

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001572 от 07.05.2025

Две секции многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 6, 7, 8 по ПЗУ) - 3 этап строительства

Дата первичного размещения: 10.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРК ПОБЕДЫ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПАРК ПОБЕДЫ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 5
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73432868624
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@prinzip.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: parkpobedy.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Казанцев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРК ПОБЕДЫ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665898468317
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658528320
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658061808
	2.1.3	Дата регистрации: 11.09.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Казанцев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 0 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02171408809
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665898468317

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Казанцев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02171408809
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665898468317
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Казанцев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02171408809
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665898468317
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Бакинских комиссаров</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 33а</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Парк Победы"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Три секции многосекционного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№1 по ПЗУ)- 2 этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.07.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-102-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбург</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 394,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 262 920,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 123 291,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Две секции многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 6, 7, 8 по ПЗУ) - 3 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Народного Фронта
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Екатеринбург, в границах ул.Народного Фронта-Победы-Бакинских комиссаров-Кировградской
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26440.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 089,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 057,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 146,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УралГеоИнфо"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671096527
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-020170-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское Управление строительной экспертизы-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Парк Победы"; Жилой квартал "Парк Победы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АСПЕКТ.ДЕЛОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658502963
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Высота"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7448051385
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-140-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-140-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106087:211
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 314,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106087:460
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 007,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106087:461
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 588,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 99
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 89
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На благоустроенной территории запроектированы парковки для автомобилей (в том числе для инвалидов), проезды, тротуары, детские и спортивные площадки, площадка для сбора ТКО
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На благоустроенной территории запроектированы парковки для автомобилей (в том числе для инвалидов), проезды, тротуары, детские и спортивные площадки, площадка для сбора ТКО
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Запроектирована установка контейнерной площадки для сборки ТКО с запада от проектируемого объекта. Расстояния от входов в здание до площадки ТКО не превышает 100 м. На площадке ТКО предусмотрено места для складирования КГО. Площадка запроектирована с ограждением с трех сторон и навесом. Минимальные расчетные показатели по видам накопления твердых бытовых отходов приняты по нормативам накопления ТБО в границах муниципального образования город Екатеринбург утвержденного постановления РЭК Свердловской области 78-пк от 30.08.2017 г. и по Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 от 2009 г</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривается устройством рулонного газона, усиленного рулонного газона, мульчи, усиленной мульчи. Вдоль кромки проездов предусматривается установка гранитного бортового камня Кбрт ГП1 по ГОСТ 32018-2012, вдоль кромки тротуаров и площадок предусматривается установка гранитного бортового камня Кбрт ГП5 по ГОСТ 32018-2012 и пластины из оцинкованной стали</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p>
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса: Отсутствует</p>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения комфортных условий передвижения маломобильных групп населения в проектной документации учтены требования СП 59.13330.2020. Дворовое пространство ограничено для доступа личного автотранспорта, в связи с чем оно представляет собой безопасную, функциональную среду для передвижения людей с ограниченными возможностями. Ширина проходной части пешеходного пути для МГН предусмотрена не менее 2,0 м. Согласно СП 59.13330.2020 парковочные места для инвалидов размещены не далее 50 м от входов в коммерческие помещения и не далее 100 м от входов в жилую часть здания. Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов при прямом движении и одностороннем открывании дверей выполнена 2,5 м и более при ширине значительно более 1,6 м (п.6.1.8 СП 59.13330.2020). Входные группы в два офисных помещения в секции 7 также выполнены с разницей в 0,01 м с пешеходной частью (п.6.2.4 СП 59.13330.2020). Входные двери выполнены двухстворчатыми, ширина большей створки в свету - 900 мм, что соответствует п.6.1.5 СП 59.13330.2020</p>

	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Для наружного освещения (в том числе временного освещения) прилегающей территории применены следующие виды светильников:-светодиодный светильник LIGA P2 56 4K AS, мощностью 52 Вт, на опоре РЕ-ПИНО 7м;-светодиодный светильник LIGA P2 40 4K SM, мощностью 40 Вт, на опоре РЕ-ПИНО 4,5м;-светодиодный светильник-торшер LUGA 4K BLUE MR, мощностью 10 Вт, вы-сотой 0,9м.Управление светильниками наружного освещения осуществляется посредством астрономического реле, а также вручную с ящика управления, типа ЯУО9600, расположенного в электрощитовой.Модели светильников наружного освещения приняты на основании концепции предыдущего (2-го) этапа строительства, и в соответствии с требованиями ТУ «Горсвет» №20 от 17.02.21 г, действительны до 06.03.2026 г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На благоустроенной территории запроектированы парковки для автомобилей (в том числе для инвалидов), проезды, тротуары, детские и спортивные площадки, площадка для сбора ТКО.В рамках постоянного благоустройства предусматривается покрытие проездов – асфальтобетон, покрытие тротуаров – тротуарная плитка, брусчатка, плитняк, галька, покрытие площадок – резиновая крошка, песок, галька, покрытие отмостки – бетонная плитка, галька, покрытие велодорожки-асфальтобетон.В рамках временного благо-устройства предусматривается покрытие проездов – щебень, покрытие тротуаров – щебень.Озеленение предусматривается устройством рулонного газона, усиленного рулонного газона, мульчи, усиленной мульчи.Вдоль кромки проездов предусматривается установка гранитного бортового камня Кбрт ГП1 по ГОСТ 32018-2012, вдоль кромки тротуаров и площадок предусматривается установка гранитного бортового камня Кбрт ГП5 по ГОСТ 32018-2012 и пластины из оцинкованной стали</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>100 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-117-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 605 098,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-09/1451

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 492/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17924/12-6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17924/13-6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЛМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670452571

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 291
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 223
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 124
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.	Квартира	1	6	79.60	3	36.20	3.47
2.	Квартира	1	6	37.10	1	10.30	3.47
3.	Квартира	1	6	36.40	1	11.00	3.47
4.	Квартира	1	6	85.90	3	39.80	3.47
5.	Квартира	1	6	36.50	1	13.20	3.47
6.	Квартира	2	6	31.60	1	9.30	2.57
7.	Квартира	2	6	78.10	3	36.20	2.57
8.	Квартира	2	6	35.70	1	10.30	2.57
9.	Квартира	2	6	35.60	1	10.40	2.57
10.	Квартира	2	6	34.90	1	11.00	2.57
11.	Квартира	2	6	84.30	3	39.80	2.57
12.	Квартира	2	6	35.10	1	13.20	2.57
13.	Квартира	3	6	30.20	1	9.30	2.57
14.	Квартира	3	6	78.10	3	36.20	2.57

15.	Квартира	3	6	35.70	1	10.30	2.57
16.	Квартира	3	6	34.30	1	10.40	2.57
17.	Квартира	3	6	34.90	1	11.00	2.57
18.	Квартира	3	6	84.30	3	39.80	2.57
19.	Квартира	3	6	35.10	1	13.20	2.57
20.	Квартира	4	6	30.20	1	9.30	2.57
21.	Квартира	4	6	78.10	3	36.20	2.57
22.	Квартира	4	6	35.70	1	10.30	2.57
23.	Квартира	4	6	34.30	1	10.40	2.57
24.	Квартира	4	6	34.90	1	11.00	2.57
25.	Квартира	4	6	84.30	3	39.80	2.57
26.	Квартира	4	6	35.10	1	13.20	2.57
27.	Квартира	5	6	30.20	1	9.30	2.57
28.	Квартира	5	6	78.10	3	36.20	2.57
29.	Квартира	5	6	35.70	1	10.30	2.57
30.	Квартира	5	6	34.30	1	10.40	2.57
31.	Квартира	5	6	34.90	1	11.00	2.57
32.	Квартира	5	6	84.30	3	39.80	2.57
33.	Квартира	5	6	35.10	1	13.20	2.57
34.	Квартира	6	6	30.20	1	9.30	2.57
35.	Квартира	6	6	78.10	3	36.20	2.57
36.	Квартира	6	6	35.70	1	10.30	2.57
37.	Квартира	6	6	34.30	1	10.40	2.57
38.	Квартира	6	6	34.90	1	11.00	2.57
39.	Квартира	6	6	84.30	3	39.80	2.57
40.	Квартира	6	6	35.10	1	13.20	2.57
41.	Квартира	7	6	30.20	1	9.30	2.57
42.	Квартира	7	6	78.10	3	36.20	2.57
43.	Квартира	7	6	35.70	1	10.30	2.57
44.	Квартира	7	6	34.30	1	10.40	2.57
45.	Квартира	7	6	34.90	1	11.00	2.57
46.	Квартира	7	6	84.30	3	39.80	2.57
47.	Квартира	7	6	35.10	1	13.20	2.57
48.	Квартира	8	6	30.20	1	9.30	2.57
49.	Квартира	8	6	78.10	3	36.20	2.57
50.	Квартира	8	6	35.70	1	10.30	2.57
51.	Квартира	8	6	34.30	1	10.40	2.57
52.	Квартира	8	6	34.90	1	11.00	2.57
53.	Квартира	8	6	84.30	3	39.80	2.57
54.	Квартира	8	6	35.10	1	13.20	2.57
55.	Квартира	9	6	30.20	1	9.30	2.57
56.	Квартира	9	6	78.10	3	36.20	2.57
57.	Квартира	9	6	35.70	1	10.30	2.57
58.	Квартира	9	6	34.30	1	10.40	2.57
59.	Квартира	9	6	34.90	1	11.00	2.57
60.	Квартира	9	6	84.30	3	39.80	2.57

61.	Квартира	9	6	35.10	1	13.20	2.57
62.	Квартира	10	6	30.20	1	9.30	2.57
63.	Квартира	10	6	78.10	3	36.20	2.57
64.	Квартира	10	6	35.70	1	10.30	2.57
65.	Квартира	10	6	34.30	1	10.40	2.57
66.	Квартира	10	6	34.90	1	11.00	2.57
67.	Квартира	10	6	84.30	3	39.80	2.57
68.	Квартира	10	6	35.10	1	13.20	2.57
69.	Квартира	11	6	30.20	1	9.30	2.57
70.	Квартира	11	6	78.10	3	36.20	2.57
71.	Квартира	11	6	35.70	1	10.30	2.57
72.	Квартира	11	6	34.30	1	10.40	2.57
73.	Квартира	11	6	34.90	1	11.00	2.57
74.	Квартира	11	6	84.30	3	39.80	2.57
75.	Квартира	11	6	35.10	1	13.20	2.57
76.	Квартира	12	6	30.20	1	9.30	2.72
77.	Квартира	12	6	35.70	1	10.30	2.72
78.	Квартира	12	6	34.30	1	10.40	2.72
79.	Квартира	12	6	35.40	1	10.50	2.72
80.	Квартира	12	6	35.10	1	13.20	2.72
81.	Квартира	13	6	52.30	1	9.30	2.72
82.	Квартира	13	6	37.90	1	10.30	2.72
83.	Квартира	13	6	34.30	1	10.40	2.72
84.	Квартира	13	6	35.40	1	10.50	2.72
85.	Квартира	13	6	35.10	1	13.20	2.72
86.	Квартира	14	6	30.20	1	9.30	2.72
87.	Квартира	14	6	37.90	1	10.30	2.72
88.	Квартира	14	6	34.30	1	10.40	2.72
89.	Квартира	14	6	35.40	1	10.50	2.72
90.	Квартира	14	6	35.10	1	13.20	2.72
91.	Квартира	15	6	30.20	1	9.30	2.72
92.	Квартира	15	6	37.90	1	10.30	2.72
93.	Квартира	15	6	34.30	1	10.40	2.72
94.	Квартира	15	6	35.40	1	10.50	2.72
95.	Квартира	15	6	35.10	1	13.20	2.72
1	Квартира	1	7	39.50	2	39.50	3.32
2	Квартира	1	7	41.90	1	41.90	3.32
3	Квартира	1	7	55.40	2	55.40	3.32
4	Квартира	1	7	41.70	1	41.70	3.32
5	Квартира	1	7	41.30	1	41.30	3.32
6	Квартира	1	7	63.70	2	63.70	3.32
7	Квартира	2	7	39.90	1	39.90	2.57
8	Квартира	2	7	40.30	1	40.30	2.57
9	Квартира	2	7	40.40	1	40.40	2.57
10	Квартира	2	7	27.10	1	27.10	2.57
11	Квартира	2	7	26.40	1	26.40	2.57

12	Квартира	2	7	25.60	1	25.60	2.57
13	Квартира	2	7	26.40	1	26.40	2.57
14	Квартира	2	7	39.70	1	39.70	2.57
15	Квартира	2	7	40.00	1	40.00	2.57
16	Квартира	2	7	62.00	2	62.00	2.57
17	Квартира	2	7	58.60	2	58.60	2.57
18	Квартира	2	7	96.80	4	96.80	2.57
19	Квартира	2	7	55.30	2	55.30	2.57
20	Квартира	3	7	39.90	1	39.90	2.57
21	Квартира	3	7	40.30	1	40.30	2.57
22	Квартира	3	7	40.40	1	40.40	2.57
23	Квартира	3	7	27.10	1	27.10	2.57
24	Квартира	3	7	26.40	1	26.40	2.57
25	Квартира	3	7	25.60	1	25.60	2.57
26	Квартира	3	7	26.40	1	26.40	2.57
27	Квартира	3	7	39.70	1	39.70	2.57
28	Квартира	3	7	40.00	1	40.00	2.57
29	Квартира	3	7	62.00	2	62.00	2.57
30	Квартира	3	7	56.50	2	56.50	2.57
31	Квартира	3	7	95.10	4	95.10	2.57
32	Квартира	3	7	53.80	2	53.80	2.57
33	Квартира	4	7	39.90	1	39.90	2.57
34	Квартира	4	7	40.30	1	40.30	2.57
35	Квартира	4	7	40.40	1	40.40	2.57
36	Квартира	4	7	27.10	1	27.10	2.57
37	Квартира	4	7	26.40	1	26.40	2.57
38	Квартира	4	7	25.60	1	25.60	2.57
39	Квартира	4	7	26.40	1	26.40	2.57
40	Квартира	4	7	39.70	1	39.70	2.57
41	Квартира	4	7	40.00	1	40.00	2.57
42	Квартира	4	7	62.00	2	62.00	2.57
43	Квартира	4	7	56.50	2	56.50	2.57
44	Квартира	4	7	95.10	4	95.10	2.57
45	Квартира	4	7	53.80	2	53.80	2.57
46	Квартира	5	7	39.90	1	39.90	2.57
47	Квартира	5	7	40.30	1	40.30	2.57
48	Квартира	5	7	40.40	1	40.40	2.57
49	Квартира	5	7	27.10	1	27.10	2.57
50	Квартира	5	7	26.40	1	26.40	2.57
51	Квартира	5	7	25.60	1	25.60	2.57
52	Квартира	5	7	26.40	1	26.40	2.57
53	Квартира	5	7	39.70	1	39.70	2.57
54	Квартира	5	7	40.00	1	40.00	2.57
55	Квартира	5	7	62.00	2	62.00	2.57
56	Квартира	5	7	56.50	2	56.50	2.57
57	Квартира	5	7	95.10	4	95.10	2.57

58	Квартира	5	7	53.80	2	53.80	2.57
59	Квартира	6	7	39.90	1	39.90	2.57
60	Квартира	6	7	40.30	1	40.30	2.57
61	Квартира	6	7	40.40	1	40.40	2.57
62	Квартира	6	7	27.10	1	27.10	2.57
63	Квартира	6	7	26.40	1	26.40	2.57
64	Квартира	6	7	25.60	1	25.60	2.57
65	Квартира	6	7	26.40	1	26.40	2.57
66	Квартира	6	7	39.70	1	39.70	2.57
67	Квартира	6	7	40.00	1	40.00	2.57
68	Квартира	6	7	62.00	2	62.00	2.57
69	Квартира	6	7	56.50	2	56.50	2.57
70	Квартира	6	7	95.10	4	95.10	2.57
71	Квартира	6	7	53.80	2	53.80	2.57
72	Квартира	7	7	39.90	1	39.90	2.57
73	Квартира	7	7	40.30	1	40.30	2.57
74	Квартира	7	7	40.40	1	40.40	2.57
75	Квартира	7	7	27.10	1	27.10	2.57
76	Квартира	7	7	26.40	1	26.40	2.57
77	Квартира	7	7	25.60	1	25.60	2.57
78	Квартира	7	7	26.40	1	26.40	2.57
79	Квартира	7	7	39.70	1	39.70	2.57
80	Квартира	7	7	40.00	1	40.00	2.57
81	Квартира	7	7	62.00	2	62.00	2.57
82	Квартира	7	7	56.50	2	56.50	2.57
83	Квартира	7	7	95.10	4	95.10	2.57
84	Квартира	7	7	53.80	2	53.80	2.57
85	Квартира	8	7	39.90	1	39.90	2.57
86	Квартира	8	7	40.30	1	40.30	2.57
87	Квартира	8	7	40.40	1	40.40	2.57
88	Квартира	8	7	27.10	1	27.10	2.57
89	Квартира	8	7	26.40	1	26.40	2.57
90	Квартира	8	7	25.60	1	25.60	2.57
91	Квартира	8	7	26.40	1	26.40	2.57
92	Квартира	8	7	39.70	1	39.70	2.57
93	Квартира	8	7	40.00	1	40.00	2.57
94	Квартира	8	7	62.00	2	62.00	2.57
95	Квартира	8	7	56.50	2	56.50	2.57
96	Квартира	8	7	95.10	4	95.10	2.57
97	Квартира	8	7	53.80	2	53.80	2.57
98	Квартира	9	7	39.90	1	39.90	2.57
99	Квартира	9	7	40.30	1	40.30	2.57
100	Квартира	9	7	40.40	1	40.40	2.57
101	Квартира	9	7	27.10	1	27.10	2.57
102	Квартира	9	7	26.40	1	26.40	2.57
103	Квартира	9	7	25.60	1	25.60	2.57

104	Квартира	9	7	26.40	1	26.40	2.57
105	Квартира	9	7	39.70	1	39.70	2.57
106	Квартира	9	7	40.00	1	40.00	2.57
107	Квартира	9	7	62.00	2	62.00	2.57
108	Квартира	9	7	56.50	2	56.50	2.57
109	Квартира	9	7	95.10	4	95.10	2.57
110	Квартира	9	7	53.80	2	53.80	2.57
111	Квартира	10	7	39.90	1	39.90	2.57
112	Квартира	10	7	40.30	1	40.30	2.57
113	Квартира	10	7	40.40	1	40.40	2.57
114	Квартира	10	7	27.10	1	27.10	2.57
115	Квартира	10	7	26.40	1	26.40	2.57
116	Квартира	10	7	25.60	1	25.60	2.57
117	Квартира	10	7	26.40	1	26.40	2.57
118	Квартира	10	7	39.70	1	39.70	2.57
119	Квартира	10	7	40.00	1	40.00	2.57
120	Квартира	10	7	62.00	2	62.00	2.57
121	Квартира	10	7	56.50	2	56.50	2.57
122	Квартира	10	7	95.10	4	95.10	2.57
123	Квартира	10	7	53.80	2	53.80	2.57
124	Квартира	11	7	39.90	1	39.90	2.57
125	Квартира	11	7	40.30	1	40.30	2.57
126	Квартира	11	7	40.40	1	40.40	2.57
127	Квартира	11	7	27.10	1	27.10	2.57
128	Квартира	11	7	26.40	1	26.40	2.57
129	Квартира	11	7	25.60	1	25.60	2.57
130	Квартира	11	7	26.40	1	26.40	2.57
131	Квартира	11	7	39.70	1	39.70	2.57
132	Квартира	11	7	40.00	1	40.00	2.57
133	Квартира	11	7	62.00	2	62.00	2.57
134	Квартира	11	7	56.50	2	56.50	2.57
135	Квартира	11	7	95.10	4	95.10	2.57
136	Квартира	11	7	53.80	2	53.80	2.57
137	Квартира	12	7	39.20	1	39.20	2.57
138	Квартира	12	7	61.50	2	61.50	2.72
139	Квартира	12	7	56.50	2	56.50	2.72
140	Квартира	12	7	95.10	4	95.10	2.72
141	Квартира	12	7	53.80	2	53.80	2.72
142	Квартира	13	7	59.80	1	59.80	2.72
143	Квартира	13	7	82.10	2	82.10	2.72
144	Квартира	13	7	56.50	2	56.50	2.72
145	Квартира	13	7	95.10	4	95.10	2.72
146	Квартира	13	7	81.90	2	81.90	2.72
147	Квартира	14	7	39.70	1	39.70	2.72
148	Квартира	14	7	62.00	2	62.00	2.72
149	Квартира	14	7	56.50	2	56.50	2.72

150	Квартира	14	7	95.10	4	95.10	2.72
151	Квартира	14	7	53.80	2	53.80	2.72
152	Квартира	15	7	39.70	1	39.70	2.72
153	Квартира	15	7	62.00	2	62.00	2.72
154	Квартира	15	7	56.50	2	56.50	2.72
155	Квартира	15	7	95.10	4	95.10	2.72
156	Квартира	15	7	53.80	2	53.80	2.72
157	Квартира	16	7	39.70	1	39.70	2.72
158	Квартира	16	7	62.00	2	62.00	2.72
159	Квартира	16	7	56.50	2	56.50	2.72
160	Квартира	16	7	95.10	4	95.10	2.72
161	Квартира	16	7	53.80	2	53.80	2.72
162	Квартира	17	7	39.70	1	39.70	2.72
163	Квартира	17	7	62.00	2	62.00	2.72
164	Квартира	17	7	56.50	2	56.50	2.72
165	Квартира	17	7	95.10	4	95.10	2.72
166	Квартира	17	7	53.80	2	53.80	2.72
167	Квартира	18	7	39.70	1	39.70	2.72
168	Квартира	18	7	62.00	2	62.00	2.72
169	Квартира	18	7	56.50	2	56.50	2.72
170	Квартира	18	7	95.10	4	95.10	2.72
171	Квартира	18	7	53.80	2	53.80	2.72
172	Квартира	19	7	39.70	1	39.70	2.72
173	Квартира	19	7	62.00	2	62.00	2.72
174	Квартира	19	7	56.50	2	56.50	2.72
175	Квартира	19	7	95.10	4	95.10	2.72
176	Квартира	19	7	53.80	2	53.80	2.72
177	Квартира	20	7	39.70	1	39.70	3.02
178	Квартира	20	7	62.00	2	62.00	3.02
179	Квартира	20	7	56.50	2	56.50	3.02
180	Квартира	20	7	95.10	4	95.10	3.02
181	Квартира	20	7	53.80	2	53.80	3.02
182	Квартира	21	7	39.70	1	39.70	3.02
183	Квартира	21	7	62.00	2	62.00	3.02
184	Квартира	21	7	56.50	2	56.50	3.02
185	Квартира	21	7	95.10	4	95.10	3.02
186	Квартира	21	7	53.80	2	53.80	3.02
187	Квартира	22	7	39.70	1	39.70	3.02
188	Квартира	22	7	62.00	2	62.00	3.02
189	Квартира	22	7	56.50	2	56.50	3.02
190	Квартира	22	7	95.10	4	95.10	3.02
191	Квартира	22	7	53.80	2	53.80	3.02
192	Квартира	23	7	39.70	1	39.70	3.02
193	Квартира	23	7	62.00	2	62.00	3.02
194	Квартира	23	7	56.50	2	56.50	3.02
195	Квартира	23	7	95.10	4	95.10	3.02

196	Квартира	23	7	53.80	2	53.80	3.02
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-2	6	2.70	Кладовая 1	2.70	
2	Кладовая	-2	6	2.90	Кладовая 2	2.90	
3	Кладовая	-2	6	4.90	Кладовая 3	4.90	
4	Кладовая	-2	6	4.60	Кладовая 4	4.60	
5	Кладовая	-2	6	4.90	Кладовая 5	4.90	
6	Кладовая	-2	6	4.70	Кладовая 6	4.70	
7	Кладовая	-2	6	5.20	Кладовая 7	5.20	
8	Кладовая	-2	6	4.40	Кладовая 8	4.40	
9	Кладовая	-2	6	4.00	Кладовая 9	4.00	
10	Кладовая	-2	6	4.90	Кладовая 10	4.90	
11	Кладовая	-2	6	4.70	Кладовая 11	4.70	
12	Кладовая	-2	6	4.60	Кладовая 12	4.60	
13	Кладовая	-2	6	4.70	Кладовая 13	4.70	
14	Кладовая	-2	6	4.50	Кладовая 14	4.50	
15	Кладовая	-2	6	4.00	Кладовая 15	4.00	
16	Кладовая	-2	6	4.70	Кладовая 16	4.70	
17	Кладовая	-2	6	4.30	Кладовая 17	4.30	
18	Кладовая	-2	6	3.60	Кладовая 18	3.60	
19	Кладовая	-2	6	2.40	Кладовая 19	2.40	
20	Кладовая	-2	6	2.40	Кладовая 20	2.40	
21	Кладовая	-2	6	4.90	Кладовая 21	4.90	
22	Кладовая	-2	6	2.90	Кладовая 22	2.90	
23	Кладовая	-2	6	3.20	Кладовая 23	3.20	
24	Кладовая	-2	6	4.30	Кладовая 24	4.30	
25	Кладовая	-2	6	3.70	Кладовая 25	3.70	
26	Кладовая	-2	6	3.70	Кладовая 26	3.70	
27	Кладовая	-2	6	5.40	Кладовая 27	5.40	
28	Кладовая	-1	6	6.90	Кладовая 28	6.90	
29	Кладовая	-1	6	3.10	Кладовая 29	3.10	
30	Кладовая	-1	6	3.10	Кладовая 30	3.10	
31	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая 31	4.00	
32	Кладовая	-1	6	2.90	Кладовая 32	2.90	
33	Кладовая	-1	6	2.70	Кладовая 33	2.70	
34	Кладовая	-1	6	1.60	Кладовая 34	1.60	
35	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая 35	4.20	
36	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая 36	4.00	
43	Кладовая	-2	7	4.00	Кладовая 43	4.00	
44	Кладовая	-2	7	4.50	Кладовая 44	4.50	
45	Кладовая	-2	7	4.50	Кладовая 45	4.50	
46	Кладовая	-2	7	4.20	Кладовая 46	4.20	

47	Кладовая	-2	7	4.50	Кладовая 47	4.50	
48	Кладовая	-2	7	5.10	Кладовая 48	5.10	
49	Кладовая	-2	7	3.00	Кладовая 49	3.00	
50	Кладовая	-2	7	3.20	Кладовая 50	3.20	
51	Кладовая	-2	7	4.50	Кладовая 51	4.50	
52	Кладовая	-2	7	4.00	Кладовая 52	4.00	
53	Кладовая	-2	7	4.00	Кладовая 53	4.00	
54	Кладовая	-2	7	3.10	Кладовая 54	3.10	
55	Кладовая	-2	7	3.00	Кладовая 55	3.00	
56	Кладовая	-2	7	3.10	Кладовая 56	3.10	
57	Кладовая	-2	7	2.70	Кладовая 57	2.70	
58	Кладовая	-2	7	2.80	Кладовая 58	2.80	
59	Кладовая	-2	7	2.70	Кладовая 59	2.70	
60	Кладовая	-2	7	3.00	Кладовая 60	3.00	
61	Кладовая	-2	7	3.20	Кладовая 61	3.20	
62	Кладовая	-2	7	3.20	Кладовая 62	3.20	
63	Кладовая	-2	7	3.20	Кладовая 63	3.20	
64	Кладовая	-2	7	3.30	Кладовая 64	3.30	
65	Кладовая	-2	7	2.90	Кладовая 65	2.90	
66	Кладовая	-2	7	2.80	Кладовая 66	2.80	
67	Кладовая	-2	7	2.90	Кладовая 67	2.90	
68	Кладовая	-2	7	2.70	Кладовая 68	2.70	
69	Кладовая	-2	7	2.80	Кладовая 69	2.80	
70	Кладовая	-2	7	3.00	Кладовая 70	3.00	
71	Кладовая	-2	7	5.30	Кладовая 71	5.30	
72	Кладовая	-2	7	5.30	Кладовая 72	5.30	
73	Кладовая	-2	7	4.60	Кладовая 73	4.60	
74	Кладовая	-2	7	4.60	Кладовая 74	4.60	
75	Кладовая	-2	7	6.80	Кладовая 75	6.80	
76	Кладовая	-2	7	4.00	Кладовая 76	4.00	
77	Кладовая	-2	7	4.80	Кладовая 77	4.80	
78	Кладовая	-2	7	2.80	Кладовая 78	2.80	
79	Кладовая	-2	7	2.70	Кладовая 79	2.70	
80	Кладовая	-2	7	3.00	Кладовая 80	3.00	
81	Кладовая	-2	7	3.00	Кладовая 81	3.00	
82	Кладовая	-2	7	3.70	Кладовая 82	3.70	
83	Кладовая	-2	7	3.80	Кладовая 83	3.80	
84	Кладовая	-2	7	4.00	Кладовая 84	4.00	
85	Кладовая	-2	7	5.80	Кладовая 85	5.80	
86	Кладовая	-2	7	3.20	Кладовая 86	3.20	
87	Кладовая	-2	7	3.30	Кладовая 87	3.30	
88	Кладовая	-2	7	3.30	Кладовая 88	3.30	
89	Кладовая	-2	7	3.30	Кладовая 89	3.30	
90	Кладовая	-2	7	2.90	Кладовая 90	2.90	
91	Кладовая	-2	7	2.90	Кладовая 91	2.90	
92	Кладовая	-2	7	2.90	Кладовая 92	2.90	

93	Кладовая	-1	7	3.00	Кладовая 93	3.00	
94	Кладовая	-1	7	3.20	Кладовая 94	3.20	
95	Кладовая	-1	7	3.20	Кладовая 95	3.20	
96	Кладовая	-1	7	3.20	Кладовая 96	3.20	
97	Кладовая	-1	7	3.20	Кладовая 97	3.20	
98	Кладовая	-1	7	2.90	Кладовая 98	2.90	
99	Кладовая	-1	7	2.70	Кладовая 99	2.70	
100	Кладовая	-1	7	2.80	Кладовая 100	2.80	
101.	Кладовая	-1	7	2.40	Кладовая 101	2.40	
102.	Кладовая	-1	7	3.00	Кладовая 102	3.00	
103.	Кладовая	-1	7	4.60	Кладовая 103	4.60	
104.	Кладовая	-1	7	5.20	Кладовая 104	5.20	
105.	Кладовая	-1	7	5.50	Кладовая 105	5.50	
106.	Кладовая	-1	7	4.60	Кладовая 106	4.60	
107.	Кладовая	-1	7	4.60	Кладовая 107	4.60	
108.	Кладовая	-1	7	6.80	Кладовая 108	6.80	
109.	Кладовая	-1	7	3.30	Кладовая 109	3.30	
110.	Кладовая	-1	7	3.00	Кладовая 110	3.00	
111.	Кладовая	-1	7	2.80	Кладовая 111	2.80	
112.	Кладовая	-1	7	2.70	Кладовая 112	2.70	
113.	Кладовая	-1	7	3.00	Кладовая 113	3.00	
114.	Кладовая	-1	7	2.90	Кладовая 114	2.90	
115.	Кладовая	-1	7	3.00	Кладовая 115	3.00	
116.	Кладовая	-1	7	4.30	Кладовая 116	4.30	
117.	Кладовая	-1	7	4.10	Кладовая 117	4.10	
118.	Кладовая	-1	7	4.10	Кладовая 118	4.10	
119.	Кладовая	-1	7	4.10	Кладовая 119	4.10	
120.	Кладовая	-1	7	4.10	Кладовая 120	4.10	
122.	Кладовая	-1	7	2.90	Кладовая 122	2.90	
123.	Кладовая	-1	7	2.40	Кладовая 123	2.40	
124	Кладовая	-1	7	3.30	Кладовая 124	3.30	
125	Кладовая	-1	7	2.90	Кладовая 125	2.90	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	70.90	Офисное помещение 1	65.40	3.32
					Зона с/у офиса 1	5.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	53.90	Офисное помещение 2	47.80	3.32
					Зона с/у офиса 2	6.10	
201	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 201	13.80	
202	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 202	13.80	

203	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 203	13.80	
204	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 204	13.80	
205	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 205	13.80	
206	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 206	13.80	
207	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 207	13.80	
208	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 208	13.80	
209	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 209	13.80	
210	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 210	13.80	
211	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 211	13.80	
212	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 212	13.80	
213	Машино-место	-2	7	13.50	Машино-место 213	13.50	
214	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 214	13.80	
215	Машино-место	-2	7	17.10	Машино-место 215	17.10	
216	Машино-место	-2	7	15.60	Машино-место 216	15.60	
217	Машино-место	-2	7	18.00	Машино-место 217	18.00	
218	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 218	13.80	
219	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 219	13.80	
220	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 220	13.80	
221	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 221	13.80	
222	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 222	13.80	
223	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 223	13.80	
224	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 224	13.80	
225	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 225	13.80	
226	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 226	13.80	
227	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 227	13.80	

228	Машино-место	-2	7	19.30	Машино-место 228	19.30	
229	Машино-место	-2	7	16.60	Машино-место 229	16.60	
230	Машино-место	-2	7	16.60	Машино-место 230	16.60	
231	Машино-место	-2	7	19.30	Машино-место 231	19.30	
232	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 232	13.80	
233	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 233	13.80	
234	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 234	13.80	
235	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 235	13.80	
236	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 236	13.80	
237	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 237	13.80	
238	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 238	13.80	
239	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 239	13.80	
240	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 240	13.80	
241	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 241	13.80	
242	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 242	13.80	
243	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 243	13.80	
244	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 244	13.80	
245	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 245	13.80	
246	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 246	13.80	
247	Машино-место	-2	7	13.80	Машино-место 247	13.80	
248	Машино-место	-2	7	14.70	Машино-место 248	14.70	
249	Машино-место	-2	7	14.70	Машино-место 249	14.70	
250	Машино-место	-2	7	18.50	Машино-место 250	18.50	
251	Машино-место	-2	7	20.10	Машино-место 251	20.10	
252	Машино-место	-2	7	21.50	Машино-место 252	21.50	

101	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 101	13.80	
102	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 102	13.80	
103	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 103	13.80	
104	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 104	13.80	
105	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 105	13.80	
106	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 106	13.80	
107	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 107	13.80	
108	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 108	13.80	
109	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 109	13.80	
110	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 110	13.80	
111	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 111	13.80	
112	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 112	13.80	
113	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место 113	13.50	
114	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 114	13.80	
115	Машино-место	-1	7	18.00	Машино-место 115	18.00	
116	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 116	13.80	
117	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 117	13.80	
118	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 118	13.80	
119	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 119	13.80	
120	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 120	13.80	
121	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 121	13.80	
122	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 122	13.80	
123	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 123	13.80	
124	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 124	13.80	
125	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 125	13.80	

126	Машино-место	-1	7	19.30	Машино-место 126	19.30	
127	Машино-место	-1	7	16.60	Машино-место 127	16.60	
128	Машино-место	-1	7	16.60	Машино-место 128	16.60	
129	Машино-место	-1	7	19.30	Машино-место 129	19.30	
130	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 130	13.80	
131	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 131	13.80	
132	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 132	13.80	
133	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 133	13.80	
134	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 134	13.80	
135	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 135	13.80	
136	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 136	13.80	
137	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 137	13.80	
138	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 138	13.80	
139	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 139	13.80	
140	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 140	13.80	
141	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 141	13.80	
142	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 142	13.80	
143	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 143	13.80	
144	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 144	13.80	
145	Машино-место	-1	7	13.80	Машино-место 145	13.80	
146	Машино-место	-1	7	14.70	Машино-место 146	14.70	
147	Машино-место	-1	7	14.70	Машино-место 147	14.70	
1.	Нежилое помещение	-1	7	11.90	Зона для хранения 1	11.90	2.80
2.	Нежилое помещение	-1	7	13.50	Зона для хранения 2	13.50	2.80
3.	Нежилое помещение	-1	7	12.50	Зона для хранения 3	12.50	2.40

4.	Нежилое помещение	-1	7	21.00	Зона для хранения 4	21.00	1.80
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Проход кладовых №1	Этаж -2		Общественное	13.9		
2	Проход кладовых №2	Этаж -2		Общественное	14.5		
3	Проход кладовых №3	Этаж -2		Общественное	6.7		
4	Проход кладовых №4	Этаж -2		Общественное	6.7		
5	Коридор	Этаж -2		Общественное	87.9		
6	Лестничная клетка типа Н3	Этаж -2		Общественное	13.6		
7	Лифтовый холл с подпором воздуха	Этаж -2		Общественное	8.0		
8	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -2		Общественное	6.7		
9	Коридор	Этаж -1		Общественное	70.5		
10	Лифтовый холл с подпором воздуха	Этаж -1		Общественное	8.0		
11	Помещение ИТП	Этаж -1		Техническое	76.7		
12	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -1		Общественное	6.6		
13	Проход кладовых №5	Этаж -1		Общественное	13.7		
14	Проход кладовых №6	Этаж -1		Общественное	5.5		
15	Насосная пожаротушения	Этаж -1		Техническое	61.3		
16	Венткамера	Этаж -1		Техническое	23.9		
17	Лестничная клетка типа Н3	Этаж -1		Общественное	13.6		
18	Коридор	доп уровень -1 этажа		Общественное	73.0		
19	Серверная	доп уровень -1 этажа		Техническое	4.3		
20	Серверная	доп уровень -1 этажа		Техническое	11.9		
21	Тамбур	Этаж 1		Общественное	7.0		
22	Тамбур	Этаж 1		Общественное	6.3		
23	Вестибюль	Этаж 1		Общественное	7.4		
24	Колясочная	Этаж 1		Общественное	17.9		
25	Вестибюль	Этаж 1		Общественное	23.8		
26	Коридор	Этаж 1		Общественное	27.3		
27	Лифтовый холл с подпором воздуха	Этаж 1		Общественное	8.2		
28	КУИ	Этаж 1		Общественное	4.2		
29	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 1		Общественное	6.6		
30	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 1		Общественное	12.5		
31	Коридор	Этаж 2		Общественное	26.9		
32	Лифтовый холл с подпором воздуха	Этаж 2		Общественное	14.3		
33	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 2		Общественное	13.5		
34	Коридор	Этаж 3		Общественное	26.9		
35	Лифтовый холл с подпором воздуха	Этаж 3		Общественное	14.3		
36	Лестничная клетка	Этаж 3		Общественное	13.5		
37	Коридор	Этаж 4		Общественное	26.9		

38	Лифтовый холл	Этаж 4	Общественное	14.3
39	Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	13.5
40	коридор	Этаж 5	Общественное	26.9
41	Лифтовый холл	Этаж 5	Общественное	14.3
42	Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	13.5
43	Коридор	Этаж 6	Общественное	26.9
44	Лифтовый холл	Этаж 6	Общественное	14.3
45	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 6	Общественное	13.5
46	коридор	Этаж 7	Общественное	26.9
47	Лифтовый холл	Этаж 7	Общественное	14.3
48	Лестничная клетка	Этаж 7	Общественное	13.5
49	коридор	Этаж 8	Общественное	26.9
50	Лифтовый холл	Этаж 8	Общественное	14.3
51	Лестничная клетка	Этаж 8	Общественное	13.5
52	коридор	Этаж 9	Общественное	26.9
53	Лифтовый холл	Этаж 9	Общественное	14.3
54	Лестничная клетка	Этаж 9	Общественное	13.5
55	Коридор	Этаж 10	Общественное	26.9
56	Лифтовый холл	Этаж 10	Общественное	14.3
57	Лестничная клетка	Этаж 10	Общественное	13.5
58	коридор	Этаж 11	Общественное	26.9
59	Лифтовый холл	Этаж 11	Общественное	14.3
60	Лестничная клетка	Этаж 11	Общественное	13.5
61	Коридор	Этаж 12	Общественное	26.6
62	Лифтовый холл с подпором воздуха	Этаж 12	Общественное	14.3
63	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 12	Общественное	13.5
64	Технический этаж (чердак)	Этаж 12	Техническое	82.1
65	Технический этаж (чердак)	Этаж 12	Техническое	86.8
66	Коридор	Этаж 13	Общественное	30.3
67	Лифтовый холл с подпором воздуха	Этаж 13	Общественное	14.3
68	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 13	Общественное	13.5
69	Коридор	Этаж 14	Общественное	30.3
70	Лифтовый холл с подпором воздуха	Этаж 14	Общественное	14.3
71	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 14	Общественное	13.5
72	Внеквартирный коридор	Этаж 15	Общественное	30.3
73	Лифтовый холл с подпором воздуха	Этаж 15	Общественное	14.3
74	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 15	Общественное	13.5
75	Лестничная клетка типа Н2	Чердак	Общественное	14.0
76	Венткамера	Чердак	Техническое	30.3
77	Венткамера	Чердак	Техническое	22.5
78	Форкамера	Чердак	Техническое	3.2
79	Пространство чердака	Чердак	Техническое	159.6
80	Тамбур-шлюз	Чердак	Общественное	6.0
81	Форкамера	Чердак	Техническое	11.5
82	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	14.0
1	Коридор	Этаж -2	Общественное	178.0

2	Лестничная клетка типа НЗ	Этаж -2	Общественное	17.2
3	Проход кладовых №3	Этаж -2	Общественное	18.7
4	Проход кладовых №6	Этаж -2	Общественное	9.6
5	Лифтовой холл с подпором воздуха	Этаж -2	Общественное	14.3
6	Венткамера противодым	Этаж -2	Техническое	22.5
7	Проход кладовых №1	Этаж -2	Общественное	14.6
8	Проход кладовых №2	Этаж -2	Общественное	14.7
9	Проход кладовых №4	Этаж -2	Общественное	17.7
10	Проход кладовых №5	Этаж -2	Общественное	19.6
11	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -2	Общественное	21.4
12	Венткамера парковки	Этаж -2	Техническое	20.7
13	Венткамера парковки	Этаж -2	Техническое	21.8
14	Коридор	Этаж -1	Общественное	206.9
15	Лестничная клетка типа НЗ	Этаж -1	Общественное	17.2
16	Узел связи	Этаж -1	Техническое	13.6
17	Электрощитовая	Этаж -1	Техническое	16.5
18	Лифтовой холл с подпором воздуха	Этаж -1	Общественное	14.3
19	Проход кладовых №7	Этаж -1	Общественное	25.4
20	Серверная	Этаж -1	Техническое	13.6
21	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	Этаж -1	Техническое	38.8
22	Проход кладовых №8	Этаж -1	Общественное	28.6
23	Проход кладовых №9	Этаж -1	Общественное	30.5
24	Водомерный узел	Этаж -1	Техническое	12.8
25	Венткамера	Этаж -1	Техническое	28.4
26	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -1	Общественное	21.4
27	Тамбур	Этаж 1	Общественное	6.5
28	Тамбур	Этаж 1	Общественное	9.1
29	Внеквартирный коридор	Этаж 1	Общественное	47.5
30	КУИ	Этаж 1	Общественное	3.6
31	Колясочная	Этаж 1	Общественное	30.9
32	Вестибюль	Этаж 1	Общественное	43.1
33	Тамбур	Этаж 1	Общественное	6.4
34	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Этаж 1	Техническое	4.2
35	Лестничная клетка типа НЗ	Этаж 1	Общественное	17.0
36	Лифтовой холл с подпором воздуха	Этаж 1	Общественное	13.5
37	Лестничная клетка Н2 с подпором воздуха	Этаж 1	Общественное	16.9
38	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж 2	Общественное	23.3
39	Внеквартирный коридор	Этаж 2	Общественное	14.6
40	Внеквартирный коридор	Этаж 2	Общественное	40.8
41	Лестничная клетка Н2 с подпором воздуха	Этаж 2	Общественное	14.1
42	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Этаж 2	Техническое	3.8
43	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж 3	Общественное	23.3

44	Внеквартирный коридор	Этаж 3	Общественное	14.6
45	Внеквартирный коридор	Этаж 3	Общественное	40.8
46	Лестничная клетка Н2 с подпором воздуха	Этаж 3	Общественное	14.1
47	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Этаж 3	Техническое	3.6
48	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж 4	Общественное	23.3
49	Внеквартирный коридор	Этаж 4	Общественное	14.6
50	Внеквартирный коридор	Этаж 4	Общественное	40.8
51	Лестничная клетка Н2 с подпором воздуха	Этаж 4	Общественное	14.1
52	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Этаж 4	Техническое	3.6
53	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж 5	Общественное	23.3
54	Внеквартирный коридор	Этаж 5	Общественное	14.6
55	Внеквартирный коридор	Этаж 5	Общественное	40.8
56	Лестничная клетка Н2 с подпором воздуха	Этаж 5	Общественное	14.1
57	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Этаж 5	Техническое	3.6
58	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж 6	Общественное	23.3
59	Внеквартирный коридор	Этаж 6	Общественное	14.6
60	Внеквартирный коридор	Этаж 6	Общественное	40.8
61	Лестничная клетка Н2 с подпором воздуха	Этаж 6	Общественное	14.1
62	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Этаж 6	Техническое	3.6
63	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж 7	Общественное	23.3
64	Внеквартирный коридор	Этаж 7	Общественное	14.6
65	Внеквартирный коридор	Этаж 7	Общественное	40.8
66	Лестничная клетка Н2 с подпором воздуха	Этаж 7	Общественное	14.1
67	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Этаж 7	Техническое	3.6
68	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж 8	Общественное	23.3
69	Внеквартирный коридор	Этаж 8	Общественное	14.6
70	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж 8	Общественное	40.8
71	Лестничная клетка Н2 с подпором воздуха	Этаж 8	Общественное	14.1
72	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Этаж 8	Техническое	3.6
73	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж 9	Общественное	23.3
74	Внеквартирный коридор	Этаж 9	Общественное	14.6
75	Внеквартирный коридор	Этаж 9	Общественное	40.8
76	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Этаж 9	Техническое	3.6
77	Лестничная клетка Н2 с подпором воздуха	Этаж 9	Общественное	14.1

78	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж 10	Общественное	23.3
79	Внеквартирный коридор	Этаж 10	Общественное	14.6
80	Внеквартирный коридор	Этаж 10	Общественное	40.8
81	Лестничная клетка Н2 с подпором воздуха	Этаж 10	Общественное	14.1
82	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Этаж 10	Техническое	3.6
83	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж 11	Общественное	23.3
84	Внеквартирный коридор	Этаж 11	Общественное	14.6
85	Внеквартирный коридор	Этаж 11	Общественное	40.8
86	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Этаж 11	Техническое	3.6
87	Лестничная клетка Н2 с подпором воздуха	Этаж 11	Общественное	14.1
88	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж 12	Общественное	13.5
89	Внеквартирный коридор	Этаж 12	Общественное	32.5
90	Лестничная клетка Н2 с подпором воздуха	Этаж 12	Общественное	14.1
91	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Этаж 12	Техническое	3.8
92	Технический этаж	Этаж 12	Техническое	331.6
93	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж 13	Общественное	13.5
94	Внеквартирный коридор	Этаж 13	Общественное	32.5
95	Лестничная клетка Н2 с подпором воздуха	Этаж 13	Общественное	14.1
96	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Этаж 13	Техническое	3.8
97	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж 14	Общественное	13.5
98	Внеквартирный коридор	Этаж 14	Общественное	32.5
99	Лестничная клетка Н2 с подпором воздуха	Этаж 14	Общественное	14.2
100	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Этаж 14	Техническое	3.8
101	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж 15	Общественное	13.5
102	Внеквартирный коридор	Этаж 15	Общественное	32.5
103	Лестничная клетка Н2 с подпором воздуха	Этаж 15	Общественное	14.2
104	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Этаж 15	Техническое	3.8
105	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж 16	Общественное	13.5
106	Внеквартирный коридор	Этаж 16	Общественное	32.5
107	Лестничная клетка Н2 с подпором воздуха	Этаж 16	Общественное	14.2
108	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Этаж 16	Техническое	3.8
109	Лифтовой холл с подпором воздуха	Этаж 17	Общественное	13.5
110	Внеквартирный коридор	Этаж 17	Общественное	32.5

111	Лестничная клетка Н2 с подпором воздуха	Этаж 17	Общественное	14.2
112	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Этаж 17	Техническое	3.8
113	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж 18	Общественное	13.5
114	Внеквартирный коридор	Этаж 18	Общественное	32.5
115	Лестничная клетка Н2 с подпором воздуха	Этаж 18	Общественное	14.2
116	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Этаж 18	Техническое	3.8
117	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж 19	Общественное	13.5
118	Внеквартирный коридор	Этаж 19	Общественное	32.5
119	Лестничная клетка Н2 с подпором воздуха	Этаж 19	Общественное	14.2
120	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Этаж 19	Техническое	3.8
121	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж 20	Общественное	13.5
122	Внеквартирный коридор	Этаж 20	Общественное	32.5
123	Лестничная клетка Н2 с подпором воздуха	Этаж 20	Общественное	14.2
124	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Этаж 20	Техническое	3.8
125	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж 21	Общественное	13.5
126	Внеквартирный коридор	Этаж 21	Общественное	32.5
127	Лестничная клетка Н2 с подпором воздуха	Этаж 21	Общественное	14.2
128	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Этаж 21	Техническое	3.8
129	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж 22	Общественное	13.5
130	Внеквартирный коридор	Этаж 22	Общественное	32.5
131	Лестничная клетка Н2 с подпором воздуха	Этаж 22	Общественное	14.2
132	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Этаж 22	Техническое	3.8
133	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж 23	Общественное	13.5
134	Внеквартирный коридор	Этаж 23	Общественное	32.5
135	Лестничная клетка Н2 с подпором воздуха	Этаж 23	Общественное	14.2
136	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Этаж 23	Техническое	3.8
137	Лестничная клетка Н2 с подпором воздуха	Техэтаж	Общественное	15.6
138	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Техэтаж	Общественное	3.0
139	Технический этаж	Техэтаж	Техническое	319.8
140	Венткамера подпора	Техэтаж	Техническое	54.3
141	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	16.2
1	Проход под 7 секцией	-2	Общественное	56.3
2	Проезд под 7 секцией	-2	Общественное	63

3	Проезд	-2	Общественное	591.4
4	Рампа	-2	Общественное	109.6
5	Проезд	-2	Общественное	434.9
6	Помещение для уборочной техники	-2	Общественное	5.1
7	Проход под 7 секцией	-1	Общественное	56.3
8	Проезд под 7 секцией	-1	Общественное	63
9	Рампа	-1	Общественное	122.7
10	Проезд	-1	Общественное	489.3
11	Проезд	-1	Общественное	583.8
12	Помещение для уборочной техники	-1	Общественное	5.4
13	Электрощитовая	-1	Техническое	6.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 6 Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 7 Подземная и надземная части	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 6 Подземная и надземная части	АВР-6.1, ВРУ-6.1, АВР-ППУ6.1	Электроснабжение
4	Секция 7 Подземная и надземная части	АВР-7.1, ВРУ-7.1, АВР-ППУ7.2, АРУ -Оф	Электроснабжение
5	Секция 6 Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 7 Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Секция 6 Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Секция 7 Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Секция 6 Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Водоотведение
10	Секция 7 Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Водоотведение

11	Секция 6 Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
12	Секция 7 Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	Секция 6 Подземная и надземная части	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами
14	Секция 7 Подземная и надземная части	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами
15	Секция 6 Подземная и надземная части	Система оповещение и управление эвакуацией	Управление звуковыми и комбинированными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
16	Секция 7 Подземная и надземная части	Система оповещение и управление эвакуацией	Управление звуковыми и комбинированными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
17	Секция 6 Подземная и надземная части	Система радиофикации	Эфирное вещание, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
18	Секция 7 Подземная и надземная части	Система радиофикации	Эфирное вещание, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
19	Секция 6 Подземная и надземная части	Система охранного телевидения	Видеонаблюдение
20	Секция 7 Подземная и надземная части	Система охранного телевидения	Видеонаблюдение
21	Секция 6 Подземная и надземная части	Система телефонизации, домофонная сеть	Предоставление услуг связи
22	Секция 7 Подземная и надземная части	Система телефонизации, домофонная сеть	Предоставление услуг связи
23	Секция 6 Подземная и надземная части	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водотведения; вентиляции и дымоудаления; ИТП и другие
24	Секция 7 Подземная и надземная части	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водотведения; вентиляции и дымоудаления; ИТП и другие
25	Секция 6 Подземная и надземная части	Естественная приточно-вытяжная вентиляция (вентиляционные блоки в санузлах и на кухнях)	Для удаления загрязненного влажного воздуха из квартир
26	Секция 7 Подземная и надземная части	Естественная приточно-вытяжная вентиляция (вентиляционные блоки в санузлах и на кухнях)	Для удаления загрязненного влажного воздуха из квартир

27	Секция 7 Подземная и надземная части	Вентиляция офисных помещений с механическим побуждением	Вентиляция
28	Секция 6 Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре
29	Секция 7 Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре
30	Секция 6 Подземная и надземная части	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
31	Секция 7 Подземная и надземная части	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
32	Секция 6 Подземная и надземная части	Система учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль расхода тепловой энергии. Контроль расхода холодной и горячей воды
33	Секция 7 Подземная и надземная части	Система учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль расхода тепловой энергии. Контроль расхода холодной и горячей воды
34	Секция 6 Подземная и надземная части	Система учета электроэнергии	Электроснабжение
35	Секция 7 Подземная и надземная части	Система учета электроэнергии	Электроснабжение
36	Секция 7 Подземная части	Насосная хоз-питьевого назначения	Водоснабжение
37	Секция 6 Подземная и надземная части	Система учета электроэнергии	Электроснабжение
38	Секция 7 Подземная и надземная части	Система учета электроэнергии	Электроснабжение
39	Секция 6 Подземная части	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
40	Секция 6 Подземная части	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Регулирование температуры в системах отопления и вентиляции, поддержание заданного давления
1	Паркинг	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Паркинг	АВР-П1	Электроснабжение
3	Паркинг	АВР-ППУ.П1	Электроснабжение
4	Паркинг	система внутреннего противопожарного водопровода автопарковки	Пожаротушение
5	Паркинг	система автоматического пожаротушения автопарковки минус первого этажа (1 секция)	Пожаротушение

6	Паркинг	система автоматического пожаротушения автопарковки минус второго этажа (2 секция)	Пожаротушение
7	Паркинг	дождевая канализация с кровли автостоянки (дворовая территория)	Водоотведение
8	Паркинг	канализация условно чистых (дренажных) вод подземной части объекта	Водоотведение
9	Паркинг	Вентиляция паркинга	Вентиляция
10	Паркинг	Система концентрации оксида углерода	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 030 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810716540141833
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 959 478 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 180 026 485,30 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 779 451 514,70 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 850,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 133,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 790,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 262 810 916 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 505 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 88 065 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.07.2024	1) Подраздел 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии); 2) Подраздел 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком; 3) 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	обновление информации разделов
2	25.07.2024	1) Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату;	обновление информации раздела

3	07.08.2024	<p>1) 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию; 2) 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу; 3) 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет; 4) 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа); 5) 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>1) размещение сведений о ранее построенных объектах; 2) изменение сведений; 3) изменение о расчетном счете; 4) размещение информации о заключенном кредитном договоре; 5) обновление данных о заключенных ДДУ</p>
4	04.09.2024	<p>1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>1) обновление данных о заключенных ДДУ</p>
5	08.10.2024	<p>1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>1) обновление данных о заключенных ДДУ</p>
6	28.10.2024	<p>1) Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе).</p>	<p>обновление информации раздела</p>
7	07.11.2024	<p>1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>1) обновление данных о заключенных ДДУ</p>

8	09.12.2024	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) обновление данных о заключенных ДДУ
9	10.01.2025	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) обновление данных о заключенных ДДУ
10	10.02.2025	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) обновление данных о заключенных ДДУ
11	10.03.2025	1) подраздел 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в следующей редакции; 2) Подраздел 10.4. Раздела 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом следующей информацией; 3) Подраздел 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком следующей информацией; 4) Подраздел 15.3 О характеристиках нежилых помещений; 5) Подраздел 16.1 О помещениях общего пользования; 6) Подраздел 17.1 О примерном графике; 7) подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу в следующей редакции;	1) об изменении площади нежилых помещений; 2) раздел дополнен Положительным заключением экспертизы; 3) обновление информации о генеральном подрядчике; 4) изменение характеристик нежилых помещений; 5) обновление информации о помещениях общего пользования; 6) изменение примерного графика реализации проекта строительства; 7) обновление данных о заключенных ДДУ.
12	31.03.2025	1) Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе).	обновление информации раздела

13	09.04.2025	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) обновление данных о заключенных ДДУ
14	29.04.2025	1) Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе).	1) обновление информации раздела; 2) обновление информации раздела
15	07.05.2025	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) обновление данных о заключенных ДДУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.281572190624431e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ПАРК ПОБЕДЫ", КАЗАНЦЕВ
АЛЕКСАНДР ВЛАДИСЛАВОВИЧ,
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 13.12.2024 по 13.03.2026