ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-002030 от 06.10.2026

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Зубовский сельсовет, с.Зубово, квартал Зубово Лайф 2, II пусковой комплекс, литер 18. Корректировка (3072)

Дата первичного размещения: 06.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРДЕН-18"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ГАРДЕН-18"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450074**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Зайнаб Биишевой**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 13**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 6**
	1.2.10	Уточнение адреса: **450074, Респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, ул Зайнаб Биишевой, д 13, помещ 6**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73472878191**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mkd-ukgk@gkufa.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Азизян**
	1.5.2	Имя: **Виген**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Гарникович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "ХОЛДИНГ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **024506307290**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0274985617**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1240200008520**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.03.2024**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Авалон-С"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0274976108**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Абдуллина**
	3.4.2	Имя: **Раиса**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Масгутовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05273941262**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027716863074**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **косвенное участие**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ялалова**
	3.4.2	Имя: **Рима**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Акрамовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05248170143**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027101273190**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **косвенное участие**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Авалон-С"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0274976108**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1220200041819**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "ХОЛДИНГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0276975188**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200017134**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **220 715,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **15 634,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Объекты (этапы) являются взаимосвязанными частями одного целого, имеют единую проектную документацию**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом. Секция А, Б. (1 этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Зубово**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Квартал Зубово Лайф 2, II пусковой комплекс, литер 18, секции А, Б**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15148 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом. Секция В, Г. (2 этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Зубово**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Квартал Зубово Лайф 2, II пусковой комплекс, литер 18, секции В, Г**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13282 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 861,72 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **245,91 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 107,63 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 654,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **236,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 890,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Координата**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274169665**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0273905009**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Проценко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Максим**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Николаевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **026802804200**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-1-077297-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Филиал юридического лица**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-051287-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Филиал юридического лица**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-055688-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276182340**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-1-077297-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-051287-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-055688-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОСТ-ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276182340**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Рассвет; Рассвет. Дом с природным кодом**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК "ТОР"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0274978666**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-47-174-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-47-174-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.05.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.05.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **08.05.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.04.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3072**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.03.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.04.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Ялалова Лилия Шарифзяновна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ялалова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Лилия**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Шарифзяновна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **025501762805**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:47:060601:5495**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 317,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **193**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **1.Детская площадка с покрытием из гальки:игровые элементы, качели с подвесом, балансир, пружинная качалка.2.Площадка на покрытии из резинового гранулята:Детский игровой комплекс, глюкофон, переговорная труба.3.Детская площадка:песочница, игровой элемент, полоса препятствий, игровые панели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **1.Спортивная площадка с покрытием из резинового гранулята с ограждением:ворота для мини-футбола, баскетбольные стойки 2.Зона Workout:спортивное оборудование для Workout 3.Зона для теннисных столов и столиков для шахмат**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **10**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При озеленении вдоль пешеходных тротуаров применены кустарники и деревья неядовитых пород, не имеющие шипов и колючек.Посадка крупномеров хвойных и лиственных пород.Озеленение газонов луговыми травами**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Отсутствуют**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сервис-С"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0274189189**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43/1в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 061 320,20 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сервис-С"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0274189189**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **44/1к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 091 980,30 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ресурс-Энергия"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0274985737**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 346 699,50 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Уфа"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278030985**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-24-14636**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 406 261,62 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **245**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.51	2	28.17	3.00
2	Квартира-студия	1	1	26.86	1	17.22	3.00
3	Квартира-студия	1	1	25.18	1	15.65	3.00
4	Квартира	1	1	34.39	1	14.17	3.00
5	Квартира	2	1	37.71	1	10.78	2.70
6	Квартира	2	1	67.51	2	28.17	2.70
7	Квартира-студия	2	1	26.86	1	17.22	2.70
8	Квартира-студия	2	1	25.18	1	25.18	2.70
9	Квартира	2	1	34.39	1	14.17	2.70
10	Квартира	2	1	36.57	1	15.24	2.70
11	Квартира	2	1	74.24	3	36.47	2.70
12	Квартира	2	1	51.36	2	25.17	2.70
13	Квартира	2	1	60.73	2	19.64	2.70

14	Квартира	3	1	38.25	1	10.78	2.70
15	Квартира	3	1	68.05	2	28.17	2.70
16	Квартира-студия	3	1	26.86	1	17.22	2.70
17	Квартира-студия	3	1	25.18	1	15.65	2.70
18	Квартира	3	1	34.93	1	14.17	2.70
19	Квартира	3	1	37.11	1	15.24	2.70
20	Квартира	3	1	74.78	3	36.47	2.70
21	Квартира	3	1	45.37	2	25.17	2.70
22	Квартира	3	1	51.81	2	19.64	2.70
23	Квартира	4	1	38.25	1	10.78	2.70
24	Квартира	4	1	68.05	2	28.17	2.70
25	Квартира-студия	4	1	26.86	1	17.22	2.70
26	Квартира-студия	4	1	25.18	1	15.65	2.70
27	Квартира	4	1	34.93	1	14.17	2.70
28	Квартира	4	1	37.11	1	15.24	2.70
29	Квартира	4	1	74.78	3	36.47	2.70
30	Квартира	4	1	45.37	2	25.17	2.70
31	Квартира	4	1	51.81	2	19.64	2.70
32	Квартира	5	1	38.25	1	10.78	2.70
33	Квартира	5	1	68.05	2	28.17	2.70
34	Квартира-студия	5	1	26.86	1	17.22	2.70
35	Квартира-студия	5	1	25.18	1	15.65	2.70
36	Квартира	5	1	34.93	1	14.17	2.70
37	Квартира	5	1	37.11	1	15.24	2.70
38	Квартира	5	1	74.78	3	36.47	2.70
39	Квартира	5	1	45.37	2	25.17	2.70
40	Квартира	5	1	51.81	2	19.64	2.70
41	Квартира	6	1	38.25	1	10.78	2.70
42	Квартира	6	1	68.05	2	28.17	2.70
43	Квартира-студия	6	1	26.86	1	17.22	2.70
44	Квартира-студия	6	1	25.18	1	15.65	2.70
45	Квартира	6	1	34.93	1	14.17	2.70
46	Квартира	6	1	37.11	1	15.24	2.70
47	Квартира	6	1	74.78	3	36.47	2.70
48	Квартира	6	1	45.37	2	25.17	2.70
49	Квартира	6	1	51.81	2	19.64	2.70
50	Квартира	7	1	38.25	1	10.78	2.70
51	Квартира	7	1	68.05	2	28.17	2.70

52	Квартира-студия	7	1	26.86	1	17.22	2.70
53	Квартира-студия	7	1	25.18	1	15.65	2.70
54	Квартира	7	1	34.93	1	14.17	2.70
55	Квартира	7	1	37.11	1	15.24	2.70
56	Квартира	7	1	74.78	3	36.47	2.70
57	Квартира	7	1	45.37	2	25.17	2.70
58	Квартира	7	1	51.81	2	19.64	2.70
59	Квартира	8	1	38.25	1	10.78	2.70
60	Квартира	8	1	68.05	2	28.17	2.70
61	Квартира-студия	8	1	26.86	1	17.22	2.70
62	Квартира-студия	8	1	25.18	1	15.65	2.70
63	Квартира	8	1	34.93	1	14.17	2.70
64	Квартира	8	1	37.11	1	15.24	2.70
65	Квартира	8	1	74.78	3	36.47	2.70
66	Квартира	8	1	45.37	2	25.17	2.70
67	Квартира	8	1	51.81	2	19.64	2.70
68	Квартира	9	1	38.25	1	10.78	2.70
69	Квартира	9	1	68.05	2	28.17	2.70
70	Квартира-студия	9	1	26.86	1	17.22	2.70
71	Квартира-студия	9	1	25.18	1	15.65	2.70
72	Квартира	9	1	34.93	1	14.17	2.70
73	Квартира	9	1	37.11	1	15.24	2.70
74	Квартира	9	1	74.78	3	36.47	2.70
75	Квартира	9	1	45.37	2	25.17	2.70
76	Квартира	9	1	51.81	2	19.64	2.70
77	Квартира	10	1	38.25	1	10.78	2.70
78	Квартира	10	1	68.05	2	28.17	2.70
79	Квартира-студия	10	1	26.86	1	17.22	2.70
80	Квартира-студия	10	1	25.18	1	15.65	2.70
81	Квартира	10	1	34.93	1	14.17	2.70
82	Квартира	10	1	37.11	1	15.24	2.70
83	Квартира	10	1	74.78	3	36.47	2.70
84	Квартира	10	1	45.37	2	25.17	2.70
85	Квартира	10	1	51.81	2	19.64	2.70
86	Квартира	11	1	38.25	1	10.78	2.70
87	Квартира	11	1	68.05	2	28.17	2.70
88	Квартира-студия	11	1	26.86	1	17.22	2.70

89	Квартира-студия	11	1	25.18	1	15.65	2.70
90	Квартира	11	1	34.93	1	14.17	2.70
91	Квартира	11	1	37.11	1	15.24	2.70
92	Квартира	11	1	74.78	3	36.47	2.70
93	Квартира	11	1	45.37	2	25.17	2.70
94	Квартира	11	1	51.81	2	19.64	2.70
95	Квартира	12	1	38.25	1	10.78	2.70
96	Квартира	12	1	68.05	2	28.17	2.70
97	Квартира-студия	12	1	26.86	1	17.22	2.70
98	Квартира-студия	12	1	25.18	1	15.65	2.70
99	Квартира	12	1	34.93	1	14.17	2.70
100	Квартира	12	1	37.11	1	15.24	2.70
101	Квартира	12	1	74.78	3	36.47	2.70
102	Квартира	12	1	45.37	2	25.17	2.70
103	Квартира	12	1	51.81	2	19.64	2.70
104	Квартира	1	2	36.12	1	10.78	3.00
105	Квартира	1	2	49.14	2	21.22	3.00
106	Квартира	1	2	47.15	2	25.74	3.00
107	Квартира	1	2	38.09	1	11.79	3.00
108	Квартира	1	2	35.27	1	14.77	3.00
109	Квартира-студия	1	2	26.40	1	16.99	3.00
110	Квартира-студия	1	2	29.22	1	19.37	3.00
111	Квартира-студия	1	2	31.57	1	21.87	3.00
112	Квартира	1	2	37.40	1	10.55	3.00
113	Квартира	1	2	38.12	1	12.77	3.00
114	Квартира	2	2	37.90	1	11.16	2.70
115	Квартира	2	2	36.12	1	10.78	2.70
116	Квартира	2	2	49.14	2	21.22	2.70
117	Квартира	2	2	47.15	2	25.74	2.70
118	Квартира	2	2	38.09	1	11.79	2.70
119	Квартира	2	2	35.27	1	14.77	2.70
120	Квартира	2	2	35.27	1	14.77	2.70
121	Квартира-студия	2	2	26.40	1	16.99	2.70
122	Квартира-студия	2	2	29.22	1	19.37	2.70
123	Квартира-студия	2	2	31.57	1	21.87	2.70
124	Квартира	2	2	37.40	1	10.55	2.70
125	Квартира	2	2	38.12	1	12.77	2.70
126	Квартира	3	2	38.44	1	11.16	2.70

127	Квартира	3	2	36.66	1	10.78	2.70
128	Квартира	3	2	49.68	2	21.22	2.70
129	Квартира	3	2	47.69	2	25.74	2.70
130	Квартира	3	2	38.09	1	11.79	2.70
131	Квартира	3	2	35.81	1	14.77	2.70
132	Квартира	3	2	35.81	1	14.77	2.70
133	Квартира-студия	3	2	26.40	1	16.99	2.70
134	Квартира-студия	3	2	29.22	1	19.37	2.70
135	Квартира-студия	3	2	31.57	1	21.87	2.70
136	Квартира	3	2	37.94	1	10.55	2.70
137	Квартира	3	2	38.66	1	12.77	2.70
138	Квартира	4	2	38.44	1	11.16	2.70
139	Квартира	4	2	36.66	1	10.78	2.70
140	Квартира	4	2	49.68	2	21.22	2.70
141	Квартира	4	2	47.69	2	25.74	2.70
142	Квартира	4	2	38.09	1	11.79	2.70
143	Квартира	4	2	35.81	1	14.77	2.70
144	Квартира	4	2	35.81	1	14.77	2.70
145	Квартира-студия	4	2	26.40	1	16.99	2.70
146	Квартира-студия	4	2	29.22	1	19.37	2.70
147	Квартира-студия	4	2	31.57	1	21.87	2.70
148	Квартира	4	2	37.94	1	10.55	2.70
149	Квартира	4	2	38.66	1	12.77	2.70
150	Квартира	5	2	38.44	1	11.16	2.70
151	Квартира	5	2	36.66	1	10.78	2.70
152	Квартира	5	2	49.68	2	21.22	2.70
153	Квартира	5	2	47.69	2	25.74	2.70
154	Квартира	5	2	38.09	1	11.79	2.70
155	Квартира	5	2	35.81	1	14.77	2.70
156	Квартира	5	2	35.81	1	14.77	2.70
157	Квартира-студия	5	2	26.40	1	16.99	2.70
158	Квартира-студия	5	2	29.22	1	19.37	2.70
159	Квартира-студия	5	2	31.57	1	21.87	2.70
160	Квартира	5	2	37.94	1	10.55	2.70
161	Квартира	5	2	38.66	1	12.77	2.70
162	Квартира	6	2	38.44	1	11.16	2.70
163	Квартира	6	2	36.66	1	10.78	2.70
164	Квартира	6	2	49.68	2	21.22	2.70

165	Квартира	6	2	47.69	2	25.74	2.70
166	Квартира	6	2	38.09	1	11.79	2.70
167	Квартира	6	2	35.81	1	14.77	2.70
168	Квартира	6	2	35.81	1	14.77	2.70
169	Квартира-студия	6	2	26.40	1	16.99	2.70
170	Квартира-студия	6	2	29.22	1	19.37	2.70
171	Квартира-студия	6	2	31.57	1	21.87	2.70
172	Квартира	6	2	37.94	1	10.55	2.70
173	Квартира	6	2	38.66	1	12.77	2.70
174	Квартира	7	2	38.44	1	11.16	2.70
175	Квартира	7	2	36.66	1	10.78	2.70
176	Квартира	7	2	49.68	2	21.22	2.70
177	Квартира	7	2	47.69	2	25.74	2.70
178	Квартира	7	2	38.09	1	11.79	2.70
179	Квартира	7	2	35.81	1	14.77	2.70
180	Квартира	7	2	35.81	1	14.77	2.70
181	Квартира-студия	7	2	26.40	1	16.99	2.70
182	Квартира-студия	7	2	29.22	1	19.37	2.70
183	Квартира-студия	7	2	31.57	1	21.87	2.70
184	Квартира	7	2	37.94	1	10.55	2.70
185	Квартира	7	2	38.66	1	12.77	2.70
186	Квартира	8	2	38.44	1	11.16	2.70
187	Квартира	8	2	36.66	1	10.78	2.70
188	Квартира	8	2	49.68	2	21.22	2.70
189	Квартира	8	2	47.69	2	25.74	2.70
190	Квартира	8	2	38.09	1	11.79	2.70
191	Квартира	8	2	35.81	1	14.77	2.70
192	Квартира	8	2	35.81	1	14.77	2.70
193	Квартира-студия	8	2	26.40	1	16.99	2.70
194	Квартира-студия	8	2	29.22	1	19.37	2.70
195	Квартира-студия	8	2	31.57	1	21.87	2.70
196	Квартира	8	2	37.94	1	10.55	2.70
197	Квартира	8	2	38.66	1	12.77	2.70
198	Квартира	9	2	38.44	1	11.16	2.70
199	Квартира	9	2	36.66	1	10.78	2.70
200	Квартира	9	2	49.68	2	21.22	2.70
201	Квартира	9	2	47.69	2	25.74	2.70
202	Квартира	9	2	38.09	1	11.79	2.70

203	Квартира	9	2	35.81	1	14.77	2.70
204	Квартира	9	2	35.81	1	14.77	2.70
205	Квартира-студия	9	2	26.40	1	16.99	2.70
206	Квартира-студия	9	2	29.22	1	19.37	2.70
207	Квартира-студия	9	2	31.57	1	21.87	2.70
208	Квартира	9	2	37.94	1	10.55	2.70
209	Квартира	9	2	38.66	1	12.77	2.70
210	Квартира	10	2	38.44	1	11.16	2.70
211	Квартира	10	2	36.66	1	10.78	2.70
212	Квартира	10	2	49.68	2	21.22	2.70
213	Квартира	10	2	47.69	2	25.74	2.70
214	Квартира	10	2	38.09	1	11.79	2.70
215	Квартира	10	2	35.81	1	14.77	2.70
216	Квартира	10	2	35.81	1	14.77	2.70
217	Квартира-студия	10	2	26.40	1	16.99	2.70
218	Квартира-студия	10	2	29.22	1	19.37	2.70
219	Квартира-студия	10	2	31.57	1	21.87	2.70
220	Квартира	10	2	37.94	1	10.55	2.70
221	Квартира	10	2	38.66	1	12.77	2.70
222	Квартира	11	2	38.44	1	11.16	2.70
223	Квартира	11	2	36.66	1	10.78	2.70
224	Квартира	11	2	49.68	2	21.22	2.70
225	Квартира	11	2	47.69	2	25.74	2.70
226	Квартира	11	2	38.09	1	11.79	2.70
227	Квартира	11	2	35.81	1	14.77	2.70
228	Квартира	11	2	35.81	1	14.77	2.70
229	Квартира-студия	11	2	26.40	1	16.99	2.70
230	Квартира-студия	11	2	29.22	1	19.37	2.70
231	Квартира-студия	11	2	31.57	1	21.87	2.70
232	Квартира	11	2	37.94	1	10.55	2.70
233	Квартира	11	2	38.66	1	12.77	2.70
234	Квартира	12	2	38.44	1	11.16	2.70
235	Квартира	12	2	36.66	1	10.78	2.70
236	Квартира	12	2	49.68	2	21.22	2.70
237	Квартира	12	2	47.69	2	25.74	2.70
238	Квартира	12	2	38.09	1	11.79	2.70
239	Квартира	12	2	35.81	1	14.77	2.70
240	Квартира	12	2	35.81	1	14.77	2.70

241	Квартира-студия	12	2	26.40	1	16.99	2.70
242	Квартира-студия	12	2	29.22	1	19.37	2.70
243	Квартира-студия	12	2	31.57	1	21.87	2.70
244	Квартира	12	2	37.94	1	10.55	2.70
245	Квартира	12	2	38.66	1	12.77	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	245.91	Тамбур	6.12	3.20
					Офисное помещение	234.23	
					КУИ	3.71	
					С/У	1.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, технический этаж	Техническое помещение	376.66
2	Пожарная насосная	Подъезд 1, технический этаж	Техническое помещение	25.50
3	Узел ввода воды	Подъезд 1, технический этаж	Техническое помещение	21.53
4	Узел ввода электричества	Подъезд 1, технический этаж	Техническое помещение	6.10
5	Узел управления	Подъезд 1, технический этаж	Техническое помещение	15.89
6	Хозяйственно-питьевая насосная	Подъезд 1, технический этаж	Техническое помещение	8.15
7	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Места общего пользования	8.97
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1-й этаж	Места общего пользования	12.49
9	Электрощитовая	Подъезд 1, 1-й этаж	Места общего пользования	6.31

10	Помещение охраны	Подъезд 1, 1-й этаж	Места общего пользования	5.71
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1-й этаж	Места общего пользования	15.14
12	Коридор	Подъезд 1, 1-й этаж	Места общего пользования	13.55
13	Коридор	Подъезд 1, 1-й этаж	Места общего пользования	9.25
14	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1-й этаж	Места общего пользования	4.22
15	Колясочная	Подъезд 1, 1-й этаж	Места общего пользования	21.90
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-й этаж	Места общего пользования	16.06
17	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Места общего пользования	9.50
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2-й этаж	Места общего пользования	10.95
19	Коридор	Подъезд 1, 2-й этаж	Места общего пользования	18.00
20	Коридор	Подъезд 1, 2-й этаж	Места общего пользования	13.46
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-й этаж	Места общего пользования	16.06
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3-й этаж	Места общего пользования	10.95
23	Коридор	Подъезд 1, 3-й этаж	Места общего пользования	18.00
24	Коридор	Подъезд 1, 3-й этаж	Места общего пользования	13.46
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3-й этаж	Места общего пользования	16.06
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4-й этаж	Места общего пользования	10.95
27	Коридор	Подъезд 1, 4-й этаж	Места общего пользования	18.00
28	Коридор	Подъезд 1, 4-й этаж	Места общего пользования	13.46
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4-й этаж	Места общего пользования	16.06
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5-й этаж	Места общего пользования	10.95
31	Коридор	Подъезд 1, 5-й этаж	Места общего пользования	18.00
32	Коридор	Подъезд 1, 5-й этаж	Места общего пользования	13.46
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5-й этаж	Места общего пользования	16.06

34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6-й этаж	Места общего пользования	10.95
35	Коридор	Подъезд 1, 6-й этаж	Места общего пользования	18.00
36	Коридор	Подъезд 1, 6-й этаж	Места общего пользования	13.46
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6-й этаж	Места общего пользования	16.06
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7-й этаж	Места общего пользования	10.95
39	Коридор	Подъезд 1, 7-й этаж	Места общего пользования	18.00
40	Коридор	Подъезд 1, 7-й этаж	Места общего пользования	13.46
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7-й этаж	Места общего пользования	16.06
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8-й этаж	Места общего пользования	10.95
43	Коридор	Подъезд 1, 8-й этаж	Места общего пользования	18.00
44	Коридор	Подъезд 1, 8-й этаж	Места общего пользования	13.46
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8-й этаж	Места общего пользования	16.06
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9-й этаж	Места общего пользования	10.95
47	Коридор	Подъезд 1, 9-й этаж	Места общего пользования	18.00
48	Коридор	Подъезд 1, 9-й этаж	Места общего пользования	13.46
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9-й этаж	Места общего пользования	16.06
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10-й этаж	Места общего пользования	10.95
51	Коридор	Подъезд 1, 10-й этаж	Места общего пользования	18.00
52	Коридор	Подъезд 1, 10-й этаж	Места общего пользования	13.46
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10-й этаж	Места общего пользования	16.06
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11-й этаж	Места общего пользования	10.95
55	Коридор	Подъезд 1, 11-й этаж	Места общего пользования	18.00
56	Коридор	Подъезд 1, 11-й этаж	Места общего пользования	13.46
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11-й этаж	Места общего пользования	16.06

58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12-й этаж	Места общего пользования	10.95
59	Коридор	Подъезд 1, 12-й этаж	Места общего пользования	18.00
60	Коридор	Подъезд 1, 12-й этаж	Места общего пользования	13.46
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12-й этаж	Места общего пользования	16.06
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, над 12-м этажом	Техническое помещение	16.06
63	Машинное отделение лифта	Подъезд 1, над 12-м этажом	Техническое помещение	24.18
64	Техподполье	Подъезд 2, технический этаж	Техническое помещение	376.66
65	ИТП	Подъезд 2, технический этаж	Техническое помещение	30.77
66	ИТП	Подъезд 2, технический этаж	Техническое помещение	15.89
67	Узел ввода электричества	Подъезд 2, технический этаж	Техническое помещение	6.41
68	Технический канал для прокладки теплосети и сетей ВК	Подъезд 2, технический этаж	Техническое помещение	93.20
69	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Места общего пользования	7.58
70	Вестибюль	Подъезд 2, 1-й этаж	Места общего пользования	18.78
71	Электрощитовая	Подъезд 2, 1-й этаж	Места общего пользования	8.88
72	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1-й этаж	Места общего пользования	3.70
73	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1-й этаж	Места общего пользования	8.51
74	Коридор	Подъезд 2, 1-й этаж	Места общего пользования	12.79
75	Коридор	Подъезд 2, 1-й этаж	Места общего пользования	19.75
76	Колясочная	Подъезд 2, 1-й этаж	Места общего пользования	20.57
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-й этаж	Места общего пользования	16.06
78	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Места общего пользования	9.50
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2-й этаж	Места общего пользования	9.00
80	Коридор	Подъезд 2, 2-й этаж	Места общего пользования	17.73
81	Коридор	Подъезд 2, 2-й этаж	Места общего пользования	19.22

82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-й этаж	Места общего пользования	16.06
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3-й этаж	Места общего пользования	9.00
84	Коридор	Подъезд 2, 3-й этаж	Места общего пользования	17.73
85	Коридор	Подъезд 2, 3-й этаж	Места общего пользования	19.22
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3-й этаж	Места общего пользования	16.06
87	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4-й этаж	Места общего пользования	9.00
88	Коридор	Подъезд 2, 4-й этаж	Места общего пользования	17.73
89	Коридор	Подъезд 2, 4-й этаж	Места общего пользования	19.22
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4-й этаж	Места общего пользования	16.06
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5-й этаж	Места общего пользования	9.00
92	Коридор	Подъезд 2, 5-й этаж	Места общего пользования	17.73
93	Коридор	Подъезд 2, 5-й этаж	Места общего пользования	19.22
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5-й этаж	Места общего пользования	16.06
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6-й этаж	Места общего пользования	9.00
96	Коридор	Подъезд 2, 6-й этаж	Места общего пользования	17.73
97	Коридор	Подъезд 2, 6-й этаж	Места общего пользования	19.22
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6-й этаж	Места общего пользования	16.06
99	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7-й этаж	Места общего пользования	9.00
100	Коридор	Подъезд 2, 7-й этаж	Места общего пользования	17.73
101	Коридор	Подъезд 2, 7-й этаж	Места общего пользования	19.22
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7-й этаж	Места общего пользования	16.06
103	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8-й этаж	Места общего пользования	9.00
104	Коридор	Подъезд 2, 8-й этаж	Места общего пользования	17.73
105	Коридор	Подъезд 2, 8-й этаж	Места общего пользования	19.22

106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8-й этаж	Места общего пользования	16.06
107	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9-й этаж	Места общего пользования	9.00
108	Коридор	Подъезд 2, 9-й этаж	Места общего пользования	17.73
109	Коридор	Подъезд 2, 9-й этаж	Места общего пользования	19.22
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9-й этаж	Места общего пользования	16.06
111	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10-й этаж	Места общего пользования	9.00
112	Коридор	Подъезд 2, 10-й этаж	Места общего пользования	17.73
113	Коридор	Подъезд 2, 10-й этаж	Места общего пользования	19.22
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10-й этаж	Места общего пользования	16.06
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11-й этаж	Места общего пользования	9.00
116	Коридор	Подъезд 2, 11-й этаж	Места общего пользования	17.73
117	Коридор	Подъезд 2, 11-й этаж	Места общего пользования	19.22
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11-й этаж	Места общего пользования	16.06
119	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12-й этаж	Места общего пользования	9.00
120	Коридор	Подъезд 2, 12-й этаж	Места общего пользования	17.73
121	Коридор	Подъезд 2, 12-й этаж	Места общего пользования	19.22
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12-й этаж	Места общего пользования	16.06
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, над 12-м этажом	Техническое помещение	16.06
124	Машинное отделение лифта	Подъезд 2, над 12-м этажом	Техническое помещение	22.31
125	Блочно-модульная котельная	Подъезд 2, над 12-м этажом	Техническое помещение	47.52
126	Техническое пространство	Подъезд 2, над 12-м этажом	Техническое помещение	90.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть жилого дома	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть жилого дома	Электрооборудование РУ-0,4 кВ.	Вводные распределительные устройства
3	Подземная и надземная часть жилого дома	Электроосвещение.	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Подземная и надземная часть жилого дома	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Подземная и надземная часть жилого дома	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
6	Подземная и надземная часть жилого дома	Слаботочные системы	Сети связи
7	Подземная и надземная часть жилого дома	Вентиляция помещений	Общеобменная вентиляция
8	Надземная часть жилого дома	Вытяжные и приточные вентиляторы	Удаление продуктов горения и подача наружного воздуха из пожаробезопасных зон и коридоров
9	Кровля секции Б	Блочная котельная установка (БКУ 1,8)	Система теплоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **14.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **14.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 252 782 500,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810606000060683**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 064 865 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **148 822 523,06 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **916 042 476,94 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.02.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **78**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 449,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **484 100 321 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060601:5495 находится в залоге у ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" (ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, КПП: 773601001) по договору ипотеки № ДИ01_160B01HZ9MF от 17.04.2026 года, заключенному в обеспечение исполнения обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии 160B01HZ9MF от 27.03.2026 года (п.19.6)**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Координата**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274169665**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0273905009**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Проценко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Максим**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Николаевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **026802804200**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-1-077297-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Филиал юридического лица**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-051287-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Филиал юридического лица**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-055688-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276182340**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-1-077297-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-051287-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-055688-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОСТ-ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276182340**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Рассвет; Рассвет. Дом с природным кодом**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК "ТОР"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0274978666**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-47-174-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-47-174-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.05.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.05.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **08.05.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.04.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3072**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.03.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.04.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Ялалова Лилия Шарифзяновна**

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ялалова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Лилия**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Шарифзяновна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **025501762805**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:47:060601:5495**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 317,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **38**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При озеленении вдоль пешеходных тротуаров применены кустарники и деревья неядовитых пород, не имеющие шипов и колючек.Посадка крупномеров хвойных и лиственных пород.Озеленение газонов луговыми травами**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Отсутствуют**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сервис-С"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0274189189**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43/1в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 061 320,20 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сервис-С"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0274189189**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **44/1к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 091 980,30 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ресурс-Энергия"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0274985737**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 346 699,50 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Уфа"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278030985**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-24-14636**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 406 261,62 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **209**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
246	Квартира	1	3	38.12	1	12.77	3.00
247	Квартира	1	3	37.40	1	10.55	3.00
248	Квартира-студия	1	3	31.00	1	21.30	3.00
249	Квартира-студия	1	3	28.68	1	18.83	3.00
250	Квартира-студия	1	3	26.40	1	16.99	3.00
251	Квартира	1	3	35.27	1	14.77	3.00
252	Квартира	1	3	38.09	1	11.79	3.00
253	Квартира	1	3	47.56	2	25.74	3.00
254	Квартира	1	3	49.14	2	21.22	3.00
255	Квартира	1	3	36.12	1	10.78	3.00
256	Квартира	2	3	38.12	1	12.77	2.70
257	Квартира	2	3	37.40	1	10.55	2.70
258	Квартира-студия	2	3	31.00	1	21.30	2.70
259	Квартира-студия	2	3	28.68	1	18.83	2.70
260	Квартира-студия	2	3	26.40	1	16.99	2.70
261	Квартира	2	3	35.27	1	14.77	2.70
262	Квартира	2	3	35.27	1	14.77	2.70
263	Квартира	2	3	38.09	1	11.79	2.70
264	Квартира	2	3	47.56	2	25.74	2.70
265	Квартира	2	3	49.14	2	21.22	2.70
266	Квартира	2	3	36.12	1	10.78	2.70
267	Квартира	2	3	37.90	1	11.16	2.70
268	Квартира	3	3	38.66	1	12.77	2.70
269	Квартира	3	3	37.94	1	10.55	2.70
270	Квартира-студия	3	3	31.00	1	21.30	2.70
271	Квартира-студия	3	3	28.68	1	18.83	2.70
272	Квартира-студия	3	3	26.40	1	16.99	2.70
273	Квартира	3	3	35.81	1	14.77	2.70
274	Квартира	3	3	35.81	1	14.77	2.70
275	Квартира	3	3	38.09	1	11.79	2.70
276	Квартира	3	3	48.10	2	25.74	2.70

277	Квартира	3	3	49.68	2	21.22	2.70
278	Квартира	3	3	36.66	1	10.78	2.70
279	Квартира	3	3	38.44	1	11.16	2.70
280	Квартира	4	3	38.66	1	12.77	2.70
281	Квартира	4	3	37.94	1	10.55	2.70
282	Квартира-студия	4	3	31.00	1	21.30	2.70
283	Квартира-студия	4	3	28.68	1	18.83	2.70
284	Квартира-студия	4	3	26.40	1	16.99	2.70
285	Квартира	4	3	35.81	1	14.77	2.70
286	Квартира	4	3	35.81	1	14.77	2.70
287	Квартира	4	3	38.09	1	11.79	2.70
288	Квартира	4	3	48.10	2	25.74	2.70
289	Квартира	4	3	49.68	2	21.22	2.70
290	Квартира	4	3	36.66	1	10.78	2.70
291	Квартира	4	3	38.44	1	11.16	2.70
292	Квартира	5	3	38.66	1	12.77	2.70
293	Квартира	5	3	37.94	1	10.55	2.70
294	Квартира-студия	5	3	31.00	1	21.30	2.70
295	Квартира-студия	5	3	28.68	1	18.83	2.70
296	Квартира-студия	5	3	26.40	1	16.99	2.70
297	Квартира	5	3	35.81	1	14.77	2.70
298	Квартира	5	3	35.81	1	14.77	2.70
299	Квартира	5	3	38.09	1	11.79	2.70
300	Квартира	5	3	48.10	2	25.74	2.70
301	Квартира	5	3	49.68	2	21.22	2.70
302	Квартира	5	3	36.66	1	10.78	2.70
303	Квартира	5	3	38.44	1	11.16	2.70
304	Квартира	6	3	38.66	1	12.77	2.70
305	Квартира	6	3	37.94	1	10.55	2.70
306	Квартира-студия	6	3	31.00	1	21.30	2.70
307	Квартира-студия	6	3	28.68	1	18.83	2.70
308	Квартира-студия	6	3	26.40	1	16.99	2.70
309	Квартира	6	3	35.81	1	14.77	2.70
310	Квартира	6	3	35.81	1	14.77	2.70
311	Квартира	6	3	38.09	1	11.79	2.70
312	Квартира	6	3	48.10	2	25.74	2.70
313	Квартира	6	3	49.68	2	21.22	2.70
314	Квартира	6	3	36.66	1	10.78	2.70

315	Квартира	6	3	38.44	1	11.16	2.70
316	Квартира	7	3	38.66	1	12.77	2.70
317	Квартира	7	3	37.94	1	10.55	2.70
318	Квартира-студия	7	3	31.00	1	21.30	2.70
319	Квартира-студия	7	3	28.68	1	18.83	2.70
320	Квартира-студия	7	3	26.40	1	16.99	2.70
321	Квартира	7	3	35.81	1	14.77	2.70
322	Квартира	7	3	35.81	1	14.77	2.70
323	Квартира	7	3	38.09	1	11.79	2.70
324	Квартира	7	3	48.10	2	25.74	2.70
325	Квартира	7	3	49.68	2	21.22	2.70
326	Квартира	7	3	36.66	1	10.78	2.70
327	Квартира	7	3	38.44	1	11.16	2.70
328	Квартира	8	3	38.66	1	12.77	2.70
329	Квартира	8	3	37.94	1	10.55	2.70
330	Квартира-студия	8	3	31.00	1	21.30	2.70
331	Квартира-студия	8	3	28.68	1	18.83	2.70
332	Квартира-студия	8	3	26.40	1	16.99	2.70
333	Квартира	8	3	35.81	1	14.77	2.70
334	Квартира	8	3	35.81	1	14.77	2.70
335	Квартира	8	3	38.09	1	11.79	2.70
336	Квартира	8	3	48.10	2	25.74	2.70
337	Квартира	8	3	49.68	2	21.22	2.70
338	Квартира	8	3	36.66	1	10.78	2.70
339	Квартира	8	3	38.44	1	11.16	2.70
340	Квартира	9	3	38.66	1	12.77	2.70
341	Квартира	9	3	37.94	1	10.55	2.70
342	Квартира-студия	9	3	31.00	1	21.30	2.70
343	Квартира-студия	9	3	28.68	1	18.83	2.70
344	Квартира-студия	9	3	26.40	1	16.99	2.70
345	Квартира	9	3	35.81	1	14.77	2.70
346	Квартира	9	3	35.81	1	14.77	2.70
347	Квартира	9	3	38.09	1	11.79	2.70
348	Квартира	9	3	48.10	2	25.74	2.70
349	Квартира	9	3	49.68	2	21.22	2.70
350	Квартира	9	3	36.66	1	10.78	2.70
351	Квартира	9	3	38.44	1	11.16	2.70
352	Квартира	10	3	38.66	1	12.77	2.70

353	Квартира	10	3	37.94	1	10.55	2.70
354	Квартира-студия	10	3	31.00	1	21.30	2.70
355	Квартира-студия	10	3	28.68	1	18.83	2.70
356	Квартира-студия	10	3	26.40	1	16.99	2.70
357	Квартира	10	3	35.81	1	14.77	2.70
358	Квартира	10	3	35.81	1	14.77	2.70
359	Квартира	10	3	38.09	1	11.79	2.70
360	Квартира	10	3	48.10	2	25.74	2.70
361	Квартира	10	3	49.68	2	21.22	2.70
362	Квартира	10	3	36.66	1	10.78	2.70
363	Квартира	10	3	38.44	1	11.16	2.70
364	Квартира	11	3	38.66	1	12.77	2.70
365	Квартира	11	3	37.94	1	10.55	2.70
366	Квартира-студия	11	3	31.00	1	21.30	2.70
367	Квартира-студия	11	3	28.68	1	18.83	2.70
368	Квартира-студия	11	3	26.40	1	16.99	2.70
369	Квартира	11	3	35.81	1	14.77	2.70
370	Квартира	11	3	35.81	1	14.77	2.70
371	Квартира	11	3	38.09	1	11.79	2.70
372	Квартира	11	3	48.10	2	25.74	2.70
373	Квартира	11	3	49.68	2	21.22	2.70
374	Квартира	11	3	36.66	1	10.78	2.70
375	Квартира	11	3	38.44	1	11.16	2.70
376	Квартира	12	3	38.66	1	12.77	2.70
377	Квартира	12	3	37.94	1	10.55	2.70
378	Квартира-студия	12	3	31.00	1	21.30	2.70
379	Квартира-студия	12	3	28.68	1	18.83	2.70
380	Квартира-студия	12	3	26.40	1	16.99	2.70
381	Квартира	12	3	35.81	1	14.77	2.70
382	Квартира	12	3	35.81	1	14.77	2.70
383	Квартира	12	3	38.09	1	11.79	2.70
384	Квартира	12	3	48.10	2	25.74	2.70
385	Квартира	12	3	49.68	2	21.22	2.70
386	Квартира	12	3	36.66	1	10.78	2.70
387	Квартира	12	3	38.44	1	11.16	2.70
388	Квартира	1	4	39.94	1	17.05	3.00
389	Квартира	1	4	70.87	2	28.15	3.00
390	Квартира	1	4	39.95	1	10.42	3.00

391	Квартира	2	4	61.28	2	23.19	2.70
392	Квартира	2	4	51.36	2	25.17	2.70
393	Квартира	2	4	74.57	3	36.47	2.70
394	Квартира	2	4	36.57	1	15.24	2.70
395	Квартира	2	4	39.94	1	17.05	2.70
396	Квартира	2	4	70.87	2	28.15	2.70
397	Квартира	2	4	39.95	1	10.42	2.70
398	Квартира	2	4	40.96	1	10.42	2.70
399	Квартира	3	4	52.36	2	23.19	2.70
400	Квартира	3	4	45.37	2	25.17	2.70
401	Квартира	3	4	75.11	3	36.47	2.70
402	Квартира	3	4	37.11	1	15.24	2.70
403	Квартира	3	4	40.48	1	17.05	2.70
404	Квартира	3	4	71.41	2	28.15	2.70
405	Квартира	3	4	40.49	1	10.42	2.70
406	Квартира	3	4	41.50	1	10.42	2.70
407	Квартира	4	4	52.36	2	23.19	2.70
408	Квартира	4	4	45.37	2	25.17	2.70
409	Квартира	4	4	75.11	3	36.47	2.70
410	Квартира	4	4	37.11	1	15.24	2.70
411	Квартира	4	4	40.48	1	17.05	2.70
412	Квартира	4	4	71.41	2	28.15	2.70
413	Квартира	4	4	40.49	1	10.42	2.70
414	Квартира	4	4	41.50	1	10.42	2.70
415	Квартира	5	4	52.36	2	23.19	2.70
416	Квартира	5	4	45.37	2	25.17	2.70
417	Квартира	5	4	75.11	3	36.47	2.70
418	Квартира	5	4	37.11	1	15.24	2.70
419	Квартира	5	4	40.48	1	17.05	2.70
420	Квартира	5	4	71.41	2	28.15	2.70
421	Квартира	5	4	40.49	1	10.42	2.70
422	Квартира	5	4	41.50	1	10.42	2.70
423	Квартира	6	4	52.36	2	23.19	2.70
424	Квартира	6	4	45.37	2	25.17	2.70
425	Квартира	6	4	75.11	3	36.47	2.70
426	Квартира	6	4	37.11	1	15.24	2.70
427	Квартира	6	4	40.48	1	17.05	2.70
428	Квартира	6	4	71.41	2	28.15	2.70
429	Квартира	6	4	40.49	1	10.42	2.70
430	Квартира	6	4	41.50	1	10.42	2.70
431	Квартира	7	4	52.36	2	23.19	2.70
432	Квартира	7	4	45.37	2	25.17	2.70
433	Квартира	7	4	75.11	3	36.47	2.70
434	Квартира	7	4	37.11	1	15.24	2.70
435	Квартира	7	4	40.48	1	17.05	2.70

436	Квартира	7	4	71.41	2	28.15	2.70
437	Квартира	7	4	40.49	1	10.42	2.70
438	Квартира	7	4	41.50	1	10.42	2.70
439	Квартира	8	4	52.36	2	23.19	2.70
440	Квартира	8	4	45.37	2	25.17	2.70
441	Квартира	8	4	75.11	3	36.47	2.70
442	Квартира	8	4	37.11	1	15.24	2.70
443	Квартира	8	4	40.48	1	17.05	2.70
444	Квартира	8	4	71.41	2	28.15	2.70
445	Квартира	8	4	40.49	1	10.42	2.70
446	Квартира	8	4	41.50	1	10.42	2.70
447	Квартира	9	4	52.36	2	23.19	2.70
448	Квартира	9	4	45.37	2	25.17	2.70
449	Квартира	9	4	75.11	3	36.47	2.70
450	Квартира	9	4	37.11	1	15.24	2.70
451	Квартира	9	4	40.48	1	17.05	2.70
452	Квартира	9	4	71.41	2	28.15	2.70
453	Квартира	9	4	40.49	1	10.42	2.70
454	Квартира	9	4	41.50	1	10.42	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	67.73	Тамбур	6.13	3.20
					Офисное помещение	55.23	
					КУИ	4.13	
					С/У	2.24	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	96.03	Тамбур	6.12	3.20
					Офисное помещение	84.02	
					КУИ	3.84	
					С/У	2.05	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	72.44	Тамбур	7.71	3.20
					Офисное помещение	59.05	

					КУИ	3.69	
					С/У	1.99	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 3, технический этаж	Техническое помещение	418.80
2	Узел управления	Подъезд 3, технический этаж	Техническое помещение	15.89
3	Узел ввода электричества	Подъезд 3, технический этаж	Техническое помещение	6.40
4	Тамбур	Подъезд 3, 1-й этаж	Места общего пользования	7.58
5	Вестибюль	Подъезд 3, 1-й этаж	Места общего пользования	18.78
6	Электрощитовая	Подъезд 3, 1-й этаж	Места общего пользования	8.88
7	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1-й этаж	Места общего пользования	3.70
8	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1-й этаж	Места общего пользования	8.51
9	Коридор	Подъезд 3, 1-й этаж	Места общего пользования	19.75
10	Коридор	Подъезд 3, 1-й этаж	Места общего пользования	12.75
11	Колясочная	Подъезд 3, 1-й этаж	Места общего пользования	20.57
12	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1-й этаж	Места общего пользования	16.06
13	Тамбур	Подъезд 3, 1-й этаж	Места общего пользования	9.81
14	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2-й этаж	Места общего пользования	9.00
15	Коридор	Подъезд 3, 2-й этаж	Места общего пользования	19.75
16	Коридор	Подъезд 3, 2-й этаж	Места общего пользования	17.73
17	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2-й этаж	Места общего пользования	16.06
18	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3-й этаж	Места общего пользования	9.00
19	Коридор	Подъезд 3, 3-й этаж	Места общего пользования	19.75

20	Коридор	Подъезд 3, 3-й этаж	Места общего пользования	17.73
21	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3-й этаж	Места общего пользования	16.06
22	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4-й этаж	Места общего пользования	9.00
23	Коридор	Подъезд 3, 4-й этаж	Места общего пользования	19.75
24	Коридор	Подъезд 3, 4-й этаж	Места общего пользования	17.73
25	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4-й этаж	Места общего пользования	16.06
26	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5-й этаж	Места общего пользования	9.00
27	Коридор	Подъезд 3, 5-й этаж	Места общего пользования	19.75
28	Коридор	Подъезд 3, 5-й этаж	Места общего пользования	17.73
29	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5-й этаж	Места общего пользования	16.06
30	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6-й этаж	Места общего пользования	9.00
31	Коридор	Подъезд 3, 6-й этаж	Места общего пользования	19.75
32	Коридор	Подъезд 3, 6-й этаж	Места общего пользования	17.73
33	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6-й этаж	Места общего пользования	16.06
34	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7-й этаж	Места общего пользования	9.00
35	Коридор	Подъезд 3, 7-й этаж	Места общего пользования	19.75
36	Коридор	Подъезд 3, 7-й этаж	Места общего пользования	17.73
37	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7-й этаж	Места общего пользования	16.06
38	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8-й этаж	Места общего пользования	9.00
39	Коридор	Подъезд 3, 8-й этаж	Места общего пользования	19.75
40	Коридор	Подъезд 3, 8-й этаж	Места общего пользования	17.73
41	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8-й этаж	Места общего пользования	16.06
42	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9-й этаж	Места общего пользования	9.00
43	Коридор	Подъезд 3, 9-й этаж	Места общего пользования	19.75

44	Коридор	Подъезд 3, 9-й этаж	Места общего пользования	17.73
45	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9-й этаж	Места общего пользования	16.06
46	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10-й этаж	Места общего пользования	9.00
47	Коридор	Подъезд 3, 10-й этаж	Места общего пользования	19.75
48	Коридор	Подъезд 3, 10-й этаж	Места общего пользования	17.73
49	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10-й этаж	Места общего пользования	16.06
50	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11-й этаж	Места общего пользования	9.00
51	Коридор	Подъезд 3, 11-й этаж	Места общего пользования	19.75
52	Коридор	Подъезд 3, 11-й этаж	Места общего пользования	17.73
53	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11-й этаж	Места общего пользования	16.06
54	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12-й этаж	Места общего пользования	9.00
55	Коридор	Подъезд 3, 12-й этаж	Места общего пользования	19.75
56	Коридор	Подъезд 3, 12-й этаж	Места общего пользования	17.73
57	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12-й этаж	Места общего пользования	16.06
58	Лестничная клетка	Подъезд 3, над 12-м этажом	Техническое помещение	16.06
59	Машинное отделение лифта	Подъезд 3, над 12-м этажом	Техническое помещение	22.31
60	Техподполье	Подъезд 4, технический этаж	Техническое помещение	429.77
61	Узел управления	Подъезд 4, технический этаж	Техническое помещение	15.89
62	Узел ввода электричества	Подъезд 4, технический этаж	Техническое помещение	6.22
63	Тамбур	Подъезд 4, 1-й этаж	Места общего пользования	8.97
64	Вестибюль	Подъезд 4, 1-й этаж	Места общего пользования	10.60
65	Электрощитовая	Подъезд 4, 1-й этаж	Места общего пользования	6.31
66	Помещение охраны	Подъезд 4, 1-й этаж	Места общего пользования	6.67
67	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1-й этаж	Места общего пользования	3.54

68	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1-й этаж	Места общего пользования	10.89
69	Коридор	Подъезд 4, 1-й этаж	Места общего пользования	13.39
70	Коридор	Подъезд 4, 1-й этаж	Места общего пользования	13.69
71	Колясочная	Подъезд 4, 1-й этаж	Места общего пользования	21.90
72	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1-й этаж	Места общего пользования	16.06
73	Тамбур	Подъезд 4, 1-й этаж	Места общего пользования	9.50
74	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2-й этаж	Места общего пользования	8.59
75	Коридор	Подъезд 4, 2-й этаж	Места общего пользования	13.69
76	Коридор	Подъезд 4, 2-й этаж	Места общего пользования	15.70
77	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2-й этаж	Места общего пользования	16.06
78	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3-й этаж	Места общего пользования	8.59
79	Коридор	Подъезд 4, 3-й этаж	Места общего пользования	13.69
80	Коридор	Подъезд 4, 3-й этаж	Места общего пользования	15.70
81	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3-й этаж	Места общего пользования	16.06
82	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4-й этаж	Места общего пользования	8.59
83	Коридор	Подъезд 4, 4-й этаж	Места общего пользования	13.69
84	Коридор	Подъезд 4, 4-й этаж	Места общего пользования	15.70
85	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4-й этаж	Места общего пользования	16.06
86	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5-й этаж	Места общего пользования	8.59
87	Коридор	Подъезд 4, 5-й этаж	Места общего пользования	13.69
88	Коридор	Подъезд 4, 5-й этаж	Места общего пользования	15.70
89	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5-й этаж	Места общего пользования	16.06
90	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6-й этаж	Места общего пользования	8.59
91	Коридор	Подъезд 4, 6-й этаж	Места общего пользования	13.69

92	Коридор	Подъезд 4, 6-й этаж	Места общего пользования	15.70
93	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6-й этаж	Места общего пользования	16.06
94	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7-й этаж	Места общего пользования	8.59
95	Коридор	Подъезд 4, 7-й этаж	Места общего пользования	13.69
96	Коридор	Подъезд 4, 7-й этаж	Места общего пользования	15.70
97	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7-й этаж	Места общего пользования	16.06
98	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8-й этаж	Места общего пользования	8.59
99	Коридор	Подъезд 4, 8-й этаж	Места общего пользования	13.69
100	Коридор	Подъезд 4, 8-й этаж	Места общего пользования	15.70
101	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8-й этаж	Места общего пользования	16.06
102	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9-й этаж	Места общего пользования	8.59
103	Коридор	Подъезд 4, 9-й этаж	Места общего пользования	13.69
104	Коридор	Подъезд 4, 9-й этаж	Места общего пользования	15.70
105	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9-й этаж	Места общего пользования	16.06
106	Лестничная клетка	Подъезд 4, над 9-м этажом	Техническое помещение	16.06
107	Машинное отделение лифта	Подъезд 4, над 9-м этажом	Техническое помещение	14.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть жилого дома	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть жилого дома	Электрооборудование РУ-0,4 кВ.	Вводные распределительные устройства
3	Подземная и надземная часть жилого дома	Электроосвещение.	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Подземная и надземная часть жилого дома	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение

5	Подземная и надземная часть жилого дома	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
6	Подземная и надземная часть жилого дома	Слаботочные системы	Сети связи
7	Подземная и надземная часть жилого дома	Вентиляция помещений	Общеобменная вентиляция
8	Надземная часть жилого дома	Вытяжные и приточные вентиляторы	Удаление продуктов горения и подача наружного воздуха из пожаробезопасных зон и коридоров
9	Кровля секции Б	Блочная котельная установка (БКУ 1,8)	Система теплоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **14.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **14.09.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 252 782 500,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810606000060683**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**

		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 064 865 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **148 822 523,05 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **916 042 476,95 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.02.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **45,37 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6 434 818 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060601:5495 находится в залоге у ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" (ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, КПП: 773601001) по договору ипотеки № ДИ01_160B01HZ9MF от 17.04.2026 года, заключенному в обеспечение исполнения обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии 160B01HZ9MF от 27.03.2026 года (п.19.6)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000021d92b328a68f4b44b94cd1b019c64cf

Владелец: **Гайсина Алина Гизаровна, Гайсина Алина Гизаровна**

Действителен: с 16.02.2026 по 16.02.2027