

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001343 от 07.08.2025

Даблхаус "1:1" по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул.
Репина, д. 24

Дата первичного размещения: 07.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕПИНА 24"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РЕПИНА 24"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д45Д
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620109, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, СТР. 45Д, ОФИС 210
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 235-04-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretar-sk@astra-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.astra-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Стробыкин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665810853106
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "Репина 24"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658532894
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206600013564
	2.1.3	Дата регистрации: 02.03.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658452141
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЭМЕРАЛД ГРИН"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671287384
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исмагилов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Майданович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 37,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01032170768
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666101696566
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель учредителя застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исмагилов
	3.4.2	Имя: Дмитрий

	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,06 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06479691822
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667113833748
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель учредителя застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Городецкий
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01092389227
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665897395190
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель учредителя застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Бриз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658547812
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600052558
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685115716
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658076543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стандарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670387636
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126670033082
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астра-С"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658462206
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658015998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Лэнд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658519999
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658069608
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Перспектива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658393337
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116658019389
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астра-Запад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546738
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АстраИнвестСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658374366
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106658021865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Запад 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045914
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Западный берег"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658458538
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658012192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Восток"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524445
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025739
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Техно-Мир"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671464481
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671024796
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ком-Билдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444118218
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043400339432
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658400908
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116658027342
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Бизнес-Центр "На Посадской"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524413
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025574
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А-Стройком"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672319374
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672012259
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра Новый ВИЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546752
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045947
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Ботаника"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524406
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025563
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658538568
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600057971
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Парус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045958
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-И"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546696
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045903
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658452141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658003821
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Переходный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Литера: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Эстет"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "2-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ) и трансформаторная подстанция (№2 по ПЗУ)"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-76-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбург

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -16 144,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 843 901,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 263 286,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 31-этажный двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) и подземной встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Репина
	9.2.11	Дом: 24
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 32
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.21	Общая площадь объекта: 39133 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 915,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 180,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 095,62 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПСК "НЕОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670436509
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро "План Б"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658465359
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-050015-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Даблхаус "1:1"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-219-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-219-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0304005:57
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 254,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 51
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения детской игровой площадки для детей разных возрастных групп, площадью-855м², с зоной скейтплощадки.Расстановка малых архитектурных форм будет выполнена на стадии рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Территория спортивных площадок состоит из площадки со спортивным оборудованием для занятий физкультурой (йогой) – 179м² и велодорожки – 196м², покрытие велодорожки-асфальтобетонное, ширина велодорожки 1,5м.Расстановка малых архитектурных форм будет выполнена на стадии рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов предусмотрены две мусороконтейнерные площадки на 5 и 1 евроконтейнер (объемом V=1,1м3 каждый) с отсеками для КГМ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства территория, свободная от подземных инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, озеленяется путём устройства газонов, а также плиточного мощения с посевом трав.Проектируемые газоны засеваются многолетними травами с внесением растительного слоя почвы 0,2 м.Проектируемые цветники засаживаются многолетними растениями, кустарниками с внесением растительного слоя почвы 0,2 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки:в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на путях движения пешеходов, предусматривается устройство пониженного бортового камня, пути движения инвалидов предусмотрены по тротуарам шириной не менее 2м, с продольным уклоном не более 5 % и поперечным уклоном не более 2 %.Вход в жилые дома выполнен без пандусов, ступеней, перепадов высот
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом благоустройства предусмотрено освещение придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На придомовой территории запроектирована площадка для отдыха взрослых – 179 м².Предусмотрено ограждение придомовой территории с устройством калиток и ворот для проезда, высота ограждения не менее 1,6 м.Ограждение разрабатывается по индивидуальному проекту в рамках рабочей документации.Положение проездов, габариты тротуаров и конструкции их покрытий позволяют организовать подъезд пожарных машин к любому фасаду зданий

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4483/12-221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 313 323,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4483/13-221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 586 284,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-121-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 853 658,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3300-FA035/01-013/0053-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 756 271,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 376				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 247				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 168				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 79				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1 подъезд	81.65	3	40.20	2.72
2	Квартира-студия	2	1 подъезд	39.15	1	14.00	2.72
3	Квартира	2	1 подъезд	39.65	1	12.40	2.72
4	Квартира-студия	2	1 подъезд	34.35	1	14.30	2.72
5	Квартира	2	1 подъезд	36.55	1	12.20	2.72
6	Квартира-студия	2	1 подъезд	36.85	1	13.60	2.72
7	Квартира	2	1 подъезд	37.50	1	14.00	2.72
8	Квартира	2	1 подъезд	39.65	1	12.40	2.72
9	Квартира	2	1 подъезд	53.75	2	23.70	2.72
10	Квартира	2	1 подъезд	66.05	2	26.60	2.72
11	Квартира	3	1 подъезд	80.30	3	40.10	2.72
12	Квартира-студия	3	1 подъезд	38.85	1	14.10	2.72
13	Квартира	3	1 подъезд	39.05	1	12.20	2.72
14	Квартира-студия	3	1 подъезд	34.15	1	14.30	2.72
15	Квартира	3	1 подъезд	35.50	1	12.20	2.72
16	Квартира-студия	3	1 подъезд	35.80	1	13.60	2.72
17	Квартира	3	1 подъезд	37.30	1	14.00	2.72
18	Квартира	3	1 подъезд	39.05	1	12.20	2.72
19	Квартира	3	1 подъезд	53.55	2	23.70	2.72
20	Квартира	3	1 подъезд	64.40	2	26.60	2.72
21	Квартира	4	1 подъезд	79.50	3	40.10	2.72

22	Квартира-студия	4	1 подъезд	38.85	1	14.10	2.72
23	Квартира	4	1 подъезд	39.05	1	12.20	2.72
24	Квартира-студия	4	1 подъезд	34.15	1	14.30	2.72
25	Квартира	4	1 подъезд	34.70	1	12.20	2.72
26	Квартира-студия	4	1 подъезд	35.00	1	13.60	2.72
27	Квартира	4	1 подъезд	37.30	1	14.00	2.72
28	Квартира	4	1 подъезд	39.05	1	12.20	2.72
29	Квартира	4	1 подъезд	53.55	2	23.70	2.72
30	Квартира	4	1 подъезд	63.60	2	26.60	2.72
31	Квартира	5	1 подъезд	74.30	2	32.20	2.72
32	Квартира	5	1 подъезд	41.95	1	12.20	2.72
33	Квартира	5	1 подъезд	49.15	2	24.10	2.72
34	Квартира	5	1 подъезд	67.20	2	25.80	2.72
35	Квартира	5	1 подъезд	67.20	2	25.80	2.72
36	Квартира	5	1 подъезд	49.15	2	24.10	2.72
37	Квартира	5	1 подъезд	41.95	1	12.20	2.72
38	Квартира	5	1 подъезд	74.30	2	32.20	2.72
39	Квартира	6	1 подъезд	73.50	2	32.20	2.72
40	Квартира	6	1 подъезд	41.95	1	12.20	2.72
41	Квартира	6	1 подъезд	49.15	2	24.10	2.72
42	Квартира	6	1 подъезд	66.40	2	25.80	2.72
43	Квартира	6	1 подъезд	66.40	2	25.80	2.72
44	Квартира	6	1 подъезд	49.15	2	24.10	2.72
45	Квартира	6	1 подъезд	41.95	1	12.20	2.72
46	Квартира	6	1 подъезд	73.50	2	32.20	2.72
47	Квартира	7	1 подъезд	67.55	2	28.90	2.72
48	Квартира	7	1 подъезд	45.05	1	14.40	2.72
49	Квартира	7	1 подъезд	44.55	1	14.40	2.72
50	Квартира	7	1 подъезд	68.45	2	28.90	2.72
51	Квартира	7	1 подъезд	68.45	2	28.90	2.72
52	Квартира	7	1 подъезд	44.55	1	14.40	2.72
53	Квартира	7	1 подъезд	45.05	1	14.40	2.72
54	Квартира	7	1 подъезд	67.55	2	28.90	2.72
55	Квартира	8	1 подъезд	66.75	2	28.90	2.72
56	Квартира	8	1 подъезд	45.05	1	14.40	2.72
57	Квартира	8	1 подъезд	44.55	1	14.40	2.72
58	Квартира	8	1 подъезд	67.65	2	28.90	2.72
59	Квартира	8	1 подъезд	67.65	2	28.90	2.72
60	Квартира	8	1 подъезд	44.55	1	14.40	2.72
61	Квартира	8	1 подъезд	45.05	1	14.40	2.72
62	Квартира	8	1 подъезд	66.75	2	28.90	2.72
63	Квартира	9	1 подъезд	65.95	2	28.90	2.72
64	Квартира	9	1 подъезд	45.05	1	14.40	2.72
65	Квартира	9	1 подъезд	44.55	1	14.40	2.72

66	Квартира	9	1 подъезд	66.85	2	28.90	2.72
67	Квартира	9	1 подъезд	66.85	2	28.90	2.72
68	Квартира	9	1 подъезд	44.55	1	14.40	2.72
69	Квартира	9	1 подъезд	45.05	1	14.40	2.72
70	Квартира	9	1 подъезд	65.95	2	28.90	2.72
71	Квартира	10	1 подъезд	65.15	2	28.90	2.72
72	Квартира	10	1 подъезд	45.05	1	14.40	2.72
73	Квартира	10	1 подъезд	44.55	1	14.40	2.72
74	Квартира	10	1 подъезд	66.05	2	28.90	2.72
75	Квартира	10	1 подъезд	66.05	2	28.90	2.72
76	Квартира	10	1 подъезд	44.55	1	14.40	2.72
77	Квартира	10	1 подъезд	45.05	1	14.40	2.72
78	Квартира	10	1 подъезд	65.15	2	28.90	2.72
79	Квартира	11	1 подъезд	62.65	2	25.50	2.72
80	Квартира	11	1 подъезд	43.85	1	13.20	2.72
81	Квартира	11	1 подъезд	44.05	1	13.20	2.72
82	Квартира	11	1 подъезд	62.75	2	25.50	2.72
83	Квартира	11	1 подъезд	62.75	2	25.50	2.72
84	Квартира	11	1 подъезд	44.05	1	13.20	2.72
85	Квартира	11	1 подъезд	43.85	1	13.20	2.72
86	Квартира	11	1 подъезд	62.65	2	25.50	2.72
87	Квартира	12	1 подъезд	88.00	3	44.80	2.72
88	Квартира	12	1 подъезд	42.50	1	13.30	2.72
89	Квартира	12	1 подъезд	91.70	3	40.40	2.72
90	Квартира	12	1 подъезд	91.70	3	40.40	2.72
91	Квартира	12	1 подъезд	42.20	1	12.40	2.72
92	Квартира	12	1 подъезд	88.20	3	44.80	2.72
93	Квартира	13	1 подъезд	82.75	3	41.00	2.72
94	Квартира	13	1 подъезд	42.60	1	13.40	2.72
95	Квартира	13	1 подъезд	86.15	3	37.00	2.72
96	Квартира	13	1 подъезд	86.15	3	37.00	2.72
97	Квартира	13	1 подъезд	42.20	1	12.40	2.72
98	Квартира	13	1 подъезд	82.95	3	41.00	2.72
99	Квартира	14	1 подъезд	80.10	3	38.90	2.72
100	Квартира	14	1 подъезд	42.60	1	13.40	2.72
101	Квартира	14	1 подъезд	83.80	3	41.40	2.72
102	Квартира	14	1 подъезд	83.80	3	41.40	2.72
103	Квартира	14	1 подъезд	42.20	1	12.40	2.72
104	Квартира	14	1 подъезд	80.30	3	38.90	2.72
105	Квартира	15	1 подъезд	60.50	2	26.50	2.72
106	Квартира	15	1 подъезд	54.50	2	23.40	2.72
107	Квартира	15	1 подъезд	84.50	3	40.90	2.72
108	Квартира	15	1 подъезд	84.50	3	40.90	2.72
109	Квартира	15	1 подъезд	53.60	2	26.40	2.72
110	Квартира	15	1 подъезд	61.10	2	26.00	2.72
111	Квартира	16	1 подъезд	57.00	2	26.20	2.72

112	Квартира	16	1 подъезд	55.50	2	23.50	2.72
113	Квартира	16	1 подъезд	82.35	3	40.20	2.72
114	Квартира	16	1 подъезд	82.35	3	40.20	2.72
115	Квартира	16	1 подъезд	53.40	2	26.40	2.72
116	Квартира	16	1 подъезд	58.55	2	25.60	2.72
117	Квартира	17	1 подъезд	50.45	1	15.00	2.72
118	Квартира	17	1 подъезд	56.25	2	23.70	2.72
119	Квартира	17	1 подъезд	76.60	2	28.40	2.72
120	Квартира	17	1 подъезд	76.60	3	37.20	2.72
121	Квартира	17	1 подъезд	38.70	1	12.10	2.72
122	Квартира	17	1 подъезд	67.80	3	37.60	2.72
123	Квартира	18	1 подъезд	66.30	2	28.50	2.72
124	Квартира	18	1 подъезд	42.70	1	12.20	2.72
125	Квартира	18	1 подъезд	67.90	2	28.70	2.72
126	Квартира	18	1 подъезд	67.90	3	37.80	2.72
127	Квартира	18	1 подъезд	42.70	1	12.20	2.72
128	Квартира	18	1 подъезд	66.00	3	37.20	2.72
129	Квартира	19	1 подъезд	84.65	3	45.20	2.72
130	Квартира	19	1 подъезд	37.90	1	12.00	2.72
131	Квартира	19	1 подъезд	47.35	1	13.70	2.72
132	Квартира	19	1 подъезд	48.45	1	17.20	2.72
133	Квартира	19	1 подъезд	76.80	3	40.00	2.72
134	Квартира	19	1 подъезд	44.95	1	16.70	2.72
135	Квартира	20	1 подъезд	83.10	3	45.20	2.72
136	Квартира	20	1 подъезд	37.15	1	12.00	2.72
137	Квартира	20	1 подъезд	46.55	1	13.70	2.72
138	Квартира	20	1 подъезд	47.65	1	16.70	2.72
139	Квартира	20	1 подъезд	75.40	3	40.00	2.72
140	Квартира	20	1 подъезд	44.15	1	16.70	2.72
141	Квартира	21	1 подъезд	78.35	3	42.20	2.72
142	Квартира	21	1 подъезд	36.35	1	11.80	2.72
143	Квартира	21	1 подъезд	43.55	1	12.00	2.72
144	Квартира	21	1 подъезд	44.75	1	12.00	2.72
145	Квартира	21	1 подъезд	72.20	3	38.60	2.72
146	Квартира	21	1 подъезд	42.15	1	12.40	2.72
147	Квартира	22	1 подъезд	41.85	1	12.40	2.72
148	Квартира	22	1 подъезд	70.65	3	38.10	2.72
149	Квартира	22	1 подъезд	43.95	1	12.00	2.72
150	Квартира	22	1 подъезд	43.95	1	12.00	2.72
151	Квартира	22	1 подъезд	70.65	3	38.10	2.72
152	Квартира	22	1 подъезд	41.35	1	12.40	2.72
153	Квартира	23	1 подъезд	57.70	2	23.90	2.72
154	Квартира	23	1 подъезд	91.30	4	51.30	2.72
155	Квартира	23	1 подъезд	91.30	3	39.30	2.72
156	Квартира	23	1 подъезд	57.90	2	23.90	2.72
157	Квартира	24	1 подъезд	55.60	2	28.10	2.72

158	Квартира	24	1 подъезд	93.60	4	48.20	2.72
159	Квартира	24	1 подъезд	56.60	2	26.00	2.72
160	Квартира	24	1 подъезд	48.30	2	23.70	2.72
161	Квартира	24	1 подъезд	40.40	1	13.60	2.72
162	Квартира	25	1 подъезд	54.60	2	26.00	2.72
163	Квартира	25	1 подъезд	92.80	4	48.20	2.72
164	Квартира	25	1 подъезд	55.60	2	27.00	2.72
165	Квартира-студия	25	1 подъезд	31.35	1	11.90	2.72
166	Квартира	25	1 подъезд	54.70	2	25.90	2.72
167	Квартира	26	1 подъезд	53.80	2	26.00	2.72
168	Квартира	26	1 подъезд	92.00	4	48.20	2.72
169	Квартира	26	1 подъезд	54.80	2	27.00	2.72
170	Квартира-студия	26	1 подъезд	31.35	1	11.90	2.72
171	Квартира	26	1 подъезд	53.90	2	25.90	2.72
172	Квартира	27	1 подъезд	54.80	1	26.60	2.72
173	Квартира	27	1 подъезд	84.00	3	38.60	2.72
174	Квартира	27	1 подъезд	50.85	2	24.00	2.72
175	Квартира-студия	27	1 подъезд	31.35	1	11.90	2.72
176	Квартира	27	1 подъезд	49.45	2	24.40	2.72
177	Квартира	28	1 подъезд	54.15	2	26.50	2.72
178	Квартира	28	1 подъезд	83.30	1	38.40	2.72
179	Квартира	28	1 подъезд	83.30	3	38.40	2.72
180	Квартира	28	1 подъезд	53.85	2	26.70	2.72
181	Квартира	29	1 подъезд	48.85	1	13.20	2.72
182	Квартира	29	1 подъезд	84.10	3	38.50	2.72
183	Квартира	29	1 подъезд	84.10	3	38.50	2.72
184	Квартира	29	1 подъезд	48.25	2	25.10	2.72
185	Квартира	30	1 подъезд	48.85	1	13.20	2.72
186	Квартира	30	1 подъезд	82.60	3	38.50	2.72
187	Квартира	30	1 подъезд	82.60	3	38.50	2.72
188	Квартира	30	1 подъезд	48.25	2	25.10	2.72
189	Квартира	2	2 подъезд	67.95	2	28.00	2.72
190	Квартира	2	2 подъезд	55.25	2	24.90	2.72
191	Квартира	2	2 подъезд	40.15	1	12.70	2.72
192	Квартира	2	2 подъезд	38.10	1	14.50	2.72
193	Квартира-студия	2	2 подъезд	36.85	1	13.60	2.72
194	Квартира	2	2 подъезд	36.85	1	12.60	2.72
195	Квартира-студия	2	2 подъезд	34.45	1	14.30	2.72
196	Квартира	2	2 подъезд	40.15	1	12.70	2.72
197	Квартира-студия	2	2 подъезд	39.35	1	14.30	2.72
198	Квартира	2	2 подъезд	84.05	3	42.40	2.72

199	Квартира	3	2 подъезд	65.90	2	28.00	2.72
200	Квартира	3	2 подъезд	54.95	2	24.90	2.72
201	Квартира	3	2 подъезд	39.85	1	12.70	2.72
202	Квартира	3	2 подъезд	37.90	1	14.50	2.72
203	Квартира-студия	3	2 подъезд	35.80	1	13.60	2.72
204	Квартира	3	2 подъезд	35.90	1	12.60	2.72
205	Квартира-студия	3	2 подъезд	34.25	1	14.30	2.72
206	Квартира	3	2 подъезд	39.85	1	12.70	2.72
207	Квартира-студия	3	2 подъезд	39.05	1	14.30	2.72
208	Квартира	3	2 подъезд	82.70	3	42.40	2.72
209	Квартира	4	2 подъезд	65.10	2	28.00	2.72
210	Квартира	4	2 подъезд	54.95	2	24.90	2.72
211	Квартира	4	2 подъезд	39.85	1	12.70	2.72
212	Квартира	4	2 подъезд	37.90	1	14.50	2.72
213	Квартира-студия	4	2 подъезд	35.00	1	13.60	2.72
214	Квартира	4	2 подъезд	35.10	1	12.60	2.72
215	Квартира-студия	4	2 подъезд	34.25	1	14.30	2.72
216	Квартира	4	2 подъезд	39.85	1	12.70	2.72
217	Квартира-студия	4	2 подъезд	39.05	1	14.30	2.72
218	Квартира	4	2 подъезд	81.90	3	42.40	2.72
219	Квартира	5	2 подъезд	76.30	2	34.20	2.72
220	Квартира	5	2 подъезд	42.65	1	12.60	2.72
221	Квартира	5	2 подъезд	49.95	2	24.70	2.72
222	Квартира	5	2 подъезд	68.80	2	27.30	2.72
223	Квартира	5	2 подъезд	68.80	2	27.30	2.72
224	Квартира	5	2 подъезд	49.95	2	24.70	2.72
225	Квартира	5	2 подъезд	42.65	1	12.60	2.72
226	Квартира	5	2 подъезд	76.30	2	34.20	2.72
227	Квартира	6	2 подъезд	75.50	2	34.20	2.72
228	Квартира	6	2 подъезд	42.65	1	12.60	2.72
229	Квартира	6	2 подъезд	49.95	2	24.70	2.72
230	Квартира	6	2 подъезд	68.00	2	27.30	2.72
231	Квартира	6	2 подъезд	68.00	2	27.30	2.72
232	Квартира	6	2 подъезд	49.95	2	24.70	2.72
233	Квартира	6	2 подъезд	42.65	1	12.60	2.72
234	Квартира	6	2 подъезд	75.50	2	34.20	2.72
235	Квартира	7	2 подъезд	68.95	2	30.30	2.72
236	Квартира	7	2 подъезд	45.75	1	14.40	2.72
237	Квартира	7	2 подъезд	45.45	1	14.40	2.72
238	Квартира	7	2 подъезд	69.85	2	30.30	2.72
239	Квартира	7	2 подъезд	69.85	2	30.30	2.72

240	Квартира	7	2 подъезд	45.45	1	14.40	2.72
241	Квартира	7	2 подъезд	45.75	1	14.40	2.72
242	Квартира	7	2 подъезд	68.95	2	30.30	2.72
243	Квартира	8	2 подъезд	68.15	2	30.30	2.72
244	Квартира	8	2 подъезд	45.75	1	14.40	2.72
245	Квартира	8	2 подъезд	45.45	1	14.40	2.72
246	Квартира	8	2 подъезд	69.05	2	30.30	2.72
247	Квартира	8	2 подъезд	69.05	2	30.30	2.72
248	Квартира	8	2 подъезд	45.45	1	14.40	2.72
249	Квартира	8	2 подъезд	45.75	1	14.40	2.72
250	Квартира	8	2 подъезд	68.15	2	30.30	2.72
251	Квартира	9	2 подъезд	67.35	2	30.30	2.72
252	Квартира	9	2 подъезд	45.75	1	14.40	2.72
253	Квартира	9	2 подъезд	45.45	1	14.40	2.72
254	Квартира	9	2 подъезд	68.25	2	30.30	2.72
255	Квартира	9	2 подъезд	68.25	2	30.30	2.72
256	Квартира	9	2 подъезд	45.45	1	14.40	2.72
257	Квартира	9	2 подъезд	45.75	1	14.40	2.72
258	Квартира	9	2 подъезд	67.35	2	30.30	2.72
259	Квартира	10	2 подъезд	66.55	2	30.30	2.72
260	Квартира	10	2 подъезд	45.75	1	14.40	2.72
261	Квартира	10	2 подъезд	45.45	1	14.40	2.72
262	Квартира	10	2 подъезд	67.45	2	30.30	2.72
263	Квартира	10	2 подъезд	67.45	2	30.30	2.72
264	Квартира	10	2 подъезд	45.45	1	14.40	2.72
265	Квартира	10	2 подъезд	45.75	1	14.40	2.72
266	Квартира	10	2 подъезд	66.55	2	30.30	2.72
267	Квартира	11	2 подъезд	63.95	2	26.80	2.72
268	Квартира	11	2 подъезд	44.55	1	14.50	2.72
269	Квартира	11	2 подъезд	44.85	1	14.50	2.72
270	Квартира	11	2 подъезд	64.15	2	26.70	2.72
271	Квартира	11	2 подъезд	64.15	2	26.70	2.72
272	Квартира	11	2 подъезд	44.85	1	14.50	2.72
273	Квартира	11	2 подъезд	44.55	1	14.50	2.72
274	Квартира	11	2 подъезд	63.95	2	26.80	2.72
275	Квартира	12	2 подъезд	90.20	3	42.30	2.72
276	Квартира	12	2 подъезд	43.30	1	12.90	2.72
277	Квартира	12	2 подъезд	94.10	3	43.40	2.72
278	Квартира	12	2 подъезд	94.10	3	43.40	2.72
279	Квартира	12	2 подъезд	43.30	1	13.80	2.72
280	Квартира	12	2 подъезд	90.00	3	42.30	2.72
281	Квартира	13	2 подъезд	84.95	3	42.70	2.72
282	Квартира	13	2 подъезд	43.30	1	12.90	2.72
283	Квартира	13	2 подъезд	88.45	3	39.90	2.72
284	Квартира	13	2 подъезд	88.45	3	39.90	2.72
285	Квартира	13	2 подъезд	43.30	1	13.60	2.72

286	Квартира	13	2 подъезд	84.75	3	42.70	2.72
287	Квартира	14	2 подъезд	82.20	3	40.60	2.72
288	Квартира	14	2 подъезд	43.30	1	12.90	2.72
289	Квартира	14	2 подъезд	85.60	3	43.20	2.72
290	Квартира	14	2 подъезд	85.60	3	43.20	2.72
291	Квартира	14	2 подъезд	43.30	1	13.60	2.72
292	Квартира	14	2 подъезд	82.00	3	40.60	2.72
293	Квартира	15	2 подъезд	62.60	2	27.50	2.72
294	Квартира	15	2 подъезд	54.70	2	27.10	2.72
295	Квартира	15	2 подъезд	86.40	3	43.00	2.72
296	Квартира	15	2 подъезд	86.40	3	43.00	2.72
297	Квартира	15	2 подъезд	55.50	2	24.10	2.72
298	Квартира	15	2 подъезд	62.00	2	28.20	2.72
299	Квартира	16	2 подъезд	60.45	2	27.00	2.72
300	Квартира	16	2 подъезд	54.50	2	27.10	2.72
301	Квартира	16	2 подъезд	84.35	3	42.10	2.72
302	Квартира	16	2 подъезд	84.35	3	42.10	2.72
303	Квартира	16	2 подъезд	56.60	2	24.30	2.72
304	Квартира	16	2 подъезд	58.50	2	27.70	2.72
305	Квартира	17	2 подъезд	69.00	3	38.70	2.72
306	Квартира	17	2 подъезд	39.40	1	12.60	2.72
307	Квартира	17	2 подъезд	78.20	3	38.40	2.72
308	Квартира	17	2 подъезд	78.20	2	29.50	2.72
309	Квартира	17	2 подъезд	57.55	2	23.90	2.72
310	Квартира	17	2 подъезд	51.55	1	15.40	2.72
311	Квартира	18	2 подъезд	67.30	3	38.10	2.72
312	Квартира	18	2 подъезд	43.70	1	12.60	2.72
313	Квартира	18	2 подъезд	69.20	3	38.90	2.72
314	Квартира	18	2 подъезд	69.20	2	29.90	2.72
315	Квартира	18	2 подъезд	43.70	1	12.60	2.72
316	Квартира	18	2 подъезд	67.50	2	29.50	2.72
317	Квартира	19	2 подъезд	45.45	1	16.80	2.72
318	Квартира	19	2 подъезд	78.10	3	40.70	2.72
319	Квартира	19	2 подъезд	48.95	1	17.20	2.72
320	Квартира	19	2 подъезд	47.75	1	14.10	2.72
321	Квартира-студия	19	2 подъезд	38.50	1	12.30	2.72
322	Квартира	19	2 подъезд	86.45	3	47.00	2.72
323	Квартира	20	2 подъезд	44.65	1	16.80	2.72
324	Квартира	20	2 подъезд	76.70	3	40.70	2.72
325	Квартира	20	2 подъезд	48.15	1	17.20	2.72
326	Квартира	20	2 подъезд	46.95	1	14.10	2.72
327	Квартира-студия	20	2 подъезд	37.75	1	12.30	2.72
328	Квартира	20	2 подъезд	84.90	3	47.00	2.72
329	Квартира	21	2 подъезд	42.55	1	12.80	2.72
330	Квартира	21	2 подъезд	73.30	3	38.90	2.72

331	Квартира	21	2 подъезд	45.35	1	12.50	2.72
332	Квартира	21	2 подъезд	44.15	1	12.50	2.72
333	Квартира-студия	21	2 подъезд	36.75	1	12.00	2.72
334	Квартира	21	2 подъезд	80.25	3	44.00	2.72
335	Квартира	22	2 подъезд	41.75	1	12.80	2.72
336	Квартира	22	2 подъезд	71.75	3	38.90	2.72
337	Квартира	22	2 подъезд	44.55	1	12.50	2.72
338	Квартира	22	2 подъезд	44.55	1	12.50	2.72
339	Квартира	22	2 подъезд	71.75	3	38.90	2.72
340	Квартира	22	2 подъезд	42.25	1	12.80	2.72
341	Квартира	23	2 подъезд	59.20	2	29.90	2.72
342	Квартира	23	2 подъезд	93.60	3	40.10	2.72
343	Квартира	23	2 подъезд	93.60	4	52.10	2.72
344	Квартира	23	2 подъезд	59.00	2	29.90	2.72
345	Квартира	24	2 подъезд	40.90	1	13.70	2.72
346	Квартира	24	2 подъезд	48.50	2	23.90	2.72
347	Квартира	24	2 подъезд	57.90	2	27.90	2.72
348	Квартира	24	2 подъезд	95.30	4	49.40	2.72
349	Квартира	24	2 подъезд	56.80	2	28.70	2.72
350	Квартира	25	2 подъезд	55.80	2	26.60	2.72
351	Квартира-студия	25	2 подъезд	31.45	1	12.00	2.72
352	Квартира	25	2 подъезд	57.10	2	27.90	2.72
353	Квартира	25	2 подъезд	94.50	4	49.40	2.72
354	Квартира	25	2 подъезд	56.00	2	26.90	2.72
355	Квартира	26	2 подъезд	55.00	2	26.60	2.72
356	Квартира-студия	26	2 подъезд	31.45	1	12.00	2.72
357	Квартира	26	2 подъезд	56.30	2	27.90	2.72
358	Квартира	26	2 подъезд	93.70	4	49.40	2.72
359	Квартира	26	2 подъезд	55.20	2	26.90	2.72
360	Квартира	27	2 подъезд	50.95	2	24.00	2.72
361	Квартира-студия	27	2 подъезд	31.45	1	12.00	2.72
362	Квартира	27	2 подъезд	52.15	2	24.10	2.72
363	Квартира	27	2 подъезд	85.60	3	39.90	2.72
364	Квартира	27	2 подъезд	56.30	2	27.60	2.72
365	Квартира	28	2 подъезд	55.25	2	27.30	2.72
366	Квартира	28	2 подъезд	84.90	3	39.70	2.72
367	Квартира	28	2 подъезд	84.90	3	39.70	2.72
368	Квартира	28	2 подъезд	55.05	2	27.30	2.72
369	Квартира	29	2 подъезд	49.45	2	26.10	2.72
370	Квартира	29	2 подъезд	85.70	3	39.80	2.72
371	Квартира	29	2 подъезд	85.70	3	39.80	2.72
372	Квартира	29	2 подъезд	49.75	1	15.80	2.72
373	Квартира	30	2 подъезд	49.45	2	26.10	2.72

374	Квартира	30	2 подъезд	84.20	3	39.80	2.72
375	Квартира	30	2 подъезд	84.20	3	39.80	2.72
376	Квартира	30	2 подъезд	49.75	1	15.80	2.72
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1	159.20	Офисное помещение	147.70	2.80
					Тамбур	7.00	
					Санузел	4.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1	125.90	Офисное помещение	114.40	2.80
					Тамбур	7.00	
					Санузел	4.50	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 2	126.60	Офисное помещение	115.10	2.80
					Тамбур	7.00	
					Санузел	4.50	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 2	109.10	Офисное помещение	97.60	2.80
					Тамбур	7.00	
					Санузел	4.50	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 2	108.20	Офисное помещение	98.10	2.80
					Санузел	3.20	
					Тамбур	6.90	
1	Кладовая	-1	Секция 1	4.30	Кладовая	4.30	
2	Кладовая	-1	Секция 1	4.30	Кладовая	4.30	
3	Кладовая	-1	Секция 1	3.50	Кладовая	3.50	
4	Кладовая	-1	Секция 1	3.60	Кладовая	3.60	
5	Кладовая	-1	Секция 1	3.40	Кладовая	3.40	
6	Кладовая	-1	Секция 1	3.40	Кладовая	3.40	
7	Кладовая	-1	Секция 1	3.60	Кладовая	3.60	
8	Кладовая	-1	Секция 1	3.10	Кладовая	3.10	
9	Кладовая	-1	Секция 1	3.00	Кладовая	3.00	
10	Кладовая	-1	Секция 1	2.90	Кладовая	2.90	

11	Кладовая	-1	Секция 1	3.30	Кладовая	3.30	
12	Кладовая	-1	Секция 1	3.90	Кладовая	3.90	
13	Кладовая	-1	Секция 1	4.00	Кладовая	4.00	
14	Кладовая	-1	Секция 1	2.50	Кладовая	2.50	
15	Кладовая	-1	Секция 1	2.50	Кладовая	2.50	
16	Кладовая	-1	Секция 1	4.40	Кладовая	4.40	
17	Кладовая	-1	Секция 1	3.70	Кладовая	3.70	
18	Кладовая	-1	Секция 1	4.40	Кладовая	4.40	
19	Кладовая	-1	Секция 1	4.30	Кладовая	4.30	
20	Кладовая	-1	Секция 1	3.60	Кладовая	3.60	
21	Кладовая	-1	Секция 1	4.50	Кладовая	4.50	
22	Кладовая	-1	Секция 1	3.90	Кладовая	3.90	
23	Кладовая	-1	Секция 1	3.90	Кладовая	3.90	
24	Кладовая	-1	Секция 1	4.80	Кладовая	4.80	
25	Кладовая	-1	Секция 1	4.10	Кладовая	4.10	
26	Кладовая	-1	Секция 1	4.60	Кладовая	4.60	
27	Кладовая	-1	Секция 1	3.70	Кладовая	3.70	
28	Кладовая	-1	Секция 1	4.60	Кладовая	4.60	
29	Кладовая	-1	Секция 1	4.20	Кладовая	4.20	
30	Кладовая	-1	Секция 1	3.00	Кладовая	3.00	
31	Кладовая	-1	Секция 1	3.00	Кладовая	3.00	
32	Кладовая	-1	Секция 1	3.90	Кладовая	3.90	
33	Кладовая	-1	Секция 1	3.80	Кладовая	3.80	
34	Кладовая	-1	Секция 1	4.90	Кладовая	4.90	
35	Кладовая	-1	Секция 1	4.00	Кладовая	4.00	
36	Кладовая	-1	Секция 1	4.00	Кладовая	4.00	
37	Кладовая	-1	Секция 1	3.60	Кладовая	3.60	
38	Кладовая	-1	Секция 1	3.40	Кладовая	3.40	
39	Кладовая	-1	Секция 1	3.40	Кладовая	3.40	
40	Кладовая	-1	Секция 2	5.00	Кладовая	5.00	
41	Кладовая	-1	Секция 2	4.00	Кладовая	4.00	
42	Кладовая	-1	Секция 2	6.10	Кладовая	6.10	
43	Кладовая	-1	Секция 2	3.40	Кладовая	3.40	
44	Кладовая	-1	Секция 2	3.00	Кладовая	3.00	
45	Кладовая	-1	Секция 2	3.00	Кладовая	3.00	
46	Кладовая	-1	Секция 2	4.10	Кладовая	4.10	
47	Кладовая	-1	Секция 2	4.50	Кладовая	4.50	
48	Кладовая	-1	Секция 2	3.10	Кладовая	3.10	
49	Кладовая	-1	Секция 2	5.40	Кладовая	5.40	
50	Кладовая	-1	Секция 2	3.60	Кладовая	3.60	
51	Кладовая	-1	Секция 2	3.50	Кладовая	3.50	
52	Кладовая	-1	Секция 2	3.30	Кладовая	3.30	
53	Кладовая	-1	Секция 2	3.30	Кладовая	3.30	
54	Кладовая	-1	Секция 2	4.40	Кладовая	4.40	
55	Кладовая	-1	Секция 2	4.50	Кладовая	4.50	
56	Кладовая	-1	Секция 2	4.40	Кладовая	4.40	

57	Кладовая	-1	Секция 2	4.50	Кладовая	4.50	
58	Кладовая	-1	Секция 2	4.50	Кладовая	4.50	
59	Кладовая	-1	Секция 2	5.50	Кладовая	5.50	
60	Кладовая	-1	Секция 2	4.20	Кладовая	4.20	
61	Кладовая	-1	Секция 2	4.20	Кладовая	4.20	
62	Кладовая	-1	Секция 2	3.10	Кладовая	3.10	
63	Кладовая	-1	Секция 2	3.00	Кладовая	3.00	
64	Кладовая	-1	Секция 2	3.00	Кладовая	3.00	
65	Кладовая	-1	Секция 2	3.00	Кладовая	3.00	
66	Кладовая	-1	Секция 2	3.60	Кладовая	3.60	
67	Кладовая	-1	Секция 2	3.40	Кладовая	3.40	
68	Кладовая	-1	Секция 2	3.40	Кладовая	3.40	
69	Кладовая	-1	Секция 2	4.30	Кладовая	4.30	
70	Кладовая	-1	Секция 2	3.50	Кладовая	3.50	
71	Кладовая	-1	Секция 2	3.70	Кладовая	3.70	
72	Кладовая	-1	Секция 2	3.70	Кладовая	3.70	
73	Кладовая	-1	Секция 2	3.90	Кладовая	3.90	
74	Кладовая	-1	Секция 2	3.90	Кладовая	3.90	
М1	Машино-место	-1		7.65	Машино-место	7.65	
М2	Машино-место	-1		7.65	Машино-место	7.65	
1	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1		21.60	Машино-место	21.60	
3	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	
12	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	
13	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
14	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
15	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
16	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
17	Машино-место	-1		16.50	Машино-место	16.50	
18	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
19	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
20	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
21	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
22	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	
23	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	
24	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	
25	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	
26	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

165	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
166	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Секция 1, - 1 этаж	Техническое	104.8
2	Коридор	Секция 1, - 1 этаж	Общественное	180.6
3	Тамбур-шлюз	Секция 1, - 1 этаж	Общественное	8.60
4	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 1, - 1 этаж	Общественное	15.50
5	Эвакуационная лестница	Секция 1, - 1 этаж	Общественное	24.80
6	Технические помещения жилого дома (ИТП+УКУТ)	Секция 1, - 1 этаж	Техническое	66.70
7	Тамбур-шлюз	Секция 1, - 1 этаж	Общественное	15.50
8	Эвакуационная лестница	Секция 1, - 1 этаж	Общественное	16.90
9	Коридор	Секция 1, - 1 этаж	Общественное	180.8
10	Техническое подполье	Секция 2, - 1 этаж	Техническое	112.4
11	Узел ввода водопровода	Секция 2, - 1 этаж	Техническое	3.40
12	Коридор	Секция 2, - 1 этаж	Общественное	86.7
13	Техническое помещение дома (насосная)	Секция 2, - 1 этаж	Техническое	22.0
14	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, - 1 этаж	Общественное	20.80
15	Эвакуационная лестница	Секция 2, - 1 этаж	Общественное	14.70
16	Тамбур-шлюз	Секция 2, - 1 этаж	Общественное	22.80
17	Пожарная насосная	Секция 2, - 1 этаж	Техническое	65.00
18	Электрощитовая паркинга	Секция 2, - 1 этаж	Техническое	19.70
19	Коридор	Секция 2, - 1 этаж	Общественное	94.0
20	Тамбур 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.4
21	Вестибюль 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	76.90
22	Колясочная 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	20.00
23	С/у 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.10
24	ПУИ 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.20
25	Лестница	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.50
26	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	25.50
27	Помещение сетей 1	Секция 1, 1 этаж	Техническое	10.40
28	Электрощитовая 1	Секция 1, 1 этаж	Техническое	13.80
29	Лестница	Секция 1, 1 этаж	Общественное	25.60
30	Тамбур-шлюз 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.80
31	Лестница	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.00
32	МОП с игровой зоной	Секция 1, 1 этаж	Общественное	88.50
33	С/у 3	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.80

34	Галерея	Секции 1, 2, 1 этаж	Общественное	76.40
35	Тамбур 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.80
36	Вестибюль 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	66.70
37	Помещение охраны	Секция 2, 1 этаж	Общественное	20.10
38	Колясочная 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.70
39	С/у 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.10
40	ПУИ 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.40
41	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	35.50
42	Помещение сетей 2	Секция 2, 1 этаж	Техническое	10.30
43	Электрощитовая 2	Секция 2, 1 этаж	Техническое	14.20
44	Лестница	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.80
45	Тамбур-шлюз 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.80
46	Лестница	Секция 2, 1 этаж	Общественное	22.90
47	Лестница	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.10
48	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 1, 2 этаж	Общественное	15.10
49	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	45.90
50	Лестница	Секция 1, 2 этаж	Общественное	13.70
51	Помещение сетей	Секция 1, 2 этаж	Техническое	9.50
52	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 2 этаж	Общественное	15.10
53	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	45.90
54	Лестница	Секция 2, 2 этаж	Общественное	13.70
55	Помещение сетей	Секция 1, 2 этаж	Техническое	9.50
56	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 3 этаж	Общественное	15.10
57	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	45.90
58	Лестница	Секция 1, 3 этаж	Общественное	13.70
59	Помещение сетей	Секция 1, 3 этаж	Техническое	9.30
60	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 3 этаж	Общественное	15.10
61	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	45.90
62	Лестница	Секция 2, 3 этаж	Общественное	13.70
63	Помещение сетей	Секция 2, 3 этаж	Техническое	9.30
64	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 4 этаж	Общественное	15.10
65	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	45.90
66	Лестница	Секция 1, 4 этаж	Общественное	13.70
67	Помещение сетей	Секция 1, 4 этаж	Техническое	9.30
68	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 4 этаж	Общественное	15.10
69	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	45.90
70	Лестница	Секция 2, 4 этаж	Общественное	13.70
71	Помещение сетей	Секция 2, 4 этаж	Техническое	9.30
72	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 5 этаж	Общественное	15.10
73	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	35.50

74	Лестница	Секция 1, 5 этаж	Общественное	13.70
75	Помещение сетей	Секция 1, 5 этаж	Техническое	9.30
76	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 5 этаж	Общественное	15.10
77	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	35.50
78	Лестница	Секция 2, 5 этаж	Общественное	13.70
79	Помещение сетей	Секция 2, 5 этаж	Техническое	9.30
80	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 6 этаж	Общественное	15.10
81	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	35.50
82	Лестница	Секция 1, 6 этаж	Общественное	13.70
83	Помещение сетей	Секция 1, 6 этаж	Техническое	9.30
84	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 6 этаж	Общественное	15.10
85	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	35.50
86	Лестница	Секция 2, 6 этаж	Общественное	13.70
87	Помещение сетей	Секция 2, 6 этаж	Техническое	9.30
88	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 1, 7 этаж	Общественное	15.10
89	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	35.50
90	Лестница	Секция 1, 7 этаж	Общественное	13.70
91	Помещение сетей	Секция 1, 7 этаж	Техническое	9.30
92	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 7 этаж	Общественное	15.10
93	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	35.50
94	Лестница	Секция 2, 7 этаж	Общественное	13.70
95	Помещение сетей	Секция 2, 7 этаж	Техническое	9.30
96	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 1, 8 этаж	Общественное	15.10
97	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	35.50
98	Лестница	Секция 1, 8 этаж	Общественное	13.70
99	Помещение сетей	Секция 1, 8 этаж	Техническое	9.30
100	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 8 этаж	Общественное	15.10
101	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	35.50
102	Лестница	Секция 2, 8 этаж	Общественное	13.70
103	Помещение сетей	Секция 2, 8 этаж	Техническое	9.30
104	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 1, 9 этаж	Общественное	15.10
105	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	35.50
106	Лестница	Секция 1, 9 этаж	Общественное	13.70
107	Помещение сетей	Секция 1, 9 этаж	Техническое	9.30
108	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 9 этаж	Общественное	15.10
109	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	35.50
110	Лестница	Секция 2, 9 этаж	Общественное	13.70
111	Помещение сетей	Секция 2, 9 этаж	Техническое	9.30

112	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 1, 10 этаж	Общественное	15.10
113	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	35.50
114	Лестница	Секция 1, 10 этаж	Общественное	13.70
115	Помещение сетей	Секция 1, 10 этаж	Техническое	9.30
116	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 10 этаж	Общественное	15.10
117	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	35.50
118	Лестница	Секция 2, 10 этаж	Общественное	13.70
119	Помещение сетей	Секция 2, 10 этаж	Техническое	9.30
120	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 1, 11 этаж	Общественное	15.10
121	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	35.50
122	Лестница	Секция 1, 11 этаж	Общественное	13.70
123	Помещение сетей	Секция 1, 11 этаж	Техническое	9.30
124	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 11 этаж	Общественное	15.10
125	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	35.50
126	Лестница	Секция 2, 11 этаж	Общественное	13.70
127	Помещение сетей	Секция 2, 11 этаж	Техническое	9.30
128	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 1, 12 этаж	Общественное	15.30
129	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	22.30
130	Лестница	Секция 1, 12 этаж	Общественное	13.70
131	Помещение сетей	Секция 1, 12 этаж	Техническое	9.30
132	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 12 этаж	Общественное	15.30
133	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	22.30
134	Лестница	Секция 2, 12 этаж	Общественное	13.70
135	Помещение сетей	Секция 2, 12 этаж	Техническое	9.30
136	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 1, 13 этаж	Общественное	15.30
137	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	33.90
138	Лестница	Секция 1, 13 этаж	Общественное	13.70
139	Помещение сетей	Секция 1, 13 этаж	Техническое	9.30
140	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 13 этаж	Общественное	15.30
141	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	33.90
142	Лестница	Секция 2, 13 этаж	Общественное	13.70
143	Помещение сетей	Секция 2, 13 этаж	Техническое	9.30
144	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 1, 14 этаж	Общественное	15.30
145	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	21.30
146	Лестница	Секция 1, 14 этаж	Общественное	13.70
147	Помещение сетей	Секция 1, 14 этаж	Техническое	9.30
148	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 14 этаж	Общественное	15.30
149	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	21.30

150	Лестница	Секция 2, 14 этаж	Общественное	13.70
151	Помещение сетей	Секция 2, 14 этаж	Техническое	9.30
152	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 1, 15 этаж	Общественное	15.30
153	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	19.80
154	Лестница	Секция 1, 15 этаж	Общественное	13.70
155	Помещение сетей	Секция 1, 15 этаж	Техническое	9.30
156	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 15 этаж	Общественное	15.30
157	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	19.80
158	Лестница	Секция 2, 15 этаж	Общественное	13.70
159	Помещение сетей	Секция 2, 15 этаж	Техническое	9.30
160	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 1, 16 этаж	Общественное	15.30
161	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	19.80
162	Лестница	Секция 1, 16 этаж	Общественное	13.70
163	Помещение сетей	Секция 1, 16 этаж	Техническое	9.10
164	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 16 этаж	Общественное	15.30
165	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	19.80
166	Лестница	Секция 2, 16 этаж	Общественное	13.70
167	Помещение сетей	Секция 2, 16 этаж	Техническое	9.10
168	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 1, 17 этаж	Общественное	15.30
169	Коридор	Секция 1, 17 этаж	Общественное	21.30
170	Лестница	Секция 1, 17 этаж	Общественное	13.70
171	Помещение сетей	Секция 1, 17 этаж	Техническое	9.00
172	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 17 этаж	Общественное	15.30
173	Коридор	Секция 2, 17 этаж	Общественное	21.30
174	Лестница	Секция 2, 17 этаж	Общественное	13.70
175	Помещение сетей	Секция 2, 17 этаж	Техническое	9.00
176	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 1, 18 этаж	Общественное	15.30
177	Коридор	Секция 1, 18 этаж	Общественное	26.10
178	Лестница	Секция 1, 18 этаж	Общественное	13.70
179	Помещение сетей	Секция 1, 18 этаж	Техническое	9.00
180	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 18 этаж	Общественное	15.30
181	Коридор	Секция 2, 18 этаж	Общественное	26.10
182	Лестница	Секция 2, 18 этаж	Общественное	13.70
183	Помещение сетей	Секция 2, 18 этаж	Техническое	9.00
184	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 1, 19 этаж	Общественное	15.30
185	Коридор	Секция 1, 19 этаж	Общественное	26.10
186	Лестница	Секция 1, 19 этаж	Общественное	13.70
187	Помещение сетей	Секция 1, 19 этаж	Техническое	9.00

188	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 19 этаж	Общественное	15.30
189	Коридор	Секция 2, 19 этаж	Общественное	26.10
190	Лестница	Секция 2, 19 этаж	Общественное	13.70
191	Помещение сетей	Секция 2, 19 этаж	Техническое	9.00
192	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 1, 20 этаж	Общественное	15.30
193	Коридор	Секция 1, 20 этаж	Общественное	26.10
194	Лестница	Секция 1, 20 этаж	Общественное	13.70
195	Помещение сетей	Секция 1, 20 этаж	Техническое	9.00
196	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 20 этаж	Общественное	15.30
197	Коридор	Секция 2, 20 этаж	Общественное	26.10
198	Лестница	Секция 2, 20 этаж	Общественное	13.70
199	Помещение сетей	Секция 2, 20 этаж	Техническое	9.00
200	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 1, 21 этаж	Общественное	15.30
201	Коридор	Секция 1, 21 этаж	Общественное	25.40
202	Лестница	Секция 1, 21 этаж	Общественное	13.70
203	Помещение сетей	Секция 1, 21 этаж	Техническое	9.00
204	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 21 этаж	Общественное	15.30
205	Коридор	Секция 2, 21 этаж	Общественное	25.40
206	Лестница	Секция 2, 21 этаж	Общественное	13.70
207	Помещение сетей	Секция 2, 21 этаж	Техническое	9.00
208	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 1, 22 этаж	Общественное	15.30
209	Коридор	Секция 1, 22 этаж	Общественное	25.00
210	Лестница	Секция 1, 22 этаж	Общественное	13.70
211	Помещение сетей	Секция 1, 22 этаж	Техническое	9.00
212	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 22 этаж	Общественное	15.30
213	Коридор	Секция 2, 22 этаж	Общественное	25.00
214	Лестница	Секция 2, 22 этаж	Общественное	13.70
215	Помещение сетей	Секция 2, 22 этаж	Техническое	9.00
216	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 1, 23 этаж	Общественное	15.30
217	Коридор	Секция 1, 23 этаж	Общественное	30.90
218	Лестница	Секция 1, 23 этаж	Общественное	13.70
219	Помещение сетей	Секция 1, 23 этаж	Техническое	9.00
220	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 23 этаж	Общественное	15.30
221	Коридор	Секция 2, 23 этаж	Общественное	30.90
222	Лестница	Секция 2, 23 этаж	Общественное	13.70
223	Помещение сетей	Секция 2, 23 этаж	Техническое	9.00
224	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 1, 24 этаж	Общественное	15.30
225	Коридор	Секция 1, 24 этаж	Общественное	21.70

226	Лестница	Секция 1, 24 этаж	Общественное	13.70
227	Помещение сетей	Секция 1, 24 этаж	Техническое	9.00
228	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 24 этаж	Общественное	15.30
229	Коридор	Секция 2, 24 этаж	Общественное	21.70
230	Лестница	Секция 2, 24 этаж	Общественное	13.70
231	Помещение сетей	Секция 2, 24 этаж	Техническое	9.00
232	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 1, 25 этаж	Общественное	15.30
233	Коридор	Секция 1, 25 этаж	Общественное	21.70
234	Лестница	Секция 1, 25 этаж	Общественное	13.70
235	Помещение сетей	Секция 1, 25 этаж	Техническое	9.00
236	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 25 этаж	Общественное	15.30
240	Коридор	Секция 2, 25 этаж	Общественное	21.70
241	Лестница	Секция 2, 25 этаж	Общественное	13.70
242	Помещение сетей	Секция 2, 25 этаж	Техническое	9.00
243	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 1, 26 этаж	Общественное	15.30
244	Коридор	Секция 1, 26 этаж	Общественное	21.70
245	Лестница	Секция 1, 26 этаж	Общественное	13.70
246	Помещение сетей	Секция 1, 26 этаж	Техническое	9.00
247	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 26 этаж	Общественное	15.30
248	Коридор	Секция 2, 26 этаж	Общественное	21.70
249	Лестница	Секция 2, 26 этаж	Общественное	13.70
250	Помещение сетей	Секция 2, 26 этаж	Техническое	9.00
251	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 1, 26 этаж	Общественное	15.30
252	Коридор	Секция 1, 26 этаж	Общественное	21.70
253	Лестница	Секция 1, 26 этаж	Общественное	13.70
254	Помещение сетей	Секция 1, 26 этаж	Техническое	9.00
255	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 26 этаж	Общественное	15.30
256	Коридор	Секция 2, 26 этаж	Общественное	21.70
257	Лестница	Секция 2, 26 этаж	Общественное	13.70
258	Помещение сетей	Секция 2, 26 этаж	Техническое	9.00
259	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 1, 27 этаж	Общественное	15.30
260	Коридор	Секция 1, 27 этаж	Общественное	22.10
261	Лестница	Секция 1, 27 этаж	Общественное	13.70
262	Помещение сетей	Секция 1, 27 этаж	Техническое	9.00
263	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 27 этаж	Общественное	15.30
264	Коридор	Секция 2, 27 этаж	Общественное	22.10
265	Лестница	Секция 2, 27 этаж	Общественное	13.70
266	Помещение сетей	Секция 2, 27 этаж	Техническое	9.00

267	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 1, 28 этаж	Общественное	15.30
268	Коридор	Секция 1, 28 этаж	Общественное	18.80
269	Лестница	Секция 1, 28 этаж	Общественное	13.70
270	Помещение сетей	Секция 1, 28 этаж	Техническое	9.00
271	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 28 этаж	Общественное	15.30
272	Коридор	Секция 2, 28 этаж	Общественное	18.80
273	Лестница	Секция 2, 28 этаж	Общественное	13.70
274	Помещение сетей	Секция 2, 28 этаж	Техническое	9.00
275	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 1, 29 этаж	Общественное	15.30
276	Коридор	Секция 1, 29 этаж	Общественное	18.80
277	Лестница	Секция 1, 29 этаж	Общественное	13.70
278	Помещение сетей	Секция 1, 29 этаж	Техническое	9.00
279	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 29 этаж	Общественное	15.30
280	Коридор	Секция 2, 29 этаж	Общественное	18.80
281	Лестница	Секция 2, 29 этаж	Общественное	13.70
282	Помещение сетей	Секция 2, 29 этаж	Техническое	9.00
283	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 1, 30 этаж	Общественное	15.30
284	Коридор	Секция 1, 30 этаж	Общественное	18.80
285	Лестница	Секция 1, 30 этаж	Общественное	13.70
286	Помещение сетей	Секция 1, 30 этаж	Техническое	9.00
287	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция 2, 30 этаж	Общественное	15.30
288	Коридор	Секция 2, 30 этаж	Общественное	18.80
289	Лестница	Секция 2, 30 этаж	Общественное	13.70
290	Помещение сетей	Секция 2, 30 этаж	Техническое	9.00
291	Пространство техэтажа	Секция 1, 31 этаж	Техническое	289.40
292	Машинное помещение	Секция 1, 31 этаж	Техническое	32.40
293	Лестница	Секция 1, 31 этаж	Техническое	13.90
294	Электрощитовая	Секция 1, 31 этаж	Техническое	11.80
295	ТШ	Секция 1, 31 этаж	Техническое	4.70
296	Пространство техэтажа	Секция 2, 31 этаж	Техническое	289.40
297	Машинное помещение	Секция 2, 31 этаж	Техническое	32.40
298	Лестница	Секция 2, 31 этаж	Техническое	13.90
299	Электрощитовая	Секция 2, 31 этаж	Техническое	11.80
300	ТШ	Секция 2, 31 этаж	Техническое	4.70
301	Эвакуационная лестница	Паркинг, - 1 этаж	Общественное	16.70
302	Рампа	Паркинг, - 1 этаж	Общественное	267.00
303	Венткамера приточно-вытяжная	Паркинг, - 1 этаж	Техническое	49.50
304	Эвакуационная лестница	Паркинг, - 1 этаж	Общественное	11.70
305	Площадь проездов и проходов	Паркинг, - 1 этаж	Общественное	1142.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Грузо-пассажирский лифт 1000кг, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Грузо-пассажирский лифт 1000кг, 3 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция 1, подвал	Система отопления и ГВС	Отопление, ГВС
4	Секция 2, подвал	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Секция 2, подвал	Насосная пожаротушения МКД	Пожарная безопасность
6	Секции 1, 2, надземная часть	Противодымная вентиляция МКД	Пожарная безопасность
7	Секции 1, 2, надземная часть	Общеобменная вентиляция МКД	Вентиляция
8	Помещение электрощитовой Секция 1, этаж 1.	ЩУ1.1, ЩУ1.2, ЩУ2.1, ЩУ2.2, ЩУ2.3, ВРУ-1.3, ВРУ1.1, ВРУ1.2-ПЭСПЗ, ВРУ1.1, ВРУ2.2.	Электроснабжение
9	Помещение электрощитовой Секция 1, тех этаж.	ВРУ2.3-ПЭСПЗ	Электроснабжение
10	Помещение электрощитовой Секция 2, этаж 1.	ЩУ3.1, ЩУ3.2, ЩУ4.1, ЩУ4.2, ЩУ4.3, ВРУ-3.3, ВРУ3.1, ВРУ3.2-ПЭСПЗ, ВРУ4.1, ВРУ4.2.	Электроснабжение
11	Помещение электрощитовой Секция 2, тех этаж.	ВРУ4.3-ПЭСПЗ	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, корпус секции 1, 2.	Система электроснабжения, электрооборудование	Электроснабжение
13	Кровля и фасад, секции 1, 2.	Система молниезащиты	Молниезащита
14	Подземная и надземная части, секции 1, 2.	Система уравнивания потенциалов	Электробезопасность
15	Подземная и надземная части, секции 1, 2.	Система электрического освещения	Освещение
16	Подземная и надземная части, секции 1, 2.	Система аварийного освещения	Пожарная безопасность
17	Надземная часть Секции 1, 2.	Система автоматической противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
18	Надземная часть Секций 1, 2.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
19	Подземная и надземная части, Секции 1, 2.	Сети связи	Интернет
20	Надземная часть Секций 1, 2.	Система домофонной связи	Контроль доступа
21	Надземная часть Секций 1, 2.	Система видеонаблюдения	Охрана
22	Паркинг. Помещение насосной пожаротушения Секции 2	Насосная пожаротушения парковки	Пожарная безопасность

23	Паркинг. Подземная, надземная часть	Противодымная вентиляция паркинга	Пожарная безопасность
24	Паркинг. Подземная, надземная часть	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
25	Паркинг. Помещение электрощитовой в секции 2.	ЩУ5.1, ЩУ5.2. ВРУ5.1, ВРУ5.2-ПЭСПЗ.	Электроснабжение
26	Паркинг. Подземная часть	Система электроснабжения, электрооборудование.	Электроснабжение
27	Паркинг. Подземная часть	Система уравнивания потенциалов	Электробезопасность
28	Паркинг. Подземная часть	Система электрического освещения	Освещение
29	Паркинг. Подземная часть	Система аварийного освещения	Пожарная безопасность
30	Паркинг. Подземная часть	Система контроля СО2	Вентиляция
31	Паркинг. Подземная часть	Система автоматической противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
32	Паркинг. Подземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
33	Паркинг. Подземная часть	Система домофонной связи	Контроль доступа
34	Паркинг. Подземная часть	Система видеонаблюдения	Охрана

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 961 505 823,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540101165
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893

		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 032 870 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 630 436 420,92 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 402 433 579,08 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2027

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 70 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 70 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 139
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 139,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 701,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 894,49 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 258 692 973 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 111 887 125 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 112 546 783 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.692289565732039e+38

Владелец: **Матвеева Юлия Геннадьевна, Матвеева
Юлия Геннадьевна**

Действителен: с 22.04.2025 по 29.01.2026