

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Белые росы" ж.д.32

№ 24-000083

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "КРАСВОДСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КРАСВОДСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тургенева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 31 А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 22;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)205-22-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: op@dom2a.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: красводстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Саенко
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа строительных компаний "Красстрой" (ГСК "Красстрой"/ "Красстрой")
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464073549
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052464062232
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пичуев
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 440 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 953 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 151 675 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Помимо указанного в разделе 19.4 расчетного счета, Застройщик имеет следующий ранее открытый в уполномоченном банке расчетный счет 40702810049620000018 региональный филиал Красноярского РФ АО «Россельхозбанк» в г.Красноярск Корреспондентский счет 30101810300000000923 БИК 040407923
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 32 (номер строительный)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой массив "Пашенный", в районе Абаканской протоки, в Свердловском районе г. Красноярска
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10309,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Енисейбурвод"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Енисейстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463230809
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-005-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Белые росы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-245-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.07.2015

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2007
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700188:3283
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 765 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, площадки, пешеходные дорожки; велосипедных дорожек - нет.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство расположено с северной и восточной сторон в количестве 24 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой зоны и зоны отдыха с южной стороны относительно объекта строительства. Спортивные площадки предусмотрены на территории жилых домов №№ 20-26. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр: игр с песком, куклами, машинками. Это песочницы, с камейки. На площадках для занятий гимнастикой и физкультурой запроектировано спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и спортивных тренажеров. При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположены с северо-восточной стороны относительно объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено устройством газона. Деревья и кустарники расположены вдоль спортивных, игровых площадок на расстоянии согласно нормам СП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в жилой подъезд предусмотрен с северной стороны. Вход с отметки земли до крыльца жилой части дома оборудован вертикальным подъемником с ограждением. Входы в нежилые помещения оборудованы лестницами и вертикальным подъемником с ограждением, обеспечивающими беспрепятственный доступ к ним маломобильных групп населения.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории применены функциональные светильники вдоль пешеходных тротуаров, дорожек и площадок. Технические условия № 20.2400.1122.12 от 08.10.2012г. на присоединение к электрическим сетям от ООО «МРСК Сибири». Срок действия технических условий -5 лет.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 575 431,84 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/18308/47
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/18308/47
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК Сибири"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464118729
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.2400.1122.12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 250 532 626,93 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Еонесси"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 124
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилая комната	1	1	70	3				
	спальня								
	спальня								
2	жилая комната	1	1	58	2				
	спальня								
3	жилая комната	1	1	49.6	2				
	спальня								
4	жилая комната	1	1	38.4	2				
	спальня								

5	жилая комнат а	2	1	70	3				
	спальня								
	спальня								
6	жилая комнат а	2	1	58	2				
	спальня								
7	жилая комнат а	2	1	49.6	2				
	спальня								
8	жилая комнат а	2	1	38.4	2				
	спальня								
9	спальня	2	1	95.4	3				
	спальня								
	спальня								
10	жилая комнат а	3	1	69.6	3				
	спальня								
	спальня								
11	жилая комнат а	3	1	57.9	2				
	спальня								
12	жилая комнат а	3	1	49.4	2				
	спальня								
13	жилая комнат а	3	1	38.3	2				
	спальня								
14	спальня	3	1	95.3	3				
	спальня								
	спальня								
15	жилая комнат а	4	1	69.6	3				
	спальня								
	спальня								
16	жилая комнат а	4	1	57.9	2				
	спальня								
17	жилая комнат а	4	1	49.4	2				

	спальня								
18	жилая комнат а	4	1	38.3	2				
	спальня								
19	спальня	4	1	95.3	3				
	спальня								
	спальня								
20	жилая комнат а	5	1	69.6	3				
	спальня								
	спальня								
21	жилая комнат а	5	1	57.9	2				
	спальня								
22	жилая комнат а	5	1	49.3	2				
	спальня								
23	жилая комнат а	5	1	38.3	2				
	спальня								
24	спальня	5	1	95.3	3				
	спальня								
	спальня								
25	жилая комнат а	6	1	69.6	3				
	спальня								
	спальня								
26	жилая комнат а	6	1	57.9	2				
	спальня								
27	жилая комнат а	6	1	48.9	2				
	спальня								
28	жилая комнат а	6	1	38.3	2				
	спальня								
29	спальня	6	1	95.1	3				
	спальня								
	спальня								
30	жилая комнат а	7	1	69.3	3				

	спальня								
	спальня								
31	жилая комнат а	7	1	57.7	2				
	спальня								
32	жилая комнат а	7	1	48.8	2				
	спальня								
33	жилая комнат а	7	1	38.1	2				
	спальня								
34	спальня	7	1	95	3				
	спальня								
	спальня								
35	жилая комнат а	8	1	69.3	3				
	спальня								
	спальня								
36	жилая комнат а	8	1	57.7	2				
	спальня								
37	жилая комнат а	8	1	48.8	2				
	спальня								
38	жилая комнат а	8	1	38.1	2				
	спальня								
39	спальня	8	1	95	3				
	спальня								
	спальня								
40	жилая комнат а	9	1	69.2	3				
	спальня								
	спальня								
41	жилая комнат а	9	1	57.7	2				
	спальня								
42	жилая комнат а	9	1	48.6	2				
	спальня								

43	жилая комнат а	9	1	38.1	2				
	спальня								
44	спальня	9	1	94.9	3				
	спальня								
	спальня								
45	жилая комнат а	10	1	69.2	3				
	спальня								
	спальня								
46	жилая комнат а	10	1	57.7	2				
	спальня								
47	жилая комнат а	10	1	48.6	2				
	спальня								
48	жилая комнат а	10	1	38.1	2				
	спальня								
49	спальня	10	1	94.9	3				
	спальня								
	спальня								
50	жилая комнат а	11	1	69.3	3				
	спальня								
	спальня								
51	жилая комнат а	11	1	57.7	2				
	спальня								
52	жилая комнат а	11	1	48.5	2				
	спальня								
53	жилая комнат а	11	1	38.1	2				
	спальня								
54	спальня	11	1	94.9	3				
	спальня								
	спальня								
55	жилая комнат а	12	1	69.1	3				
	спальня								

	спальня								
56	жилая комнат а	12	1	57.6	2				
	спальня								
57	жилая комнат а	12	1	48.5	2				
	спальня								
58	жилая комнат а	12	1	38.1	2				
	спальня								
59	спальня	12	1	94.9	3				
	спальня								
	спальня								
60	жилая комнат а	13	1	69.1	3				
	спальня								
	спальня								
61	жилая комнат а	13	1	57.6	2				
	спальня								
62	жилая комнат а	13	1	48.5	2				
	спальня								
63	жилая комнат а	13	1	38.1	2				
	спальня								
64	спальня	13	1	94.9	3				
	спальня								
	спальня								
65	жилая комнат а	14	1	70.6	3				
	спальня								
	спальня								
66	жилая комнат а	14	1	59	2				
	спальня								
67	жилая комнат а	14	1	49.1	2				
	спальня								
68	жилая комнат а	14	1	39	2				

	спальня								
69	спальня	14	1	97.1	3				
	спальня								
	спальня								
70	жилая комнат а	15	1	70.6	3				
	спальня								
	спальня								
71	жилая комнат а	15	1	59	2				
	спальня								
72	жилая комнат а	15	1	49.1	2				
	спальня								
73	жилая комнат а	15	1	39	2				
	спальня								
74	спальня	15	1	97.1	3				
	спальня								
	спальня								
75	жилая комнат а	16	1	70.6	3				
	спальня								
	спальня								
76	жилая комнат а	16	1	59	2				
	спальня								
77	жилая комнат а	16	1	49.1	2				
	спальня								
78	жилая комнат а	16	1	39	2				
	спальня								
79	спальня	16	1	97.1	3				
	спальня								
	спальня								
80	жилая комнат а	17	1	70.6	3				
	спальня								
	спальня								

81	жилая комнат а	17	1	59	2				
	спальня								
82	жилая комнат а	17	1	49.1	2				
	спальня								
83	жилая комнат а	17	1	39	2				
	спальня								
84	спальня	17	1	97.1	3				
	спальня								
	спальня								
85	жилая комнат а	18	1	70.6	3				
	спальня								
	спальня								
86	жилая комнат а	18	1	59	2				
	спальня								
87	жилая комнат а	18	1	49.1	2				
	спальня								
88	жилая комнат а	18	1	39	2				
	спальня								
89	спальня	18	1	97.1	3				
	спальня								
	спальня								
90	жилая комнат а	19	1	70.6	3				
	спальня								
	спальня								
91	жилая комнат а	19	1	59	2				
	спальня								
92	жилая комнат а	19	1	49.1	2				
	спальня								
93	жилая комнат а	19	1	39	2				
	спальня								

94	спальня	19	1	97.1	3				
	спальня								
	спальня								
95	жилая комнат а	20	1	70.6	3				
	спальня								
	спальня								
96	жилая комнат а	20	1	59	2				
	спальня								
97	жилая комнат а	20	1	49.1	2				
	спальня								
98	жилая комнат а	20	1	39	2				
	спальня								
99	спальня	20	1	97.1	3				
	спальня								
	спальня								
100	жилая комнат а	21	1	70.6	3				
	спальня								
	спальня								
101	жилая комнат а	21	1	59	2				
	спальня								
102	жилая комнат а	21	1	49.1	2				
	спальня								
103	жилая комнат а	21	1	39	2				
	спальня								
104	спальня	21	1	97.1	3				
	спальня								
	спальня								
105	жилая комнат а	22	1	70.6	3				
	спальня								
	спальня								
106	жилая комнат а	22	1	59	2				

	спальня								
107	жилая комнат а	22	1	49.1	2				
	спальня								
108	жилая комнат а	22	1	39	2				
	спальня								
109	спальня	22	1	97.1	3				
	спальня								
	спальня								
110	жилая комнат а	23	1	70.6	3				
	спальня								
	спальня								
111	жилая комнат а	23	1	59	2				
	спальня								
112	жилая комнат а	23	1	49.1	2				
	спальня								
113	жилая комнат а	23	1	39	2				
	спальня								
114	спальня	23	1	97.1	3				
	спальня								
	спальня								
115	жилая комнат а	24	1	70.6	3				
	спальня								
	спальня								
116	жилая комнат а	24	1	59	2				
	спальня								
117	жилая комнат а	24	1	49.1	2				
	спальня								
118	жилая комнат а	24	1	39	2				
	спальня								
119	спальня	24	1	97.1	3				
	спальня								

	спальня								
120	жилая комната	25	1	70.6	3				
	спальня								
	спальня								
121	жилая комната	25	1	59	2				
	спальня								
122	жилая комната	25	1	49.1	2				
	спальня								
123	жилая комната	25	1	39	2				
	спальня								
124	спальня	25	1	97.1	3				
	спальня								
	спальня								

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
---	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	для досуговых занятий	1	1	97.6	тамбур	5.4
					помещение для досуговых занятий	85.2
					санузел	4.4
					КУИ	2.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1						
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое помещение	технический этаж на отм.- 2,500	для прокладки инженерных коммуникаций	235.2
2	Электрощитовая	технический этаж на отм.- 2,500	для размещения вводно-распределительных и распределительных устройств	18.1
3	помещение ввода кабеля	технический этаж на отм.- 2,500	для размещения вводно кабельных линий	8.8

4	Насосная. Насосная пожаротушения. Узел ввода ВК	технический этаж на отм.-2,500	для размещения водомерного узла и насосных установок	50.5
5	техническое помещение	технический этаж на отм.-2,500	для прокладки инженерных коммуникаций	24.6
6	Помещение хранения светильников	технический этаж на отм.-2,500	для сбора и хранения отработанных ламп	5.5
7	КУИ	технический этаж на отм.-2,500	для хранения уборочного инвентаря	4.9
8	узел ввода ТС	технический этаж на отм.-2,500	для размещения инженерного оборудования тепловых сетей	13.3
9	ИТП	технический этаж на отм.-2,500	для размещения инженерного оборудования тепловых сетей	26.8
10	тамбур	1 этаж	для защиты от наружного воздуха	4.9
11	тамбур	1 этаж	для защиты от наружного воздуха	6.9
12	лифтовой холл	1 этаж	для ожидания лифта	7.7
13	коридор	1 этаж	для прохода внутри здания	19.5
14	мусорокамера	1 этаж	для сбора бытового мусора	7.4
15	лестничная клетка	1 этаж	для размещения лестницы	4.5
16	тамбур	2 этаж	для защиты от наружного воздуха	7.1
17	лифтовой холл	2 этаж	для ожидания лифта	7.7
18	помещение мусоропровода	2 этаж	для размещения свола мусоропровода	3.8
19	коридор	2 этаж	для прохода внутри здания	19.4
20	лестничная клетка	2 этаж	для размещения лестницы	19.5
21	тамбур	3 этаж	для защиты от наружного воздуха	7.1
22	лифтовой холл	3 этаж	для ожидания лифта	7.7
23	помещение мусоропровода	3 этаж	для размещения свола мусоропровода	3.8
24	коридор	3 этаж	для прохода внутри здания	19.4
25	лестничная клетка	3 этаж	для размещения лестницы	19.5
26	тамбур	4 этаж	для защиты от наружного воздуха	7.1
27	лифтовой холл	4 этаж	для ожидания лифта	7.7
28	помещение мусоропровода	4 этаж	для размещения свола мусоропровода	3.8
29	коридор	4 этаж	для прохода внутри здания	19.4
30	лестничная клетка	4 этаж	для размещения лестницы	19.5
31	тамбур	5 этаж	для защиты от наружного воздуха	7.1
32	лифтовой холл	5 этаж	для ожидания лифта	7.7
33	помещение мусоропровода	5 этаж	для размещения свола мусоропровода	3.8
34	коридор	5 этаж	для прохода внутри здания	19.4
35	лестничная клетка	5 этаж	для размещения лестницы	19.5
36	тамбур	6 этаж	для защиты от наружного воздуха	7.1
37	лифтовой холл	6 этаж	для ожидания лифта	7.7

38	помещение мусоропровода	6 этаж	для размещения свола мусоропровода	3.8
39	коридор	6 этаж	для прохода внут ри здания	19.4
40	лест ничная клет ка	6 этаж	для размещения лест ницы	19.5
41	тамбур	7 этаж	для защиты от наружного воздуха	7.1
42	лифт овой холл	7 этаж	для ожидания лифт а	7.7
43	помещение мусоропровода	7 этаж	для размещения свола мусоропровода	3.8
44	коридор	7 этаж	для прохода внут ри здания	19.4
45	лест ничная клет ка	7 этаж	для размещения лест ницы	19.5
46	тамбур	8 этаж	для защиты от наружного воздуха	7.1
47	лифт овой холл	8 этаж	для ожидания лифт а	7.7
48	помещение мусоропровода	8 этаж	для размещения свола мусоропровода	3.8
49	коридор	8 этаж	для прохода внут ри здания	19.4
50	лест ничная клет ка	8 этаж	для размещения лест ницы	19.5
51	тамбур	9 этаж	для защиты от наружного воздуха	7.1
52	лифт овой холл	9 этаж	для ожидания лифт а	7.7
53	помещение мусоропровода	9 этаж	для размещения свола мусоропровода	3.8
54	коридор	9 этаж	для прохода внут ри здания	19.4
55	лест ничная клет ка	9 этаж	для размещения лест ницы	19.5
56	тамбур	10 этаж	для защиты от наружного воздуха	7.1
57	лифт овой холл	10 этаж	для ожидания лифт а	7.7
58	помещение мусоропровода	10 этаж	для размещения свола мусоропровода	3.8
59	коридор	10 этаж	для прохода внут ри здания	19.4
60	лест ничная клет ка	10 этаж	для размещения лест ницы	19.5
61	тамбур	11 этаж	для защиты от наружного воздуха	7.1
62	лифт овой холл	11 этаж	для ожидания лифт а	7.7
63	помещение мусоропровода	11 этаж	для размещения свола мусоропровода	3.8
64	коридор	11 этаж	для прохода внут ри здания	19.4
65	лест ничная клет ка	11 этаж	для размещения лест ницы	19.5
66	тамбур	12 этаж	для защиты от наружного воздуха	7.1
67	лифт овой холл	12 этаж	для ожидания лифт а	7.7
68	помещение мусоропровода	12 этаж	для размещения свола мусоропровода	3.8
69	коридор	12 этаж	для прохода внут ри здания	19.4
70	лест ничная клет ка	12 этаж	для размещения лест ницы	19.5
71	тамбур	13 этаж	для защиты от наружного воздуха	7.1
72	лифт овой холл	13 этаж	для ожидания лифт а	7.7
73	помещение мусоропровода	13 этаж	для размещения свола мусоропровода	3.8
74	коридор	13 этаж	для прохода внут ри здания	19.4
75	лест ничная клет ка	13 этаж	для размещения лест ницы	19.5
76	тамбур	14 этаж	для защиты от наружного воздуха	7.2

77	лифт овой холл	14 этаж	для ожидания лифт а	7.8
78	помещение мусоропровода	14 этаж	для размещения свола мусоропровода	3.9
79	коридор	14 этаж	для прохода внут ри здания	19.4
80	лест ничная клет ка	14 этаж	для размещения лест ницы	19.7
81	тамбур	15 этаж	для защиты от наружного воздуха	7.2
82	лифт овой холл	15 этаж	для ожидания лифт а	7.8
83	помещение мусоропровода	15 этаж	для размещения свола мусоропровода	3.9
84	коридор	15 этаж	для прохода внут ри здания	19.4
85	лест ничная клет ка	15 этаж	для размещения лест ницы	19.7
86	тамбур	16 этаж	для защиты от наружного воздуха	7.2
87	лифт овой холл	16 этаж	для ожидания лифт а	7.8
88	помещение мусоропровода	16 этаж	для размещения свола мусоропровода	3.9
89	коридор	16 этаж	для прохода внут ри здания	19.4
90	лест ничная клет ка	16 этаж	для размещения лест ницы	19.7
91	тамбур	17 этаж	для защиты от наружного воздуха	7.2
92	лифт овой холл	17 этаж	для ожидания лифт а	7.8
93	помещение мусоропровода	17 этаж	для размещения свола мусоропровода	3.9
94	коридор	17 этаж	для прохода внут ри здания	19.4
95	лест ничная клет ка	17 этаж	для размещения лест ницы	19.7
96	тамбур	18 этаж	для защиты от наружного воздуха	7.2
97	лифт овой холл	18 этаж	для ожидания лифт а	7.8
98	помещение мусоропровода	18 этаж	для размещения свола мусоропровода	3.9
99	коридор	18 этаж	для прохода внут ри здания	19.4
100	лест ничная клет ка	18 этаж	для размещения лест ницы	19.7
101	тамбур	19 этаж	для защиты от наружного воздуха	7.2
102	лифт овой холл	19 этаж	для ожидания лифт а	7.8
103	помещение мусоропровода	19 этаж	для размещения свола мусоропровода	3.9
104	коридор	19 этаж	для прохода внут ри здания	19.4
105	лест ничная клет ка	19 этаж	для размещения лест ницы	19.7
106	тамбур	20 этаж	для защиты от наружного воздуха	7.2
107	лифт овой холл	20 этаж	для ожидания лифт а	7.8
108	помещение мусоропровода	20 этаж	для размещения свола мусоропровода	3.9
109	коридор	20 этаж	для прохода внут ри здания	19.4
110	лест ничная клет ка	20 этаж	для размещения лест ницы	19.7
111	тамбур	21 этаж	для защиты от наружного воздуха	7.2
112	лифт овой холл	21 этаж	для ожидания лифт а	7.8
113	помещение мусоропровода	21 этаж	для размещения свола мусоропровода	3.9
114	коридор	21 этаж	для прохода внут ри здания	19.4
115	лест ничная клет ка	21 этаж	для размещения лест ницы	19.7

116	тамбур	22 этаж	для защиты от наружного воздуха	7.2
117	лифтовой холл	22 этаж	для ожидания лифта	7.8
118	помещение мусоропровода	22 этаж	для размещения свола мусоропровода	3.9
119	коридор	22 этаж	для прохода внутри здания	19.4
120	лестничная клетка	22 этаж	для размещения лестницы	19.7
121	тамбур	23 этаж	для защиты от наружного воздуха	7.2
122	лифтовой холл	23 этаж	для ожидания лифта	7.8
123	помещение мусоропровода	23 этаж	для размещения свола мусоропровода	3.9
124	коридор	23 этаж	для прохода внутри здания	19.4
125	лестничная клетка	23 этаж	для размещения лестницы	19.7
126	тамбур	24 этаж	для защиты от наружного воздуха	7.2
127	лифтовой холл	24 этаж	для ожидания лифта	7.8
128	помещение мусоропровода	24 этаж	для размещения свола мусоропровода	3.9
129	коридор	24 этаж	для прохода внутри здания	19.4
130	лестничная клетка	24 этаж	для размещения лестницы	19.7
131	тамбур	25 этаж	для защиты от наружного воздуха	7.2
132	лифтовой холл	25 этаж	для ожидания лифта	7.8
133	помещение мусоропровода	25 этаж	для размещения свола мусоропровода	3.9
134	коридор	25 этаж	для прохода внутри здания	19.4
135	лестничная клетка	25 этаж	для размещения лестницы	19.7
136	тамбур	технический этаж на отм. +75,340	для защиты от наружного воздуха	16
137	машинное помещение	технический этаж на отм. +75,340	для размещения оборудования лифтов	18.4
138	техническое помещение	технический этаж на отм. +75,340	для прокладки инженерных коммуникаций	299.6
139	вент камера дымоудаления	технический этаж на отм. +75,340	для размещения вентиляционного оборудования	13.9
140	вент камера подпора воздуха	технический этаж на отм. +75,340	для размещения вентиляционного оборудования	29.5
141	лестничная клетка	технический этаж на отм. +75,340	для размещения лестницы	15.7
142	лестничная клетка	площадка на отм.+78,270	для размещения лестницы ведущей на кровлю	3.2

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Лифтовые шахты	лифты		Вертикальный транспорт

2	с 2 по последний жилой этаж	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
3	Помещение электропитательной на от м.-2.500 в осях 4-5/Д-Ж	Вводно-распределительные и распределительные устройства	Предназначены для ввода, учета и распределения электроэнергии и обеспечивают:
			— ввод трехфазной электрической сети напряжением 380/220 В частотой 50 Гц;
			— распределение электроэнергии по трехфазным и/или однофазным цепям;
			— защиту всех цепей от перегрузок и токов короткого замыкания;
			— учет электроэнергии в трехфазной и однофазной цепях потребления;
			— нечастые (до 6 в сутки) оперативные включения и отключения отходящих электрических цепей
4	Помещение водомерного узла на от м.-2.500	Водомерный узел со счетчиком ВСХн-65	Учет водопотребления
	в осях 1-2/Ж-Е		
5	Помещение насосной на от м.-2.500 в осях 1-2/Ж-Е	Насосная установка повышения давления на хозяйственно-питьевые нужды HydroMulti-E 3 CRE 5-09	Поддержание нормативного давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
6	Помещение насосной на от м.-2.500 в осях 2-3/Ж-Е	Насосная установка повышения давления на противопожарные нужды HYDRO MX 1/1 2CR45-4	Поддержание нормативного давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
7	Наземные этажи	Пожарные шкафы ШПК 310Н и ШПК 321Н (для 2-х пожарных рукавов), производство НПО «ПУЛЬС» в комплекте.	Противопожарное водоснабжение
7	Помещение ИТП на от м.-2.500 в осях 6-7/А-Г	Пластинчатый теплообменник (ПТО), циркуляционный насос	Теплоснабжение
8	Помещение венткамеры дымоудаления на от м.75.340 в осях 5-6/Б-Г	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление
9	Помещение венткамеры подпора на от м.75.340 в осях 2-3/Д-Ж	Вентилятор подпора воздуха в шахты лифтов	Противодымная вентиляция
10		Слаботочные системы	Сети связи
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок (кадастровый номер 24:50:07 00 188:3283)	Земельный участок, на котором расположен строящийся жилой дом с элементами благоустройства и озеленения.	Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, район Абаканской протоки, жилой район Пашенный

2	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	Общее	В соответствии с проектом
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 325 550 500 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0700188:3283_	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АО "Россельхозбанк" (Региональный филиал Красноярского РФ)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810449620000294
		Корреспондентский счет: 30101810300000000923
		БИК: 040407923
		ИНН: 7725114488
		КПП: 246643001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 33852669
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94084D81E811A01093396AAA

Владелец: **ООО КРАСВОДСТРОЙ, Саенко Дмитрий
Иванович, Красноярск**

Действителен: с 13.02.2018 по 13.02.2019