

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Сибпродторг»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625048, Российская Федерация,

Тюменская обл., г. Тюмень,
полное наименование организации – для
ул. Максима Горького, д. 76,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 430
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2020 г.

№ 72-304-272-2017

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирные жилые дома в г. Тюмени по ул. Голышева. Корректировка 4»

(наименование объекта (этапа)

ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-2.1, ГП-2.2

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенные по адресам: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Голышева, дом 6а, корпус 1; Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Голышева, дом 6а, корпус 1, помещение с 1 по 2; Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Голышева, дом 6а, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 20.04.2017 № 1049-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 72:23:0102002:989

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-272-2017, дата выдачи 20.04.20017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
ГП-1			
Строительный объем – всего: ГП-1.1 / ГП-1.2	куб. м	13990,0 / 15525,0	29356,0
в том числе надземной части: ГП-1.1 / ГП-1.2	куб. м	13200,0 / 14670,0	27616,0
Общая площадь: ГП-1.1 / ГП-1.2	кв. м	4350,0 / 4814,0	8812,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
ГП-2			
Строительный объем – всего: ГП-2.1 / ГП-2.2	куб. м	14505,0 / 14975,0	29647,0
в том числе надземной части: ГП-2.1 / ГП-2.2	куб. м	13710,0 / 14130,0	27992,0
Общая площадь: ГП-2.1 / ГП-2.2	кв. м	4445,0 / 4743,0	8832,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений: ГП-2.1 / ГП-2.2	кв. м	- / 150,4	- / 155,5
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

ГП-1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): ГП-1.1 / ГП-1.2	кв. м	2881,5 / 3167,7	6042,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1466,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: ГП-1.1 / ГП-1.2	шт./кв. м	68 / 2881,5 / 78 / 3167,7	146 / 6042,0
1-комнатные	шт./кв. м	108 / -	108 / 3735,8
2-комнатные	шт./кв. м	33 / -	33 / 1938,8
3-комнатные	шт./кв. м	5 / -	5 / 367,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): ГП-1.1 / ГП-1.2	кв. м	2929,0 / 3223,7	6251,8
ГП-2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): ГП-2.1 / ГП-2.2	кв. м	2971,7 / 2914,7	5922,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1606,7

Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: ГП-2.1 / ГП-2.2	шт./кв. м	68 / 2971,7 / 75 / 2914,7	143 / 5922,6
1-комнатные	шт./кв. м	96 / -	96 / 3173,9
2-комнатные	шт./кв. м	47 / -	47 / 2748,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): ГП-2.1 / ГП-2.2	кв. м	3035,0 / 2967,0	6161,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	45	45
Условный диаметр трубопровода	мм	110,63	110,63
Материал трубы		полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество колодцев	шт.	2	2
Канализационная сеть			
Протяженность	м	198	198
Условный диаметр трубопровода	мм	250	250
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	7	7
Газопровод			
Протяженность	м	46	46
Условный диаметр трубопровода	мм	63,110	63,110
Материал труб		Полиэтилен, сталь	Полиэтилен, сталь
Иные показатели		ГРПШ	ГРПШ
Кабельная линия 0,4 кВ			
Протяженность	м	192	192
Марка кабеля		АВБбШв 4*240	АВБбШв 4*240
Количество вводов	шт.	1	1
Наружное освещение			
Протяженность	м	724	724
Марка кабеля		АВБбШв 4x16	АВБбШв 4x16

Условия прокладки		подземная	подземная
Количество опор	шт.	47	47
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	91	91
Условный диаметр трубопровода	мм	63	63
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	60	60
Условный диаметр трубопровода	мм	250	250
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	2	2
Газопровод			
Протяженность	м	34	34
Условный диаметр трубопровода	мм	63, 110	63, 110
Материал трубы		Сталь, полиэтилен	Сталь, полиэтилен
Кабельная линия 0,4 кВ			
Протяженность	м	180	180
Марка кабеля		АВБбШв 4*240	АВБбШв 4*240
Количество вводов	шт.	1	1
Лифты: ГП-1 / ГП-2	шт.	2 / 2	2 / 2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с плитным ростверком	Свайный с плитным ростверком
Материалы стен		Железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки, с утеплителем	Железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки, с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		ПВХ-мембрана	ПВХ-мембрана
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

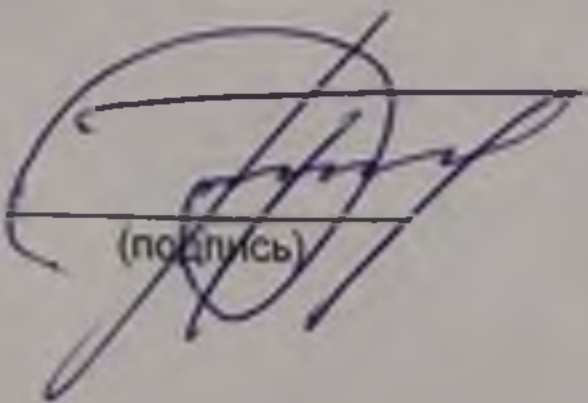
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ (высочайший)	А+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 25.12.2020, подготовленных кадастровым инженером: Аникиным С.С., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 31.01.2012; Сиразиевым А.Р., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области,

сведения о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.11.2016.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.С. Третьяков
(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 20 г.

М.П.

