

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство многоэтажного двухсекционного жилого дома с нежилыми помещениями в цокольном этаже на отм. -3.000, со встроенными офисными помещениями на цокольном и 1 этажах, с помещениями для хранения велосипедов на 2-13 этажах (№ 5 по ПЗУ) - 3 очередь строительства, в границах улиц Рощинская - Якутская - Патриотов в Чкаловском районе города Екатеринбурга

№ 66-000237 по состоянию на 21.01.2020

Дата подачи декларации: 10.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "РОЩИНСКИЙ - 5"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЖСК "РОЩИНСКИЙ - 5"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Декабристов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 315
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(343)2034555
	1.4.2	Адрес электронной почты: jsk-5@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.жкрошинский.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сухановская
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Председатель Правления
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс "Рощинский" (ЖК "Рощинский")
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685016120
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1126685023266
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Блохин
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33,3 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сухановская
	3.3.2	Имя: Марина

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33,3 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Филиппенкова
	3.3.2	Имя: Елизавета
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россиская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33,3 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 350,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 331 161,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Рощинская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 5 (по ПЗУ)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12900,01 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С

	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9741,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1807,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11549,45 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гарант-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерный центр исследований и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660091774
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация "Маяк"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658170059
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-5-0595-12/12-0118-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0092-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Рощинский» (ЖК «Рощинский»)
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-427-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-427-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5-1021
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Екатеринбурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0502046:19
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27698,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилому дому предусмотрен с ул. Рощинская. Проезд пожарной техники вдоль юго-восточного фасада будет осуществляться с ул. Якутская. Вдоль северо-западного фасада запроектирован проезд с площадкой для разворота пожарной техники размером 15х15.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостаток машиномест для постоянного хранения составляет 81 единиц, которые компенсируется за счет строительства гаражного паркинга на определенном для этих целей земельном участке по ул. Алтайской - Рощинской. Письмо №0132/01-10/3688 от 28.10.2011г. Недостающие места для временного хранения в количестве двух машиномест предусмотрены на парковке I очереди строительства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки размещены на территории I очереди строительства. Площадки укомплектованы игровым оборудованием (качели, горка, песочница, игровой домик и т.д).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Во дворе с восточного торца жилого дома № 5 размещена площадка для мусора на 5 контейнеров и хозяйственная площадка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории, свободной от покрытий, предусматривается устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для ММГН предусмотрена автопарковка на 2 м/м в I очереди строительства с пешеходной доступность 50м, (3,6х6 м, парковочное место) с разметкой и дорожными знаками. По благоустройству по путям следования ММГН предусмотрены понижения бортового камня с тактильными полосами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте предусматривается освещение детских игровых площадок, автопарковок, проездов и входов в здание.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 218-224-259-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 408095,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 05-11/33-1162/31-П/156
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8345520,9 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 05-11/33-1162/32-П/156
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3462222,4 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Рощинский-7.1"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6685016095
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 179/05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "К Телеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670230988
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "К Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670230988
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "К Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670230988
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "К Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670230988
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	46,28	1
2	Жилое	1	1	45,45	1
3	Жилое	1	1	43,7	1
4	Жилое	1	1	44,89	1
5	Жилое	1	1	47,08	1
6	Жилое	1	1	69,39	2
7	Жилое	2	1	66,4	2
8	Жилое	2	1	46,28	1
9	Жилое	2	1	45,46	1
10	Жилое	2	1	43,7	1
11	Жилое	2	1	44,88	1
12	Жилое	2	1	47,06	1
13	Жилое	2	1	82,1	3
14	Жилое	3	1	66,72	2
15	Жилое	3	1	46,18	1
16	Жилое	3	1	45,51	1
17	Жилое	3	1	44,24	1
18	Жилое	3	1	45,24	1
19	Жилое	3	1	47,15	1
20	Жилое	3	1	82,35	3
21	Жилое	4	1	66,64	2
22	Жилое	4	1	46,1	1
23	Жилое	4	1	45,6	1
24	Жилое	4	1	44,29	1
25	Жилое	4	1	45,27	1
26	Жилое	4	1	47,15	1
27	Жилое	4	1	82,35	3
28	Жилое	5	1	66,46	2
29	Жилое	5	1	46,1	1
30	Жилое	5	1	45,6	1
31	Жилое	5	1	44,29	1
32	Жилое	5	1	45,27	1
33	Жилое	5	1	47,15	1
34	Жилое	5	1	82,35	3
35	Жилое	6	1	66,46	2
36	Жилое	6	1	46,1	1
37	Жилое	6	1	45,6	1
38	Жилое	6	1	44,29	1

39	Жилое	6	1	45,27	1
40	Жилое	6	1	47,15	1
41	Жилое	6	1	82,35	3
42	Жилое	7	1	66,46	2
43	Жилое	7	1	46,1	1
44	Жилое	7	1	45,6	1
45	Жилое	7	1	44,29	1
46	Жилое	7	1	45,27	1
47	Жилое	7	1	47,15	1
48	Жилое	7	1	82,35	3
49	Жилое	8	1	66,46	2
50	Жилое	8	1	46,1	1
51	Жилое	8	1	45,6	1
52	Жилое	8	1	44,29	1
53	Жилое	8	1	45,27	1
54	Жилое	8	1	47,15	1
55	Жилое	8	1	82,35	3
56	Жилое	9	1	66,55	2
57	Жилое	9	1	46,12	1
58	Жилое	9	1	45,73	1
59	Жилое	9	1	44,33	1
60	Жилое	9	1	45,39	1
61	Жилое	9	1	47,25	1
62	Жилое	9	1	82,51	3
63	66,55	10	1	66,55	2
64	Жилое	10	1	46,12	1
65	Жилое	10	1	45,73	1
66	Жилое	10	1	44,33	1
67	Жилое	10	1	45,39	1
68	Жилое	10	1	47,25	1
69	Жилое	10	1	82,51	3
70	Жилое	11	1	66,55	2
71	Жилое	11	1	46,12	1
72	Жилое	11	1	45,73	1
73	Жилое	11	1	44,33	1
74	Жилое	11	1	45,39	1
75	Жилое	11	1	47,25	1
76	Жилое	11	1	82,51	3
77	Жилое	12	1	66,62	2
78	Жилое	12	1	46,14	1
79	Жилое	12	1	45,82	1
80	Жилое	12	1	44,37	1
81	Жилое	12	1	45,65	1

82	Жилое	12	1	47,33	1
83	Жилое	12	1	82,66	3
84	Жилое	13	1	66,62	2
85	Жилое	13	1	46,14	1
86	Жилое	13	1	45,82	1
87	Жилое	13	1	44,37	1
88	Жилое	13	1	45,46	1
89	Жилое	13	1	47,33	1
90	Жилое	13	1	82,75	3
91	Жилое	1	2	83,19	3
92	Жилое	1	2	64,48	2
93	Жилое	1	2	47,76	1
94	Жилое	1	2	47,76	1
95	Жилое	1	2	58,29	2
96	Жилое	1	2	73,13	3
97	Жилое	2	2	83,14	3
98	Жилое	2	2	64,47	2
99	Жилое	2	2	47,8	1
100	Жилое	2	2	49,55	1
101	Жилое	2	2	58,28	2
102	Жилое	2	2	73,14	3
103	Жилое	3	2	83,5	3
104	Жилое	3	2	64,62	2
105	Жилое	3	2	48,35	1
106	Жилое	3	2	49,82	1
107	Жилое	3	2	58,13	2
108	Жилое	3	2	73,31	3
109	Жилое	4	2	83,49	3
110	Жилое	4	2	64,63	2
111	Жилое	4	2	48,39	1
112	Жилое	4	2	49,94	1
113	Жилое	4	2	58,07	2
114	Жилое	4	2	73,33	3
115	Жилое	5	2	83,49	3
116	Жилое	5	2	64,63	2
117	Жилое	5	2	48,39	1
118	Жилое	5	2	49,94	1
119	Жилое	5	2	58,1	2
120	Жилое	5	2	73,37	3
121	Жилое	6	2	83,49	3
122	Жилое	6	2	64,63	2
123	Жилое	6	2	48,39	1
124	Жилое	6	2	49,94	1

125	Жилое	6	2	58,1	2
126	Жилое	6	2	73,37	3
127	Жилое	7	2	83,49	3
128	Жилое	7	2	64,63	2
129	Жилое	7	2	48,39	1
130	Жилое	7	2	49,94	1
131	Жилое	7	2	58,1	2
132	Жилое	7	2	73,37	3
133	Жилое	8	2	83,49	3
134	Жилое	8	2	64,65	2
135	Жилое	8	2	48,57	1
136	Жилое	8	2	50,04	1
137	Жилое	8	2	58,21	2
138	Жилое	8	2	73,47	3
139	Жилое	9	2	83,67	3
140	Жилое	9	2	64,76	2
141	Жилое	9	2	48,62	2
142	Жилое	9	2	50,1	1
143	Жилое	9	2	58,22	2
144	Жилое	9	2	73,47	3
145	Жилое	10	2	83,67	3
146	Жилое	10	2	64,76	2
147	Жилое	10	2	48,62	1
148	Жилое	10	2	50,1	1
149	Жилое	10	2	58,3	2
150	Жилое	10	2	73,5	3
151	Жилое	11	2	83,67	3
152	Жилое	11	2	64,76	2
153	Жилое	11	2	48,62	1
154	Жилое	11	2	50,1	1
155	Жилое	11	2	58,3	2
156	Жилое	11	2	73,5	3
157	Жилое	12	2	83,84	3
158	Жилое	12	2	64,8	2
159	Жилое	12	2	48,72	1
160	Жилое	12	2	50,17	1
161	Жилое	12	2	58,33	2
162	Жилое	12	2	73,61	3
163	Жилое	13	2	84,13	3
164	Жилое	13	2	64,8	2
165	Жилое	13	2	48,72	1
166	Жилое	13	2	50,17	1
167	Жилое	13	2	58,33	2

168	Жилое	13	2	73,61	3	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
б/н	вспомогательные помещения офисов	цокольный	1	133,7	вспомогательные помещения офисов	133,7
4	офисное	цокольный	1	78,82	офисное помещение	78,82
5	офисное	цокольное	1	61,46		
6	офисное	цокольный	1	78,05		
7	офисное	1	1	65,4		
б/н	помещение для хранения велосипедов	2	1	5,15		
б/н	помещение для хранения велосипедов	3	1	5,15		
б/н	помещение для хранения велосипедов	4	1	5,15		
б/н	помещение для хранения велосипедов	5	1	5,15		
б/н	помещение для хранения велосипедов	6	1	5,15		
б/н	помещение для хранения велосипедов	7	1	5,15		
б/н	помещение для хранения велосипедов	8	1	5,15		
б/н	помещение для хранения велосипедов	9	1	5,15		
б/н	помещение для хранения велосипедов	10	1	5,15		
б/н	помещение для хранения велосипедов	11	1	5,15		
б/н	помещение для хранения велосипедов	12	1	5,15		
б/н	помещение для хранения велосипедов	13	1	5,15		
б/н	нежилые вспомогательные помещения офисов	цокольный	2	165,1		
1	офисное	цокольный	2	86,13		
2	офисное	цокольный	2	76,85		
3	офисное	цокольный	2	46,69		
б/н	помещение для хранения велосипедов	2	2	5,15		
б/н	помещение для хранения велосипедов	3	2	5,15		
б/н	помещение для хранения велосипедов	4	2	5,15		
б/н	помещение для хранения велосипедов	5	2	5,15		
б/н	помещение для хранения велосипедов	6	2	5,15		
б/н	помещение для хранения велосипедов	7	2	5,15		
б/н	помещение для хранения велосипедов	8	2	5,15		
б/н	помещение для хранения велосипедов	9	2	5,15		
б/н	помещение для хранения велосипедов	10	2	5,15		
б/н	помещение для хранения велосипедов	11	2	5,15		
б/н	помещение для хранения велосипедов	12	2	5,15		
б/н	помещение для хранения велосипедов	13	2	5,15		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП, тамбур, электрощитовая, Помещение для расширительных баков	подъезд (секция) 1, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	59.43
2	Насосная (пожарная), узел ввода, тамбур, хозяйственно-питьевая насосная станция	подъезд (секция) 2, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	40.6
3	Лестничная клетка, тамбур, коридор, лифтовый холл, дворницкая	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	70.07
4	Лестничная клетка, тамбур, коридор, лифтовый холл, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	76.15
5	Лестничная клетка, тамбур, коридор, лифтовый холл, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	77.18
6	Лестничная клетка, тамбур, коридор, лифтовый холл, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	77.57
7	Лестничная клетка, тамбур, коридор, лифтовый холл, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	77.3
8	Лестничная клетка, тамбур, коридор, лифтовый холл, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	77.3
9	Лестничная клетка, тамбур, коридор, лифтовый холл, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	77.3
10	Лестничная клетка, тамбур, коридор, лифтовый холл, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	77.29
11	Лестничная клетка, тамбур, коридор, лифтовый холл, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	77.41
12	Лестничная клетка, тамбур, коридор, лифтовый холл, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	77.41
13	Лестничная клетка, тамбур, коридор, лифтовый холл, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	77.41
14	Лестничная клетка, тамбур, коридор, лифтовый холл, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	77.5
15	Лестничная клетка, тамбур, коридор, лифтовый холл, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	74.25
16	Лестничная клетка, тамбур, коридор, лифтовый холл, помещение сетей СС	подъезд (секция) 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	68.55
17	Лестничная клетка, тамбур, коридор, лифтовый холл, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	74.95
18	Лестничная клетка, тамбур, коридор, лифтовый холл, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	76.1
19	Лестничная клетка, тамбур, коридор, лифтовый холл, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	76.43
20	Лестничная клетка, тамбур, коридор, лифтовый холл, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	76.16
21	Лестничная клетка, тамбур, коридор, лифтовый холл, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	76.16
22	Лестничная клетка, тамбур, коридор, лифтовый холл, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	76.16

23	Лестничная клетка, тамбур, коридор, лифтовый холл, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	76.2
24	Лестничная клетка, тамбур, коридор, лифтовый холл, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	76.2
25	Лестничная клетка, тамбур, коридор, лифтовый холл, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	76.2
26	Лестничная клетка, тамбур, коридор, лифтовый холл, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	76.2
27	Лестничная клетка, тамбур, коридор, лифтовый холл, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	76.24
28	Лестничная клетка, тамбур, коридор, лифтовый холл, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	76.09
29	Лестничная клетка, машинное помещение лифтов	подъезд (секция) 1, Отметка +39,900	общее имущество в многоквартирном доме	38.41
30	Лестничная клетка, машинное помещение лифтов	подъезд (секция) 2, Отметка +39,900	общее имущество в многоквартирном доме	39.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№1	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, помещения для хранения велосипедов, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Цокольный этаж на отм. -3,000	Насосная станция холодного водоснабжения	Для создания требуемого напора в сети холодного и горячего водоснабжения.
4	Цокольный этаж на отм. -3,000	Противопожарная насосная станция	Для обеспечения требуемого напора в сети внутреннего противопожарного водопровода
5	Цокольный этаж на отм. -3,000	Приточная противодымная вентиляция лифтовых шахт.	Подпор в лифтовую шахту
6	Цокольный этаж на отм. -3,000	Приточная противодымная вентиляция лифтовых шахт и компенсация в коридоры	Подпор в лифтовую шахту и компенсация в коридоры
7	Цокольный этаж на отм. -3,000	Приточно-вытяжная механическая вентиляция офисов	Обеспечение требуемого воздухообмена
8	Квартиры	Система холодного, горячего водоснабжения	Подача холодной и горячей воды к сан.техническому оборудованию
9	Квартиры	Система отопления	Обеспечение требуемого температурного режима.
10	Квартиры	Естественная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
11	Квартиры, встроенные помещения	Система бытовой канализации	Отвод стока от сан.технического оборудования
12	Общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
13	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков

14	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре из общедомовых коридоров.
15	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, помещения для хранения велосипедов, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
16	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт: 2 лифта в каждой секции	Обеспечение безопасной транспортировки между этажами.
17	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, помещения для хранения велосипедов, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации.	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
18	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, помещения для хранения велосипедов, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	---
20	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, помещения для хранения велосипедов, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	---
21	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	---
22	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
23	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охраны входов	---
24	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	---
25	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	---

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 357760742 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0502046:19
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40703810216540003454
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 217,11 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 792,27 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 451 589 080,3 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 47 815 460 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 0 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1C2C34915C3211E9B7BB00155D8864
Владелец: ЖСК "РОЩИНСКИЙ - 5", Сухановская Марина
Владимировна, Екатеринбург
Действителен: с 11.04.2019 по 11.07.2020