

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000923 от 08.08.2025

Жилой дом (стр. №5) с административными помещениями и встроенным детским садом на участке 2-го этапа 1 очереди микрорайона Западный луч в Центральном районе г. Челябинска

Дата первичного размещения: 19.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЗАПАДНЫЙ ЛУЧ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФСК "ЗАПАДНЫЙ ЛУЧ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Центральный р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татьянической
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 12Б
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом 69

	1.2.10	Уточнение адреса: 454080, Челябинская обл, г Челябинск, ул Татьянаичевой, д 12Б, пом 69
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73512110105
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@westray.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жизньвлуче.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 218-08-88
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Казак
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Казак Владимир Олегович
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 744800892489

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Западный луч; Жилой Комплекс "Западный луч"; ЖК "Западный луч"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453324060
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187456040111
	2.1.3	Дата регистрации: 08.10.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Капитал Ресурс
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453315731
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вайнштейн
	3.4.2	Имя: Александра
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19184994429
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745313375724
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Внесена запись об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Энгельса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (Стр.№4) с административными помещениями на участке 2-го этапа 1 очереди микрорайона Западный луч.1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-31-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 4/0155-2012
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20.09.2012

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 594,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 148 977,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 266 655,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом (стр.№5) с административными помещениями и встроенным детским садом на участке 2-го этапа 1 очереди микрорайона Западный луч в Центральном районе г.Челябинска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Труда
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: По ул. Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 54124.47 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 33 589,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 087,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 38 677,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧелябинскТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКО-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453090647
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Контурт Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447174786
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЕСК-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453243220
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0529-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "ЭФЕКС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-1-0007-22
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453258459
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-1-0002-24
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453258459

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-1-0001-25
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453258459
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-015017-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453258459
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр Эффекс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 182/1.2-7р/15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской обл
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453172258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 12.12.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 74-2-1-1-0529-17
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр Эффекс

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7453198626
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Пятый элемент
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строймеханизация
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7448072709
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-89-ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрации города Челябинска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-89-ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.02.2023

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-89-ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: 16.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-89-ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: 16.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщи- ка на земельный участок, на котором осуществляют- ся строительство (созда- ние) многоквартирного дома либо многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок, определя- ющего права застройщика на земельный участок: 015627-К-2017

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 015628-К-2017
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.04.2022

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация г. Челябинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0506002:1637
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 300,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0506002:1636
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 75

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые комплексы, модули и оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный инвентарь
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 7
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматриваются следующие мероприятия по озеленению: - посадка деревьев и кустарников; - устройство газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В административных помещениях имеются с/узлы для ММГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наличие наружного электроосвещения придомовой территории объекта. Освещение предусмотрено светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах. Управление освещением предусмотрено с ящиков управления освещением ЯУО, установленными в ТП и электрощитовой дома

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды на территории жилого дома проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:- устройство дорог и тротуаров с твердым покрытием;-посадка деревьев и кустарников;-устройство газонов и цветников.Пешеходная связь обеспечивается системой тротуаров.Проектом предусмотрены тротуары вдоль проектируемых проездов, в устройстве которых предусмотрена возможность проезда колясок инвалидов.Покрытие тротуаров – асфальтобетон.Для обеспечения безопасности движения пешеходов тротуары устраиваются выше проезжей части на 15 см
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8.18 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80.08 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ», г. Челябинск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8-55

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 408 304,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ», г. Челябинск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453174382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8-55
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 250 504,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 745 356,74 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/1005
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Урал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ТУ-07371
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 945 405,55 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 745 356,74 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интерсвязь-2
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 504
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	53.31	1	37.96	2.72
2	Квартира	3	1	90.25	1	65.33	2.72
3	Квартира	3	1	57.92	1	41.35	2.72
4	Квартира	3	1	54.26	1	40.02	2.72
5	Квартира	3	1	169.77	1	102.33	2.72
6	Квартира	3	1	34.22	1	20.85	2.72
7	Квартира	3	1	28.17	1	14.08	2.72
8	Квартира	3	1	25.51	1	13.99	2.72
9	Квартира	4	1	53.31	1	37.96	2.72
10	Квартира	4	1	90.25	1	65.33	2.72
11	Квартира	4	1	57.92	1	41.35	2.72
12	Квартира	4	1	54.26	1	40.02	2.72

13	Квартира	4	1	169.77	1	102.33	2.72
14	Квартира	4	1	34.22	1	20.85	2.72
15	Квартира	4	1	28.17	1	14.08	2.72
16	Квартира	4	1	25.51	1	13.99	2.72
17	Квартира	5	1	53.31	1	37.96	2.72
18	Квартира	5	1	90.25	1	65.33	2.72
19	Квартира	5	1	57.92	1	41.35	2.72
20	Квартира	5	1	54.26	1	40.02	2.72
21	Квартира	5	1	169.77	1	102.33	2.72
22	Квартира	5	1	34.22	1	20.85	2.72
23	Квартира	5	1	28.17	1	14.08	2.72
24	Квартира	5	1	25.51	1	13.99	2.72
25	Квартира	6	1	53.31	1	37.96	2.72
26	Квартира	6	1	90.25	1	65.33	2.72
27	Квартира	6	1	57.92	1	41.35	2.72
28	Квартира	6	1	54.26	1	40.02	2.72
29	Квартира	6	1	169.77	1	102.33	2.72
30	Квартира	6	1	34.22	1	20.85	2.72
31	Квартира	6	1	28.17	1	14.08	2.72
32	Квартира	6	1	25.51	1	13.99	2.72
33	Квартира	7	1	53.31	1	37.96	2.72
34	Квартира	7	1	90.25	1	65.33	2.72
35	Квартира	7	1	57.92	1	41.35	2.72
36	Квартира	7	1	54.26	1	40.02	2.72
37	Квартира	7	1	136.97	1	84.37	2.72
38	Квартира	7	1	34.22	1	20.85	2.72
39	Квартира	7	1	28.17	1	14.08	2.72
40	Квартира	7	1	25.51	1	13.99	2.72
41	Квартира	8	1	53.31	1	37.96	2.72
42	Квартира	8	1	90.25	1	65.33	2.72
43	Квартира	8	1	57.92	1	41.35	2.72
44	Квартира	8	1	54.26	1	40.02	2.72
45	Квартира	8	1	169.77	1	102.33	2.72
46	Квартира	8	1	34.22	1	20.85	2.72
47	Квартира	8	1	28.17	1	14.08	2.72
48	Квартира	8	1	25.51	1	13.99	2.72
49	Квартира	9	1	53.31	1	37.96	2.72
50	Квартира	9	1	90.25	1	65.33	2.72
51	Квартира	9	1	57.92	1	41.35	2.72
52	Квартира	9	1	54.26	1	40.02	2.72
53	Квартира	9	1	169.77	1	102.33	2.72
54	Квартира	9	1	34.22	1	20.85	2.72
55	Квартира	9	1	28.17	1	14.08	2.72
56	Квартира	9	1	25.51	1	13.99	2.72
57	Квартира	10	1	53.31	1	37.96	2.72
58	Квартира	10	1	90.25	1	65.33	2.72

59	Квартира	10	1	57.92	1	41.35	2.72
60	Квартира	10	1	54.26	1	40.02	2.72
61	Квартира	10	1	169.77	1	102.33	2.72
62	Квартира	10	1	34.22	1	20.85	2.72
63	Квартира	10	1	28.17	1	14.08	2.72
64	Квартира	10	1	25.51	1	13.99	2.72
65	Квартира	11	1	53.31	1	37.96	2.72
66	Квартира	11	1	90.25	1	65.33	2.72
67	Квартира	11	1	57.92	1	41.35	2.72
68	Квартира	11	1	54.26	1	40.02	2.72
69	Квартира	11	1	169.77	1	102.33	2.72
70	Квартира	11	1	34.22	1	20.85	2.72
71	Квартира	11	1	28.17	1	14.08	2.72
72	Квартира	11	1	25.51	1	13.99	2.72
73	Квартира	12	1	53.31	1	37.96	2.72
74	Квартира	12	1	90.25	1	65.33	2.72
75	Квартира	12	1	112.18	1	81.37	2.72
76	Квартира	12	1	136.97	1	84.37	2.72
77	Квартира	12	1	32.80	1	17.96	2.72
78	Квартира	12	1	34.22	1	20.85	2.72
79	Квартира	12	1	28.17	1	14.08	2.72
80	Квартира	12	1	25.51	1	13.99	2.72
81	Квартира	13	1	53.31	1	37.96	2.72
82	Квартира	13	1	90.25	1	65.33	2.72
83	Квартира	13	1	112.18	1	81.37	2.72
84	Квартира	13	1	136.97	1	84.37	2.72
85	Квартира	13	1	32.80	1	17.96	2.72
86	Квартира	13	1	34.22	1	20.85	2.72
87	Квартира	13	1	28.17	1	14.08	2.72
88	Квартира	13	1	25.51	1	13.99	2.72
89	Квартира	14	1	53.31	1	37.96	2.72
90	Квартира	14	1	90.25	1	65.33	2.72
91	Квартира	14	1	112.18	1	81.37	2.72
92	Квартира	14	1	136.97	1	84.37	2.72
93	Квартира	14	1	32.80	1	17.96	2.72
94	Квартира	14	1	34.22	1	20.85	2.72
95	Квартира	14	1	28.17	1	14.08	2.72
96	Квартира	14	1	25.51	1	13.99	2.72
97	Квартира	15	1	53.31	1	37.96	2.72
98	Квартира	15	1	90.25	1	65.33	2.72
99	Квартира	15	1	57.92	1	41.35	2.72
100	Квартира	15	1	54.26	1	40.02	2.72
101	Квартира	15	1	169.77	1	102.33	2.72
102	Квартира	15	1	34.22	1	20.85	2.72
103	Квартира	15	1	28.17	1	14.08	2.72
104	Квартира	15	1	25.51	1	13.99	2.72

105	Квартира	16	1	53.31	1	37.96	2.72
106	Квартира	16	1	90.25	1	65.33	2.72
107	Квартира	16	1	57.92	1	41.35	2.72
108	Квартира	16	1	54.26	1	40.02	2.72
109	Квартира	16	1	169.77	1	102.33	2.72
110	Квартира	16	1	34.22	1	20.85	2.72
111	Квартира	16	1	28.17	1	14.08	2.72
112	Квартира	16	1	25.51	1	13.99	2.72
113	Квартира	17	1	53.31	1	37.96	2.72
114	Квартира	17	1	90.25	1	65.33	2.72
115	Квартира	17	1	57.92	1	41.35	2.72
116	Квартира	17	1	54.26	1	40.02	2.72
117	Квартира	17	1	169.77	1	102.33	2.72
118	Квартира	17	1	34.22	1	20.85	2.72
119	Квартира	17	1	28.17	1	14.08	2.72
120	Квартира	17	1	25.51	1	13.99	2.72
121	Квартира	18	1	53.31	1	37.96	2.72
122	Квартира	18	1	90.25	1	65.33	2.72
123	Квартира	18	1	57.92	1	41.35	2.72
124	Квартира	18	1	54.26	1	40.02	2.72
125	Квартира	18	1	169.77	1	102.33	2.72
126	Квартира	18	1	34.22	1	20.85	2.72
127	Квартира	18	1	28.17	1	14.08	2.72
128	Квартира	18	1	25.51	1	13.99	2.72
129	Квартира	19	1	53.31	1	37.96	2.72
130	Квартира	19	1	90.25	1	65.33	2.72
131	Квартира	19	1	57.92	1	41.35	2.72
132	Квартира	19	1	54.26	1	40.02	2.72
133	Квартира	19	1	169.77	1	102.33	2.72
134	Квартира	19	1	34.22	1	20.85	2.72
135	Квартира	19	1	28.17	1	14.08	2.72
136	Квартира	19	1	25.51	1	13.99	2.72
137	Квартира	20	1	53.31	1	37.96	2.72
138	Квартира	20	1	90.25	1	65.33	2.72
139	Квартира	20	1	112.18	1	81.37	2.72
140	Квартира	20	1	136.97	1	84.37	2.72
141	Квартира	20	1	32.80	1	17.96	2.72
142	Квартира	20	1	34.22	1	20.85	2.72
143	Квартира	20	1	28.17	1	14.08	2.72
144	Квартира	20	1	25.51	1	13.99	2.72
145	Квартира	21	1	53.31	1	37.96	2.72
146	Квартира	21	1	90.25	1	65.33	2.72
147	Квартира	21	1	57.92	1	41.35	2.72
148	Квартира	21	1	54.26	1	40.02	2.72
149	Квартира	21	1	169.77	1	102.33	2.72
150	Квартира	21	1	34.22	1	20.85	2.72

151	Квартира	21	1	28.17	1	14.08	2.72
152	Квартира	21	1	25.51	1	13.99	2.72
153	Квартира	22	1	53.31	1	37.96	2.72
154	Квартира	22	1	90.25	1	65.33	2.72
155	Квартира	22	1	57.92	1	41.35	2.72
156	Квартира	22	1	54.26	1	40.02	2.72
157	Квартира	22	1	136.97	1	84.37	2.72
158	Квартира	22	1	32.80	1	17.96	2.72
159	Квартира	22	1	34.22	1	20.85	2.72
160	Квартира	22	1	28.17	1	14.08	2.72
161	Квартира	22	1	25.51	1	13.99	2.72
162	Квартира	23	1	53.31	1	37.96	2.72
163	Квартира	23	1	90.25	1	65.33	2.72
164	Квартира	23	1	57.92	1	41.35	2.72
165	Квартира	23	1	54.26	1	40.02	2.72
166	Квартира	23	1	136.97	1	84.37	2.72
167	Квартира	23	1	32.80	1	17.96	2.72
168	Квартира	23	1	34.22	1	20.85	2.72
169	Квартира	23	1	28.17	1	14.08	2.72
170	Квартира	23	1	25.51	1	13.99	2.72
171	Квартира	3	2	66.15	1	46.61	2.72
172	Квартира	3	2	38.16	1	21.82	2.72
173	Квартира	3	2	33.33	1	17.67	2.72
174	Квартира	3	2	56.56	1	40.76	2.72
175	Квартира	3	2	47.27	1	30.25	2.72
176	Квартира	3	2	44.47	1	29.86	2.72
177	Квартира	3	2	138.26	1	79.94	2.72
178	Квартира	3	2	78.58	1	47.84	2.72
179	Квартира	4	2	66.15	1	46.61	2.72
180	Квартира	4	2	38.16	1	21.82	2.72
181	Квартира	4	2	33.33	1	17.67	2.72
182	Квартира	4	2	56.56	1	40.76	2.72
183	Квартира	4	2	47.27	1	30.25	2.72
184	Квартира	4	2	44.47	1	29.86	2.72
185	Квартира	4	2	138.26	1	79.94	2.72
186	Квартира	4	2	78.58	1	47.84	2.72
187	Квартира	5	2	66.15	1	46.61	2.72
188	Квартира	5	2	38.16	1	21.82	2.72
189	Квартира	5	2	33.33	1	17.67	2.72
190	Квартира	5	2	56.56	1	40.76	2.72
191	Квартира	5	2	47.27	1	30.25	2.72
192	Квартира	5	2	44.47	1	29.86	2.72
193	Квартира	5	2	138.26	1	79.94	2.72
194	Квартира	5	2	78.58	1	47.84	2.72
195	Квартира	6	2	66.15	1	46.61	2.72
196	Квартира	6	2	38.16	1	21.82	2.72

197	Квартира	6	2	33.33	1	17.67	2.72
198	Квартира	6	2	56.56	1	40.76	2.72
199	Квартира	6	2	47.27	1	30.25	2.72
200	Квартира	6	2	44.47	1	29.86	2.72
201	Квартира	6	2	138.26	1	79.94	2.72
202	Квартира	6	2	78.58	1	47.84	2.72
203	Квартира	7	2	66.15	1	46.61	2.72
204	Квартира	7	2	38.16	1	21.82	2.72
205	Квартира	7	2	33.33	1	17.67	2.72
206	Квартира	7	2	101.03	1	70.62	2.72
207	Квартира	7	2	47.27	1	30.25	2.72
208	Квартира	7	2	138.26	1	79.94	2.72
209	Квартира	7	2	32.80	1	17.96	2.72
210	Квартира	7	2	78.58	1	47.84	2.72
211	Квартира	8	2	66.15	1	46.61	2.72
212	Квартира	8	2	38.16	1	21.82	2.72
213	Квартира	8	2	33.33	1	17.67	2.72
214	Квартира	8	2	56.56	1	40.76	2.72
215	Квартира	8	2	47.27	1	30.25	2.72
216	Квартира	8	2	44.47	1	29.86	2.72
217	Квартира	8	2	138.26	1	79.94	2.72
218	Квартира	8	2	78.58	1	47.84	2.72
219	Квартира	9	2	66.15	1	46.61	2.72
220	Квартира	9	2	38.16	1	21.82	2.72
221	Квартира	9	2	33.33	1	17.67	2.72
222	Квартира	9	2	56.56	1	40.76	2.72
223	Квартира	9	2	47.27	1	30.25	2.72
224	Квартира	9	2	44.47	1	29.86	2.72
225	Квартира	9	2	138.26	1	79.94	2.72
226	Квартира	9	2	78.58	1	47.84	2.72
227	Квартира	10	2	66.15	1	46.61	2.72
228	Квартира	10	2	38.16	1	21.82	2.72
229	Квартира	10	2	33.33	1	17.67	2.72
230	Квартира	10	2	56.56	1	40.76	2.72
231	Квартира	10	2	47.27	1	30.25	2.72
232	Квартира	10	2	44.47	1	29.86	2.72
233	Квартира	10	2	138.26	1	79.94	2.72
234	Квартира	10	2	78.58	1	47.84	2.72
235	Квартира	11	2	66.15	1	46.61	2.72
236	Квартира	11	2	38.16	1	21.82	2.72
237	Квартира	11	2	33.33	1	17.67	2.72
238	Квартира	11	2	56.56	1	40.76	2.72
239	Квартира	11	2	47.27	1	30.25	2.72
240	Квартира	11	2	44.47	1	29.86	2.72
241	Квартира	11	2	138.26	1	79.94	2.72
242	Квартира	11	2	78.58	1	47.84	2.72

243	Квартира	12	2	66.15	1	46.61	2.72
244	Квартира	12	2	38.16	1	21.82	2.72
245	Квартира	12	2	33.33	1	17.67	2.72
246	Квартира	12	2	56.56	1	40.76	2.72
247	Квартира	12	2	47.27	1	30.25	2.72
248	Квартира	12	2	44.47	1	29.86	2.72
249	Квартира	12	2	138.26	1	79.94	2.72
250	Квартира	12	2	78.58	1	47.84	2.72
251	Квартира	13	2	66.15	1	46.61	2.72
252	Квартира	13	2	38.16	1	21.82	2.72
253	Квартира	13	2	33.33	1	17.67	2.72
254	Квартира	13	2	56.56	1	40.76	2.72
255	Квартира	13	2	47.27	1	30.25	2.72
256	Квартира	13	2	44.47	1	29.86	2.72
257	Квартира	13	2	138.26	1	79.94	2.72
258	Квартира	13	2	78.58	1	47.84	2.72
259	Квартира	14	2	66.15	1	46.61	2.72
260	Квартира	14	2	38.16	1	21.82	2.72
261	Квартира	14	2	33.33	1	17.67	2.72
262	Квартира	14	2	56.56	1	40.76	2.72
263	Квартира	14	2	47.27	1	30.25	2.72
264	Квартира	14	2	44.47	1	29.86	2.72
265	Квартира	14	2	138.26	1	79.94	2.72
266	Квартира	14	2	78.58	1	47.84	2.72
267	Квартира	15	2	66.15	1	46.61	2.72
268	Квартира	15	2	38.16	1	21.82	2.72
269	Квартира	15	2	33.33	1	17.67	2.72
270	Квартира	15	2	56.56	1	40.76	2.72
271	Квартира	15	2	47.27	1	30.25	2.72
272	Квартира	15	2	44.47	1	29.86	2.72
273	Квартира	15	2	138.26	1	79.94	2.72
274	Квартира	15	2	78.58	1	47.84	2.72
275	Квартира	16	2	66.15	1	46.61	2.72
276	Квартира	16	2	38.16	1	21.82	2.72
277	Квартира	16	2	33.33	1	17.67	2.72
278	Квартира	16	2	56.56	1	40.76	2.72
279	Квартира	16	2	47.27	1	30.25	2.72
280	Квартира	16	2	44.47	1	29.86	2.72
281	Квартира	16	2	138.26	1	79.94	2.72
282	Квартира	16	2	78.58	1	47.84	2.72
283	Квартира	17	2	66.15	1	46.61	2.72
284	Квартира	17	2	38.16	1	21.82	2.72
285	Квартира	17	2	33.33	1	17.67	2.72
286	Квартира	17	2	56.56	1	40.76	2.72
287	Квартира	17	2	47.27	1	30.25	2.72
288	Квартира	17	2	44.47	1	29.86	2.72

289	Квартира	17	2	138.26	1	79.94	2.72
290	Квартира	17	2	78.58	1	47.84	2.72
291	Квартира	18	2	66.15	1	46.61	2.72
292	Квартира	18	2	38.16	1	21.82	2.72
293	Квартира	18	2	33.33	1	17.67	2.72
294	Квартира	18	2	56.56	1	40.76	2.72
295	Квартира	18	2	47.27	1	30.25	2.72
296	Квартира	18	2	44.47	1	29.86	2.72
297	Квартира	18	2	138.26	1	79.94	2.72
298	Квартира	18	2	78.58	1	47.84	2.72
299	Квартира	19	2	66.15	1	46.61	2.72
300	Квартира	19	2	38.16	1	21.82	2.72
301	Квартира	19	2	33.33	1	17.67	2.72
302	Квартира	19	2	56.56	1	40.76	2.72
303	Квартира	19	2	47.27	1	30.25	2.72
304	Квартира	19	2	44.47	1	29.86	2.72
305	Квартира	19	2	138.26	1	79.94	2.72
306	Квартира	19	2	78.58	1	47.84	2.72
307	Квартира	20	2	66.15	1	46.61	2.72
308	Квартира	20	2	38.16	1	21.82	2.72
309	Квартира	20	2	33.33	1	17.67	2.72
310	Квартира	20	2	56.56	1	40.76	2.72
311	Квартира	20	2	47.27	1	30.25	2.72
312	Квартира	20	2	44.47	1	29.86	2.72
313	Квартира	20	2	138.26	1	79.94	2.72
314	Квартира	20	2	78.58	1	47.84	2.72
315	Квартира	21	2	66.15	1	46.61	2.72
316	Квартира	21	2	38.16	1	21.82	2.72
317	Квартира	21	2	33.33	1	17.67	2.72
318	Квартира	21	2	56.56	1	40.76	2.72
319	Квартира	21	2	47.27	1	30.25	2.72
320	Квартира	21	2	44.47	1	29.86	2.72
321	Квартира	21	2	138.26	1	79.94	2.72
322	Квартира	21	2	78.58	1	47.84	2.72
323	Квартира	22	2	66.15	1	46.61	2.72
324	Квартира	22	2	38.16	1	21.82	2.72
325	Квартира	22	2	33.33	1	17.67	2.72
326	Квартира	22	2	56.56	1	40.76	2.72
327	Квартира	22	2	47.27	1	30.25	2.72
328	Квартира	22	2	44.47	1	29.86	2.72
329	Квартира	22	2	138.26	1	79.94	2.72
330	Квартира	22	2	78.58	1	47.84	2.72
331	Квартира	23	2	66.15	1	46.61	2.72
332	Квартира	23	2	38.16	1	21.82	2.72
333	Квартира	23	2	33.33	1	17.67	2.72
334	Квартира	23	2	56.56	1	40.76	2.72

335	Квартира	23	2	47.27	1	30.25	2.72
336	Квартира	23	2	44.47	1	29.86	2.72
337	Квартира	23	2	138.26	1	79.94	2.72
338	Квартира	23	2	78.58	1	47.84	2.72
339	Квартира	2	3	74.42	1	44.81	2.72
340	Квартира	2	3	100.36	2	66.50	2.72
341	Квартира	2	3	48.30	1	31.04	2.72
342	Квартира	2	3	77.96	1	48.04	2.72
343	Квартира	2	3	77.52	1	53.97	2.72
344	Квартира	2	3	48.76	1	31.65	2.72
345	Квартира	2	3	96.11	1	63.58	2.72
346	Квартира	3	3	74.42	1	44.81	2.72
347	Квартира	3	3	100.36	2	66.60	2.72
348	Квартира	3	3	48.30	1	31.04	2.72
349	Квартира	3	3	77.96	1	48.04	2.72
350	Квартира	3	3	77.52	1	53.97	2.72
351	Квартира	3	3	48.76	1	31.65	2.72
352	Квартира	3	3	96.11	1	63.58	2.72
353	Квартира	4	3	74.42	1	44.81	2.72
354	Квартира	4	3	100.36	2	66.60	2.72
355	Квартира	4	3	48.30	1	31.04	2.72
356	Квартира	4	3	77.96	1	48.04	2.72
357	Квартира	4	3	77.52	1	53.97	2.72
358	Квартира	4	3	48.76	1	31.65	2.72
359	Квартира	4	3	96.11	1	63.58	2.72
360	Квартира	5	3	74.42	1	44.81	2.72
361	Квартира	5	3	100.36	2	66.60	2.72
362	Квартира	5	3	48.30	1	31.04	2.72
363	Квартира	5	3	77.96	1	48.04	2.72
364	Квартира	5	3	77.52	1	53.97	2.72
365	Квартира	5	3	48.76	1	31.65	2.72
366	Квартира	5	3	96.11	1	63.58	2.72
367	Квартира	6	3	74.42	1	44.81	2.72
368	Квартира	6	3	100.36	2	66.60	2.72
369	Квартира	6	3	48.30	1	31.04	2.72
370	Квартира	6	3	77.96	1	48.04	2.72
371	Квартира	6	3	77.52	1	53.97	2.72
372	Квартира	6	3	48.76	1	31.65	2.72
373	Квартира	6	3	96.11	1	63.58	2.72
374	Квартира	7	3	74.42	1	44.81	2.72
375	Квартира	7	3	100.36	2	66.60	2.72
376	Квартира	7	3	48.30	1	31.04	2.72
377	Квартира	7	3	77.96	1	48.04	2.72
378	Квартира	7	3	77.52	1	53.97	2.72
379	Квартира	7	3	48.76	1	31.65	2.72
380	Квартира	7	3	96.11	1	63.58	2.72

381	Квартира	8	3	74.42	1	44.81	2.72
382	Квартира	8	3	100.36	2	66.60	2.72
383	Квартира	8	3	48.30	1	31.04	2.72
384	Квартира	8	3	77.96	1	48.04	2.72
385	Квартира	8	3	77.52	1	53.97	2.72
386	Квартира	8	3	48.76	1	31.65	2.72
387	Квартира	8	3	96.11	1	63.58	2.72
388	Квартира	9	3	74.42	1	44.81	2.72
389	Квартира	9	3	100.36	2	66.60	2.72
390	Квартира	9	3	48.30	1	31.04	2.72
391	Квартира	9	3	77.96	1	48.04	2.72
392	Квартира	9	3	77.52	1	53.97	2.72
393	Квартира	9	3	48.76	1	31.65	2.72
394	Квартира	9	3	96.11	1	63.58	2.72
395	Квартира	10	3	74.42	1	44.81	2.72
396	Квартира	10	3	100.36	2	66.60	2.72
397	Квартира	10	3	48.30	1	31.04	2.72
398	Квартира	10	3	77.96	1	48.04	2.72
399	Квартира	10	3	77.52	1	53.97	2.72
400	Квартира	10	3	48.76	1	31.65	2.72
401	Квартира	10	3	96.11	1	63.58	2.72
402	Квартира	11	3	74.42	1	44.81	2.72
403	Квартира	11	3	100.36	2	66.60	2.72
404	Квартира	11	3	48.30	1	31.04	2.72
405	Квартира	11	3	77.96	1	48.04	2.72
406	Квартира	11	3	77.52	1	53.97	2.72
407	Квартира	11	3	48.76	1	31.65	2.72
408	Квартира	11	3	96.11	1	63.58	2.72
409	Квартира	12	3	74.42	1	44.81	2.72
410	Квартира	12	3	100.36	2	66.60	2.72
411	Квартира	12	3	48.30	1	31.04	2.72
412	Квартира	12	3	77.96	1	48.04	2.72
413	Квартира	12	3	77.52	1	53.97	2.72
414	Квартира	12	3	48.76	1	31.65	2.72
415	Квартира	12	3	96.11	1	63.58	2.72
416	Квартира	13	3	74.42	1	44.81	2.72
417	Квартира	13	3	100.36	2	66.60	2.72
418	Квартира	13	3	48.30	1	31.04	2.72
419	Квартира	13	3	77.96	1	48.04	2.72
420	Квартира	13	3	77.52	1	53.97	2.72
421	Квартира	13	3	48.76	1	31.65	2.72
422	Квартира	13	3	96.11	1	63.58	2.72
423	Квартира	14	3	74.42	1	44.81	2.72
424	Квартира	14	3	100.36	2	66.60	2.72
425	Квартира	14	3	48.30	1	31.04	2.72
426	Квартира	14	3	77.96	1	48.04	2.72

427	Квартира	14	3	77.52	1	53.97	2.72
428	Квартира	14	3	48.76	1	31.65	2.72
429	Квартира	14	3	96.11	1	63.58	2.72
430	Квартира	15	3	74.42	1	44.81	2.72
431	Квартира	15	3	100.36	2	66.60	2.72
432	Квартира	15	3	48.30	1	31.04	2.72
433	Квартира	15	3	77.96	1	48.04	2.72
434	Квартира	15	3	77.52	1	53.97	2.72
435	Квартира	15	3	48.76	1	31.65	2.72
436	Квартира	15	3	96.11	1	63.58	2.72
437	Квартира	16	3	74.42	1	44.81	2.72
438	Квартира	16	3	101.74	2	67.99	2.72
439	Квартира	16	3	48.30	1	31.04	2.72
440	Квартира	16	3	77.96	1	48.04	2.72
441	Квартира	16	3	77.52	1	53.97	2.72
442	Квартира	16	3	48.76	1	31.65	2.72
443	Квартира	16	3	96.11	1	63.58	2.72
444	Квартира	17	3	74.42	1	44.81	2.72
445	Квартира	17	3	101.74	2	67.99	2.72
446	Квартира	17	3	48.30	1	31.04	2.72
447	Квартира	17	3	77.96	1	48.04	2.72
448	Квартира	17	3	77.52	1	53.97	2.72
449	Квартира	17	3	48.76	1	31.65	2.72
450	Квартира	17	3	96.11	1	63.58	2.72
451	Квартира	18	3	74.42	1	44.81	2.72
452	Квартира	18	3	101.74	2	67.99	2.72
453	Квартира	18	3	48.30	1	31.04	2.72
454	Квартира	18	3	77.96	1	48.04	2.72
455	Квартира	18	3	77.52	1	53.97	2.72
456	Квартира	18	3	48.76	1	31.65	2.72
457	Квартира	18	3	96.11	1	63.58	2.72
458	Квартира	19	3	74.42	1	44.81	2.72
459	Квартира	19	3	101.74	2	67.99	2.72
460	Квартира	19	3	48.30	1	31.04	2.72
461	Квартира	19	3	77.96	1	48.04	2.72
462	Квартира	19	3	77.52	1	53.97	2.72
463	Квартира	19	3	48.76	1	31.65	2.72
464	Квартира	19	3	96.11	1	63.58	2.72
465	Квартира	20	3	74.42	1	44.81	2.72
466	Квартира	20	3	101.74	2	67.99	2.72
467	Квартира	20	3	48.30	1	31.04	2.72
468	Квартира	20	3	77.96	1	48.04	2.72
469	Квартира	20	3	77.52	1	53.97	2.72
470	Квартира	20	3	48.76	1	31.65	2.72
471	Квартира	20	3	96.11	1	63.58	2.72
472	Квартира	21	3	74.42	1	44.81	2.72

473	Квартира	21	3	101.74	2	67.99	2.72
474	Квартира	21	3	48.30	1	31.04	2.72
475	Квартира	21	3	77.96	1	48.04	2.72
476	Квартира	21	3	77.52	1	53.97	2.72
477	Квартира	21	3	48.76	1	31.65	2.72
478	Квартира	21	3	96.11	1	63.58	2.72
479	Квартира	22	3	74.42	1	44.81	2.72
480	Квартира	22	3	101.74	2	67.99	2.72
481	Квартира	22	3	48.30	1	31.04	2.72
482	Квартира	22	3	77.96	1	48.04	2.72
483	Квартира	22	3	77.52	1	53.97	2.72
484	Квартира	22	3	48.76	1	31.65	2.72
485	Квартира	22	3	96.11	1	63.58	2.72
486	Квартира	23	3	74.42	1	44.81	2.72
487	Квартира	23	3	101.74	2	67.99	2.72
488	Квартира	23	3	48.30	1	31.04	2.72
489	Квартира	23	3	77.96	1	48.04	2.72
490	Квартира	23	3	77.52	1	53.97	2.72
491	Квартира	23	3	48.76	1	31.65	2.72
492	Квартира	23	3	96.11	1	63.58	2.72
493	Квартира	2	4	40.92	1	26.58	2.72
494	Квартира	2	4	77.25	2	54.82	2.72
495	Квартира	2	4	75.45	1	57.50	2.72
496	Квартира	2	4	47.53	1	34.34	2.72
497	Квартира	3	4	40.92	1	26.58	2.72
498	Квартира	3	4	77.25	2	54.82	2.72
499	Квартира	3	4	75.45	1	57.50	2.72
500	Квартира	3	4	47.53	1	34.34	2.72
501	Квартира	4	4	40.92	1	26.58	2.72
502	Квартира	4	4	77.25	2	54.82	2.72
503	Квартира	4	4	75.45	1	57.50	2.72
504	Квартира	4	4	47.53	1	34.34	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	688.88	Блок охлаждаемых камер	9.67	3.58
					Кладовая отходов	4.12	
					Коридор	12.12	
					Склад возвратной тары	5.79	
					КУИ	3.56	

				Склад сухих продуктов	6.57	
				Мясо-рыбный цех	9.34	
				Разделочная	4.38	
				Горячий цех	41.68	
				Холодный цех	13.79	
				Моечная кухонной посуды	5.25	
				Коридор	25.17	
				Овощной цех	8.31	
				Кладовая овощей с первичной обработкой	11.80	
				С/У персонала пищеблока ДОО	2.81	
				Душевая персонала пищеблока ДОО	2.60	
				Гардероб персонала пищеблока ДОО	7.90	
				Кабинет заведующего производством	8.26	
				Гладильная	6.37	
				Стиральная	18.00	
				Кладовая чистого белья	6.43	
				Техническое помещение	27.27	
				Лестничная клетка ДОО	27.68	
				Тамбур	5.63	
				Тамбур	4.99	
				Помещение охраны	5.45	
				Холл	33.02	
				Лифтовой холл	4.34	
				Процедурный кабинет	14.34	
				Кабинет логопеда- дефектолога	12.54	
				Медицинский кабинет	17.38	
				С/У	2.95	
				С/У	2.95	
				Коридор	15.00	
				Комната персонала	18.98	
				Кабинет методиста	14.35	
				Кабинет заведующей	15.30	

					Комната для приема пищи	15.68	
					Тамбур	5.00	
					Тамбур	7.11	
					Холл	23.65	
					С/У	4.13	
					Техническое помещение	86.06	
					Венткамера ДОО	26.39	
					ИТП ДОО	38.32	
					Электрощитовая ДОО	20.11	
					Венткамера общеобменная вытяжная ДОО	26.34	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	897.80	Раздевальная	19.00	15.56
					Групповая	45.72	
					Спальня	47.75	
					Туалетная	19.35	
					Буфет	3.20	
					Методический кабинет	21.06	
					Подсобное помещение	7.48	
					Раздевальная	16.85	
					Групповая	55.70	
					Спальня	45.34	
					Туалетная	16.54	
					Буфет	3.95	
					Раздевальная	11.61	
					Групповая	27.71	
					Спальня	29.47	
					Коридор	5.01	
					Туалетная	11.94	
					Буфет	3.10	
					Музыкальный зал	100.97	
					Помещение преподавателя	7.41	
					Кладовая спортивного инвентаря	8.17	
					Физкультурный зал	86.97	
					Лестничная клетка ДОО	27.69	
					Коридор	74.99	

					С/У для ММГН	4.72	
					Лифтовой холл - зона безопасности ММНГ	6.03	
					КУИ	4.20	
					Рекреация	32.09	
					Кружковое помещение - класс	30.14	
					Серверная	3.27	
					Помещение тренера	11.84	
					Лестничная клетка ДОО	26.34	
					Коридор ДОО	33.32	
					С/узел	5.41	
					Коридор	43.46	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	831.80	Раздевальная	15.56	3.58
					Групповая	49.64	
					Спальня	50.80	
					Туалетная	14.20	
					Буфет	5.50	
					Раздевальная	17.36	
					Групповая	45.84	
					Спальня	40.58	
					Туалетная	17.20	
					Буфет	3.77	
					Раздевальная	19.00	
					Групповая	45.72	
					Спальня	47.37	
					Туалетная	19.35	
					Буфет	3.20	
					Раздевальная	16.85	
					Групповая	55.70	
					Спальня	45.34	
					Туалетная	16.54	
					Буфет	3.95	
					Лестничная клетка ДОО	27.68	
					Коридор	65.29	
					С/узел	4.89	
					Лифтовой холл - зона безопасности ММНГ	6.22	
					Кружковое помещение - класс	21.06	

					Подсобное помещение	7.48	
					КУИ	4.20	
					Кружковое помещение - класс	35.75	
					Лестничная клетка ДОО	26.34	
					Рекреация	32.13	
					Кружковое помещение - класс	34.14	
					Коридор	33.15	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	44.99	Лестничная клетка	27.68	3.58
					Тамбур	5.38	
					Тамбур	11.93	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	177.51	Лестничная клетка	27.68	3.58
					Приемная	9.66	
					Кабинет	52.17	
					Кабинет	54.12	
					Коридор	11.66	
					С/узел	19.22	
					Подсобные помещения	3.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	315.05	С/узел	5.41	3.58
					Коридор	37.77	
					Лестничная клетка	27.68	
					Приемная	15.18	
					Кабинет	52.17	
					Кабинет	54.12	
					Коридор	11.66	
					С/узел	19.22	
					Подсобное помещение	3.00	
					Приемная	11.61	
					Кабинет	27.71	
					Кабинет	29.47	
					Коридор	5.01	
					С/узел	11.94	
					Подсобное помещение	3.10	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	152.43	Административное помещение	141.50	3.58
					С/узел	4.18	
					С/узел	3.51	
					КУИ	3.24	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	49.10	Административное помещение	49.10	3.58
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	18.62	Лестничная клетка	18.62	3.58
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	698.87	Административно-бытовое помещение	685.00	3.58
					С/узел	4.21	
					С/узел	3.50	
					С/узел	3.43	
					С/узел	2.73	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	20.50	Лестничная клетка	20.50	3.58
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	24.71	Лестничная клетка	22.40	3.58
					Тамбур-шлюз	2.31	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	17.81	Лестничная клетка	17.81	3.58
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	22.40	Лестничная клетка	22.40	3.58
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	741.86	Административное помещение	712.95	3.58
					С/узел	4.21	
					Тамбур	2.72	
					С/узел	2.50	
					С/узел	2.50	
					Коридор	6.24	
					КУИ	2.43	

					КУИ	4.10	
					С/узел	4.21	
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	20.50	Лестничная клетка	20.50	3.58
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	17.81	Лестничная клетка	17.81	3.58
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	324.22	С/узел	4.21	3.58
					С/узел	4.21	
					С/узел	2.50	
					КУИ	2.50	
					Административное помещение	310.80	
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	22.40	Лестничная клетка	22.40	3.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Цокольный этаж на отм. -3,900, подъезд 1	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	12.12
2	КУИ	Цокольный этаж на отм. -3,900, подъезд 1	Хранение уборочного инвентаря	5.62
3	Коридор	Цокольный этаж на отм. -3,900, подъезд 1	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	26.07
4	Коридор	Цокольный этаж на отм. -3,900, подъезд 1	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	14.55
5	Помещение охраны	Цокольный этаж на отм. -3,900, подъезд 1	Помещение для охраны	5.45
6	Холл	Цокольный этаж на отм. -3,900, подъезд 1	Помещение для ожидания	33.9
7	Коридор	Цокольный этаж на отм. -3,900, подъезд 1	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	15.14

8	Лифтовой холл жилого дома	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 1	Помещение для вызова и ожидания лифтов	14.22
9	Общий холл жилого дома	1 этаж на отм. -1,800, подъезд 1	Помещение для ожидания	20.98
10	С/У	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 1	Санузел	3.56
11	КУИ	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 1	Хранение уборочного инвентаря	3.17
12	Тамбур	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 1	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	3.79
13	Тамбур	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 1	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	4.53
14	Колясочная	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 1	Помещение для хранения колясок, велосипедов	4.04
15	Лестничная клетка жилого дома	1 этаж на отм. -1,800, подъезд 1	Перемещение между этажами	18.25
16	КУИ	2 этаж на отм. +3,900, подъезд 1	Хранение уборочного инвентаря	4.77
17	Коридор	2 этаж на отм. +3,900, подъезд 1	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	65.32
18	Лифтовой холл - зона безопасности ММГН	2 этаж на отм. +3,900, подъезд 1	Помещение для вызова и ожидания лифтов	6
19	Лестничная клетка жилого дома	2 этаж на отм. +3,900, подъезд 1	Перемещение между этажами	18.25
20	Рекреация	2 этаж на отм. +3,900, подъезд 1	Помещение для ожидания	31.95
21	Общий коридор	с 3-го этажа по 20-й включительно, 1 подъезд	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	40.45
22	Лифтовой холл	с 3-го этажа по 20-й включительно, 1 подъезд	Помещение для вызова и ожидания лифтов	14.37
23	Лестничная клетка жилого дома	с 3-го этажа по 20-й включительно, 1 подъезд	Перемещение между этажами	18.25
24	Лестничная клетка	Кровля, отм. +61,800, 1 подъезд	Выход на кровлю	18.25
25	Коридор	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 2	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	5.02
26	Лифтовой холл жилого дома	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 2	Помещение для вызова и ожидания лифтов	14.22
27	Общий холл жилого дома	1 этаж на отм. -1,350, подъезд 2	Помещение для ожидания	20.5
28	С/У	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 2	Санузел	3.23
29	КУИ	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 2	Хранение уборочного инвентаря	2.96

30	Тамбур	1 этаж на отм. +0,000, подъезд 2	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	3.79
31	Тамбур	1 этаж на отм. +0,000, подъезд 2	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	4.53
32	Колясочная	1 этаж на отм. +0,000, подъезд 2	Помещение для хранения колясок, велосипедов	4.04
33	Лестничная клетка жилого дома	1 этаж на отм. -1,350, подъезд 2	Перемещение между этажами	18.25
34	Лестничная клетка ДОО	1 этаж на отм. -1,350, подъезд 2	Перемещение между этажами	26.01
35	Коридор	2 этаж на отм. +3,900, подъезд 2	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	69.43
36	КУИ	2 этаж на отм. +3,900, подъезд 2	Хранение уборочного инвентаря	4.77
37	Раздевальная	2 этаж на отм. +3,900, подъезд 2	Комната переодевания	11.61
38	Коридор	2 этаж на отм. +3,900, подъезд 2	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	11.66
39	Коридор	2 этаж на отм. +3,900, подъезд 2	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	5.02
40	Лестничная клетка жилого дома	2 этаж на отм. +3,900, подъезд 2	Перемещение между этажами	18.25
41	Общий коридор	с 3-го этажа по 20-й включительно, 2 подъезд	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	39.57
42	Лифтовой холл	с 3-го этажа по 20-й включительно, 2 подъезд	Помещение для вызова и ожидания лифтов	14.22
43	Лестничная клетка жилого дома	с 3-го этажа по 20-й включительно, 2 подъезд	Перемещение между этажами	18.25
44	Общий коридор	21 этаж на отм. +61,800, 2 подъезд	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	39.57
45	Лифтовой холл	21 этаж на отм. +61,800, 2 подъезд	Помещение для вызова и ожидания лифтов	14.22
46	Лестничная клетка	21 этаж на отм. +61,800, 2 подъезд	Перемещение между этажами	18.25
47	Лестничная клетка	Кровля на отм. +64,800, подъезд 2	Выход на кровлю	18.25
48	Тамбур	Цокольный этаж на отм. -4,500, подъезд 3	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	12.05
49	Лестничная клетка	Цокольный этаж на отм. -4,500, подъезд 3	Перемещение между этажами	27.29
50	Санузел	Цокольный этаж на отм. -4,500, подъезд 3	Санузел	3.75

51	Санузел	Цокольный этаж на отм. -4,500, подъезд 3	Санузел	3.75
52	КУИ	Цокольный этаж на отм. -4,500, подъезд 3	Хранение уборочного инвентаря	3.45
53	Тамбур	Цокольный этаж на отм. -4,500, подъезд 3	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	9.28
54	Незадымляемая лестничная клетка	Цокольный этаж на отм. -4,500, подъезд 3	Перемещение между этажами	21.34
55	Лестничная клетка	Цокольный этаж на отм. -4,500, подъезд 3	Перемещение между этажами	16.64
56	Тамбур	Цокольный этаж на отм. -4,500, подъезд 3	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	4.4
57	Санузел	Цокольный этаж на отм. -4,500, подъезд 3	Санузел	3.88
58	Санузел	Цокольный этаж на отм. -4,500, подъезд 3	Санузел	3.88
59	Лестничная клетка	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 3	Перемещение между этажами	39.55
60	Санузел	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 3	Санузел	3.75
61	Санузел	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 3	Санузел	3.75
62	КУИ	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 3	Хранение уборочного инвентаря	3.45
63	Лестничная клетка	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 3	Перемещение между этажами	21.32
64	Санузел	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 3	Санузел	3.88
65	Санузел	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 3	Санузел	3.88
66	Холл	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 3	Помещение для ожидания	43.83
67	Помещение консьержа	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 3	Комната консьержа	7.61
68	Тамбур	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 3	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	4.41
69	Тамбур	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 3	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	4.08
70	Подъездный коридор	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 3	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	18.5
71	Санузел	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 3	Санузел	2.63
72	КУИ	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 3	Хранение уборочного инвентаря	3.68
73	Лифтовой холл	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 3	Помещение для вызова и ожидания лифтов	20.9
74	Тамбур	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 3	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	2.27

75	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж на отм. +0,000, подъезд 3	Перемещение между этажами	16.11
76	Санузел	2 этаж на отм. +3,600, подъезд 3	Санузел	3.75
77	Санузел	2 этаж на отм. +3,600, подъезд 3	Санузел	3.75
78	КУИ	2 этаж на отм. +3,600, подъезд 3	Хранение уборочного инвентаря	3.45
79	Лестничная клетка	2 этаж на отм. +3,600, подъезд 3	Перемещение между этажами	27.54
80	Санузел	2 этаж на отм. +3,600, подъезд 3	Санузел	3.88
81	Санузел	2 этаж на отм. +3,600, подъезд 3	Санузел	3.88
82	Лестничная клетка	2 этаж на отм. +3,600, подъезд 3	Перемещение между этажами	15.65
83	Коридор	2 этаж на отм. +3,600, подъезд 3	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	23.44
84	Незадымляемая лестничная клетка	2 этаж на отм. +3,600, подъезд 3	Перемещение между этажами	16.11
85	Подъездный коридор	с 3-го этажа по 7-й включительно, 3 подъезд	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	34.78
86	Лифтовой холл	с 3-го этажа по 7-й включительно, 3 подъезд	Помещение для вызова и ожидания лифтов	20.9
87	Тамбур	с 3-го этажа по 7-й включительно, 3 подъезд	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	2.12
88	Незадымляемая лестничная клетка	с 3-го этажа по 7-й включительно, 3 подъезд	Перемещение между этажами	16.11
89	Подъездный коридор	8 этаж на отм. +22,200, подъезд 3	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	46.1
90	Лифтовой холл	8 этаж на отм. +22,200, подъезд 3	Помещение для вызова и ожидания лифтов	20.9
91	Тамбур	8 этаж на отм. +22,200, подъезд 3	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	2.12
92	Незадымляемая лестничная клетка	8 этаж на отм. +22,200, подъезд 3	Перемещение между этажами	16.11
93	Подъездный коридор	с 9-го этажа по 11-й включительно, 3 подъезд	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	24.87
94	Лифтовой холл	с 9-го этажа по 11-й включительно, 3 подъезд	Помещение для вызова и ожидания лифтов	20.9
95	Тамбур	с 9-го этажа по 11-й включительно, 3 подъезд	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	2.12

96	Незадымляемая лестничная клетка	с 9-го этажа по 11-й включительно, 3 подъезд	Перемещение между этажами	16.11
97	Подъездный коридор	12 этаж на отм. +34,800, подъезд 3	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	24.87
98	Лифтовой холл	12 этаж на отм. +34,800, подъезд 3	Помещение для вызова и ожидания лифтов	20.9
99	Тамбур	12 этаж на отм. +34,800, подъезд 3	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	2.12
100	Незадымляемая лестничная клетка	12 этаж на отм. +34,800, подъезд 3	Перемещение между этажами	16.11
101	Подъездный коридор	с 13-го этажа по 23-й включительно, 3 подъезд	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	24.87
102	Лифтовой холл	с 13-го этажа по 23-й включительно, 3 подъезд	Помещение для вызова и ожидания лифтов	20.9
103	Тамбур	с 13-го этажа по 23-й включительно, 3 подъезд	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	2.12
104	Незадымляемая лестничная клетка	с 13-го этажа по 23-й включительно, 3 подъезд	Перемещение между этажами	16.11
105	Незадымляемая лестничная клетка	Кровля на отм. +70,800, подъезд 3	Перемещение между этажами	4.67
106	Тамбур	Цокольный этаж на отм. -4,500, подъезд 4	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	4.93
107	Тамбур	Цокольный этаж на отм. -4,500, подъезд 4	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	9.26
108	Лестничная клетка	Цокольный этаж на отм. -4,500, подъезд 4	Перемещение между этажами	20.77
109	Санузел	Цокольный этаж на отм. -4,500, подъезд 4	Санузел	6.11
110	Санузел	Цокольный этаж на отм. -4,500, подъезд 4	Санузел	5.94
111	КУИ	Цокольный этаж на отм. -4,500, подъезд 4	Хранение уборочного инвентаря	4.27
112	Незадымляемая лестничная клетка	Цокольный этаж на отм. -4,500, подъезд 4	Перемещение между этажами	16.74
113	Лестничная клетка	Цокольный этаж на отм. -4,500, подъезд 4	Перемещение между этажами	23.91
114	Лестничная клетка	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 4	Перемещение между этажами	20.92
115	Коридор	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 4	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	2.64
116	Тамбур	1 этаж на отм. +-0,000, подъезд 4	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	4.7

117	Лестничная клетка	1 этаж на отм. +/-0,000, подъезд 4	Перемещение между этажами	22.32
118	Санузел	1 этаж на отм. +/-0,000, подъезд 4	Санузел	6.11
119	Санузел	1 этаж на отм. +/-0,000, подъезд 4	Санузел	5.94
120	КУИ	1 этаж на отм. +/-0,000, подъезд 4	Хранение уборочного инвентаря	4.27
121	Холл	1 этаж на отм. +/-0,000, подъезд 4	Помещение для ожидания	21.78
122	Тамбур	1 этаж на отм. +/-0,000, подъезд 4	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	2.7
123	Тамбур	1 этаж на отм. +/-0,000, подъезд 4	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	2.58
124	Помещение консьержа	1 этаж на отм. +/-0,000, подъезд 4	Комната консьержа	5.38
125	Санузел	1 этаж на отм. +/-0,000, подъезд 4	Санузел	2.23
126	Лифтовой холл	1 этаж на отм. +/-0,000, подъезд 4	Помещение для вызова и ожидания лифтов	11.44
127	КУИ	1 этаж на отм. +/-0,000, подъезд 4	Хранение уборочного инвентаря	7.32
128	Санузел	2 этаж на отм. +3,600, подъезд 4	Санузел	6.11
129	Санузел	2 этаж на отм. +3,600, подъезд 4	Санузел	5.94
130	КУИ	2 этаж на отм. +3,600, подъезд 4	Хранение уборочного инвентаря	4.27
131	Лестничная клетка	2 этаж на отм. +3,600, подъезд 4	Перемещение между этажами	22.48
132	Незадымляемая лестничная клетка	2 этаж на отм. +3,600, подъезд 4	Перемещение между этажами	16.74
133	Подъездный коридор	с 3-го этажа по 4-й включительно, 4 подъезд	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	28.24
134	Лифтовой холл	с 3-го этажа по 4-й включительно, 4 подъезд	Помещение для вызова и ожидания лифтов	15.05
135	Тамбур	с 3-го этажа по 4-й включительно, 4 подъезд	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	1.87
136	Незадымляемая лестничная клетка	с 3-го этажа по 4-й включительно, 4 подъезд	Перемещение между этажами	16.74
137	Подъездный коридор	5 этаж на отм. +13,200, подъезд 4	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	28.24
138	Лифтовой холл	5 этаж на отм. +13,200, подъезд 4	Помещение для вызова и ожидания лифтов	15.05

139	Тамбур	5 этаж на отм. +13,200, подъезд 4	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	1.87
140	Незадымляемая лестничная клетка	5 этаж на отм. +13,200, подъезд 4	Перемещение между этажами	16.74
141	Подъездный коридор	с 6-го этажа по 7-й включительно, 4 подъезд	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	28.24
142	Лифтовой холл	с 6-го этажа по 7-й включительно, 4 подъезд	Помещение для вызова и ожидания лифтов	15.05
143	Тамбур	с 6-го этажа по 7-й включительно, 4 подъезд	Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода	1.87
144	Незадымляемая лестничная клетка	с 6-го этажа по 7-й включительно, 4 подъезд	Перемещение между этажами	16.74
145	Незадымляемая лестничная клетка	Кровля на отм. +34,200, подъезд 3	Перемещение между этажами	5.13
146	Техническое помещение	Цокольный этаж на отм. -3,900, подъезд 1	Техническое инженерное	133.69
147	Электрощитовая жилого дома	Цокольный этаж на отм. -3,900, подъезд 1	Техническое инженерное	26.73
148	Венткамера ДОО	Цокольный этаж на отм. -3,900, подъезд 1	Техническое инженерное	25.95
149	Машинное помещение лифтов	Кровля на отм. +62,980, подъезд 1	Техническое инженерное	31.28
150	Электрощитовая	Кровля на отм. +61,810, подъезд 1	Техническое инженерное	7.23
151	Техническое помещение	Цокольный этаж на отм. -3,900, подъезд 2	Техническое инженерное	183.67
152	Электрощитовая жилого дома	Цокольный этаж на отм. -3,900, подъезд 2	Техническое инженерное	36.03
153	ИТП ДОО	Цокольный этаж на отм. -3,900, подъезд 2	Техническое инженерное	37.47
154	ИТП жилого дома	Цокольный этаж на отм. -3,900, подъезд 2	Техническое инженерное	77.84
155	Водомерный узел	Цокольный этаж на отм. -3,900, подъезд 2	Техническое инженерное	22.58
156	Насосная жилого дома	Цокольный этаж на отм. -3,900, подъезд 2	Техническое инженерное	27.32
157	Электрощитовая ДОО	Цокольный этаж на отм. -3,900, подъезд 2	Техническое инженерное	20.11
158	Венткамера общеобменная вытяжная ДОО	Цокольный этаж на отм. -3,900, подъезд 2	Техническое инженерное	16
159	Электрощитовая	Кровля на отм. +64,810, подъезд 2	Техническое инженерное	6.44
160	Машинное помещение лифтов	Кровля на отм. +65,980, подъезд 1	Техническое инженерное	31.28

161	Электрощитовая	Цокольный этаж на отм. -3,000, подъезд 3	Техническое инженерное	20.53
162	Насосная	Цокольный этаж на отм. -4,480, подъезд 3	Техническое инженерное	23.91
163	ИТП	Цокольный этаж на отм. -4,500, подъезд 3	Техническое инженерное	102.5
164	Технический коридор	Цокольный этаж на отм. -4,500, подъезд 3	Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже	36.28
165	Техническое помещение	Цокольный этаж на отм. -4,500, подъезд 3	Техническое инженерное	52.7
166	Техническое помещение	Цокольный этаж на отм. -4,500, подъезд 3	Техническое инженерное	21.89
167	Машинное помещение лифтов	Кровля на отм. +72,600, подъезд 3	Техническое инженерное	28.04
168	Электрощитовая	Кровля на отм. +70,800, подъезд 3	Техническое инженерное	8.19
169	Техническое помещение	Цокольный этаж на отм. -4,500, подъезд 4	Техническое инженерное	96.64
170	Венткамера	Цокольный этаж на отм. -4,500, подъезд 4	Техническое инженерное	30.06
171	Электрощитовая	1 этаж на отм. +0,000, подъезд 4	Техническое инженерное	16.1
172	Машинное помещение лифтов	Кровля на отм. +36,000, подъезд 4	Техническое инженерное	14.72
173	Электрощитовая	Кровля на отм. +34,200, подъезд 4	Техническое инженерное	6.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Закрытые лифтовые шахты в лестнично-лифтовых узлах	7 лифтов Q=1т, V=1,6м/с, с кабиной 1100х2100х2100 с шириной кабины 900мм, и 2 лифта Q=0,4т, V=1,6м/с, с кабиной 1400х1650х2100, и шириной двери 650мм	Грузовой и пассажирский лифты для перевозки людей и грузов
2	Электрощитовые в подвале каждой секции жилого дома	Электроснабжение проектируемого здания предусматривается от двух независимых линий. Для питания противопожарных устройств I-ой категории (системы дымоудаления, щиты сигнализации о пожаре, оповещение о пожаре, приборы противопожарные) предусмотрена установка панели с АВР с автоматическим переключением на резервное питание потребителей 1 категории, подключенной от зажимов вводного ВРУ.	ВРУ служит для приема, распределения и учета электроэнергии

3	Электрощитовые в подвале каждой секции жилого дома	распределительных устройств ВРУ-0,4кВ, состоящих из панелей ВРУ: е) вводно-распределительная панель с АВР - АВР-2П (ВРУ21ЛЭН-125-300) ((Пожарные нагрузки 1 категории надежности в осях 11-20); 2) Детский сад: а) вводно-распределительная панель – ВРУ-7 (ВРУ21ЛЭН-160+160-201) в осях 1-20. б) вводно-распределительная панель с АВР - АВР-7А (ВРУ21ЛЭН-32-300) (Аварийные нагрузки 1 категории надежности в осях 1-20); в) вводно-распределительная панель с АВР - АВР-7П (ВРУ21ЛЭН-50-300) ((Пожарные нагрузки 1 категории надежности в осях 1-20). 1) жилая часть: а) вводно-распределительная панель – ВРУ1 (ВРУ21ЛЭН-(160+160)-201) (жилой дом в осях 1-11); б) вводно-распределительная панель – ВРУ2 (ВРУ21ЛЭН-(160+160)-201) (жилой дом в осях 1-11); в) вводно-распределительная панель с АВР - АВР-1А (ВРУ21ЛЭН-80-300) (Общедомовые нагрузки 1 категории надежности в осях 1-11); г) вводно-распределительная панель с АВР - АВР-1П (ВРУ21ЛЭН-125-300) ((Пожарные нагрузки 1 категории надежности в осях 1-11); д) вводно-распределительная панель – ВРУ3 (ВРУ21ЛЭН-(160+160)-201) (жилой дом в осях 11-20); е) вводно-распределительная панель – ВРУ4 (ВРУ21ЛЭН-(160+160)-201) (жилой дом в осях 11-20); д) вводно-распределительная панель с АВР - АВР-2А (ВРУ21ЛЭН-80-300) (Общедомовые нагрузки 1 категории надежности в осях 11-20);	Электроснабжение
4	Подземная и надземные части жилого дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземные части жилого дома	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземные части жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземные части жилого дома	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 204 231 361,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810872000025310
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 280 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 280 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 384 054 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 384 054 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2025
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 628 434 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 628 434 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 361
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 20 891,05 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 238 172 271 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 100 401 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия по электроснабжению №60-ТУ-07371 от 24.12.2018, выданные ПАО "Россети Урала" исполнены-оформлен акт о выполнении технических условий-№ 60-АВ-ТУ-10264 от 25.12.2024 г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.02.2025	Раздел ПД №1_269-ЕП-2018-ПЗ Приведен в соответствие с данными скорректированных разделов проектной документации	Рассматриваемый объект: Жилой дом (стр.№5) с административными помещениями и встроенным детским садом на участке 2-го этапа 1 очереди микрорайона Западный луч в Центральном районе г. Челябинска. Раздел приведен в соответствие с данными скорректированных разделов проектной документации согласно Справке ГИПа. Остальные проектные решения – без изменений, совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 74-2-1-2-015017-2019 от 19.06.2019 г., выданным ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
2	28.02.2025	Раздел ПД №2_269-ЕП-2018-ПЗУ	Корректировкой проектной документации предусмотрено внесение изменений в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» на основании справки ГИП. Внесением изменений откорректированы технико-экономические показатели в части площади застройки объекта строительства. Скорректировано благоустройство в части размещения детских площадок, в связи с перспективой строительства подземной парковки. Остальные проектные решения – без изменений, совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 74-2-1-2-015017-2019 от 19.06.2019г, выданным ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
3	28.02.2025	Раздел ПД №3_269-ЕП-2018-АР	Корректировкой проектной документации предусмотрено: изменение планировочных решений. Внесены изменения по составу кровельного пирога и внутренней отделке. Уточнены ТЭП в связи с внесенными изменениями. Внесение изменений в графическую и текстовую часть раздела «Архитектурные решения» выполнены на основании справки ГИП. Остальные проектные решения – без изменений, совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 74-2-1-2-015017-2019 от 19.06.2019 г., выданным ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ».

4	28.02.2025	Раздел ПД №4_269-ЕП-2018-КР Часть 1. Конструктивные решения. • Книга 0. Свайное поле. • Книга 1. Фундаментная плита. • Книга 2. Стены цокольного этажа. • Книга 3. Колонны. • Книга 4. Плиты перекрытий. • Книга 5. Диафрагмы жесткости. • Книга 6. Лестницы. • Книга 7. Лифты. • Книга 8. Спуски в подвал. • Книга 9. Текстовая часть Часть 2. Объемно-планировочные решения. • Книга 1. Секция 1 и 2. • Книга 2. Секция 3 и 4 Часть 3. Конструктивные решения. • Книга 0. Свайное поле. • Книга 1. Фундаментная плита. • Книга 2. Стены цокольного этажа. • Книга 3. Колонны. • Книга 4. Плиты перекрытий. • Книга 5. Диафрагмы жесткости. • Книга 6. Лестницы. • Книга 7. Лифты. • Книга 8. Спуски в подвал. • Книга 9. Текстовая часть	Корректировкой проектной документации предусмотрено внесение изменений и дополнений в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» на основании справки ГИП. Конструктивные и объемно-планировочные решения скорректированы в связи с изменением планировочных решений и этажности. Остальные проектные решения – без изменений, совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 74-2-1-2-015017-2019 от 19.06.2019г, выданным ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
5	28.02.2025	Раздел ПД №5_269-ЕП-2018-ИОС1.1	В связи с внесенными изменениями выполнен пересчет расчетной нагрузки электроснабжения: Общая нагрузка на жилой дом в осях 1-11 составляет: Рабочий режим $P_r=373,5$ кВт Режим пожара $P_r=96,7$ кВт Общая нагрузка на жилой дом в осях 11-20 составляет: Рабочий режим $P_r=373,5$ кВт Режим пожара $P_r=107,1$ кВт
6	28.02.2025	Раздел ПД №5_269-ЕП-2018-ИОС1.2	Общая нагрузка составляет: Рабочий режим $P_r=280,9$ кВт Режим пожара $P_r=137,4$ кВт

7	28.02.2025	Раздел ПД №5_269-ЕП-2018-ИОС1.3	Общая нагрузка детского сада составляет: Рабочий режим Рр.=79,3 кВт; Режим пожара Рр.=73,46 кВт В связи с внесением изменений текстовая часть проектных решений разделов: 269-ЕП□2018-ИОС1.1, 269-ЕП-2018-ИОС1.2, 269-ЕП-2018-ИОС1.3 дополнена сведениями о возможности этапного ввода в эксплуатацию энергопринимающих установок (ЭПУ) объекта: 1 этап: ВРУ1, АВР1А, ВРУ2, АВР1П, ВРУ4, АВР2П, ВУ-ВРУ7, ВРУ7, АВР7, 2КЛ ВУ□ВРУ7 – ВРУ7; 2 этап: ВУ-ВРУ3, 2КЛ ВУ-ВРУ3 – ВРУ3, ВРУ3, АВР2А, ВРУ5, АВР5А, АВР5П, ВРУ6, АВР6А, АВР6П; 3 этап: ЭПУ объекта в полном составе. Остальные проектные решения – без изменений, совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 74-2-1-2-015017-2019 от 19.06.2019г, выданным ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ».
8	28.02.2025	Раздел ПД №5_269-ЕП-2018-ИОС2.1	Раздел скорректирован в связи с изменением планировочных решений и этажности здания. Уменьшен диаметр ввода водопровода до Ду 100мм. 10 Заменен тип трубопроводов противопожарного водоснабжения на электросварные стальные по ГОСТ 10704-91. Изменен диаметр водосчетчика на вводе водопровода с ВСХНКД-50/20 на ВСХНКД-65/20. Заменены циркуляционные насосы на системе горячего водоснабжения перед ИТП. Выполнена минимизация объемов работ в соответствии с техническим заданием Заказчика, устройство систем холодного и горячего водоснабжения трубной разводкой с установкой заглушек, без установки сантехнических приборов и оборудования. Том 269-ЕП-2018-ИОС2.1, 3.1 разделен на 2 отдельных тома, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от от 16.02.2008 №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Скорректирован в связи с изменением планировочных решений и этажности здания. Увеличен диаметр выпусков бытовой и ливневой канализации с Ду 100 мм до Ду 150 мм. Заменен материал напорных трубопроводов от дренажных насосов на полипропиленовые PPRc. Скорректирован отвод сточных вод: принят самотеком с приемом в канализационной насосной станции (КНС) через измельчитель и далее до точки врезки выполнить напорную канализацию Остальные проектные решения – без изменений, совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 74-2-1-2-015017-2019 от 19.06.2019 г., выданным ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ».

9	28.02.2025	Раздел ПД №5_269-ЕП-2018-ИОС3.1	Том 269-ЕП-2018-ИОС2.1, 3.1 разделен на 2 отдельных тома, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Скорректирован в связи с изменением планировочных решений и этажности здания. Увеличен диаметр выпусков бытовой и ливневой канализации с Ду 100 мм до Ду 150 мм. Заменен материал напорных трубопроводов от дренажных насосов на полипропиленовые PPRc. Скорректирован отвод сточных вод: принят самотеком с приемом в канализационной насосной станции (КНС) через измельчитель и далее до точки врезки выполнить напорную канализацию. Остальные проектные решения – без изменений, совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 74-2-1-2-015017-2019 от 19.06.2019 г., выданным ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ».
10	28.02.2025	Раздел ПД №5_269-ЕП-2018-ИОС4.1	В соответствии с заданием на корректировку проектной документации «Жилой дом (стр№5) с административными помещениями и встроенным детским садом на участке 2-го этапа 1 очереди микрорайона Западный луч в Центральном районе г. Челябинска. Корректировка проекта» предусматривается: - корректировка раздела в связи с изменением планировочных решений и этажности здания; - предусмотрен поэтапный пуск в эксплуатацию теплопотребляющей установки объекта; - оборудование, воздухопроводы общеобменной вентиляции детского сада исключены по заданию Заказчика в связи с разработкой по отдельному проекту. Остальные принципиальные решения по разделу остались без изменения по сравнению с первоначальной редакцией проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы.
11	28.02.2025	Раздел ПД №5_269-ЕП-2018-ИОС4.2	В соответствии с заданием на корректировку проектной документации «Жилой дом (стр№5) с административными помещениями и встроенным детским садом на участке 2-го этапа 1 очереди микрорайона Западный луч в Центральном районе г. Челябинска. Корректировка проекта» предусматривается: - корректировка раздела в связи с изменением планировочных решений и этажности здания; - предусмотрен поэтапный пуск в эксплуатацию теплопотребляющей установки объекта; - оборудование, воздухопроводы общеобменной вентиляции детского сада исключены по заданию Заказчика в связи с разработкой по отдельному проекту. Остальные принципиальные решения по разделу остались без изменения по сравнению с первоначальной редакцией проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы.

12	28.02.2025	Раздел ПД №5_269-ЕП-2018-ИОС5.1	Раздел скорректирован из-за изменения планировки и этажности здания, а также обновления моделей оборудования: – Увеличена ёмкость сетей связи; – Изменено расположение точек системы радиофикации; – Заменены модели системы ограничения доступа на домофон Цифрал CCD-2094;3 и блок консьержа Цифрал БК-04; – Заменено оборудование системы видеонаблюдения на продукцию LTV; – Добавлена головная станция эфирного телевидения СГ-24; – Скорректирована система тревожной сигнализации для МГН; – Откорректирована кабельная продукция в системе радиофикации, СКС ДОО на кабели с защитой оболочки по ГОСТ 31565.2012 нг(А)-LSLTx; – Исключена система охранной сигнализации в здании ДОО; – Добавлена система телефонной связи для персонала ДОО; – Добавлены решения по оперативной связи в холле ДОО; – Холлы жилой части оборудованы телефонными аппаратами GSM; – Откорректировано оборудование диспетчеризации вертикального транспорта в соответствии с ТУ №28 от 06.11.2024 ООО «Лифт». Остальные проектные решения – без изменений, совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 74-2-1-2-015017-2019 от 19.06.2019г, выданным ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ».
13	28.02.2025	Раздел ПД №5_269-ЕП-2018-ИОС5.2	Раздел скорректирован из-за изменения планировки и этажности здания, а также обновления моделей оборудования: – Увеличена ёмкость сетей связи; – Изменено расположение точек системы радиофикации; – Заменены модели системы ограничения доступа на домофон Цифрал CCD-2094;3 и блок консьержа Цифрал БК-04; – Заменено оборудование системы видеонаблюдения на продукцию LTV; – Добавлена головная станция эфирного телевидения СГ-24; – Скорректирована система тревожной сигнализации для МГН; – Откорректирована кабельная продукция в системе радиофикации; – Холлы жилой части оборудованы телефонными аппаратами GSM; 12 – Откорректировано оборудование диспетчеризации вертикального транспорта в соответствии с ТУ №28 от 06.11.2024 ООО «Лифт». Остальные проектные решения – без изменений, совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 74-2-1-2-015017-2019 от 19.06.2019г, выданным ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
14	28.02.2025	Раздел ПД №5_269-ЕП-2018-ИОС7	Корректировкой проектной документации предусмотрено: раздел скорректирован в связи с изменением планировочных решений. Остальные проектные решения – без изменений, совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 74-2-1-2-015017-2019 от 19.06.2019г, выданным ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ».

15	28.02.2025	Раздел ПД №8_269-ЕП-2018-ООС	Раздел содержит результаты оценки воздействия на окружающую среду и перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта, графические материалы. Корректировка проектной документации заключается в следующем: - Скорректирован на основании данных измененных разделов проектной документации. В результате данных решений количество выбросов и отходов изменится, что не превысит ПДК и рассчитанных норм. Остальные проектные решения – без изменений, совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 74-2-1-2-015017-2019 от 19.06.2019г, выданным ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
----	------------	------------------------------	--

16	28.02.2025	Раздел ПД №9_269-ЕП-2018-ПБ1	В проектную документацию внесены изменения на основании задания на внесении изменений в проектную документацию от Заказчика. Изменения в проектную документацию внесены в соответствии с требованиями пожарной безопасности, изложенных в действующих нормативно правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности (ст. 4 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - № 123-ФЗ)), 13 действующих на момент выдачи Положительного заключения негосударственной экспертизы №74-2-1-2-015017-2019 от 19.06.2019 г., выданное ООО «Эксперт -Проект». – Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты предусмотрена проектом системой обеспечения пожарной безопасности, включающая: систему предотвращения пожаров; систему противопожарной защиты; комплекс организационно-технических мероприятий (ст. 5 № 123-ФЗ). – Здание четырехсекционное, сложной (многоугольной) формы в плане, количество этажей здания – 5-24. – Класс функциональной пожарной опасности: – Многоквартирные жилые дома – Ф1.3; – Цокольный этаж – Ф5.1 (технические помещения); – Административные помещения – Ф4.3; – Детское дошкольное учреждение - Ф1.1. – Степень огнестойкости – I. – Класс конструктивной пожарной опасности - С0. – Уровень ответственности здания – нормальный. – Пожарно-техническая высота здания – менее 75 м. – Проектируемое здание жилого дома каркасное. – Количество этажей ЖД 5.1 – 24 этажа, этажность – 23 этажа. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 219,34. Высота первого этажа составляет 3,9 м, высота второго этажа – 3,9 м, высота всех жилых этажей с 3-го по 23-й составляет 3 м, высота цокольного – 3,9 м. – Количество этажей ЖД 5.2 – 5-24, этажность – 4-23 этажа. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа в осях 7-8 и 3-6, что соответствует абсолютной отметке 218,14. Высота цокольного этажа составляет 3,9 м; высота 1-го этажа - 3,6 м, высота жилых этажей со 2-го и выше составляет 3 м. – Проектируемое здание состоит из двух пожарных отсеков (ЖД 5.1 и ЖД 5.2). Площадь одного этажа в пределах пожарного отсека не превышает максимально допустимую в 2500 м2. – В соответствии ст. 6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», предусмотрено обеспечение пожарной безопасности объекта защиты, при условии выполнения в полном объеме обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническим регламентом № 123-ФЗ и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных ст. 79 № 123-ФЗ. – Для объекта защиты ИП Кульженков Е. В. (г. Челябинск) разработан комплекс инженерно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (далее - КИМ), отражающий его специфику, с дополнительными инженерно-техническими и организационными мероприятиями, компенсирующими отступления от противопожарных требований норм. 14 – КИМ использован в качестве исходных данных для определения расчётных величин пожарного риска в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2020 № 1084 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска» и применён в целях выбора системы обеспечения пожарной безопасности для подтверждения
----	------------	------------------------------	--

соответствия Объекта защиты требованиям пожарной безопасности. – В КИМ предусмотрены дополнительные противопожарные мероприятия, направленные на снижение величины пожарного риска в соответствии с главой IV «Методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», утвержденной приказом МЧС России № 1140 от 14.11.2022 г., с учетом отступлений от требований нормативных документов по пожарной безопасности. – КИМ предусматриваются вынужденные отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно: – - отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности в устройство хозяйственных кладовых в цокольном этаже жилого дома; – - из блоков офисов, встроенных в здание при количестве людей более 20, но не более 50, предусмотрен один эвакуационный выход; – - из части административных помещений детского сада, площадью менее 300 м² и с численностью не более 10 человек размещенных в цокольном этаже, эвакуация осуществляется непосредственно наружу через вестибюль и два последовательно расположенных тамбура; – - ширина выхода из лестничной клетки ДОО предусмотрена менее 1,35 метра, но не менее 1,2 метра; – - ширина эвакуационного выхода на лестничную клетку ДОО принята не менее 0,9 метра; – - расчетная ширина путей эвакуации в ДОО предусмотрена менее 1,2 метра с учетом двухстороннего открывания дверей в коридор, но не менее 0,7 метра; – - ширина выходов из лестничных клеток жилой части непосредственно наружу составляет не менее 0,9 метра; – - превышено расстояние от дверей наиболее удаленной квартиры до выхода в воздушную зону лестничной клетки типа Н1 более 25 метров, но не более 35 метров. – В изменённой проектной документации реализованы мероприятия, предусмотренные данным КИМом. – Эффективность мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре, принятые решения по путям эвакуации подтверждены выполнением условия безопасной эвакуации людей в рамках расчета индивидуального пожарного риска. – Представлен Отчет по результатам расчета, по оценке пожарного риска, выполненный ИП Кульженковым Е. В. – Расчетные значения индивидуального пожарного риска в здании не превышает нормативного значения одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке в соответствии ст. 79 15 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», чем подтверждается условие соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности. – Оценка пожарного риска проведена путем определения расчетных величин пожарного риска на объекте защиты и сопоставления их с соответствующими нормативными значениями пожарных рисков, установленными Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». – Ответственность за достоверность исходных данных и проведенных расчетов несет исполнитель. – Противопожарные расстояния от жилого дома до соседних зданий предусмотрены в соответствии требований п. 4.3 таблицы 1 СП 4.13130.2013. Расстояние от жилого дома до границ открытых площадок для хранения (стоянки) легковых автомобилей предусмотрено не менее 10 м. – Наружное пожаротушение

предусмотрено от пожарных гидрантов (ПГ), расположенных на кольцевой водопроводной сети. Расстановка пожарных гидрантов выполнена из условия пожаротушения любой части здания от 2 ПГ, установленных не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. – Пожарные гидранты расположены вдоль автомобильного проезда на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части (или на проезжей части) и не ближе 5 м от стен зданий (п.8.6 СП 8.13130.2009), и обеспечены на фасадах здания соответствующими указателями по ГОСТ 12.4.026-2001 (п.8.6 СП 8.13130.2009). – Предусмотрен подъезд для пожарных автомобилей к Объекту защиты дому по всей длине с двух продольных сторон здания (без тупиков). Ширина проездов предусмотрена не менее 6 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до наружной стены здания предусмотрено в пределах 8 - 10 метров; – Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. – Обеспечение деятельности пожарных подразделений подтверждено в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ с учетом отсутствия в здании сквозного прохода для прокладки пожарных рукавов на противоположную сторону здания и с учетом пристроенной части с северной стороны ЖД 5.2. – Представлен Отчёт предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, выполненный ИП Кульженковым Е. В. – Пределы огнестойкости строительных конструкций приняты для здания I степени огнестойкости в соответствии табл. 21 №123-ФЗ. Классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены для здания класса конструктивной пожарной опасности С0 в соответствии табл. 22 №123-ФЗ. Стены наружные с внешней стороны приняты классом пожарной опасности К0. 16 – Объемно-планировочные решения и системы обеспечения пожарной безопасности в жилом доме предусмотрены в соответствии требований ст. ст. 80 – 88, ст. 134, ст. 137, ст. 138, ст. 140 №123-ФЗ, СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013 и КИМ. – Внутренние ограждающие конструкции лестничных клеток при смещении внутренних стен в горизонтальной проекции, в том числе горизонтальные переходные участки, предусмотреть с пределом огнестойкости внутренних стен указанных лестничных клеток. – В соответствии с п. 5.4.16 СП 2.13130.2012 для наружных стен, имеющих светопрозрачные участки с ненормируемым пределом огнестойкости (в т. ч. оконные проемы и т. п., за исключением дверей балконов и эвакуационных выходов), предусмотрены следующие мероприятия: – участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполнены глухими, высотой не менее 1,2 м; – предел огнестойкости данных участков наружных стен (в том числе узлов примыкания и крепления) предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия по целостности (Е) и теплоизолирующей способности (I), а именно - EI 60. – Внеквартирные кладовые и блоки кладовых, размещаемые в цокольном этаже отделены друг от друга, от коридоров и иных смежных помещений противопожарными перегородкам с пределом огнестойкости не менее EI 60 с заполнением поёмов противопожарными дверями 1-го типа. Площадь таких блоков предусмотрена не более 100 м². – Для выделения кладовых различных владельцев друг от друга допускается

применять как сетчатые, так и сплошные перегородки. Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов предусмотрены площадью не более 10 м². Сообщение блоков кладовых с жилой частью допускается посредством лифтового холла, выгороженного противопожарными перегородками 1-го типа. Из блоков внеквартирных хозяйственных кладовых с количеством кладовых (мест хранения) 15 и более предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов шириной не менее 0,8 м. Для определения параметров путей эвакуации из указанных блоков внеквартирных хозяйственных кладовых число одновременно находящихся людей принято из расчета 1 человек на одну кладовую. Аварийные выходы в блоках кладовых, предусматриваемых в цокольном этаже (заглубленных более чем на 0,5 м), при количестве мест хранения не более 15 допускается не предусматривать. – Исключена установка штепсельных розеток в хозяйственных кладовых, велосипедных, колясочных. – В лестничных клетках типа Н1 вместо открываемых окон допускается устройство не открывающихся остекленных проемов площадью не менее 1,2 м² в наружных стенах и стенах тамбуров, ведущих в переход наружной воздушной зоны, или аналогичное по площади остекление дверей в указанных стенах. Допускается отсутствие открываемых окон с площадью остекления не менее 1,2 метра в лестничной клетке типа Л1 на уровне первого этажа при наличии в уровне первого этажа лестничной клетки эвакуационного освещения в соответствии с ГОСТ Р 55842, обеспеченного по 1-й категории надежности электроснабжения. 17 – В наружных стенах лестничных клеток типа Л1 на каждом этаже предусмотрены окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания окон предусмотрели не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки (п. 5.4.16 СП 2.13130.2012). – Лестничные клетки, за исключением лестничных клеток подвалов, имеют световые проемы площадью не менее 1,2 м² в наружных стенах на каждом этаже (п. 4.4.7 СП 1.13130.2009). – Несущие конструкции покрытия встроенно-пристроенной части предусмотрены с пределом огнестойкости не менее R 45 и классом пожарной опасности К0. – При наличии в жилом доме окон, ориентированных на встроенно-пристроенную часть здания, уровень кровли на расстоянии 6 м от места примыкания не превышает отметки пола вышерасположенных жилых помещений основной части здания. Утеплитель в этом месте покрытия выполнен из материалов НГ. Допускается на указанных участках покрытий применять горючие утеплители в случае устройства на них защитных слоев из НГ как для эксплуатируемых кровель в соответствии с СП 17.13330.2017, а также при отсутствии на них пожарной нагрузки. – Колясочные, расположенные на 1-ом этаже допускается предусмотреть без выделения противопожарными преградами, с обеспечением требований к эвакуационным путям. – Между дверными проемами воздушной зоны лестничной клетки Н1 и ближайшим окном помещения ширина простенка предусмотрена не менее 1,2 м. Данные решения подтверждены расчетом по определению величины плотности теплового потока при пожаре. – Заглубленные части цокольного этажа отделены от надземной части цокольного этажа противопожарной перегородкой 1-го типа, при этом каждая часть обеспечена самостоятельными эвакуационными

выходами непосредственно наружу. – Помещения детского сада (ДОУ) в цокольном этаже отделены от частей здания другого назначения противопожарными стенами не ниже 2-го типа и перекрытиями не ниже 2-го типа в соответствии с п. 5.2.7 СП 4.13130.2013. Помещения ДОУ в цокольном этаже размещены в первом надземном этаже, т. к. имеют выходы на уровень земли. – Двери шахты лифта, в том числе в цокольном этаже, с режимом перевозки пожарных подразделений предусмотрены противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 60. Двери остальных лифтов предусмотрены с пределом огнестойкости EI 30. – Ограждающие конструкции лифтовых холлов (тамбуров) выполнены из противопожарных перегородок 1-го типа с противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. – Эвакуационные пути и выходы предусмотрены в соответствии с требованиями ст. 89 №123-ФЗ, СП 1.13130.2009 и КИМ. – Лестничные клетки имеют выход наружу на прилегающую к зданию территорию непосредственно или через вестибюль, отделенный от примыкающих коридоров перегородками с дверями, при этом выход из лестничной клетки в вестибюль предусмотрен через противопожарную дверь 1-го типа. 18 – Лестничные клетки типа Н1 имеют выход только непосредственно наружу. – При проектировании эвакуационных путей и выходов допущено предусматривать на путях эвакуации размещение тамбур-шлюзов, тамбуров, если их использование необходимо по условиям технологии, а при выходе непосредственно наружу из здания тамбуры (в том числе двойные), не считая их отдельными помещениями. – Ширина эвакуационных выходов из санузлов, технических помещений и кладовых площадью не более 20 м² без постоянных рабочих мест, предусмотрена не менее 0,6 м. – Предел огнестойкости несущих конструкций открытых антресолей предусмотрен не менее R 60. Для перекрытия антресоли требования по признакам Е, I не предъявляются. Класс пожарной опасности конструкций антресолей принят как для строительных конструкций здания. – Для эвакуации с антресолей, расположенных в холле жилого дома предусмотрен один эвакуационный выход на лестницу 2-го типа, ведущую на уровень пола помещения, в котором они расположены, так как площадь антресоли предусмотрена не более 300 м² и одновременное пребывание людей предусмотрено не более 20 человек. – Каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, имеет аварийный выход на балкон (лоджию) с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона (лоджии) до оконного проема (остекленной двери) в соответствии с п. 5.4.2 СП 1.13130.2009. – На путях эвакуации предусмотрена отделка стен, потолков и покрытия полов в соответствии с табл. 28 №123-ФЗ и п. 4.3.2 СП 1.13130.2009. – Предусмотрена безопасная зона для МГН (М4) на 1 и 2 этажах в ДОУ, которая размещена в лифтовом холле с «пожарным» лифтом. В цокольном этаже безопасная зона для МГН не предусмотрена. Эвакуация МГН группы М4 предусмотрена непосредственно наружу на уровень земли. На пути эвакуации отсутствуют пороги, высотой более 14 мм. Ограждающие конструкции лифтовых холлов (тамбуров) выполнены из противопожарных перегородок 1-го типа с противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. – С целью более раннего обнаружения пожара и уточнения его очага, помещения Объекта оборудованы системой пожарной сигнализацией.

Система пожарной сигнализации предусмотрена в соответствии № 123-ФЗ, СП 5.13130.2009 и КИМ. – В соответствии с ч. 7 ст. 83 ФЗ №123 система пожарной сигнализации в ДОУ класса функциональной пожарной опасности Ф1.1 обеспечивает автоматическое дублирование сигналов о возникновении пожаров в подразделение пожарной охраны с использованием системы передачи извещений о пожаре. – Передача на пост пожарной охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала предусмотрена при помощи станции «Стрелец-Мониторинг». – Объект оборудован системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ). СОУЭ предусмотрена в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 3.13130.2009 и КИМ. 19 – Предусмотрены датчики адресной пожарной сигнализации для всех помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат). – Электроснабжение систем противопожарной защиты Объекта предусмотрен в соответствии с требованиями СП 6.13130.2009. – Электроустановки предусмотрены в соответствии с требованиями ст. 82 №123-ФЗ и ПУЭ. – На путях эвакуации предусмотрено аварийное освещение в соответствии с требованиями п. 4.3.1 СП 1.13130.2009 и КИМ. – Предусмотрен внутренний противопожарный водопровод (ВПВ) в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ, СП 10.13130.2009 и КИМ. – Внутренний противопожарный водопровод жилых и встроенных нежилых помещений общественного назначения предусмотрен с расходом две струи по 2,5 л/с каждая. – На объекте защиты предусмотрено выполнение требований к конструкциям и оборудованию вентиляционных и отопительных систем в соответствии с требованиями ст. 56, ст. 138 №123-ФЗ, СП 7.13130.2013, СП 60.13330.2012. – В здании предусмотрены системы противодымной вентиляции в соответствии с требованиями ст. 56, ст. 85, ст. 138 №123-ФЗ, СП 7.13130.2013, СП 60.13330.2016 и КИМ. – Для обеспечения деятельности пожарных подразделений предусмотрены мероприятия в соответствии с требованиями ст. 90 №123-ФЗ, разделов 7 и 8 СП 4.13130.2013, СП 8.13130.2009 и КИМ. – Расчётное время прибытия первого подразделения пожарной охраны к объекту защиты по проекту соответствует требованиям ст. 76 №123-ФЗ (не более 10 минут). – Предусмотрены организационно – технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта в период строительства и эксплуатации объекта. Предусмотрено выполнение «Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (ППР в РФ). – Остальные проектные решения – без изменений, совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 74-2-1-2-015017-2019 от 19.06.2019 г, выданным ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ». Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, по содержанию соответствует требованиям п. 26 указанного Положения, Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также

		национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование
--	--	--

17	28.02.2025	Раздел ПД №9_269-ЕП-2018-ПБ2	В проектную документацию внесены изменения на основании задания на внесении изменений в проектную документацию от Заказчика. Изменения в проектную документацию внесены в соответствии с требованиями пожарной безопасности, изложенных в действующих нормативно правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности (ст. 4 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - № 123-ФЗ)), 13 действующих на момент выдачи Положительного заключения негосударственной экспертизы №74-2-1-2-015017-2019 от 19.06.2019 г., выданное ООО «Эксперт -Проект». – Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты предусмотрена проектом системой обеспечения пожарной безопасности, включающая: систему предотвращения пожаров; систему противопожарной защиты; комплекс организационно-технических мероприятий (ст. 5 № 123-ФЗ). – Здание четырехсекционное, сложной (многоугольной) формы в плане, количество этажей здания – 5-24. – Класс функциональной пожарной опасности: – Многоквартирные жилые дома – Ф1.3; – Цокольный этаж – Ф5.1 (технические помещения); – Административные помещения – Ф4.3; – Детское дошкольное учреждение - Ф1.1. – Степень огнестойкости – I. – Класс конструктивной пожарной опасности - С0. – Уровень ответственности здания – нормальный. – Пожарно-техническая высота здания – менее 75 м. – Проектируемое здание жилого дома каркасное. – Количество этажей ЖД 5.1 – 24 этажа, этажность – 23 этажа. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 219,34. Высота первого этажа составляет 3,9 м, высота второго этажа – 3,9 м, высота всех жилых этажей с 3-го по 23-й составляет 3 м, высота цокольного – 3,9 м. – Количество этажей ЖД 5.2 – 5-24, этажность – 4-23 этажа. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа в осях 7-8 и 3-6, что соответствует абсолютной отметке 218,14. Высота цокольного этажа составляет 3,9 м; высота 1-го этажа - 3,6 м, высота жилых этажей со 2-го и выше составляет 3 м. – Проектируемое здание состоит из двух пожарных отсеков (ЖД 5.1 и ЖД 5.2). Площадь одного этажа в пределах пожарного отсека не превышает максимально допустимую в 2500 м2. – В соответствии ст. 6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», предусмотрено обеспечение пожарной безопасности объекта защиты, при условии выполнения в полном объеме обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническим регламентом № 123-ФЗ и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных ст. 79 № 123-ФЗ. – Для объекта защиты ИП Кульженков Е. В. (г. Челябинск) разработан комплекс инженерно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (далее - КИМ), отражающий его специфику, с дополнительными инженерно-техническими и организационными мероприятиями, компенсирующими отступления от противопожарных требований норм. 14 – КИМ использован в качестве исходных данных для определения расчётных величин пожарного риска в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2020 № 1084 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска» и применён в целях выбора системы обеспечения пожарной безопасности для подтверждения
----	------------	------------------------------	--

соответствия Объекта защиты требованиям пожарной безопасности. – В КИМ предусмотрены дополнительные противопожарные мероприятия, направленные на снижение величины пожарного риска в соответствии с главой IV «Методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», утвержденной приказом МЧС России № 1140 от 14.11.2022 г., с учетом отступлений от требований нормативных документов по пожарной безопасности. – КИМ предусматриваются вынужденные отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно: – - отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности в устройство хозяйственных кладовых в цокольном этаже жилого дома; – - из блоков офисов, встроенных в здание при количестве людей более 20, но не более 50, предусмотрен один эвакуационный выход; – - из части административных помещений детского сада, площадью менее 300 м² и с численностью не более 10 человек размещенных в цокольном этаже, эвакуация осуществляется непосредственно наружу через вестибюль и два последовательно расположенных тамбура; – - ширина выхода из лестничной клетки ДОО предусмотрена менее 1,35 метра, но не менее 1,2 метра; – - ширина эвакуационного выхода на лестничную клетку ДОО принята не менее 0,9 метра; – - расчетная ширина путей эвакуации в ДОО предусмотрена менее 1,2 метра с учетом двухстороннего открывания дверей в коридор, но не менее 0,7 метра; – - ширина выходов из лестничных клеток жилой части непосредственно наружу составляет не менее 0,9 метра; – - превышено расстояние от дверей наиболее удаленной квартиры до выхода в воздушную зону лестничной клетки типа Н1 более 25 метров, но не более 35 метров. – В изменённой проектной документации реализованы мероприятия, предусмотренные данным КИМом. – Эффективность мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре, принятые решения по путям эвакуации подтверждены выполнением условия безопасной эвакуации людей в рамках расчета индивидуального пожарного риска. – Представлен Отчет по результатам расчета, по оценке пожарного риска, выполненный ИП Кульженковым Е. В. – Расчетные значения индивидуального пожарного риска в здании не превышает нормативного значения одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке в соответствии ст. 79 15 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», чем подтверждается условие соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности. – Оценка пожарного риска проведена путем определения расчетных величин пожарного риска на объекте защиты и сопоставления их с соответствующими нормативными значениями пожарных рисков, установленными Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». – Ответственность за достоверность исходных данных и проведенных расчетов несет исполнитель. – Противопожарные расстояния от жилого дома до соседних зданий предусмотрены в соответствии требований п. 4.3 таблицы 1 СП 4.13130.2013. Расстояние от жилого дома до границ открытых площадок для хранения (стоянки) легковых автомобилей предусмотрено не менее 10 м. – Наружное пожаротушение

предусмотрено от пожарных гидрантов (ПГ), расположенных на кольцевой водопроводной сети. Расстановка пожарных гидрантов выполнена из условия пожаротушения любой части здания от 2 ПГ, установленных не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. – Пожарные гидранты расположены вдоль автомобильного проезда на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части (или на проезжей части) и не ближе 5 м от стен зданий (п.8.6 СП 8.13130.2009), и обеспечены на фасадах здания соответствующими указателями по ГОСТ 12.4.026-2001 (п.8.6 СП 8.13130.2009). – Предусмотрен подъезд для пожарных автомобилей к Объекту защиты дому по всей длине с двух продольных сторон здания (без тупиков). Ширина проездов предусмотрена не менее 6 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до наружной стены здания предусмотрено в пределах 8 - 10 метров; – Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. – Обеспечение деятельности пожарных подразделений подтверждено в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ с учетом отсутствия в здании сквозного прохода для прокладки пожарных рукавов на противоположную сторону здания и с учетом пристроенной части с северной стороны ЖД 5.2. – Представлен Отчёт предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, выполненный ИП Кульженковым Е. В. – Пределы огнестойкости строительных конструкций приняты для здания I степени огнестойкости в соответствии табл. 21 №123-ФЗ. Классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены для здания класса конструктивной пожарной опасности С0 в соответствии табл. 22 №123-ФЗ. Стены наружные с внешней стороны приняты классом пожарной опасности К0. 16 – Объемно-планировочные решения и системы обеспечения пожарной безопасности в жилом доме предусмотрены в соответствии требований ст. ст. 80 – 88, ст. 134, ст. 137, ст. 138, ст. 140 №123-ФЗ, СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013 и КИМ. – Внутренние ограждающие конструкции лестничных клеток при смещении внутренних стен в горизонтальной проекции, в том числе горизонтальные переходные участки, предусмотреть с пределом огнестойкости внутренних стен указанных лестничных клеток. – В соответствии с п. 5.4.16 СП 2.13130.2012 для наружных стен, имеющих светопрозрачные участки с ненормируемым пределом огнестойкости (в т. ч. оконные проемы и т. п., за исключением дверей балконов и эвакуационных выходов), предусмотрены следующие мероприятия: – участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполнены глухими, высотой не менее 1,2 м; – предел огнестойкости данных участков наружных стен (в том числе узлов примыкания и крепления) предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия по целостности (Е) и теплоизолирующей способности (I), а именно - EI 60. – Внеквартирные кладовые и блоки кладовых, размещаемые в цокольном этаже отделены друг от друга, от коридоров и иных смежных помещений противопожарными перегородкам с пределом огнестойкости не менее EI 60 с заполнением поёмов противопожарными дверями 1-го типа. Площадь таких блоков предусмотрена не более 100 м². – Для выделения кладовых различных владельцев друг от друга допускается

применять как сетчатые, так и сплошные перегородки. Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов предусмотрены площадью не более 10 м². Сообщение блоков кладовых с жилой частью допускается посредством лифтового холла, выгороженного противопожарными перегородками 1-го типа. Из блоков внеквартирных хозяйственных кладовых с количеством кладовых (мест хранения) 15 и более предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов шириной не менее 0,8 м. Для определения параметров путей эвакуации из указанных блоков внеквартирных хозяйственных кладовых число одновременно находящихся людей принято из расчета 1 человек на одну кладовую. Аварийные выходы в блоках кладовых, предусматриваемых в цокольном этаже (заглубленных более чем на 0,5 м), при количестве мест хранения не более 15 допускается не предусматривать. – Исключена установка штепсельных розеток в хозяйственных кладовых, велосипедных, колясочных. – В лестничных клетках типа Н1 вместо открываемых окон допускается устройство не открывающихся остекленных проемов площадью не менее 1,2 м² в наружных стенах и стенах тамбуров, ведущих в переход наружной воздушной зоны, или аналогичное по площади остекление дверей в указанных стенах. Допускается отсутствие открываемых окон с площадью остекления не менее 1,2 метра в лестничной клетке типа Л1 на уровне первого этажа при наличии в уровне первого этажа лестничной клетки эвакуационного освещения в соответствии с ГОСТ Р 55842, обеспеченного по 1-й категории надежности электроснабжения. 17 – В наружных стенах лестничных клеток типа Л1 на каждом этаже предусмотрены окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания окон предусмотрели не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки (п. 5.4.16 СП 2.13130.2012). – Лестничные клетки, за исключением лестничных клеток подвалов, имеют световые проемы площадью не менее 1,2 м² в наружных стенах на каждом этаже (п. 4.4.7 СП 1.13130.2009). – Несущие конструкции покрытия встроенно-пристроенной части предусмотрены с пределом огнестойкости не менее R 45 и классом пожарной опасности К0. – При наличии в жилом доме окон, ориентированных на встроенно-пристроенную часть здания, уровень кровли на расстоянии 6 м от места примыкания не превышает отметки пола вышерасположенных жилых помещений основной части здания. Утеплитель в этом месте покрытия выполнен из материалов НГ. Допускается на указанных участках покрытий применять горючие утеплители в случае устройства на них защитных слоев из НГ как для эксплуатируемых кровель в соответствии с СП 17.13330.2017, а также при отсутствии на них пожарной нагрузки. – Колясочные, расположенные на 1-ом этаже допускается предусмотреть без выделения противопожарными преградами, с обеспечением требований к эвакуационным путям. – Между дверными проемами воздушной зоны лестничной клетки Н1 и ближайшим окном помещения ширина простенка предусмотрена не менее 1,2 м. Данные решения подтверждены расчетом по определению величины плотности теплового потока при пожаре. – Заглубленные части цокольного этажа отделены от надземной части цокольного этажа противопожарной перегородкой 1-го типа, при этом каждая часть обеспечена самостоятельными эвакуационными

выходами непосредственно наружу. – Помещения детского сада (ДОУ) в цокольном этаже отделены от частей здания другого назначения противопожарными стенами не ниже 2-го типа и перекрытиями не ниже 2-го типа в соответствии с п. 5.2.7 СП 4.13130.2013. Помещения ДОУ в цокольном этаже размещены в первом надземном этаже, т. к. имеют выходы на уровень земли. – Двери шахты лифта, в том числе в цокольном этаже, с режимом перевозки пожарных подразделений предусмотрены противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 60. Двери остальных лифтов предусмотрены с пределом огнестойкости EI 30. – Ограждающие конструкции лифтовых холлов (тамбуров) выполнены из противопожарных перегородок 1-го типа с противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. – Эвакуационные пути и выходы предусмотрены в соответствии с требованиями ст. 89 №123-ФЗ, СП 1.13130.2009 и КИМ. – Лестничные клетки имеют выход наружу на прилегающую к зданию территорию непосредственно или через вестибюль, отделенный от примыкающих коридоров перегородками с дверями, при этом выход из лестничной клетки в вестибюль предусмотрен через противопожарную дверь 1-го типа. 18 – Лестничные клетки типа Н1 имеют выход только непосредственно наружу. – При проектировании эвакуационных путей и выходов допущено предусматривать на путях эвакуации размещение тамбур-шлюзов, тамбуров, если их использование необходимо по условиям технологии, а при выходе непосредственно наружу из здания тамбуры (в том числе двойные), не считая их отдельными помещениями. – Ширина эвакуационных выходов из санузлов, технических помещений и кладовых площадью не более 20 м² без постоянных рабочих мест, предусмотрена не менее 0,6 м. – Предел огнестойкости несущих конструкций открытых антресолей предусмотрен не менее R 60. Для перекрытия антресоли требования по признакам Е, I не предъявляются. Класс пожарной опасности конструкций антресолей принят как для строительных конструкций здания. – Для эвакуации с антресолей, расположенных в холле жилого дома предусмотрен один эвакуационный выход на лестницу 2-го типа, ведущую на уровень пола помещения, в котором они расположены, так как площадь антресоли предусмотрена не более 300 м² и одновременное пребывание людей предусмотрено не более 20 человек. – Каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, имеет аварийный выход на балкон (лоджию) с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона (лоджии) до оконного проема (остекленной двери) в соответствии с п. 5.4.2 СП 1.13130.2009. – На путях эвакуации предусмотрена отделка стен, потолков и покрытия полов в соответствии с табл. 28 №123-ФЗ и п. 4.3.2 СП 1.13130.2009. – Предусмотрена безопасная зона для МГН (М4) на 1 и 2 этажах в ДОУ, которая размещена в лифтовом холле с «пожарным» лифтом. В цокольном этаже безопасная зона для МГН не предусмотрена. Эвакуация МГН группы М4 предусмотрена непосредственно наружу на уровень земли. На пути эвакуации отсутствуют пороги, высотой более 14 мм. Ограждающие конструкции лифтовых холлов (тамбуров) выполнены из противопожарных перегородок 1-го типа с противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. – С целью более раннего обнаружения пожара и уточнения его очага, помещения Объекта оборудованы системой пожарной сигнализацией.

Система пожарной сигнализации предусмотрена в соответствии № 123-ФЗ, СП 5.13130.2009 и КИМ. – В соответствии с ч. 7 ст. 83 ФЗ №123 система пожарной сигнализации в ДОУ класса функциональной пожарной опасности Ф1.1 обеспечивает автоматическое дублирование сигналов о возникновении пожаров в подразделение пожарной охраны с использованием системы передачи извещений о пожаре. – Передача на пост пожарной охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала предусмотрена при помощи станции «Стрелец-Мониторинг». – Объект оборудован системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ). СОУЭ предусмотрена в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 3.13130.2009 и КИМ. 19 – Предусмотрены датчики адресной пожарной сигнализации для всех помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат). – Электроснабжение систем противопожарной защиты Объекта предусмотрен в соответствии с требованиями СП 6.13130.2009. – Электроустановки предусмотрены в соответствии с требованиями ст. 82 №123-ФЗ и ПУЭ. – На путях эвакуации предусмотрено аварийное освещение в соответствии с требованиями п. 4.3.1 СП 1.13130.2009 и КИМ. – Предусмотрен внутренний противопожарный водопровод (ВПВ) в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ, СП 10.13130.2009 и КИМ. – Внутренний противопожарный водопровод жилых и встроенных нежилых помещений общественного назначения предусмотрен с расходом две струи по 2,5 л/с каждая. – На объекте защиты предусмотрено выполнение требований к конструкциям и оборудованию вентиляционных и отопительных систем в соответствии с ст. 56, ст. 138 №123-ФЗ, СП 7.13130.2013, СП 60.13330.2012. – В здании предусмотрены системы противодымной вентиляции в соответствии с требованиями ст. 56, ст. 85, ст. 138 №123-ФЗ, СП 7.13130.2013, СП 60.13330.2016 и КИМ. – Для обеспечения деятельности пожарных подразделений предусмотрены мероприятия в соответствии со ст. 90 №123-ФЗ, разделов 7 и 8 СП 4.13130.2013, СП 8.13130.2009 и КИМ. – Расчётное время прибытия первого подразделения пожарной охраны к объекту защиты по проекту соответствует требованиям ст. 76 №123-ФЗ (не более 10 минут). – Предусмотрены организационно – технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта в период строительства и эксплуатации объекта. Предусмотрено выполнение «Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (ППР в РФ). – Остальные проектные решения – без изменений, совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 74-2-1-2-015017-2019 от 19.06.2019 г, выданным ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ». Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, по содержанию соответствует требованиям п. 26 указанного Положения, Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также

			национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование
18	28.02.2025	Раздел ПД №10_269-ЕП-2018-ОДИ1	Корректировкой проектной документации предусмотрено: раздел скорректирован в связи с изменением планировочных решений. Остальные проектные решения – без изменений, совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились в 20 соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 74-2-1-2-015017-2019 от 19.06.2019г, выданным ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
19	28.02.2025	Раздел ПД №10_269-ЕП-2018-ОДИ2	Корректировкой проектной документации предусмотрено: раздел скорректирован в связи с изменением планировочных решений. Остальные проектные решения – без изменений, совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились в 20 соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 74-2-1-2-015017-2019 от 19.06.2019г, выданным ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
20	28.02.2025	Раздел ПД №10(1) 269-ЕП-2018-ЭЭ1	Корректировкой проектной документации предусмотрено: раздел скорректирован в связи с изменением планировочных решений. Остальные проектные решения – без изменений, совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 74-2-1-2-015017-2019 от 19.06.2019г, выданным ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ».
21	28.02.2025	Раздел ПД №10(1) 269-ЕП-2018-ЭЭ2	Корректировкой проектной документации предусмотрено: раздел скорректирован в связи с изменением планировочных решений. Остальные проектные решения – без изменений, совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 74-2-1-2-015017-2019 от 19.06.2019г, выданным ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ».
22	28.02.2025	Раздел ПД №12_269-ЕП-2018-ТБЭ	Раздел приведен в соответствие с данными скорректированных разделов проектной документации согласно Справке ГИПа. Остальные проектные решения – без изменений, совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 74-2-1-2-015017-2019 от 19.06.2019 г., выданным ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ».

23	28.02.2025	Раздел ПД №12_269-ЕП-2018-ГОЧС	Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» соответствует Постановлению Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2009 г. №1044, требованиям Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование
1	30.06.2022	Раздел ПД №1_269-ЕП-2018-ПЗ	Скорректированы технико-экономические показатели здания
2	30.06.2022	Раздел ПД №3_269-ЕП-2018-АР	Внесены изменения в планировочные решения этажей здания, изменены архитектурные решения фасадов здания, скорректированы решения по отделке жилых и административных помещений.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.19790670696892e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ФСК "ЗАПАДНЫЙ ЛУЧ", КАЗАК
ВЛАДИМИР ОЛЕГОВИЧ, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 06.09.2024 по 06.12.2025

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

102759591092947409897885660973646887007

Владелец: **Министерство строительства и
инфраструктуры Челябинской области, Тупикин
Виктор Александрович, Челябинск**

Действителен: с 17.09.2019 по 17.09.2020