

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001366 от 10.03.2025

**«Комплексная застройка территории на земельном участке с КН 72:23:0208001:8615 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Коммунистическая - Рылеева. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-1»**

**Дата первичного размещения: 20.02.2025**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗВЕЗДА</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ЗВЕЗДА</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>625026</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская обл</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>50 лет ВЛКСМ</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>51</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>34</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 16:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (345) 268-06-45</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>office@sk-zvezda72.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://szzvezda.ru/</b>                           |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Бутков</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Управляющий</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>               |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бутков Евгений Викторович</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>720408015414</b>                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203267387</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117232033786</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>08.08.2011</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Региональные строительные технологии"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203330254</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>69,5 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Суханов</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>30,5 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>10948629184</b>       |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>721601910872</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Суханов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>65,9 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>10948629184</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>721601910872</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является участником ООО "СЗ Звезда", владеющий 30,5 % доли в уставном капитале ООО "СЗ Звезда". Является участником ООО "РСТ" (доля участия ООО "РСТ" в ООО "СЗ Звезда" - 69,5 %, доля участия Суханова И.Ю. в ООО "РСТ" - 51 %)</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Добровольский</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Назарий</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Дмитриевич</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>34,1 %</b>   |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05752397889</b>  |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>862200084234</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является участником ООО "РСТ" (доля участия ООО "РСТ" в ООО "СЗ Звезда" - 69,5 %, доля участия Добровольского Н.Д. в ООО "РСТ" - 49 %)</b> |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>5</b>    |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>5; 9</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик МАКстрой"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203424093</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177232020305</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>5</b>    |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Звезда Девелопмент"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203542717</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227200013908</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 5; 9</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Региональные строительные технологии"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203330254</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147232056190</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 5; 9</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Звезда Ритейл"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203542724</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227200013919</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 5; 9</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Тюменская</b></p>   |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Тюмень</b></p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Анатолия Клиндюка</b></p>   |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 4; Корпус: 2</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье"</b></p>                         |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г.Тюмени.Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-6</b></p> |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>31.03.2023</b></p>  |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>72-23-42-2023</b></p>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Анатолия Клиндюка</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4</b> ; Корпус: <b>1</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г.Тюмени.Многоэтажный жилой дом ГП-7</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.03.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-23-43-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Тюменская</b></p>   |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Тюмень</b></p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Селекционная</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>4</b></p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье"</b></p>   |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>«Жилая застройка (территория 1 по ГПЗУ RU-72304000-0282) в комплексном освоении территории по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, КН 72:23:0215001:165. Многоэтажные жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3». Многоэтажный жилой дом ГП-2</b></p> |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>30.03.2022</b></p>  |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>72-304-593-2018</b></p>   |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Администрация города Тюмени</b></p>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Селекционная</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 240</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье"</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Жилая застройка (территория 1 по ГПЗУ RU-72304000-0282) в комплексном освоении территории по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, КН 72:23:0215001:165. Многоэтажные жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3». Многоэтажный жилой дом ГП-1</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.03.2022</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-304-595-2018</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тюмени</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Селекционная</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>б</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье"</b>                           |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г.Тюмени.Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4»</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>20.06.2022</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-304-12-2021</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тюмени</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Анатолия Клиндюка</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 2</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье"</b>                           |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г.Тюмени.Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3»</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>20.06.2022</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-304-594-2018</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тюмени</b>   |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Тюменская</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Тюмень</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>   |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Анатолия Клиндюка</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>2</b>; Корпус: <b>1</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье"</b></p>                            |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>«Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г.Тюмени. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5»</b></p> |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>14.07.2022</b></p>   |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>72-304-33-2021</b></p>   |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Администрация города Тюмени</b></p>  |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Тюменская</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Тюмень</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>   |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Анатолия Клиндюка</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 1</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье"</b></p>                            |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>«Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г.Тюмени. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-9»</b></p> |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>23.12.2022</b></p>   |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>72-23-90-2022</b></p>  |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Администрация города Тюмени</b></p>  |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Тюменская</b></p>   |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Тюмень</b></p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Селекционная</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>8</b></p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье"</b></p>                             |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>«Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г.Тюмени. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-10»</b></p> |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>23.12.2022</b></p>  |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>72-23-91-2022</b></p>   |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Администрация города Тюмени</b></p>   |



|   |       |   |
|---|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |       |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация строителей Тюменской области</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7203208906</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>0653.00-2017-7203267387-С-015</b>                                       |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>02.03.2017</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз строителей (работодателей) Тюменской области</b>           |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>7202092663</b>  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2024</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>125 104,00 тыс. руб.</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>925 029,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>984 646,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Комплексная застройка территории на земельном участке с КН 72:23:0208001:8615 по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Коммунистическая – Рылеева. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-1</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская область</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Рылеева</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>31</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>18245.22 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 310,90 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 502,43 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 813,33 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|---|



## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИЗ</b>                             |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7202018726</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТАЛАН ПРОЕКТ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3525324674</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.12.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-073226-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525470996</b>                                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.10.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-1-059680-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525470996</b>                                     |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Приятное окружение"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональные строительные технологии</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7203330254</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-213-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.12.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.12.2028</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>              |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-213-2024</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.12.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.12.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>243-1/21</b>             |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.12.2021</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.12.2021</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.9     | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:23:0208001:8615</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>8 260,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>24</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Согласно утвержденной проектной документации</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Согласно утвержденной проектной документации</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посадка деревьев, кустарников, посев газонной травы</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На протяжении пешеходного маршрута все пешеходные переходы выполнены в отметке тротуара с приоритетом для пешехода</b>  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное (внутридворовое) освещение, технические условия № 177/24-ТУ от 22.10.2024г.выданы ООО"Электонт"</b> |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>32.6 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |            |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Элеконт</b>          |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7224046773</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.10.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>177/24-ТУ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.10.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>44 549 383,13 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.01.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-22012024-025</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.01.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>436 171,75 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b>                |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.01.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-22012024-026</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.01.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>517 778,53 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Север</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203058440</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2024</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВГ/ТЦЮ-100/6754/24</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2026</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 137 154,62 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комплекс Лифт</b>    |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7203434140</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Русская компания</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Русская компания</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                             |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Русская компания</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>222</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>58</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>53</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 111.45               | 3                 | 43.01                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.84                | 1                 | 11.02                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.42                | 1                 | 10.19                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 96.84                | 3                 | 36.11                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 69.56                | 2                 | 26.07                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 111.45               | 3                 | 43.01                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 44.62                | 1                 | 11.02                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 44.64                | 1                 | 10.19                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 95.75                | 3                 | 36.11                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 67.08                | 2                 | 26.07                      | 2.70                |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 4  | 1 | 110.86 | 3 | 43.01 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4  | 1 | 45.84  | 1 | 11.02 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4  | 1 | 45.42  | 1 | 10.19 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4  | 1 | 96.32  | 3 | 36.11 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4  | 1 | 69.04  | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5  | 1 | 110.86 | 3 | 43.01 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5  | 1 | 44.62  | 1 | 11.02 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5  | 1 | 44.64  | 1 | 10.19 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5  | 1 | 95.23  | 3 | 36.11 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5  | 1 | 67.34  | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6  | 1 | 110.86 | 3 | 43.01 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6  | 1 | 45.84  | 1 | 11.02 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6  | 1 | 45.42  | 1 | 10.19 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 6  | 1 | 96.32  | 3 | 36.11 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 68.86  | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7  | 1 | 110.86 | 3 | 43.01 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7  | 1 | 44.62  | 1 | 11.02 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 7  | 1 | 44.64  | 1 | 10.19 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 7  | 1 | 95.23  | 3 | 36.11 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7  | 1 | 67.34  | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 110.86 | 3 | 43.01 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 8  | 1 | 41.80  | 1 | 11.02 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 8  | 1 | 41.95  | 1 | 10.19 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 8  | 1 | 90.16  | 3 | 36.11 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8  | 1 | 66.56  | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 9  | 1 | 110.86 | 3 | 43.01 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 9  | 1 | 41.80  | 1 | 11.02 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 9  | 1 | 41.95  | 1 | 10.19 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 9  | 1 | 90.16  | 3 | 36.11 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9  | 1 | 66.56  | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 110.86 | 3 | 43.01 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 41.80  | 1 | 11.02 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 41.95  | 1 | 10.19 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 90.16  | 3 | 36.11 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 66.56  | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 110.86 | 3 | 43.01 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 41.80  | 1 | 11.02 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 41.95  | 1 | 10.19 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 90.16  | 3 | 36.11 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 66.56  | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 111.45 | 3 | 43.01 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 41.80  | 1 | 11.02 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 41.95  | 1 | 10.19 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 90.68  | 3 | 36.11 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 67.08  | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 13 | 1 | 111.76 | 3 | 43.01 | 2.70 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 57  | Квартира | 13 | 1 | 41.80  | 1 | 11.02 | 2.70 |
| 58  | Квартира | 13 | 1 | 41.95  | 1 | 10.19 | 2.70 |
| 59  | Квартира | 13 | 1 | 90.95  | 3 | 36.11 | 2.70 |
| 60  | Квартира | 13 | 1 | 67.34  | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 61  | Квартира | 14 | 1 | 157.42 | 4 | 53.01 | 2.70 |
| 62  | Квартира | 14 | 1 | 41.95  | 1 | 10.19 | 2.70 |
| 63  | Квартира | 14 | 1 | 154.20 | 4 | 56.08 | 2.70 |
| 64  | Квартира | 2  | 2 | 39.00  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 65  | Квартира | 2  | 2 | 75.41  | 2 | 25.21 | 2.70 |
| 66  | Квартира | 2  | 2 | 71.94  | 2 | 27.17 | 2.70 |
| 67  | Квартира | 2  | 2 | 45.70  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 68  | Квартира | 2  | 2 | 44.69  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 69  | Квартира | 2  | 2 | 45.27  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 70  | Квартира | 2  | 2 | 41.66  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 71  | Квартира | 2  | 2 | 81.83  | 2 | 25.17 | 2.70 |
| 72  | Квартира | 2  | 2 | 39.61  | 1 | 10.77 | 2.70 |
| 73  | Квартира | 3  | 2 | 39.00  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 74  | Квартира | 3  | 2 | 75.21  | 2 | 25.21 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 3  | 2 | 75.36  | 2 | 27.17 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 3  | 2 | 44.51  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 3  | 2 | 45.88  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 3  | 2 | 44.06  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 3  | 2 | 45.67  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 3  | 2 | 81.83  | 2 | 25.17 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 3  | 2 | 39.61  | 1 | 10.77 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 4  | 2 | 39.00  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 4  | 2 | 75.21  | 2 | 25.21 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 4  | 2 | 71.94  | 2 | 27.17 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 4  | 2 | 45.70  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 4  | 2 | 44.69  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 4  | 2 | 45.27  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 4  | 2 | 44.48  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 4  | 2 | 81.83  | 2 | 25.17 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 4  | 2 | 39.61  | 1 | 10.77 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 5  | 2 | 39.00  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 5  | 2 | 75.21  | 2 | 25.21 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 5  | 2 | 75.36  | 2 | 27.17 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 5  | 2 | 44.51  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 5  | 2 | 45.88  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 5  | 2 | 44.06  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 5  | 2 | 45.67  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 5  | 2 | 81.83  | 2 | 25.17 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 5  | 2 | 39.61  | 1 | 10.77 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 6  | 2 | 39.00  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 6  | 2 | 75.47  | 2 | 25.21 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 6  | 2 | 71.94  | 2 | 27.17 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 6  | 2 | 45.70 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 6  | 2 | 44.69 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 6  | 2 | 45.27 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 6  | 2 | 44.48 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 6  | 2 | 81.83 | 2 | 25.17 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 6  | 2 | 39.61 | 1 | 10.77 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 7  | 2 | 39.00 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 7  | 2 | 75.47 | 2 | 25.21 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 7  | 2 | 75.36 | 2 | 27.17 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 7  | 2 | 44.51 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 7  | 2 | 45.88 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 7  | 2 | 44.06 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 7  | 2 | 45.67 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 7  | 2 | 83.71 | 2 | 25.17 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 7  | 2 | 39.61 | 1 | 10.77 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 8  | 2 | 39.00 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 8  | 2 | 75.47 | 2 | 25.21 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 8  | 2 | 78.68 | 2 | 27.17 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 8  | 2 | 47.40 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 8  | 2 | 47.63 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 8  | 2 | 41.26 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 8  | 2 | 41.66 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 8  | 2 | 81.83 | 2 | 25.17 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 8  | 2 | 39.61 | 1 | 10.77 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 9  | 2 | 39.00 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 9  | 2 | 75.47 | 2 | 25.21 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 9  | 2 | 79.77 | 2 | 27.17 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 9  | 2 | 47.40 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 9  | 2 | 47.71 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 9  | 2 | 41.26 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 9  | 2 | 41.66 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 9  | 2 | 83.85 | 2 | 25.17 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 9  | 2 | 39.61 | 1 | 10.77 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 10 | 2 | 39.00 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 10 | 2 | 75.40 | 2 | 25.21 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 10 | 2 | 71.99 | 2 | 27.17 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 10 | 2 | 41.69 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 10 | 2 | 41.87 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 10 | 2 | 41.26 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 10 | 2 | 41.66 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 10 | 2 | 81.83 | 2 | 25.17 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 10 | 2 | 39.61 | 1 | 10.77 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 11 | 2 | 39.00 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 11 | 2 | 75.40 | 2 | 25.21 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 11 | 2 | 71.99 | 2 | 27.17 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 11 | 2 | 41.69 | 1 | 10.86 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира | 11 | 2 | 41.87 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 11 | 2 | 41.26 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 11 | 2 | 41.66 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 11 | 2 | 81.83 | 2 | 25.17 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 11 | 2 | 39.61 | 1 | 10.77 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 12 | 2 | 39.00 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 12 | 2 | 75.40 | 2 | 25.21 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 12 | 2 | 71.99 | 2 | 27.17 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 12 | 2 | 41.69 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 12 | 2 | 41.87 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 12 | 2 | 41.26 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 12 | 2 | 41.66 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 12 | 2 | 81.83 | 2 | 25.17 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 12 | 2 | 39.61 | 1 | 10.77 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 13 | 2 | 39.00 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 13 | 2 | 75.21 | 2 | 25.21 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 13 | 2 | 72.32 | 2 | 27.17 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 13 | 2 | 41.69 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 13 | 2 | 41.87 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 13 | 2 | 41.26 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 13 | 2 | 41.66 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 13 | 2 | 81.83 | 2 | 25.17 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 13 | 2 | 39.61 | 1 | 10.77 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 14 | 2 | 39.00 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 14 | 2 | 75.21 | 2 | 25.21 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 14 | 2 | 72.01 | 2 | 27.17 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 14 | 2 | 41.69 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 14 | 2 | 41.87 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 14 | 2 | 41.26 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 14 | 2 | 41.66 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 14 | 2 | 81.83 | 2 | 25.17 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 14 | 2 | 39.61 | 1 | 10.77 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 15 | 2 | 39.00 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 15 | 2 | 75.21 | 2 | 25.21 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 15 | 2 | 72.01 | 2 | 27.17 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 15 | 2 | 41.69 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 15 | 2 | 41.87 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 15 | 2 | 41.26 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 15 | 2 | 41.66 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 15 | 2 | 81.83 | 2 | 25.17 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 15 | 2 | 39.61 | 1 | 10.77 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 16 | 2 | 39.00 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 16 | 2 | 75.21 | 2 | 25.21 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 16 | 2 | 71.94 | 2 | 27.17 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 16 | 2 | 41.69 | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 16 | 2 | 41.87 | 1 | 10.86 | 2.70 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 195 | Квартира | 16 | 2 | 41.26  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 16 | 2 | 41.66  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 16 | 2 | 81.83  | 2 | 25.17 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 16 | 2 | 39.61  | 1 | 10.77 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 17 | 2 | 39.00  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 17 | 2 | 75.13  | 2 | 25.21 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 17 | 2 | 71.94  | 2 | 27.17 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 17 | 2 | 41.69  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 17 | 2 | 41.87  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 17 | 2 | 41.26  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 17 | 2 | 41.66  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 17 | 2 | 81.83  | 2 | 25.17 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 17 | 2 | 39.61  | 1 | 10.77 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 18 | 2 | 39.00  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 18 | 2 | 75.47  | 2 | 25.21 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 18 | 2 | 72.39  | 2 | 27.17 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 18 | 2 | 41.69  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 18 | 2 | 41.87  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 18 | 2 | 41.26  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 18 | 2 | 41.66  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 18 | 2 | 81.93  | 2 | 25.17 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 18 | 2 | 39.61  | 1 | 10.77 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 19 | 2 | 107.69 | 4 | 58.21 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 19 | 2 | 106.76 | 3 | 53.61 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 19 | 2 | 42.20  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 19 | 2 | 41.59  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 19 | 2 | 121.02 | 3 | 42.55 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 19 | 2 | 39.95  | 1 | 10.77 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1Н                                       | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 45.70          | Нежилое помещение                 | 39.71          | 4.20                |
|  |                   |                   |                |                | С/у, КУИ                          | 5.99           |                     |
| 2Н                                       | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 82.27          | Нежилое помещение                 | 76.08          | 4.20                |
|  |                   |                   |                |                | С/у, КУИ                          | 6.19           |                     |
| 3Н                                       | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 494.34         | Нежилое помещение                 | 488.74         | 4.20                |
|  |                   |                   |                |                | С/у, КУИ                          | 5.60           |                     |
| 4Н                                       | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 87.68          | Нежилое помещение                 | 81.92          | 4.20                |
|  |                   |                   |                |                | С/у, КУИ                          | 5.76           |                     |

|     |                   |    |   |       |                   |       |      |
|-----|-------------------|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| 5Н  | Нежилое помещение | 1  | 2 | 90.19 | Нежилое помещение | 83.21 | 4.20 |
|     |                   |    |   |       | С/у               | 5.02  |      |
|     |                   |    |   |       | КУИ               | 1.96  |      |
| 1М  | Машино-место      | -1 |   | 13.25 | Машино-место      | 13.25 | 3.00 |
| 2М  | Машино-место      | -1 |   | 13.25 | Машино-место      | 13.25 | 3.00 |
| 3М  | Машино-место      | -1 |   | 13.25 | Машино-место      | 13.25 | 3.00 |
| 4М  | Машино-место      | -1 |   | 13.25 | Машино-место      | 13.25 | 3.00 |
| 5М  | Машино-место      | -1 |   | 13.25 | Машино-место      | 13.25 | 3.00 |
| 6М  | Машино-место      | -1 |   | 13.25 | Машино-место      | 13.25 | 3.00 |
| 7М  | Машино-место      | -1 |   | 13.25 | Машино-место      | 13.25 | 3.00 |
| 8М  | Машино-место      | -1 |   | 13.25 | Машино-место      | 13.25 | 3.00 |
| 9М  | Машино-место      | -1 |   | 13.25 | Машино-место      | 13.25 | 3.00 |
| 10М | Машино-место      | -1 |   | 13.25 | Машино-место      | 13.25 | 3.00 |
| 11М | Машино-место      | -1 |   | 13.25 | Машино-место      | 13.25 | 3.00 |
| 12М | Машино-место      | -1 |   | 13.25 | Машино-место      | 13.25 | 3.00 |
| 13М | Машино-место      | -1 |   | 13.25 | Машино-место      | 13.25 | 3.00 |
| 14М | Машино-место      | -1 |   | 13.25 | Машино-место      | 13.25 | 3.00 |
| 15М | Машино-место      | -1 |   | 13.25 | Машино-место      | 13.25 | 3.00 |
| 16М | Машино-место      | -1 |   | 13.25 | Машино-место      | 13.25 | 3.00 |
| 17М | Машино-место      | -1 |   | 13.25 | Машино-место      | 13.25 | 3.00 |
| 18М | Машино-место      | -1 |   | 13.25 | Машино-место      | 13.25 | 3.00 |
| 19М | Машино-место      | -1 |   | 13.25 | Машино-место      | 13.25 | 3.00 |
| 20М | Машино-место      | -1 |   | 13.25 | Машино-место      | 13.25 | 3.00 |
| 21М | Машино-место      | -1 |   | 13.25 | Машино-место      | 13.25 | 3.00 |
| 22М | Машино-место      | -1 |   | 13.25 | Машино-место      | 13.25 | 3.00 |
| 23М | Машино-место      | -1 |   | 13.25 | Машино-место      | 13.25 | 3.00 |





|     |              |    |  |       |              |       |      |
|-----|--------------|----|--|-------|--------------|-------|------|
| 49М | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.00 |
| 50М | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.00 |
| 51М | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.00 |
| 52М | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.00 |
| 53М | Машино-место | -1 |  | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                       | Описание места расположения помещения             | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур-шлюз                         | Подъезд 1, -1 этаж                                | Общественное         | 9.30           |
| 2     | Лифтовой холл                       | Подъезд 1, -1 этаж                                | Общественное         | 14.26          |
| 3     | Лестничная клетка                   | Подъезд 1, -1 этаж                                | Общественное         | 16.69          |
| 4     | Холл                                | Подъезд 1, -1 этаж                                | Общественное         | 12.22          |
| 5     | Тамбур-шлюз                         | Подъезд 2, -1 этаж                                | Общественное         | 6.78           |
| 6     | Лифтовой холл                       | Подъезд 2, -1 этаж                                | Общественное         | 14.04          |
| 7     | Лестничная клетка                   | Подъезд 2, -1 этаж                                | Общественное         | 18.59          |
| 8     | Холл                                | Подъезд 2, -1 этаж                                | Общественное         | 17.24          |
| 9     | КУИ                                 | Подъезд 2, -1 этаж                                | Общественное         | 4.46           |
| 10    | Рампа, проезды в подземном паркинге | Встроенно-пристроенный подземный паркинг, -1 этаж | Общественное         | 1777.17        |
| 11    | Индивидуальный тепловой пункт       | Подъезд 1, -1 этаж                                | Техническое          | 46.52          |
| 12    | Электрощитовая                      | Подъезд 1, -1 этаж                                | Техническое          | 16.08          |
| 13    | Приточная вентиляционная камера     | Подъезд 2, -1 этаж                                | Техническое          | 36.17          |
| 14    | Вытяжная вентиляционная камера      | Подъезд 2, -1 этаж                                | Техническое          | 27.43          |
| 15    | Электрощитовая                      | Подъезд 2, -1 этаж                                | Техническое          | 17.94          |
| 16    | Водомерный узел, насосная           | Подъезд 2, -1 этаж                                | Техническое          | 50.72          |
| 17    | Насосная станция пожаротушения      | Подъезд 2, -1 этаж                                | Техническое          | 35.21          |
| 18    | Лестничная клетка                   | Встроенно-пристроенный подземный паркинг, -1 этаж | Общественное         | 10.22          |
| 19    | Тамбур                              | Подъезд 1, 1 этаж                                 | Общественное         | 6.96           |
| 20    | Лифтовой холл                       | Подъезд 1, 1 этаж                                 | Общественное         | 7.27           |
| 21    | Лестничная клетка                   | Подъезд 1, 1 этаж                                 | Общественное         | 15.89          |
| 22    | Тамбур                              | Подъезд 1, 1 этаж                                 | Общественное         | 18.14          |
| 23    | Тамбур                              | Подъезд 1, 1 этаж                                 | Общественное         | 25.20          |
| 24    | КУИ                                 | Подъезд 1, 1 этаж                                 | Общественное         | 4.36           |

|    |                           |                    |              |       |
|----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 25 | Тамбур                    | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 8.51  |
| 26 | Индивидуальная колясочная | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 31.08 |
| 27 | Тамбур                    | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 6.96  |
| 28 | Лифтовой холл             | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 7.27  |
| 29 | Лестничная клетка         | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 15.91 |
| 30 | Тамбур                    | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 20.51 |
| 31 | КУИ                       | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 4.08  |
| 32 | Тамбур                    | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 26.76 |
| 33 | Тамбур                    | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 8.81  |
| 34 | Индивидуальная колясочная | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 40.83 |
| 35 | Коридор                   | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 22.51 |
| 36 | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 13.67 |
| 37 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 15.61 |
| 38 | Коридор                   | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 22.51 |
| 39 | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 13.67 |
| 40 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 15.61 |
| 41 | Коридор                   | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 22.51 |
| 42 | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 13.67 |
| 43 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 15.61 |
| 44 | Коридор                   | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 22.51 |
| 45 | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 13.67 |
| 46 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 15.61 |
| 47 | Коридор                   | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 22.51 |
| 48 | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 13.67 |
| 49 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 15.61 |
| 50 | Коридор                   | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 22.51 |
| 51 | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 13.67 |
| 52 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 15.61 |
| 53 | Коридор                   | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 22.51 |
| 54 | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 13.67 |
| 55 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 15.61 |
| 56 | Коридор                   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 22.51 |
| 57 | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 13.67 |
| 58 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 15.61 |
| 59 | Коридор                   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 22.51 |
| 60 | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.67 |
| 61 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.61 |
| 62 | Коридор                   | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 22.51 |
| 63 | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.67 |
| 64 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.61 |
| 65 | Коридор                   | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 22.51 |
| 66 | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.67 |
| 67 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.61 |
| 68 | Коридор                   | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 22.51 |
| 69 | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.67 |
| 70 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.61 |

|     |                          |                             |              |        |
|-----|--------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 71  | Коридор                  | Подъезд 1, 14 этаж          | Общественное | 14.24  |
| 72  | Лифтовой холл            | Подъезд 1, 14 этаж          | Общественное | 13.67  |
| 73  | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 14 этаж          | Общественное | 15.61  |
| 74  | Техническое пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 251.00 |
| 75  | Машинное отделение лифта | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 24.31  |
| 76  | Лестничная клетка        | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 11.68  |
| 77  | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 3.88   |
| 78  | Коридор                  | Подъезд 2, 2 этаж           | Общественное | 39.94  |
| 79  | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 2 этаж           | Общественное | 13.67  |
| 80  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 2 этаж           | Общественное | 15.61  |
| 81  | Коридор                  | Подъезд 2, 3 этаж           | Общественное | 39.94  |
| 82  | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 3 этаж           | Общественное | 13.67  |
| 83  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 3 этаж           | Общественное | 15.61  |
| 84  | Коридор                  | Подъезд 2, 4 этаж           | Общественное | 39.94  |
| 85  | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 4 этаж           | Общественное | 13.67  |
| 86  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 4 этаж           | Общественное | 15.61  |
| 87  | Коридор                  | Подъезд 2, 5 этаж           | Общественное | 39.94  |
| 88  | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 5 этаж           | Общественное | 13.67  |
| 89  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 5 этаж           | Общественное | 15.61  |
| 90  | Коридор                  | Подъезд 2, 6 этаж           | Общественное | 39.94  |
| 91  | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 6 этаж           | Общественное | 13.67  |
| 92  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 6 этаж           | Общественное | 15.61  |
| 93  | Коридор                  | Подъезд 2, 7 этаж           | Общественное | 39.94  |
| 94  | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 7 этаж           | Общественное | 13.67  |
| 95  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 7 этаж           | Общественное | 15.61  |
| 96  | Коридор                  | Подъезд 2, 8 этаж           | Общественное | 39.94  |
| 97  | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 8 этаж           | Общественное | 13.67  |
| 98  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 8 этаж           | Общественное | 15.61  |
| 99  | Коридор                  | Подъезд 2, 9 этаж           | Общественное | 39.94  |
| 100 | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 9 этаж           | Общественное | 13.67  |
| 101 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 9 этаж           | Общественное | 15.61  |
| 102 | Коридор                  | Подъезд 2, 10 этаж          | Общественное | 39.94  |
| 103 | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 10 этаж          | Общественное | 13.67  |
| 104 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 10 этаж          | Общественное | 15.61  |
| 105 | Коридор                  | Подъезд 2, 11 этаж          | Общественное | 39.94  |
| 106 | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 11 этаж          | Общественное | 13.67  |
| 107 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 11 этаж          | Общественное | 15.61  |
| 108 | Коридор                  | Подъезд 2, 12 этаж          | Общественное | 39.94  |
| 109 | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 12 этаж          | Общественное | 13.67  |
| 110 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 12 этаж          | Общественное | 15.61  |
| 111 | Коридор                  | Подъезд 2, 13 этаж          | Общественное | 39.94  |
| 112 | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 13 этаж          | Общественное | 13.67  |
| 113 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 13 этаж          | Общественное | 15.61  |
| 114 | Коридор                  | Подъезд 2, 14 этаж          | Общественное | 39.94  |
| 115 | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 14 этаж          | Общественное | 13.67  |
| 116 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 14 этаж          | Общественное | 15.61  |

|     |                          |                             |              |        |
|-----|--------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 117 | Коридор                  | Подъезд 2, 15 этаж          | Общественное | 39.94  |
| 118 | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 15 этаж          | Общественное | 13.67  |
| 119 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 15 этаж          | Общественное | 15.61  |
| 120 | Коридор                  | Подъезд 2, 16 этаж          | Общественное | 39.94  |
| 121 | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 16 этаж          | Общественное | 13.67  |
| 122 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 16 этаж          | Общественное | 15.61  |
| 123 | Коридор                  | Подъезд 2, 17 этаж          | Общественное | 39.94  |
| 124 | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 17 этаж          | Общественное | 13.67  |
| 125 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 17 этаж          | Общественное | 15.61  |
| 126 | Коридор                  | Подъезд 2, 18 этаж          | Общественное | 39.94  |
| 127 | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 18 этаж          | Общественное | 13.67  |
| 128 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 18 этаж          | Общественное | 15.61  |
| 129 | Коридор                  | Подъезд 2, 19 этаж          | Общественное | 37.42  |
| 130 | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 19 этаж          | Общественное | 13.67  |
| 131 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 19 этаж          | Общественное | 15.61  |
| 132 | Техническое пространство | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 393.76 |
| 133 | Машинное отделение лифта | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 24.31  |
| 134 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, технический этаж | Общественное | 11.68  |
| 135 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 2, технический этаж | Общественное | 3.88   |
| 136 | Лоджия                   | Подъезд 2, технический этаж | Общественное | 3.79   |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                      | Назначение   |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|--|
| 1     | Подъезд 1, -1 этаж          | Индивидуальный тепловой пункт         | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям  |
| 2     | Подъезд 2, -1 этаж          | Водомерный узел, насосная             | Обеспечение распределения и учета воды   |
| 3     | Подъезд 1, -1 этаж          | Электрощитовая                        | Обеспечение распределения и учета электрической энергии  |
| 4     | Подъезд 2, -1 этаж          | Приточная вентиляционная камера       | Обеспечение притока свежего воздуха в помещения  |
| 5     | Подъезд 2, -1 этаж          | Вытяжная вентиляционная камера        | Обеспечение отвода использованного или загрязненного воздуха из помещений                                      |
| 6     | Подъезд 2, -1 этаж          | Насосная станция пожаротушения        | Управление подачей воды для тушения возламенений и пожаров в помещениях здания с помощью пожарного водопровода |
| 7     | Подъезд 2, -1 этаж          | Электрощитовая                        | Обеспечение распределения и учета электрической энергии  |
| 8     | Подъезд 1, подъезд 2        | Вертикальный транспорт (лифты) - 4 шт | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров, грузов, пожарных бригад между этажами                       |
| 9     | Подъезд 2, кровля здания    | Котельная газовая крышная             | Обеспечение бесперебойной работы системы отопления и горячего водоснабжения жилого дома                        |

|   |                             |   |   |
|---|-----------------------------|---|---|
| 10  | Подземная и надземная часть | Система водоотведения (хозяйственно-бытовая самотечная канализация)   | Оборудование обеспечивает отведение бытовых сточных вод                       |
| 11  | Подземная и надземная часть | Система водостока (ливневая канализация)  | Оборудование обеспечивает отведение дождевых и талых вод с кровли жилого дома |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                             |   |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |   |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |   |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |   |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |   |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |   |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2027</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2027</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 505 288 836,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>72:23:0208001:8615</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Филиал юридического лица</b>                   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810867100048116</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000651</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>047102651</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br><b>720302020</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09268402</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 436 955 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>77 285 402,48 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 359 669 597,52 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2027</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>91 798 059,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

| 23.1 Иная информация о проекте                                     |            | 23.1.1  | Иная информация о проекте:  |
|--|------------|---|---|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1  |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                   | Описание изменений  |
| 1  | 20.12.2024 | Раздел 1 "Пояснительная записка"                              | Лист 5 - Добавлены приложения 21, 22 о согласовании строительства примыкания к автомобильной дороге общего пользования; Лист 17 - Откорректированы ТЭП по участку   |
| 2  | 20.12.2024 | Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" | Лист 13, 17, 18 (текстовая часть) - Откорректированы общие площади твердых покрытий и озеленения. Откорректированы площади площадок, дополнен расчет озеленения. Лист 1, 2 (графическая часть) - Откорректировано расположение площадок, пересчитаны их площади. Нанесены в соответствии с ГПЗУ охранные зоны инженерных сетей. Лист 5, 7 (графическая часть) - Увеличено количество деревьев в соответствии с расчетом, откорректировано расположение и количество элементов озеленения. Лист 6 (графическая часть) - Откорректированы конструкции дорожных одежд. |
| 3  | 20.12.2024 | Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"      | Лист 2 (графическая часть) - Показаны габаритные размеры машинно-места 2500x5300  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.14004890197714e+38

Владелец: **ООО "СЗ ЗВЕЗДА", БУТКОВ ЕВГЕНИЙ  
ВИКТОРОВИЧ, Г. ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 29.11.2024 по 28.02.2026