ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000956 от 09.11.2026

Многоквартирный жилой дом по ул. Куфонина,1 в Дзержинском районе г. Перми

Дата первичного размещения: 24.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРСО ГРУПП"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ОРСО ГРУПП"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **117218**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кржижановского**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14;** Корпус: **3**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **5/1**
	1.2.10	Уточнение адреса: **117218, г Москва, Москва, Кржижановского, д.14, к.3, пом.5/1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73422017017**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@orsogroup.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **orsogroup.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Бесфамильный**
	1.5.2	Имя: **Михаил**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРСО ГРУПП"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **590418294692**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902232270**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1135902001091**
	2.1.3	Дата регистрации: **14.02.2013**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бесфамильный**
	3.3.2	Имя: **Михаил**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13710645942**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590418294692**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Смирнов**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06936408797**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590307190948**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Бесфамильный**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13710645942**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590418294692**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо, имеющее преобладающее участие более 25% в уставном капитале ООО"СЗ"Орсо групп"**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Смирнов**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06936408797**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590307190948**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо, имеющее преобладающее участие более 25% в уставном капитале ООО"СЗ"Орсо групп"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Орсо Констракшн"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902045753**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175958042820**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 4**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Орсо групп - девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902032017**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155958121065**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 4**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ОРСО СИТИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902068729**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245900016141**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 4**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ОРСО СПОРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902067612**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245900006274**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 4**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Люмье"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7727470153**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700358402**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 4**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Орсо Дом"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902054420**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195958022204**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 4**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Леонова"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5905054724**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175958039212**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 7; 4**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шмидта**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **56б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Орсо дом на Садовом**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом по ул. Шмидта, 56б в Мотовилихинском районе г. Перми**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.04.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-39-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **23 467,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **12 383,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 321 484,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом по ул. Куфонина, 1 в Дзержинском районе г. Перми**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Куфонина**
	9.2.11	Дом: **1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **22 766,1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 470,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 838,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 308,90 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПРОГРЕСС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5904200450**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КЛЕВЕР ПРМ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5905055975**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АТРИ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5906159656**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КЛЕВЕР ПРМ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5905055975**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АТРИ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5906159656**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КЛЕВЕР ПРМ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5905055975**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АТРИ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5906159656**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-3-059065-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2599-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Орсо Дом на Куфонина**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Орсо Констракшн**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5902045753**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-186-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-186-2024**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-186-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.04.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:01:4410386:143**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 815,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **19**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование отечественного производства располагается в границах земельного участка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивное оборудование отечественного производства располагается в границах земельного участка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрен сбор бытовых отходов в контейнеры, размещенные в мусорокамерах на 1 этаже дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории:посадка деревьев, кустарников, устройство газонов, цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом обеспечены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку, к доступному входу в здание.Для беспрепятственного перемещения МГН в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусмотрены съезды**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории обеспечивается светильниками, размещаемыми на опорах и фасадах здания**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадка для отдыха взрослых расположена на земельном участке**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **88 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новая городская инфраструктура Прикамья**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-19463**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 026 250,93 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новая городская инфраструктура Прикамья**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-13153**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 636 800,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Урал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **84-ТУ-04515**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22 823 097,14 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Пермь**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902183841**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **000070826**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24 630 261,17 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **261**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **120**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **69**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **51**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.10	2	23.20	2.74
2	Квартира	2	1	58.40	2	24.50	2.74
3	Квартира	2	1	63.60	3	37.30	2.74
4	Квартира	3	1	49.40	2	23.30	2.74
5	Квартира	3	1	49.20	2	24.50	2.74
6	Квартира-студия	3	1	25.60	1	11.50	2.74
7	Квартира	3	1	44.80	2	26.20	2.74
8	Квартира	4	1	49.40	2	23.30	2.74
9	Квартира	4	1	49.20	2	24.50	2.74
10	Квартира-студия	4	1	25.60	1	11.50	2.74
11	Квартира	4	1	44.80	2	26.20	2.74
12	Квартира	5	1	49.30	2	23.20	2.74
13	Квартира	5	1	48.20	2	23.80	2.74
14	Квартира-студия	5	1	24.80	1	10.90	2.74
15	Квартира	5	1	44.40	2	26.10	2.74
16	Квартира	6	1	49.30	2	23.20	2.74
17	Квартира	6	1	48.20	2	23.80	2.74
18	Квартира-студия	6	1	24.80	1	10.90	2.74

19	Квартира	6	1	44.40	2	26.10	2.74
20	Квартира	7	1	49.30	2	23.20	2.74
21	Квартира	7	1	48.20	2	23.80	2.74
22	Квартира-студия	7	1	24.80	1	10.90	2.74
23	Квартира	7	1	44.40	2	26.10	2.74
24	Квартира	8	1	49.30	2	23.20	2.74
25	Квартира	8	1	48.20	2	23.80	2.74
26	Квартира-студия	8	1	24.80	1	10.90	2.74
27	Квартира	8	1	44.40	2	26.10	2.74
28	Квартира	9	1	49.30	2	23.20	2.74
29	Квартира	9	1	48.20	2	23.80	2.74
30	Квартира-студия	9	1	24.80	1	10.90	2.74
31	Квартира	9	1	44.40	2	26.10	2.74
32	Квартира	2	2	55.60	2	26.30	2.74
33	Квартира	2	2	74.10	3	38.80	2.74
34	Квартира	2	2	47.40	2	23.90	2.74
35	Квартира	2	2	67.30	3	34.60	2.74
36	Квартира	2	2	35.70	1	12.60	2.74
37	Квартира	2	2	35.20	1	12.30	2.74
38	Квартира	2	2	70.10	3	37.30	2.74
39	Квартира	2	2	54.20	2	28.60	2.74
40	Квартира	2	2	46.70	2	26.30	2.74
41	Квартира-студия	2	2	24.70	1	8.80	2.74
42	Квартира	3	2	55.00	2	26.40	2.74
43	Квартира	3	2	73.10	3	38.80	2.74
44	Квартира	3	2	45.80	2	23.90	2.74
45	Квартира	3	2	66.40	3	34.60	2.74
46	Квартира	3	2	34.30	1	12.60	2.74
47	Квартира	3	2	33.80	1	12.30	2.74
48	Квартира	3	2	62.90	3	37.30	2.74
49	Квартира	3	2	74.70	4	41.80	2.74
50	Квартира	3	2	46.00	2	26.50	2.74
51	Квартира-студия	3	2	24.70	1	8.80	2.74
52	Квартира	4	2	55.00	2	26.40	2.74
53	Квартира	4	2	73.10	3	38.80	2.74
54	Квартира	4	2	45.80	2	23.90	2.74
55	Квартира	4	2	66.40	3	34.60	2.74
56	Квартира	4	2	34.30	1	12.60	2.74
57	Квартира	4	2	33.80	1	12.30	2.74
58	Квартира	4	2	62.90	3	37.30	2.74
59	Квартира	4	2	74.70	4	41.80	2.74

60	Квартира	4	2	46.00	2	26.50	2.74
61	Квартира-студия	4	2	24.70	1	8.80	2.74
62	Квартира	5	2	55.00	2	26.40	2.74
63	Квартира	5	2	73.10	3	38.80	2.74
64	Квартира	5	2	44.80	2	23.20	2.74
65	Квартира	5	2	64.50	3	32.90	2.74
66	Квартира	5	2	33.40	1	11.90	2.74
67	Квартира	5	2	32.90	1	11.60	2.74
68	Квартира	5	2	60.90	3	35.50	2.74
69	Квартира	5	2	74.70	4	41.80	2.74
70	Квартира	5	2	46.00	2	26.50	2.74
71	Квартира-студия	5	2	24.70	1	8.80	2.74
72	Квартира	6	2	55.00	2	26.40	2.74
73	Квартира	6	2	73.10	3	38.80	2.74
74	Квартира	6	2	44.80	2	23.20	2.74
75	Квартира	6	2	64.50	3	32.90	2.74
76	Квартира	6	2	33.40	1	11.90	2.74
77	Квартира	6	2	32.90	1	11.60	2.74
78	Квартира	6	2	60.90	3	35.50	2.74
79	Квартира	6	2	74.70	4	41.80	2.74
80	Квартира	6	2	46.00	2	26.50	2.74
81	Квартира-студия	6	2	24.70	1	8.80	2.74
82	Квартира	7	2	55.00	2	26.40	2.74
83	Квартира	7	2	73.10	3	38.80	2.74
84	Квартира	7	2	44.80	2	23.20	2.74
85	Квартира	7	2	64.50	3	32.90	2.74
86	Квартира	7	2	33.40	1	11.90	2.74
87	Квартира	7	2	32.90	1	11.60	2.74
88	Квартира	7	2	60.90	3	35.50	2.74
89	Квартира	7	2	74.70	4	41.80	2.74
90	Квартира	7	2	46.00	2	26.50	2.74
91	Квартира-студия	7	2	24.70	1	8.80	2.74
92	Квартира	8	2	52.60	2	24.30	2.74
93	Квартира	8	2	70.70	3	36.70	2.74
94	Квартира	8	2	44.80	2	23.20	2.74
95	Квартира	8	2	64.50	3	32.90	2.74
96	Квартира	8	2	33.40	1	11.90	2.74
97	Квартира	8	2	32.90	1	11.60	2.74
98	Квартира	8	2	60.90	3	35.50	2.74
99	Квартира	8	2	74.70	4	41.80	2.74
100	Квартира	8	2	46.00	2	26.50	2.74

101	Квартира-студия	8	2	24.70	1	8.80	2.74
102	Квартира	9	2	52.60	2	24.30	2.74
103	Квартира	9	2	70.70	3	36.70	2.74
104	Квартира	9	2	44.80	2	23.20	2.74
105	Квартира	9	2	64.50	3	32.90	2.74
106	Квартира	9	2	33.40	1	11.90	2.74
107	Квартира	9	2	32.90	1	11.60	2.74
108	Квартира	9	2	60.90	3	35.50	2.74
109	Квартира	9	2	74.70	4	41.80	2.74
110	Квартира	9	2	46.00	2	26.50	2.74
111	Квартира-студия	9	2	24.70	1	8.80	2.74
112	Квартира	10	2	52.60	2	24.30	2.74
113	Квартира	10	2	70.70	3	36.70	2.74
114	Квартира	10	2	44.80	2	23.20	2.74
115	Квартира	10	2	64.50	3	32.90	2.74
116	Квартира	10	2	33.40	1	11.90	2.74
117	Квартира	10	2	32.90	1	11.60	2.74
118	Квартира	10	2	60.90	3	35.50	2.74
119	Квартира	10	2	74.70	4	41.80	2.74
120	Квартира	10	2	46.00	2	26.50	2.74
121	Квартира-студия	10	2	24.70	1	8.80	2.74
122	Квартира	11	2	52.60	2	24.30	2.74
123	Квартира	11	2	68.20	3	32.80	2.74
124	Квартира	11	2	44.80	2	23.20	2.74
125	Квартира	11	2	64.50	3	32.90	2.74
126	Квартира	11	2	33.40	1	11.90	2.74
127	Квартира	11	2	32.90	1	11.60	2.74
128	Квартира	11	2	60.90	3	35.50	2.74
129	Квартира	11	2	74.70	4	41.80	2.74
130	Квартира	11	2	46.00	2	26.50	2.74
131	Квартира-студия	11	2	24.70	1	8.80	2.74
132	Квартира	12	2	52.60	2	24.30	2.74
133	Квартира	12	2	68.20	3	32.80	2.74
134	Квартира	12	2	44.80	2	23.20	2.74
135	Квартира	12	2	64.50	3	32.90	2.74
136	Квартира	12	2	33.40	1	11.90	2.74
137	Квартира	12	2	32.90	1	11.60	2.74
138	Квартира	12	2	60.90	3	35.50	2.74
139	Квартира	12	2	74.70	4	41.80	2.74
140	Квартира	12	2	46.00	2	26.50	2.74
141	Квартира-студия	12	2	24.70	1	8.80	2.74

142	Квартира	13	2	52.60	2	24.30	2.74
143	Квартира	13	2	68.20	3	32.80	2.74
144	Квартира	13	2	44.80	2	23.20	2.74
145	Квартира	13	2	64.50	3	32.90	2.74
146	Квартира	13	2	33.40	1	11.90	2.74
147	Квартира	13	2	32.90	1	11.60	2.74
148	Квартира	13	2	60.90	3	35.50	2.74
149	Квартира	13	2	74.70	4	41.80	2.74
150	Квартира	13	2	46.00	2	26.50	2.74
151	Квартира-студия	13	2	24.70	1	8.80	2.74
152	Квартира	14	2	52.60	2	24.30	2.74
153	Квартира	14	2	68.20	3	32.80	2.74
154	Квартира	14	2	44.80	2	23.20	2.74
155	Квартира	14	2	64.50	3	32.90	2.74
156	Квартира	14	2	33.40	1	11.90	2.74
157	Квартира	14	2	32.90	1	11.60	2.74
158	Квартира	14	2	60.90	3	35.50	2.74
159	Квартира	14	2	74.70	4	41.80	2.74
160	Квартира	14	2	46.00	2	26.50	2.74
161	Квартира-студия	14	2	24.70	1	8.80	2.74
162	Квартира	15	2	52.60	2	24.30	2.74
163	Квартира	15	2	68.20	3	32.80	2.74
164	Квартира	15	2	44.80	2	23.20	2.74
165	Квартира	15	2	64.50	3	32.90	2.74
166	Квартира	15	2	33.40	1	11.90	2.74
167	Квартира	15	2	32.90	1	11.60	2.74
168	Квартира	15	2	60.90	3	35.50	2.74
169	Квартира	15	2	74.70	4	41.80	2.74
170	Квартира	15	2	46.00	2	26.50	2.74
171	Квартира-студия	15	2	24.70	1	8.80	2.74
172	Квартира	16	2	52.60	2	24.30	2.74
173	Квартира	16	2	35.40	2	20.30	2.74
174	Квартира	16	2	76.90	4	45.10	2.74
175	Квартира	16	2	64.40	3	32.90	2.74
176	Квартира	16	2	66.60	3	29.70	2.74
177	Квартира	16	2	60.90	3	35.50	2.74
178	Квартира	16	2	74.70	4	41.80	2.74
179	Квартира	16	2	46.00	2	26.50	2.74
180	Квартира-студия	16	2	24.80	1	8.80	2.74
181	Квартира	17	2	52.60	2	24.30	2.74
182	Квартира	17	2	35.40	2	20.30	2.74
183	Квартира	17	2	76.90	4	45.10	2.74

184	Квартира	17	2	64.40	3	32.90	2.74
185	Квартира	17	2	66.60	3	29.70	2.74
186	Квартира	17	2	60.90	3	35.50	2.74
187	Квартира	17	2	74.70	4	41.80	2.74
188	Квартира	17	2	46.00	2	26.50	2.74
189	Квартира-студия	17	2	24.80	1	8.80	2.74
190	Квартира	18	2	52.60	2	24.30	2.74
191	Квартира	18	2	35.40	2	20.30	2.74
192	Квартира	18	2	76.90	4	45.10	2.74
193	Квартира	18	2	64.40	3	32.90	2.74
194	Квартира	18	2	66.60	3	29.70	2.74
195	Квартира	18	2	60.90	3	35.50	2.74
196	Квартира	18	2	74.70	4	41.80	2.74
197	Квартира	18	2	46.00	2	26.50	2.74
198	Квартира-студия	18	2	24.80	1	8.80	2.74
199	Квартира	19	2	52.60	2	24.30	2.74
200	Квартира	19	2	35.40	2	20.30	2.74
201	Квартира	19	2	76.90	4	45.10	2.74
202	Квартира	19	2	64.40	3	32.90	2.74
203	Квартира	19	2	66.60	3	29.70	2.74
204	Квартира	19	2	60.90	3	35.50	2.74
205	Квартира	19	2	74.70	4	41.80	2.74
206	Квартира	19	2	46.00	2	26.50	2.74
207	Квартира-студия	19	2	24.80	1	8.80	2.74
208	Квартира	20	2	52.60	2	24.30	2.74
209	Квартира	20	2	35.40	2	20.30	2.74
210	Квартира	20	2	76.90	4	45.10	2.74
211	Квартира	20	2	64.40	3	32.90	2.74
212	Квартира	20	2	66.60	3	29.70	2.74
213	Квартира	20	2	60.90	3	35.50	2.74
214	Квартира	20	2	74.70	4	41.80	2.74
215	Квартира	20	2	46.00	2	26.50	2.74
216	Квартира-студия	20	2	24.80	1	8.80	2.74
217	Квартира	21	2	52.60	2	24.30	2.74
218	Квартира	21	2	35.40	2	20.30	2.74
219	Квартира	21	2	76.90	4	45.10	2.74
220	Квартира	21	2	64.40	3	32.90	2.74
221	Квартира	21	2	66.60	3	29.70	2.74
222	Квартира	21	2	60.90	3	35.50	2.74
223	Квартира	21	2	74.70	4	41.80	2.74
224	Квартира	21	2	46.00	2	26.50	2.74

225	Квартира-студия	21	2	24.80	1	8.80	2.74
226	Квартира	22	2	52.60	2	24.30	2.74
227	Квартира	22	2	35.40	2	20.30	2.74
228	Квартира	22	2	76.90	4	45.10	2.74
229	Квартира	22	2	64.40	3	32.90	2.74
230	Квартира	22	2	66.60	3	29.70	2.74
231	Квартира	22	2	60.90	3	35.50	2.74
232	Квартира	22	2	74.70	4	41.80	2.74
233	Квартира	22	2	46.00	2	26.50	2.74
234	Квартира-студия	22	2	24.80	1	8.80	2.74
235	Квартира	23	2	52.60	2	24.30	2.74
236	Квартира	23	2	35.40	2	20.30	2.74
237	Квартира	23	2	76.90	4	45.10	2.74
238	Квартира	23	2	64.40	3	32.90	2.74
239	Квартира	23	2	66.60	3	29.70	2.74
240	Квартира	23	2	60.90	3	35.50	2.74
241	Квартира	23	2	74.70	4	41.80	2.74
242	Квартира	23	2	46.00	2	26.50	2.74
243	Квартира-студия	23	2	24.80	1	8.80	2.74
244	Квартира	24	2	52.60	2	24.30	2.74
245	Квартира	24	2	35.40	2	20.30	2.74
246	Квартира	24	2	76.90	4	45.10	2.74
247	Квартира	24	2	64.40	3	32.90	2.74
248	Квартира	24	2	66.60	3	29.70	2.74
249	Квартира	24	2	60.90	3	35.50	2.74
250	Квартира	24	2	74.70	4	41.80	2.74
251	Квартира	24	2	46.00	2	26.50	2.74
252	Квартира-студия	24	2	24.80	1	8.80	2.74
253	Квартира	25	2	52.60	2	24.30	2.74
254	Квартира	25	2	35.40	2	20.30	2.74
255	Квартира	25	2	76.90	4	45.10	2.74
256	Квартира	25	2	64.40	3	32.90	2.74
257	Квартира	25	2	66.60	3	29.70	2.74
258	Квартира	25	2	60.90	3	35.50	2.74
259	Квартира	25	2	74.70	4	41.80	2.74
260	Квартира	25	2	46.00	2	26.50	2.74
261	Квартира-студия	25	2	24.80	1	8.80	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	436.10	Помещение общественного назначения 1	423.30	4.09
					ЦХМ	12.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	164.80	Помещение общественного назначения 2	164.80	3.89
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	112.40	Помещение общественного назначения 3	112.40	3.89
1	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 1	14.30	
2	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 2	14.30	
3	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 3	14.30	
4	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 4	14.30	
5	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 5	14.30	
6	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 6	14.30	
7	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 7	14.30	
8	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 8	14.30	
9	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 9	14.30	
10	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 10	14.30	
11	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 11	14.30	
12	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 12	14.30	
13	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 13	14.30	
14	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 14	14.30	
15	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 15	14.30	
16	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 16	14.30	
17	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 17	14.30	
18	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 18	14.30	
19	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 19	14.30	
20	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 20	14.30	

21	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 21	14.30	
22	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 22	14.30	
23	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 23	14.30	
24	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 24	14.30	
25	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 25	14.30	
26	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 26	14.30	
27	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 27	14.30	
28	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 28	14.30	
29	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 29	14.30	
30	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 30	14.30	
31	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 31	14.30	
32	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 32	14.30	
33	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 33	14.30	
34	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 34	14.30	
35	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 35	14.30	
36	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 36	14.30	
37	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 37	14.30	
38	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 38	14.30	
39	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 39	14.30	
40	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 40	14.30	
41	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 41	14.30	
42	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 42	14.30	
43	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 43	14.30	
44	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 44	14.30	

45	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 45	14.30	
46	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 46	14.30	
47	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 47	14.30	
48	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 48	14.30	
49	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 49	14.30	
50	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 50	14.30	
51	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 51	14.30	
52	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 52	14.30	
53	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 53	14.30	
54	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 54	14.30	
55	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 55	14.30	
56	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 56	14.30	
57	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 57	14.30	
58	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 58	14.30	
59	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 59	14.30	
60	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 60	14.30	
61	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 61	14.30	
62	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 62	14.30	
63	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 63	14.30	
64	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 64	14.30	
65	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 65	14.30	
66	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 66	14.30	
67	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 67	14.30	
68	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 68	14.30	

69	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 69	14.30	
1	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая 1	2.60	
2	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 2	3.70	
3	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая 3	2.30	
4	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 4	3.40	
5	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая 5	1.90	
6	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 6	4.40	
7	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая 7	2.60	
8	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая 8	2.40	
9	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая 9	2.60	
10	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая 10	2.60	
11	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая 11	2.40	
12	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая 12	2.50	
13	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая 13	3.50	
14	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая 14	2.90	
15	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 15	3.00	
16	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая 16	2.80	
17	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая 17	4.30	
18	Кладовая	-1	2	2.20	Кладовая 18	2.20	
19	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая 19	2.30	
20	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 20	4.20	
21	Кладовая	-1	2	2.10	Кладовая 21	2.10	
22	Кладовая	-1	2	2.20	Кладовая 22	2.20	
23	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая 23	2.40	
24	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая 24	2.40	
25	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая 25	2.40	
26	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая 26	3.10	
27	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая 27	2.50	
28	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая 28	2.60	
29	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая 29	2.80	
30	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая 30	3.80	
31	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая 31	3.30	
32	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 32	3.00	
33	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 33	3.00	
34	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 34	3.20	
35	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая 35	2.80	
36	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая 36	2.60	
37	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая 37	2.90	
38	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая 38	2.70	
39	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая 39	4.10	
40	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая 40	4.10	
41	Кладовая	-1	2	2.00	Кладовая 41	2.00	
42	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая 42	4.10	
43	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая 43	2.60	

44	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая 44	2.60	
45	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая 45	2.70	
46	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая 46	2.70	
47	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая 47	2.70	
48	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая 48	2.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	автостоянка	нежилое	1026.3
2	Венткамера	автостоянка	нежилое	31.4
3	Венткамера	автостоянка	нежилое	59.5
4	Электрощитовая встроенных помещений	подвал	нежилое	9.8
5	Электрощитовая жилого дома	подвал	нежилое	24.3
6	Лестничная клетка	подвал	нежилое	22.6
7	ИТП	подвал	нежилое	109.2
8	Коридор	подвал	нежилое	365.5
9	Коридор блока кладовых №1	подвал	нежилое	16.2
10	Коридор блока кладовых №3	подвал	нежилое	23.1
11	Коридор блока кладовых №4	подвал	нежилое	23.0
12	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	15.2
13	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	19.7
14	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	13.6
15	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	14.9
16	Лестничная клетка	подвал	нежилое	14.3
17	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	8.3
18	Венткамера	подвал	нежилое	26.9
19	Шахта лифта	подвал	нежилое	5.0
20	Коридор блока кладовых №2	подвал	нежилое	31.6
21	Шахта лифта	подвал	нежилое	5.0
22	Шахта лифта	подвал	нежилое	3.3
23	Насосная пожаротушения	подвал	нежилое	28.6
24	Электрощитовая автостоянки	подвал	нежилое	13.6
25	Мусорокамера жилого дома	1 этаж	нежилое	24.9
26	Мусорокамера встроенных помещений	1 этаж	нежилое	5.5
27	Колясочная	1 этаж	нежилое	16.1
28	Колясочная	1 этаж	нежилое	18.0
29	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	15.6
30	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	15.7
31	Тамбур	1 этаж	нежилое	6.1

32	Тамбур	1 этаж	нежилое	6.5
33	Вестибюль	1 этаж	нежилое	33.1
34	Вестибюль	1 этаж	нежилое	26.2
35	пуи/с.у	1 этаж	нежилое	5.7
36	пуи/с.у	1 этаж	нежилое	7.4
37	Диспетчерская	1 этаж	нежилое	9.3
38	Шахта лифта	1 этаж	нежилое	5.0
39	Тамбур	1 этаж	нежилое	5.9
40	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	14.3
41	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	12.1
42	Межквартирных коридор С1	2 этаж	нежилое	12.4
43	Лестничная клетка С1	2 этаж	нежилое	17.2
44	Межквартирных коридор С2	2 этаж	нежилое	47.2
45	Лестничная клетка С2	2 этаж	нежилое	15.8
46	Тамбур-шлюз С2	2 этаж	нежилое	3.8
47	Лифтовой холл С2	2 этаж	нежилое	14.8
48	Межквартирных коридор С1	3 этаж	нежилое	12.2
49	Лестничная клетка С1	3 этаж	нежилое	17.2
50	Межквартирных коридор С2	3 этаж	нежилое	47.2
51	Лестничная клетка С2	3 этаж	нежилое	15.8
52	Тамбур-шлюз С2	3 этаж	нежилое	3.8
53	Лифтовой холл С2	3 этаж	нежилое	14.8
54	Межквартирных коридор С1	4 этаж	нежилое	12.2
55	Лестничная клетка С1	4 этаж	нежилое	17.2
56	Межквартирных коридор С2	4 этаж	нежилое	47.2
57	Лестничная клетка С2	4 этаж	нежилое	15.8
58	Тамбур-шлюз С2	4 этаж	нежилое	3.8
59	Лифтовой холл С2	4 этаж	нежилое	14.8
60	Межквартирных коридор С1	5 этаж	нежилое	12.2
61	Лестничная клетка С1	5 этаж	нежилое	17.1
62	Межквартирных коридор С2	5 этаж	нежилое	47.2
63	Лестничная клетка С2	5 этаж	нежилое	15.8
64	Тамбур-шлюз С2	5 этаж	нежилое	3.8
65	Лифтовой холл С2	5 этаж	нежилое	14.8
66	Межквартирных коридор С1	6 этаж	нежилое	12.2
67	Лестничная клетка С1	6 этаж	нежилое	17.1
68	Межквартирных коридор С2	6 этаж	нежилое	47.2
69	Лестничная клетка С2	6 этаж	нежилое	15.8
70	Тамбур-шлюз С2	6 этаж	нежилое	3.8
71	Лифтовой холл С2	6 этаж	нежилое	14.8
72	Межквартирных коридор С1	7 этаж	нежилое	12.2
73	Лестничная клетка С1	7 этаж	нежилое	17.1
74	Межквартирных коридор С2	7 этаж	нежилое	47.2
75	Лестничная клетка С2	7 этаж	нежилое	15.8
76	Тамбур-шлюз С2	7 этаж	нежилое	3.8

77	Лифтовой холл С2	7 этаж	нежилое	14.8
78	Межквартирных коридор С1	8 этаж	нежилое	12.2
79	Лестничная клетка С1	8 этаж	нежилое	17.1
80	Межквартирных коридор С2	8 этаж	нежилое	47.2
81	Лестничная клетка С2	8 этаж	нежилое	15.8
82	Тамбур-шлюз С2	8 этаж	нежилое	3.8
83	Лифтовой холл С2	8 этаж	нежилое	14.8
84	Межквартирных коридор С1	9 этаж	нежилое	12.2
85	Лестничная клетка С1	9 этаж	нежилое	17.1
86	Межквартирных коридор С2	9 этаж	нежилое	47.2
87	Лестничная клетка С2	9 этаж	нежилое	15.8
88	Тамбур-шлюз С2	9 этаж	нежилое	3.8
89	Лифтовой холл С2	9 этаж	нежилое	14.8
90	Межквартирных коридор С2	10 этаж	нежилое	47.2
91	Лестничная клетка С2	10 этаж	нежилое	15.8
92	Тамбур-шлюз С2	10 этаж	нежилое	3.8
93	Лифтовой холл С2	10 этаж	нежилое	14.8
94	Межквартирных коридор С2	11 этаж	нежилое	47.2
95	Лестничная клетка С2	11 этаж	нежилое	15.8
96	Тамбур-шлюз С2	11 этаж	нежилое	3.8
97	Лифтовой холл С2	11 этаж	нежилое	14.8
98	Межквартирных коридор С2	12 этаж	нежилое	47.2
99	Лестничная клетка С2	12 этаж	нежилое	15.8
100	Тамбур-шлюз С2	12 этаж	нежилое	3.8
101	Лифтовой холл С2	12 этаж	нежилое	14.8
102	Межквартирных коридор С2	13 этаж	нежилое	47.2
103	Лестничная клетка С2	13 этаж	нежилое	15.8
104	Тамбур-шлюз С2	13 этаж	нежилое	3.8
105	Лифтовой холл С2	13 этаж	нежилое	14.8
106	Межквартирных коридор С2	14 этаж	нежилое	47.2
107	Лестничная клетка С2	14 этаж	нежилое	15.8
108	Тамбур-шлюз С2	14 этаж	нежилое	3.8
109	Лифтовой холл С2	14 этаж	нежилое	14.8
110	Межквартирных коридор С2	15 этаж	нежилое	47.2
111	Лестничная клетка С2	15 этаж	нежилое	15.8
112	Тамбур-шлюз С2	15 этаж	нежилое	3.8
113	Лифтовой холл С2	15 этаж	нежилое	14.8
114	Межквартирных коридор С2	16 этаж	нежилое	47.8
115	Лестничная клетка С2	16 этаж	нежилое	15.8
116	Тамбур-шлюз С2	16 этаж	нежилое	3.8
117	Лифтовой холл С2	16 этаж	нежилое	14.8
118	Межквартирных коридор С2	17 этаж	нежилое	47.8
119	Лестничная клетка С2	17 этаж	нежилое	15.8
120	Тамбур-шлюз С2	17 этаж	нежилое	3.8
121	Лифтовой холл С2	17 этаж	нежилое	14.8

122	Межквартирных коридор С2	18 этаж	нежилое	47.8
123	Лестничная клетка С2	18 этаж	нежилое	15.8
124	Тамбур-шлюз С2	18 этаж	нежилое	3.8
125	Лифтовой холл С2	18 этаж	нежилое	14.8
126	Межквартирных коридор С2	19 этаж	нежилое	47.8
127	Лестничная клетка С2	19 этаж	нежилое	15.8
128	Тамбур-шлюз С2	19 этаж	нежилое	3.8
129	Лифтовой холл С2	19 этаж	нежилое	14.8
130	Межквартирных коридор С2	20 этаж	нежилое	47.8
131	Лестничная клетка С2	20 этаж	нежилое	15.8
132	Тамбур-шлюз С2	20 этаж	нежилое	3.8
133	Лифтовой холл С2	20 этаж	нежилое	14.8
134	Межквартирных коридор С2	21 этаж	нежилое	47.8
135	Лестничная клетка С2	21 этаж	нежилое	15.8
136	Тамбур-шлюз С2	21 этаж	нежилое	3.8
137	Лифтовой холл С2	21 этаж	нежилое	14.8
138	Межквартирных коридор С2	22 этаж	нежилое	47.8
139	Лестничная клетка С2	22 этаж	нежилое	15.8
140	Тамбур-шлюз С2	22 этаж	нежилое	3.8
141	Лифтовой холл С2	22 этаж	нежилое	14.8
142	Межквартирных коридор С2	23 этаж	нежилое	47.8
143	Лестничная клетка С2	23 этаж	нежилое	15.8
144	Тамбур-шлюз С2	23 этаж	нежилое	3.8
145	Лифтовой холл С2	23 этаж	нежилое	14.8
146	Межквартирных коридор С2	24 этаж	нежилое	47.8
147	Лестничная клетка С2	24 этаж	нежилое	15.8
148	Тамбур-шлюз С2	24 этаж	нежилое	3.8
149	Лифтовой холл С2	24 этаж	нежилое	14.8
150	Межквартирных коридор С2	25 этаж	нежилое	47.8
151	Лестничная клетка С2	25 этаж	нежилое	15.8
152	Тамбур-шлюз С2	25 этаж	нежилое	3.8
153	Лифтовой холл С2	25 этаж	нежилое	14.8
154	Помещение чердака С1	Чердак С1	нежилое	193.3
155	Лестничная клетка С1	Чердак С1	нежилое	21.9
156	Помещение чердака С2	Чердак С2	нежилое	348.4
157	Помещение чердака С2	Чердак С2	нежилое	299.1
158	Лестничная клетка С2	Чердак С2	нежилое	20.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Подвал, автостоянка, 1-25 этажи, технический этаж, кровля, котельная	Система электроснабжения в составе: ВРУ1.1, ВРУ2.1, ВРУ2.2, ВРУ3.1, ВРУ3.2, ВРУ4.1, ВРУ1.2, ВРУ2.2, ВРУ5.1, АВР двухстороннего действия, кабельные стояки, проводка и т.д.	Электроснабжение жилой части дома, встроенных помещений, подземной автостоянки
2	Лифтовые шахты с подвала (автостоянки) по 25 этаж	Грузоподъемное лифтовое оборудование	Подъем и перемещение людей и грузов
3	1-25 этажи, техэтаж, кровля	Телевидение в составе: антенна коллективного приема, усилитель телевизионного сигнала, кабельные стояки и т.д.	Телевидение многоквартирного дома
4	Подвал, 1-25 этажи, техэтаж	Телефонизация в составе: настенный оптический шкаф, этажные коробки, вертикальный слаботочный стояк связи и т.д.	Телефонизация многоквартирного дома
5	Подвал, 1-25 этажи	Домофонизация в составе: блоки вызова, этажные коробки, вертикальный слаботочный стояк и т.д.	Домофонизация многоквартирного дома
6	Подвал, автостоянка, 1-25 этажи, техэтаж, котельная	Система хозяйственно-питьевого водопровода и противопожарного водоснабжения в составе: насосные установки, стальные водогазопроводные оцинкованные трубы, стояки ХВС и ГВС из полипропиленовых труб, счетчики воды, шаровые краны, и т.д.	Хозяйственно-питьевой водопровод многоквартирного дома
7	Подвал, автостоянка, 1-25 этажи, техэтаж, котельная	Система водоотведения в составе: приемники сточных вод, полипропиленовые канализационные трубы и т.д.	Водоотведение многоквартирного дома
8	Подвал, 1-25 этажи, котельная	Система отопления в составе: трубы из сшитого полиэтилена PE-Xa ,стальные трубопроводы, стальные панельные радиаторы, счетчики и т.д.	Отопление многоквартирного дома
9	ИТП, котельная	Система теплоснабжения в составе: циркуляционные насосы отопления, пластинчатые теплообменники, насосы подпитки системы отопления и т.д.	Теплоснабжение многоквартирного дома
10	Подвал (автостоянка, электрощитовые, ИТП, насосная, кладовые, кладовые), 1 этаж (ПУИ, с/у, диспетчерская, колясочные, встроенные помещения, мусорокамера), 2-25 этажи, техэтаж	Система вентиляции механическая общеобменная и противодымная (вентиляторы, воздуховоды и т.д.)	Вентиляция многоквартирного дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **21.04.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **21.04.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 465 294 954,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 237 991 038,29 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **786 460 251,76 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **451 530 786,53 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.12.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **142**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **48**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **45**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 453,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **299,1 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **643,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 064 925 588 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **51 371 435 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **54 503 079 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ЗУ находится в залоге у ПАО Сбербанк по договору ипотеки № ДИ1_420F00Y1XMF от 24.06.2024 г, договору ипотеки № ДИ02_420B0102BMF от 08.08.2024 г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.10.2024	Пояснительная записка	Добавлены исходные данные (дополнение №1 к заданию на проектирование от 08.10.2024 г.)
2	08.10.2024	Схема планировочной организации земельного участка	Исключено размещение машино-мест в пределах земельного участка вне границы общего пользования: 2 машино-места перенесены во внутреннюю часть двора.
3	08.10.2024	Архитектурные решения	Исключено размещение машино-мест в пределах земельного участка вне границы общего пользования: 2 машино-места перенесены во внутреннюю часть двора
4	08.10.2024	Проект организации строительства	Изменены границы опасных зон при работе башенного крана и падения предметов со стены здания
5	08.10.2024	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Исключено размещение машино-мест в пределах земельного участка вне границы общего пользования: 2 машино-места перенесены во внутреннюю часть двора
6	18.04.2025	Пояснительная записка	Добавлены исходные данные
7	18.04.2025	Проект организации строительства	Внесены изменения в части организации строительной площадки с учетом дополнительного земельного участка
8	20.08.2025	Пояснительная записка	Добавлены договоры технического присоединения и письмо

9	20.08.2025	Схема планировочной организации земельного участка	Скорректированы решения по орагнизации участка (добавление ТП и актуализация размещения элементов благоустройства)
10	20.08.2025	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Корректировака объемно-планировочного решения подземного этажа; изменение назначения помещения магазина №2 на офисное помещение
11	20.08.2025	Конструктивные решения	Корректировка свайного поля; дополнение общих указаний и графической части
12	21.10.2025	Пояснительная записка	Добавлено письмо
13	21.10.2025	Схема планировочной организации земельного участка	Исключено благоустройство вне границ земельного участка

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002add44d004fb312b543881bcba88d7039

Владелец: **ООО "СЗ "ОРСО ГРУПП", БЕСФАМИЛЬНЫЙ МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. МОСКВА**

Действителен: с 05.09.2025 по 05.12.2026