ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001781 от 10.11.2026

Многоквартирный жилой дом по адресу Челябинская область город Челябинск ул Работниц

Дата первичного размещения: 24.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС-ГРУПП"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "КОСМОС-ГРУПП"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454092**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Курчатова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 19;** Строение: **стр 2**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **454092, Челябинская обл, г Челябинск, Советский р-н, ул Курчатова, д 19 стр 2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73512500020**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **174trest@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Карелин**
	1.5.2	Имя: **Егор**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС-ГРУПП"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **744922820770**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ДОМ 43**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7456022204**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1147456004387**
	2.1.3	Дата регистрации: **18.06.2014**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Карелин**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07429492390**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745211609116**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Карелин**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07429492390**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745211609116**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом. Доля учредителя в уставном капитале застройщика 100 процентов**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТАЛАН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7447258348**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167456054149**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙАРСЕНАЛ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6686013770**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1126686016720**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7415069965**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107415002133**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 332,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **105 070,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **375 679,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом со встроенными объектами обслуживания и встроенной автостоянкой на 120 мест**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Работниц**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Калининский район**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21 904,25 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 977,12 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 295,21 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 272,33 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7453233951**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **МИАССКОЕ ГЕОЛОГО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7415039569**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПКБ "ПРОФИЛЬ-ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7453143338**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-078271-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327142993**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-078426-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПИРУЭТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453344669**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-019100-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПИРУЭТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453344669**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-009441-2026**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПИРУЭТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453344669**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-017990-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПИРУЭТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453344669**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ДОМ 43**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Трест СКМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7449118258**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-4-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-4-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-4-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.06.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.04.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Снедкова Елена Алексеевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Снедкова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Елена**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Алексеевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **745203397860**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0614016:74**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 067,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **14**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На дворовой территории с юго-западной стороны жилого дома.На детской площадке установлены:Детский игровой комплекс, Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой, Сидение для качелей резиновое с подвеской, Качалка-балансир большая, Песочница с крышкой, Стол со скамьями детский, Карусель с рулем, Диван садово-парковый на металлических ножках**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На дворовой территории с юго-западной стороны жилого дома.На спортивной площадке установлены:Комплекс №1, Тренажеры (3 шт.), Теннисный стол, Детский спортивный комплекс**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На дворовой территории с северо-восточной стороны жилого дома предусмотрены 4 контейнера для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусмотрено посевом многолетних трав, цветов на газонах, кустарников и саженцев деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусматриваются непрерывные внешние и внутренние транспортные и пешеходные пути, обеспечивающие доступ маломобильных групп населения в здание.В целях предупреждения возможного травматизма разделены транспортные и пешеходные потоки.На территории строительства предусмотрены тротуары.В местах пересечения пути движения МГН и проезда на пешеходном переходе предусмотрено плавное понижение отметки тротуара путем притопления бордюрного камня.Ширина тротуаров обеспечивает необходимый габарит пути движения инвалидов.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено из твердых шероховатых материалов с ровной поверхностью без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение и сохраняет крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.Для попадания в жилые и встроенные помещения, у входа в подъезд выполнено совмещение отметки тротуара с входной группой**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Не предусмотрено проектом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭК Маяк**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7449137109**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **168**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 072 604,87 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственное объединение водоснабжения и водоотведения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 371 080,40 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственное объединение водоснабжения и водоотведения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 638 989,72 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Челябинскгоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7451046106**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЧЕЛ:ТУП-958/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **202 885,20 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7448164942**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-01/589**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интерсвязь-2**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интерсвязь-2**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интерсвязь-2**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интерсвязь-2**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СтройПроект**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7453250450**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **171**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **177**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **120**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **57**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	47.02	1	15.42	3.00
2	Квартира	2	1	83.75	3	52.20	3.00
3	Квартира	2	1	55.33	2	31.82	3.00
4	Квартира	2	1	43.67	1	24.42	3.00
5	Квартира	2	1	69.36	3	43.79	3.00
6	Квартира	2	1	72.46	2	47.00	3.00
7	Квартира	2	1	57.54	2	38.56	3.00
8	Квартира	2	1	61.09	2	35.95	3.00
9	Квартира	2	1	49.33	1	15.42	3.00
10	Квартира	3	1	47.02	1	15.42	3.00
11	Квартира	3	1	89.18	3	57.25	3.00
12	Квартира	3	1	55.29	2	31.78	3.00
13	Квартира	3	1	43.67	1	24.42	3.00
14	Квартира	3	1	69.36	3	43.79	3.00
15	Квартира	3	1	72.46	2	47.00	3.00

16	Квартира	3	1	63.47	2	44.49	3.00
17	Квартира	3	1	66.72	2	41.58	3.00
18	Квартира	3	1	49.33	1	15.42	3.00
19	Квартира	4	1	47.02	1	15.42	3.00
20	Квартира	4	1	89.18	3	57.25	3.00
21	Квартира	4	1	55.29	2	31.78	3.00
22	Квартира	4	1	43.67	1	24.42	3.00
23	Квартира	4	1	69.36	3	43.79	3.00
24	Квартира	4	1	72.46	2	47.00	3.00
25	Квартира	4	1	63.41	2	43.86	3.00
26	Квартира	4	1	66.33	3	41.19	3.00
27	Квартира	4	1	49.33	1	15.42	3.00
28	Квартира	5	1	47.02	1	15.42	3.00
29	Квартира	5	1	89.18	3	57.25	3.00
30	Квартира	5	1	55.29	2	31.78	3.00
31	Квартира	5	1	43.67	1	24.42	3.00
32	Квартира	5	1	69.36	3	43.79	3.00
33	Квартира	5	1	72.46	2	47.00	3.00
34	Квартира	5	1	63.47	2	44.49	3.00
35	Квартира	5	1	66.72	2	41.58	3.00
36	Квартира	5	1	49.33	1	15.42	3.00
37	Квартира	6	1	47.45	1	16.01	3.00
38	Квартира	6	1	88.59	3	57.41	3.00
39	Квартира	6	1	101.66	3	70.79	3.00
40	Квартира	6	1	66.30	3	41.59	3.00
41	Квартира	6	1	72.41	2	46.89	3.00
42	Квартира	6	1	62.90	2	43.32	3.00
43	Квартира	6	1	66.60	3	41.25	3.00
44	Квартира	6	1	49.74	2	31.06	3.00
45	Квартира	7	1	47.45	1	16.01	3.00
46	Квартира	7	1	88.59	3	57.41	3.00
47	Квартира	7	1	101.66	3	70.79	3.00
48	Квартира	7	1	66.30	3	41.59	3.00
49	Квартира	7	1	72.41	2	46.89	3.00
50	Квартира	7	1	62.95	2	43.96	3.00
51	Квартира	7	1	66.97	2	41.62	3.00
52	Квартира	7	1	49.74	2	31.06	3.00
53	Квартира	8	1	47.45	1	16.01	3.00
54	Квартира	8	1	88.59	3	57.41	3.00
55	Квартира	8	1	101.66	3	70.79	3.00
56	Квартира	8	1	66.30	3	41.59	3.00
57	Квартира	8	1	72.41	2	46.89	3.00
58	Квартира	8	1	62.90	2	43.32	3.00
59	Квартира	8	1	66.60	3	41.25	3.00
60	Квартира	8	1	49.74	2	31.06	3.00

61	Квартира	9	1	47.45	1	16.01	3.00
62	Квартира	9	1	88.59	3	57.41	3.00
63	Квартира	9	1	101.66	3	70.79	3.00
64	Квартира	9	1	66.30	3	41.59	3.00
65	Квартира	9	1	72.41	2	46.89	3.00
66	Квартира	9	1	62.95	2	43.96	3.00
67	Квартира	9	1	66.97	2	41.62	3.00
68	Квартира	9	1	49.74	2	31.06	3.00
69	Квартира	10	1	47.45	1	16.01	3.00
70	Квартира	10	1	88.59	3	57.41	3.00
71	Квартира	10	1	101.66	3	70.79	3.00
72	Квартира	10	1	66.30	3	41.59	3.00
73	Квартира	10	1	72.41	2	46.89	3.00
74	Квартира	10	1	62.90	2	43.32	3.00
75	Квартира	10	1	66.60	3	41.25	3.00
76	Квартира	10	1	49.74	2	31.06	3.00
77	Квартира	11	1	47.45	1	16.01	3.00
78	Квартира	11	1	88.59	3	57.41	3.00
79	Квартира	11	1	101.66	3	70.79	3.00
80	Квартира	11	1	66.30	3	41.59	3.00
81	Квартира	11	1	72.41	2	46.89	3.00
82	Квартира	11	1	62.95	2	43.96	3.00
83	Квартира	11	1	66.97	2	41.62	3.00
84	Квартира	11	1	49.74	2	31.06	3.00
85	Квартира	12	1	47.45	1	16.01	3.00
86	Квартира	12	1	88.59	3	57.41	3.00
87	Квартира	12	1	101.66	3	70.79	3.00
88	Квартира	12	1	66.30	3	41.59	3.00
89	Квартира	12	1	72.41	2	46.89	3.00
90	Квартира	12	1	62.90	2	43.32	3.00
91	Квартира	12	1	66.60	3	41.25	3.00
92	Квартира	12	1	49.74	2	31.06	3.00
93	Квартира	13	1	47.45	1	16.01	3.00
94	Квартира	13	1	88.59	3	57.41	3.00
95	Квартира	13	1	101.66	3	70.79	3.00
96	Квартира	13	1	66.30	3	41.59	3.00
97	Квартира	13	1	72.41	2	46.89	3.00
98	Квартира	13	1	62.95	2	43.96	3.00
99	Квартира	13	1	66.97	2	41.62	3.00
100	Квартира	13	1	49.74	2	31.06	3.00
101	Квартира	14	1	47.45	1	16.01	3.00
102	Квартира	14	1	88.59	3	57.41	3.00
103	Квартира	14	1	101.66	3	70.79	3.00
104	Квартира	14	1	66.30	3	41.59	3.00
105	Квартира	14	1	72.41	2	46.89	3.00

106	Квартира	14	1	62.90	2	43.32	3.00
107	Квартира	14	1	66.60	3	41.25	3.00
108	Квартира	14	1	49.74	2	31.06	3.00
109	Квартира	15	1	47.45	1	16.01	3.00
110	Квартира	15	1	88.59	3	57.41	3.00
111	Квартира	15	1	101.66	3	70.79	3.00
112	Квартира	15	1	66.30	3	41.59	3.00
113	Квартира	15	1	72.41	2	46.89	3.00
114	Квартира	15	1	62.95	2	43.96	3.00
115	Квартира	15	1	66.97	2	41.62	3.00
116	Квартира	15	1	49.74	2	31.06	3.00
117	Квартира	16	1	47.50	1	16.01	3.00
118	Квартира	16	1	88.73	3	57.81	3.00
119	Квартира	16	1	101.69	3	70.86	3.00
120	Квартира	16	1	66.28	3	41.59	3.00
121	Квартира	16	1	72.46	2	46.95	3.00
122	Квартира	16	1	62.94	2	43.72	3.00
123	Квартира	16	1	66.47	3	41.25	3.00
124	Квартира	16	1	49.79	2	31.06	3.00
125	Квартира	17	1	47.50	1	16.01	3.00
126	Квартира	17	1	88.73	3	57.81	3.00
127	Квартира	17	1	101.69	3	70.86	3.00
128	Квартира	17	1	66.28	3	41.59	3.00
129	Квартира	17	1	72.46	2	46.95	3.00
130	Квартира	17	1	62.99	2	44.31	3.00
131	Квартира	17	1	66.84	2	41.62	3.00
132	Квартира	17	1	49.79	2	31.06	3.00
133	Квартира	18	1	47.50	1	16.01	3.00
134	Квартира	18	1	88.73	3	57.81	3.00
135	Квартира	18	1	101.69	3	70.86	3.00
136	Квартира	18	1	66.28	3	41.59	3.00
137	Квартира	18	1	72.46	2	46.95	3.00
138	Квартира	18	1	62.94	2	43.72	3.00
139	Квартира	18	1	66.47	3	41.25	3.00
140	Квартира	18	1	49.79	2	31.06	3.00
141	Квартира	19	1	47.50	1	16.01	3.00
142	Квартира	19	1	88.73	3	57.81	3.00
143	Квартира	19	1	101.69	3	70.86	3.00
144	Квартира	19	1	66.28	3	41.59	3.00
145	Квартира	19	1	72.46	2	46.95	3.00
146	Квартира	19	1	62.99	2	44.31	3.00
147	Квартира	19	1	66.84	2	41.62	3.00
148	Квартира	19	1	49.79	2	31.06	3.00
149	Квартира	20	1	47.50	1	16.01	3.00
150	Квартира	20	1	88.73	3	57.81	3.00

151	Квартира	20	1	101.69	3	70.86	3.00
152	Квартира	20	1	66.28	3	41.59	3.00
153	Квартира	20	1	72.46	2	46.95	3.00
154	Квартира	20	1	62.94	2	43.72	3.00
155	Квартира	20	1	66.47	3	41.25	3.00
156	Квартира	20	1	49.79	2	31.06	3.00
157	Квартира	21	1	47.50	1	16.01	3.00
158	Квартира	21	1	88.73	3	57.81	3.00
159	Квартира	21	1	101.69	3	70.86	3.00
160	Квартира	21	1	66.28	3	41.59	3.00
161	Квартира	21	1	72.46	2	46.95	3.00
162	Квартира	21	1	62.99	2	44.31	3.00
163	Квартира	21	1	66.84	2	41.62	3.00
164	Квартира	21	1	49.79	2	31.06	3.00
165	Квартира	22	1	136.85	4	74.28	2.98
166	Квартира	22	1	101.69	3	70.86	2.98
167	Квартира	22	1	89.15	3	57.82	2.98
168	Квартира	22	1	116.35	1	91.75	2.98
169	Квартира	22	1	130.13	1	98.00	2.98
170	Квартира	23	1	168.00	1	124.00	3.60
171	Квартира	23	1	131.33	1	98.00	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	424.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	424.04	3.88
НП1	Нежилое помещение	-1	1	38.50	Нежилое помещение	38.50	3.30
НП2	Нежилое помещение	1	1	13.71	Нежилое помещение	13.71	4.20
НП3	Нежилое помещение	1	1	14.25	Нежилое помещение	14.25	4.20
НП4	Нежилое помещение	1	1	13.97	Нежилое помещение	13.97	4.20
НП5	Нежилое помещение	1	1	13.68	Нежилое помещение	13.68	4.20
НП6	Нежилое помещение	1	1	19.10	Нежилое помещение	19.10	4.20
К1	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.58
К2	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	3.58
К3	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	3.58

K4	Кладовая	-1	1	5.98	Кладовая	5.98	3.58
K5	Кладовая	-1	1	6.09	Кладовая	6.09	3.58
K6	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	3.58
K7	Кладовая	-1	1	7.36	Кладовая	7.36	3.58
K8	Кладовая	-1	1	7.59	Кладовая	7.59	3.58
K9	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	3.58
K10	Кладовая	-1	1	6.09	Кладовая	6.09	3.58
K11	Кладовая	-1	1	6.38	Кладовая	6.38	3.58
K12	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	3.58
K13	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	3.58
K14	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.58
K15	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая	2.82	3.58
K16	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	3.58
K17	Кладовая	-1	1	8.69	Кладовая	8.69	3.58
K18	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	3.58
K19	Кладовая	-1	1	5.64	Кладовая	5.64	3.58
K20	Кладовая	-1	1	5.61	Кладовая	5.61	3.58
K21	Кладовая	-1	1	5.32	Кладовая	5.32	3.58
K22	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.58
K23	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	3.58
K24	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.58
K25	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	3.58
K26	Кладовая	-1	1	5.76	Кладовая	5.76	3.58
K27	Кладовая	-1	1	5.92	Кладовая	5.92	3.58
K28	Кладовая	-1	1	9.49	Кладовая	9.49	3.58
K29	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	3.58
K30	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	3.58
K31	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	3.58
K32	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	3.58
K33	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	3.58
K34	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	3.58
K35	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.58
K36	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	3.58
K37	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.58
K38	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	3.58
K39	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	3.58
K40	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.58
K41	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	3.58
K42	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	3.58
K43	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	3.58
K44	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.58
K45	Кладовая	-1	1	6.97	Кладовая	6.97	3.58
K46	Кладовая	-1	1	6.97	Кладовая	6.97	3.58
K47	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.58
K48	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	3.58

К49	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	3.58
К50	Кладовая	-1	1	5.69	Кладовая	5.69	3.58
М-1	Машино-место	-1	1	34.65	Машино-место	34.65	3.20
М-2	Машино-место	-1	1	17.05	Машино-место	17.05	3.20
М-3	Машино-место	-1	1	18.25	Машино-место	18.25	3.20
М-4	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	3.20
М-5	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-6	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	3.20
М-7	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	3.20
М-8	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-9	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	3.20
М-10	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	3.20
М-11	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-12	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	3.20
М-13	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	3.20
М-14	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-15	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	3.20
М-16	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	3.20
М-17	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-18	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	3.20
М-19	Машино-место	-1	1	18.25	Машино-место	18.25	3.20
М-20	Машино-место	-1	1	16.91	Машино-место	16.91	3.20
М-21	Машино-место	-1	1	28.32	Машино-место	28.32	3.20
М-22	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	3.20
М-23	Машино-место	-1	1	28.77	Машино-место	28.77	3.20
М-24	Машино-место	-1	1	14.39	Машино-место	14.39	3.20
М-25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
М-26	Машино-место	-1	1	14.39	Машино-место	14.39	3.20
М-27	Машино-место	-1	1	14.39	Машино-место	14.39	3.20
М-28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
М-29	Машино-место	-1	1	14.39	Машино-место	14.39	3.20
М-30	Машино-место	-1	1	14.39	Машино-место	14.39	3.20
М-31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
М-32	Машино-место	-1	1	14.39	Машино-место	14.39	3.20
М-33	Машино-место	-1	1	14.39	Машино-место	14.39	3.20
М-34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
М-35	Машино-место	-1	1	14.39	Машино-место	14.39	3.20
М-36	Машино-место	-1	1	14.39	Машино-место	14.39	3.20
М-37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
М-38	Машино-место	-1	1	14.39	Машино-место	14.39	3.20
М-39	Машино-место	-1	1	14.39	Машино-место	14.39	3.20
М-40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
М-41	Машино-место	-1	1	14.39	Машино-место	14.39	3.20
М-42	Машино-место	-1	1	14.71	Машино-место	14.71	3.20
М-43	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	3.20

М-44	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	3.20
М-45	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-46	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	3.20
М-47	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.20
М-48	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.20
М-49	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	3.20
М-50	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	3.20
М-51	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	3.20
М-52	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	3.20
М-53	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	3.20
М-54	Машино-место	-1	1	29.66	Машино-место	29.66	3.20
М-55	Машино-место	1	1	255.83	Машино-место	255.83	2.60
М-56	Машино-место	1	1	28.78	Машино-место	28.78	2.60
М-57	Машино-место	1	1	26.50	Машино-место	26.50	2.60
М-58	Машино-место	1	1	28.78	Машино-место	28.78	2.60
М-59	Машино-место	1	1	14.39	Машино-место	14.39	2.60
М-60	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-61	Машино-место	1	1	14.39	Машино-место	14.39	2.60
М-62	Машино-место	1	1	14.39	Машино-место	14.39	2.60
М-63	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-64	Машино-место	1	1	14.39	Машино-место	14.39	2.60
М-65	Машино-место	1	1	14.39	Машино-место	14.39	2.60
М-66	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-67	Машино-место	1	1	14.39	Машино-место	14.39	2.60
М-68	Машино-место	1	1	14.39	Машино-место	14.39	2.60
М-69	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-70	Машино-место	1	1	14.39	Машино-место	14.39	2.60
М-71	Машино-место	1	1	14.39	Машино-место	14.39	2.60
М-72	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-73	Машино-место	1	1	14.39	Машино-место	14.39	2.60
М-74	Машино-место	1	1	14.39	Машино-место	14.39	2.60
М-75	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-76	Машино-место	1	1	14.39	Машино-место	14.39	2.60
М-77	Машино-место	1	1	15.08	Машино-место	15.08	2.60
М-78	Машино-место	1	1	15.08	Машино-место	15.08	2.60
М-79	Машино-место	1	1	15.08	Машино-место	15.08	2.60
М-80	Машино-место	1	1	13.87	Машино-место	13.87	2.60
М-81	Машино-место	1	1	15.08	Машино-место	15.08	2.60
М-82	Машино-место	1	1	15.08	Машино-место	15.08	2.60
М-83	Машино-место	1	1	13.87	Машино-место	13.87	2.60
М-84	Машино-место	2	1	272.60	Машино-место	272.60	2.60
М-85	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-86	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-87	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-88	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60

М-89	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-90	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-91	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-92	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-93	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-94	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-95	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-96	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-97	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-98	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-99	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-100	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-101	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-102	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-103	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-104	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-105	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-106	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-107	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-108	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-109	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-110	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
М-111	Машино-место	2	1	59.48	Машино-место	59.48	2.60
М-112	Машино-место	2	1	59.48	Машино-место	59.48	2.60
М-113	Машино-место	2	1	15.95	Машино-место	15.95	2.60
М-114	Машино-место	2	1	14.50	Машино-место	14.50	2.60
М-115	Машино-место	2	1	14.50	Машино-место	14.50	2.60
М-116	Машино-место	2	1	14.50	Машино-место	14.50	2.60
М-117	Машино-место	2	1	14.50	Машино-место	14.50	2.60
М-118	Машино-место	2	1	14.50	Машино-место	14.50	2.60
М-119	Машино-место	2	1	14.50	Машино-место	14.50	2.60
М-120	Машино-место	2	1	126.15	Машино-место	126.15	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	337.40
2	Маш.помещение лифтов	Технический этаж	Техническое	43.20
3	Рампа	Подвал	Техническое	94.58
4	Тамбур-шлюз	Подвал (парковка)	Техническое	15.56
5	Электрощитовая	Подвал (парковка)	Техническое	11.58

6	Коридор	1 этаж (парковка)	Общественное	21.50
7	Рампа	2 этаж (парковка)	Техническое	115.90
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.67
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	13.44
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.47
11	Комната консьержа	1 этаж	Общественное	6.72
12	Туалет	1 этаж	Общественное	3.29
13	Велосипедная	1 этаж	Общественное	47.12
14	Лапомойка	1 этаж	Общественное	3.57
15	Холл	1 этаж	Общественное	27.53
16	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10.42
17	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.90
18	Лифтовой холл (зона безопасности)	2 этаж	Общественное	22.71
19	Лестница	2 этаж	Общественное	18.90
20	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	44.29
21	Лифтовой холл (зона безопасности)	3 этаж	Общественное	22.71
22	Лестница	3 этаж	Общественное	18.90
23	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	44.29
24	Лифтовой холл (зона безопасности)	4 этаж	Общественное	22.71
25	Лестница	4 этаж	Общественное	18.90
26	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	44.29
27	Лифтовой холл (зона безопасности)	5 этаж	Общественное	22.71
28	Лестница	5 этаж	Общественное	18.90
29	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	44.29
30	Лифтовой холл (зона безопасности)	6 этаж	Общественное	22.71
31	Лестница	6 этаж	Общественное	18.90
32	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	49.21
33	Лифтовой холл (зона безопасности)	7 этаж	Общественное	22.71
34	Лестница	7 этаж	Общественное	18.90
35	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	49.21
36	Лифтовой холл (зона безопасности)	8 этаж	Общественное	22.71
37	Лестница	8 этаж	Общественное	18.90
38	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	49.21
39	Лифтовой холл (зона безопасности)	9 этаж	Общественное	22.71
40	Лестница	9 этаж	Общественное	18.90
41	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	49.21
42	Лифтовой холл (зона безопасности)	10 этаж	Общественное	22.71
43	Лестница	10 этаж	Общественное	18.90

44	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	49.21
45	Лифтовой холл (зона безопасности)	11 этаж	Общественное	22.71
46	Лестница	11 этаж	Общественное	18.90
47	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	49.21
48	Лифтовой холл (зона безопасности)	12 этаж	Общественное	22.71
49	Лестница	12 этаж	Общественное	18.90
50	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	49.21
51	Лифтовой холл (зона безопасности)	13 этаж	Общественное	22.71
52	Лестница	13 этаж	Общественное	18.90
53	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	49.21
54	Лифтовой холл (зона безопасности)	14 этаж	Общественное	22.71
55	Лестница	14 этаж	Общественное	18.90
56	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	49.21
57	Лифтовой холл (зона безопасности)	15 этаж	Общественное	22.71
58	Лестница	15 этаж	Общественное	18.90
59	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	49.21
60	Лифтовой холл (зона безопасности)	16 этаж	Общественное	22.71
61	Лестница	16 этаж	Общественное	18.90
62	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	48.62
63	Лифтовой холл (зона безопасности)	17 этаж	Общественное	22.71
64	Лестница	17 этаж	Общественное	18.90
65	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	48.62
66	Лифтовой холл (зона безопасности)	18 этаж	Общественное	22.71
67	Лестница	18 этаж	Общественное	18.90
68	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	48.62
69	Лифтовой холл (зона безопасности)	19 этаж	Общественное	22.71
70	Лестница	19 этаж	Общественное	18.90
71	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	48.62
72	Лифтовой холл (зона безопасности)	20 этаж	Общественное	22.71
73	Лестница	20 этаж	Общественное	18.90
74	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	48.62
75	Лифтовой холл (зона безопасности)	21 этаж	Общественное	22.71
76	Лестница	21 этаж	Общественное	18.90
77	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	48.62
78	Лифтовой холл (зона безопасности)	22 этаж	Общественное	22.71

79	Лестница	22 этаж	Общественное	18.90
80	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	39.57
81	Лифтовой холл (зона безопасности)	23 этаж	Общественное	22.71
82	Лестница	23 этаж	Общественное	18.90
83	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	26.14
84	Техническое помещение	23 этаж	Техническое	301.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом, подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Жилой дом, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Жилой дом, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Жилой дом, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
6	Жилой дом, подземная и надземная часть	Тепловой пункт (насосы, счетчики, термометры, теплообменники)	Обеспечение подогрева и циркуляции воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **925 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **74:36:0614016:74**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810072000081743**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000602**
		БИК: **047501602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **745302001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09278955**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **499,25 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **78 716 890 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.04.2025	Архитектурные решения	Указали класс функциональной опасности для нежилых встроенных помещений
			Добавили требования к панорамному остеклению
			Добавили информацию об открывании окон
			Указали на входах в здание тепловые завесы
			Скорректировали площади помещений квартир
			Указали значения уклонов на плане кровли
			Указали значения уклонов рампы
			Добавили описание дополнительных шумоизоляционных мероприятий
			Комнату в осях Е-Г/4-6 на 22 и 23 этаже переименовали в кухню-столовую
2	09.04.2025	Конструктивные решения	Добавлены мероприятия от прогрессирующего обрушения
			На плане кровли указаны значения уклонов
			Добавлены узлы деформационного шва в месте сопряжения высотной части с парковкой
3	09.04.2025	Сведения об инженерном оборудовании. Система электроснабжения	Автоматические выключатели на вводе щитов БУОр и БУОа заменены на выключатели нагрузки. Скорректирована схема квартирного щита. Добавлен план наружных сетей освещения
4	09.04.2025	Сведения об инженерном оборудовании. Отопление, вентиляция, кондиционирование	Добавлено описание вредных веществ, выделяющихся при заведенных двигателях автомобилей, дано описание по установке газоанализаторов в парковке и алгоритму включения систем вентиляции.
			Скорректирован расход П1, добавлена система В5, скорректирована система ПД8, исключена ПД9
			Добавлен ввод ТС в ИТП
			Убраны отопительные приборы из тех.помещения
			Добавлены разрезы по конструкции пола с учетом совместной прокладки трубопроводов отопления и водоснабжения, а также их пересечений при периметральной разводке
			Добавлена категория В1 в экспликации
			Добавлена вытяжка из межквартирных коридоров, скорректирована система ПД8, исключена ПД9
			Добавлены новый лист с принципиальной плоской схемой систем вентиляции и новый лист с принципиальной плоской противодымной вентиляцией

5	09.04.2025	Сведения об инженерном оборудовании. Сети связи. Связь и сигнализация	Добавлены уточнения по способу прокладки кабеля от точки подключения до проектируемого объекта
6	11.03.2026	Пояснительная записка	Скорректированы технико-экономические показатели в связи с изменениями в планировках жилого дома
7	11.03.2026	Схема планировочной организации земельного участка	Скорректированы технико-экономические показатели в связи с изменениями в планировках жилого дома
8	11.03.2026	Архитектурные решения	Скорректировали площади помещений квартир
			Добавили состав пола на техническом этаже
			Скорректировали высоту 23 этажа и технического подполья, добавили технический этаж над 22 этажом
			Скорректировали технические помещения
			Скорректировали помещение общего пользования
			Скорректировали планировки всех квартир
9	11.03.2026	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Внесены изменения в планировки 1-го этажа квартир жилого дома
			Скорректированы технико-экономические показатели
10	24.04.2026	Пояснительная записка	Скорректированы технико-экономические показатели в связи с изменениями в планировках жилого дома
11	24.04.2026	Архитектурные решения	Указали класс функциональной опасности для нежилых встроенных помещений
			Добавили требования к панорамному остеклению
			Добавили информацию об открывании окон
			Указали на входах в здание тепловые завесы
			Добавили состав пола на техническом этаже
			Указали значения уклонов на плане кровли
			Указали значения уклонов рампы
			Добавили описание дополнительных шумоизоляционных мероприятий
			Комнату в осях Е-Г/4-6 на 22 и 23 этаже переименовали в кухню-столовую

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000000285196800fcb33db34687dd0aae0a9ef7

Владелец: **ООО СЗ "КОСМОС-ГРУПП", КАРЕЛИН ЕГОР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ЧЕЛЯБИНСКИЙ Г.О., ЧЕЛЯБИНСК Г**

Действителен: с 25.02.2026 по 25.05.2027