

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000405 от 09.10.2025

Комплексное развитие территории (ППТ) "Роща" в границах улиц: Стройкова, 14-я Линия, Осипенко в г. Рязани. Многоэтажный жилой дом 1. Этап 1

Дата первичного размещения: 10.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЭРА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 129626
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 102 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6/8
	1.2.10	Уточнение адреса: 129626, г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, проспект Мира, д.102, к.1, пом.6/8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79105657270
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.era@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жк-роща.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Царева
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭРА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 623401701537
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК Капитал
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731100039
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227700601810
	2.1.3	Дата регистрации: 23.09.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Царева
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06367225871
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623401701537

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Царева
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06367225871
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623401701537
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля 100

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РТС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234160258
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166234068703
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альфа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234148525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156234015860
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 618 256,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 222 937,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплексное развитие территории (ПТ) «Роша» в границах улиц: Стройкова, 14-я Линия, Осипенко в г. Рязани. Многоэтажный жилой дом поз.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Рязанская обл.г.Рязань, ул.Ленинского Комсомола, 149
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18065.19 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 758,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 494,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 252,94 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 02/1/1-21-09
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.11.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ОБЛКОММУНПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Рязанский экологический центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-068109-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-081305-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-005499-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): РОЩА д.1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-51-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070036:2057
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 013,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070036:2055
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 146,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 91
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе проектируемого объекта, с установкой игрового комплекса для игр детей различного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе проектируемого объекта с установкой уличного спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектируемые контейнеры размещены на площадке с а/б покрытием с ограждением с трех сторон высотой не менее 1м на расстоянии не менее 8м от проектируемого многоэтажного жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газонов из многолетних трав, однорядной посадкой деревьев и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду и выполнено примыкание по типу пандус
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на наружное освещение от 11.08.2023 № 442/23, выданные "Управлением благоустройства города Рязань". Срок окончания ТУ 29.12.2029г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65.05 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16/2413
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 245-23-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 514 252,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/3-11-6034-Исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанские городские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6228003190

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-РУ1036
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 287 986,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рязаньлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 257
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 84
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 84
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.78	1	9.64	3.00
2	Квартира	1	1	64.34	1	12.28	3.00
3	Квартира	1	1	103.89	2	20.84	3.00
4	Квартира	1	1	125.33	3	33.65	3.00
5	Квартира	1	1	53.86	1	10.94	3.00
6	Квартира	1	1	53.73	1	10.94	3.00
7	Квартира	1	1	59.82	1	12.21	3.00
8	Квартира	1	1	61.41	1	12.18	3.00
9	Квартира	1	1	100.90	2	20.86	3.00
10	Квартира	1	1	107.43	2	23.51	3.00
11	Квартира	1	1	74.06	2	20.98	3.00
12	Квартира	1	1	58.49	1	11.86	3.00
13	Квартира	2	1	33.61	1	9.64	2.77
14	Квартира	2	1	45.08	1	12.28	2.77
15	Квартира	2	1	55.72	2	20.84	2.77
16	Квартира	2	1	73.37	3	33.65	2.77
17	Квартира	2	1	37.35	1	10.94	2.77
18	Квартира	2	1	38.43	1	10.94	2.77
19	Квартира	2	1	38.43	1	10.94	2.77
20	Квартира	2	1	43.35	1	12.21	2.77
21	Квартира	2	1	43.04	1	12.18	2.77
22	Квартира	2	1	55.83	2	20.86	2.77
23	Квартира	2	1	58.29	2	23.51	2.77

24	Квартира	2	1	51.96	2	20.98	2.77
25	Квартира	2	1	42.29	1	11.86	2.77
26	Квартира	3	1	33.61	1	9.64	2.77
27	Квартира	3	1	45.09	1	12.28	2.77
28	Квартира	3	1	55.72	2	20.84	2.77
29	Квартира	3	1	73.37	3	33.65	2.77
30	Квартира	3	1	37.35	1	10.94	2.77
31	Квартира	3	1	38.43	1	10.94	2.77
32	Квартира	3	1	38.43	1	10.94	2.77
33	Квартира	3	1	43.35	1	12.21	2.77
34	Квартира	3	1	43.04	1	12.18	2.77
35	Квартира	3	1	55.83	2	20.86	2.77
36	Квартира	3	1	58.29	2	23.51	2.77
37	Квартира	3	1	51.96	2	20.98	2.77
38	Квартира	3	1	42.29	1	11.86	2.77
39	Квартира	4	1	33.61	1	9.64	2.77
40	Квартира	4	1	45.09	1	12.28	2.77
41	Квартира	4	1	55.72	2	20.84	2.77
42	Квартира	4	1	73.37	3	33.65	2.77
43	Квартира	4	1	37.35	1	10.94	2.77
44	Квартира	4	1	38.43	1	10.94	2.77
45	Квартира	4	1	38.43	1	10.94	2.77
46	Квартира	4	1	43.35	1	12.21	2.77
47	Квартира	4	1	43.04	1	12.18	2.77
48	Квартира	4	1	55.83	2	20.86	2.77
49	Квартира	4	1	58.29	2	23.51	2.77
50	Квартира	4	1	51.96	2	20.98	2.77
51	Квартира	4	1	42.29	1	11.86	2.77
52	Квартира	5	1	33.61	1	9.64	2.77
53	Квартира	5	1	45.09	1	12.28	2.77
54	Квартира	5	1	55.72	2	20.84	2.77
55	Квартира	5	1	73.37	3	33.65	2.77
56	Квартира	5	1	37.35	1	10.94	2.77
57	Квартира	5	1	38.43	1	10.94	2.77
58	Квартира	5	1	38.43	1	10.94	2.77
59	Квартира	5	1	43.35	1	12.21	2.77
60	Квартира	5	1	43.04	1	12.18	2.77
61	Квартира	5	1	55.83	2	20.86	2.77
62	Квартира	5	1	58.29	2	23.51	2.77
63	Квартира	5	1	51.96	2	20.98	2.77
64	Квартира	5	1	42.29	1	11.86	2.77
65	Квартира	6	1	33.61	1	9.64	2.77
66	Квартира	6	1	45.09	1	12.28	2.77
67	Квартира	6	1	55.72	2	20.84	2.77
68	Квартира	6	1	73.37	3	33.65	2.77
69	Квартира	6	1	37.35	1	10.94	2.77

70	Квартира	6	1	38.43	1	10.94	2.77
71	Квартира	6	1	38.43	1	10.94	2.77
72	Квартира	6	1	43.35	1	12.21	2.77
73	Квартира	6	1	43.04	1	12.18	2.77
74	Квартира	6	1	55.83	2	20.86	2.77
75	Квартира	6	1	58.29	2	23.51	2.77
76	Квартира	6	1	51.96	2	20.98	2.77
77	Квартира	6	1	42.29	1	11.86	2.77
78	Квартира	7	1	33.61	1	9.64	2.77
79	Квартира	7	1	45.09	1	12.28	2.77
80	Квартира	7	1	55.72	2	20.84	2.77
81	Квартира	7	1	73.37	3	33.65	2.77
82	Квартира	7	1	37.35	1	10.94	2.77
83	Квартира	7	1	38.43	1	10.94	2.77
84	Квартира	7	1	38.43	1	10.94	2.77
85	Квартира	7	1	43.35	1	12.21	2.77
86	Квартира	7	1	43.04	1	12.18	2.77
87	Квартира	7	1	55.83	2	20.86	2.77
88	Квартира	7	1	58.29	2	23.51	2.77
89	Квартира	7	1	51.96	2	20.98	2.77
90	Квартира	7	1	42.29	1	11.86	2.77
91	Квартира	8	1	33.61	1	9.64	2.77
92	Квартира	8	1	45.09	1	12.28	2.77
93	Квартира	8	1	55.72	2	20.84	2.77
94	Квартира	8	1	73.37	3	33.65	2.77
95	Квартира	8	1	37.35	1	10.94	2.77
96	Квартира	8	1	38.43	1	10.94	2.77
97	Квартира	8	1	38.43	1	10.94	2.77
98	Квартира	8	1	43.35	1	12.21	2.77
99	Квартира	8	1	43.04	1	12.18	2.77
100	Квартира	8	1	55.83	2	20.86	2.77
101	Квартира	8	1	58.29	2	23.51	2.77
102	Квартира	8	1	51.96	2	20.98	2.77
103	Квартира	8	1	42.29	1	11.86	2.77
104	Квартира	9	1	33.61	1	9.64	2.77
105	Квартира	9	1	45.09	1	12.28	2.77
106	Квартира	9	1	55.72	2	20.84	2.77
107	Квартира	9	1	73.37	3	33.65	2.77
108	Квартира	9	1	37.35	1	10.94	2.77
109	Квартира	9	1	38.43	1	10.94	2.77
110	Квартира	9	1	38.43	1	10.94	2.77
111	Квартира	9	1	43.35	1	12.21	2.77
112	Квартира	9	1	43.04	1	12.18	2.77
113	Квартира	9	1	55.83	2	20.86	2.77
114	Квартира	9	1	58.29	2	23.51	2.77
115	Квартира	9	1	51.96	2	20.98	2.77

116	Квартира	9	1	42.29	1	11.86	2.77
117	Квартира	10	1	33.61	1	9.64	2.77
118	Квартира	10	1	45.09	1	12.28	2.77
119	Квартира	10	1	55.72	2	20.84	2.77
120	Квартира	10	1	73.37	3	33.65	2.77
121	Квартира	10	1	37.35	1	10.94	2.77
122	Квартира	10	1	38.43	1	10.94	2.77
123	Квартира	10	1	38.43	1	10.94	2.77
124	Квартира	10	1	43.35	1	12.21	2.77
125	Квартира	10	1	43.04	1	12.18	2.77
126	Квартира	10	1	55.83	2	20.86	2.77
127	Квартира	10	1	58.29	2	23.51	2.77
128	Квартира	10	1	51.96	2	20.98	2.77
129	Квартира	10	1	42.29	1	11.86	2.77
130	Квартира	11	1	33.61	1	9.64	2.77
131	Квартира	11	1	45.09	1	12.28	2.77
132	Квартира	11	1	55.72	2	20.84	2.77
133	Квартира	11	1	73.37	3	33.65	2.77
134	Квартира	11	1	37.35	1	10.94	2.77
135	Квартира	11	1	38.43	1	10.94	2.77
136	Квартира	11	1	38.43	1	10.94	2.77
137	Квартира	11	1	43.35	1	12.21	2.77
138	Квартира	11	1	43.04	1	12.18	2.77
139	Квартира	11	1	55.83	2	20.86	2.77
140	Квартира	11	1	58.29	2	23.51	2.77
141	Квартира	11	1	51.96	2	20.98	2.77
142	Квартира	11	1	42.29	1	11.86	2.77
143	Квартира	12	1	33.61	1	9.64	2.77
144	Квартира	12	1	45.09	1	12.28	2.77
145	Квартира	12	1	55.72	2	20.84	2.77
146	Квартира	12	1	73.37	3	33.65	2.77
147	Квартира	12	1	37.35	1	10.94	2.77
148	Квартира	12	1	38.43	1	10.94	2.77
149	Квартира	12	1	38.43	1	10.94	2.77
150	Квартира	12	1	43.35	1	12.21	2.77
151	Квартира	12	1	43.04	1	12.18	2.77
152	Квартира	12	1	55.83	2	20.86	2.77
153	Квартира	12	1	58.29	2	23.51	2.77
154	Квартира	12	1	51.96	2	20.98	2.77
155	Квартира	12	1	42.29	1	11.86	2.77
156	Квартира	13	1	33.61	1	9.64	2.77
157	Квартира	13	1	44.96	1	12.28	2.77
158	Квартира	13	1	55.48	2	20.84	2.77
159	Квартира	13	1	73.03	3	33.65	2.77
160	Квартира	13	1	37.18	1	10.94	2.77
161	Квартира	13	1	38.26	1	10.94	2.77

162	Квартира	13	1	38.26	1	10.94	2.77
163	Квартира	13	1	43.23	1	12.21	2.77
164	Квартира	13	1	42.92	1	12.18	2.77
165	Квартира	13	1	68.18	2	20.86	2.77
166	Квартира	13	1	63.75	2	26.58	2.77
167	Квартира	13	1	51.96	2	20.98	2.77
168	Квартира	13	1	42.08	1	11.86	2.77
169	Квартира	14	1	33.61	1	9.64	2.77
170	Квартира	14	1	44.96	1	12.28	2.77
171	Квартира	14	1	55.48	2	20.84	2.77
172	Квартира	14	1	73.03	3	33.65	2.77
173	Квартира	14	1	37.18	1	10.94	2.77
174	Квартира	14	1	38.26	1	10.94	2.77
175	Квартира	14	1	38.26	1	10.94	2.77
176	Квартира	14	1	43.23	1	12.21	2.77
177	Квартира	14	1	42.92	1	12.18	2.77
178	Квартира	14	1	68.18	2	20.86	2.77
179	Квартира	14	1	63.75	2	26.58	2.77
180	Квартира	14	1	51.96	2	20.98	2.77
181	Квартира	14	1	42.08	1	11.86	2.77
182	Квартира	15	1	33.61	1	9.64	2.77
183	Квартира	15	1	44.96	1	12.28	2.77
184	Квартира	15	1	55.48	2	20.84	2.77
185	Квартира	15	1	73.03	3	33.65	2.77
186	Квартира	15	1	37.18	1	10.94	2.77
187	Квартира	15	1	38.26	1	10.94	2.77
188	Квартира	15	1	38.26	1	10.94	2.77
189	Квартира	15	1	43.23	1	12.21	2.77
190	Квартира	15	1	42.92	1	12.18	2.77
191	Квартира	15	1	68.18	2	20.86	2.77
192	Квартира	15	1	63.75	2	26.58	2.77
193	Квартира	15	1	51.96	2	20.98	2.77
194	Квартира	15	1	42.08	1	11.86	2.77
195	Квартира	16	1	33.61	1	9.64	2.77
196	Квартира	16	1	44.96	1	12.28	2.77
197	Квартира	16	1	55.48	2	20.84	2.77
198	Квартира	16	1	73.03	3	33.65	2.77
199	Квартира	16	1	37.18	1	10.94	2.77
200	Квартира	16	1	38.26	1	10.94	2.77
201	Квартира	16	1	38.26	1	10.94	2.77
202	Квартира	16	1	43.23	1	12.21	2.77
203	Квартира	16	1	42.92	1	12.18	2.77
204	Квартира	16	1	68.18	2	20.86	2.77
205	Квартира	16	1	63.75	2	26.58	2.77
206	Квартира	16	1	51.96	2	20.98	2.77
207	Квартира	16	1	42.08	1	11.86	2.77

208	Квартира	17	1	33.61	1	9.64	2.77
209	Квартира	17	1	44.96	1	12.28	2.77
210	Квартира	17	1	55.48	2	20.84	2.77
211	Квартира	17	1	73.03	3	33.65	2.77
212	Квартира	17	1	37.18	1	10.94	2.77
213	Квартира	17	1	38.26	1	10.94	2.77
214	Квартира	17	1	38.26	1	10.94	2.77
215	Квартира	17	1	43.23	1	12.21	2.77
216	Квартира	17	1	42.92	1	12.18	2.77
217	Квартира	17	1	68.18	2	20.86	2.77
218	Квартира	17	1	63.75	2	26.58	2.77
219	Квартира	17	1	51.96	2	20.98	2.77
220	Квартира	17	1	42.08	1	11.86	2.77
221	Квартира	18	1	33.61	1	9.64	2.77
222	Квартира	18	1	44.96	1	12.28	2.77
223	Квартира	18	1	55.48	2	20.84	2.77
224	Квартира	18	1	73.03	3	33.65	2.77
225	Квартира	18	1	37.18	1	10.94	2.77
226	Квартира	18	1	38.26	1	10.94	2.77
227	Квартира	18	1	38.26	1	10.94	2.77
228	Квартира	18	1	43.23	1	12.21	2.77
229	Квартира	18	1	42.92	1	12.18	2.77
230	Квартира	18	1	68.18	2	20.86	2.77
231	Квартира	18	1	63.75	2	26.58	2.77
232	Квартира	18	1	51.96	2	20.98	2.77
233	Квартира	18	1	42.08	1	11.86	2.77
234	Квартира	19	1	33.61	1	9.64	2.77
235	Квартира	19	1	44.96	1	12.28	2.77
236	Квартира	19	1	55.48	2	20.84	2.77
237	Квартира	19	1	73.03	3	33.65	2.77
238	Квартира	19	1	37.18	1	10.94	2.77
239	Квартира	19	1	38.26	1	10.94	2.77
240	Квартира	19	1	38.26	1	10.94	2.77
241	Квартира	19	1	43.23	1	12.21	2.77
242	Квартира	19	1	42.92	1	12.18	2.77
243	Квартира	19	1	68.18	2	20.86	2.77
244	Квартира	19	1	63.75	2	26.58	2.77
245	Квартира	19	1	51.96	2	20.98	2.77
246	Квартира	19	1	42.08	1	11.86	2.77
247	Квартира	20	1	33.61	1	9.64	3.00
248	Квартира	20	1	44.81	1	12.28	3.00
249	Квартира	20	1	55.48	2	20.84	3.00
250	Квартира	20	1	72.92	3	33.65	3.00
251	Квартира	20	1	37.18	1	10.94	3.00
252	Квартира	20	1	38.26	1	10.94	3.00
253	Квартира	20	1	38.26	1	10.94	3.00

254	Квартира	20	1	65.40	2	26.28	3.00
255	Квартира	20	1	88.86	3	37.03	3.00
256	Квартира	20	1	80.50	3	37.10	3.00
257	Квартира	20	1	78.07	2	24.71	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	0	1	3.67	Нежилое помещение	3.67	3.05
П2	Нежилое помещение	0	1	4.43	Нежилое помещение	4.43	3.05
П3	Нежилое помещение	0	1	6.02	Нежилое помещение	6.02	3.05
П4	Нежилое помещение	0	1	4.42	Нежилое помещение	4.42	3.05
П5	Нежилое помещение	0	1	4.31	Нежилое помещение	4.31	3.05
П6	Нежилое помещение	0	1	4.92	Нежилое помещение	4.92	3.05
П7	Нежилое помещение	0	1	4.83	Нежилое помещение	4.83	3.05
П8	Нежилое помещение	0	1	4.54	Нежилое помещение	4.54	3.05
П9	Нежилое помещение	0	1	4.52	Нежилое помещение	4.52	3.05
П10	Нежилое помещение	0	1	6.06	Нежилое помещение	6.06	3.05
П11	Нежилое помещение	0	1	5.25	Нежилое помещение	5.25	3.05
П12	Нежилое помещение	0	1	5.44	Нежилое помещение	5.44	3.05
П13	Нежилое помещение	0	1	6.19	Нежилое помещение	6.19	3.05
П14	Нежилое помещение	0	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	3.05
П15	Нежилое помещение	0	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	3.05
П16	Нежилое помещение	0	1	4.18	Нежилое помещение	4.18	3.05
П17	Нежилое помещение	0	1	5.25	Нежилое помещение	5.25	3.05
П18	Нежилое помещение	0	1	5.08	Нежилое помещение	5.08	3.05
П19	Нежилое помещение	0	1	5.24	Нежилое помещение	5.24	3.05

П20	Нежилое помещение	0	1	6.39	Нежилое помещение	6.39	3.05
П21	Нежилое помещение	0	1	7.23	Нежилое помещение	7.23	3.05
П22	Нежилое помещение	0	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	3.05
П23	Нежилое помещение	0	1	4.13	Нежилое помещение	4.13	3.05
П24	Нежилое помещение	0	1	5.42	Нежилое помещение	5.42	3.05
П25	Нежилое помещение	0	1	3.47	Нежилое помещение	3.47	3.05
П26	Нежилое помещение	0	1	3.53	Нежилое помещение	3.53	3.05
П27	Нежилое помещение	0	1	4.06	Нежилое помещение	4.06	3.05
П28	Нежилое помещение	0	1	4.77	Нежилое помещение	4.77	3.05
П29	Нежилое помещение	0	1	4.96	Нежилое помещение	4.96	3.05
П30	Нежилое помещение	0	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.05
П31	Нежилое помещение	0	1	4.59	Нежилое помещение	4.59	3.05
П32	Нежилое помещение	0	1	3.61	Нежилое помещение	3.61	3.05
П33	Нежилое помещение	0	1	3.56	Нежилое помещение	3.56	3.05
П34	Нежилое помещение	0	1	6.15	Нежилое помещение	6.15	3.05
П35	Нежилое помещение	0	1	3.69	Нежилое помещение	3.69	3.05
П36	Нежилое помещение	0	1	3.65	Нежилое помещение	3.65	3.05
П37	Нежилое помещение	0	1	5.34	Нежилое помещение	5.34	3.05
П38	Нежилое помещение	0	1	5.25	Нежилое помещение	5.25	3.05
П39	Нежилое помещение	0	1	5.24	Нежилое помещение	5.24	3.05
П40	Нежилое помещение	0	1	5.19	Нежилое помещение	5.19	3.05
П41	Нежилое помещение	0	1	5.14	Нежилое помещение	5.14	3.05
П42	Нежилое помещение	0	1	5.09	Нежилое помещение	5.09	3.05
П43	Нежилое помещение	0	1	4.53	Нежилое помещение	4.53	3.05
П44	Нежилое помещение	0	1	4.50	Нежилое помещение	4.50	3.05

П45	Нежилое помещение	0	1	4.46	Нежилое помещение	4.46	3.05
П46	Нежилое помещение	0	1	5.25	Нежилое помещение	5.25	3.05
П47	Нежилое помещение	0	1	5.18	Нежилое помещение	5.18	3.05
П48	Нежилое помещение	0	1	5.92	Нежилое помещение	5.92	3.05
П49	Нежилое помещение	0	1	5.60	Нежилое помещение	5.60	3.05
П50	Нежилое помещение	0	1	5.50	Нежилое помещение	5.50	3.05
П51	Нежилое помещение	0	1	5.22	Нежилое помещение	5.22	3.05
П52	Нежилое помещение	0	1	5.37	Нежилое помещение	5.37	3.05
П53	Нежилое помещение	0	1	6.35	Нежилое помещение	6.35	3.05
П54	Нежилое помещение	0	1	4.76	Нежилое помещение	4.76	3.05
П55	Нежилое помещение	0	1	5.08	Нежилое помещение	5.08	3.05
П56	Нежилое помещение	0	1	6.60	Нежилое помещение	6.60	3.05
П57	Нежилое помещение	0	1	5.91	Нежилое помещение	5.91	3.05
П58	Нежилое помещение	0	1	6.02	Нежилое помещение	6.02	3.05
П59	Нежилое помещение	0	1	4.13	Нежилое помещение	4.13	3.05
П60	Нежилое помещение	0	1	3.58	Нежилое помещение	3.58	3.05
П61	Нежилое помещение	0	1	3.42	Нежилое помещение	3.42	3.05
П62	Нежилое помещение	0	1	5.43	Нежилое помещение	5.43	3.05
П63	Нежилое помещение	0	1	4.06	Нежилое помещение	4.06	3.05
П64	Нежилое помещение	0	1	4.02	Нежилое помещение	4.02	3.05
П65	Нежилое помещение	0	1	7.08	Нежилое помещение	7.08	3.05
П66	Нежилое помещение	0	1	6.32	Нежилое помещение	6.32	3.05
П67	Нежилое помещение	0	1	6.75	Нежилое помещение	6.75	3.05
П68	Нежилое помещение	0	1	6.50	Нежилое помещение	6.50	3.05
П69	Нежилое помещение	0	1	4.79	Нежилое помещение	4.79	3.05

П70	Нежилое помещение	0	1	4.79	Нежилое помещение	4.79	3.05
П71	Нежилое помещение	0	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.05
П72	Нежилое помещение	0	1	4.88	Нежилое помещение	4.88	3.05
П73	Нежилое помещение	0	1	4.53	Нежилое помещение	4.53	3.05
П74	Нежилое помещение	0	1	6.35	Нежилое помещение	6.35	3.05
П75	Нежилое помещение	0	1	6.08	Нежилое помещение	6.08	3.05
П76	Нежилое помещение	0	1	6.22	Нежилое помещение	6.22	3.05
П77	Нежилое помещение	0	1	6.05	Нежилое помещение	6.05	3.05
П78	Нежилое помещение	0	1	5.76	Нежилое помещение	5.76	3.05
П79	Нежилое помещение	0	1	6.19	Нежилое помещение	6.19	3.05
П80	Нежилое помещение	0	1	5.52	Нежилое помещение	5.52	3.05
П81	Нежилое помещение	0	1	4.39	Нежилое помещение	4.39	3.05
П82	Нежилое помещение	0	1	3.75	Нежилое помещение	3.75	3.05
П83	Нежилое помещение	0	1	3.57	Нежилое помещение	3.57	3.05
П84	Нежилое помещение	0	1	3.62	Нежилое помещение	3.62	3.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Электрощитовая	Подвал		Электрощитовая	14.37		
2	Насосная	Подвал		Насосная	31.64		
3	Машинное помещение лифтов	Машинное помещение		Машинное помещение лифтов	27.45		
4	Коридор	Подвал		Коридор	302.69		
5	Вход в подвал-1	Подвал		Вход в подвал-1	8.76		
6	Вход в подвал-2	Подвал		Вход в подвал-2	6.71		
7	Лестничная клетка	Машинное помещение		Лестничная клетка	11.50		
8	Тамбур-1	1 этаж		Тамбур-1	23.45		
9	Консьерж	1 этаж		Консьерж	4.10		
10	ПУИ	1 этаж		ПУИ	3.69		

11	Вход в подвал-1	1 этаж	Вход в подвал-1	7.77
12	Общий межквартирный коридор	1 этаж	Общий межквартирный коридор	81.51
13	Лифтовой холл	1 этаж	Лифтовой холл	6.94
14	Лестничная клетка	1 этаж	Лестничная клетка	6.81
15	Вход в подвал-2	1 этаж	Вход в подвал-2	6.75
16	Тамбур-2	1 этаж	Тамбур-2	14.45
17	Лестничная клетка	2 этаж	Лестничная клетка	14.18
18	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	2 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	21.40
19	Общий межквартирный коридор	2 этаж	Общий межквартирный коридор	81.28
20	Лестничная клетка	3 этаж	Лестничная клетка	14.18
21	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	3 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	21.40
22	Общий межквартирный коридор	3 этаж	Общий межквартирный коридор	81.28
23	Лестничная клетка	4 этаж	Лестничная клетка	14.18
24	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	4 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	21.40
25	Общий межквартирный коридор	4 этаж	Общий межквартирный коридор	81.28
26	Лестничная клетка	5 этаж	Лестничная клетка	14.18
27	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	5 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	21.40
28	Общий межквартирный коридор	5 этаж	Общий межквартирный коридор	81.28
29	Лестничная клетка	6 этаж	Лестничная клетка	14.18
30	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	6 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	21.40
31	Общий межквартирный коридор	6 этаж	Общий межквартирный коридор	81.28
32	Лестничная клетка	7 этаж	Лестничная клетка	14.18
33	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	7 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	21.40
34	Общий межквартирный коридор	7 этаж	Общий межквартирный коридор	81.28
35	Лестничная клетка	8 этаж	Лестничная клетка	14.18
36	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	8 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	21.40
37	Общий межквартирный коридор	8 этаж	Общий межквартирный коридор	81.28
38	Лестничная клетка	9 этаж	Лестничная клетка	14.18
39	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	9 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	21.40
40	Общий межквартирный коридор	9 этаж	Общий межквартирный коридор	81.28
41	Лестничная клетка	10 этаж	Лестничная клетка	14.18

[illegible]

71	Лестничная клетка	20 этаж	Лестничная клетка	14.18
72	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	20 этаж	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	21.40
73	Общий межквартирный коридор	20 этаж	Общий межквартирный коридор	81.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
2	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
3	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
4	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
5	Этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
6	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения, водоотведения	Обеспечение ХВС и водоотведения
7	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из прямков
8	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
9	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение дымоудаления и подпора воздуха
10	нежилые помещения общественного назначения	системы отопления	Обеспечение теплом жилых помещений
11	Кухни-гостинные в квартирах расположенных на 1 и 2 этажах	газовая труба	Транспортировка газа к газовому оборудованию находящемуся в жилых помещениях многоквартирного дома.
12	Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения (канализация)	Обеспечение потребителей водой. Прием сточных вод от санитарных приборов и их транспортировка за пределы здания.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2029

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 952 025 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810153000012485
		Корреспондентский счет: 301018105000000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 952 025 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 460 126 763,07 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 491 898 236,93 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 146
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 300,54 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 212,32 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 900 060 210 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 895 456 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 952 025 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 62:29:0070036:2055, 62:29:0070036:2058

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.08.2024	планируемая стоимость строительства	планируемая стоимость строительства увеличена до 952 025 000

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002318aa200bab2a8b2400b37828de6ab15

Владелец: **ООО СЗ "ЭРА", ЦАРЕВА ТАТЬЯНА
ИГОРЕВНА, МОСКВА**

Действителен: с 09.04.2025 по 09.07.2026