

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000089 от 30.07.2020

ЖК "Покровский"

Дата первичного размещения: 16.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Воровского, 12
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Воровского, 12
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пожарского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)434-15-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: tszhvorovskogo12@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.jk-pokrovskiy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мелешкин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5260404420
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155260001159
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мелёшкин
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мелёшкин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-305-185 84
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526015166528
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник юридического лица
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,83 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 212 181,15 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 477,34 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с проектом планировки и межевания части территории квартала в границах улиц Крупской, Большая Покровская, Воровского, Костина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода утвержденного постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2014 № 5594. Разрешение на строительство от 31.08.2017 № 52-RU 52303000-27/2753р-2017 выдано Администрацией города Нижнего Новгорода.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Нижегородский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: в границах улиц
	9.2.9	Наименование улицы: Крупской, Большая Покровская, Воровского, Костина
	9.2.10	Дом: 1 по генплану
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15519,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Нижегородский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: в границах улиц
	9.2.9	Наименование улицы: Крупской, Большая Покровская, Воровского, Костина
	9.2.10	Дом: 2 по генплану
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8592,13 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Нижегородский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: в районе улиц
	9.2.9	Наименование улицы: Крупской, Большая Покровская, Воровского, Костина
	9.2.10	Дом: 3 по генплану
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9741,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5765,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2188,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7954,26 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3982,07 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1977,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5959,70 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4263,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1173,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5437,69 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 107/06
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.01.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 06.05.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: фирма "СС Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260292202
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0011-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710052038
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0180-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Покровский» (ЖК «Покровский»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU 52303000-27/2753p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 701-р
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Правительство Нижегородской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 701-р
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.05.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.06.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:60129:317
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7996,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройством предусмотрены подъезды к зданиям, тротуары, площадки для игр детей. Проезды и площадки запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Предусмотрены пешеходные тротуары и отмотка совмещенные с пешеходным тротуаром с покрытием из тротуарного камня.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для временного хранения легкового автотранспорта предусмотрены четыре открытых автостоянки, общей вместительностью на 22 машины.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для игр детей, физкультурные площадки на крышах, а также площадка для отдыха взрослого населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных в границах проектирования.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и автодорог территория будет озеленяться посевом многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории предусмотрены пешеходные тротуары с минимальной шириной 1,8 м, обеспечивающие беспрепятственное перемещение маломобильных групп населения от прилегающих улиц до любого входа в здания. При пересечении тротуарами проездов и дорог предусмотрены съезды. Предусмотрен входы с отметки земли по пандусу шириной 1,3 м с уклоном 5%. Полы вестибюлей не имеют перепадов и уклонов. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот. Для транспортировки предусмотрены лифты с размером кабин (ширина X глубину) 2,1 x 1,1 м и шириной дверных проемов 1,2 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ 33/17 Н от 14.03.2017 выданные МП «Инженерные сети» срок действия до марта 2020 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-1046 НВ; 4-1048 НВ.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 640/39213
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 640/39213
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода» (прежнее название «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 85ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 78
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 116
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 114
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	83.83	2
2	Квартира	2	1	63.79	2
3	Квартира	2	1	46.83	1
4	Квартира	3	1	83.71	2
5	Квартира	3	1	63.74	2
6	Квартира	3	1	46.78	1
7	Квартира	3	1	98.98	3
8	Квартира	4	1	83.61	2
9	Квартира	4	1	63.64	2
10	Квартира	4	1	46.69	1
11	Квартира	4	1	98.96	3
12	Квартира	5	1	83.61	2
13	Квартира	5	1	63.64	2
14	Квартира	5	1	46.69	1
15	Квартира	5	1	98.91	3
16	Квартира	6	1	83.51	2
17	Квартира	6	1	63.55	2
18	Квартира	6	1	46.6	1
19	Квартира	6	1	98.91	3
20	Квартира	7	1	83.51	2
21	Квартира	7	1	63.53	2
22	Квартира	7	1	46.6	1

23	Квартира	7	1	98.86	3
24	Квартира	8	1	83.31	2
25	Квартира	8	1	63.43	2
26	Квартира	8	1	46.51	1
27	Квартира	8	1	98.86	3
28	Квартира	9	1	83.31	2
29	Квартира	9	1	63.43	2
30	Квартира	9	1	46.51	1
31	Квартира	9	1	98.81	3
32	Квартира	10	1	83.26	2
33	Квартира	10	1	63.32	2
34	Квартира	10	1	46.42	1
35	Квартира	10	1	98.81	3
36	Квартира	11	1	83.26	2
37	Квартира	11	1	63.32	2
38	Квартира	11	1	46.42	1
39	Квартира	11	1	98.76	3
40	Квартира	2	2	79.45	2
41	Квартира	2	2	61.31	2
42	Квартира	3	2	79.43	2
43	Квартира	3	2	61.25	2
44	Квартира	3	2	64.4	2
45	Квартира	3	2	47.06	1
46	Квартира	3	2	53.55	1
47	Квартира	4	2	79.41	2
48	Квартира	4	2	61.11	2
49	Квартира	4	2	64.38	2
50	Квартира	4	2	102.09	3
51	Квартира	5	2	79.41	2
52	Квартира	5	2	61.11	2
53	Квартира	5	2	64.33	2
54	Квартира	5	2	102.02	3
55	Квартира	6	2	79.4	2
56	Квартира	6	2	60.97	2
57	Квартира	6	2	64.33	2
58	Квартира	6	2	102.02	3
59	Квартира	7	2	79.4	2
60	Квартира	7	2	60.97	2
61	Квартира	7	2	64.28	2
62	Квартира	7	2	101.96	3
63	Квартира	8	2	79.38	2
64	Квартира	8	2	60.83	2
65	Квартира	8	2	64.28	2

66	Квартира	8	2	112.22	3
67	Квартира	9	2	79.38	2
68	Квартира	9	2	60.83	2
69	Квартира	9	2	64.23	2
70	Квартира	9	2	112.15	3
71	Квартира	10	2	79.37	2
72	Квартира	10	2	60.69	2
73	Квартира	10	2	64.23	2
74	Квартира	10	2	112.15	3
75	Квартира	11	2	79.37	2
76	Квартира	11	2	60.69	2
77	Квартира	11	2	64.18	2
78	Квартира	11	2	112.09	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Учреждение обслуживания 1	1.2	----	1 168,31	Нежилое помещение	332.68
					Подсобное помещение	11.11
					Подсобное помещение	4.06
					Загрузочная	71.91
					Тамбур	6.54
					с/у	3.19
					с/у	2.99
					с/у	2.75
					с/у	2.68
					с/у	3.74
					с/у	5.46
					Нежилое помещение	630.92
					Подсобное помещение	71.92
					с/у	4.16
					Тамбур	5.05
					с/у	1.25
					с/у	1.35
					с/у	1.35
					с/у	1.55
					Лоджия	3.65
2	Учреждение обслуживания 2	1	----	207.71	Нежилое помещение	82.66
					Нежилое помещение	81.1
					Подсобное помещение	32.7
					Подсобное помещение	4.38
					с/у	2.27
					с/у	3.15

223	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	21.2	Парковочное место	21.2
224	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	21.6	Парковочное место	21.6
225	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	21.8	Парковочное место	21.8
226	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	20	Парковочное место	20
226А	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	22.4	Парковочное место	22.4
227	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	19.6	Парковочное место	19.6
227А	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	18.6	Парковочное место	18.6
228	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	21.3	Парковочное место	21.3
228А	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	18.6	Парковочное место	18.6
229	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	20.7	Парковочное место	20.7
230	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	20.7	Парковочное место	20.7
231	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	21.3	Парковочное место	21.3
232	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	19.6	Парковочное место	19.6
233	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	16.8	Парковочное место	16.8
234	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	17	Парковочное место	17
235	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	17.6	Парковочное место	17.6
236	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	18.9	Парковочное место	18.9
236А	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	16.2	Парковочное место	16.2
237	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	16.8	Парковочное место	16.8
237А	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	22.7	Парковочное место	22.7
238	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	17.1	Парковочное место	17.1
239	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	18.2	Парковочное место	18.2
240	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	15.3	Парковочное место	15.3
241	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	15.3	Парковочное место	15.3
242	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	15.6	Парковочное место	15.6
243	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	15.6	Парковочное место	15.6
244	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	17.8	Парковочное место	17.8
245	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	14.9	Парковочное место	14.9
245А	Нежилое	Подвал на отметке – 4,3	----	15.1	Парковочное место	15.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Подсобное помещение	Подвал на отм. – 7,6	Нежилое	14.48
2	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. – 7,6	Нежилое	3.52
3	Лифтовой холл	Подвал на отм. – 7,6	Нежилое	5.51
4	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. – 7,6	Нежилое	4.08
5	Лестничный пролет	Подвал на отм. – 7,6	Нежилое	14.79
6	Коридор	Подвал на отм. – 7,6	Нежилое	17.59
7	Подсобное помещение	Подвал на отм. – 7,6	Нежилое	13.42

8	Венткамера	Подвал на отм. – 7,6	Нежилое	55.17
9	Венткамера	Подвал на отм. – 7,6	Нежилое	69.05
10	Подсобное помещение	Подвал на отм. – 7,6	Нежилое	14.48
11	Тамбур шлюз	Подвал на отм. – 7,6	Нежилое	14.48
12	Лифтовой холл	Подвал на отм. – 7,6	Нежилое	5.51
13	Подсобное помещение	Подвал на отм. – 7,6	Нежилое	19.28
14	Подсобное помещение	Подвал на отм. – 7,6	Нежилое	12.94
15	Венткамер	Подвал на отм. – 7,6	Нежилое	22.23
16	Лестничный пролет	Подвал на отм. – 7,6	Нежилое	12.4
17	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. – 7,6	Нежилое	3.32
18	Лестничный пролет	Подвал на отм. – 7,6	Нежилое	14.69
19	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. – 7,6	Нежилое	3.28
20	Пространство под пандусом	Подвал на отм. – 4,3	Нежилое	85.82
21	Электро-щитовая	Подвал на отм. – 4,3	Нежилое	15.36
22	Подсобное помещение	Подвал на отм. – 4,3	Нежилое	33.99
23	Коридор	Подвал на отм. – 4,3	Нежилое	6.64
24	Насосная пожаротушения	Подвал на отм. – 4,3	Нежилое	45.63
25	Насосная хозяйственно-питьевая	Подвал на отм. – 4,3	Нежилое	55.44
26	Нежилое помещение	Подвал на отм. – 4,3	Нежилое	11.05
27	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. – 4,3	Нежилое	3.52
28	Лифтовой холл	Подвал на отм. – 4,3	Нежилое	5.51
29	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. – 4,3	Нежилое	4.08
30	Лестничный пролет	Подвал на отм. – 4,3	Нежилое	18
31	Лестничный пролет	Подвал на отм. – 4,3	Нежилое	11.66
32	Подсобное помещение	Подвал на отм. – 4,3	Нежилое	86.92
33	Помещение ввода водопровода	Подвал на отм. – 4,3	Нежилое	19.11
34	Венткамера	Подвал на отм. – 4,3	Нежилое	9.44
35	Тепловой пункт	Подвал на отм. – 4,3	Нежилое	64.45
36	Венткамера	Подвал на отм. – 4,3	Нежилое	22.23
37	Подсобное помещение	Подвал на отм. – 4,3	Нежилое	70.96
38	Электрощитовая	Подвал на отм. – 4,3	Нежилое	19.28
39	Подсобное помещение	Подвал на отм. – 4,3	Нежилое	12.94
40	Подсобное помещение	Подвал на отм. – 4,3	Нежилое	11.05
41	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. – 4,3	Нежилое	3.52
42	Лифтовой холл	Подвал на отм. – 4,3	Нежилое	5.51
43	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. – 4,3	Нежилое	3.32
44	Лестничный пролет	Подвал на отм. – 4,3	Нежилое	12.07
45	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. – 4,3	Нежилое	3.28
46	Лестничный пролет	Подвал на отм. – 4,3	Нежилое	14.07
47	Лестничный пролет	Этаж №1	Нежилое	11.83
48	с/у	Этаж №1	Нежилое	2.65
49	Помещение консьержа	Этаж №1	Нежилое	5.12
50	Помещения для хранения инвентаря	Этаж №1	Нежилое	2.26

51	Коридор	Этаж №1	Нежилое	7.45
52	Колясочная	Этаж №1	Нежилое	8.77
53	Подсобное помещение	Этаж №1	Нежилое	11.59
54	Лифтовой холл	Этаж №1	Нежилое	9.2
55	Подсобное помещение	Этаж №1	Нежилое	6.01
56	Мусорокамера	Этаж №1	Нежилое	9.98
57	Лестничный пролет	Этаж №1	Нежилое	16.3
58	Тамбур	Этаж №1	Нежилое	2.12
59	Пост пожарной охраны	Этаж №1	Нежилое	16.93
60	с/у	Этаж №1	Нежилое	2.01
61	Тамбур	Этаж №1	Нежилое	2.11
62	Лестничный пролет	Этаж №1	Нежилое	16.3
63	Колясочная	Этаж №1	Нежилое	8.21
64	Тамбур	Этаж №1	Нежилое	3.53
65	Лифтовой холл	Этаж №1	Нежилое	9.2
66	Помещение консьержа	Этаж №1	Нежилое	4.82
67	с/у	Этаж №1	Нежилое	2.35
68	Подсобное помещение	Этаж №1	Нежилое	10.27
69	Тамбур	Этаж №1	Нежилое	3.27
70	Помещения для хранения инвентаря	Этаж №1	Нежилое	4.03
71	Лестничный пролет	Этаж №1	Нежилое	12.31
72	Коридор	Этаж №2	Нежилое	15.82
73	Лифтовой холл	Этаж №2	Нежилое	15.19
74	Тамбур	Этаж №2	Нежилое	5.39
75	Балкон переход	Этаж №2	Нежилое	8.58
76	Тамбур	Этаж №2	Нежилое	1.92
77	Лестничный пролет	Этаж №2	Нежилое	15.85
78	Техническое помещение	Этаж №2	Нежилое	104.75
79	Коридор	Этаж №2	Нежилое	11.36
80	Лифтовой холл	Этаж №2	Нежилое	15.19
81	Тамбур	Этаж №2	Нежилое	4.28
82	Балкон переход	Этаж №2	Нежилое	8.37
83	Тамбур	Этаж №2	Нежилое	1.92
84	Лестничный пролет	Этаж №2	Нежилое	15.9
85	Коридор	Этаж №3	Нежилое	15.82
86	Лифтовой холл	Этаж №3	Нежилое	15.19
87	Тамбур	Этаж №3	Нежилое	5.39
88	Балкон переход	Этаж №3	Нежилое	8.58
89	Тамбур	Этаж №3	Нежилое	1.92
90	Лестничный пролет	Этаж №3	Нежилое	15.81
91	Коридор	Этаж №3	Нежилое	14.4
92	Лифтовой холл	Этаж №3	Нежилое	15.19
93	Тамбур	Этаж №3	Нежилое	4.28

94	Балкон переход	Этаж №3	Нежилое	8.37
95	Тамбур	Этаж №3	Нежилое	1.92
96	Лестничный пролет	Этаж №3	Нежилое	15.81
97	Коридор	Этаж №4	Нежилое	15.82
98	Лифтовой холл	Этаж №4	Нежилое	15.19
99	Тамбур	Этаж №4	Нежилое	5.39
100	Балкон переход	Этаж №4	Нежилое	8.58
101	Тамбур	Этаж №4	Нежилое	1.92
102	Лестничный пролет	Этаж №4	Нежилое	15.9
103	Коридор	Этаж №4	Нежилое	14.4
104	Лифтовой холл	Этаж №4	Нежилое	15.19
105	Тамбур	Этаж №4	Нежилое	4.28
106	Балкон переход	Этаж №4	Нежилое	3.37
107	Тамбур	Этаж №4	Нежилое	1.92
108	Лестничный пролет	Этаж №4	Нежилое	15.9
109	Коридор	Этаж №5	Нежилое	15.82
110	Лифтовой холл	Этаж №5	Нежилое	15.19
111	Тамбур	Этаж №5	Нежилое	5.39
112	Балкон переход	Этаж №5	Нежилое	8.58
113	Тамбур	Этаж №5	Нежилое	1.92
114	Лестничный пролет	Этаж №5	Нежилое	15.9
115	Коридор	Этаж №5	Нежилое	14.4
116	Лифтовой холл	Этаж №5	Нежилое	15.9
117	Тамбур	Этаж №5	Нежилое	4.28
118	Балкон переход	Этаж №5	Нежилое	8.37
119	Тамбур	Этаж №5	Нежилое	1.92
120	Лестничный пролет	Этаж №5	Нежилое	15.9
121	Коридор	Этаж №6	Нежилое	15.82
122	Лифтовой холл	Этаж №6	Нежилое	15.19
123	Тамбур	Этаж №6	Нежилое	5.39
124	Балкон переход	Этаж №6	Нежилое	8.58
125	Тамбур	Этаж №6	Нежилое	1.92
126	Лестничный пролет	Этаж №6	Нежилое	15.9
127	Коридор	Этаж №6	Нежилое	14.4
128	Лифтовой холл	Этаж №6	Нежилое	15.19
129	Тамбур	Этаж №6	Нежилое	4.28
130	Балкон переход	Этаж №6	Нежилое	8.37
131	Тамбур	Этаж №6	Нежилое	1.92
132	Лестничный пролет	Этаж №6	Нежилое	15.9
133	Коридор	Этаж №7	Нежилое	15.82
134	Лифтовой холл	Этаж №7	Нежилое	15.19
135	Тамбур	Этаж №7	Нежилое	5.39
136	Балкон переход	Этаж №7	Нежилое	8.58

137	Тамбур	Этаж №7	Нежилое	1.92
138	Лестничный пролет	Этаж №7	Нежилое	15.9
139	Коридор	Этаж №7	Нежилое	14.4
140	Лифтовой холл	Этаж №7	Нежилое	15.19
141	Тамбур	Этаж №7	Нежилое	4.28
142	Балкон переход	Этаж №7	Нежилое	8.37
143	Тамбур	Этаж №7	Нежилое	1.92
144	Лестничный пролет	Этаж №7	Нежилое	15.9
145	Коридор	Этаж №8	Нежилое	15.82
146	Лифтовой холл	Этаж №8	Нежилое	15.19
147	Тамбур	Этаж №8	Нежилое	5.39
148	Балкон переход	Этаж №8	Нежилое	8.58
149	Тамбур	Этаж №8	Нежилое	1.92
150	Лестничный пролет	Этаж №8	Нежилое	15.9
151	Коридор	Этаж №8	Нежилое	14.4
152	Лифтовой холл	Этаж №8	Нежилое	15.9
153	Тамбур	Этаж №8	Нежилое	4.28
154	Балкон переход	Этаж №8	Нежилое	8.37
155	Тамбур	Этаж №8	Нежилое	1.92
156	Лестничный пролет	Этаж №8	Нежилое	15.9
157	Коридор	Этаж №9	Нежилое	15.82
158	Лифтовой холл	Этаж №9	Нежилое	15.19
159	Тамбур	Этаж №9	Нежилое	5.39
160	Балкон переход	Этаж №9	Нежилое	8.58
161	Тамбур	Этаж №9	Нежилое	1.92
162	Лестничный пролет	Этаж №9	Нежилое	15.9
163	Коридор	Этаж №9	Нежилое	14.4
164	Лифтовой холл	Этаж №9	Нежилое	15.9
165	Тамбур	Этаж №9	Нежилое	4.28
166	Балкон переход	Этаж №9	Нежилое	8.37
167	Тамбур	Этаж №9	Нежилое	1.92
168	Лестничный пролет	Этаж №9	Нежилое	16.02
169	Коридор	Этаж №10	Нежилое	15.82
170	Лифтовой холл	Этаж №10	Нежилое	15.19
171	Тамбур	Этаж №10	Нежилое	5.39
172	Балкон переход	Этаж №10	Нежилое	8.58
173	Тамбур	Этаж №10	Нежилое	1.92
174	Лестничный пролет	Этаж №10	Нежилое	15.9
175	Коридор	Этаж №10	Нежилое	14.4
176	Лифтовой холл	Этаж №10	Нежилое	15.19
177	Тамбур	Этаж №10	Нежилое	4.28
178	Балкон переход	Этаж №10	Нежилое	8.37
179	Тамбур	Этаж №10	Нежилое	1.92

180	Лестничный пролет	Этаж №10	Нежилое	15.9
181	Коридор	Этаж №11	Нежилое	15.82
182	Лифтовой холл	Этаж №11	Нежилое	15.19
183	Тамбур	Этаж №11	Нежилое	5.39
184	Балкон переход	Этаж №11	Нежилое	8.58
185	Тамбур	Этаж №11	Нежилое	1.92
186	Лестничный пролет	Этаж №11	Нежилое	15.9
187	Коридор	Этаж №11	Нежилое	14.4
188	Лифтовой холл	Этаж №11	Нежилое	15.19
189	Тамбур	Этаж №11	Нежилое	4.28
190	Балкон переход	Этаж №11	Нежилое	8.37
191	Тамбур	Этаж №11	Нежилое	1.92
192	Лестничный пролет	Этаж №11	Нежилое	15.9
193	Лестничный пролет	Этаж №12	Нежилое	14.82
194	Тамбур	Этаж №12	Нежилое	1.92
195	Балкон переход	Этаж №12	Нежилое	8.58
196	Тамбур	Этаж №12	Нежилое	10.76
197	Машинное помещение	Этаж №12	Нежилое	35.7
198	Лестничный пролет	Этаж №12	Нежилое	14.82
199	Тамбур	Этаж №12	Нежилое	1.92
200	Балкон переход	Этаж №12	Нежилое	8.37
201	Тамбур	Этаж №12	Нежилое	10.76
202	Машинное помещение	Этаж №12	Нежилое	17.48
203	Технический этаж	Этаж №12	Нежилое	675.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	
1	В автостоянке на первом уровне	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	
2	Подземная автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения коммунально-бытового обслуживания, квартиры		Система отопления
3	Подземная автостоянка, офисы		Система вентиляции
4	Подземная автостоянка		Насосная установка с 4-мя насосами WILO-COR-4 MVIS 407/SKW-EB-P (Q = 15 м3/час, H = 45,0 м, N = 2,2 кВт)
5	Подземная автостоянка		Система горячего водоснабжения в ИТП
6	Квартиры, помещения коммунально-бытового обслуживания		Система горячего водоснабжения
7	Квартиры, помещения коммунально-бытового обслуживания, тех.помещения		Система хоз-бытовой канализации

8	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения коммунально-бытового обслуживания		Внутренний
			противопожарный
			водопровод
9	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения коммунально-бытового обслуживания		Наружный
			противопожарный
			водопровод,
10	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения коммунально-бытового обслуживания		Автоматическое пожаротушение (подземной автостоянки)
11	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме (этажные коридоры)		Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)
12	Подземная автостоянка (два уровня), общее имущество в многоквартирном доме, помещения коммунально-бытового обслуживания		Система электроснабжения и электроосвещения
13	Поэтажные холлы		Телефонизация
14	Поэтажные холлы		Радиофикация
15	Кровля		Телевидение
16	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения		Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 647 247 175 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 5 160 000 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:60129:317
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810601000006196
		Корреспондентский счет: 30101810300000000821
		БИК: 042202821

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 36728817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 306 681 251 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 306 681 251 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 306 681 251 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 410,49 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 93,29 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 462,87 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 83,22 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 920 650 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 527 950 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 117 548 875 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 500 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 300 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 107/06
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.01.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 06.05.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: фирма "СС Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260292202
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0011-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710052038
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0180-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Покровский» (ЖК «Покровский»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU 52303000-27/2753p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 701-р
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Правительство Нижегородской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 701-р
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.05.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.06.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:60129:317
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7996,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройством предусмотрены подъезды к зданиям, тротуары, площадки для игр детей. Проезды и площадки запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Предусмотрены пешеходные тротуары и отмотка совмещенные с пешеходным тротуаром с покрытием из тротуарного камня.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для временного хранения легкового автотранспорта предусмотрены четыре открытых автостоянки, общей вместительностью на 22 машины.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для игр детей, физкультурные площадки на крышах, а также площадка для отдыха взрослого населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных в границах проектирования.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и автодорог территория будет озеленяться посевом многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории предусмотрены пешеходные тротуары с минимальной шириной 1,8 м, обеспечивающие беспрепятственное перемещение маломобильных групп населения от прилегающих улиц до любого входа в здания. При пересечении тротуарами проездов и дорог предусмотрены съезды. Предусмотрен входы с отметки земли по пандусу шириной 1,3 м с уклоном 5%. Полы вестибюлей не имеют перепадов и уклонов. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот. Для транспортировки предусмотрены лифты с размером кабин (ширина X глубину) 2,1 x 1,1 м и шириной дверных проемов 1,2 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ 33/17 Н от 14.03.2017 выданные МП «Инженерные сети» срок действия до марта 2020 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-1046 НВ; 4-1048 НВ.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 640/39213
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 640/39213
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода» (прежнее название «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 85ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 89
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 86
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	34.45	1
2	Квартира	2	1	46.46	1
3	Квартира	2	1	50.79	1
4	Квартира	2	1	66.9	2
5	Квартира	3	1	84.9	3
6	Квартира	3	1	50.46	1
7	Квартира	3	1	50.75	1
8	Квартира	3	1	66.84	2
9	Квартира	4	1	84.81	3
10	Квартира	4	1	50.37	1
11	Квартира	4	1	50.66	1
12	Квартира	4	1	66.7	2
13	Квартира	5	1	84.76	3
14	Квартира	5	1	50.37	1
15	Квартира	5	1	50.66	1
16	Квартира	5	1	66.7	2
17	Квартира	6	1	84.67	3
18	Квартира	6	1	50.28	1
19	Квартира	6	1	50.57	1
20	Квартира	6	1	66.56	2
21	Квартира	7	1	84.62	3
22	Квартира	7	1	50.28	1

23	Квартира	7	1	50.57	1
24	Квартира	7	1	66.56	2
25	Квартира	8	1	84.58	3
26	Квартира	8	1	50.19	1
27	Квартира	8	1	50.48	1
28	Квартира	8	1	66.42	2
29	Квартира	9	1	84.53	3
30	Квартира	9	1	50.19	1
31	Квартира	9	1	50.48	1
32	Квартира	9	1	66.42	2
33	Квартира	2	2	66.78	2
34	Квартира	2	2	50.42	1
35	Квартира	2	2	50.88	1
36	Квартира	2	2	85.04	3
37	Квартира	3	2	66.74	2
38	Квартира	3	2	50.37	1
39	Квартира	3	2	50.84	1
40	Квартира	3	2	84.98	3
41	Квартира	4	2	66.6	2
42	Квартира	4	2	50.31	1
43	Квартира	4	2	50.75	1
44	Квартира	4	2	84.84	3
45	Квартира	5	2	66.6	2
46	Квартира	5	2	50.31	1
47	Квартира	5	2	50.75	1
48	Квартира	5	2	84.84	3
49	Квартира	6	2	66.46	2
50	Квартира	6	2	50.22	1
51	Квартира	6	2	50.66	1
52	Квартира	6	2	84.7	3
53	Квартира	7	2	66.46	2
54	Квартира	7	2	50.22	1
55	Квартира	7	2	50.66	1
56	Квартира	7	2	84.7	3
57	Квартира	8	2	66.22	2
58	Квартира	8	2	50.13	1
59	Квартира	8	2	50.57	1
60	Квартира	8	2	84.56	3
61	Квартира	9	2	66.22	2
62	Квартира	9	2	50.13	1
63	Квартира	9	2	50.57	1
64	Квартира	9	2	84.56	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1						
1	Учреждение обслуживания 3	1	----	151.5	Нежилое помещение	140.55
					Подсобное помещение	4.38
					Подсобное помещение	2.75
					с/у	2.02
					с/у	1.8
2	Учреждение обслуживания 4	1	----	166.5	Нежилое помещение	158.93
					Подсобное помещение	4.04
					с/у	1.91
					с/у	1.62
3	Учреждение обслуживания 5	1	----	86.13	Нежилое помещение	77.75
					Подсобное помещение	4.6
					с/у	2.02
					с/у	1.76
101	Нежилое	- 2 этаж	-----	14.2	Парковочное место	14.2
102	Нежилое	- 2 этаж	-----	14.2	Парковочное место	14.2
103	Нежилое	- 2 этаж	-----	14.9	Парковочное место	14.9
104	Нежилое	- 2 этаж	-----	15.4	Парковочное место	15.4
105	Нежилое	- 2 этаж	-----	14.4	Парковочное место	14.4
106	Нежилое	- 2 этаж	-----	15.8	Парковочное место	15.8
107	Нежилое	- 2 этаж	-----	15.8	Парковочное место	15.8
108	Нежилое	- 2 этаж	-----	18.2	Парковочное место	18.2
109	Нежилое	- 2 этаж	-----	18.6	Парковочное место	18.6
110	Нежилое	- 2 этаж	-----	14.7	Парковочное место	14.7
111	Нежилое	- 2 этаж	-----	14.7	Парковочное место	14.7
112	Нежилое	- 2 этаж	-----	14.7	Парковочное место	14.7
113	Нежилое	- 2 этаж	-----	15.5	Парковочное место	15.5
114	Нежилое	- 2 этаж	-----	15	Парковочное место	15
115	Нежилое	- 2 этаж	-----	14.1	Парковочное место	14.1
116	Нежилое	- 2 этаж	-----	14.1	Парковочное место	14.1
117	Нежилое	- 2 этаж	-----	15.9	Парковочное место	15.9
118	Нежилое	- 2 этаж	-----	15.3	Парковочное место	15.3
119	Нежилое	- 2 этаж	-----	14.3	Парковочное место	14.3
120	Нежилое	- 2 этаж	-----	15.8	Парковочное место	15.8
121	Нежилое	- 2 этаж	-----	15.8	Парковочное место	15.8
122	Нежилое	- 2 этаж	-----	16.6	Парковочное место	16.6
123	Нежилое	- 2 этаж	-----	24.8	Парковочное место	24.8
123А	Нежилое	- 2 этаж	-----	26.3	Парковочное место	26.3
124	Нежилое	- 2 этаж	-----	20.9	Парковочное место	20.9

124А	Нежилое	- 2 этаж	-----	23.4	Парковочное место	23.4
125	Нежилое	- 2 этаж	-----	19.9	Парковочное место	19.9
126	Нежилое	- 2 этаж	-----	17.5	Парковочное место	17.5
127	Нежилое	- 2 этаж	-----	23.2	Парковочное место	23.2
127А	Нежилое	- 2 этаж	-----	23.7	Парковочное место	23.7
128	Нежилое	- 2 этаж	-----	23.5	Парковочное место	23.5
128А	Нежилое	- 2 этаж	-----	26.3	Парковочное место	26.3
129	Нежилое	- 2 этаж	-----	26	Парковочное место	26
129А	Нежилое	- 2 этаж	-----	24.7	Парковочное место	24.7
130	Нежилое	- 2 этаж	-----	17.9	Парковочное место	17.9
131	Нежилое	- 2 этаж	-----	18.6	Парковочное место	18.6
132	Нежилое	- 2 этаж	-----	25.5	Парковочное место	25.5
132А	Нежилое	- 2 этаж	-----	26	Парковочное место	26
133	Нежилое	- 2 этаж	-----	27.5	Парковочное место	27.5
133А	Нежилое	- 2 этаж	-----	28	Парковочное место	28
158	Нежилое	- 2 этаж	-----	15.1	Парковочное место	15.1
159	Нежилое	- 2 этаж	-----	15.1	Парковочное место	15.1
160	Нежилое	- 2 этаж	-----	14.1	Парковочное место	14.1
161	Нежилое	- 2 этаж	-----	14.3	Парковочное место	14.3
162	Нежилое	- 2 этаж	-----	17.1	Парковочное место	17.1
201	Нежилое	- 1 этаж	-----	31.2	Парковочное место	31.2
202	Нежилое	- 1 этаж	-----	32	Парковочное место	32
203	Нежилое	- 1 этаж	-----	26.9	Парковочное место	26.9
204	Нежилое	- 1 этаж	-----	17.5	Парковочное место	17.5
205	Нежилое	- 1 этаж	-----	23.4	Парковочное место	23.4
206	Нежилое	- 1 этаж	-----	23.8	Парковочное место	23.8
207	Нежилое	- 1 этаж	-----	26	Парковочное место	26
208	Нежилое	- 1 этаж	-----	17.9	Парковочное место	17.9
209	Нежилое	- 1 этаж	-----	26.6	Парковочное место	26.6
210	Нежилое	- 1 этаж	-----	25.6	Парковочное место	25.6
211	Нежилое	- 1 этаж	-----	27.5	Парковочное место	27.5
231	Нежилое	- 1 этаж	-----	18	Парковочное место	18
232	Нежилое	- 1 этаж	-----	15.1	Парковочное место	15.1
233	Нежилое	- 1 этаж	-----	14.1	Парковочное место	14.1
234	Нежилое	- 1 этаж	-----	14.3	Парковочное место	14.3
235	Нежилое	- 1 этаж	-----	15.2	Парковочное место	15.2
236	Нежилое	- 1 этаж	-----	15	Парковочное место	15
237	Нежилое	- 1 этаж	-----	14.1	Парковочное место	14.1
238	Нежилое	- 1 этаж	-----	14.1	Парковочное место	14.1
239	Нежилое	- 1 этаж	-----	14.2	Парковочное место	14.2
240	Нежилое	- 1 этаж	-----	14.2	Парковочное место	14.2
241	Нежилое	- 1 этаж	-----	14.9	Парковочное место	14.9
242	Нежилое	- 1 этаж	-----	15.4	Парковочное место	15.4

243	Нежилое	- 1 этаж	-----	14.4	Парковочное место	14.4
244	Нежилое	- 1 этаж	-----	15.8	Парковочное место	15.8
245	Нежилое	- 1 этаж	-----	15.8	Парковочное место	15.8
246	Нежилое	- 1 этаж	-----	18.2	Парковочное место	18.2
247	Нежилое	- 1 этаж	-----	18.6	Парковочное место	18.6
248	Нежилое	- 1 этаж	-----	14.7	Парковочное место	14.7
249	Нежилое	- 1 этаж	-----	14.7	Парковочное место	14.7
250	Нежилое	- 1 этаж	-----	14.7	Парковочное место	14.7
251	Нежилое	- 1 этаж	-----	15.5	Парковочное место	15.5
252	Нежилое	- 1 этаж	-----	15	Парковочное место	15
253	Нежилое	- 1 этаж	-----	14.1	Парковочное место	14.1
254	Нежилое	- 1 этаж	-----	14.1	Парковочное место	14.1
255	Нежилое	- 1 этаж	-----	15.9	Парковочное место	15.9
256	Нежилое	- 1 этаж	-----	15.3	Парковочное место	15.3
257	Нежилое	- 1 этаж	-----	14.3	Парковочное место	14.3
258	Нежилое	- 1 этаж	-----	15.8	Парковочное место	15.8
259	Нежилое	- 1 этаж	-----	15.6	Парковочное место	15.6
260	Нежилое	- 1 этаж	-----	16.6	Парковочное место	16.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
2	Лестничный пролет	Этаж №-2	Нежилое	13.07
3	Венткамера	Этаж №-2	Нежилое	22.08
4	Тамбур-шлюз	Этаж №-2	Нежилое	5.13
5	Подсобное помещение	Этаж №-2	Нежилое	8.56
6	Подсобное помещение	Этаж №-2	Нежилое	14.9
7	Тамбур-шлюз	Этаж №-2	Нежилое	3.59
8	Лестничный пролет	Этаж №-2	Нежилое	13.94
9	Подсобное помещение	Этаж №-2	Нежилое	8.49
10	Тамбур-шлюз	Этаж №-2	Нежилое	5.27
11	Венткамера	Этаж №-2	Нежилое	14.19
12	Тамбур-шлюз	Этаж №-1	Нежилое	3.51
13	Лестничный пролет	Этаж №-1	Нежилое	12.53
14	Подсобное помещение	Этаж №-1	Нежилое	49.25
15	Электро-щитовая	Этаж №-1	Нежилое	14.98
16	Подсобное помещение	Этаж №-1	Нежилое	14.9
17	Подсобное помещение	Этаж №-1	Нежилое	50.66
18	Венткамера	Этаж №-1	Нежилое	8.84
19	Подсобное помещение	Этаж №-1	Нежилое	38.59
20	Подсобное помещение	Этаж №-1	Нежилое	14.19

21	Подсобное помещение	Этаж №-1	Нежилое	19.97
22	Электро-щитовая	Этаж №-1	Нежилое	14.9
23	Тепловой пункт	Этаж №-1	Нежилое	33.03
24	Тамбур-шлюз	Этаж №-1	Нежилое	5.13
25	Лифтовой холл	Этаж №-1	Нежилое	8.56
26	Тамбур-шлюз	Этаж №-1	Нежилое	3.59
27	Лестничный пролет	Этаж №-1	Нежилое	13.31
28	Тамбур-шлюз	Этаж №-1	Нежилое	5.27
29	Лифтовой холл	Этаж №-1	Нежилое	8.49
30	Лестничный пролет	Этаж №1	Нежилое	9.57
31	Подсобное помещение	Этаж №1	Нежилое	2.47
32	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №1	Нежилое	24.39
33	Подсобное помещение	Этаж №1	Нежилое	11.43
34	Помещение консьержа	Этаж №1	Нежилое	3.1
35	с/у	Этаж №1	Нежилое	1.63
36	Подсобное помещение	Этаж №1	Нежилое	1.57
37	Тамбур	Этаж №1	Нежилое	5.67
38	Колясочная	Этаж №1	Нежилое	4.94
39	Подсобное помещение	Этаж №1	Нежилое	2.47
40	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №1	Нежилое	24.47
41	Подсобное помещение	Этаж №1	Нежилое	11.69
42	Помещение консьержа	Этаж №1	Нежилое	3.1
43	с/у	Этаж №1	Нежилое	1.6
44	Подсобное помещение	Этаж №1	Нежилое	1.57
45	Тамбур	Этаж №1	Нежилое	5.67
46	Колясочная	Этаж №1	Нежилое	4.92
47	Лестничный пролет	Этаж №1	Нежилое	16.82
48	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №2	Нежилое	28.4
49	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №2	Нежилое	28.4
50	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №3	Нежилое	28.59
51	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №3	Нежилое	28.59
52	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №4	Нежилое	28.59
53	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №4	Нежилое	28.59
54	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №5	Нежилое	28.59
55	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №5	Нежилое	28.59
56	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №6	Нежилое	28.59
57	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №6	Нежилое	29.99
58	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №7	Нежилое	28.59
59	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №7	Нежилое	29.99
60	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №8	Нежилое	29.99
61	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №8	Нежилое	28.59
62	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №9	Нежилое	29.99
63	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №9	Нежилое	28.59

64	Лестничный пролет	Отметка +29,55	Нежилое	14.2
65	Машинное помещение	Отметка +29,55	Нежилое	15.3
66	Лестничный пролет	Отметка +29,55	Нежилое	14.4
67	Машинное помещение	Отметка +29,55	Нежилое	15.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	
1	В автостоянке на первом уровне	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	
2	Подземная автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения коммунально-бытового обслуживания, квартиры		Система отопления
3	Подземная автостоянка, офисы		Система вентиляции
4	Подземная автостоянка		Насосная установка с 4-мя насосами WILO-COR-4 MVIS 407/SKW-EB-P (Q = 15 м3/час, H = 45,0 м, N = 2,2 кВт)
5	Подземная автостоянка		Система горячего водоснабжения в ИТП
6	Квартиры, помещения коммунально-бытового обслуживания		Система горячего водоснабжения
7	Квартиры, помещения коммунально-бытового обслуживания, тех.помещения		Система хоз-бытовой канализации
8	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения коммунально-бытового обслуживания		Внутренний противопожарный водопровод
9	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения коммунально-бытового обслуживания		Наружный противопожарный водопровод,
10	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения коммунально-бытового		Автоматическое пожаротушение (подземной автостоянки)
11	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме (этажные коридоры)		Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)
12	Подземная автостоянка (два уровня), общее имущество в многоквартирном доме, помещения коммунально-бытового обслуживания		Система электроснабжения и электроосвещения
13	Поэтажные холлы		Телефонизация
14	Поэтажные холлы		Радиофикация
15	Кровля		Телевидение
16	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения		Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 351 764 769 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 2 810 000 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:60129:317

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810601000006196
		Корреспондентский счет: 30101810300000000821
		БИК: 042202821
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 36728817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 306 681 251 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 306 681 251 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 306 681 251 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 733,39 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 86,13 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 42,20 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62 258 220 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 890 400 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 100 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 300 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 107/06
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.01.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 06.05.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: фирма "СС Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260292202
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0011-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710052038
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0180-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Покровский» (ЖК «Покровский»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU 52303000-27/2753p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 701-р
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Правительство Нижегородской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 701-р
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.05.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.06.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:60129:317
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7996,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройством предусмотрены подъезды к зданиям, тротуары, площадки для игр детей. Проезды и площадки запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Предусмотрены пешеходные тротуары и отмотка совмещенные с пешеходным тротуаром с покрытием из тротуарного камня.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для временного хранения легкового автотранспорта предусмотрены четыре открытых автостоянки, общей вместительностью на 22 машины.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для игр детей, физкультурные площадки на крышах, а также площадка для отдыха взрослого населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных в границах проектирования.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и автодорог территория будет озеленяться посевом многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории предусмотрены пешеходные тротуары с минимальной шириной 1,8 м, обеспечивающие беспрепятственное перемещение маломобильных групп населения от прилегающих улиц до любого входа в здания. При пересечении тротуарами проездов и дорог предусмотрены съезды. Предусмотрен входы с отметки земли по пандусу шириной 1,3 м с уклоном 5%. Полы вестибюлей не имеют перепадов и уклонов. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот. Для транспортировки предусмотрены лифты с размером кабин (ширина X глубину) 2,1 x 1,1 м и шириной дверных проемов 1,2 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ 33/17 Н от 14.03.2017 выданные МП «Инженерные сети» срок действия до марта 2020 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-1046 НВ; 4-1048 НВ.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 640/39213
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 640/39213
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода» (прежнее название «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 85ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 61
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 50
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 47
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	77.61	2
2	Квартира	2	1	76.6	2
3	Квартира	3	1	85.41	3
4	Квартира	3	1	51.5	1
5	Квартира	3	1	50.59	1
6	Квартира	3	1	69.74	2
7	Квартира	4	1	85.32	3
8	Квартира	4	1	51.41	1
9	Квартира	4	1	50.5	1
10	Квартира	4	1	69.65	2
11	Квартира	5	1	85.23	3
12	Квартира	5	1	51.41	1
13	Квартира	5	1	50.5	1
14	Квартира	5	1	69.56	2
15	Квартира	6	1	85.18	3
16	Квартира	6	1	51.32	1
17	Квартира	6	1	50.41	1
18	Квартира	6	1	69.5	2
19	Квартира	7	1	85.09	3
20	Квартира	7	1	51.32	1
21	Квартира	7	1	50.41	1
22	Квартира	7	1	69.41	2

23	Квартира	8	1	85.05	3
24	Квартира	8	1	51.23	1
25	Квартира	8	1	50.32	1
26	Квартира	8	1	69.36	2
27	Квартира	9	1	84.95	3
28	Квартира	9	1	51.23	1
29	Квартира	9	1	50.32	1
30	Квартира	9	1	69.27	2
31	Квартира	2	2	57.29	1
32	Квартира	2	2	72.66	2
33	Квартира	2	2	43.44	1
34	Квартира	3	2	106.65	3
35	Квартира	3	2	72.53	2
36	Квартира	3	2	43.39	1
37	Квартира	3	2	83.99	3
38	Квартира	4	2	106.63	3
39	Квартира	4	2	72.43	2
40	Квартира	4	2	43.3	1
41	Квартира	4	2	84.04	3
42	Квартира	5	2	106.59	3
43	Квартира	5	2	72.43	2
44	Квартира	5	2	43.3	1
45	Квартира	5	2	83.85	3
46	Квартира	6	2	106.59	3
47	Квартира	6	2	72.33	2
48	Квартира	6	2	43.21	1
49	Квартира	6	2	83.85	3
50	Квартира	7	2	106.55	3
51	Квартира	7	2	72.33	2
52	Квартира	7	2	43.21	1
53	Квартира	7	2	83.76	3
54	Квартира	8	2	106.55	3
55	Квартира	8	2	72.23	2
56	Квартира	8	2	43.12	1
57	Квартира	8	2	83.76	3
58	Квартира	9	2	106.51	3
59	Квартира	9	2	72.23	2
60	Квартира	9	2	43.12	1
61	Квартира	9	2	82.65	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2

1						
4	Учреждение обслуживания 6	1	----	142.63	Нежилое помещение	136.83
					Подсобное помещение	2.67
					с/у	1.87
					с/у	1.26
5	Учреждение обслуживания 7	1	----	69.64	Нежилое помещение	61.79
					Подсобное помещение	3.86
					с/у	2.05
					с/у	1.94
6	Учреждение обслуживания 8	1.2	----	1 342,96	Нежилое помещение	377.71
					Подсобное помещение	108.63
					Подсобное помещение	25
					Подсобное помещение	6.29
					Зона безопасности	5.1
					Загрузочная	46.53
					Тамбур	4.33
					с/у	3.97
					с/у	5.98
					с/у	2.13
					с/у	2.98
					с/у	2.97
					с/у	4.52
					Нежилое помещение	584.3
					Подсобное помещение	142.37
					Тамбур	1.97
					с/у	5.58
					с/у	2.97
					с/у	2.13
					с/у	2.98
					с/у	4.52
134	Нежилое	- 2 этаж	-----	21.4	Парковочное место	21.4
134А	Нежилое	- 2 этаж	-----	22.5	Парковочное место	22.5
135	Нежилое	- 2 этаж	-----	21.6	Парковочное место	21.6
135А	Нежилое	- 2 этаж	-----	23	Парковочное место	23
136	Нежилое	- 2 этаж	-----	18.9	Парковочное место	18.9
137	Нежилое	- 2 этаж	-----	25.9	Парковочное место	25.9
138	Нежилое	- 2 этаж	-----	19	Парковочное место	19
139	Нежилое	- 2 этаж	-----	14.7	Парковочное место	14.7
140	Нежилое	- 2 этаж	-----	15.3	Парковочное место	15.3
141	Нежилое	- 2 этаж	-----	15.3	Парковочное место	15.3
142	Нежилое	- 2 этаж	-----	14.7	Парковочное место	14.7
143	Нежилое	- 2 этаж	-----	15.3	Парковочное место	15.3
144	Нежилое	- 2 этаж	-----	21.2	Парковочное место	21.2

145	Нежилое	- 2 этаж	-----	23.2	Парковочное место	23.2
146	Нежилое	- 2 этаж	-----	21	Парковочное место	21
147	Нежилое	- 2 этаж	-----	21	Парковочное место	21
148	Нежилое	- 2 этаж	-----	22.4	Парковочное место	22.4
148А	Нежилое	- 2 этаж	-----	21.1	Парковочное место	21.1
149	Нежилое	- 2 этаж	-----	21.7	Парковочное место	21.7
149А	Нежилое	- 2 этаж	-----	20.7	Парковочное место	20.7
150	Нежилое	- 2 этаж	-----	23.8	Парковочное место	23.8
151	Нежилое	- 2 этаж	-----	22.3	Парковочное место	22.3
152	Нежилое	- 2 этаж	-----	20.1	Парковочное место	20.1
153	Нежилое	- 2 этаж	-----	23.5	Парковочное место	23.5
154	Нежилое	- 2 этаж	-----	23.3	Парковочное место	23.3
155	Нежилое	- 2 этаж	-----	21.8	Парковочное место	21.8
156	Нежилое	- 2 этаж	-----	23.7	Парковочное место	23.7
157	Нежилое	- 2 этаж	-----	23.7	Парковочное место	23.7
212	Нежилое	- 1 этаж	-----	21.6	Парковочное место	21.6
213	Нежилое	- 1 этаж	-----	23.8	Парковочное место	23.8
214	Нежилое	- 1 этаж	-----	21.5	Парковочное место	21.5
215	Нежилое	- 1 этаж	-----	13.8	Парковочное место	13.8
216	Нежилое	- 1 этаж	-----	19	Парковочное место	19
217	Нежилое	- 1 этаж	-----	14.7	Парковочное место	14.7
218	Нежилое	- 1 этаж	-----	15.3	Парковочное место	15.3
219	Нежилое	- 1 этаж	-----	15.3	Парковочное место	15.3
220	Нежилое	- 1 этаж	-----	14.7	Парковочное место	14.7
221	Нежилое	- 1 этаж	-----	15.3	Парковочное место	15.3
222	Нежилое	- 1 этаж	-----	21.2	Парковочное место	21.2
223	Нежилое	- 1 этаж	-----	23.8	Парковочное место	23.8
224	Нежилое	- 1 этаж	-----	22.3	Парковочное место	22.3
225	Нежилое	- 1 этаж	-----	20.1	Парковочное место	20.1
226	Нежилое	- 1 этаж	-----	23.5	Парковочное место	23.5
227	Нежилое	- 1 этаж	-----	23.3	Парковочное место	23.3
228	Нежилое	- 1 этаж	-----	22.8	Парковочное место	22.8
229	Нежилое	- 1 этаж	-----	23.7	Парковочное место	23.7
230	Нежилое	- 1 этаж	-----	23.7	Парковочное место	23.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
2	Лестничный пролет	Этаж №-2		Нежилое	12.53
3	Тамбур-шлюз	Этаж №-2		Нежилое	7.31
4	Лифтовой холл	Этаж №-2		Нежилое	4.61

5	Венткамера	Этаж №-2	Нежилое	11.49
6	Венткамера	Этаж №-2	Нежилое	49.82
7	Тамбур-шлюз	Венткамера	Этаж №-2	3.74
8	Лифтовой холл	Венткамера	Этаж №-2	5.43
9	Венткамера	Венткамера	Этаж №-2	30.78
10	Тамбур-шлюз	Венткамера	Этаж №-2	4.68
11	Лифтовой холл	Венткамера	Этаж №-2	13.94
12	Подсобное помещение	Венткамера	Этаж №-2	19.52
13	Тамбур-шлюз	Этаж №-1	Нежилое	6.39
14	Лестничный пролет	Этаж №-1	Нежилое	12.06
15	Тамбур-шлюз	Этаж №-1	Нежилое	7.31
16	Лифтовой холл	Этаж №-1	Нежилое	4.61
17	Коридор	Этаж №-1	Нежилое	53.39
18	Венткамера	Этаж №-1	Нежилое	32.59
19	Венткамера	Этаж №-1	Нежилое	21.87
20	Коридор	Этаж №-1	Нежилое	4.33
21	Электро-щитовая	Этаж №-1	Нежилое	11.62
22	Подсобное помещение	Этаж №-1	Нежилое	28.92
23	Венткамера	Этаж №-1	Нежилое	24.77
24	Тамбур-шлюз	Этаж №-1	Нежилое	3.53
25	Лифтовой холл	Этаж №-1	Нежилое	5.43
26	Тамбур-шлюз	Этаж №-1	Нежилое	4.68
27	Лестничный пролет	Этаж №-1	Нежилое	13.36
28	Венткамера	Этаж №-1	Нежилое	10.58
29	Подсобное помещение	Этаж №-1	Нежилое	19.52
30	Подсобное помещение	Этаж №-1	Нежилое	4.69
31	Помещение узла ввода водопровода	Этаж №-1	Нежилое	20.35
32	Техническое помещение ВК	Этаж №-1	Нежилое	39.53
33	Лестничный пролет	Этаж №1	Нежилое	12.06
34	Техническое помещение ВК	Этаж №1	Нежилое	5.83
35	Мусорокамера	Этаж №1	Нежилое	28.64
36	Тамбур	Этаж №1	Нежилое	5.72
37	Колясочная	Этаж №1	Нежилое	8.7
38	Коридор	Этаж №1	Нежилое	11.65
39	с/у	Этаж №1	Нежилое	2.14
40	Подсобное помещение	Этаж №1	Нежилое	1.93
41	Консьерж	Этаж №1	Нежилое	4.5
42	Лифтовой холл	Этаж №1	Нежилое	24.15
43	Подсобное помещение	Этаж №1	Нежилое	1.34
44	Пост пожарной охраны	Этаж №1	Нежилое	17.51
45	Тамбур	Этаж №1	Нежилое	3.74
46	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №1	Нежилое	17.2
47	Коридор	Этаж №1	Нежилое	19.33

48	Подсобное помещение	Этаж №1	Нежилое	2.78
49	с/у	Этаж №1	Нежилое	1.78
50	Консьерж	Этаж №1	Нежилое	5.47
51	Тамбур	Этаж №1	Нежилое	4.29
52	Колясочная	Этаж №1	Нежилое	8.62
53	Лестничный пролет	Этаж №1	Нежилое	13.36
54	Электрощитовая	Этаж №1	Нежилое	8.24
55	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №2	Нежилое	30.27
56	Подсобное помещение	Этаж №2	Нежилое	1.34
57	Подсобное помещение	Этаж №2	Нежилое	1.45
58	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №2	Нежилое	31.88
59	Венткамера	Этаж №2	Нежилое	7.74
60	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №3	Нежилое	27.6
61	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №3	Нежилое	32.7
62	Лестничный пролет	Этаж №3	Нежилое	2.05
63	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №4	Нежилое	27.79
64	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №4	Нежилое	32.84
65	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №5	Нежилое	27.79
66	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №5	Нежилое	32.84
67	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №6	Нежилое	27.79
68	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №6	Нежилое	32.84
69	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №7	Нежилое	27.79
70	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №7	Нежилое	32.84
71	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №8	Нежилое	29.19
72	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №8	Нежилое	32.84
73	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №9	Нежилое	29.19
74	Лифтовой холл, лестничный пролет	Этаж №9	Нежилое	32.7
75	Лестничный пролет	Отметка +30,0	Нежилое	13.52
76	Машинное помещение	Отметка +30,0	Нежилое	15.17
77	Лестничный пролет	Отметка +30,0	Нежилое	13.73
78	Машинное помещение	Отметка +30,0	Нежилое	12.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	
1	В автостоянке на первом уровне	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	
2	Подземная автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения коммунально-бытового обслуживания, квартиры		Система отопления

3	Подземная автостоянка, офисы		Система вентиляции
4	Подземная автостоянка		Насосная установка с 4-мя насосами WILO-COR-4 MVIS 407/SKW-EB-P (Q = 15 м3/час, H = 45,0 м, N = 2,2 кВт)
5	Подземная автостоянка		Система горячего водоснабжения в ИТП
6	Квартиры, помещения коммунально-бытового обслуживания		Система горячего водоснабжения
7	Квартиры, помещения коммунально-бытового обслуживания, тех.помещения		Система хоз-бытовой канализации
8	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения коммунально-бытового обслуживания		Внутренний
			противопожарный
			водопровод
9	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения коммунально-бытового обслуживания		Наружный
			противопожарный
			водопровод,
10	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения коммунально-бытового		Автоматическое пожаротушение
			(подземной автостоянки)
11	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме (этажные коридоры)		Система вытяжной противодымной вентиляции
			(дымоудаление)
12	Подземная автостоянка (два уровня), общее имущество в многоквартирном доме, помещения коммунально-бытового обслуживания		Система электроснабжения и электроосвещения
13	Поэтажные холлы		Телефонизация
14	Поэтажные холлы		Радиофикация
15	Кровля		Телевидение
16	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения		Вертикальный
			транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 408 047 132 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 3 250 000 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:60129:317
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810601000006196
		Корреспондентский счет: 30101810300000000821
		БИК: 042202821
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 36728817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 306 681 251 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 306 681 251 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 306 681 251 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 561,57 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 69,64 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 18,90 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48 023 030 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 571 200 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 000 000 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 300 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2440414812584573744676873748687814658

Владелец: ООО "ВОРОВСКОГО,12", Мелёшкин Александр
Константинович, НИЖНИЙ НОВГОРОД

Действителен: с 24.03.2020 по 24.03.2021