ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000439 от 02.10.2025

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Тула, Калужское шоссе, вблизи д. Нижняя Китаевка. II очередь строительства. Кадастровый номер земельного участка 71:14:040401:10499. Многоквартирный жилой дом 3. Корпуса 1, 2

Дата первичного размещения: 20.04.2023

		наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме		
его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при				
наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного ис-				
полнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обоз-				
		рует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связан-		
ной с привлечением денеж	кных ср	едств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наиме-		Организационно-правовая форма:		
новании (наименовании)	1.1.1	Организационно-правовая форма. Общество с ограниченной ответственностью		
застройщика		Оощество с ограниченной ответственностью		
		Полное наименование без указания организационно-правовой формы:		
	1.1.2	"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИ ЭС НОВАЯ		
		ТУЛА"		
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:		
	1.1.3	"СЗ "ТРИ ЭС НОВАЯ ТУЛА"		
1.2 О месте нахождения				
застройщика – адрес, ука-	1.2.1	Индекс:		
занный в учредительных	1.2.1	123056		
документах				
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:		
	1.2.2	г Москва		
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:		
	1.2.4	Вид населенного пункта:		
	1.2.4	город		
	1.2.5	Наименование населенного пункта:		
	1.2.3	Москва		
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:		
	1.2.0	улица		
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:		
	1.2./	Большая Грузинская		
	1.2.8	Тип здания (сооружения):		
	1.2.0	Дом: 38; Строение: 1		
	1.2.9	Тип помещений:		
		Уточнение адреса:		
	1.2.10	123056, г Москва, город Москва, улица Большая Грузинская, д.38,		
		стр.1		

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт		
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00		
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 703-33-70		
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@3snt.ru		
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 3s.group		
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Горшенин		
	1.5.2	Имя: Сергей		
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович		
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор		
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью		
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИ ЭС НОВАЯ ТУЛА"		
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 732700377950		
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): 3S NT Group/Три Эс НТ Групп		
02 О государственной реги	02 О государственной регистрации застройщика			
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9706003874		
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746693792		
	2.1.3	Дата регистрации: 27.11.2019		

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

тавный капитал застройщика			
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Три Эс	
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9706018535	
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %	
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:	
	3.2.3	Дата регистрации:	
	3.2.4	Регистрационный номер:	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:	
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:	
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):	
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:	
	3.3.2	Имя:	
	3.3.3	Отчество (при наличии):	
	3.3.4	Гражданство:	
	3.3.5	Страна места жительства:	
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:	
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя-	
	3.3.1	зательного пенсионного страхования (при наличии):	
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):	

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Китаев
	3.4.2	Имя:
		Александр
	1 3 41 3	Отчество (при наличии):
		Сергеевич
	3.4.4	Гражданство:
		Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
		50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): 05966914014
		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504001884547
		Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое косвенно владеет (имеет в капитале долю участия 50 процентов) корпоративным юридическим лицомзастройщиком
		еских лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской в одну группу лиц с застройщиком
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	1	
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРИ ЭС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9706018535
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700403238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
основное общество или до ющих опубликованию прожимости, сроков ввода их	очерние оектной	ого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его общества такого основного общества в течение трех лет, предшествудекларации, с указанием места нахождения указанных объектов недви- уатацию
4.1 О проектах стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие зас- тройщик и (или) его ос- новное общество или до- черние общества такого основного общества в те- чение трех лет, предшес- твующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахож- дения указанных объек- тов недвижимости, сро- ков ввода их в эксплуата- цию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	l	1

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального стро- ительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщик	а в сам	орегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архи-
капитального строительст оказывают влияние на без щика в иных некоммерчес ях), если он является член	ва и о в опаснос ких орг	оования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов ыданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые сть объектов капитального строительства, а также о членстве застройсанизациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациих организаций и (или) имеет указанные свидетельства
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застрой- щика в иных неком- мерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результа последнюю отчетную дату		щего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -46,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 372 243,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 078 593,00 тыс. руб.
Федерального закона от 30 вартирных домов и иных сакты Российской Федерац №53, ст. 8404), а также о ских лиц требованиям, уста №218-ФЗ "О публично-пр	О декабробъекто ии" (Со соответса ановленовой акты Ро	ответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 ря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквендвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные брание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, ствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридичестным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отоссийской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерация) 1, ст. 45)
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица — застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — застройщика:

7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых
7.1.6	помещений: Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице—застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единолич-
7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика:
7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	1	
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее — юридическое лицо — поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречаща	ая закон	одательству Российской Федерации информация о застройщике
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурнопланировочное решение корпусов, объединенных благоустройством территории и автостоянками
9.2 О видах строящихся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация Тульская область, городской округ город Тула улица Героя России Зиничева дом 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11088.64 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A +

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
		Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
		Уточнение адреса:
	9.2.17	Российская Федерация Тульская область, городской округ город
		Тула улица Героя России Зиничева дом 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9858.88 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А +
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 663,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 663,71 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 979,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 979,18 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 5
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

юоты в со	ответствии с договором строительного подряда
10.1.1	Вид договора:
10.1.2	Номер договора:
10.1.3	Дата заключения договора:
10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТУЛАТИСИЗ
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЗИМУТ"
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.1.1 10.1.2 10.1.3 10.1.4 10.2.1 10.2.2 10.2.3 10.2.4 10.2.5 10.3.1

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7326050049
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-066131-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЗИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5507277584
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
1	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Новая Тула; Семейный квартал «Новая Тула»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЖИЛСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7321014671
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-14-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-14-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.03.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-14-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.01.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-14-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-14-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартир-Вид права застройщика на земельный участок: 12.1.1 Право собственности ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный **участок** Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-12.1.2 никновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определя-12.1.3 ющего права застройщика на земельный участок: 08/2020 Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, оп-12.1.4 ределяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2020 Дата государственной регистрации договора или иного документа, 12.1.5 определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2020 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Дата государственной регистрации изменений в договор или иной 12.1.7 документ: Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель-12.1.8 ный участок в собственность: Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного 12.1.9 участка в собственность: Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного 12.1.10 участка в собственность: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2 О собственнике зе-Собственник земельного участка: 12.2.1 Застройщик мельного участка 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Полное наименование собственника земельного участка, без ука-12.2.3 зания организационно-правовой формы: 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: 12.2.5 Имя собственника земельного участка: Отчество собственника земельного участка (при наличии): 12.2.6

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:14:040401:10499
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 931,00 м ²
13 О планируемых элемен ительства	тах благоу	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 150
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 35
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка расположена во внутреннем дворовом пространстве на нормативном расстоянии от окон жилых помещений. Игровая площадка предназначена для игр и активного отдыха детей всех возрастов. Площадка оборудована: детский игровой комплекс-2, песочница-1, качели-1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4

13.1.3.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены во внутреннем дворовом 2 пространстве на нормативном расстоянии от окон жилых помещений и с наружной стороны дома.Площадки оборудованы:брусья классические-2, тренажер-4, комплекс спортивный-2, мультиспортарена-1
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для ТКО с установкой контейнеров сбора мусора и крупногабаритных отходов расположены вне дворовой части
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Незанятая застройкой и твердым покрытием территория озеленяется путем устройства обыкновенных газонов, цветников, посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, декоративных кустарников. Ассортимент проектируемой растительности принят согласно климатических условий по району строительства
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Передвижение маломобильных групп населения по тротуару придомовой территории обеспечивается согласно норм:• пешеходные и транспортные потоки на участке разделены; • доступный, удобный путь движения до проектируемого здания; • высота бортовых и бордюрных камней в обозначенных местах движения инвалидов на креслах колясках не более 0,015 м, • продольный уклон путей движения не более 5%, поперечный уклон 2%; • нанесены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытия пешеходных путей на участке, размещены не менее чем за 0,8м до объекта информации:начало опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.• озеленение участка — устройство газонов, не закрывает обзор для оценки ситуации

		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование орга-
	13.1.7	низации, выдавшей технические условия): Передвижение маломобильных групп населения по тротуару придомовой территории обеспечивается согласно норм:• пешеходные и транспортные потоки на участке разделены; • доступный, удобный путь движения до проектируемого здания; • высота бортовых и бордюрных камней в обозначенных местах движения инвалидов на креслах колясках не более 0,015 м, • продольный уклон путей движения не более 5%, поперечный уклон 2%; • нанесены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытия пешеходных путей на участке, размещены не менее чем за 0,8м до объекта информации:начало опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.• озеленение участка — устройство газонов, не закрывает об-
		зор для оценки ситуации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере плаемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТУЛА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107029245

		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженер-
	14.1.5	но-технического обеспечения:
		18.06.2021
		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инже-
	14.1.6	нерно-технического обеспечения:
		05-0000568/Γ
	1415	Срок действия технических условий на подключение к сети инже-
	14.1.7	нерно-технического обеспечения:
		Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обес-
	14.1.8	печения: 46 880,44 руб.
14.1 (2) О планируемом		40 880,44 pyo.
подключении (технологи-		
ческом присоединении) к	14 1 1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
сетям инженерно-техни-	1.1.1	холодное водоснабжение
ческого обеспечения		
		Организационно-правовая форма организации, выдавшей техничес-
	14.1.2	кие условия на подключение к сети инженерно-технического обеспе-
	14.1.2	чения:
		Акционерное общество
		Полное наименование организации, выдавшей технические условия
	14.1.3	на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без
	11.1.5	указания организационно-правовой формы:
		Тулагорводоканал
		Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-
	14.1.4	давшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
		7105504223
		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженер-
	14.1.5	но-технического обеспечения:
	11110	15.04.2022
		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инже-
	14.1.6	нерно-технического обеспечения:
		Б/н
		Срок действия технических условий на подключение к сети инже-
	14.1.7	нерно-технического обеспечения:
		15.10.2026
	1410	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обес-
	14.1.8	печения: 350 753 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом		oco ree ooo,oo pjo.
подключении (технологи-		
ческом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
сетям инженерно-техни-		электроснабжение
ческого обеспечения		
		Организационно-правовая форма организации, выдавшей техничес-
	14.1.2	кие условия на подключение к сети инженерно-технического обеспе-
	- ···· -	чения:
		Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-08-14/218
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 258 314,15 руб.
14.2 О планируемом под-ключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
домов и (или) иных объект	тов недви:	кся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных жимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиилого и нежилого помещения
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 151
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1 15.1.2.2	0 В т		ашино-мест ных нежилы	: ах помещений:		
	актеристиках	15.2.1	0					
жилых пом	ещений	13.2.1		1	1			1
Условный номер	Назначение	Этаж расположе	кин	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1		1	76.30	3	43.27	2.71
2	Квартира	1		1	31.34	1	13.90	2.71
3	Квартира	1		1	57.63	2	29.67	2.71
4	Квартира	2		1	56.00	2	24.97	2.71
5	Квартира	2		1	31.14	1	13.45	2.71
6	Квартира	2		1	31.34	1	13.90	2.71
7	Квартира	2		1	71.57	3	40.37	2.71
8	Квартира	3		1	56.00	2	24.97	2.71
9	Квартира	3		1	31.14	1	13.45	2.71
10	Квартира	3		1	31.34	1	13.90	2.71
11	Квартира	3		1	71.57	3	40.37	2.71
12	Квартира	4		1	56.00	2	24.97	2.69
13		4		1	31.14	1	13.45	2.69
14	Квартира	4		1	31.34	1	13.90	2.69
15	Квартира	4		1	71.57	3	40.37	2.69
16	Квартира	5		1	56.00	2	24.97	2.71
17	Квартира	5		1	31.14	1	13.45	2.71
18	Квартира	5		1	31.34	1	13.90	2.71
19	Квартира	5		1	71.57	3	40.37	2.71
20	Квартира	1		2	49.89	1	9.61	2.71
21	Квартира	1		2	39.52	1	10.22	2.71
22	Квартира	1		2	54.83	2	22.26	2.71
23	Квартира	1		2	38.52	1	17.48	2.71
24	Квартира	1		2	38.28	1	17.11	2.71
25	Квартира	1		2	77.73	3	43.56	2.71
26	Квартира	2		2	63.52	2	23.38	2.71
27	Квартира	2		2	55.71	2	29.43	2.71
28	Квартира	2		2	54.83	2	22.26	2.71
29	Квартира	2		2	38.52	1	17.48	2.71
20	1/		_	2	20.20	1	17 11	2.71

38.28

77.73

63.52

55.71

54.83

38.52

38.28

77.73

63.52

1

3

2

2

3

2

2

2

2 2 2

2

Квартира

Квартира

Квартира

Квартира

Квартира

Квартира

Квартира

Квартира

Квартира

2

3

30

31

32

33

34

35

36

37

38

17.11

43.56

23.38

29.43

22.26

17.48

17.11

43.56

23.38

2.71

2.71

2.71

2.71

2.71

2.71

2.71

2.71

2.69

39	Квартира	4	2	55.71	2	29.43	2.69
40	Квартира	4	2	54.83	2	22.26	2.69
41	Квартира	4	2	38.52	1	17.48	2.69
42	Квартира	4	2	38.28	1	17.11	2.69
43	Квартира	4	2	77.73	3	43.56	2.69
44	Квартира	5	2	63.52	2	23.38	2.71
45	Квартира	5	2	55.71	2	29.43	2.71
46	Квартира	5	2	54.83	2	22.26	2.71
47	Квартира	5	2	38.52	1	17.48	2.71
48	Квартира	5	2	38.28	1	17.11	2.71
49	Квартира	5	2	77.73	3	43.56	2.71
50	Квартира	1	3	35.42	1	14.88	2.71
51	Квартира	1	3	39.76	1	10.91	2.71
52	Квартира	1	3	34.51	1	14.07	2.71
53	Квартира	1	3	32.42	1	13.25	2.71
54	Квартира	1	3	56.26	2	27.00	2.71
55	Квартира	2	3	35.42	1	14.88	2.71
56	Квартира	2	3	39.76	1	10.91	2.71
57		2	3	34.51	1	14.07	2.71
58	Квартира	2	3	46.71	2	23.92	2.71
59	Квартира		3	40.71	1	10.98	2.71
60	Квартира	2	3	33.47	1	14.12	2.71
	Квартира	2	3		1		
61	Квартира	3		35.42	1	14.88	2.71
62	Квартира	3	3	39.76	1	10.91	2.71
63	Квартира	3	3	34.51	1	14.07	2.71
64	Квартира	3	3	46.71	2	23.92	2.71
65	Квартира	3	3	40.36	1	10.98	2.71
66	Квартира	3	3	33.47	1	14.12	2.71
67	Квартира	4	3	35.42	1	14.88	2.69
68	Квартира	4	3	39.76	1	10.91	2.69
69	Квартира	4	3	34.51	1	14.07	2.69
70	Квартира	4	3	46.71	2	23.92	2.69
71	Квартира	4	3	40.36	1	10.98	2.69
72	Квартира	4	3	33.47	1	14.12	2.69
73	Квартира	5	3	35.42	l	14.88	2.71
74	Квартира	5	3	39.76	1	10.91	2.71
75	Квартира	5	3	34.51	1	14.07	2.71
76	Квартира	5	3	46.71	2	23.92	2.71
77	Квартира	5	3	40.36	1	10.98	2.71
78	Квартира	5	3	33.47	1	14.12	2.71
79	Квартира	1	4	56.26	2	27.00	2.71
80	Квартира	1	4	32.42	1	13.25	2.71
81	Квартира	1	4	34.51	1	14.07	2.71
82	Квартира	1	4	39.76	1	10.91	2.71
83	Квартира	1	4	35.42	1	14.88	2.71
84	Квартира	2	4	33.47	1	14.12	2.71

85	Квартира	2	4	40.36	1	10.98	2.71
86	Квартира	2	4	46.71	2	23.92	2.71
87	Квартира	2	4	34.51	1	14.07	2.71
88	Квартира	2	4	39.76	1	10.91	2.71
89	Квартира	2	4	35.42	1	14.88	2.71
90	Квартира	3	4	33.47	1	14.12	2.71
91	Квартира	3	4	40.36	1	10.98	2.71
92	Квартира	3	4	46.71	2	23.92	2.71
93	Квартира	3	4	34.51	1	14.07	2.71
94	Квартира	3	4	39.76	1	10.91	2.71
95	Квартира	3	4	35.42	1	14.88	2.71
96	Квартира	4	4	33.47	1	14.12	2.69
97	Квартира	4	4	40.36	1	10.98	2.69
98	Квартира	4	4	46.71	2	23.92	2.69
99	Квартира	4	4	34.51	1	14.07	2.69
100	Квартира	4	4	39.76	1	10.91	2.69
100	Квартира	4	4	35.42	1	14.88	2.69
101		5	4	33.42	1	14.12	2.71
102	Квартира	5		40.36	1	10.98	2.71
	Квартира	5	4		2	23.92	
104	Квартира		4	46.71	2		2.71
105	Квартира	5	4	34.51	1	14.07	2.71
106	Квартира	5	4	39.76	1	10.91	2.71
107	Квартира	5	4	35.42	1	14.88	2.71
108	Квартира	1	5	46.39	1	12.63	2.71
109	Квартира	1	5	38.28	1	17.11	2.71
110	Квартира	1	5	38.52	l 2	17.48	2.71
111	Квартира	1	5	54.83	2	22.26	2.71
112	Квартира	1	5	37.72	1	16.43	2.71
113	Квартира	1	5	37.55	1	16.42	2.71
114	Квартира	1	5	46.97	1	14.76	2.71
115	Квартира	1	5	50.15	2	27.39	2.71
116	Квартира	2	5	46.39	1	12.63	2.71
117	Квартира	2	5	38.28	1	17.11	2.71
118	Квартира	2	5	38.52	1	17.48	2.71
119	Квартира	2	5	54.83	2	22.26	2.71
120	Квартира	2	5	53.78	2	29.05	2.71
121	Квартира	2	5	37.55	1	16.42	2.71
122	Квартира	2	5	46.97	1	14.76	2.71
123	Квартира	2	5	34.18	1	14.20	2.71
124	Квартира	2	5	33.53	1	14.31	2.71
125	Квартира	3	5	46.39	1	12.63	2.71
126	Квартира	3	5	38.28	1	17.11	2.71
127	Квартира	3	5	38.52	1	17.48	2.71
128	Квартира	3	5	54.83	2	22.26	2.71
129	Квартира	3	5	53.78	2	29.05	2.71
130	Квартира	3	5	37.55	1	16.42	2.71

131	Квартира	3	5	46.97	1	14.76	2.71
132	Квартира	3	5	34.18	1	14.20	2.71
133	Квартира	3	5	33.53	1	14.31	2.71
134	Квартира	4	5	46.39	1	12.63	2.69
135	Квартира	4	5	38.28	1	17.11	2.69
136	Квартира	4	5	38.52	1	17.48	2.69
137	Квартира	4	5	54.83	2	22.26	2.69
138	Квартира	4	5	53.78	2	29.05	2.69
139	Квартира	4	5	37.55	1	16.42	2.69
140	Квартира	4	5	46.97	1	14.76	2.69
141	Квартира	4	5	34.18	1	14.20	2.69
142	Квартира	4	5	33.53	1	14.31	2.69
143	Квартира	5	5	46.39	1	12.63	2.71
144	Квартира	5	5	38.28	1	17.11	2.71
145	Квартира	5	5	38.52	1	17.48	2.71
146	Квартира	5	5	54.83	2	22.26	2.71
147	Квартира	5	5	53.78	2	29.05	2.71
148	Квартира	5	5	37.55	1	16.42	2.71
149	Квартира	5	5	46.97	1	14.76	2.71
150	Квартира	5	5	34.18	1	14.20	2.71
151	Квартира	5	5	33.53	1	14.31	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 O помещениях обще-16.1.1 го пользования

№ п/	Вид помещения	Описание места расположения	Назначение	Площадь
П	Вид помещения	помещения	помещения	(кв.м)
1	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	6.83
2	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	7.95
3	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	7.37
4	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	7.09
5	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	8.68
6	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	7.37
7	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	9.96
8	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	9.50
9	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	4.98
10	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	5.01
11	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	8.13
12	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	6.42
13	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	6.44
14	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	3.02
15	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	12.42
16	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	6.40

17	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	21.56
18	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	18.16
19	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	14.42
20	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	12.90
21	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	24.23
22	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	11.35
23	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	8.09
24	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 2 подъезд	Техническое	8.69
	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	7.36
1	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	7.34
27	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	9.36
28	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	9.84
	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	7.65
-	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	4.70
31	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	4.70
	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	4.70
-	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	5.58
34	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	8.69
	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	8.54
	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	8.03
	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	6.00
	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	5.59
	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	7.72
	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	6.30
	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	7.03
	Зона под хозяйственную кладовую	*	Техническое	6.30
	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	5.06
	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	5.06
				14.19
46	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	24.26
47	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	
48	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	13.51
	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	13.77
49	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	11.44
50	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	19.75
51	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	14.50
52	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	12.41
53	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	12.41
54	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	19.63
55	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	16.78
	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	16.49
57	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	18.06
58	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	20.05
-	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	4.62
	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	4.67
	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	5.04
62	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 3 подъезд	Техническое	7.57

63	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 3 подъезд	Техническое	5.60
64	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 3 подъезд	Техническое	6.66
65	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	7.14
66	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 3 подъезд	Техническое	7.44
67	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	7.99
68	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	8.46
69	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 3 подъезд	Техническое	4.19
70	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	4.04
71	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	5.11
72	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	5.11
73	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	5.04
74	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	5.04
75	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	7.23
76	Помещение подвала	Подвал, 3 подъезд	Техническое	10.17
77	Помещение подвала	Подвал, 3 подъезд	Техническое	15.96
78	Помещение подвала	Подвал, 3 подъезд	Техническое	23.78
79	Помещение подвала	Подвал, 3 подъезд	Техническое	15.43
80	Помещение подвала	Подвал, 3 подъезд	Техническое	12.89
81	Помещение подвала	Подвал, 3 подъезд	Техническое	21.56
82	Помещение подвала	Подвал, 3 подъезд	Техническое	6.95
83	Помещение подвала	Подвал, 3 подъезд	Техническое	13.86
84	Помещение подвала	Подвал, 3 подъезд	Техническое	16.78
85	Помещение подвала	Подвал, 3 подъезд	Техническое	10.67
86	Помещение подвала	Подвал, 3 подъезд	Техническое	5.67
87	Помещение подвала	Подвал, 3 подъезд	Техническое	9.46
88	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	6.80
89	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	4.78
90	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	4.78
	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	8.46
92	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	7.99
93	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	4.12
94	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	4.12
95	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	5.11
96	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	5.11
97	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	7.14
98	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	7.44
99	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	6.66
	Зона под хозяйственную кладовую	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Техническое	5.60
101	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	7.57
-	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	5.04
103	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	4.67
	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	4.62
105	Помещение подвала	Подвал, 4 подъезд	Техническое	10.67
106	Помещение подвала	Подвал, 4 подъезд	Техническое	9.34
107	Помещение подвала	Подвал, 4 подъезд	Техническое	5.67
108	Помещение подвала	Подвал, 4 подъезд	Техническое	16.78
1.00				

109	Помещение подвала	Подвал, 4 подъезд	Техническое	13.86
110	Помещение подвала	Подвал, 4 подъезд	Техническое	6.95
111	Помещение подвала	Подвал, 4 подъезд	Техническое	21.56
112	Помещение подвала	Подвал, 4 подъезд	Техническое	12.89
113	Помещение подвала	Подвал, 4 подъезд	Техническое	15.43
114	Помещение подвала	Подвал, 4 подъезд	Техническое	23.78
115	Помещение подвала	Подвал, 4 подъезд	Техническое	16.51
116	Помещение подвала	Подвал, 4 подъезд	Техническое	10.87
117	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	4.08
118	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	3.96
119	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	8.53
120	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 5 подъезд	Техническое	8.97
121	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	4.62
122	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 5 подъезд	Техническое	4.62
123	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 5 подъезд	Техническое	8.67
124	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 5 подъезд	Техническое	4.71
125	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 5 подъезд	Техническое	4.59
126	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 5 подъезд	Техническое	6.04
127	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 5 подъезд	Техническое	5.93
128	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 5 подъезд	Техническое	5.93
129	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 5 подъезд	Техническое	8.06
130	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 5 подъезд	Техническое	8.56
131	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 5 подъезд	Техническое	6.56
132	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 5 подъезд	Техническое	4.48
133	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 5 подъезд	Техническое	4.90
134	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 5 подъезд	Техническое	4.97
135	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 5 подъезд	Техническое	4.97
136	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 5 подъезд	Техническое	5.95
137	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 5 подъезд	Техническое	6.48
138	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 5 подъезд	Техническое	6.76
139	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 5 подъезд	Техническое	5.64
140	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 5 подъезд	Техническое	5.53
141	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 5 подъезд	Техническое	5.53
142	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 5 подъезд	Техническое	4.26
143	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 5 подъезд	Техническое	4.34
144	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 5 подъезд	Техническое	4.44
145	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 5 подъезд	Техническое	4.29
146	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 5 подъезд	Техническое	6.30
147	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 5 подъезд	Техническое	4.98
148	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд	Техническое	10.10
149	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд	Техническое	15.05
150	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд	Техническое	8.85
151	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд	Техническое	16.80
152	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд	Техническое	11.46
153	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд		9.62
154	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд	Техническое	8.94

155	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд	Техническое	10.66
156	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд	Техническое	14.70
157	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд	Техническое	19.75
158	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд	Техническое	13.36
159	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд	Техническое	15.34
160	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд	Техническое	14.27
161	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд	Техническое	11.72
162	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд	Техническое	26.42
163	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд	Техническое	3.36
164	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд	Техническое	9.36
165	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд	Техническое	5.81
166	Водомерный узел	Подвал, 5 подъезд	Техническое	9.45
167	Электрощитовая	Подвал, 5 подъезд	Техническое	7.99
168	Тамбур-вход	Подвал, 5 подъезд	Общественное	3.80
169	Тамбур-вход	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.10
170	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.20
171	Колясочная с местом для уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.75
173	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.69
174	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.88
175	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.45
176	Тамбур-вход сквозной	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.93
177	Тамбур-вход	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.59
178	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.77
179	Колясочная с местом для уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.52
180	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.36
181	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.36
182	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.80
183	Тамбур-вход сквозной	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.86
184	Тамбур-вход	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.64
185	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.72
186	Колясочная с местом для уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.71
187	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	25.83
188	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.83
189	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.30
190	Тамбур-вход сквозной	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.85
191	Тамбур-вход	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.64
192	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.72
193	Колясочная с местом для уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.71
194	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	25.83
195	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.83
196	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.30
t	 	1	1	10.05
197	Тамбур-вход сквозной	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.85

199	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.58
200	Колясочная с местом для	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.36
	уборочного инвентаря	·	Оощественное	
	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	22.36
	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.80
203	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.15
	Тамбур-вход сквозной	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.27
205	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.69
206	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.28
207	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.45
208	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.39
209	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.80
210	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.36
211	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	25.83
212	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.83
213	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.30
214	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	25.83
215	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.83
216	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.30
217	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	22.36
218	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	16.80
219	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	19.15
220	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.69
221	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.28
222	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.45
223	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.39
224	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.80
225	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.36
226	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	25.83
-	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.83
228	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.30
229	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	25.83
230	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.83
231	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.30
232	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	22.36
233	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.80
234	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	19.15
235	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.69
236	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.28
237	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.45
238	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.39
-	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.80
240	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.36
-	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	25.83
242	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.83
-	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.30

244	Лестничная клетка		Подъезд 4, 4	этаж	Общественное	25.83	
245			Подъезд 4, 4		Общественное	8.83	
246	Коридор	Подъезд 4, 4		Общественное	8.30		
247	Лестничная клетка			Подъезд 5, 4 этаж		22.36	
248	Коридор		Подъезд 5, 4		Общественное	16.80	
249	Коридор		Подъезд 5, 4		Общественное	19.15	
250	Лестничная клетка		Подъезд 1, 5		Общественное	23.69	
251	Коридор		Подъезд 1, 5		Общественное	5.28	
252	Коридор		Подъезд 1, 5	этаж	Общественное	8.45	
253	Лестничная клетка		Подъезд 2, 5		Общественное	22.39	
254	Коридор		Подъезд 2, 5		Общественное	16.80	
255	Коридор		Подъезд 2, 5	жате	Общественное	7.36	
256	Лестничная клетка		Подъезд 3, 5	жате	Общественное	25.83	
257	Коридор		Подъезд 3, 5	жате	Общественное	8.83	
258	Коридор		Подъезд 3, 5	жате	Общественное	8.30	
259	Лестничная клетка		Подъезд 4, 5	жате	Общественное	25.83	
260	Коридор		Подъезд 4, 5	жате	Общественное	8.83	
261	Коридор		Подъезд 4, 5	жате	Общественное	8.30	
262	Лестничная клетка		Подъезд 5, 5		Общественное	22.36	
263	Коридор		Подъезд 5, 5	Подъезд 5, 5 этаж		16.80	
264	Коридор		Подъезд 5, 5	Подъезд 5, 5 этаж		19.15	
чесн обор чения меш	Перечень технологи- сого и инженерного рудования, предназна ного для обслужива- более чем одного по- дения в данном доме	16.2.1					
	Описание места расположения	Вид обор	удования	Назначе	ние		
1	Подземная часть	ВРУ		Электро	Электроснабжение		
1/	Подземная и надземная части		колодного энно-питьевого жения	Водосна	абжение		
1	Подземная и надземная части	Система	водоотведения	Водоотв	ведение		
4	Надземная часть	Система	газоснабжения	Газосна	бжение		
5	Надземная часть	Система	оадиофикации	-	и распределение сигнало		
		ь Системы связи		телевид	Предоставление абонентам доступа к сетям телевидения, телефонии и доступа в интернет		
_	Надземная часть		ны подъемные	1	льный транспорт		
шен тов стро	17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства						
фик	7.1 О примерном гра- рике реализации проекта 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности						

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимо нелвижимости	сти строит	тельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта

недвижимости

18.1 О планируемой сто-имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 560 620 376,00 руб.
18.1 О размере подлежащи дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто	екабря 2004 ов недвижим	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирмости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
участниками долевого стр средств на счетах эскроу), ный фонд 19.1 О способе обеспе-	оительства	я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
чения исполнения обя- зательств застройщика по договорам участия в до- левом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:14:040401:10499
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600480032438
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

10.60		
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно- правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 446 240 847,45 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 142 319 652,24 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 303 921 195,21 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

19711	Вид объекта долевого строительства:
	Жилые помещения:
19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 128
19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 823,28 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.1.1.1 19.7.1.1.1.2 19.7.1.1.1.3 19.7.1.1.2.1 19.7.1.1.2.1 19.7.1.1.2.2 19.7.1.1.3 19.7.1.1.3.1 19.7.1.1.3.1 19.7.1.1.3.2 19.7.1.1.3.2 19.7.1.1.3.2 19.7.2.1 19.7.2.1.1 19.7.2.1.1 19.7.2.1.1.1

19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 526 508 719,16 руб.
	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	0 руб.
	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
1 1	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
уплату процентов и суммь	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о	23 1 1	Иная информация о проекте:
проекте	23.1.1	Дата ввода в эксплуатацию 23.12.2025 г

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

ряд тике, выполняющем ре	тооты в со	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТУЛАТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЗИМУТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7326050049
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-066131-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЗИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5507277584
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
1	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Новая Тула; Семейный квартал «Новая Тула»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЖИЛСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7321014671
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-14-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-14-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.03.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-14-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.01.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-14-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-14-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартир-Вид права застройщика на земельный участок: 12.1.1 Право собственности ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный **участок** Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-12.1.2 никновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определя-12.1.3 ющего права застройщика на земельный участок: 08/2020 Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, оп-12.1.4 ределяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2020 Дата государственной регистрации договора или иного документа, 12.1.5 определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2020 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Дата государственной регистрации изменений в договор или иной 12.1.7 документ: Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель-12.1.8 ный участок в собственность: Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного 12.1.9 участка в собственность: Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного 12.1.10 участка в собственность: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2 О собственнике зе-Собственник земельного участка: 12.2.1 Застройщик мельного участка 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Полное наименование собственника земельного участка, без ука-12.2.3 зания организационно-правовой формы: 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: 12.2.5 Имя собственника земельного участка: Отчество собственника земельного участка (при наличии): 12.2.6

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:14:040401:10499
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 931,00 м ²
13 О планируемых элемен ительства	тах благоу	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 150
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 35
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка расположена во внутреннем дворовом пространстве на нормативном расстоянии от окон жилых помещений. Игровая площадка предназначена для игр и активного отдыха детей всех возрастов. Площадка оборудована: детский игровой комплекс-2, песочница-1, качели-1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4

13.1.	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены во внутреннем дворовом пространстве на нормативном расстоянии от окон жилых помещений и с наружной стороны дома.Площадки оборудованы:брусья классические-2, тренажер-4, комплекс спортивный-2, мультиспортарена-1 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора
13.1.	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для ТКО с установкой контейнеров сбора мусора и крупногабаритных отходов расположены вне дворовой части
13.1.	посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, декоративных кустарников. Ассортимент проектируемой растительности принят согласно климатических условий по району строительства
13.1.	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.	Hаличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.	6.2 Наличие пандуса: Имеется
13.1.	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Передвижение маломобильных групп населения по тротуару придомовой территории обеспечивается согласно норм:• пешеходные и транспортные потоки на участке разделены; • доступный, удобный путь движения до проектируемого здания; • высота бортовых и бордюрных камней в обозначенных местах
13.1.	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере плаемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТУЛА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107029245
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-0000568/Г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 880,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 350 753 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-08-14/218
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 258 314,15 руб.
14.2 О планируемом под-ключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

		14.2.3	зак.	лючившей д	цоговор на п правовой фо	одключение к	вшей техническ сети связи, без у	•
		14.2.4	дав к се				льщика организ вей договор на п	
	ланируемом ии к сетям св	я- 14.2.1		ц сети связи оводное тел	:: 1евизионно	е вещание		
		14.2.2	кие		аключившей		зации, выдавше дключение к се	
Полное наименование организации, выдавшей технические ус заключившей договор на подключение к сети связи, без указанганизационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг						указания ор-		
		14.2.4 Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключен к сети связи: 5902202276						
домов и (ил		ектов недви	хся (жим	создаваемы	х и нежилых	к помещений, а	тельства многов также об их ха	
таве строяц ваемых) в р строительс	домов и (или тов недви- илых и не-	га	Кол 140		ілых помещ	ений:		
		15.1.2			жилых поме ещения отс			
		15.1.2.1	В то 0	ом числе ма	ашино-мест:			
		15.1.2.2	В то 0	ом числе ин	ных нежилы	х помещений:		
15.2 О хара жилых пом	ктеристиках ещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположен	кин	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1		1	57.08	2	31.56	2.71
2	Квартира	1		1	58.49	2	21.83	2.71
3	Квартира	1		1	39.82	1	11.10	2.71
4	Квартира	1		1	77.57	3	36.47	2.71
5	Квартира	1		1	30.85	1	14.35	2.71
6	Квартира	1		1	55.70	1	14.73	2.71
7	Квартира	2		1	80.57	3	47.44	2.71

8	Квартира	2	1	58.49	2	21.83	2.71
9	Квартира	2	1	39.82	1	11.10	2.71
10	Квартира	2	1	41.92	1	11.79	2.71
11	Квартира	2	1	58.32	2	21.83	2.71
12	Квартира	2	1	30.85	1	14.35	2.71
13	Квартира	2	1	55.70	1	14.73	2.71
14	Квартира	3	1	80.57	3	47.44	2.71
15	Квартира	3	1	58.49	2	21.83	2.71
16	Квартира	3	1	39.82	1	11.10	2.71
17	Квартира	3	1	41.92	1	11.79	2.71
18	Квартира	3	1	58.32	2	21.83	2.71
19	Квартира	3	1	30.85	1	14.35	2.71
20	Квартира	3	1	55.70	1	14.73	2.71
21	Квартира	4	1	80.57	3	47.44	2.69
22	Квартира	4	1	58.49	2	21.83	2.69
23	Квартира	4	1	39.82	1	11.10	2.69
24	Квартира	4	1	41.92	1	11.79	2.69
25	Квартира	4	1	58.32	2	21.83	2.69
26	Квартира	4	1	30.85	1	14.35	2.69
27	Квартира	4	1	55.70	1	14.73	2.69
28	Квартира	5	1	80.57	3	47.44	2.71
29	Квартира	5	1	58.49	2	21.83	2.71
30	Квартира	5	1	39.82	1	11.10	2.71
31	Квартира	5	1	41.92	1	11.79	2.71
32	Квартира	5	1	58.32	2	21.83	2.71
33	Квартира	5	1	30.85	1	14.35	2.71
34	Квартира	5	1	55.70	1	14.73	2.71
35	Квартира	1	2	33.95	1	11.94	2.71
36	Квартира	1	2	31.98	1	12.91	2.71
37	Квартира	1	2	39.33	1	14.52	2.71
38	Квартира	1	2	32.73	1	13.07	2.71
39	Квартира	1	2	33.73	1	14.34	2.71
40	Квартира	1	2	32.47	1	12.44	2.71
41	Квартира	1	2	56.00	2	26.78	2.71
42	Квартира	2	2	33.95	1	11.94	2.71
43	Квартира	2	2	31.98	1	12.91	2.71
44	Квартира	2	2	39.33	1	14.52	2.71
45	Квартира	2	2	32.73	1	13.07	2.71
46	Квартира	2	2	33.73	1	14.34	2.71
47	Квартира	2	2	45.83	2	22.95	2.71
48	Квартира	2	2	39.82	1	10.60	2.71
49	Квартира	2	2	33.56	1	13.88	2.71
50	Квартира	3	2	33.95	1	11.94	2.71
51	Квартира	3	2	31.98	1	12.91	2.71
52	Квартира	3	2	39.33	1	14.52	2.71
53	Квартира	3	2	32.73	1	13.07	2.71

54	Квартира	3	2	33.73	1	14.34	2.71
55	Квартира	3	2	45.83	2	22.95	2.71
56	Квартира	3	2	39.82	1	10.60	2.71
57	Квартира	3	2	33.56	1	13.88	2.71
58	Квартира	4	2	33.95	1	11.94	2.69
59	Квартира	4	2	31.98	1	12.91	2.69
60	Квартира	4	2	39.33	1	14.52	2.69
61	Квартира	4	2	32.73	1	13.07	2.69
62	Квартира	4	2	33.73	1	14.34	2.69
63	Квартира	4	2	45.83	2	22.95	2.69
64	Квартира	4	2	39.82	1	10.60	2.69
65	Квартира	4	2	33.56	1	13.88	2.69
66		5	2	33.95	1	11.94	2.71
67	Квартира	5	2	31.98	1	12.91	2.71
68	Квартира	5	2	39.33	1	14.52	2.71
69	Квартира			39.33	1	13.07	
	Квартира	5	2		1		2.71
70	Квартира	5	2	33.73	1	14.34	2.71
71	Квартира	5	2	45.83	2	22.95	2.71
72	Квартира	5	2	39.82	l	10.60	2.71
73	Квартира	5	2	33.56	l e	13.88	2.71
74	Квартира	1	3	56.00	2	26.78	2.71
75	Квартира	1	3	32.47	1	12.44	2.71
76	Квартира	1	3	33.73	1	14.34	2.71
77	Квартира	1	3	32.73	1	13.07	2.71
78	Квартира	1	3	39.33	1	14.52	2.71
79	Квартира	1	3	31.98	1	12.91	2.71
80	Квартира	1	3	33.95	1	11.94	2.71
81	Квартира	2	3	33.56	1	13.88	2.71
82	Квартира	2	3	39.82	1	10.60	2.71
83	Квартира	2	3	45.83	2	22.95	2.71
84	Квартира	2	3	33.73	1	14.34	2.71
85	Квартира	2	3	32.73	1	13.07	2.71
86	Квартира	2	3	39.33	1	14.52	2.71
87	Квартира	2	3	31.98	1	12.91	2.71
88	Квартира	2	3	33.95	1	11.94	2.71
89	Квартира	3	3	33.56	1	13.88	2.71
90	Квартира	3	3	39.82	1	10.60	2.71
91	Квартира	3	3	45.83	2	22.95	2.71
92	Квартира	3	3	33.73	1	14.34	2.71
93	Квартира	3	3	32.73	1	13.07	2.71
94	Квартира	3	3	39.33	1	14.52	2.71
95	Квартира	3	3	31.98	1	12.91	2.71
96	Квартира	3	3	33.95	1	11.94	2.71
97	Квартира	4	3	33.56	1	13.88	2.69
98	Квартира	4	3	39.82	1	10.60	2.69
99	Квартира	4	3	45.83	2	22.95	2.69

100	Квартира	4	3	33.73	1	14.34	2.69
101	Квартира	4	3	32.73	1	13.07	2.69
102	Квартира	4	3	39.33	1	14.52	2.69
103	Квартира	4	3	31.98	1	12.91	2.69
104	Квартира	4	3	33.95	1	11.94	2.69
105	Квартира	5	3	33.56	1	13.88	2.71
106	Квартира	5	3	39.82	1	10.60	2.71
107	Квартира	5	3	45.83	2	22.95	2.71
108	Квартира	5	3	33.73	1	14.34	2.71
109	Квартира	5	3	32.73	1	13.07	2.71
110	Квартира	5	3	39.33	1	14.52	2.71
111	Квартира	5	3	31.98	1	12.91	2.71
112	Квартира	5	3	33.95	1	11.94	2.71
113	Квартира	1	4	69.48	2	28.30	2.71
114	Квартира	1	4	32.07	1	12.74	2.71
115	Квартира	1	4	70.33	3	43.14	2.71
116	Квартира	1	4	59.57	2	26.79	2.71
117	Квартира	2	4	69.48	2	28.30	2.71
118	Квартира	2	4	32.07	1	12.74	2.71
119	Квартира	2	4	32.78	1	10.25	2.71
120	Квартира	2	4	55.38	2	28.79	2.71
121	Квартира	2	4	38.54	1	12.33	2.71
122	Квартира	2	4	51.18	2	24.30	2.71
123	Квартира	3	4	69.48	2	28.30	2.71
124	Квартира	3	4	32.07	1	12.74	2.71
125	Квартира	3	4	32.78	1	10.25	2.71
126	Квартира	3	4	55.38	2	28.79	2.71
127	Квартира	3	4	38.54	1	12.33	2.71
128	Квартира	3	4	51.18	2	24.30	2.71
129	Квартира	4	4	69.48	2	28.30	2.69
130	Квартира	4	4	32.07	1	12.74	2.69
131	Квартира	4	4	32.78	1	10.25	2.69
132	Квартира	4	4	55.38	2	28.79	2.69
133	Квартира	4	4	38.54	1	12.33	2.69
134	Квартира	4	4	51.18	2	24.30	2.69
135	Квартира	5	4	69.48	2	28.30	2.71
136	Квартира	5	4	32.07	1	12.74	2.71
137	Квартира	5	4	32.78	1	10.25	2.71
138	Квартира	5	4	55.38	2	28.79	2.71
139	Квартира	5	4	38.54	1	12.33	2.71
140	Квартира	5	4	51.18	2	24.30	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

¹⁶ О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 (го по	О помещениях обще- льзования			
№ п/	Вид помещения	Описание места расположения		Площадь (кв.м)
П 1	Зона под хозяйственную кладовую	Помещения	помещения Техническое	4.90
2	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	3.81
3	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	6.93
4	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	9.70
5	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	4.86
				4.34
6	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	4.99
8	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое Техническое	4.99
9	Зона под хозяйственную кладовую			4.08
-	Зона под хозяйственную кладовую	-	Техническое	
10	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	9.63
11	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	9.30
12	Зона под хозяйственную кладовую	-	Техническое	5.09
13	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	4.28
14	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	7.20
15	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	9.75
16	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	7.27
17	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	4.10
18	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	4.16
19	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	9.63
20	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	4.52
21	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	4.20
22	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	5.97
23	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	6.39
24	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	6.07
25	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	5.51
26	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	9.84
27	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	5.28
28	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	21.56
29	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	22.15
30	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	18.45
31	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	20.07
32	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	21.53
33	Узел ввода	Подвал, 1 подъезд	Техническое	8.09
34	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	12.74
35	Тамбур-вход	Подвал, 1 подъезд	Общественное	16.66
36	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	9.36
37	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	13.60
38	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	23.22
39	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	34.82
40	Электрощитовая	Подвал, 1 подъезд	Техническое	9.59
41	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	11.13
42	Зона под хозяйственную кладовую	-	Техническое	5.30
	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	7.79

44	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 2 подъезд	Техническое	5.15
45	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 2 подъезд	Техническое	5.54
46	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 2 подъезд	Техническое	6.10
47	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 2 подъезд	Техническое	6.54
48	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 2 подъезд	Техническое	4.52
49	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 2 подъезд	Техническое	9.87
50	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 2 подъезд	Техническое	6.04
51	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	4.99
52	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 2 подъезд	Техническое	7.09
53	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 2 подъезд	Техническое	9.46
54	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 2 подъезд	Техническое	9.99
55	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 2 подъезд	Техническое	5.21
56	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 2 подъезд	Техническое	4.89
57	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 2 подъезд	Техническое	4.66
58	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 2 подъезд	Техническое	5.10
59	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	7.02
60	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 2 подъезд	Техническое	5.25
61	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 2 подъезд	Техническое	7.33
62	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	3.48
63	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 2 подъезд	Техническое	4.70
64	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	6.95
65	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	22.47
66	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	18.11
67	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	13.46
68	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	3.05
69	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	37.13
70	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	18.12
71	Тамбур-вход	Подвал, 2 подъезд	Общественное	12.10
72	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	32.26
73	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	10.81
74	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	7.04
75	Помещение подвала	Подвал, 2 подъезд	Техническое	13.86
76	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 3 подъезд	Техническое	7.33
77	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 3 подъезд	Техническое	5.25
78	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 3 подъезд	Техническое	9.60
79	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	4.70
80	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 3 подъезд	Техническое	9.46
81	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 3 подъезд	Техническое	9.99
82	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 3 подъезд	Техническое	5.21
83	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 3 подъезд	Техническое	4.34
84	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 3 подъезд	Техническое	7.77
85	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 3 подъезд	Техническое	9.08
86	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 3 подъезд	Техническое	8.86
87	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 3 подъезд	Техническое	6.26
88	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 3 подъезд	Техническое	6.54
89	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 3 подъезд	Техническое	4.52

90	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 3 подъезд	Техническое	5.54
91	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	6.10
92	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 3 подъезд	Техническое	5.30
93	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 3 подъезд	Техническое	7.79
94	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	5.15
95	Помещение подвала	Подвал, 3 подъезд	Техническое	3.48
96	Помещение подвала	Подвал, 3 подъезд	Техническое	6.95
97	Помещение подвала	Подвал, 3 подъезд	Техническое	22.47
98	Помещение подвала	Подвал, 3 подъезд	Техническое	10.81
99	Помещение подвала	Подвал, 3 подъезд	Техническое	13.86
100	Помещение подвала	Подвал, 3 подъезд	Техническое	19.62
101	Помещение подвала	Подвал, 3 подъезд	Техническое	32.26
102	Тамбур-вход	Подвал, 3 подъезд	Общественное	12.10
103	Помещение подвала	Подвал, 3 подъезд	Техническое	18.12
104	Помещение подвала	Подвал, 3 подъезд	Техническое	13.46
105	Помещение подвала	Подвал, 3 подъезд	Техническое	18.11
106	Помещение подвала	Подвал, 3 подъезд	Техническое	28.72
107	Помещение подвала	Подвал, 3 подъезд	Техническое	3.05
108	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 4 подъезд	Техническое	5.56
109	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	6.09
110	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	4.61
111	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	5.47
112	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 4 подъезд	Техническое	5.49
113	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	9.83
114	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 4 подъезд	Техническое	5.49
115	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 4 подъезд	Техническое	6.57
116	Зона под хозяйственную кладовую		Техническое	5.27
117	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 4 подъезд	Техническое	4.90
118	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 4 подъезд	Техническое	9.04
119	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 4 подъезд	Техническое	4.72
120	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 4 подъезд	Техническое	5.57
121	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 4 подъезд	Техническое	4.82
122	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 4 подъезд	Техническое	3.22
123	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 4 подъезд	Техническое	8.12
124	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 4 подъезд	Техническое	8.20
125	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 4 подъезд	Техническое	8.28
126	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 4 подъезд	Техническое	5.51
127	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 4 подъезд	Техническое	4.66
128	Помещение подвала	Подвал, 4 подъезд	Техническое	24.26
129	Помещение подвала	Подвал, 4 подъезд	Техническое	37.24
130	Тамбур-вход	Подвал, 4 подъезд	Общественное	13.08
131	Помещение подвала	Подвал, 4 подъезд	Техническое	15.28
132	Помещение подвала	Подвал, 4 подъезд	Техническое	19.63
133	Помещение подвала	Подвал, 4 подъезд	Техническое	4.65
134	Помещение подвала	Подвал, 4 подъезд	Техническое	23.20
135	Помещение подвала	Подвал, 4 подъезд	Техническое	27.15
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-

				1
136	Помещение подвала	Подвал, 4 подъезд	Техническое	33.68
137	Тамбур-вход	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.72
138	Колясочная с местом для уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.02
139	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.78
140	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.94
141	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.89
142	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.95
143	Тамбур-вход сквозной	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.27
144	Тамбур-вход	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.64
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.60
146	Колясочная с местом для уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.77
148	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.72
149	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.23
150	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.94
151	Тамбур-вход сквозной	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.75
152	Тамбур-вход	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.64
153	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.60
154	Колясочная с местом для уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.77
155	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.72
156	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.23
157	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.94
158	Тамбур-вход сквозной	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.75
159	Тамбур-вход	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.84
160	Колясочная с местом для уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.38
161	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.34
162	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	28.84
163	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.98
164	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.28
165	Тамбур-вход сквозной	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.17
166	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.94
167	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.61
168	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.95
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	24.60
170	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.23
171	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.94
172	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	24.60
173	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.23
174	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.94
175	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	28.84
176	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.98
177	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.28
178	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.94
179	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.61

180	Коридор		Подъезд 1, 3 эта:	Ж	Общественное	13.95
	Лестничная клетка		Подъезд 2, 3 эта		Общественное	24.60
+	Коридор		Подъезд 2, 3 эта:		Общественное	17.23
	Коридор		Подъезд 2, 3 эта:		Общественное	7.94
	Лестничная клетка		Подъезд 3, 3 эта:		Общественное	24.60
	Коридор		Подъезд 3, 3 эта		Общественное	17.23
-	Коридор		Подъезд 3, 3 эта:		Общественное	7.94
187	Лестничная клетка		Подъезд 4, 3 эта:	Ж	Общественное	28.84
188	Коридор		Подъезд 4, 3 эта:		Общественное	8.98
	Коридор		Подъезд 4, 3 эта:		Общественное	15.28
	Лестничная клетка		Подъезд 1, 4 эта:	Ж	Общественное	28.94
	Коридор		Подъезд 1, 4 эта:	Ж	Общественное	12.61
_	Коридор		Подъезд 1, 4 эта:	Ж	Общественное	13.95
193	Лестничная клетка		Подъезд 2, 4 эта:	Ж	Общественное	24.60
+	Коридор		Подъезд 2, 4 эта:	Ж	Общественное	17.23
	Коридор		Подъезд 2, 4 эта:		Общественное	7.94
196	Лестничная клетка		Подъезд 3, 4 эта:		Общественное	24.60
197	Коридор		Подъезд 3, 4 эта:	Ж	Общественное	17.23
1	Коридор		Подъезд 3, 4 эта:	Ж	Общественное	7.94
199	Лестничная клетка		Подъезд 4, 4 эта:	Подъезд 4, 4 этаж		28.84
200	Коридор		Подъезд 4, 4 эта:	Подъезд 4, 4 этаж		8.98
201	Коридор		Подъезд 4, 4 эта:	Подъезд 4, 4 этаж		15.28
1	Лестничная клетка		Подъезд 1, 5 эта:	Ж	Общественное	28.94
203	Коридор		Подъезд 1, 5 эта:	ж	Общественное	12.61
204	Коридор		Подъезд 1, 5 эта:	ж	Общественное	13.95
205	Лестничная клетка		Подъезд 2, 5 эта:	ж	Общественное	24.60
206	Коридор		Подъезд 2, 5 эта:	ж	Общественное	17.23
207	Коридор		Подъезд 2, 5 эта:	ж	Общественное	7.94
	Лестничная клетка		Подъезд 3, 5 эта:	ж	Общественное	24.60
209	Коридор		Подъезд 3, 5 эта:	ж	Общественное	17.23
210	Коридор		Подъезд 3, 5 эта:	Ж	Общественное	7.94
211	Лестничная клетка		Подъезд 4, 5 эта:	ж	Общественное	28.84
212	Коридор		Подъезд 4, 5 эта:	Подъезд 4, 5 этаж		8.98
213	Коридор		Подъезд 4, 5 эта:	ж	Общественное	15.28
16.2 Л ческо обору ченно ния б	Перечень технологи ого и инженерного удования, предназна ого для обслужива- более чем одного по-	16.2.1				
No C	Описание места	Вид оборуд	Орапиа	Назначение		
п/п р	асположения	1.5	кинрап	пазначение		
1 Γ	Тодземная часть	ВРУ		Электроснаб	жение	
12.	Тодземная и падземная части	Система хол хозяйственн водоснабже	но-питьевого	Водоснабжен	Водоснабжение	

13	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
5	Надземная часть	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
6	Надземная часть	Системы связи	Предоставление абонентам доступа к сетям телевидения, телефонии и доступа в интернет
7	Надземная часть	Платформы подъемные	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

отронгольоть а		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

-					
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025			
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.12.2025			
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта			
18.1 О планируемой сто-имости строительства		Планируемая стоимость строительства: 498 446 069,00 руб.			
дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто	18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,				
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:			
		Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:			
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:			

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения	l .	ия обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором
		а должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких
		обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
19.1 О способе обеспе-		
чения исполнения обя-		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по
зательств застройщика по	19.1.1	договорам участия в долевом строительстве:
договорам участия в до-		Счета эскроу
левом строительстве		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором		Организационно-правовая форма кредитной организации, в ко-
участниками долевого		торой участниками долевого строительства должны быть открыты
строительства должны	19.2.1	счета эскроу:
быть открыты счета эс-		Акционерные общества
кроу		•
		Полное наименование кредитной организации, в которой участни-
	19.2.2	ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,
		без указания организационно-правовой формы:
		БАНК ДОМ.РФ
		Идентификационный номер налогоплательщика кредитной орга-
	19.2.3	низации, в которой участниками долевого строительства должны
		быть открыты счета эскроу: 7725038124
10.2.05		7725036124
19.3 Об уплате обязатель-		Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
ных отчислений (взносов) застройщика в ком-	19.3.1	фонд:
пенсационный фонд		Нет
19.4 Об уполномоченном		
банке, в котором у зас-		Организационно-правовая форма и наименование уполномоченно-
тройщика открыт рас-	19.4.1	го банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при
четный счет		наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Акционерное общество
		Наименование банка:
		БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		40702810600480032438
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК:
		БИК: 044525266
		ИНН:
		7725038124
		КПП:
		770401001
		ОГРН:
		1037739527077
L	L	

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно- правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 396 751 537,26 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 126 536 020,03 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 270 215 517,23 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029

19.7 О количестве заклю-		
ченных договоров (общая		
площадь объектов до-		
левого строительства и		
цена договора) с указани-		
ем вида объекта долевого		
строительства (жилое по-		
мещение, нежилое по-		
мещение, машино-место),	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
с указанием в том числе		
количества договоров,		
заключенных при усло-		
вии уплаты обязательных		
отчислений (взносов) в		
компенсационный фонд		
или с использованием		
счетов эскроу		
1 2	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.1.1	кроу:
		122
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.1.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.1.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.2.1	кроу:
		0
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.2.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1 2 3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	,	0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.3.1	
	17.7.11.3.1	Λ
		VORTHHACTRO HOPORORD PREHIONOMININ HOM VORTONIA VIRGINIA ASS
	1071122	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	17.1.1.1.3.2	рательных отчислении (взносов) в компенсационный фонд.
		V
	1071122	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.3.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	17.1.4.1.1	ильные помещении.

Г	1	
19	9.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 130,46 м2
19	9.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19	9.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	9.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19	9.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	9.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19	9.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	9.7.2.1.3	Машино-места:
19	9.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	9.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19	9.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	9.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19	9.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19	9.7.3.1.1	Жилые помещения:
1:	9.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 478 264 787,52 руб.
19	9.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	9.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19		Нежилые помещения:
19	9.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног привлечения денежных ср	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью с	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
уплату процентов и сумми	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1.0 виде, пазначения объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 стати 18.1. Федерального закона от 30 зекабря 2004 г. № 124-ей 70.60 участии в долевом строительстве миногожвартириях домов и иных объектов исдинженией и пекиторые законодательнее акты Российской Федерации! (Собрание законодательстве досейской Федерации, 2005. N.1, ст. 40; 2021, N.1, ст. 33) договорах и соглащениях, предусматривающих передачую объекта социальной инфраструктуры в государетвенную или муниципальную собственность. О вслях заграта застройника из числа пелей; указанных в пунктах 8 г. 10 и 12 части 1 статии 18 Федерального закона от 30 докабря 2004 г. № 124-ей 70 бучастии в долевом строительстве многокартирных домов и выку объекто ведви жимости и о писсении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации; (Собрание законодательные акты Российской Федерации; 2005, N.1, ст. 40; 2021, N.1, ст. 73), о планруемых размерах таких затграт, подлежаниях возмещению за счет дележных детрат, токупемых размеров таких затграт, подлежаниях возмещению за счет дележных дележных размеров таких затграт, подлежаниях возмещению за счет дележных дележных дележных дележных дележных размеров таких затграт, подлежаниях возмещению за счет дележных деле			
фраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статы 18.1. Федерального закона от 30 демабря 2004 г. № 124-05 г. № 124	22.1 О виде, назначении		
фраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статы 18.1. Федерального закона от 30 демабря 2004 г. № 124-05 г. № 124	объекта социальной ин-		
занных в частях 3 и 4 статы 18. Недверального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участив в долевом строительстве многоквартирных домов и из из котодательных в тунктах 8-доверания мучаственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройшика из числа целей, указанных в пунктах 8-до 10 и 12 части 1 статы 18 федерального законо от 30 декабря 2004 г. N 214-бЗ "Об участи в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объекти в распечений в некоторые законодательных акты Российской Федерального законо от 30 декабря 2004 г. N 214-бЗ "Об участи в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недви-жимости и о внесении изменений в некоторые законодательных акты Российской Федерального недви-жимости и о внесении изменений в некоторые законодательных акты Российской Федералии" (Собрание законодательных акты распекой Федералии" (Собрание законодательных акты распекой Федералии (2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, подлежащих возмещению за сегт денежных средств, уплачиваевых режим участиками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
акона от 30 декабря 2004 г. № 21-403 гоб участии изменений в некоторые законодательных астрат с татьт 18 федерация (Собрание законодательстве информация) по из 12 части с татьт 18 федерация (Собрание законодательстве информация) по из 12 части с татьт 18 федерация (Собрание законодательственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 гоб и 12 части с татьт 18 федерация (Собрание законодательственную или муниципальную собственность о целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 гоб и 12 части с татьт 18 федерация (Собрание законодательстве многокартирыях домов и инах объектов недвиженией в некоторые законодательные акты Российской Федерация (Собрание законодательства российской федерация) (Собрание законодательства российской федерация (Собрание законодательства российской федерация) (Собрание зако			
якона от 30 декабря 2004 г. № 1214-03 "Об участии в долском строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о впесетии изменений в некоторые законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации долов, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 23) договорах и соглаписниях, предрачную быскта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройшика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-03 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменостий в пекоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства подотовору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
г. N 214-ФЗ "Об участии в долеворам строительствем многоквартирных домов и инъх объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О пелях заграт застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статъи 18 федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долеворатири домов и инъх объектов недвижности и о внесении изменений в некоторые законодательствете многоквартирных домов и инъх объектов недвижности и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Федерального, 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием пелей и планируемых размеров таких затрат, долежациих комостисного строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
в долевом строительстве миногоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые за- колодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- пии, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), догово- рах и соглашениях, пре- дусматривающих персла- чу объекта сопиальной инфраструктуры в го- сударственную или му- иниципальную собствен- ность. О пелях затрат зас- тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8- г. 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в до- девом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов педвы- жимости и о виссении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федера- пии, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 740; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- смых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- шению за счет денежных средств, уплачиваемых кесми участинками до- девого строительства по дотовору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые за коподательные акты Росеийской Федерации" (Собрание законодательства поситов объекта в социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О пелях заграта застройника из числа пелей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статъи 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. N 214- 93 "Об участии в до-девом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Росеийской Федерации. (Собрание законодательства Росеийской Федерации. 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), опланируемых размеров таких затрат, в том числе с указанным пелей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долового строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации у объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О пелях затрат засатройщика из числа целей, указапивых в пупктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства российской федерации дооб, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 70; 2021, № 1, ст. 70; 2021, № 1, ст. 70; 2021, № 3, ст. 70; 2	_		
жимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях заграт застройшика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участи в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации) долу, 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за сет децежных средств, уплачиваемых всеми участниками долового строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
менений в некоторые законодательное акты Российской Федерации" (Собрание законодательное акты Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О пелях заграт застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статыя 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и индых объектов исдвижимости и о внесении измистенные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планиру-смых размерах таких затрат, подлежащих возмещению за счет дележных средств, уплачиваемых всеми участниками додевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) догово- рах и соглашениях, пре- дусматривающих переда- чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- шиципальную собствен- ность. О целях заграт зас- тройцика из числа целей, указапных в пунктах 8- 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участив в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и шиых объектов педви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- коподательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием недей и планиру- емых размерах таких затрат, подлежащих возме- щению за счет денежных расств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
сийской Федерации" (Собрание законодлагььства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройцика из числа целей, указанных в пунктах 8—10 и 12 части 1 статьы 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 2 14-ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации (Собрание законодательные акты Российской Федерации	-		
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих персдачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указапных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статы 1 8 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов педвижимости и о впесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации; 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет депожных дерествующих депожных редествующих депожных всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
ства Российской Федерашия, 2005, N I, ст. 40; 2021, N I, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих персаную били муниципальную собственность. О целях затрат застройцика из числа целей, указанных в пунктах 8 = 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федера	-		
шии, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О пелях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214 об 3" Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в пскоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собратие законодательне раструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную или муниципальную собственность: Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную собственность (за предусматривающего безвозмездную собственность (за п	` 1		
2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменению в пекоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планирусмых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1		
рах и соглашениях, предусматривающих переда- чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- ниципальную собствен- ность. О целях затрат зас- тройщика из числа целей, указаных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- оз "Об участии в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о впесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33), о пла- нируюмых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
дусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в гоосударственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской федерации" (Собрание законодательства Российской федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планиру-смых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- ниципальную собственность. О целях затрат зас- тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ФЗ "Об участии в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- шенню за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	7 1		
инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях заграт застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации! (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размерах таких затрат, подлежащих возмещению за счет депежных средств, уплачиваемых вееми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	7 1		
сударственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
ниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- фЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 40; дольных размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затерат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
ность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- фЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (2021, N 1, ст. 33), о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальной инфраструктуры в государственную или муниципальной инфраструктуры в государственную или муниципальность в гос	ность. О целях затрат зас-		Напишие поговора (соглашения), препусматривающего безвозмез-
указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	тройщика из числа целей,	22 1 1	
10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	указанных в пунктах 8 -	22.1.1	
30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	10 и 12 части 1 статьи 18		твенную или муниципальную сооственность.
ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	Федерального закона от		
левом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	30 декабря 2004 г. N 214-		
гоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	ФЗ "Об участии в до-		
иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	левом строительстве мно-		
иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	гоквартирных домов и		
жимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
сийской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1		
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
ства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1		
2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
нируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
емых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
рат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до-левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	F :		
всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1 -		
договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1		
22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	_		
	договору.	22.1.2	
22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:			
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречаш	ая законода	тельству, информация о проекте	
23.1 Иная информация о проекте		Иная информация о проекте: Дата ввода в эксплуатацию 23.12.2025 г	
24 Сведения о фактах внес	24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в	24.1.1		
проектную документа- цию			

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000001e088e50021b299a5488222d3e70c5a4d

Владелец: Юшков Иван Николаевич, Юшков Иван

Николаевич

Действителен: с 07.11.2024 по 07.02.2026