2	62.71	2	26.08	2.70
227	Квартира-студия	13	2	24.30	1	16.11	2.70
228	Квартира-студия	13	2	24.30	1	16.11	2.70
229	Квартира-студия	13	2	24.21	1	16.46	2.70
230	Квартира-студия	13	2	30.40	1	21.04	2.70
231	Квартира	13	2	59.51	2	27.72	2.70
232	Квартира	13	2	82.36	3	40.35	2.70
233	Квартира	13	2	54.84	2	21.14	2.70
234	Квартира	14	2	51.00	1	13.89	2.70

235	Квартира-студия	14	2	29.64	1	23.50	2.70
236	Квартира	14	2	42.31	1	11.13	2.70
237	Квартира	14	2	62.71	1	26.08	2.70
238	Квартира-студия	14	2	24.30	1	16.11	2.70
239	Квартира-студия	14	2	24.30	1	16.11	2.70
240	Квартира-студия	14	2	23.04	1	15.29	2.70
241	Квартира-студия	14	2	29.21	1	20.15	2.70
242	Квартира	14	2	55.04	2	25.23	2.70
243	Квартира	14	2	80.67	3	37.01	2.70
244	Квартира	14	2	52.32	2	20.14	2.70
245	Квартира	15	2	51.00	1	13.89	2.70
246	Квартира-студия	15	2	29.64	1	23.50	2.70
247	Квартира	15	2	42.31	1	11.13	2.70
248	Квартира	15	2	62.71	2	26.08	2.70
249	Квартира-студия	15	2	24.30	1	16.11	2.70
250	Квартира-студия	15	2	24.30	1	16.11	2.70
251	Квартира-студия	15	2	24.21	1	16.46	2.70
252	Квартира-студия	15	2	30.40	1	21.04	2.70
253	Квартира	15	2	56.44	2	22.74	2.70
254	Квартира	15	2	81.95	3	35.49	2.70
255	Квартира	15	2	54.84	2	21.14	2.70
256	Квартира	16	2	51.00	1	13.89	2.70
257	Квартира-студия	16	2	29.64	1	23.50	2.70
258	Квартира	16	2	42.31	1	11.13	2.70
259	Квартира	16	2	62.71	2	26.08	2.70
260	Квартира-студия	16	2	24.30	1	16.11	2.70
261	Квартира-студия	16	2	24.30	1	16.11	2.70
262	Квартира-студия	16	2	24.21	1	16.46	2.70
263	Квартира-студия	16	2	30.40	1	21.04	2.70
264	Квартира	16	2	56.44	2	22.74	2.70
265	Квартира	16	2	81.95	3	35.49	2.70
266	Квартира	16	2	54.84	2	21.14	2.70
267	Квартира	17	2	51.00	1	13.89	2.70

268	Квартира-студия	17	2	29.64	1	23.50	2.70
269	Квартира	17	2	42.31	1	11.13	2.70
270	Квартира	17	2	62.71	2	26.08	2.70
271	Квартира-студия	17	2	24.30	1	16.11	2.70
272	Квартира-студия	17	2	24.30	1	16.11	2.70
273	Квартира-студия	17	2	24.21	1	16.46	2.70
274	Квартира-студия	17	2	30.40	1	21.04	2.70
275	Квартира	17	2	56.44	2	22.74	2.70
276	Квартира	17	2	81.95	3	35.49	2.70
277	Квартира	17	2	54.84	2	21.14	2.70
278	Квартира	18	2	51.00	1	13.89	2.70
279	Квартира-студия	18	2	29.64	1	23.50	2.70
280	Квартира	18	2	42.31	1	11.13	2.70
281	Квартира	18	2	62.71	2	26.08	2.70
282	Квартира-студия	18	2	24.30	1	16.11	2.70
283	Квартира-студия	18	2	24.30	1	16.11	2.70
284	Квартира-студия	18	2	24.21	1	16.46	2.70
285	Квартира-студия	18	2	30.40	1	21.04	2.70
286	Квартира	18	2	56.44	2	22.74	2.70
287	Квартира	18	2	81.95	3	35.49	2.70
288	Квартира	18	2	54.84	2	21.14	2.70
289	Квартира	19	2	51.00	1	13.89	2.70
290	Квартира-студия	19	2	29.64	1	23.50	2.70
291	Квартира	19	2	42.31	1	11.13	2.70
292	Квартира	19	2	62.71	2	26.08	2.70
293	Квартира-студия	19	2	24.30	1	16.11	2.70
294	Квартира-студия	19	2	24.30	1	16.11	2.70
295	Квартира-студия	19	2	24.21	1	16.46	2.70
296	Квартира-студия	19	2	30.40	1	21.04	2.70
297	Квартира	19	2	56.44	2	22.74	2.70
298	Квартира	19	2	81.95	3	35.49	2.70
299	Квартира	19	2	54.84	2	21.14	2.70
300	Квартира	20	2	51.00	1	13.89	2.70

301	Квартира-студия	20	2	29.64	1	23.50	2.70
302	Квартира	20	2	42.31	1	11.13	2.70
303	Квартира	20	2	62.71	2	26.08	2.70
304	Квартира-студия	20	2	24.30	1	16.11	2.70
305	Квартира-студия	20	2	24.30	1	16.11	2.70
306	Квартира-студия	20	2	24.21	1	16.46	2.70
307	Квартира-студия	20	2	30.40	1	21.04	2.70
308	Квартира	20	2	56.44	2	22.74	2.70
309	Квартира	20	2	81.95	3	35.49	2.70
310	Квартира	20	2	54.84	2	21.14	2.70
311	Квартира	21	2	51.00	1	13.89	2.70
312	Квартира-студия	21	2	29.64	1	23.50	2.70
313	Квартира	21	2	42.31	1	11.13	2.70
314	Квартира	21	2	62.71	2	26.08	2.70
315	Квартира-студия	21	2	24.30	1	16.11	2.70
316	Квартира-студия	21	2	24.30	1	16.11	2.70
317	Квартира-студия	21	2	24.21	1	16.46	2.70
318	Квартира-студия	21	2	30.40	1	21.04	2.70
319	Квартира	21	2	56.44	2	22.74	2.70
320	Квартира	21	2	81.95	3	35.49	2.70
321	Квартира	21	2	54.84	2	21.14	2.70
322	Квартира-студия	22	2	24.21	1	16.46	2.70
323	Квартира-студия	22	2	30.40	1	21.04	2.70
324	Квартира	22	2	56.44	2	22.74	2.70
325	Квартира	22	2	81.95	3	35.49	2.70
326	Квартира	22	2	54.84	2	21.14	2.70
327	Квартира-студия	23	2	24.21	1	16.46	2.70
328	Квартира-студия	23	2	30.40	1	21.04	2.70
329	Квартира	23	2	56.44	1	22.74	2.70
330	Квартира	23	2	81.95	3	35.49	2.70
331	Квартира	23	2	54.84	2	21.14	2.70
332	Квартира-студия	24	2	24.21	1	16.46	2.70
333	Квартира-студия	24	2	30.40	1	21.04	2.70

334	Квартира	24	2	56.44	2	22.74	2.70
335	Квартира	24	2	81.95	3	35.49	2.70
336	Квартира	24	2	54.84	2	21.14	2.70
337	Квартира-студия	25	2	24.21	1	16.46	2.70
338	Квартира-студия	25	2	30.40	1	21.04	2.70
339	Квартира	25	2	56.44	2	22.74	2.70
340	Квартира	25	2	81.95	3	35.49	2.70
341	Квартира	25	2	54.84	2	21.14	2.70
342	Квартира-студия	1	3	21.09	1	13.10	2.70
343	Квартира-студия	1	3	26.11	1	18.29	2.70
344	Квартира	1	3	38.91	1	10.81	2.70
345	Квартира	1	3	66.70	2	26.88	2.70
346	Квартира-студия	1	3	31.80	1	21.37	2.70
347	Квартира	2	3	78.96	2	28.50	2.70
348	Квартира	2	3	83.39	3	34.94	2.70
349	Квартира-студия	2	3	28.05	1	19.01	2.70
350	Квартира-студия	2	3	30.92	1	21.98	2.70
351	Квартира-студия	2	3	21.17	1	13.13	2.70
352	Квартира-студия	2	3	26.21	1	18.32	2.70
353	Квартира	2	3	39.15	1	10.89	2.70
354	Квартира	2	3	67.18	2	27.02	2.70
355	Квартира-студия	2	3	31.91	1	21.48	2.70
356	Квартира	3	3	78.96	2	28.50	2.70
357	Квартира	3	3	83.39	3	34.94	2.70
358	Квартира-студия	3	3	28.05	1	19.01	2.70
359	Квартира-студия	3	3	30.92	1	21.98	2.70
360	Квартира-студия	3	3	21.17	1	13.13	2.70
361	Квартира-студия	3	3	26.21	1	18.32	2.70
362	Квартира	3	3	39.15	1	10.89	2.70
363	Квартира	3	3	67.18	2	27.02	2.70
364	Квартира-студия	3	3	31.91	1	21.48	2.70
365	Квартира	4	3	78.96	2	28.50	2.70
366	Квартира	4	3	83.39	3	34.94	2.70

367	Квартира-студия	4	3	28.05	1	19.01	2.70
368	Квартира-студия	4	3	30.92	1	21.98	2.70
369	Квартира-студия	4	3	21.17	1	13.13	2.70
370	Квартира-студия	4	3	26.21	1	18.32	2.70
371	Квартира	4	3	39.15	1	10.89	2.70
372	Квартира	4	3	67.18	2	27.02	2.70
373	Квартира-студия	4	3	31.91	1	21.48	2.70
374	Квартира	5	3	78.96	2	28.50	2.70
375	Квартира	5	3	83.39	3	34.94	2.70
376	Квартира-студия	5	3	28.05	1	19.01	2.70
377	Квартира-студия	5	3	30.92	1	21.98	2.70
378	Квартира-студия	5	3	21.17	1	13.13	2.70
379	Квартира-студия	5	3	26.21	1	18.32	2.70
380	Квартира	5	3	39.15	1	10.89	2.70
381	Квартира	5	3	67.18	2	27.02	2.70
382	Квартира-студия	5	3	31.91	1	21.48	2.70
383	Квартира	6	3	78.96	2	28.50	2.70
384	Квартира	6	3	83.39	3	34.94	2.70
385	Квартира-студия	6	3	28.05	1	19.01	2.70
386	Квартира-студия	6	3	30.92	1	21.98	2.70
387	Квартира-студия	6	3	21.17	1	13.13	2.70
388	Квартира-студия	6	3	26.21	1	18.32	2.70
389	Квартира	6	3	39.15	1	10.89	2.70
390	Квартира	6	3	67.18	2	27.02	2.70
391	Квартира-студия	6	3	31.91	1	21.48	2.70
392	Квартира	7	3	78.96	2	28.50	2.70
393	Квартира	7	3	83.39	3	34.94	2.70
394	Квартира-студия	7	3	28.05	1	19.01	2.70
395	Квартира-студия	7	3	30.92	1	21.98	2.70
396	Квартира-студия	7	3	21.17	1	13.13	2.70

397	Квартира-студия	7	3	26.21	1	18.32	2.70
398	Квартира	7	3	39.15	1	10.89	2.70
399	Квартира	7	3	67.18	2	27.02	2.70
400	Квартира-студия	7	3	31.91	1	21.48	2.70
401	Квартира	8	3	78.96	2	28.50	2.70
402	Квартира	8	3	83.39	3	34.94	2.70
403	Квартира-студия	8	3	28.05	1	19.01	2.70
404	Квартира-студия	8	3	30.92	1	21.98	2.70
405	Квартира-студия	8	3	21.17	1	13.13	2.70
406	Квартира-студия	8	3	26.21	1	18.32	2.70
407	Квартира	8	3	39.15	1	10.89	2.70
408	Квартира	8	3	67.18	2	27.02	2.70
409	Квартира-студия	8	3	31.91	1	21.48	2.70
410	Квартира	9	3	78.96	2	28.50	2.70
411	Квартира	9	3	83.39	3	34.94	2.70
412	Квартира-студия	9	3	28.05	1	19.01	2.70
413	Квартира-студия	9	3	30.92	1	21.98	2.70
414	Квартира-студия	9	3	21.17	1	13.13	2.70
415	Квартира-студия	9	3	26.21	1	18.32	2.70
416	Квартира	9	3	39.15	1	10.89	2.70
417	Квартира	9	3	67.18	2	27.02	2.70
418	Квартира-студия	9	3	31.91	1	21.48	2.70
419	Квартира	10	3	78.96	2	28.50	2.70
420	Квартира	10	3	83.39	3	34.94	2.70
421	Квартира-студия	10	3	28.05	1	19.01	2.70
422	Квартира-студия	10	3	30.92	1	21.98	2.70
423	Квартира-студия	10	3	21.17	1	13.13	2.70
424	Квартира-студия	10	3	26.21	1	18.32	2.70
425	Квартира	10	3	39.15	1	10.89	2.70
426	Квартира	10	3	67.18	2	27.02	2.70
427	Квартира-студия	10	3	31.91	1	21.48	2.70
428	Квартира	11	3	78.96	2	28.50	2.70

429	Квартира	11	3	83.39	3	34.94	2.70
430	Квартира-студия	11	3	28.05	1	19.01	2.70
431	Квартира-студия	11	3	30.92	1	21.98	2.70
432	Квартира-студия	11	3	21.17	1	13.13	2.70
433	Квартира-студия	11	3	26.21	1	18.32	2.70
434	Квартира	11	3	39.15	1	10.89	2.70
435	Квартира	11	3	67.18	2	27.02	2.70
436	Квартира-студия	11	3	31.91	1	21.48	2.70
437	Квартира	12	3	78.96	2	28.50	2.70
438	Квартира	12	3	83.39	3	34.94	2.70
439	Квартира-студия	12	3	28.05	1	19.01	2.70
440	Квартира-студия	12	3	30.92	1	21.98	2.70
441	Квартира-студия	12	3	21.17	1	13.13	2.70
442	Квартира-студия	12	3	26.21	1	18.32	2.70
443	Квартира	12	3	39.15	1	10.89	2.70
444	Квартира	12	3	67.18	2	27.02	2.70
445	Квартира-студия	12	3	31.91	1	21.48	2.70
446	Квартира	13	3	78.96	2	28.50	2.70
447	Квартира	13	3	83.39	3	34.94	2.70
448	Квартира-студия	13	3	28.05	1	19.01	2.70
449	Квартира-студия	13	3	30.92	1	21.98	2.70
450	Квартира-студия	13	3	21.17	1	13.13	2.70
451	Квартира-студия	13	3	26.21	1	18.32	2.70
452	Квартира	13	3	39.15	1	10.89	2.70
453	Квартира	13	3	67.18	2	27.02	2.70
454	Квартира-студия	13	3	31.91	1	21.48	2.70
455	Квартира	14	3	73.58	2	26.16	2.70
456	Квартира	14	3	79.33	3	35.21	2.70
457	Квартира-студия	14	3	28.97	1	21.88	2.70
458	Квартира-студия	14	3	28.34	1	19.40	2.70
459	Квартира-студия	14	3	21.17	1	13.13	2.70

460	Квартира-студия	14	3	26.21	1	18.32	2.70
461	Квартира	14	3	39.15	1	10.89	2.70
462	Квартира	14	3	67.18	2	27.02	2.70
463	Квартира-студия	14	3	31.91	1	21.48	2.70
464	Квартира	15	3	78.96	2	28.50	2.70
465	Квартира	15	3	85.53	3	37.75	2.70
466	Квартира-студия	15	3	30.11	1	21.88	2.70
467	Квартира-студия	15	3	29.54	1	19.40	2.70
468	Квартира-студия	15	3	21.17	1	13.13	2.70
469	Квартира-студия	15	3	26.21	1	18.32	2.70
470	Квартира	15	3	39.15	1	10.89	2.70
471	Квартира	15	3	67.18	2	27.02	2.70
472	Квартира-студия	15	3	31.91	1	21.48	2.70
473	Квартира	16	3	78.96	2	28.50	2.70
474	Квартира	16	3	85.53	3	37.75	2.70
475	Квартира-студия	16	3	30.11	1	21.88	2.70
476	Квартира-студия	16	3	29.54	1	19.40	2.70
477	Квартира-студия	16	3	21.17	1	13.13	2.70
478	Квартира-студия	16	3	26.21	1	18.32	2.70
479	Квартира	16	3	39.15	1	10.89	2.70
480	Квартира	16	3	67.18	2	27.02	2.70
481	Квартира-студия	16	3	31.91	1	21.48	2.70
482	Квартира	17	3	78.96	2	28.50	2.70
483	Квартира	17	3	85.23	3	37.75	2.70
484	Квартира-студия	17	3	30.11	1	21.88	2.70
485	Квартира-студия	17	3	29.54	1	19.40	2.70
486	Квартира-студия	17	3	21.17	1	13.13	2.70
487	Квартира-студия	17	3	26.21	1	18.32	2.70
488	Квартира	17	3	39.15	1	10.89	2.70
489	Квартира	17	3	67.18	2	27.02	2.70
490	Квартира-студия	17	3	31.91	1	21.48	2.70
491	Квартира	18	3	78.96	2	28.50	2.70

492	Квартира	18	3	85.53	3	37.75	2.70
493	Квартира-студия	18	3	30.11	1	21.88	2.70
494	Квартира-студия	18	3	29.54	1	19.40	2.70
495	Квартира-студия	18	3	21.17	1	13.13	2.70
496	Квартира-студия	18	3	26.21	1	18.32	2.70
497	Квартира	18	3	39.15	1	10.89	2.70
498	Квартира	18	3	67.18	2	27.02	2.70
499	Квартира-студия	18	3	31.91	1	21.48	2.70
500	Квартира	19	3	78.96	2	28.50	2.70
501	Квартира	19	3	85.53	3	37.75	2.70
502	Квартира-студия	19	3	30.11	1	21.88	2.70
503	Квартира-студия	19	3	29.54	1	19.40	2.70
504	Квартира-студия	19	3	21.17	1	13.13	2.70
505	Квартира-студия	19	3	26.21	1	18.32	2.70
506	Квартира	19	3	39.15	1	10.89	2.70
507	Квартира	19	3	67.18	2	27.02	2.70
508	Квартира-студия	19	3	31.91	1	21.48	2.70
509	Квартира	20	3	78.96	2	28.50	2.70
510	Квартира	20	3	85.23	3	37.75	2.70
511	Квартира-студия	20	3	30.11	1	21.88	2.70
512	Квартира-студия	20	3	29.54	1	19.40	2.70
513	Квартира-студия	20	3	21.17	1	13.13	2.70
514	Квартира-студия	20	3	26.21	1	18.32	2.70
515	Квартира	20	3	39.15	1	10.89	2.70
516	Квартира	20	3	67.18	2	27.02	2.70
517	Квартира-студия	20	3	31.91	1	21.48	2.70
518	Квартира	21	3	78.96	2	28.50	2.70
519	Квартира	21	3	85.53	3	37.75	2.70
520	Квартира-студия	21	3	30.11	1	21.88	2.70
521	Квартира-студия	21	3	29.54	1	19.40	2.70
522	Квартира-студия	21	3	21.17	1	13.13	2.70

523	Квартира-студия	21	3	26.21	1	18.32	2.70
524	Квартира	21	3	39.15	1	10.89	2.70
525	Квартира	21	3	67.18	2	27.02	2.70
526	Квартира-студия	21	3	31.91	1	21.48	2.70
527	Квартира	22	3	78.96	2	28.50	2.70
528	Квартира	22	3	85.53	3	37.75	2.70
529	Квартира-студия	22	3	30.11	1	21.88	2.70
530	Квартира-студия	22	3	29.54	1	19.40	2.70
531	Квартира	23	3	78.96	2	28.50	2.70
532	Квартира	23	3	85.23	3	37.75	2.70
533	Квартира-студия	23	3	30.11	1	21.88	2.70
534	Квартира-студия	23	3	29.54	1	19.40	2.70
535	Квартира	24	3	78.96	2	28.50	2.70
536	Квартира	24	3	85.53	3	37.75	2.70
537	Квартира-студия	24	3	30.11	1	21.88	2.70
538	Квартира-студия	24	3	29.54	1	19.40	2.70
539	Квартира	25	3	78.96	2	28.50	2.70
540	Квартира	25	3	85.53	3	37.75	2.70
541	Квартира-студия	25	3	30.11	1	21.88	2.70
542	Квартира-студия	25	3	29.54	1	19.40	2.70
543	Квартира	1	4	37.89	1	12.18	2.70
544	Квартира-студия	1	4	30.81	1	20.76	2.70
545	Квартира	1	4	40.22	1	11.80	2.70
546	Квартира	1	4	38.06	1	11.85	2.70
547	Квартира	1	4	39.81	1	12.26	2.70
548	Квартира	2	4	38.07	1	12.28	2.70
549	Квартира-студия	2	4	30.97	1	20.84	2.70
550	Квартира	2	4	40.80	1	11.87	2.70
551	Квартира	2	4	38.31	1	11.95	2.70
552	Квартира	2	4	40.04	1	12.36	2.70
553	Квартира	2	4	70.05	2	24.91	2.70
554	Квартира	3	4	38.07	1	12.28	2.70
555	Квартира-студия	3	4	30.97	1	20.84	2.70
556	Квартира	3	4	40.80	1	11.87	2.70
557	Квартира	3	4	38.31	1	11.95	2.70

558	Квартира	3	4	40.04	1	12.36	2.70
559	Квартира	3	4	70.05	2	24.91	2.70
560	Квартира	4	4	38.07	1	12.28	2.70
561	Квартира-студия	4	4	30.97	1	20.84	2.70
562	Квартира	4	4	40.80	1	11.87	2.70
563	Квартира	4	4	38.31	1	11.95	2.70
564	Квартира	4	4	40.04	1	12.36	2.70
565	Квартира	4	4	70.05	2	24.91	2.70
566	Квартира	5	4	38.07	1	12.28	2.70
567	Квартира-студия	5	4	30.97	1	20.84	2.70
568	Квартира	5	4	40.80	1	11.87	2.70
569	Квартира	5	4	38.31	1	11.95	2.70
570	Квартира	5	4	40.04	1	12.36	2.70
571	Квартира	5	4	70.05	2	24.91	2.70
572	Квартира	6	4	38.07	1	12.28	2.70
573	Квартира-студия	6	4	30.97	1	20.84	2.70
574	Квартира	6	4	40.80	1	11.87	2.70
575	Квартира	6	4	38.31	1	11.95	2.70
576	Квартира	6	4	40.04	1	12.36	2.70
577	Квартира	6	4	70.05	2	24.91	2.70
578	Квартира	7	4	38.07	1	12.28	2.70
579	Квартира-студия	7	4	30.97	1	20.84	2.70
580	Квартира	7	4	40.80	1	11.87	2.70
581	Квартира	7	4	38.31	1	11.95	2.70
582	Квартира	7	4	40.04	1	12.36	2.70
583	Квартира	7	4	70.05	2	24.91	2.70
584	Квартира	8	4	38.07	1	12.28	2.70
585	Квартира-студия	8	4	30.97	1	20.84	2.70
586	Квартира	8	4	40.45	1	11.87	2.70
587	Квартира	8	4	38.31	1	11.95	2.70
588	Квартира	8	4	40.04	1	12.36	2.70
589	Квартира	8	4	70.05	2	24.91	2.70
590	Квартира	9	4	38.07	1	12.28	2.70
591	Квартира-студия	9	4	30.97	1	20.84	2.70
592	Квартира	9	4	40.45	1	11.87	2.70
593	Квартира	9	4	38.31	1	11.95	2.70
594	Квартира	9	4	40.04	1	12.36	2.70
595	Квартира	9	4	70.05	2	24.91	2.70
596	Квартира	10	4	38.07	1	12.28	2.70
597	Квартира-студия	10	4	30.97	1	20.84	2.70

598	Квартира	10	4	40.45	1	11.87	2.70
599	Квартира	10	4	38.31	1	11.95	2.70
600	Квартира	10	4	40.04	1	12.36	2.70
601	Квартира	10	4	70.05	2	24.91	2.70
602	Квартира	11	4	38.07	1	12.28	2.70
603	Квартира-студия	11	4	30.97	1	20.84	2.70
604	Квартира	11	4	40.45	1	11.87	2.70
605	Квартира	11	4	38.31	1	11.95	2.70
606	Квартира	11	4	40.04	1	12.36	2.70
607	Квартира	11	4	70.05	2	24.91	2.70
608	Квартира	12	4	38.07	1	12.28	2.70
609	Квартира-студия	12	4	30.97	1	20.84	2.70
610	Квартира	12	4	40.45	1	11.87	2.70
611	Квартира	12	4	38.31	1	11.95	2.70
612	Квартира	12	4	40.04	1	12.36	2.70
613	Квартира	12	4	70.05	2	24.91	2.70
614	Квартира	13	4	38.07	1	12.28	2.70
615	Квартира-студия	13	4	30.97	1	20.84	2.70
616	Квартира	13	4	40.45	1	11.87	2.70
617	Квартира	13	4	38.31	1	11.95	2.70
618	Квартира	13	4	40.04	1	12.36	2.70
619	Квартира	13	4	70.05	2	24.91	2.70
620	Квартира	14	4	38.07	1	12.28	2.70
621	Квартира-студия	14	4	30.97	1	20.84	2.70
622	Квартира	14	4	40.45	1	11.87	2.70
623	Квартира	14	4	38.31	1	11.95	2.70
624	Квартира	14	4	40.04	1	12.36	2.70
625	Квартира	14	4	70.05	2	24.91	2.70
626	Квартира	15	4	38.07	1	12.28	2.70
627	Квартира-студия	15	4	30.97	1	20.84	2.70
628	Квартира	15	4	40.45	1	11.87	2.70
629	Квартира	15	4	38.31	1	11.95	2.70
630	Квартира	15	4	40.04	1	12.36	2.70
631	Квартира	15	4	70.05	2	24.91	2.70
632	Квартира	16	4	38.07	1	12.28	2.70
633	Квартира-студия	16	4	30.97	1	20.84	2.70
634	Квартира	16	4	40.45	1	11.87	2.70
635	Квартира	16	4	38.31	1	11.95	2.70
636	Квартира	16	4	40.04	1	12.36	2.70
637	Квартира	16	4	70.05	2	24.91	2.70
638	Квартира	17	4	38.07	1	12.28	2.70

639	Квартира-студия	17	4	30.97	1	20.84	2.70
640	Квартира	17	4	40.45	1	11.87	2.70
641	Квартира	17	4	38.31	1	11.95	2.70
642	Квартира	17	4	40.04	1	12.36	2.70
643	Квартира	17	4	70.05	2	24.91	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	153.37	Тамбур	6.26	5.00
					Офис	103.26	
					Офис	27.66	
					С/у	4.84	
					С/у	3.39	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	135.21	Тамбур	6.05	5.00
					Техническое помещение	4.46	
					Офис	111.13	
					С/у	2.97	
					С/у	3.22	
					Техническое помещение	2.17	
					Техническое помещение	3.86	
					Техническое помещение	1.35	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	133.96	Офис	112.75	4.90
					С/у	4.33	
					С/у	3.93	
					Техническое помещение	12.95	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	160.65	Офис	143.39	4.90

					С/у	7.74	
					С/у	5.40	
					Техническое помещение	4.12	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	258.49	Тамбур	12.01	4.50
					Магазин	242.06	
					С/у	2.17	
					С/у	2.25	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	205.66	Тамбур	10.49	4.50
					Магазин	178.99	
					С/у	7.44	
					С/у	8.21	
					Техническое помещение	0.53	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	Общественное	16.24
2	КУИ	1 подъезд, подвал	Вспомогательное	3.57
3	Пространство подвала	1 подъезд, подвал	Техническое	360.38
4	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	15.30
5	Сети связи	1 подъезд, подвал	Техническое	7.70
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	39.59
7	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.57
8	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.99
9	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.28
10	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.95
11	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.01
12	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.28
13	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.87
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.01
15	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.28
16	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.87
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.01
18	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.28
19	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.87
20	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.01

21	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.28
22	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.87
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.01
24	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.28
25	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.87
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.01
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.28
28	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.87
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.01
30	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.28
31	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.87
32	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.01
33	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.28
34	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.87
35	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.01
36	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.28
37	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.87
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.01
39	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.28
40	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	25.87
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.01
42	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.28
43	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	25.87
44	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.01
45	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.28
46	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	25.87
47	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.01
48	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.28
49	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	25.87
50	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.01
51	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.28
52	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	25.87
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.01
54	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.28
55	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	25.87
56	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.01
57	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.28
58	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	25.87
59	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.01
60	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	13.86
61	Лестница	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	6.90
62	Техническое пространство	1 подъезд, 18 этаж	Техническое	354.80
63	Машинное помещение	1 подъезд, 19 этаж	Техническое	42.85
64	Лестница	2 подъезд, подвал	Общественное	1.80
65	Пространство подвала	2 подъезд, подвал	Техническое	611.53
66	Пространство подвала	2 подъезд, подвал	Техническое	31.20

67	Пространство подвала	2 подъезд, подвал	Техническое	25.48
68	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	Техническое	27.60
69	Сети связи	2 подъезд, подвал	Техническое	10.50
70	Пространство подвала	2 подъезд, подвал	Техническое	16.90
71	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.72
72	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.20
73	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	4.48
74	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.48
75	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.90
76	Лестница	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.76
77	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.20
78	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.90
79	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	23.25
80	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	65.74
81	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.90
82	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	23.25
83	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	65.74
84	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.90
85	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	23.25
86	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	65.74
87	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.90
88	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	23.25
89	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	65.74
90	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.90
91	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	23.25
92	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	65.74
93	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.90
94	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	23.25
95	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	65.74
96	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.90
97	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	23.25
98	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	65.74
99	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.90
100	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	23.25
101	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	65.74
102	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.90
103	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	23.25
104	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	65.74
105	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.90
106	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	23.25
107	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	65.74
108	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.90
109	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	23.25
110	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	65.74
111	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.90
112	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	23.25

113	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	65.74
114	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.90
115	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	23.25
116	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	65.74
117	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.90
118	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	23.25
119	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	65.74
120	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.90
121	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	23.25
122	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	65.74
123	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.90
124	Лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	23.25
125	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	65.74
126	Лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.90
127	Лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	23.25
128	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	65.74
129	Лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	16.90
130	Лифтовой холл	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	23.25
131	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	65.74
132	Лестничная клетка	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	16.90
133	Лифтовой холл	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	23.25
134	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	65.74
135	Лестничная клетка	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	16.90
136	Лифтовой холл	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	23.25
137	Коридор	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	65.74
138	Лестничная клетка	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	16.90
139	Лифтовой холл	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	23.25
140	Коридор	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	37.51
141	Техническое пространство	2 подъезд, 22 этаж	Техническое	254.27
142	Техническое пространство	2 подъезд, 22 этаж	Техническое	30.09
143	Лестничная клетка	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	16.90
144	Лифтовой холл	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	23.25
145	Коридор	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	37.51
146	Лестничная клетка	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	16.90
147	Лифтовой холл	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	23.25
148	Коридор	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	37.51
149	Лестничная клетка	2 подъезд, 25 этаж	Общественное	16.90
150	Лифтовой холл	2 подъезд, 25 этаж	Общественное	23.25
151	Коридор	2 подъезд, 25 этаж	Общественное	37.51
152	Лестничная клетка	2 подъезд, отм. +77,620	Общественное	16.90
153	Тамбур-шлюз	2 подъезд, отм. +77,620	Общественное	23.25
154	Техническое пространство	2 подъезд, отм. +77,620	Техническое	320.15
155	Лестничная клетка	2 подъезд, отм. + 79,640	Общественное	12.35
156	Машинное помещение	2 подъезд, отм. + 79,640	Техническое	31.24
157	Лестница	3 подъезд, подвал	Общественное	3.86
158	Электрощитовая	3 подъезд, подвал	Техническое	19.50

159	Техническое пространство	3 подъезд, подвал	Техническое	16.46
160	Техническое пространство	3 подъезд, подвал	Техническое	403.06
161	ИТП	3 подъезд, подвал	Техническое	113.59
162	Насосная ХБ+ПТ	3 подъезд, подвал	Техническое	40.61
163	Электрощитовая	3 подъезд, подвал	Техническое	10.42
164	Пространство подвала	3 подъезд, подвал	Техническое	251.47
165	Сети связи	3 подъезд, подвал	Техническое	5.11
166	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	28.72
167	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.66
168	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.98
169	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.64
170	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.87
171	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	28.33
172	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	3.98
173	Пожарный пост	3 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	20.05
174	С/у	3 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	8.42
1475	Лестница	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.60
176	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.64
177	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.87
178	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	47.11
179	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.64
180	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.87
181	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	47.11
182	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.64
183	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.87
184	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	47.11
485	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.64
486	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.87
187	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	47.11
188	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.64
189	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.87
190	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	47.11
191	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.64
192	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.87
193	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	47.11
194	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.64
195	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.87
196	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	47.11
197	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.64
198	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.87
199	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	47.11
200	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.64
201	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.87
202	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	47.11
203	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.64
204	Лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.87

205	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	47.11
206	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.64
207	Лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.87
208	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	47.11
209	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.64
210	Лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.87
211	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	47.11
212	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.64
213	Лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.87
214	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	47.11
215	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.64
216	Лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.87
217	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	47.11
218	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.64
219	Лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.87
220	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	47.11
221	Лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.64
222	Лифтовой холл	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.87
223	Коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	47.11
224	Лестничная клетка	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.64
225	Лифтовой холл	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.87
226	Коридор	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	47.11
227	Лестничная клетка	3 подъезд, 19 этаж	Общественное	16.64
228	Лифтовой холл	3 подъезд, 19 этаж	Общественное	17.87
229	Коридор	3 подъезд, 19 этаж	Общественное	47.11
230	Лестничная клетка	3 подъезд, 20 этаж	Общественное	16.64
231	Лифтовой холл	3 подъезд, 20 этаж	Общественное	17.87
232	Коридор	3 подъезд, 20 этаж	Общественное	47.11
233	Лестничная клетка	3 подъезд, 21 этаж	Общественное	16.64
234	Лифтовой холл	3 подъезд, 21 этаж	Общественное	17.87
235	Коридор	3 подъезд, 21 этаж	Общественное	47.11
236	Лестничная клетка	3 подъезд, 22 этаж	Общественное	16.64
237	Лифтовой холл	3 подъезд, 22 этаж	Общественное	17.87
238	Коридор	3 подъезд, 22 этаж	Общественное	26.02
239	Лестничная клетка	3 подъезд, 23 этаж	Общественное	16.64
240	Лифтовой холл	3 подъезд, 23 этаж	Общественное	17.87
241	Коридор	3 подъезд, 23 этаж	Общественное	26.02
242	Лестничная клетка	3 подъезд, 24 этаж	Общественное	16.64
243	Лифтовой холл	3 подъезд, 24 этаж	Общественное	17.87
244	Коридор	3 подъезд, 24 этаж	Общественное	26.02
245	Лестничная клетка	3 подъезд, 25 этаж	Общественное	16.64
246	Лифтовой холл	3 подъезд, 25 этаж	Общественное	17.87
247	Коридор	3 подъезд, 25 этаж	Общественное	26.02
248	Лестничная клетка	3 подъезд, отм. +76,120	Общественное	16.64
249	Гамбур-шлюз	3 подъезд, отм. +76,120	Общественное	17.87
250	Техническое пространство	3 подъезд, отм. +76,120	Техническое	272.27

251	Лестничная клетка	3 подъезд, отм. +78,140	Общественное	12.35
252	Машинное помещение	3 подъезд, отм. +78,140	Общественное	26.48
253	Котельная	3 подъезд, отм. +78,140	Техническое	84.16
254	Лестница	4 подъезд, подвал	Общественное	16.11
255	Техническое пространство	4 подъезд, подвал	Техническое	308.55
256	Электрощитовая	4 подъезд, подвал	Техническое	14.16
257	Сети связи	4 подъезд, подвал	Техническое	5.57
258	Техническое пространство h=0,96 м	4 подъезд, подвал	Техническое	20.84
259	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	36.30
260	Лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	23.16
261	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.23
262	Лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.61
263	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	26.87
264	КУИ	4 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	3.37
265	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.01
266	Лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.61
267	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	26.33
268	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.01
269	Лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.61
270	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	26.33
271	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.01
272	Лифтовой холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.61
273	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	26.33
274	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.01
275	Лифтовой холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.61
276	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	26.33
277	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.01
278	Лифтовой холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.61
279	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	26.33
280	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.01
281	Лифтовой холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.61
282	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	26.33
283	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.01
284	Лифтовой холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.61
285	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	26.33
286	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.01
287	Лифтовой холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.61
288	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	26.33
289	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.01
290	Лифтовой холл	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.61
291	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	26.33
292	Лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.01
293	Лифтовой холл	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.61
294	Коридор	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	26.33
295	Лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.01

296	Лифтовой холл	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.61
297	Коридор	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	26.33
298	Лестничная клетка	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.01
299	Лифтовой холл	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.61
300	Коридор	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	26.33
301	Лестничная клетка	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.01
302	Лифтовой холл	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.61
303	Коридор	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	26.33
304	Лестничная клетка	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.01
305	Лифтовой холл	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.61
306	Коридор	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	26.33
307	Лестничная клетка	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.01
308	Лифтовой холл	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	13.61
309	Коридор	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	26.33
310	Лестничная клетка	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.01
311	Лифтовой холл	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	13.61
312	Коридор	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	26.33
313	Лестничная клетка	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.01
314	Лестница	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	2.76
315	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	11.93
316	Техническое пространство	4 подъезд, 18 этаж	Техническое	321.86
317	Лестница	4 подъезд, 19 этаж	Общественное	5.16
318	Машинное помещение	4 подъезд, 19 этаж	Техническое	26.83

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, учет потребленной электроэнергии
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, нежилые помещения	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение внутреннего пожаротушения
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система водоотведения	Отведение хозяйственно-бытовых стоков

5	Помещения,относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного здания, отвод поверхностных вод
6	Помещения,относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система теплоснабжения, отопления	Теплоснабжение многоквартирного жилого дома
7	Помещения,относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система вентиляции	Вентиляция помещений жилого дома
8	Помещения,относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров, возмещение удаляемых объемов, подача воздуха в помещения пожаробезопасных зон, подача воздуха в шахты лифтов.
9	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами
10	Помещения,относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Сети связи	Обеспечение передачи приема сигналов телефона, радиотелефонии, телевидения, домофония, диспетчеризация лифтов
11.	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система газоснабжения	Обеспечение потребителей газом, обеспечение теплоснабжения многоквартирного жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 807 800 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810111480002403
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 051,26 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 118 821 199 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Класс энергетической эффективности многоквартирного дома указывается в заключении органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт многоквартирного дома также требованиям энергетической эффективности	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.02.2024	Раздел "Пояснительная записка", раздел "Схема планировочной организации земельного участка", раздел "Архитектурные решения", раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", раздел "Проект организации строительства", раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов".	Внесены изменения в текстовую и графическую части проекта.
2.	08.10.2024	Раздел "Конструктивные решения"	Произведены корректировки свайного поля.
3.	26.12.2024	Раздел "Пояснительная записка", раздел "Архитектурные решения", раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Внесены изменения в текстовую и графическую части проекта.
4.	25.03.2025	Раздел "Пояснительная записка", раздел "Схема планировочной организации земельного участка", раздел "Архитектурные решения", раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения", раздел "Проект организации строительства", раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	Внесены изменения в текстовую и графическую части проекта.
5.	16.04.2025	Раздел "Пояснительная записка"	Внесены изменения в текстовую часть проекта.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.446451480165323e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ЮПИТЕР", КАНКЕ
АЛЕКСАНДР АЛЬФРЕДОВИЧ, Г.О. ГОРОД
РЯЗАНЬ, Г РЯЗАНЬ**

Действителен: с 03.09.2024 по 03.12.2025