

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001593 от 02.12.2025

**Пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями (№ 13.1.1 по ПЗУ);
односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями (№ 13.1.2 по ПЗУ); подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 13.1.3 по ПЗУ)**

Дата первичного размещения: 16.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 301

	1.2.10	Уточнение адреса: г Екатеринбург, пр-кт Ленина, д 5 литер л, оф 301
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 231-18-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: akademicheskij@kortros.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.akademicheskij.org
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ланцов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665900402500
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658328507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1086658031052
	2.1.3	Дата регистрации: 16.09.2008

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания «РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: КИПР
	3.2.3	Дата регистрации: 29.05.2006
	3.2.4	Регистрационный номер: 177446
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республика Кипр
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Кипр, 6018, Ларнака, Спиру Киприану 16, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вексельберг
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Феликсович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01210490172
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772606188083
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубицкий
	3.4.2	Имя: Вениамин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01870510432
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003328003
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК АКАДЕМИЧЕСКИЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155247
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-26
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155208
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008777
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УКР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670155917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670163375
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-9
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658346873
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096658010866
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Олимпиада
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом переменной этажности № 12.3, состоящий из двух корпусов (№12.3.1 и №12.3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-79-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Олимпиада
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный трехсекционный жилой дом переменной этажности № 12.2, состоящий из двух корпусов (№12.2.1 и №12.2.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-91-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 105 920,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 868 874,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 424 930,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с проектной документацией
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями (№ 13.1.1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах ул. Академика Парина - Профессора Матвеева
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28830.47 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями (№ 13.1.2 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах ул. Академика Парина - Профессора Матвеева
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4252.51 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 13.1.3 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах ул. Академика Парина - Профессора Матвеева
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2948.95 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 632,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 458,87 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 091,21 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 775,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 151,38 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 926,86 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 450,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 450,37 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пангея-Урал
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671076739
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678044711
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-028927-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Новая Олимпика

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолитка
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658551505
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-181-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 61/ЛД
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.04.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:31467
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 226,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства проектируемого жилого дома на кровле проектируемой автостоянки предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории дворового пространства проектируемого жилого дома на кровле проектируемой автостоянки предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение путем устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности мало-мобильных групп населения:-понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью;-организация парковочных мест для автомобилей инвалидов на проектируемых открытых автостоянках;-для обеспечения безопасного движения инвалида-колясочника доступ в здание осуществляется с сопровождающим.-для перемещения между этажами предусмотрены лифты; лифты отвечают требованиям для транспортировки инвалидов;-парковочные места, предназначенные для МГН в количестве 3 м/м, расположены на прилегающей территории; все м/м выделены разметкой и обозначены специальными символами (в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004); размеры машиномест для инвалидов-колясочников-3,6х6 м.-расстояние от парковки до главного входа в здание, не превышает 100 м;-поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, предусмотрена ровной и нескользкой, в том числе при увлажнении.-ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок –10 лк, тротуаров, хозяйственных площадок– 2 лк</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Мусороудаление ТБО организовано в помещениях встроенных мусорокамер в секции 13.1.1.2 жилого дома.Пешеходные подходы организованы по проектируемым тротуарам пешеходной зоны квартала, тротуарам прилегающих улиц.Подъезд к проектируемой жилой группе и в подземную автостоянку предусмотрен от ул.Академика Парина(перспектива), подъезд к открытым автостоянкам организован по проезду, дублирующему ул.Профессора Матвеева(перспектива).На дворовую территорию предусмотрен проезд только техники МЧС частично по проектируемым тротуарам с усиленной конструкцией покрытия, частично по укрепленному газону и велодорожке.Транспортная схема проектируемых проездов – кольцевая</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>100 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-315/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-315/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-315/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-936/1/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ_223
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ.Лифт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 365
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 154
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 154
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	76.71	3	36.77	2.70
2	Квартира	2	1	41.41	1	12.69	2.70
3	Квартира	2	1	39.42	1	12.06	2.70
4	Квартира	2	1	62.92	2	27.26	2.70
5	Квартира	2	1	65.71	2	25.82	2.70
6	Квартира	3	1	76.36	3	36.77	2.70
7	Квартира	3	1	41.57	1	12.89	2.70
8	Квартира	3	1	39.42	1	12.06	2.70
9	Квартира	3	1	62.26	2	27.38	2.70
10	Квартира	3	1	67.48	2	25.82	2.70
11	Квартира	4	1	78.90	3	36.89	2.70
12	Квартира	4	1	43.75	1	12.89	2.70
13	Квартира	4	1	39.42	1	12.06	2.70
14	Квартира	4	1	62.26	2	27.38	2.70
15	Квартира	4	1	65.21	2	25.82	2.70
16	Квартира	5	1	78.05	3	36.77	2.70
17	Квартира	5	1	41.64	1	12.89	2.70
18	Квартира	5	1	39.42	1	12.06	2.70
19	Квартира	5	1	62.55	2	27.38	2.70
20	Квартира	5	1	65.40	2	26.04	2.70
21	Квартира	6	1	76.76	3	36.77	2.70
22	Квартира	6	1	41.64	1	12.89	2.70
23	Квартира	6	1	39.42	1	12.06	2.70

24	Квартира	6	1	64.12	2	27.38	2.70
25	Квартира	6	1	67.26	2	25.82	2.70
26	Квартира	7	1	76.82	3	36.77	2.70
27	Квартира	7	1	41.71	1	12.89	2.70
28	Квартира	7	1	39.42	1	12.06	2.70
29	Квартира	7	1	62.27	2	27.38	2.70
30	Квартира	7	1	67.47	2	25.82	2.70
31	Квартира	8	1	78.80	3	36.77	2.70
32	Квартира	8	1	43.75	1	12.89	2.70
33	Квартира	8	1	39.42	1	12.06	2.70
34	Квартира	8	1	62.16	2	27.38	2.70
35	Квартира	8	1	65.18	2	25.82	2.70
36	Квартира	9	1	76.68	3	36.77	2.70
37	Квартира	9	1	41.64	1	12.89	2.70
38	Квартира	9	1	39.42	1	12.06	2.70
39	Квартира	9	1	62.15	2	27.38	2.70
40	Квартира	9	1	65.12	2	25.82	2.70
41	Квартира	2	2	33.26	1	14.84	2.70
42	Квартира	2	2	43.44	1	13.06	2.70
43	Квартира	2	2	39.85	1	11.97	2.70
44	Квартира	2	2	37.22	1	12.73	2.70
45	Квартира	2	2	43.08	1	13.01	2.70
46	Квартира	2	2	79.09	3	35.21	2.70
47	Квартира	3	2	33.11	1	14.84	2.70
48	Квартира	3	2	42.88	1	13.06	2.70
49	Квартира	3	2	39.50	1	11.97	2.70
50	Квартира	3	2	36.86	1	12.73	2.70
51	Квартира	3	2	42.74	1	13.01	2.70
52	Квартира	3	2	75.59	3	35.21	2.70
53	Квартира	4	2	33.11	1	14.84	2.70
54	Квартира	4	2	43.01	1	13.06	2.70
55	Квартира	4	2	39.50	1	11.97	2.70
56	Квартира	4	2	36.86	1	12.73	2.70
57	Квартира	4	2	42.74	1	13.01	2.70
58	Квартира	4	2	75.66	3	35.21	2.70
59	Квартира	5	2	33.11	1	14.84	2.70
60	Квартира	5	2	42.99	1	13.06	2.70
61	Квартира	5	2	39.49	1	11.97	2.70
62	Квартира	5	2	36.87	1	12.73	2.70
63	Квартира	5	2	42.71	1	13.01	2.70
64	Квартира	5	2	78.32	3	35.21	2.70
65	Квартира	6	2	33.10	1	14.84	2.70
66	Квартира	6	2	42.98	1	13.06	2.70
67	Квартира	6	2	39.50	1	11.97	2.70
68	Квартира	6	2	36.87	1	12.73	2.70
69	Квартира	6	2	42.72	1	13.01	2.70

70	Квартира	6	2	75.65	3	35.21	2.70
71	Квартира	7	2	35.48	1	14.84	2.70
72	Квартира	7	2	42.99	1	13.06	2.70
73	Квартира	7	2	39.47	1	11.97	2.70
74	Квартира	7	2	36.86	1	12.73	2.70
75	Квартира	7	2	42.74	1	13.01	2.70
76	Квартира	7	2	75.66	3	35.21	2.70
77	Квартира	8	2	33.07	1	14.84	2.70
78	Квартира	8	2	42.99	1	13.06	2.70
79	Квартира	8	2	39.47	1	11.97	2.70
80	Квартира	8	2	36.86	1	12.73	2.70
81	Квартира	8	2	42.72	1	13.01	2.70
82	Квартира	8	2	75.66	3	35.21	2.70
83	Квартира	9	2	33.10	1	14.84	2.70
84	Квартира	9	2	42.99	1	13.06	2.70
85	Квартира	9	2	39.47	1	11.97	2.70
86	Квартира	9	2	36.86	1	12.73	2.70
87	Квартира	9	2	42.73	1	13.01	2.70
88	Квартира	9	2	75.65	3	35.21	2.70
89	Квартира	10	2	33.12	1	14.84	2.70
90	Квартира	10	2	43.03	1	13.06	2.70
91	Квартира	10	2	39.50	1	11.97	2.70
92	Квартира	10	2	36.87	1	12.73	2.70
93	Квартира	10	2	42.72	1	13.01	2.70
94	Квартира	10	2	77.74	3	35.21	2.70
95	Квартира	11	2	35.48	1	14.84	2.70
96	Квартира	11	2	42.99	1	13.06	2.70
97	Квартира	11	2	39.53	1	11.97	2.70
98	Квартира	11	2	36.90	1	12.73	2.70
99	Квартира	11	2	42.76	1	13.01	2.70
100	Квартира	11	2	75.66	3	35.21	2.70
101	Квартира	12	2	33.01	1	14.84	2.70
102	Квартира	12	2	43.01	1	13.06	2.70
103	Квартира	12	2	39.47	1	11.97	2.70
104	Квартира	12	2	36.85	1	12.62	2.70
105	Квартира	12	2	42.72	1	13.01	2.70
106	Квартира	12	2	75.66	3	35.21	2.70
107	Квартира	13	2	33.64	1	11.53	2.70
108	Квартира	13	2	42.99	1	13.06	2.70
109	Квартира	13	2	39.47	1	11.97	2.70
110	Квартира	13	2	36.84	1	12.56	2.70
111	Квартира	13	2	42.74	1	13.01	2.70
112	Квартира	13	2	78.55	3	35.21	2.70
113	Квартира	2	3	68.92	2	24.52	2.70
114	Квартира	2	3	62.40	2	27.77	2.70
115	Квартира	2	3	42.75	1	12.37	2.70

116	Квартира	2	3	44.13	1	14.10	2.70
117	Квартира	2	3	41.83	1	11.21	2.70
118	Квартира	2	3	88.94	3	30.74	2.70
119	Квартира	2	3	54.58	2	23.78	2.70
120	Квартира	3	3	53.28	2	24.46	2.70
121	Квартира	3	3	59.57	2	24.01	2.70
122	Квартира	3	3	40.69	1	12.59	2.70
123	Квартира	3	3	41.97	1	14.68	2.70
124	Квартира	3	3	39.30	1	11.21	2.70
125	Квартира	3	3	76.46	3	30.74	2.70
126	Квартира	3	3	53.16	2	23.78	2.70
127	Квартира	4	3	54.20	2	24.46	2.70
128	Квартира	4	3	60.83	2	24.01	2.70
129	Квартира	4	3	41.65	1	12.59	2.70
130	Квартира	4	3	43.05	1	14.68	2.70
131	Квартира	4	3	40.25	1	11.21	2.70
132	Квартира	4	3	76.46	3	30.74	2.70
133	Квартира	4	3	53.16	2	23.78	2.70
134	Квартира	5	3	54.20	2	24.46	2.70
135	Квартира	5	3	60.83	2	24.01	2.70
136	Квартира	5	3	41.65	1	12.59	2.70
137	Квартира	5	3	43.05	1	14.68	2.70
138	Квартира	5	3	40.25	1	11.21	2.70
139	Квартира	5	3	76.46	3	30.74	2.70
140	Квартира	5	3	53.16	2	23.78	2.70
141	Квартира	6	3	54.20	2	24.46	2.70
142	Квартира	6	3	60.83	2	24.01	2.70
143	Квартира	6	3	41.65	1	12.59	2.70
144	Квартира	6	3	43.05	1	14.68	2.70
145	Квартира	6	3	40.25	1	11.21	2.70
146	Квартира	6	3	76.46	3	30.74	2.70
147	Квартира	6	3	53.16	2	23.78	2.70
148	Квартира	7	3	54.20	2	24.46	2.70
149	Квартира	7	3	60.84	2	24.01	2.70
150	Квартира	7	3	41.64	1	12.56	2.70
151	Квартира	7	3	43.05	1	14.68	2.70
152	Квартира	7	3	40.25	1	11.21	2.70
153	Квартира	7	3	76.32	3	30.74	2.70
154	Квартира	7	3	53.16	2	23.78	2.70
155	Квартира	8	3	54.20	2	24.46	2.70
156	Квартира	8	3	60.84	2	24.01	2.70
157	Квартира	8	3	41.45	1	12.56	2.70
158	Квартира	8	3	43.01	1	14.68	2.70
159	Квартира	8	3	40.25	1	11.21	2.70
160	Квартира	8	3	76.32	3	30.74	2.70
161	Квартира	8	3	53.16	2	23.78	2.70

162	Квартира	9	3	54.20	2	24.46	2.70
163	Квартира	9	3	60.87	2	24.01	2.70
164	Квартира	9	3	41.45	1	12.56	2.70
165	Квартира	9	3	43.17	1	14.68	2.70
166	Квартира	9	3	40.25	1	11.21	2.70
167	Квартира	9	3	76.63	3	30.75	2.70
168	Квартира	9	3	53.23	2	23.85	2.70
169	Квартира	10	3	54.20	2	24.46	2.70
170	Квартира	10	3	60.92	2	24.06	2.70
171	Квартира	10	3	41.45	1	12.56	2.70
172	Квартира	10	3	43.01	1	14.68	2.70
173	Квартира	10	3	40.25	1	11.21	2.70
174	Квартира	10	3	76.22	3	30.74	2.70
175	Квартира	10	3	53.16	2	23.78	2.70
176	Квартира	11	3	54.20	2	24.46	2.70
177	Квартира	11	3	56.58	2	21.38	2.70
178	Квартира	11	3	41.45	1	12.56	2.70
179	Квартира	11	3	43.01	1	14.68	2.70
180	Квартира	11	3	40.25	1	11.21	2.70
181	Квартира	11	3	76.23	3	30.75	2.70
182	Квартира	11	3	53.16	2	23.78	2.70
183	Квартира	12	3	54.20	2	24.46	2.70
184	Квартира	12	3	56.77	2	21.57	2.70
185	Квартира	12	3	41.45	1	12.56	2.70
186	Квартира	12	3	42.91	1	14.68	2.70
187	Квартира	12	3	40.25	1	11.21	2.70
188	Квартира	12	3	76.03	3	30.74	2.70
189	Квартира	12	3	53.18	2	23.80	2.70
190	Квартира	13	3	54.20	2	24.46	2.70
191	Квартира	13	3	56.57	2	21.37	2.70
192	Квартира	13	3	41.45	1	12.56	2.70
193	Квартира	13	3	42.95	1	14.68	2.70
194	Квартира	13	3	40.25	1	11.21	2.70
195	Квартира	13	3	75.93	3	30.75	2.70
196	Квартира	13	3	53.16	2	23.78	2.70
197	Квартира	14	3	54.20	2	24.46	2.70
198	Квартира	14	3	55.76	2	21.37	2.70
199	Квартира	14	3	40.20	1	11.31	2.70
200	Квартира	14	3	42.95	1	14.68	2.70
201	Квартира	14	3	40.25	1	11.21	2.70
202	Квартира	14	3	75.92	3	30.74	2.70
203	Квартира	14	3	53.16	2	23.78	2.70
204	Квартира	15	3	54.20	2	24.46	2.70
205	Квартира	15	3	55.79	2	21.37	2.70
206	Квартира	15	3	40.21	1	11.48	2.70
207	Квартира	15	3	42.85	1	14.68	2.70

208	Квартира	15	3	40.18	1	11.21	2.70
209	Квартира	15	3	75.92	3	30.74	2.70
210	Квартира	15	3	53.16	2	23.78	2.70
211	Квартира	16	3	54.20	2	24.46	2.70
212	Квартира	16	3	95.80	3	39.90	2.70
213	Квартира	16	3	61.40	1	14.10	2.70
214	Квартира	16	3	96.48	3	30.74	2.70
215	Квартира	16	3	53.15	2	23.81	2.70
216	Квартира	2	4	35.63	1	13.80	2.70
217	Квартира	2	4	37.64	1	12.09	2.70
218	Квартира	2	4	48.82	1	12.61	2.70
219	Квартира	2	4	45.58	1	14.41	2.70
220	Квартира	2	4	38.51	1	11.95	2.70
221	Квартира	2	4	44.44	1	11.55	2.70
222	Квартира	2	4	36.43	1	13.41	2.70
223	Квартира	2	4	31.91	1	15.89	2.70
224	Квартира	2	4	64.27	2	26.19	2.70
225	Квартира	2	4	57.78	2	25.23	2.70
226	Квартира	3	4	35.68	1	13.80	2.70
227	Квартира	3	4	37.42	1	12.09	2.70
228	Квартира	3	4	48.33	1	12.61	2.70
229	Квартира	3	4	45.67	1	14.36	2.70
230	Квартира	3	4	37.73	1	10.76	2.70
231	Квартира	3	4	43.23	1	11.55	2.70
232	Квартира	3	4	35.52	1	13.41	2.70
233	Квартира	3	4	31.21	1	15.89	2.70
234	Квартира	3	4	63.45	2	26.19	2.70
235	Квартира	3	4	57.06	2	25.23	2.70
236	Квартира	4	4	35.68	1	13.80	2.70
237	Квартира	4	4	37.42	1	12.09	2.70
238	Квартира	4	4	48.33	1	12.61	2.70
239	Квартира	4	4	44.96	1	14.41	2.70
240	Квартира	4	4	38.19	1	11.95	2.70
241	Квартира	4	4	43.67	1	11.55	2.70
242	Квартира	4	4	35.78	1	13.41	2.70
243	Квартира	4	4	31.21	1	15.89	2.70
244	Квартира	4	4	63.45	2	26.19	2.70
245	Квартира	4	4	57.06	2	25.23	2.70
246	Квартира	5	4	35.68	1	13.80	2.70
247	Квартира	5	4	37.42	1	12.09	2.70
248	Квартира	5	4	48.33	1	12.61	2.70
249	Квартира	5	4	45.67	1	14.36	2.70
250	Квартира	5	4	38.17	1	10.76	2.70
251	Квартира	5	4	43.67	1	11.55	2.70
252	Квартира	5	4	35.52	1	13.41	2.70
253	Квартира	5	4	31.21	1	15.89	2.70

254	Квартира	5	4	63.45	2	26.19	2.70
255	Квартира	5	4	57.06	2	25.23	2.70
256	Квартира	6	4	35.68	1	13.80	2.70
257	Квартира	6	4	37.42	1	12.09	2.70
258	Квартира	6	4	48.33	1	12.61	2.70
259	Квартира	6	4	44.96	1	14.41	2.70
260	Квартира	6	4	38.19	1	11.95	2.70
261	Квартира	6	4	43.67	1	11.55	2.70
262	Квартира	6	4	35.78	1	13.41	2.70
263	Квартира	6	4	31.21	1	15.89	2.70
264	Квартира	6	4	63.45	2	26.19	2.70
265	Квартира	6	4	57.06	2	25.23	2.70
266	Квартира	7	4	35.48	1	13.80	2.70
267	Квартира	7	4	37.42	1	12.09	2.70
268	Квартира	7	4	48.23	1	12.61	2.70
269	Квартира	7	4	45.58	1	14.36	2.70
270	Квартира	7	4	38.17	1	10.76	2.70
271	Квартира	7	4	43.67	1	11.55	2.70
272	Квартира	7	4	35.42	1	13.41	2.70
273	Квартира	7	4	31.02	1	15.23	2.70
274	Квартира	7	4	63.39	2	26.19	2.70
275	Квартира	7	4	56.78	2	25.23	2.70
276	Квартира	8	4	35.48	1	13.80	2.70
277	Квартира	8	4	37.42	1	12.09	2.70
278	Квартира	8	4	48.23	1	12.61	2.70
279	Квартира	8	4	44.86	1	14.41	2.70
280	Квартира	8	4	38.19	1	11.95	2.70
281	Квартира	8	4	43.83	1	11.55	2.70
282	Квартира	8	4	35.42	1	13.41	2.70
283	Квартира	8	4	31.02	1	15.23	2.70
284	Квартира	8	4	63.39	2	26.19	2.70
285	Квартира	8	4	56.78	2	25.23	2.70
286	Квартира	9	4	35.48	1	13.80	2.70
287	Квартира	9	4	37.42	1	12.09	2.70
288	Квартира	9	4	48.13	1	12.61	2.70
289	Квартира	9	4	45.58	1	14.36	2.70
290	Квартира	9	4	38.17	1	10.76	2.70
291	Квартира	9	4	43.67	1	11.55	2.70
292	Квартира	9	4	35.42	1	13.41	2.70
293	Квартира	9	4	31.02	1	15.23	2.70
294	Квартира	9	4	63.39	2	26.19	2.70
295	Квартира	9	4	56.78	2	25.23	2.70
296	Квартира	10	4	35.48	1	13.80	2.70
297	Квартира	10	4	37.42	1	12.09	2.70
298	Квартира	10	4	48.13	1	12.61	2.70
299	Квартира	10	4	44.86	1	14.41	2.70

300	Квартира	10	4	38.19	1	11.95	2.70
301	Квартира	10	4	43.67	1	11.55	2.70
302	Квартира	10	4	35.42	1	13.41	2.70
303	Квартира	10	4	31.02	1	15.23	2.70
304	Квартира	10	4	63.39	2	26.19	2.70
305	Квартира	10	4	56.78	2	25.23	2.70
306	Квартира	11	4	35.48	1	13.80	2.70
307	Квартира	11	4	37.42	1	12.09	2.70
308	Квартира	11	4	48.13	1	12.61	2.70
309	Квартира	11	4	45.58	1	14.36	2.70
310	Квартира	11	4	38.17	1	10.76	2.70
311	Квартира	11	4	43.67	1	11.55	2.70
312	Квартира	11	4	35.42	1	13.41	2.70
313	Квартира	11	4	31.02	1	15.23	2.70
314	Квартира	11	4	63.39	2	26.19	2.70
315	Квартира	11	4	56.78	2	25.23	2.70
316	Квартира	12	4	35.48	1	13.80	2.70
317	Квартира	12	4	37.34	1	12.09	2.70
318	Квартира	12	4	48.13	1	12.61	2.70
319	Квартира	12	4	44.76	1	14.41	2.70
320	Квартира	12	4	37.98	1	11.95	2.70
321	Квартира	12	4	43.57	1	11.55	2.70
322	Квартира	12	4	35.42	1	13.41	2.70
323	Квартира	12	4	31.02	1	15.23	2.70
324	Квартира	12	4	63.31	2	26.19	2.70
325	Квартира	12	4	56.56	2	25.23	2.70
326	Квартира	13	4	35.48	1	13.80	2.70
327	Квартира	13	4	37.34	1	12.09	2.70
328	Квартира	13	4	48.13	1	12.61	2.70
329	Квартира	13	4	45.38	1	14.36	2.70
330	Квартира	13	4	37.96	1	10.76	2.70
331	Квартира	13	4	43.57	1	11.55	2.70
332	Квартира	13	4	35.42	1	13.41	2.70
333	Квартира	13	4	31.02	1	15.23	2.70
334	Квартира	13	4	63.31	2	26.19	2.70
335	Квартира	13	4	56.56	2	25.23	2.70
336	Квартира	14	4	35.48	1	13.80	2.70
337	Квартира	14	4	37.34	1	12.09	2.70
338	Квартира	14	4	48.13	1	12.61	2.70
339	Квартира	14	4	44.76	1	14.41	2.70
340	Квартира	14	4	37.98	1	11.95	2.70
341	Квартира	14	4	43.57	1	11.55	2.70
342	Квартира	14	4	35.42	1	13.41	2.70
343	Квартира	14	4	31.02	1	15.23	2.70
344	Квартира	14	4	63.31	2	26.19	2.70
345	Квартира	14	4	56.56	2	25.23	2.70

346	Квартира	15	4	35.48	1	13.80	2.70
347	Квартира	15	4	37.34	1	12.09	2.70
348	Квартира	15	4	48.13	1	12.61	2.70
349	Квартира	15	4	45.38	1	14.36	2.70
350	Квартира	15	4	37.84	1	10.76	2.70
351	Квартира	15	4	43.57	1	11.55	2.70
352	Квартира	15	4	35.33	1	13.41	2.70
353	Квартира	15	4	31.02	1	15.23	2.70
354	Квартира	15	4	63.31	2	26.19	2.70
355	Квартира	15	4	56.56	2	25.23	2.70
356	Квартира	16	4	35.48	1	13.80	3.00
357	Квартира	16	4	37.47	1	12.09	3.00
358	Квартира	16	4	47.88	1	12.61	3.00
359	Квартира	16	4	45.90	1	14.41	3.00
360	Квартира	16	4	38.05	1	11.95	3.00
361	Квартира	16	4	43.42	1	11.55	3.00
362	Квартира	16	4	35.62	1	13.41	3.00
363	Квартира	16	4	31.35	1	15.47	3.00
364	Квартира	16	4	63.75	2	26.19	3.00
365	Квартира	16	4	56.56	2	25.23	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.67	Тамбур	5.54	5.10
					Вестибюль	5.43	
					Рабочий кабинет	47.18	
					Подсобная зона	7.15	
					КУИ	4.37	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.19	Тамбур	7.25	5.10
					Вестибюль	9.57	
					Рабочий кабинет	49.52	
					КУИ	3.85	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.18	Тамбур	6.56	5.10
					Вестибюль	9.04	

					Рабочий кабинет	18.70	
					Рабочий кабинет	36.06	
					Подсобная зона	5.98	
					КУИ	4.84	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	145.02	Гардеробная зона	10.25	5.10
					Рабочий кабинет	50.06	
					КУИ	4.43	
					Подсобная зона	12.18	
					Рабочий кабинет	45.03	
					Вестибюль	17.28	
					Тамбур	5.79	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.34	Тамбур	7.70	5.10
					Вестибюль	7.48	
					Рабочий кабинет	20.66	
					КУИ	4.27	
					Подсобная зона	25.25	
					Рабочий кабинет	20.98	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	133.43	Тамбур	5.62	5.10
					Вестибюль	15.20	
					Рабочий кабинет	39.78	
					КУИ	3.28	
					Подсобная зона	69.55	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	91.14	Тамбур	5.62	5.10
					Вестибюль	7.88	
					Рабочий кабинет	59.00	
					КУИ	4.38	
					Подсобная зона	14.26	

Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	180.94	Тамбур	9.41	5.10
					Вестибюль	18.76	
					Гардеробная зона	23.46	
					Рабочий кабинет	40.39	
					Рабочий кабинет	39.96	
					Подсобная зона	44.42	
					КУИ	4.54	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	127.51	КУИ	3.73	5.10
					Рабочий кабинет	25.65	
					Подсобная зона	33.72	
					Вестибюль	16.19	
					Тамбур	8.02	
					Рабочий кабинет	40.20	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	132.07	Рабочий кабинет	38.85	5.10
					Подсобная зона	26.21	
					Гардеробная зона	19.35	
					Рабочий кабинет	22.40	
					КУИ	4.32	
					Вестибюль	16.26	
					Тамбур	4.68	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	63.03	Рабочий кабинет	27.54	5.10
					Подсобная зона	19.06	
					КУИ	4.13	
					Вестибюль	6.83	
					Тамбур	5.47	
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	49.51	Вестибюль	17.42	5.10
					КУИ	4.75	

					Рабочий кабинет	27.34	
Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	229.36	Тамбур	5.09	5.10
					Вестибюль	6.76	
					Рабочий кабинет	21.97	
					Подсобная зона	15.55	
					Рабочий кабинет	45.85	
					Подсобная зона	87.77	
					КУИ	7.22	
					Рабочий кабинет	32.69	
					Подсобная зона	6.46	
Офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	56.28	КУИ	4.76	5.10
					Тамбур	6.63	
					Вестибюль	11.39	
					Гардеробная зона	10.57	
					Рабочий кабинет	22.93	
Офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	106.89	Тамбур	6.93	5.10
					Рабочий кабинет	55.74	
					Подсобная зона	17.14	
					Рабочий кабинет	21.45	
					КУИ	5.63	
Офис 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	127.28	Тамбур	5.58	5.10
					Вестибюль	6.06	
					Рабочий кабинет	41.23	
					КУИ	4.72	
					Подсобная зона	8.34	
					Рабочий кабинет	61.35	
1.2	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	

1.3	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
1.4	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
1.5	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
1.6	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
1.7	Кладовая	-1	1	6.39	Кладовая	6.39	
1.8	Кладовая	-1	1	6.33	Кладовая	6.33	
1.9	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	
1.10	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
1.11	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	
1.12	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	
1.13	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	
1.14	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
1.15	Кладовая	-1	1	5.43	Кладовая	5.43	
1.16	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	
1.17	Кладовая	-1	1	4.99	Кладовая	4.99	
1.18	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
1.19	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	
1.20	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
1.21	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
2.1	Кладовая	-1	2	5.98	Кладовая	5.98	
2.2	Кладовая	-1	2	4.94	Кладовая	4.94	
2.3	Кладовая	-1	2	5.37	Кладовая	5.37	
2.4	Кладовая	-1	2	5.27	Кладовая	5.27	
2.5	Кладовая	-1	2	7.29	Кладовая	7.29	
2.6	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
2.7	Кладовая	-1	2	5.27	Кладовая	5.27	
2.8	Кладовая	-1	2	5.65	Кладовая	5.65	
2.9	Кладовая	-1	2	5.31	Кладовая	5.31	
2.10	Кладовая	-1	2	4.51	Кладовая	4.51	
2.11	Кладовая	-1	2	6.06	Кладовая	6.06	
2.12	Кладовая	-1	2	4.78	Кладовая	4.78	
2.13	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
2.14	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	
2.15	Кладовая	-1	2	1.95	Кладовая	1.95	
2.16	Кладовая	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	
2.17	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
2.18	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
3.1	Кладовая	-1	3	6.80	Кладовая	6.80	
3.2	Кладовая	-1	3	6.80	Кладовая	6.80	
3.3	Кладовая	-1	3	6.91	Кладовая	6.91	
3.4	Кладовая	-1	3	3.63	Кладовая	3.63	
3.5	Кладовая	-1	3	5.83	Кладовая	5.83	
3.6	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
3.7	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	
3.8	Кладовая	-1	3	5.99	Кладовая	5.99	
3.9	Кладовая	-1	3	5.65	Кладовая	5.65	

3.10	Кладовая	-1	3	6.04	Кладовая	6.04	
3.11	Кладовая	-1	3	4.65	Кладовая	4.65	
3.12	Кладовая	-1	3	4.92	Кладовая	4.92	
3.13	Кладовая	-1	3	5.01	Кладовая	5.01	
3.14	Кладовая	-1	3	6.93	Кладовая	6.93	
3.15	Кладовая	-1	3	7.65	Кладовая	7.65	
3.16	Кладовая	-1	3	6.75	Кладовая	6.75	
3.17	Кладовая	-1	3	5.33	Кладовая	5.33	
3.18	Кладовая	-1	3	6.56	Кладовая	6.56	
3.19	Кладовая	-1	3	6.48	Кладовая	6.48	
3.20	Кладовая	-1	3	6.35	Кладовая	6.35	
3.21	Кладовая	-1	3	4.11	Кладовая	4.11	
3.22	Кладовая	-1	3	4.11	Кладовая	4.11	
3.23	Кладовая	-1	3	4.89	Кладовая	4.89	
3.24	Кладовая	-1	3	4.89	Кладовая	4.89	
3.25	Кладовая	-1	3	6.28	Кладовая	6.28	
3.26	Кладовая	-1	3	4.81	Кладовая	4.81	
5.1	Кладовая	-1	5	4.62	Кладовая	4.62	
5.2	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	
5.3	Кладовая	-1	5	3.69	Кладовая	3.69	
5.4	Кладовая	-1	5	3.02	Кладовая	3.02	
5.5	Кладовая	-1	5	5.14	Кладовая	5.14	
5.6	Кладовая	-1	5	6.82	Кладовая	6.82	
5.7	Кладовая	-1	5	5.66	Кладовая	5.66	
5.8	Кладовая	-1	5	7.57	Кладовая	7.57	
5.9	Кладовая	-1	5	5.63	Кладовая	5.63	
5.10	Кладовая	-1	5	5.11	Кладовая	5.11	
5.11	Кладовая	-1	5	7.28	Кладовая	7.28	
5.12	Кладовая	-1	5	4.06	Кладовая	4.06	
5.13	Кладовая	-1	5	4.08	Кладовая	4.08	
5.14	Кладовая	-1	5	5.45	Кладовая	5.45	
5.15	Кладовая	-1	5	4.17	Кладовая	4.17	
5.16	Кладовая	-1	5	4.59	Кладовая	4.59	
5.17	Кладовая	-1	5	4.59	Кладовая	4.59	
5.18	Кладовая	-1	5	4.26	Кладовая	4.26	
5.19	Кладовая	-1	5	5.07	Кладовая	5.07	
5.20	Кладовая	-1	5	6.67	Кладовая	6.67	
5.21	Кладовая	-1	5	5.16	Кладовая	5.16	
5.22	Кладовая	-1	5	4.22	Кладовая	4.22	
5.23	Кладовая	-1	5	7.08	Кладовая	7.08	
5.24	Кладовая	-1	5	6.48	Кладовая	6.48	
5.25	Кладовая	-1	5	6.41	Кладовая	6.41	
5.26	Кладовая	-1	5	7.16	Кладовая	7.16	
5.27	Кладовая	-1	5	6.88	Кладовая	6.88	
5.28	Кладовая	-1	5	4.61	Кладовая	4.61	
5.29	Кладовая	-1	5	5.17	Кладовая	5.17	

5.30	Кладовая	-1	5	7.65	Кладовая	7.65	
5.31	Кладовая	-1	5	4.17	Кладовая	4.17	
5.32	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	
5.33	Кладовая	-1	5	3.35	Кладовая	3.35	
5.34	Кладовая	-1	5	3.35	Кладовая	3.35	
5.35	Кладовая	-1	5	5.28	Кладовая	5.28	
4.1	Кладовая	-1	4	5.73	Кладовая	5.73	
4.2	Кладовая	-1	4	5.57	Кладовая	5.57	
4.3	Кладовая	-1	4	5.58	Кладовая	5.58	
4.4	Кладовая	-1	4	4.82	Кладовая	4.82	
4.5	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	
4.6	Кладовая	-1	4	4.52	Кладовая	4.52	
4.7	Кладовая	-1	4	4.29	Кладовая	4.29	
4.8	Кладовая	-1	4	3.68	Кладовая	3.68	
4.9	Кладовая	-1	4	5.57	Кладовая	5.57	
4.10	Кладовая	-1	4	5.36	Кладовая	5.36	
4.11	Кладовая	-1	4	5.88	Кладовая	5.88	
4.12	Кладовая	-1	4	4.49	Кладовая	4.49	
4.13	Кладовая	-1	4	4.83	Кладовая	4.83	
4.14	Кладовая	-1	4	5.36	Кладовая	5.36	
4.15	Кладовая	-1	4	3.82	Кладовая	3.82	
4.16	Кладовая	-1	4	4.03	Кладовая	4.03	
4.17	Кладовая	-1	4	4.03	Кладовая	4.03	
4.18	Кладовая	-1	4	4.62	Кладовая	4.62	
4.19	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	
4.20	Кладовая	-1	4	4.66	Кладовая	4.66	
4.21	Кладовая	-1	4	4.35	Кладовая	4.35	
4.22	Кладовая	-1	4	3.79	Кладовая	3.79	
4.23	Кладовая	-1	4	3.79	Кладовая	3.79	
4.24	Кладовая	-1	4	6.81	Кладовая	6.81	
4.25	Кладовая	-1	4	6.39	Кладовая	6.39	
4.26	Кладовая	-1	4	5.87	Кладовая	5.87	
4.27	Кладовая	-1	4	5.12	Кладовая	5.12	
4.28	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	
4.29	Кладовая	-1	4	6.35	Кладовая	6.35	
4.30	Кладовая	-1	4	6.62	Кладовая	6.62	
4.31	Кладовая	-1	4	4.27	Кладовая	4.27	
4.32	Кладовая	-1	4	4.17	Кладовая	4.17	
4.33	Кладовая	-1	4	6.94	Кладовая	6.94	
4.34	Кладовая	-1	4	4.91	Кладовая	4.91	
4.35	Кладовая	-1	4	5.91	Кладовая	5.91	
4.36	Кладовая	-1	4	4.17	Кладовая	4.17	
4.37	Кладовая	-1	4	4.84	Кладовая	4.84	
4.38	Кладовая	-1	4	6.46	Кладовая	6.46	
4.39	Кладовая	-1	4	5.54	Кладовая	5.54	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техподполье	общего пользования	12.53
2	Коридор	1 подъезд, техподполье	общего пользования	90.61
3	Лифтовой холл	1 подъезд, техподполье	общего пользования	11.87
4	Лестничная клетка	1 подъезд, техподполье	общего пользования	15.22
5	Электрощитовая	1 подъезд, техподполье	техническое	15.12
6	Узел связи	1 подъезд, техподполье	техническое	15.71
7	СВНКД	1 подъезд, техподполье	техническое	3.44
8	Венткамера	1 подъезд, техподполье	техническое	8.69
9	Форкамера	1 подъезд, техподполье	техническое	2.44
10	Венткамера автостоянки	1 подъезд, техподполье	техническое	13.48
11	Форкамера	1 подъезд, техподполье	техническое	3.68
12	Проход кладовых	1 подъезд, техподполье	общего пользования	4.03
13	Проход кладовых	1 подъезд, техподполье	общего пользования	2.95
14	Проход кладовых	1 подъезд, техподполье	общего пользования	3.82
15	Проход кладовых	1 подъезд, техподполье	общего пользования	8.68
16	Проход кладовых	1 подъезд, техподполье	общего пользования	6.18
17	Проход кладовых	1 подъезд, техподполье	общего пользования	5.69
18	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.64
19	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.07
20	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	32.14
21	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	24.61
22	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	12.22
23	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.8
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	15.19
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	15.95
26	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	8.31
27	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	27.21
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	15.95
29	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	8.31
30	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	27.21
31	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	15.95
32	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	8.31
33	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	27.21
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	15.95
35	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	8.31
36	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	27.21
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	15.95
38	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	8.31
39	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	27.21

40	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	15.95
41	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	8.31
42	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	27.21
43	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	15.95
44	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	8.31
45	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	27.21
46	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	15.95
47	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	8.31
48	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	27.21
49	Лестничная клетка	1 подъезд, тех. чердак	общего пользования	16.07
50	Чердак	1 подъезд, тех. чердак	техническое	353.29
51	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	техническое	3
52	Коридор	2 подъезд, техподполье	общего пользования	104.18
53	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техподполье	общего пользования	7.09
54	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техподполье	общего пользования	5.29
55	Лестничная клетка	2 подъезд, техподполье	общего пользования	14.66
56	Электрощитовая	2 подъезд, техподполье	техническое	14.22
57	СВНКД	2 подъезд, техподполье	техническое	3.65
58	Венткамера	2 подъезд, техподполье	техническое	15.59
59	Форкамера	2 подъезд, техподполье	техническое	4.05
60	Узел связи	2 подъезд, техподполье	техническое	13.6
61	Проход кладовых	2 подъезд, техподполье	общего пользования	5.26
62	Проход кладовых	2 подъезд, техподполье	общего пользования	3.23
63	Проход кладовых	2 подъезд, техподполье	общего пользования	5.97
64	Проход кладовых	2 подъезд, техподполье	общего пользования	5
65	Проход кладовых	2 подъезд, техподполье	общего пользования	6.97
66	Проход кладовых	2 подъезд, техподполье	общего пользования	6.48
67	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	31.57
68	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.77
69	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	23.03
70	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.77
71	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	11.88
72	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.6
73	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.45
74	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.14
75	Мусорокамера	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	15.82
76	Мусорокамера	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	26.48
77	Техническое пространство	2 подъезд, 1 этаж	техническое	26.71
78	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	28.38
79	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.29
80	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	14.83
81	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	28.38
82	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	10.29
83	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	14.83
84	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	28.38
85	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	10.29

86	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	14.83
87	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	28.38
88	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	10.29
89	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	14.83
90	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	28.38
91	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	10.29
92	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	14.83
93	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	28.38
94	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	10.29
95	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	14.83
96	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	28.38
97	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	10.29
98	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	14.83
99	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	28.38
100	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	10.29
101	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	14.83
102	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	28.38
103	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	10.29
104	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	14.83
105	Межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	28.38
106	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	10.29
107	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	14.83
108	Межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	28.38
109	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	10.29
110	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	14.83
111	Межквартирный коридор	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	28.38
112	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	10.29
113	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	14.83
114	Лестничная клетка	2 подъезд, тех. чердак	общего пользования	14.83
115	Чердак	2 подъезд, тех. чердак	техническое	333.41
116	Тамбур-шлюз	2 подъезд, тех. чердак	общего пользования	7.21
117	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	техническое	5.17
118	Коридор	3 подъезд, техподполье	общего пользования	248.72
119	Тамбур-шлюз	3 подъезд, техподполье	общего пользования	9.55
120	Лифтовой холл	3 подъезд, техподполье	общего пользования	10.37
121	Лестничная клетка	3 подъезд, техподполье	общего пользования	14.95
122	лестничная клетка автостоянки	3 подъезд, техподполье	общего пользования	20.71
123	Электрощитовая	3 подъезд, техподполье	общего пользования	26.93
124	СВНКД	3 подъезд, техподполье	техническое	3.53
125	Узел связи	3 подъезд, техподполье	техническое	15.67
126	Венткамера	3 подъезд, техподполье	техническое	9.06
127	Форкамера	3 подъезд, техподполье	техническое	2.63
128	ИТП	3 подъезд, техподполье	техническое	70.1
129	Проход кладовых	3 подъезд, техподполье	общего пользования	18.78
130	Проход кладовых	3 подъезд, техподполье	общего пользования	6.48

131	Проход кладовых	3 подъезд, техподполье	общего пользования	7.58
132	Проход кладовых	3 подъезд, техподполье	общего пользования	6.13
133	Проход кладовых	3 подъезд, техподполье	общего пользования	7.46
134	Проход кладовых	3 подъезд, техподполье	общего пользования	3.86
135	Проход кладовых	3 подъезд, техподполье	общего пользования	11.07
136	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.38
137	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.35
138	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	48.33
139	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	20.92
140	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.16
141	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	техническое	2.62
142	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.58
143	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.25
144	Лестничная клетка автостоянки	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	20.54
145	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	7.1
146	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.37
147	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	36.11
148	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	7.1
149	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	10.37
150	Межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	36.11
151	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	7.1
152	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	10.37
153	Межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	36.11
154	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	7.1
155	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	10.37
156	Межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	36.11
157	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	7.1
158	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	10.37
159	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	36.11
160	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	7.1
161	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	10.37
162	Межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	36.11
163	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	7.1
164	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	10.37
165	Межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	36.79
166	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	7.1
167	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	10.37
168	Межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	36.11
169	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	7.1
170	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	10.37
171	Межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	36.79
172	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	7.1
173	Лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	10.37
174	Межквартирный коридор	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	36.79
175	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	7.1

176	Лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	10.37
177	Межквартирный коридор	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	36.79
178	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	7.1
179	Лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	10.37
180	Межквартирный коридор	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	36.11
181	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	7.1
182	Лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	10.37
183	Межквартирный коридор	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	36.11
184	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	7.1
185	Лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	10.37
186	Межквартирный коридор	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	36.11
187	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	7.1
188	Лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	10.37
189	Межквартирный коридор	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	36.11
190	Лестничная клетка	3 подъезд, тех. чердак	общего пользования	14.83
191	Тамбур-шлюз	3 подъезд, тех. чердак	общего пользования	10.37
192	Техническое помещение	3 подъезд, тех. чердак	техническое	180.49
193	Техническое помещение	3 подъезд, тех. чердак	техническое	210.58
194	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	техническое	14.83
195	Коридор	техподполье	общего пользования	104.53
196	Лестничная клетка	техподполье	общего пользования	13.71
197	Насосная	техподполье	общего пользования	72.52
198	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	8.16
199	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	4.54
200	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	4.3
201	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	4.5
202	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	3.96
203	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	4.46
204	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	4.82
205	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	4.43
206	Проход кладовых	техподполье	общего пользования	4.46
207	Лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	13.71
208	Венткамера	4 подъезд, техподполье	техническое	14.86
209	Форкамера	4 подъезд, техподполье	техническое	2.79
210	Узел связи	4 подъезд, техподполье	техническое	16.22
211	Электрощитовая	4 подъезд, техподполье	техническое	18.51
212	СВНКД	4 подъезд, техподполье	техническое	8.58
213	Коридор	4 подъезд, техподполье	общего пользования	197.54
214	Лифтовой холл	4 подъезд, техподполье	общего пользования	13.24
215	Лестничная клетка	4 подъезд, техподполье	общего пользования	14.95
216	Тамбур-шлюз	4 подъезд, техподполье	общего пользования	8.52
217	Проход кладовых	4 подъезд, техподполье	общего пользования	7.69
218	Проход кладовых	4 подъезд, техподполье	общего пользования	3.13
219	Проход кладовых	4 подъезд, техподполье	общего пользования	24.25
220	Проход кладовых	4 подъезд, техподполье	общего пользования	6.08
221	Проход кладовых	4 подъезд, техподполье	общего пользования	6.55

222	Проход кладовых	4 подъезд, техподполье	общего пользования	7.04
223	Проход кладовых	4 подъезд, техподполье	общего пользования	12.09
224	Проход кладовых	4 подъезд, техподполье	общего пользования	4.91
225	Проход кладовых	4 подъезд, техподполье	общего пользования	8.36
226	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.39
227	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	18.34
228	КУИ	4 подъезд, 1 этаж	техническое	5.68
229	Вестибюль	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	50.06
230	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.39
231	Лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	13.62
232	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.15
233	Межквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	21.21
234	Лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	18.09
235	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	14.83
236	Межквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	26.17
237	Межквартирный коридор	4 подъезд, 3 этаж	общего пользования	21.21
238	Лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	общего пользования	18.09
239	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	общего пользования	14.83
240	Межквартирный коридор	4 подъезд, 3 этаж	общего пользования	25.78
241	Межквартирный коридор	4 подъезд, 4 этаж	общего пользования	21.21
242	Лифтовой холл	4 подъезд, 4 этаж	общего пользования	18.09
243	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	общего пользования	14.83
244	Межквартирный коридор	4 подъезд, 4 этаж	общего пользования	25.78
245	Межквартирный коридор	4 подъезд, 5 этаж	общего пользования	21.21
246	Лифтовой холл	4 подъезд, 5 этаж	общего пользования	18.09
247	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	общего пользования	14.83
248	Межквартирный коридор	4 подъезд, 5 этаж	общего пользования	25.78
249	Межквартирный коридор	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	21.21
250	Лифтовой холл	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	18.09
251	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	14.83
252	Межквартирный коридор	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	25.78
253	Межквартирный коридор	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	21.21
254	Лифтовой холл	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	18.09
255	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	14.83
256	Межквартирный коридор	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	25.78
257	Межквартирный коридор	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	21.21
258	Лифтовой холл	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	18.09
259	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	14.83
260	Межквартирный коридор	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	25.78
261	Межквартирный коридор	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	21.21
262	Лифтовой холл	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	18.09
263	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	14.83
264	Межквартирный коридор	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	25.78
265	Межквартирный коридор	4 подъезд, 10 этаж	общего пользования	21.21
266	Лифтовой холл	4 подъезд, 10 этаж	общего пользования	18.09
267	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	общего пользования	14.83

268	Межквартирный коридор	4 подъезд, 10 этаж	общего пользования	25.78
269	Межквартирный коридор	4 подъезд, 11 этаж	общего пользования	21.21
270	Лифтовой холл	4 подъезд, 11 этаж	общего пользования	18.09
271	Лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	общего пользования	14.83
272	Межквартирный коридор	4 подъезд, 11 этаж	общего пользования	25.78
273	Межквартирный коридор	4 подъезд, 12 этаж	общего пользования	21.21
274	Лифтовой холл	4 подъезд, 12 этаж	общего пользования	18.09
275	Лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	общего пользования	14.83
276	Межквартирный коридор	4 подъезд, 12 этаж	общего пользования	25.78
277	Межквартирный коридор	4 подъезд, 13 этаж	общего пользования	21.21
278	Лифтовой холл	4 подъезд, 13 этаж	общего пользования	18.09
279	Лестничная клетка	4 подъезд, 13 этаж	общего пользования	14.83
280	Межквартирный коридор	4 подъезд, 13 этаж	общего пользования	25.78
281	Межквартирный коридор	4 подъезд, 14 этаж	общего пользования	21.21
282	Лифтовой холл	4 подъезд, 14 этаж	общего пользования	18.09
283	Лестничная клетка	4 подъезд, 14 этаж	общего пользования	14.83
284	Межквартирный коридор	4 подъезд, 14 этаж	общего пользования	25.78
285	Межквартирный коридор	4 подъезд, 15 этаж	общего пользования	21.21
286	Лифтовой холл	4 подъезд, 15 этаж	общего пользования	18.09
287	Лестничная клетка	4 подъезд, 15 этаж	общего пользования	14.83
288	Межквартирный коридор	4 подъезд, 15 этаж	общего пользования	25.78
289	Межквартирный коридор	4 подъезд, 16 этаж	общего пользования	21.21
290	Лифтовой холл	4 подъезд, 16 этаж	общего пользования	18.09
291	Лестничная клетка	4 подъезд, 16 этаж	общего пользования	14.83
292	Межквартирный коридор	4 подъезд, 16 этаж	общего пользования	25.79
293	Лестничная клетка	4 подъезд, тех. чердак	общего пользования	14.83
294	Тамбур-шлюз	4 подъезд, тех. чердак	общего пользования	18.83
295	Техническое помещение	4 подъезд, тех. чердак	техническое	313.81
296	Техническое помещение	4 подъезд, тех. чердак	техническое	229.45
297	Лестничная клетка	4 подъезд, кровля	техническое	5.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 13.1.1	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.
2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные

3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
8	подземная и надземная часть	Индивидуальный тепловой пункт(ИТП): узел ввода, теплоноситель отопления, теплоноситель ГВС, узел учёта тепла.	Теплоснабжение. Отопление
		Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным терморегулирующим клапаном и термостатическим элементом, внутрипольные конвекторы. В технических помещениях – стальные регистры.	
		Трубопроводы: стояки и магистральные трубопроводы - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен;	
		Поэтажные коллектора;	
		Балансировочная и запорная арматура	
		Поквартирные узлы учета на базе теплосчетчиков с возможностью диспетчеризации;	
9	подземная и надземная часть	Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения;	Водоснабжение
		Насосная станция пожаротушения;	
		Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка AZUD (или аналог);	
		Счётчик общедомовой на вводе в здание;	
		Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС с дистанционным съемом показаний;	
		Поэтажные распределительные коллектора;	
		Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан. узлам - полипропилен армированный; горизонтальные разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен;	
		Пожаротушение – трубопроводы стальные.	
10	подземная и надземная часть	Стояки, горизонтальная разводка в сан. узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией;	Водоотведение
		Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.	
11	подземная и надземная часть	Сборные вентиляционные блоки	Общеобменная и противодымная
		Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;	вентиляция
		вентиляторы производственные;	
		вентиляторы бытовые;	
		клапана противопожарные;	
		Приточный клапан естественной вентиляции;	

		Вентиляционные решётки.	
12	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 566 942 589,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 2
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:31467
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016000047591
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 104 458 174,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 913 252 257,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 191 205 917,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 116
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 986,23 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 740,58 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 717 717 745 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 196 904 695 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 600 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пангея-Урал
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671076739
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678044711
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-028927-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Новая Олимпика

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолитка
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658551505
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-181-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 61/ЛД
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.04.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:31467
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 226,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства проектируемого жилого дома на кровле проектируемой автостоянки предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории дворового пространства проектируемого жилого дома на кровле проектируемой автостоянки предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение путем устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности мало-мобильных групп населения:-понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью;-организация парковочных мест для автомобилей инвалидов на проектируемых открытых автостоянках;-для обеспечения безопасного движения инвалида-колясочника доступ в здание осуществляется с сопровождающим.-для перемещения между этажами предусмотрены лифты; лифты отвечают требованиям для транспортировки инвалидов;-парковочные места, предназначенные для МГН в количестве 3 м/м, расположены на прилегающей территории; все м/м выделены разметкой и обозначены специальными символами (в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004); размеры машиномест для инвалидов-колясочников-3,6х6 м.-расстояние от парковки до главного входа в здание, не превышает 100 м;-поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, предусмотрена ровной и нескользкой, в том числе при увлажнении</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок –10 лк, тротуаров, хозяйственных площадок– 2 лк</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Мусороудаление ТБО организовано в помещениях встроенных мусорокамер в секции 13.1.1.2 жилого дома 13.1.1.Подъезд к проектируемой жилой группе и в подземную автостоянку предусмотрен от ул.Академика Парина(перспектива), подъезд к открытым автостоянкам организован по проезду, дублирующему ул.Профессора Матвеева(перспектива).На дворовую территорию предусмотрен проезд только техники МЧС частично по проектируемым тротуарам с усиленной конструкцией покрытия, частично по укрепленному газону и велодорожке.Транспортная схема проектируемых проездов – кольцевая</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>100 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-315/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-315/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-315/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-936/1/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ_223
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ.Лифт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 43
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.97	2	20.85	2.70
2	Квартира	1	1	60.18	2	25.55	2.70
3	Квартира	1	1	62.58	2	20.83	2.70
4	Квартира	2	1	84.51	4	43.11	2.70
5	Квартира	2	1	56.74	2	25.55	2.70
6	Квартира	2	1	49.26	1	11.08	2.70
7	Квартира	2	1	66.78	2	20.83	2.70
8	Квартира	2	1	73.70	3	37.99	2.70
9	Квартира	3	1	85.20	4	43.11	2.70
10	Квартира	3	1	56.03	2	25.55	2.70
11	Квартира	3	1	48.64	1	11.08	2.70
12	Квартира	3	1	66.79	2	20.83	2.70
13	Квартира	3	1	73.31	3	37.99	2.70
14	Квартира	4	1	81.66	4	43.52	2.70
15	Квартира	4	1	56.74	2	25.55	2.70
16	Квартира	4	1	48.66	1	11.08	2.70
17	Квартира	4	1	66.78	2	20.83	2.70
18	Квартира	4	1	73.70	3	37.99	2.70
19	Квартира	5	1	81.66	4	43.52	2.70
20	Квартира	5	1	56.74	2	25.55	2.70
21	Квартира	5	1	48.66	1	11.08	2.70
22	Квартира	5	1	66.75	2	20.83	2.70
23	Квартира	5	1	73.69	3	37.99	2.70

24	Квартира	6	1	82.35	4	43.52	2.70
25	Квартира	6	1	56.07	2	25.55	2.70
26	Квартира	6	1	48.60	1	11.08	2.70
27	Квартира	6	1	66.67	2	20.83	2.70
28	Квартира	6	1	73.14	3	37.99	2.70
29	Квартира	7	1	82.35	4	43.52	2.70
30	Квартира	7	1	56.07	2	25.55	2.70
31	Квартира	7	1	48.66	1	11.08	2.70
32	Квартира	7	1	66.66	2	20.83	2.70
33	Квартира	7	1	73.69	3	37.98	2.70
34	Квартира	8	1	81.72	4	43.58	2.70
35	Квартира	8	1	52.78	2	23.30	2.70
36	Квартира	8	1	43.26	1	9.83	2.70
37	Квартира	8	1	61.06	2	18.34	2.70
38	Квартира	8	1	73.51	3	38.07	2.70
39	Квартира	9	1	81.63	4	43.52	2.70
40	Квартира	9	1	50.51	2	21.70	2.70
41	Квартира	9	1	41.39	1	8.95	2.70
42	Квартира	9	1	58.20	2	17.00	2.70
43	Квартира	9	1	73.43	3	37.99	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.37	Подсобная зона	37.07	3.30
					Рабочий кабинет	18.41	
					КУИ	5.06	
					Вестибюль	12.83	
1.2	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
1.3	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	
1.4	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
1.5	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	
1.6	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	
1.7	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	
1.8	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
1.9	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
1.10	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
1.11	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	
1.12	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
1.13	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
1.14	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	

1.15	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
1.16	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
1.17	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	
1.18	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
1.19	Кладовая	4	1	2.37	Кладовая	2.37	
1.20	Кладовая	5	1	2.37	Кладовая	2.37	
1.21	Кладовая	6	1	2.37	Кладовая	2.37	
1.22	Кладовая	7	1	2.37	Кладовая	2.37	
1.23	Кладовая	8	1	2.37	Кладовая	2.37	
1.24	Кладовая	9	1	2.37	Кладовая	2.37	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техподполье	общего пользования	4.63
2	Лифтовой холл	1 подъезд, техподполье	общего пользования	7.53
3	Лестничная клетка	1 подъезд, техподполье	общего пользования	15.7
4	Коридор	1 подъезд, техподполье	общего пользования	98.29
5	Электрощитовая	1 подъезд, техподполье	техническое	17.91
6	Лестничная клетка	1 подъезд, техподполье	общего пользования	8.28
7	Насосная	1 подъезд, техподполье	техническое	15.69
8	Венткамера	1 подъезд, техподполье	техническое	10.95
9	Форкамера	1 подъезд, техподполье	техническое	3.07
10	СВНКД	1 подъезд, техподполье	техническое	3.31
11	Узел связи	1 подъезд, техподполье	техническое	14.46
12	ИТП	1 подъезд, техподполье	техническое	48.28
13	Узел ввода	1 подъезд, техподполье	техническое	15.62
14	Проход кладовых	1 подъезд, техподполье	общего пользования	10.07
15	Проход кладовых	1 подъезд, техподполье	общего пользования	18.24
16	Проход кладовых	1 подъезд, техподполье	общего пользования	3.46
17	Проход кладовых	1 подъезд, техподполье	общего пользования	3.38
18	Проход кладовых	1 подъезд, техподполье	общего пользования	5.66
19	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.51
20	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	38.63
21	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.46
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	9.96
23	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	12.78
24	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.08
25	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	17.64
26	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	24.63
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	8.38
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	15.7

29	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	24.63
30	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	8.38
31	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	15.7
32	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	24.63
33	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	8.38
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	15.7
35	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	24.63
36	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	8.38
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	15.7
38	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	24.63
39	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	8.38
40	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	15.7
41	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	24.63
42	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	8.38
43	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	15.7
44	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	24.63
45	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	8.38
46	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	15.7
47	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	24.63
48	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	8.38
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	15.7
50	Чердак	1 подъезд, чердак	техническое	212.92
51	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	общего пользования	15.82
52	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	техническое	4.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техподполье	общего пользования
2	Лифтовой холл	1 подъезд, техподполье	общего пользования
3	Лестничная клетка	1 подъезд, техподполье	общего пользования
4	Коридор	1 подъезд, техподполье	общего пользования
5	Электрощитовая	1 подъезд, техподполье	техническое
6	Лестничная клетка	1 подъезд, техподполье	общего пользования
7	Насосная	1 подъезд, техподполье	техническое
8	Венткамера	1 подъезд, техподполье	техническое
9	Форкамера	1 подъезд, техподполье	техническое
10	СВНКД	1 подъезд, техподполье	техническое

11	Узел связи	1 подъезд, техподполье	техническое
12	ИТП	1 подъезд, техподполье	техническое
13	Узел ввода	1 подъезд, техподполье	техническое
14	Проход кладовых	1 подъезд, техподполье	общего пользования
15	Проход кладовых	1 подъезд, техподполье	общего пользования
16	Проход кладовых	1 подъезд, техподполье	общего пользования
17	Проход кладовых	1 подъезд, техподполье	общего пользования
18	Проход кладовых	1 подъезд, техподполье	общего пользования
19	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования
20	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования
21	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования
23	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования
24	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	техническое
25	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования
26	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования
29	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования
30	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования
31	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования
32	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования
33	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования
35	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования
36	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования
38	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования
39	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования
40	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования
41	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования
42	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования
43	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования
44	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования
45	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования
46	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования
47	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования
48	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования
50	Чердак	1 подъезд, чердак	техническое
51	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	общего пользования
52	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 231 124 884,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 2
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:31467
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016000047591
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 310 408 724,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 134 705 204,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 175 703 520,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 45,59 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 926 700 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 600 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пангея-Урал
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671076739
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678044711
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-028927-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Новая Олимпика

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолитка
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658551505
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-181-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 61/ЛД
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.04.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:31467
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 226,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства проектируемого жилого дома на кровле проектируемой автостоянки предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории дворового пространства проектируемого жилого дома на кровле проектируемой автостоянки предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение путем устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности мало-мобильных групп населения:-понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью;-организация парковочных мест для автомобилей инвалидов на проектируемых открытых автостоянках;-для обеспечения безопасного движения инвалида-колясочника доступ в здание осуществляется с сопровождающим.-для перемещения между этажами предусмотрены лифты; лифты отвечают требованиям для транспортировки инвалидов;-парковочные места, предназначенные для МГН в количестве 3 м/м, расположены на прилегающей территории; все м/м выделены разметкой и обозначены специальными символами (в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004); размеры машиномест для инвалидов-колясочников-3,6х6 м.-расстояние от парковки до главного входа в здание, не превышает 100 м;-поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, предусмотрена ровной и нескользкой, в том числе при увлажнении.-ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок –10 лк, тротуаров, хозяйственных площадок– 2 лк</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Мусороудаление ТБО организовано в помещениях встроенных мусорокамер в секции 13.1.1.2 жилого дома.Пешеходные подходы организованы по проектируемым тротуарам пешеходной зоны квартала, тротуарам прилегающих улиц.Подъезд к проектируемой жилой группе и в подземную автостоянку предусмотрен от ул.Академика Парина(перспектива), подъезд к открытым автостоянкам организован по проезду, дублирующему ул.Профессора Матвеева(перспектива).На дворовую территорию предусмотрен проезд только техники МЧС частично по проектируемым тротуарам с усиленной конструкцией покрытия, частично по укрепленному газону и велодорожке.Транспортная схема проектируемых проездов – кольцевая</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>100 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-315/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-315/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-315/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-936/1/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ_223
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ.Лифт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 99
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	20.36	машиноместо	20.36	2.90
2	Машино-место	-1	1	18.23	машиноместо	18.23	2.90
3	Машино-место	-1	1	17.95	машиноместо	17.95	2.90
4	Машино-место	-1	1	18.22	машиноместо	18.22	2.90
5	Машино-место	-1	1	17.11	машиноместо	17.11	2.90
6	Машино-место	-1	1	18.48	машиноместо	18.48	2.90
7	Машино-место	-1	1	18.74	машиноместо	18.74	2.90
8	Машино-место	-1	1	19.86	машиноместо	19.86	2.90
9	Машино-место	-1	1	16.55	машиноместо	16.55	2.90
10	Машино-место	-1	1	16.83	машиноместо	16.83	2.90
11	Машино-место	-1	1	18.54	машиноместо	18.54	2.90

12	Машино-место	-1	1	17.53	машиноместо	17.53	2.90
13	Машино-место	-1	1	13.00	машиноместо	13.00	2.90
14	Машино-место	-1	1	13.52	машиноместо	13.52	2.90
15	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
16	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	2.90
17	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
18	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
19	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	2.90
20	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
21	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.90
22	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.90
23	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
24	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	2.90
25	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
26	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
27	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	2.90
28	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
29	Машино-место	-1	1	13.52	машиноместо	13.52	2.90
30	Машино-место	-1	1	13.52	машиноместо	13.52	2.90
31	Машино-место	-1	1	13.52	машиноместо	13.52	2.90
32	Машино-место	-1	1	13.52	машиноместо	13.52	2.90
33	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
34	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	2.90
35	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
36	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90

37	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	2.90
38	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
39	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.90
40	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.90
41	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
42	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	2.90
43	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
44	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
45	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	2.90
46	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
47	Машино-место	-1	1	13.52	машиноместо	13.52	2.90
48	Машино-место	-1	1	13.00	машиноместо	13.00	2.90
49	Машино-место	-1	1	21.47	машиноместо	21.47	2.90
50	Машино-место	-1	1	16.39	машиноместо	16.39	2.90
51	Машино-место	-1	1	16.39	машиноместо	16.39	2.90
52	Машино-место	-1	1	14.13	машиноместо	14.13	2.90
53	Машино-место	-1	1	16.39	машиноместо	16.39	2.90
54	Машино-место	-1	1	16.39	машиноместо	16.39	2.90
55	Машино-место	-1	1	16.39	машиноместо	16.39	2.90
56	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	2.90
57	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
58	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
59	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	2.90
60	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
61	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90

62	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	2.90
63	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
64	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	2.90
65	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	2.90
66	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
67	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	2.90
68	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
69	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
70	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	2.90
71	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
72	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
73	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
74	Машино-место	-1	1	18.18	машиноместо	18.18	2.90
75	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
76	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	2.90
77	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
78	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
79	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	2.90
80	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
81	Машино-место	-1	1	13.90	машиноместо	13.90	2.90
82	Машино-место	-1	1	13.90	машиноместо	13.90	2.90
83	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
84	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	2.90
85	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
86	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90

87	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	2.90
88	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
89	Машино-место	-1	1	13.78	машиноместо	13.78	2.90
90	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	2.90
91	Машино-место	-1	1	17.23	машиноместо	17.23	2.90
92	Машино-место	-1	1	16.67	машиноместо	16.67	2.90
93	Машино-место	-1	1	19.91	машиноместо	19.91	2.90
94	Машино-место	-1	1	14.30	машиноместо	14.30	2.90
95	Машино-место	-1	1	14.30	машиноместо	14.30	2.90
96	Машино-место	-1	1	16.78	машиноместо	16.78	2.90
97	Машино-место	-1	1	16.78	машиноместо	16.78	2.90
98	Машино-место	-1	1	14.30	машиноместо	14.30	2.90
99	Машино-место	-1	1	14.30	машиноместо	14.30	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Площадь проезды и проходы	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	1420.26
2	Электрощитовая автостоянки	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	12.16
3	Пост охраны	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	10.58
4	С/у	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	2.68
5	Въездная рампа	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	97.65
6	Выход из помещения а/с	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	24.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	подземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
2	подземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
3	подземная часть	Насосная станция пожаротушения;	Водоснабжение
		Трубопроводы: магистрали, разводка до сан.узла - полипропилен армированный;	Водоснабжение
		Пожаротушение – трубопроводы стальные.	Водоснабжение
4	подземная часть	Напорная канализация, трубы стальные в изоляции. Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы стальные в изоляции.	Водоотведение
5	подземная и надземная часть	Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;	Общеобменная и противодымная вентиляция
		вентиляторы производственные;	Общеобменная и противодымная вентиляция
		клапана противопожарные;	Общеобменная и противодымная вентиляция
		Вентиляционные решётки.	Общеобменная и противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 160 236 102,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 2
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:31467
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016000047591
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 215 256 357,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 93 412 811,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 121 843 546,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 600 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000027c9d6200b3b2469b4650bb9902a9c129

Владелец: **АО СЗ "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ",
Ланцов Сергей Николаевич, г ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 02.04.2025 по 02.07.2026