

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000636 от 11.05.2026

Жилой комплекс с встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, расположенный на Воткинском шоссе, 47 в Индустриальном р-не г. Ижевск 1,2 и 3 дом. Жилой Дом №1.

Дата первичного размещения: 24.11.2023

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗОН" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ОЗОН" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 426000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Ижевск |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 162 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: помещ 5 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 426000, Удмуртская Респ, г Ижевск, ул Максима Горького, д 162, помещ 5 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73412956256 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: urist3@rentec.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: drg18.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +79128565557 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: maklakova@drg18.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Давлятшин |
| | 1.5.2 | Имя: Ринат |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Габдулганиевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗОН" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183207310576 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831202618 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1211800012115 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 25.06.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Давлятшин |
| | 3.3.2 | Имя: Ринат |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Габдулганиевич |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07440613242 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183207310576 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Давлятшин |
| | 3.4.2 | Имя: Ринат |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Габдулганиевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07440613242 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183207310576 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник общества |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДРГ-Дом.Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832160872 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1211800010070 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «ДРГ-ТВЕРСКАЯ» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1800033127 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1251800004103 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная Компания Град |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841077525 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832006223 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ДРГ-Девелопмент |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832160865 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1211800010069 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2026 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 399,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 234 300,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 684,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Жилой комплекс с встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, расположенный на Воткинском шоссе, 47 в Индустриальном р-не г. Ижевск. 1, 2 и 3 дом. Жилой дом №1.» |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Ижевск.Воткинском шоссе, земельный участок 47 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14645.02 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 996,63 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 548,75 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 545,38 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ДЕЛЬТАТЕХ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840090756 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Зодчий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835075576 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-066888-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭЦС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1840032120 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-066888-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1840032120 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-079143-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1840032120 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Краски Леса; ЖК Краски леса жд 1; ЖК Краски леса жилой дом 1 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "Добрострой" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1800001439 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-10-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.02.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-10-2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.11.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23/08/23 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.08.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.02.2024 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Давлятшин Ринат Габдулганиевич |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Давлятшин |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Ринат |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Габдулганиевич |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 183207310576 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020016:84 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 991,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 42 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь детской площадки 214 кв.м.располагается с восточной стороны от жилого дома.На детской площадке предусмотрено две качели, детская горка.Покрытие песок, резиновая крошка, геопластика |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь спортивной площадки 454 кв.м.располагается с восточной стороны от жилого дома, предусмотрена закрытая баскетбольная площадка и зона воркаута.Площадка одна на три жилых дома, на площадке предусмотрено резиновое покрытие |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Две контейнерные площадки располагаются с юго-западной стороны здания.Одна площадка на три бака, вторая на пять баков |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: С северной, восточной и западной стороны дома с зоне противопожарного разрыва планируется разместить клумбы и газон |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектные решения обеспечивают для МГН в здании и на земельном участке: доступность с учетом расстояний и параметров путей движения к местам обслуживания; -безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, мест целевого посещения; условия для своевременной и беспрепятственной эвакуации из здания или в пожаробезопасную зону для исключения воздействия опасных факторов пожара; условия для своевременного получения полноценной и качественной информации, необходимой для движения к месту целевого посещения. На парковке предусмотрено 5 м/места для МГН</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Зоны спортивной площадки, детской площадки, зоны парковок, пешеходных троп и подъездных дорог на территории земельного участка освещены. Питание освещения идёт от ВРУ жилого дома</p> |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>1 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>75 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>55 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>ливневое водоотведение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное казенное учреждение</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>СЛУЖБА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13399/07-06 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA035/01-013/0009-2024 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 980 090,67 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горэлектросеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1840028170 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-300721 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 710 448,56 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 299д |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2028 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 719 777,71 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 293д |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 015 244,82 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 246 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 105 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 105 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.79 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 44.36 | 2 | 21.58 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 36.19 | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 28.58 | 1 | 12.15 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 53.67 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 59.40 | 3 | 36.38 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 58.78 | 3 | 34.16 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 34.01 | 1 | 14.55 | 2.62 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.40 | 1 | 10.87 | 2.62 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.08 | 1 | 10.76 | 2.62 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.09 | 1 | 10.80 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 32.88 | 1 | 15.17 | 2.62 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 46.05 | 2 | 28.91 | 2.62 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.74 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.66 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 43.90 | 2 | 21.58 | 2.62 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 35.99 | 1 | 15.25 | 2.62 |
| 18 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.54 | 1 | 12.13 | 2.62 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 45.57 | 2 | 28.07 | 2.62 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 34.88 | 1 | 14.37 | 2.62 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 59.19 | 3 | 36.23 | 2.62 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 58.78 | 3 | 34.16 | 2.62 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 34.01 | 1 | 14.55 | 2.62 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.40 | 1 | 10.87 | 2.62 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.08 | 1 | 10.76 | 2.62 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.09 | 1 | 10.80 | 2.62 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 32.88 | 1 | 15.17 | 2.62 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 45.91 | 2 | 28.91 | 2.62 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.74 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.66 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 43.90 | 2 | 21.58 | 2.62 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 35.99 | 1 | 15.25 | 2.62 |
| 33 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.54 | 1 | 12.13 | 2.62 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 45.42 | 2 | 28.07 | 2.62 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 34.88 | 1 | 14.37 | 2.62 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 59.19 | 3 | 36.23 | 2.62 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 58.78 | 3 | 34.16 | 2.62 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 34.01 | 1 | 14.55 | 2.62 |
| 39 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.40 | 1 | 10.87 | 2.62 |
| 40 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.08 | 1 | 10.76 | 2.62 |
| 41 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.09 | 1 | 10.80 | 2.62 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 32.88 | 1 | 15.17 | 2.62 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 45.91 | 2 | 28.91 | 2.62 |
| 44 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.74 | 1 | 12.90 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.66 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 43.90 | 2 | 21.58 | 2.62 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 35.99 | 1 | 15.25 | 2.62 |
| 48 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.54 | 1 | 12.13 | 2.62 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 45.42 | 2 | 28.07 | 2.62 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 34.88 | 1 | 14.37 | 2.62 |
| 51 | Квартира | 4 | 1 | 59.19 | 3 | 36.23 | 2.62 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 58.78 | 3 | 34.16 | 2.62 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 34.01 | 1 | 14.55 | 2.62 |
| 54 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.40 | 1 | 10.87 | 2.62 |
| 55 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.08 | 1 | 10.76 | 2.62 |
| 56 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.09 | 1 | 10.80 | 2.62 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 32.88 | 1 | 15.17 | 2.62 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 45.91 | 2 | 28.91 | 2.62 |
| 59 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.74 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 60 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.66 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 43.90 | 2 | 21.58 | 2.62 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 35.99 | 1 | 15.25 | 2.62 |
| 63 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.54 | 1 | 12.13 | 2.62 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 45.42 | 2 | 28.07 | 2.62 |
| 65 | Квартира | 5 | 1 | 34.88 | 1 | 14.37 | 2.62 |
| 66 | Квартира | 5 | 1 | 59.19 | 3 | 36.23 | 2.62 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 58.78 | 3 | 34.16 | 2.62 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 34.01 | 1 | 14.55 | 2.62 |
| 69 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.40 | 1 | 10.87 | 2.62 |
| 70 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.08 | 1 | 10.76 | 2.62 |
| 71 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.09 | 1 | 10.80 | 2.62 |
| 72 | Квартира | 6 | 1 | 32.88 | 1 | 15.17 | 2.62 |
| 73 | Квартира | 6 | 1 | 45.91 | 2 | 28.91 | 2.62 |
| 74 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.74 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 75 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.66 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 76 | Квартира | 6 | 1 | 43.90 | 2 | 21.58 | 2.62 |
| 77 | Квартира | 6 | 1 | 35.99 | 1 | 15.25 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 78 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.54 | 1 | 12.13 | 2.62 |
| 79 | Квартира | 6 | 1 | 45.42 | 2 | 28.07 | 2.62 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 34.88 | 1 | 14.37 | 2.62 |
| 81 | Квартира | 6 | 1 | 59.19 | 3 | 36.23 | 2.62 |
| 82 | Квартира | 7 | 1 | 58.78 | 3 | 34.16 | 2.62 |
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 34.01 | 1 | 14.55 | 2.62 |
| 84 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.40 | 1 | 10.87 | 2.62 |
| 85 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.08 | 1 | 10.76 | 2.62 |
| 86 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.09 | 1 | 10.80 | 2.62 |
| 87 | Квартира | 7 | 1 | 32.88 | 1 | 15.17 | 2.62 |
| 88 | Квартира | 7 | 1 | 45.91 | 2 | 28.91 | 2.62 |
| 89 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.74 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 90 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.66 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 91 | Квартира | 7 | 1 | 43.90 | 2 | 21.58 | 2.62 |
| 92 | Квартира | 7 | 1 | 35.99 | 1 | 15.25 | 2.62 |
| 93 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.54 | 1 | 12.13 | 2.62 |
| 94 | Квартира | 7 | 1 | 45.42 | 2 | 28.07 | 2.62 |
| 95 | Квартира | 7 | 1 | 34.88 | 1 | 14.37 | 2.62 |
| 96 | Квартира | 7 | 1 | 59.19 | 3 | 36.23 | 2.62 |
| 97 | Квартира | 8 | 1 | 58.78 | 3 | 34.16 | 2.62 |
| 98 | Квартира | 8 | 1 | 34.01 | 1 | 14.55 | 2.62 |
| 99 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.40 | 1 | 10.87 | 2.62 |
| 100 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.08 | 1 | 10.76 | 2.62 |
| 101 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.09 | 1 | 10.80 | 2.62 |
| 102 | Квартира | 8 | 1 | 32.88 | 1 | 15.17 | 2.62 |
| 103 | Квартира | 8 | 1 | 45.91 | 2 | 28.91 | 2.62 |
| 104 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.74 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 105 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.66 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 106 | Квартира | 8 | 1 | 43.90 | 2 | 21.58 | 2.62 |
| 107 | Квартира | 8 | 1 | 35.99 | 1 | 15.25 | 2.62 |
| 108 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.54 | 1 | 12.13 | 2.62 |
| 109 | Квартира | 8 | 1 | 45.42 | 2 | 28.07 | 2.62 |
| 110 | Квартира | 8 | 1 | 34.88 | 1 | 14.37 | 2.62 |
| 111 | Квартира | 8 | 1 | 59.19 | 3 | 36.23 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 112 | Квартира | 9 | 1 | 58.84 | 3 | 35.75 | 2.62 |
| 113 | Квартира | 9 | 1 | 34.03 | 1 | 15.35 | 2.62 |
| 114 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.40 | 1 | 10.87 | 2.62 |
| 115 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.02 | 1 | 9.86 | 2.62 |
| 116 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.09 | 1 | 10.80 | 2.62 |
| 117 | Квартира | 9 | 1 | 32.96 | 1 | 14.00 | 2.62 |
| 118 | Квартира | 9 | 1 | 45.22 | 2 | 25.76 | 2.62 |
| 119 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.74 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 120 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.66 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 121 | Квартира | 9 | 1 | 43.71 | 2 | 21.58 | 2.62 |
| 122 | Квартира | 9 | 1 | 35.92 | 1 | 11.97 | 2.62 |
| 123 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.38 | 1 | 12.01 | 2.62 |
| 124 | Квартира | 9 | 1 | 45.26 | 2 | 29.11 | 2.62 |
| 125 | Квартира | 9 | 1 | 34.88 | 1 | 14.37 | 2.62 |
| 126 | Квартира | 9 | 1 | 59.04 | 3 | 36.23 | 2.62 |
| 127 | Квартира | 10 | 1 | 58.84 | 3 | 35.75 | 2.62 |
| 128 | Квартира | 10 | 1 | 34.03 | 1 | 15.35 | 2.62 |
| 129 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.40 | 1 | 10.87 | 2.62 |
| 130 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.02 | 1 | 9.86 | 2.62 |
| 131 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.09 | 1 | 10.80 | 2.62 |
| 132 | Квартира | 10 | 1 | 32.96 | 1 | 14.00 | 2.62 |
| 133 | Квартира | 10 | 1 | 45.22 | 2 | 25.76 | 2.62 |
| 134 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.74 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 135 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.66 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 136 | Квартира | 10 | 1 | 43.71 | 2 | 21.58 | 2.62 |
| 137 | Квартира | 10 | 1 | 35.92 | 1 | 11.97 | 2.62 |
| 138 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.38 | 1 | 12.01 | 2.62 |
| 139 | Квартира | 10 | 1 | 45.26 | 2 | 29.11 | 2.62 |
| 140 | Квартира | 10 | 1 | 34.88 | 1 | 14.37 | 2.62 |
| 141 | Квартира | 10 | 1 | 59.04 | 3 | 36.23 | 2.62 |
| 142 | Квартира | 11 | 1 | 58.84 | 3 | 35.75 | 2.62 |
| 143 | Квартира | 11 | 1 | 34.03 | 1 | 15.35 | 2.62 |
| 144 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.40 | 1 | 10.87 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 145 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.02 | 1 | 9.86 | 2.62 |
| 146 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.09 | 1 | 10.80 | 2.62 |
| 147 | Квартира | 11 | 1 | 32.96 | 1 | 14.00 | 2.62 |
| 148 | Квартира | 11 | 1 | 45.22 | 2 | 25.76 | 2.62 |
| 149 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.74 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 150 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.66 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 151 | Квартира | 11 | 1 | 43.71 | 2 | 21.58 | 2.62 |
| 152 | Квартира | 11 | 1 | 35.92 | 1 | 11.97 | 2.62 |
| 153 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.38 | 1 | 12.01 | 2.62 |
| 154 | Квартира | 11 | 1 | 45.26 | 2 | 29.11 | 2.62 |
| 155 | Квартира | 11 | 1 | 34.88 | 1 | 14.37 | 2.62 |
| 156 | Квартира | 11 | 1 | 59.04 | 3 | 36.23 | 2.62 |
| 157 | Квартира | 12 | 1 | 58.84 | 3 | 35.75 | 2.62 |
| 158 | Квартира | 12 | 1 | 34.03 | 1 | 15.35 | 2.62 |
| 159 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.40 | 1 | 10.87 | 2.62 |
| 160 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.02 | 1 | 9.86 | 2.62 |
| 161 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.09 | 1 | 10.80 | 2.62 |
| 162 | Квартира | 12 | 1 | 32.96 | 1 | 14.00 | 2.62 |
| 163 | Квартира | 12 | 1 | 45.22 | 2 | 25.76 | 2.62 |
| 164 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.74 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 165 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.66 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 166 | Квартира | 12 | 1 | 43.71 | 2 | 21.58 | 2.62 |
| 167 | Квартира | 12 | 1 | 35.92 | 1 | 11.97 | 2.62 |
| 168 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.38 | 1 | 12.01 | 2.62 |
| 169 | Квартира | 12 | 1 | 45.26 | 2 | 29.11 | 2.62 |
| 170 | Квартира | 12 | 1 | 34.88 | 1 | 14.37 | 2.62 |
| 171 | Квартира | 12 | 1 | 59.04 | 3 | 36.23 | 2.62 |
| 172 | Квартира | 13 | 1 | 58.84 | 3 | 35.75 | 2.62 |
| 173 | Квартира | 13 | 1 | 34.03 | 1 | 15.35 | 2.62 |
| 174 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.40 | 1 | 10.87 | 2.62 |
| 175 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.02 | 1 | 9.86 | 2.62 |
| 176 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.09 | 1 | 10.80 | 2.62 |
| 177 | Квартира | 13 | 1 | 32.96 | 1 | 14.00 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 178 | Квартира | 13 | 1 | 45.22 | 2 | 25.76 | 2.62 |
| 179 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.74 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 180 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.66 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 181 | Квартира | 13 | 1 | 43.71 | 2 | 21.58 | 2.62 |
| 182 | Квартира | 13 | 1 | 35.92 | 1 | 11.97 | 2.62 |
| 183 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.38 | 1 | 12.01 | 2.62 |
| 184 | Квартира | 13 | 1 | 45.26 | 2 | 29.11 | 2.62 |
| 185 | Квартира | 13 | 1 | 34.88 | 1 | 14.37 | 2.62 |
| 186 | Квартира | 13 | 1 | 59.04 | 3 | 36.23 | 2.62 |
| 187 | Квартира | 14 | 1 | 58.84 | 3 | 35.75 | 2.62 |
| 188 | Квартира | 14 | 1 | 34.03 | 1 | 15.35 | 2.62 |
| 189 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.40 | 1 | 10.87 | 2.62 |
| 190 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.02 | 1 | 9.86 | 2.62 |
| 191 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.09 | 1 | 10.80 | 2.62 |
| 192 | Квартира | 14 | 1 | 32.96 | 1 | 14.00 | 2.62 |
| 193 | Квартира | 14 | 1 | 45.22 | 2 | 25.76 | 2.62 |
| 194 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.74 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 195 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.66 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 196 | Квартира | 14 | 1 | 43.71 | 2 | 21.58 | 2.62 |
| 197 | Квартира | 14 | 1 | 35.92 | 1 | 11.97 | 2.62 |
| 198 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.38 | 1 | 12.01 | 2.62 |
| 199 | Квартира | 14 | 1 | 45.26 | 2 | 29.11 | 2.62 |
| 200 | Квартира | 14 | 1 | 34.88 | 1 | 14.37 | 2.62 |
| 201 | Квартира | 14 | 1 | 59.04 | 3 | 36.23 | 2.62 |
| 202 | Квартира | 15 | 1 | 58.84 | 3 | 35.75 | 2.62 |
| 203 | Квартира | 15 | 1 | 34.03 | 1 | 15.35 | 2.62 |
| 204 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.40 | 1 | 10.87 | 2.62 |
| 205 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.02 | 1 | 9.86 | 2.62 |
| 206 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.09 | 1 | 10.80 | 2.62 |
| 207 | Квартира | 15 | 1 | 32.96 | 1 | 14.00 | 2.62 |
| 208 | Квартира | 15 | 1 | 45.22 | 2 | 25.76 | 2.62 |
| 209 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.74 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 210 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.66 | 1 | 12.90 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 211 | Квартира | 15 | 1 | 43.71 | 2 | 21.58 | 2.62 |
| 212 | Квартира | 15 | 1 | 35.92 | 1 | 11.97 | 2.62 |
| 213 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.38 | 1 | 12.01 | 2.62 |
| 214 | Квартира | 15 | 1 | 45.26 | 2 | 29.11 | 2.62 |
| 215 | Квартира | 15 | 1 | 34.88 | 1 | 14.37 | 2.62 |
| 216 | Квартира | 15 | 1 | 59.04 | 3 | 36.23 | 2.62 |
| 217 | Квартира | 16 | 1 | 58.84 | 3 | 35.75 | 2.62 |
| 218 | Квартира | 16 | 1 | 34.03 | 1 | 15.35 | 2.62 |
| 219 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.40 | 1 | 10.87 | 2.62 |
| 220 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.02 | 1 | 9.86 | 2.62 |
| 221 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.09 | 1 | 10.80 | 2.62 |
| 222 | Квартира | 16 | 1 | 32.96 | 1 | 14.00 | 2.62 |
| 223 | Квартира | 16 | 1 | 45.22 | 2 | 25.76 | 2.62 |
| 224 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.74 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 225 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.66 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 226 | Квартира | 16 | 1 | 43.71 | 2 | 21.58 | 2.62 |
| 227 | Квартира | 16 | 1 | 35.92 | 1 | 11.97 | 2.62 |
| 228 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.38 | 1 | 12.01 | 2.62 |
| 229 | Квартира | 16 | 1 | 45.26 | 2 | 29.11 | 2.62 |
| 230 | Квартира | 16 | 1 | 34.88 | 1 | 14.37 | 2.62 |
| 231 | Квартира | 16 | 1 | 59.04 | 3 | 36.23 | 2.62 |
| 232 | Квартира | 17 | 1 | 58.84 | 3 | 35.75 | 2.62 |
| 233 | Квартира | 17 | 1 | 34.03 | 1 | 15.35 | 2.62 |
| 234 | Квартира-студия | 17 | 1 | 25.29 | 1 | 10.87 | 2.62 |
| 235 | Квартира-студия | 17 | 1 | 24.98 | 1 | 10.67 | 2.62 |
| 236 | Квартира-студия | 17 | 1 | 24.98 | 1 | 10.80 | 2.62 |
| 237 | Квартира | 17 | 1 | 32.96 | 1 | 14.00 | 2.62 |
| 238 | Квартира | 17 | 1 | 45.22 | 2 | 25.76 | 2.62 |
| 239 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.73 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 240 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.64 | 1 | 12.90 | 2.62 |
| 241 | Квартира | 17 | 1 | 43.71 | 2 | 21.58 | 2.62 |
| 242 | Квартира | 17 | 1 | 35.92 | 1 | 11.97 | 2.62 |
| 243 | Квартира-студия | 17 | 1 | 27.38 | 1 | 12.01 | 2.62 |
| 244 | Квартира | 17 | 1 | 45.26 | 2 | 29.11 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 245 | Квартира | 17 | 1 | 34.88 | 1 | 14.37 | 2.62 |
| 246 | Квартира | 17 | 1 | 59.04 | 3 | 36.23 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.87 | Индивидуальная внеквартирная кладовая | 4.87 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Индивидуальная внеквартирная кладовая | 5.80 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Индивидуальная внеквартирная кладовая | 4.80 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 | Индивидуальная внеквартирная кладовая | 4.48 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.72 | Индивидуальная внеквартирная кладовая | 4.72 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.99 | Индивидуальная внеквартирная кладовая | 4.99 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 | Индивидуальная внеквартирная кладовая | 4.48 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 8.62 | Индивидуальная внеквартирная кладовая | 8.62 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 | Индивидуальная внеквартирная кладовая | 4.48 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Индивидуальная внеквартирная кладовая | 5.00 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.92 | Индивидуальная внеквартирная кладовая | 4.92 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.92 | Индивидуальная внеквартирная кладовая | 4.92 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.92 | Индивидуальная внеквартирная кладовая | 4.92 | |

| | | | | | | | |
|----|--|----|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.85 | Индивидуальная внеквартирная кладовая | 4.85 | |
| 01 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 27.27 | Нежилой помещение | 25.19 | 3.10 |
| | | | | | Сан.узел | 2.08 | |
| 02 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 34.60 | Нежилое помещение | 32.42 | 3.10 |
| | | | | | Сан.узел | 2.18 | |
| 03 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 45.35 | Нежилой помещение | 40.43 | 3.10 |
| | | | | | Сан.узел | 2.70 | |
| | | | | | Кладовая | 2.22 | |
| 04 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 42.93 | Нежилой помещение | 40.12 | 3.10 |
| | | | | | Сан.узел | 2.81 | |
| 05 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 23.71 | Нежилое помещение | 21.71 | 3.10 |
| | | | | | Сан.узел | 2.00 | |
| 06 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 26.26 | Нежилое помещение | 24.10 | 3.10 |
| | | | | | Сан.узел | 2.16 | |
| 07 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 27.77 | Нежилое помещение | 25.38 | 3.10 |
| | | | | | Сан.узел | 2.39 | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.23 | Колясочная | 3.23 | 3.10 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.74 | Колясочная | 5.74 | 3.10 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.78 | Колясочная | 4.78 | 3.10 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.82 | Колясочная | 5.82 | 3.10 |
| 5 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.18 | Колясочная | 2.18 | 2.54 |
| 6 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.14 | Колясочная | 2.14 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|------|------------|------|------|
| 7 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.25 | Колясочная | 2.25 | 2.54 |
| 8 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 4.05 | Колясочная | 4.05 | 2.54 |
| 9 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3.72 | Колясочная | 3.72 | 2.54 |
| 10 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.18 | Колясочная | 2.18 | 2.54 |
| 11 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.14 | Колясочная | 2.14 | 2.54 |
| 12 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.25 | Колясочная | 2.25 | 2.54 |
| 13 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 4.05 | Колясочная | 4.05 | 2.54 |
| 14 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3.72 | Колясочная | 3.72 | 2.54 |
| 15 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 2.18 | Колясочная | 2.18 | 2.54 |
| 16 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 2.14 | Колясочная | 2.14 | 2.54 |
| 17 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 2.25 | Колясочная | 2.25 | 2.54 |
| 18 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 4.05 | Колясочная | 4.05 | 2.54 |
| 19 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.72 | Колясочная | 3.72 | 2.54 |
| 20 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 2.18 | Колясочная | 2.18 | 2.54 |
| 21 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 2.14 | Колясочная | 2.14 | 2.54 |
| 22 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 2.25 | Колясочная | 2.25 | 2.54 |
| 23 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 4.05 | Колясочная | 4.05 | 2.54 |
| 24 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.72 | Колясочная | 3.72 | 2.54 |
| 25 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.18 | Колясочная | 2.18 | 2.54 |
| 26 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.14 | Колясочная | 2.14 | 2.54 |
| 27 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.25 | Колясочная | 2.25 | 2.54 |
| 28 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 4.05 | Колясочная | 4.05 | 2.54 |
| 29 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 3.72 | Колясочная | 3.72 | 2.54 |
| 30 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 2.18 | Колясочная | 2.18 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|------------|------|------|
| 31 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 2.14 | Колясочная | 2.14 | 2.54 |
| 32 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 2.25 | Колясочная | 2.25 | 2.54 |
| 33 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 4.05 | Колясочная | 4.05 | 2.54 |
| 34 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.72 | Колясочная | 3.72 | 2.54 |
| 35 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 2.18 | Колясочная | 2.18 | 2.54 |
| 36 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 2.14 | Колясочная | 2.14 | 2.54 |
| 37 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 2.25 | Колясочная | 2.25 | 2.54 |
| 38 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 4.05 | Колясочная | 4.05 | 2.54 |
| 39 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 3.72 | Колясочная | 3.72 | 2.54 |
| 40 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 2.18 | Колясочная | 2.18 | 2.54 |
| 41 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 2.14 | Колясочная | 2.14 | 2.54 |
| 42 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 2.25 | Колясочная | 2.25 | 2.54 |
| 43 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 4.05 | Колясочная | 4.05 | 2.54 |
| 44 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 3.72 | Колясочная | 3.72 | 2.54 |
| 45 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 2.18 | Колясочная | 2.18 | 2.54 |
| 46 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 2.14 | Колясочная | 2.14 | 2.54 |
| 47 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 2.25 | Колясочная | 2.25 | 2.54 |
| 48 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 4.05 | Колясочная | 4.05 | 2.54 |
| 49 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.72 | Колясочная | 3.72 | 2.54 |
| 50 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 2.18 | Колясочная | 2.18 | 2.54 |
| 51 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 2.14 | Колясочная | 2.14 | 2.54 |
| 52 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 2.25 | Колясочная | 2.25 | 2.54 |
| 53 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 4.05 | Колясочная | 4.05 | 2.54 |
| 54 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 3.72 | Колясочная | 3.72 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|------------|------|------|
| 55 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 2.18 | Колясочная | 2.18 | 2.54 |
| 56 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 2.14 | Колясочная | 2.14 | 2.54 |
| 57 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 2.25 | Колясочная | 2.25 | 2.54 |
| 58 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 4.05 | Колясочная | 4.05 | 2.54 |
| 59 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 3.72 | Колясочная | 3.72 | 2.54 |
| 60 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 2.18 | Колясочная | 2.18 | 2.54 |
| 61 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 2.14 | Колясочная | 2.14 | 2.54 |
| 62 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 2.25 | Колясочная | 2.25 | 2.54 |
| 63 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 4.05 | Колясочная | 4.05 | 2.54 |
| 64 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 3.72 | Колясочная | 3.72 | 2.54 |
| 65 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 2.18 | Колясочная | 2.18 | 2.54 |
| 66 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 2.14 | Колясочная | 2.14 | 2.54 |
| 67 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 2.25 | Колясочная | 2.25 | 2.54 |
| 68 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 4.05 | Колясочная | 4.05 | 2.54 |
| 69 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 3.72 | Колясочная | 3.72 | 2.54 |
| 70 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 2.18 | Колясочная | 2.18 | 2.54 |
| 71 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 2.14 | Колясочная | 2.14 | 2.54 |
| 72 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 2.25 | Колясочная | 2.25 | 2.54 |
| 73 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 4.05 | Колясочная | 4.05 | 2.54 |
| 74 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 3.72 | Колясочная | 3.72 | 2.54 |
| 75 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 2.18 | Колясочная | 2.18 | 2.54 |
| 76 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 2.14 | Колясочная | 2.14 | 2.54 |
| 77 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 2.25 | Колясочная | 2.25 | 2.54 |
| 78 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 4.05 | Колясочная | 4.05 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|------------|------|------|
| 79 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 3.72 | Колясочная | 3.72 | 2.54 |
| 80 | Нежилое помещение | 17 | 1 | 2.18 | Колясочная | 2.18 | 3.04 |
| 81 | Нежилое помещение | 17 | 1 | 2.14 | Колясочная | 2.14 | 3.04 |
| 82 | Нежилое помещение | 17 | 1 | 2.25 | Колясочная | 2.25 | 3.04 |
| 83 | Нежилое помещение | 17 | 1 | 4.05 | Колясочная | 4.05 | 3.04 |
| 84 | Нежилое помещение | 17 | 1 | 3.72 | Колясочная | 3.72 | 3.04 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестница | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 18.85 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 14.86 |
| 3 | ПВНС | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 24.95 |
| 4 | ИТП | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 36.29 |
| 5 | КЛУИ | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 26.03 |
| 6 | Технический подвал | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 393.35 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 153.24 |
| 8 | Лестница | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.24 |
| 9 | Расположение почтовых ящиков | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.45 |
| 10 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 50.52 |
| 11 | Серверная | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 9.22 |
| 12 | Коридор общий | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 39.26 |
| 13 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.28 |
| 14 | Коридор общий | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 33.01 |
| 15 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.38 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.27 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.28 |
| 18 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.73 |
| 19 | Коридор общий | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 33.01 |
| 20 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.38 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.27 |
| 22 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.28 |
| 23 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.73 |
| 24 | Коридор общий | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 33.01 |
| 25 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.38 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.27 |
| 27 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.28 |
| 28 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.73 |
| 29 | Коридор общий | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 33.01 |
| 30 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.38 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.27 |
| 32 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.28 |
| 33 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.73 |
| 34 | Коридор общий | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 33.01 |
| 35 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.38 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.27 |
| 37 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.28 |
| 38 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.73 |
| 39 | Коридор общий | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 33.01 |
| 40 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.38 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.27 |
| 42 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.28 |
| 43 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.73 |
| 44 | Коридор общий | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 33.01 |
| 45 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 9.38 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.27 |
| 47 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.28 |
| 48 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.73 |
| 49 | Коридор общий | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 33.01 |
| 50 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 9.38 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.27 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11.28 |
| 53 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.73 |
| 54 | Коридор общий | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 33.01 |
| 55 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.38 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 17.27 |
| 57 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.28 |
| 58 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.73 |
| 59 | Коридор общий | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 33.01 |
| 60 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 9.38 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 17.27 |
| 62 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11.28 |
| 63 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.73 |
| 64 | Коридор общий | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 33.01 |
| 65 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 9.38 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 17.27 |
| 67 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.28 |
| 68 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.73 |
| 69 | Коридор общий | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 33.01 |
| 70 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 9.38 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 17.27 |
| 72 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 11.28 |
| 73 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.73 |
| 74 | Коридор общий | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 33.01 |
| 75 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 9.38 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 17.27 |
| 77 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 11.28 |
| 78 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.73 |
| 79 | Коридор общий | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 33.01 |
| 80 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 9.38 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 17.27 |
| 82 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 11.28 |
| 83 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 12.73 |
| 84 | Коридор общий | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 33.01 |
| 85 | Тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 9.38 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 17.27 |
| 87 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 11.28 |
| 88 | Тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 12.73 |
| 89 | Коридор общий | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 33.01 |
| 90 | Тамбур | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 9.38 |
| 91 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 17.27 |
| 92 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 11.28 |
| 93 | Тамбур | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 12.73 |
| 94 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Технический чердак | Общественное | 17.64 |
| 95 | Венткамера | Подъезд 1, Технический чердак | Общественное | 24.93 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Корпус 1 | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, корпус 1 | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть, корпус 1 | ВРУ-2 | Электроснабжение |
| 4 | Подземная часть, корпус 1 | ВРУ-3 | Электроснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления | Отопление |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 836 785 171,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810768000001108 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000601 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | БИК: 049401601 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 183502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09269502 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 706 693 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 658 489 953,85 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 48 203 046,15 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 21.08.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 198 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 896,32 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 390,81 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 742 982 931 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60 498 616 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Давлятшин Ринат Габдулганиевич |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183207310576 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 51 048 905,07 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Давлятшин Ринат Габдулганиевич |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183207310576 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 25 139 688,17 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2028 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Давлятшин Ринат Габдулганиевич |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183207310576 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 6 019 264,31 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.06.2028 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: На земельном участке с кадастровым номером 18:26:020016:84 площадью 15991,00 кв.м.предусмотрено строительство трёх жилых домов и получено три разрешения на строительство.Технические условия для присоединения в электрических сетях, водопроводу, ыхоз.быт канализации и отоплению выданы для подключения трёх домов.Спортивная площадка предусмотрена одна на три дома.Площадка ТБО общая на три дома.Технические условия от ПАО"МТС"№П 07-01/00503и от 14.09.2021 г.предусматривают подключение дома к полному набору телекоммуникационных услуг (телевидение, интернет и телефония).Водоподготовка горячей воды происходит в помещении ИТП посредством поступающего теплоносителя, система ГВС смешанная с установкой теплообменника в 1 поток |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-----------------|------------|---|---|
| Подтверждение 1 | | | |
| 1 | 06.03.2025 | 1443/21-КР1 | Внесены изменения в текстовую часть раздела в части корректировки марки сваи с С70.35-10 на С110.35-10. Изменения внесены на л. 5 ТЧ, лист заменен |
| 2 | 06.03.2025 | 1443/21-КР1 | Внесены изменения в графическую часть раздела в части корректировки марки сваи с С70.35-10 на С110.35-10, откорректирована отметка острия сваи. Изменения внесены на л. 2-5 ТЧ, листы заменены. |

| | | | |
|------------------|------------|-------------|--|
| 3 | 06.03.2025 | 1443/21-КР1 | Внесены изменения в графическую часть раздела в части корректировки марки сваи с С70.35-10 на С110.35-10. Отмечены сваи для проведения даполнительного испытания грунтов динамическими нагрузками. Изменения внесены на л. 6 ГЧ, лист заменен. |
| Подтверждение №2 | | | |
| 1 | 31.07.2025 | 1427/21-КР2 | Внесены изменения в раздел в части корректировки марки термовкладышей на ПСБ-С-35. Изменения внесены на л. 26 ГЧ . |
| 2 | | 1427/21-КР3 | Внесены изменения в раздел в части корректировки класса прочности ячеистого бетона автоклавного твердения D500 на B2,5. Изменения внесены на л. 6, 13 ГЧ и л 14 ГЧ. |
| 3 | | 1427/21-КР3 | Внесены изменения в раздел в части марки перемычек. Применены полистиролбетонные перемычки по ТУ 23.61.12-001-21603263-2020 взамен сборных из ячеистого бетона производства ЗЯБ шифр 8021.2242. Изменения внесены на л. 7 ГЧ. |
| 4 | | 1427/21-КР3 | Внесены изменения в раздел в части корректировки марки кирпича кладки стаканов на кровле, перегородок ТИП 4 (помещений в подвале, МОП 2-17этажей), балконных перегородок на кирпич КР-р-по-250*20*65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012. Изменения внесены на л. 6, 13 ГЧ и л. 27, 37 ГЧ. |
| 5 | | 1427/21-КР3 | Внесены изменения в раздел в части корректировки марки анкеров в местах крепления перегородок и стен к плите перекрытия. Изменения внесены на л. 18, 27 ГЧ. |
| 6 | | 1427/21-КР3 | Внесены изменения в раздел в части корректировки устройства примыкания перегородок и стен к монолитным конструкциям и плите перекрытия. Изменения внесены на л. 18 ГЧ. |
| 7 | | 1427/21-КР3 | Внесены изменения в раздел в части замены марки утеплителя. Минераловатного утеплителя ROCKWOOL ФАСАД БАТС Д Оптима (с плотностью верхнего слоя—170 кг/м ³ , нижнего слоя—86 кг/м ³), необходимого для устройства утепления монолитной ж/б стены утеплителем толщ. 150 мм на утеплитель минераловатный Isover Фасад Оптима пл. 110 кг/м ³ . Минераловатного утеплителя ROCKWOOL ФАСАД БАТС Д Оптима (с плотностью верхнего слоя—170 кг/м ³ , нижнего слоя—86 кг/м ³), необходимого для устройства утепления плиты покрытия в вент.шахтах утеплителем толщ. 200 мм на утеплитель минераловатный Isover Фасад Оптима пл. 140 кг/м ³ . Изменения внесены на л. 6, 9, 13 ГЧ и 14, 20, 36 ГЧ. |
| 8 | | 1427/21-КР3 | Внесены изменения в раздел в части замены длины анкеровки из Ø8 А500, L=350 стен и перегородок к плитам перекрытия на длину L=300мм. Изменения внесены на л. 18 ГЧ. |
| Подтверждение №3 | | | |

| | | | |
|------------------|------------|--------------|---|
| 1 | 06.08.2025 | 1427/21-ПЗУ | Внесены изменения в раздел в части корректировки наружных сетей ливневой канализации. Изменения внесены на л. ГЧ. |
| 2 | | 1427/21-АР | Внесены изменения в раздел в части корректировки отделки (полов) технических помещений подвала. Изменения внесены на л. 15 ГЧ. |
| 3 | | 1427/21-КРЗ | Внесены изменения в раздел в части корректировки марки лифтового оборудования с возможностью применения аналогов. Изменения внесены на л. 7 ТЧ, л.28,30 ГЧ. |
| 4 | | 1427/21-КРЗ | Внесены изменения в раздел в части корректировки состава кровли. Изменения внесены на л. 7.ТЧ, л.15, 15.1, 36 ГЧ. |
| 5 | | 1427/21-КРЗ | Внесены изменения в раздел в части устройства водостока с кровли над лифтовой шахтой в/о 5-8/Е-И, выполнена парапетная водосточная воронка. Изменения внесены на л. 35 ГЧ. |
| 6 | | 1427/21-ИОСЗ | Внесены изменения в раздел в части корректировки сети ливневой канализации в подвале здания. Изменения внесены на л. 1 ГЧ. |
| Подтверждение №4 | 28.03.2026 | 1427/21-ПЗУ | Внесены изменения в раздел в части корректировки плана благоустройства территории. Изменения внесены на л. 3 ГЧ. |
| | | 1427/21-КРЗ | Внесено уточнение по устройству отделки помещений МОП подвала Изменения внесены на л. 5 ГЧ. |
| | | 1427/21-КРЗ | Откорректированы теплотехнические характеристики утеплителя наружных стен. Изменения внесены на л. 9 ТЧ; |
| | | 1427/21-КРЗ | Откорректированы экспликация полов (тип б) переходных балконов наружных стен. Изменения внесены на л. 32 ГЧ. |
| | | 1427/21-ПБ | Внесено уточнение по устройству отделки помещений МОП подвала. Изменения внесены на л. 30 ТЧ. |
| Подтверждение №5 | 30.03.2026 | 1427/21-ПЗУ | Внесены изменения в раздел в части корректировки сводого плана инженерных коммуникаций, откорректированы наружные сети водоснабжения, канализации и теплоснабжения. Изменения внесены на л. 7 ГЧ. |
| | | 1427/21-ООС | Исключено устройство КНС на сети наружного водоотведения. Изменения внесены на л. 27 ТЧ. |
| | | 1427/21-ИОСЗ | Раздел дополнен техническими условиями на подключение к централизованным сетям. |
| | | 1427/21-ПЗ | Внесены изменения в раздел в части замены технических условия на устройство наружного водоснабжения и канализации, тепловых сетей и ливневой канализации. Изменения внесены приложение. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000217a77300f7b3a9904873ed9fed903c3f

Владелец: **ООО СЗ "ОЗОН", ДАВЛЯТШИН РИНАТ
ГАБДУЛГАНИЕВИЧ, ИЖЕВСК**

Действителен: с 20.02.2026 по 20.05.2027