

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001149 от 10.09.2026

Жилой дом № 1.2 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в жилой районе "Плодово-ягодный" в Октябрьском районе г. Красноярск

Дата первичного размещения: 05.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ УНИВЕРСАЛСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 78 Добровольческой Бригады
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 15
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 266 офис 5
	1.2.10	Уточнение адреса: 660077, Красноярский край, г Красноярск, Советский р-н, ул 78 Добровольческой Бригады, д 15, помещ 266 офис 5

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 274-97-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: skt@monolit-holding.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.monolit-holding.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Солончук
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 246313023248
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Микрорайон "ЮДИНСКИЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024201668
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195081094152
	2.1.3	Дата регистрации: 09.12.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Монолитхолдинг
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465083525
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абасов
	3.4.2	Имя: Разим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Магарамович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 96,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02866893304
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246502975355
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через подконтрольных лиц) распоряжается пятью и более процентами голосов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолитхолдинг недвижимость
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465180649
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182468028280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолиттехносервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465092304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052465069744
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Первая башня
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465194754
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468015530

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Преображенский 7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324026
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468018181
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЗЕРИТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465344745
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222400001537
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: А-СИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465343903

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400030919
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолитстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2451000688
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402484686
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолитхолдинг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465083525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402649002
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Преображенский 8"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324033
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468018214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Преображенский 16
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465335500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400026290
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сити 3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465347986
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222400016255
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолитпроект Инжиниринг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465322004
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182468028280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Красноярск Сити
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465112448
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072465006734
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Шале
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465004805
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402491385
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Преображенский 6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324097
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468018302
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолитинвест плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465093530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052465100566
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 644,02 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 906 902,79 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 358 041,59 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 1.2 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Становая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Красноярск, ул.Азовская, Октябрьский район, жилой район "Плодово-ягодный" дом № 1.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35739.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 399,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 705,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 104,28 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 05-А3-661
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.02.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 07.11.2013, 25.08.2015, 16.09.2019, 08.05.2020, 18.09.2020, 20.01.2021, 23.03.2022, 15.09.2023, 27.09.2023, 15.11.2024, 17.12.2024, 29.01.2025, 24.03.2025
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРАСГЕОИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465315800
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектдевелопмент
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465310601
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-037080-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-013208-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-026561-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "ЮДИНСКИЙ"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КРАС-ПРОМСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2465270885
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-149-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-149-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-149-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-149-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05-АЗ-661
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2013

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.03.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 28.11.2013, 12.10.2015, 03.10.2019, 19.08.2020, 06.10.2020, 17.12.2020, 04.02.2021, 06.04.2022, 22.09.2023, 10.10.2023, 15.11.2024, 17.12.2024, 29.01.2025, 24.03.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: A31/2020
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.03.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100481:403
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 146,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 80
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки обустроены игровым оборудованием для различных возрастных групп. Расположены внутри дворового пространства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворового пространства расположен спортивный комплекс для занятий физкультурой различных возрастных групп
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение газонов, высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольные уклоны пешеходных тротуаров приняты не более 5
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия, Приложение к договору № 1 к договору № 02-12/22 от 09.12.2022г. выданы ООО ТСК "Энергоальянс", срок действия до 08.12.2026г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подпорная стена ПС № 1
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТСК "Энергоальянс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2411027355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 09.12.2022 02-12/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 513 161,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 138171
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 427 419,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 138171
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 113 102,62 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-32626
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-32626
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КСК-Монтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2465230794
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 372
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 466
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 181
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 285
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	44.86	2	25.72	2.72
2	Квартира	2	1	67.60	3	41.18	2.72
3	Квартира	2	1	49.23	2	24.31	2.72
4	Квартира	2	1	37.17	1	23.66	2.72
5	Квартира	2	1	42.51	2	22.08	2.72
6	Квартира	2	1	61.14	3	39.04	2.72
7	Квартира	2	1	37.17	1	23.66	2.72
8	Квартира	2	1	49.52	2	30.90	2.72
9	Квартира	2	1	67.27	3	39.95	2.72
10	Квартира	2	1	66.61	3	39.76	2.72
11	Квартира	3	1	44.86	2	25.72	2.72
12	Квартира	3	1	67.60	3	41.18	2.72
13	Квартира	3	1	49.23	2	24.31	2.72
14	Квартира	3	1	37.17	1	23.66	2.72
15	Квартира	3	1	42.51	2	22.08	2.72
16	Квартира	3	1	61.14	3	39.04	2.72
17	Квартира	3	1	37.17	1	23.66	2.72
18	Квартира	3	1	49.52	2	30.90	2.72
19	Квартира	3	1	67.27	3	39.95	2.72
20	Квартира	3	1	66.61	3	39.76	2.72
21	Квартира	4	1	44.86	2	25.72	2.72
22	Квартира	4	1	67.60	3	41.18	2.72
23	Квартира	4	1	49.23	2	24.31	2.72
24	Квартира	4	1	37.17	1	23.66	2.72
25	Квартира	4	1	42.51	2	22.08	2.72
26	Квартира	4	1	61.14	3	39.04	2.72
27	Квартира	4	1	37.17	1	23.66	2.72
28	Квартира	4	1	49.52	2	30.90	2.72

29	Квартира	4	1	67.27	3	39.95	2.72
30	Квартира	4	1	66.61	3	39.76	2.72
31	Квартира	5	1	44.86	2	25.72	2.72
32	Квартира	5	1	67.60	3	41.18	2.72
33	Квартира	5	1	49.23	2	24.31	2.72
34	Квартира	5	1	37.17	1	23.66	2.72
35	Квартира	5	1	42.51	2	22.08	2.72
36	Квартира	5	1	61.14	3	39.04	2.72
37	Квартира	5	1	37.17	1	23.66	2.72
38	Квартира	5	1	49.52	2	30.90	2.72
39	Квартира	5	1	67.27	3	39.95	2.72
40	Квартира	5	1	66.61	3	39.76	2.72
41	Квартира	6	1	44.86	2	25.72	2.72
42	Квартира	6	1	67.60	3	41.18	2.72
43	Квартира	6	1	49.23	2	24.31	2.72
44	Квартира	6	1	37.17	1	23.66	2.72
45	Квартира	6	1	42.51	2	22.08	2.72
46	Квартира	6	1	61.14	3	39.04	2.72
47	Квартира	6	1	37.17	1	23.66	2.72
48	Квартира	6	1	49.52	2	30.90	2.72
49	Квартира	6	1	67.27	3	39.95	2.72
50	Квартира	6	1	66.61	3	39.76	2.72
51	Квартира	7	1	44.86	2	25.72	2.72
52	Квартира	7	1	67.60	3	41.18	2.72
53	Квартира	7	1	49.23	2	24.31	2.72
54	Квартира	7	1	37.17	1	23.66	2.72
55	Квартира	7	1	42.51	2	22.08	2.72
56	Квартира	7	1	61.14	3	39.04	2.72
57	Квартира	7	1	37.17	1	23.66	2.72
58	Квартира	7	1	49.52	2	30.90	2.72
59	Квартира	7	1	67.27	3	39.95	2.72
60	Квартира	7	1	66.61	3	39.76	2.72
61	Квартира	8	1	44.86	2	25.72	2.72
62	Квартира	8	1	67.60	3	41.18	2.72
63	Квартира	8	1	49.23	2	24.31	2.72
64	Квартира	8	1	37.17	1	23.66	2.72
65	Квартира	8	1	42.51	2	22.08	2.72
66	Квартира	8	1	61.14	3	39.04	2.72
67	Квартира	8	1	37.17	1	23.66	2.72
68	Квартира	8	1	49.52	2	30.90	2.72
69	Квартира	8	1	67.27	3	39.95	2.72
70	Квартира	8	1	66.61	3	39.76	2.72
71	Квартира	9	1	44.86	2	25.72	3.02
72	Квартира	9	1	67.60	3	41.18	3.02
73	Квартира	9	1	49.23	2	24.31	3.02

74	Квартира	9	1	37.17	1	23.66	3.02
75	Квартира	9	1	42.51	2	22.08	3.02
76	Квартира	9	1	61.14	3	39.04	3.02
77	Квартира	9	1	37.17	1	23.66	3.02
78	Квартира	9	1	49.52	2	30.90	3.02
79	Квартира	9	1	67.27	3	39.95	3.02
80	Квартира	9	1	66.61	3	39.76	3.02
81	Квартира	2	2	44.69	2	25.43	2.70
82	Квартира	2	2	67.06	3	40.96	2.70
83	Квартира	2	2	48.82	2	32.00	2.70
84	Квартира	2	2	37.36	1	24.21	2.70
85	Квартира	2	2	42.52	2	21.62	2.70
86	Квартира	2	2	60.65	3	37.00	2.70
87	Квартира	2	2	49.14	2	26.01	2.70
88	Квартира	2	2	60.90	3	38.42	2.70
89	Квартира	2	2	27.17	1	11.55	2.70
90	Квартира	3	2	44.69	2	25.43	2.70
91	Квартира	3	2	67.06	3	40.96	2.70
92	Квартира	3	2	48.82	2	32.00	2.70
93	Квартира	3	2	37.36	1	24.21	2.70
94	Квартира	3	2	42.52	2	21.62	2.70
95	Квартира	3	2	60.65	3	37.00	2.70
96	Квартира	3	2	49.14	2	26.01	2.70
97	Квартира	3	2	60.90	3	38.42	2.70
98	Квартира	3	2	27.17	1	11.55	2.70
99	Квартира	4	2	44.69	2	25.43	2.70
100	Квартира	4	2	67.06	3	40.96	2.70
101	Квартира	4	2	48.82	2	32.00	2.70
102	Квартира	4	2	37.36	1	24.21	2.70
103	Квартира	4	2	42.52	2	21.62	2.70
104	Квартира	4	2	60.65	3	37.00	2.70
105	Квартира	4	2	49.14	2	26.01	2.70
106	Квартира	4	2	60.90	3	38.42	2.70
107	Квартира	4	2	27.17	1	11.55	2.70
108	Квартира	5	2	44.69	2	25.43	2.70
109	Квартира	5	2	67.06	3	40.96	2.70
110	Квартира	5	2	48.82	2	32.00	2.70
111	Квартира	5	2	37.36	1	24.21	2.70
112	Квартира	5	2	42.52	2	21.62	2.70
113	Квартира	5	2	60.65	3	37.00	2.70
114	Квартира	5	2	49.14	2	26.01	2.70
115	Квартира	5	2	60.90	3	38.42	2.70
116	Квартира	5	2	27.17	1	11.55	2.70
117	Квартира	6	2	44.69	2	25.43	2.70
118	Квартира	6	2	67.06	3	40.96	2.70

119	Квартира	6	2	48.82	2	32.00	2.70
120	Квартира	6	2	37.36	1	24.21	2.70
121	Квартира	6	2	42.52	2	21.62	2.70
122	Квартира	6	2	60.65	3	37.00	2.70
123	Квартира	6	2	49.14	2	26.01	2.70
124	Квартира	6	2	60.90	3	38.42	2.70
125	Квартира	6	2	27.17	1	11.55	2.70
126	Квартира	7	2	44.69	2	25.43	2.70
127	Квартира	7	2	67.06	3	40.96	2.70
128	Квартира	7	2	48.82	2	32.00	2.70
129	Квартира	7	2	37.36	1	24.21	2.70
130	Квартира	7	2	42.52	2	21.62	2.70
131	Квартира	7	2	60.65	3	37.00	2.70
132	Квартира	7	2	49.14	2	26.01	2.70
133	Квартира	7	2	60.90	3	38.42	2.70
134	Квартира	7	2	27.17	1	11.55	2.70
135	Квартира	8	2	44.69	2	25.43	2.70
136	Квартира	8	2	67.06	3	40.96	2.70
137	Квартира	8	2	48.82	2	32.00	2.70
138	Квартира	8	2	37.36	1	24.21	2.70
139	Квартира	8	2	42.52	2	21.62	2.70
140	Квартира	8	2	60.65	3	37.00	2.70
141	Квартира	8	2	49.14	2	26.01	2.70
142	Квартира	8	2	60.90	3	38.42	2.70
143	Квартира	8	2	27.17	1	11.55	2.70
144	Квартира	9	2	44.69	2	25.43	3.00
145	Квартира	9	2	67.06	3	40.96	3.00
146	Квартира	9	2	48.82	2	32.00	3.00
147	Квартира	9	2	37.36	1	24.21	3.00
148	Квартира	9	2	42.52	2	21.62	3.00
149	Квартира	9	2	60.65	3	37.00	3.00
150	Квартира	9	2	49.14	2	26.01	3.00
151	Квартира	9	2	60.90	3	38.42	3.00
152	Квартира	9	2	27.17	1	11.55	3.00
153	Квартира	1	3	26.66	1	11.21	3.02
154	Квартира	1	3	36.24	1	24.21	3.02
155	Квартира	1	3	54.63	2	31.75	3.02
156	Квартира	1	3	49.21	2	27.34	3.02
157	Квартира	1	3	59.53	3	37.00	3.02
158	Квартира	2	3	28.15	1	11.55	2.72
159	Квартира	2	3	42.92	2	21.89	2.72
160	Квартира	2	3	56.39	2	31.63	2.72
161	Квартира	2	3	60.65	3	37.00	2.72
162	Квартира	2	3	42.52	2	21.62	2.72
163	Квартира	2	3	37.36	1	24.21	2.72

164	Квартира	2	3	55.75	2	31.63	2.72
165	Квартира	2	3	48.19	2	25.73	2.72
166	Квартира	2	3	45.67	2	25.43	2.72
167	Квартира	3	3	27.17	1	11.55	2.72
168	Квартира	3	3	61.61	3	39.39	2.72
169	Квартира	3	3	49.55	2	32.00	2.72
170	Квартира	3	3	60.65	3	37.00	2.72
171	Квартира	3	3	42.52	2	21.62	2.72
172	Квартира	3	3	37.36	1	24.21	2.72
173	Квартира	3	3	48.82	2	32.00	2.72
174	Квартира	3	3	67.06	3	40.96	2.72
175	Квартира	3	3	44.69	2	25.43	2.72
176	Квартира	4	3	27.17	1	11.55	2.72
177	Квартира	4	3	61.61	3	39.39	2.72
178	Квартира	4	3	49.55	2	32.00	2.72
179	Квартира	4	3	60.65	3	37.00	2.72
180	Квартира	4	3	42.52	2	21.62	2.72
181	Квартира	4	3	37.36	1	24.21	2.72
182	Квартира	4	3	48.82	2	32.00	2.72
183	Квартира	4	3	67.06	3	40.96	2.72
184	Квартира	4	3	44.69	2	25.43	2.72
185	Квартира	5	3	27.17	1	11.55	2.72
186	Квартира	5	3	61.61	3	39.39	2.72
187	Квартира	5	3	49.55	2	32.00	2.72
188	Квартира	5	3	60.65	3	37.00	2.72
189	Квартира	5	3	42.52	2	21.62	2.72
190	Квартира	5	3	37.36	1	24.21	2.72
191	Квартира	5	3	48.82	2	32.00	2.72
192	Квартира	5	3	67.06	3	40.96	2.72
193	Квартира	5	3	44.69	2	25.43	2.72
194	Квартира	6	3	27.17	1	11.55	2.72
195	Квартира	6	3	61.61	3	39.39	2.72
196	Квартира	6	3	49.55	2	32.00	2.72
197	Квартира	6	3	60.65	3	37.00	2.72
198	Квартира	6	3	42.52	2	21.62	2.72
199	Квартира	6	3	37.36	1	24.21	2.72
200	Квартира	6	3	48.82	2	32.00	2.72
201	Квартира	6	3	67.06	3	40.96	2.72
202	Квартира	6	3	44.69	2	25.43	2.72
203	Квартира	7	3	27.17	1	11.55	2.72
204	Квартира	7	3	61.61	3	39.39	2.72
205	Квартира	7	3	49.55	2	32.00	2.72
206	Квартира	7	3	60.65	3	37.00	2.72
207	Квартира	7	3	42.52	2	21.62	2.72
208	Квартира	7	3	37.36	1	24.21	2.72

209	Квартира	7	3	48.82	2	32.00	2.72
210	Квартира	7	3	67.06	3	40.96	2.72
211	Квартира	7	3	44.69	2	25.43	2.72
212	Квартира	8	3	27.17	1	11.55	2.72
213	Квартира	8	3	61.61	3	39.39	2.72
214	Квартира	8	3	49.55	2	32.00	2.72
215	Квартира	8	3	60.65	3	37.00	2.72
216	Квартира	8	3	42.52	2	21.62	2.72
217	Квартира	8	3	37.36	1	24.21	2.72
218	Квартира	8	3	48.82	2	32.00	2.72
219	Квартира	8	3	67.06	3	40.96	2.72
220	Квартира	8	3	44.69	2	25.43	2.72
221	Квартира	9	3	27.17	1	11.55	3.02
222	Квартира	9	3	61.61	3	39.39	3.02
223	Квартира	9	3	49.55	2	32.00	3.02
224	Квартира	9	3	60.65	3	37.00	3.02
225	Квартира	9	3	42.52	2	21.62	3.02
226	Квартира	9	3	37.36	1	24.21	3.02
227	Квартира	9	3	48.82	2	32.00	3.02
228	Квартира	9	3	67.06	3	40.96	3.02
229	Квартира	9	3	44.69	2	25.43	3.02
230	Квартира	2	4	37.90	1	14.00	2.72
231	Квартира	2	4	49.54	3	33.67	2.72
232	Квартира	2	4	48.43	2	32.00	2.72
233	Квартира	2	4	44.99	2	25.37	2.72
234	Квартира	2	4	44.85	2	22.32	2.72
235	Квартира	2	4	46.15	2	20.85	2.72
236	Квартира	2	4	74.08	3	47.00	2.72
237	Квартира	2	4	45.67	2	25.43	2.72
238	Квартира	3	4	27.17	1	11.55	2.72
239	Квартира	3	4	61.61	3	39.39	2.72
240	Квартира	3	4	49.55	2	32.00	2.72
241	Квартира	3	4	60.65	3	37.00	2.72
242	Квартира	3	4	42.52	2	21.62	2.72
243	Квартира	3	4	37.36	1	24.21	2.72
244	Квартира	3	4	48.82	2	32.00	2.72
245	Квартира	3	4	67.06	3	40.96	2.72
246	Квартира	3	4	44.69	2	25.43	2.72
247	Квартира	4	4	27.17	1	11.55	2.72
248	Квартира	4	4	61.61	3	39.39	2.72
249	Квартира	4	4	49.55	2	32.00	2.72
250	Квартира	4	4	60.65	3	37.00	2.72
251	Квартира	4	4	42.52	2	21.62	2.72
252	Квартира	4	4	37.36	1	24.21	2.72
253	Квартира	4	4	48.82	2	32.00	2.72

254	Квартира	4	4	67.06	3	40.96	2.72
255	Квартира	4	4	44.69	2	25.43	2.72
256	Квартира	5	4	27.17	1	11.55	2.72
257	Квартира	5	4	61.61	3	39.39	2.72
258	Квартира	5	4	49.55	2	32.00	2.72
259	Квартира	5	4	60.65	3	37.00	2.72
260	Квартира	5	4	42.52	2	21.62	2.72
261	Квартира	5	4	37.36	1	24.21	2.72
262	Квартира	5	4	48.82	2	32.00	2.72
263	Квартира	5	4	67.06	3	40.96	2.72
264	Квартира	5	4	44.69	2	25.43	2.72
265	Квартира	6	4	27.17	1	11.55	2.72
266	Квартира	6	4	61.61	3	39.39	2.72
267	Квартира	6	4	49.55	2	32.00	2.72
268	Квартира	6	4	60.65	3	37.00	2.72
269	Квартира	6	4	42.52	2	21.62	2.72
270	Квартира	6	4	37.36	1	24.21	2.72
271	Квартира	6	4	48.82	2	32.00	2.72
272	Квартира	6	4	67.06	3	40.96	2.72
273	Квартира	6	4	44.69	2	25.43	2.72
274	Квартира	7	4	27.17	1	11.55	2.72
275	Квартира	7	4	61.61	3	39.39	2.72
276	Квартира	7	4	49.55	2	32.00	2.72
277	Квартира	7	4	60.65	3	37.00	2.72
278	Квартира	7	4	42.52	2	21.62	2.72
279	Квартира	7	4	37.36	1	24.21	2.72
280	Квартира	7	4	48.82	2	32.00	2.72
281	Квартира	7	4	68.27	3	40.96	2.72
282	Квартира	7	4	44.69	2	25.43	2.72
283	Квартира	8	4	27.17	1	11.55	2.72
284	Квартира	8	4	61.61	3	39.39	2.72
285	Квартира	8	4	49.55	2	32.00	2.72
286	Квартира	8	4	60.65	3	37.00	2.72
287	Квартира	8	4	42.52	2	21.62	2.72
288	Квартира	8	4	37.36	1	24.21	2.72
289	Квартира	8	4	48.82	2	32.00	2.72
290	Квартира	8	4	67.06	3	40.96	2.72
291	Квартира	8	4	44.69	2	25.43	2.72
292	Квартира	9	4	27.17	1	11.55	3.02
293	Квартира	9	4	61.61	3	39.39	3.02
294	Квартира	9	4	49.55	2	32.00	3.02
295	Квартира	9	4	60.65	3	37.00	3.02
296	Квартира	9	4	42.52	2	21.62	3.02
297	Квартира	9	4	37.36	1	24.21	3.02
298	Квартира	9	4	48.82	2	32.00	3.02

299	Квартира	9	4	67.06	3	40.96	3.02
300	Квартира	9	4	44.69	2	25.43	3.02
301	Квартира	2	5	28.15	1	11.55	2.72
302	Квартира	2	5	62.59	3	39.39	2.72
303	Квартира	2	5	49.55	2	32.00	2.72
304	Квартира	2	5	60.65	3	37.00	2.72
305	Квартира	2	5	42.52	2	21.62	2.72
306	Квартира	2	5	37.36	1	24.21	2.72
307	Квартира	2	5	48.82	2	32.00	2.72
308	Квартира	2	5	68.04	3	40.96	2.72
309	Квартира	2	5	45.67	2	25.43	2.72
310	Квартира	3	5	27.17	1	11.55	2.72
311	Квартира	3	5	61.61	3	39.39	2.72
312	Квартира	3	5	49.55	2	32.00	2.72
313	Квартира	3	5	60.65	3	37.00	2.72
314	Квартира	3	5	42.52	2	21.62	2.72
315	Квартира	3	5	37.36	1	24.21	2.72
316	Квартира	3	5	48.82	2	32.00	2.72
317	Квартира	3	5	67.06	3	40.96	2.72
318	Квартира	3	5	44.69	2	25.43	2.72
319	Квартира	4	5	27.17	1	11.55	2.72
320	Квартира	4	5	61.61	3	39.39	2.72
321	Квартира	4	5	49.55	2	32.00	2.72
322	Квартира	4	5	60.65	3	37.00	2.72
323	Квартира	4	5	42.52	2	21.62	2.72
324	Квартира	4	5	37.36	1	24.21	2.72
325	Квартира	4	5	48.82	2	32.00	2.72
326	Квартира	4	5	67.06	3	40.96	2.72
327	Квартира	4	5	44.69	2	25.43	2.72
328	Квартира	5	5	27.17	1	11.55	2.72
329	Квартира	5	5	61.61	3	39.39	2.72
330	Квартира	5	5	49.55	2	32.00	2.72
331	Квартира	5	5	60.65	3	37.00	2.72
332	Квартира	5	5	42.52	2	21.62	2.72
333	Квартира	5	5	37.36	1	24.21	2.72
334	Квартира	5	5	48.82	2	32.00	2.72
335	Квартира	5	5	67.06	3	40.96	2.72
336	Квартира	5	5	44.69	2	25.43	2.72
337	Квартира	6	5	27.17	1	11.55	2.72
338	Квартира	6	5	61.61	3	39.39	2.72
339	Квартира	6	5	49.55	2	32.00	2.72
340	Квартира	6	5	60.65	3	37.00	2.72
341	Квартира	6	5	42.52	2	21.62	2.72
342	Квартира	6	5	37.36	1	24.21	2.72
343	Квартира	6	5	48.82	2	32.00	2.72

344	Квартира	6	5	67.06	3	40.96	2.72
345	Квартира	6	5	44.69	2	25.43	2.72
346	Квартира	7	5	27.17	1	11.55	2.72
347	Квартира	7	5	61.61	3	39.39	2.72
348	Квартира	7	5	49.55	2	32.00	2.72
349	Квартира	7	5	60.65	3	37.00	2.72
350	Квартира	7	5	42.52	2	21.62	2.72
351	Квартира	7	5	37.36	1	24.21	2.72
352	Квартира	7	5	48.82	2	32.00	2.72
353	Квартира	7	5	67.06	3	40.96	2.72
354	Квартира	7	5	44.69	2	25.43	2.72
355	Квартира	8	5	27.17	1	11.55	2.72
356	Квартира	8	5	61.61	3	39.39	2.72
357	Квартира	8	5	49.55	2	32.00	2.72
358	Квартира	8	5	60.65	3	37.00	2.72
359	Квартира	8	5	42.52	2	21.62	2.72
360	Квартира	8	5	37.36	1	24.21	2.72
361	Квартира	8	5	48.82	2	32.00	2.72
362	Квартира	8	5	67.06	3	40.96	2.72
363	Квартира	8	5	44.69	2	25.43	2.72
364	Квартира	9	5	27.17	1	11.55	3.02
365	Квартира	9	5	61.61	3	39.39	3.02
366	Квартира	9	5	49.55	2	32.00	3.02
367	Квартира	9	5	60.65	3	37.00	3.02
368	Квартира	9	5	42.52	2	21.62	3.02
369	Квартира	9	5	37.36	1	24.21	3.02
370	Квартира	9	5	48.82	2	32.00	3.02
371	Квартира	9	5	67.06	3	40.96	3.02
372	Квартира	9	5	44.69	2	25.43	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	221.66	Офисное помещение 1	204.91	4.22
					Коридор	11.45	
					Универсальная кабина и КУИ	5.30	
2	Нежилое помещение	1	1	222.31	Офисное помещение 2	205.24	4.22
					Коридор	11.80	
					Универсальная кабина и КУИ	5.27	

3	Нежилое помещение	-1	1	6.77	Кладовые 1	6.77	3.62
4	Нежилое помещение	-1	1	8.94	Кладовые 2	8.94	3.62
5	Нежилое помещение	-1	1	6.24	Кладовые 3	6.24	3.62
6	Нежилое помещение	-1	1	6.22	Кладовые 4	6.22	3.62
7	Нежилое помещение	-1	1	6.24	Кладовые 5	6.24	3.62
8	Нежилое помещение	-1	1	4.32	Кладовые 6	4.32	3.62
9	Нежилое помещение	-1	1	4.32	Кладовые 7	4.32	3.62
10	Нежилое помещение	-1	1	4.32	Кладовые 8	4.32	3.62
11	Нежилое помещение	-1	1	5.42	Кладовые 9	5.42	3.62
12	Нежилое помещение	-1	1	4.65	Кладовые 10	4.65	3.62
13	Нежилое помещение	-1	1	5.92	Кладовые 11	5.92	3.62
14	Нежилое помещение	-1	1	9.17	Кладовые 12	9.17	3.62
15	Нежилое помещение	-1	1	4.18	Кладовые 13	4.18	3.62
16	Нежилое помещение	1	1	208.82	Офисное помещение 2	195.56	4.22
					Коридор	7.97	
					Универсальная кабина и КУИ	5.29	
17	Нежилое помещение	1	2	4.35	Кладовая 1	4.35	3.32
18	Нежилое помещение	1	2	4.35	Кладовая 2	4.35	3.32
19	Нежилое помещение	1	2	4.77	Кладовая 3	4.77	3.32
20	Нежилое помещение	1	2	4.69	Кладовая 4	4.69	3.32
21	Нежилое помещение	1	2	4.69	Кладовая 5	4.69	3.32
22	Нежилое помещение	1	2	4.69	Кладовая 6	4.69	3.32
23	Нежилое помещение	1	2	4.69	Кладовая 7	4.69	3.32
24	Нежилое помещение	1	2	4.69	Кладовая 8	4.69	3.32
25	Нежилое помещение	1	2	4.69	Кладовая 9	4.69	3.32

26	Нежилое помещение	1	2	4.69	Кладовая 10	4.69	3.32
27	Нежилое помещение	1	2	4.69	Кладовая 11	4.69	3.32
28	Нежилое помещение	1	2	5.71	Кладовая 12	5.71	3.32
29	Нежилое помещение	1	2	5.38	Кладовая 13	5.38	3.32
30	Нежилое помещение	1	2	4.40	Кладовая 14	4.40	3.32
31	Нежилое помещение	1	2	3.71	Кладовая 15	3.71	3.32
32	Нежилое помещение	1	2	3.14	Кладовая 16	3.14	3.32
33	Нежилое помещение	1	2	6.36	Кладовая 17	6.36	3.32
34	Нежилое помещение	1	2	8.12	Кладовая 18	8.12	3.32
35	Нежилое помещение	1	2	5.42	Кладовая 19	5.42	3.32
36	Нежилое помещение	1	2	6.46	Кладовая 20	6.46	3.32
37	Нежилое помещение	1	2	9.40	Кладовая 21	9.40	3.32
38	Нежилое помещение	1	2	6.88	Кладовая 22	6.88	3.32
39	Нежилое помещение	1	2	5.74	Кладовая 23	5.74	3.32
40	Нежилое помещение	1	2	5.74	Кладовая 24	5.74	3.32
41	Нежилое помещение	1	2	5.74	Кладовая 25	5.74	3.32
42	Нежилое помещение	1	2	4.94	Кладовая 26	4.94	3.32
43	Нежилое помещение	1	2	4.94	Кладовая 27	4.94	3.32
44	Нежилое помещение	1	2	5.74	Кладовая 28	5.74	3.32
45	Нежилое помещение	1	2	5.74	Кладовая 29	5.74	3.32
46	Нежилое помещение	1	2	8.97	Кладовая 30	8.97	3.32
47	Нежилое помещение	1	2	9.78	Кладовая 31	9.78	3.32
48	Нежилое помещение	1	2	4.43	Кладовая 32	4.43	3.32
49	Нежилое помещение	1	2	9.80	Кладовая 33	9.80	3.32

50	Нежилое помещение	-1	2	5.45	Кладовая 34	5.45	3.02
51	Нежилое помещение	-1	2	5.45	Кладовая 35	5.45	3.02
52	Нежилое помещение	-1	2	4.77	Кладовая 36	4.77	3.02
53	Нежилое помещение	-1	2	4.69	Кладовая 37	4.69	3.02
54	Нежилое помещение	-1	2	4.69	Кладовая 38	4.69	3.02
55	Нежилое помещение	-1	2	4.69	Кладовая 39	4.69	3.02
56	Нежилое помещение	-1	2	4.69	Кладовая 40	4.69	3.02
57	Нежилое помещение	-1	2	4.69	Кладовая 41	4.69	3.02
58	Нежилое помещение	-1	2	4.69	Кладовая 42	4.69	3.02
59	Нежилое помещение	-1	2	4.69	Кладовая 43	4.69	3.02
60	Нежилое помещение	-1	2	4.69	Кладовая 44	4.69	3.02
61	Нежилое помещение	-1	2	5.71	Кладовая 45	5.71	3.02
62	Нежилое помещение	-1	2	5.38	Кладовая 46	5.38	3.02
63	Нежилое помещение	-1	2	5.35	Кладовая 47	5.35	3.02
64	Нежилое помещение	-1	2	5.35	Кладовая 48	5.35	3.02
65	Нежилое помещение	-1	2	4.53	Кладовая 49	4.53	3.02
66	Нежилое помещение	-1	2	7.76	Кладовая 50	7.76	3.02
67	Нежилое помещение	-1	2	8.12	Кладовая 51	8.12	3.02
68	Нежилое помещение	-1	2	5.42	Кладовая 52	5.42	3.02
69	Нежилое помещение	-1	2	8.88	Кладовая 53	8.88	3.02
70	Нежилое помещение	-1	2	5.15	Кладовая 54	5.15	3.02
71	Нежилое помещение	-1	2	6.88	Кладовая 55	6.88	3.02
72	Нежилое помещение	-1	2	5.74	Кладовая 56	5.74	3.02
73	Нежилое помещение	-1	2	5.74	Кладовая 57	5.74	3.02

74	Нежилое помещение	-1	2	5.74	Кладовая 58	5.74	3.02
75	Нежилое помещение	-1	2	4.94	Кладовая 59	4.94	3.02
76	Нежилое помещение	-1	2	4.94	Кладовая 60	4.94	3.02
77	Нежилое помещение	-1	2	5.74	Кладовая 61	5.74	3.02
78	Нежилое помещение	-1	2	5.74	Кладовая 62	5.74	3.02
79	Нежилое помещение	-1	2	8.18	Кладовая 63	8.18	3.02
80	Нежилое помещение	-1	2	5.53	Кладовая 64	5.53	3.02
81	Нежилое помещение	-1	2	6.54	Кладовая 65	6.54	3.02
82	Нежилое помещение	-1	2	6.77	Кладовая 66	6.77	3.02
83	Нежилое помещение	-1	2	8.94	Кладовая 67	8.94	3.02
84	Нежилое помещение	-1	2	6.90	Кладовая 68	6.90	3.02
85	Нежилое помещение	-1	2	7.97	Кладовая 69	7.97	3.02
86	Нежилое помещение	-1	2	5.84	Кладовая 70	5.84	3.02
87	Нежилое помещение	-1	2	5.82	Кладовая 71	5.82	3.02
88	Нежилое помещение	-1	2	5.82	Кладовая 72	5.82	3.02
89	Нежилое помещение	-1	2	5.82	Кладовая 73	5.82	3.02
90	Нежилое помещение	-1	2	5.82	Кладовая 74	5.82	3.02
91	Нежилое помещение	-1	2	5.82	Кладовая 75	5.82	3.02
92	Нежилое помещение	-1	2	5.87	Кладовая 76	5.87	3.02
93	Нежилое помещение	-1	2	7.71	Кладовая 77	7.71	3.02
94	Нежилое помещение	-1	2	6.86	Кладовая 78	6.86	3.02
95	Нежилое помещение	-1	2	5.39	Кладовая 79	5.39	3.02
96	Нежилое помещение	-1	2	4.77	Кладовая 80	4.77	3.02
97	Нежилое помещение	-1	2	4.78	Кладовая 81	4.78	3.02

98	Нежилое помещение	-1	2	5.31	Кладовая 82	5.31	3.02
99	Нежилое помещение	-1	2	7.30	Кладовая 83	7.30	3.02
100	Нежилое помещение	-1	2	5.65	Кладовая 84	5.65	3.02
101	Нежилое помещение	-1	2	5.45	Кладовая 85	5.45	3.02
102	Нежилое помещение	-1	2	5.45	Кладовая 86	5.45	3.02
103	Нежилое помещение	-1	2	5.45	Кладовая 87	5.45	3.02
104	Нежилое помещение	-1	2	5.45	Кладовая 88	5.45	3.02
105	Нежилое помещение	-1	2	6.52	Кладовая 89	6.52	3.02
106	Нежилое помещение	-1	2	5.46	Кладовая 90	5.46	3.02
107	Нежилое помещение	-1	2	5.47	Кладовая 91	5.47	3.02
108	Нежилое помещение	-1	2	5.47	Кладовая 92	5.47	3.02
109	Нежилое помещение	1	3	5.47	Кладовая 1	5.47	3.02
110	Нежилое помещение	1	3	4.67	Кладовая 2	4.67	3.02
111	Нежилое помещение	1	3	8.27	Кладовая 3	8.27	3.02
112	Нежилое помещение	1	3	9.20	Кладовая 4	9.20	3.02
113	Нежилое помещение	1	3	8.33	Кладовая 5	8.33	3.02
114	Нежилое помещение	1	3	5.95	Кладовая 6	5.95	3.02
115	Нежилое помещение	1	3	5.95	Кладовая 7	5.95	3.02
116	Нежилое помещение	1	3	5.95	Кладовая 8	5.95	3.02
117	Нежилое помещение	1	3	5.95	Кладовая 9	5.95	3.02
118	Нежилое помещение	1	3	8.37	Кладовая 10	8.37	3.02
119	Нежилое помещение	1	3	7.00	Кладовая 11	7.00	3.02
120	Нежилое помещение	1	3	5.74	Кладовая 12	5.74	3.02
121	Нежилое помещение	1	3	5.74	Кладовая 13	5.74	3.02

122	Нежилое помещение	1	3	5.44	Кладовая 14	5.44	3.02
123	Нежилое помещение	1	3	5.44	Кладовая 15	5.44	3.02
124	Нежилое помещение	1	3	5.52	Кладовая 16	5.52	3.02
125	Нежилое помещение	1	3	5.51	Кладовая 17	5.51	3.02
126	Нежилое помещение	1	3	5.29	Кладовая 18	5.29	3.02
127	Нежилое помещение	1	3	4.87	Кладовая 19	4.87	3.02
128	Нежилое помещение	1	3	6.00	Кладовая 20	6.00	3.02
129	Нежилое помещение	1	3	4.40	Кладовая 21	4.40	3.02
130	Нежилое помещение	-1	3	6.11	Кладовая 22	6.11	2.92
131	Нежилое помещение	-1	3	4.45	Кладовая 23	4.45	2.92
132	Нежилое помещение	-1	3	7.14	Кладовая 24	7.14	2.92
133	Нежилое помещение	-1	3	5.51	Кладовая 25	5.51	2.92
134	Нежилое помещение	-1	3	8.84	Кладовая 26	8.84	2.92
135	Нежилое помещение	-1	3	5.91	Кладовая 27	5.91	2.92
136	Нежилое помещение	-1	3	5.91	Кладовая 28	5.91	2.92
137	Нежилое помещение	-1	3	5.91	Кладовая 29	5.91	2.92
138	Нежилое помещение	-1	3	5.91	Кладовая 30	5.91	2.92
139	Нежилое помещение	-1	3	8.53	Кладовая 31	8.53	2.92
140	Нежилое помещение	-1	3	8.53	Кладовая 32	8.53	2.92
141	Нежилое помещение	-1	3	7.55	Кладовая 33	7.55	2.92
142	Нежилое помещение	-1	3	7.53	Кладовая 34	7.53	2.92
143	Нежилое помещение	-1	3	7.98	Кладовая 35	7.98	2.92
144	Нежилое помещение	-1	3	6.55	Кладовая 36	6.55	2.92
145	Нежилое помещение	-1	3	5.18	Кладовая 37	5.18	2.92

146	Нежилое помещение	-1	3	5.32	Кладовая 38	5.32	2.92
147	Нежилое помещение	-1	3	7.14	Кладовая 39	7.14	2.92
148	Нежилое помещение	-1	3	7.21	Кладовая 40	7.21	2.92
149	Нежилое помещение	-1	3	5.14	Кладовая 41	5.14	2.92
150	Нежилое помещение	-1	3	5.14	Кладовая 42	5.14	2.92
151	Нежилое помещение	-1	3	8.24	Кладовая 43	8.24	2.92
152	Нежилое помещение	-1	3	4.85	Кладовая 44	4.85	2.92
153	Нежилое помещение	-1	3	4.95	Кладовая 45	4.95	2.92
154	Нежилое помещение	-1	3	4.86	Кладовая 46	4.86	2.92
155	Нежилое помещение	-1	3	4.96	Кладовая 47	4.96	2.92
156	Нежилое помещение	-1	3	4.77	Кладовая 48	4.77	2.92
157	Нежилое помещение	-1	3	4.82	Кладовая 49	4.82	2.92
158	Нежилое помещение	-1	3	4.66	Кладовая 50	4.66	2.92
159	Нежилое помещение	-1	3	6.64	Кладовая 51	6.64	2.92
160	Нежилое помещение	-1	3	4.84	Кладовая 52	4.84	2.92
161	Нежилое помещение	-1	3	4.85	Кладовая 53	4.85	2.92
162	Нежилое помещение	-1	3	5.30	Кладовая 54	5.30	2.92
163	Нежилое помещение	-1	3	5.30	Кладовая 55	5.30	2.92
164	Нежилое помещение	-1	3	7.72	Кладовая 56	7.72	2.92
165	Нежилое помещение	-1	3	8.93	Кладовая 57	8.93	2.92
166	Нежилое помещение	-1	3	8.61	Кладовая 58	8.61	2.92
167	Нежилое помещение	-1	3	5.51	Кладовая 59	5.51	2.92
168	Нежилое помещение	-1	3	5.60	Кладовая 60	5.60	2.92
169	Нежилое помещение	-1	3	5.17	Кладовая 61	5.17	2.92

170	Нежилое помещение	-1	3	5.17	Кладовая 62	5.17	2.92
171	Нежилое помещение	-1	3	4.66	Кладовая 63	4.66	2.92
172	Нежилое помещение	-1	3	4.54	Кладовая 64	4.54	2.92
173	Нежилое помещение	-1	3	5.25	Кладовая 65	5.25	2.92
174	Нежилое помещение	-1	3	5.13	Кладовая 66	5.13	2.92
175	Нежилое помещение	-1	3	8.24	Кладовая 67	8.24	2.92
176	Нежилое помещение	-1	3	5.14	Кладовая 68	5.14	2.92
177	Нежилое помещение	-1	3	5.14	Кладовая 69	5.14	2.92
178	Нежилое помещение	-1	3	7.21	Кладовая 70	7.21	2.92
179	Нежилое помещение	-1	3	7.72	Кладовая 71	7.72	2.92
180	Нежилое помещение	-1	3	4.73	Кладовая 72	4.73	2.92
181	Нежилое помещение	-1	3	5.95	Кладовая 73	5.95	2.92
182	Нежилое помещение	-1	3	5.71	Кладовая 74	5.71	2.92
183	Нежилое помещение	-2	3	6.11	Кладовая 75	6.11	3.22
184	Нежилое помещение	-2	3	4.85	Кладовая 76	4.85	3.22
185	Нежилое помещение	-2	3	7.39	Кладовая 77	7.39	3.22
186	Нежилое помещение	-2	3	5.74	Кладовая 78	5.74	3.22
187	Нежилое помещение	-2	3	7.28	Кладовая 79	7.28	3.22
188	Нежилое помещение	-2	3	8.83	Кладовая 80	8.83	3.22
189	Нежилое помещение	-2	3	5.68	Кладовая 81	5.68	3.22
190	Нежилое помещение	-2	3	5.68	Кладовая 82	5.68	3.22
191	Нежилое помещение	-2	3	5.68	Кладовая 83	5.68	3.22
192	Нежилое помещение	-2	3	5.68	Кладовая 84	5.68	3.22
193	Нежилое помещение	-2	3	8.23	Кладовая 85	8.23	3.22

194	Нежилое помещение	-2	3	8.84	Кладовая 86	8.84	3.22
195	Нежилое помещение	-2	3	7.24	Кладовая 87	7.24	3.22
196	Нежилое помещение	-2	3	7.22	Кладовая 88	7.22	3.22
197	Нежилое помещение	-2	3	7.22	Кладовая 89	7.22	3.22
198	Нежилое помещение	-2	3	7.22	Кладовая 90	7.22	3.22
199	Нежилое помещение	-2	3	9.23	Кладовая 91	9.23	3.22
200	Нежилое помещение	-2	3	5.51	Кладовая 92	5.51	3.22
201	Нежилое помещение	-2	3	5.59	Кладовая 93	5.59	3.22
202	Нежилое помещение	-2	3	7.14	Кладовая 94	7.14	3.22
203	Нежилое помещение	1	4	316.44	Офисное помещение 1	286.53	4.22
					Коридор	5.46	
					Универсальная кабина и КУИ	24.45	
204	Нежилое помещение	1	4	225.10	Офисное помещение 2	206.29	4.22
					Коридор	13.90	
					Универсальная кабина и КУИ	4.91	
205	Нежилое помещение	-1	4	6.51	Кладовая 1	6.51	4.82
206	Нежилое помещение	-1	4	6.85	Кладовая 2	6.85	4.82
207	Нежилое помещение	-1	4	8.73	Кладовая 3	8.73	4.82
208	Нежилое помещение	-1	4	5.22	Кладовая 4	5.22	4.82
209	Нежилое помещение	-1	4	5.50	Кладовая 5	5.50	4.82
210	Нежилое помещение	-1	4	4.69	Кладовая 6	4.69	4.82
211	Нежилое помещение	-1	4	4.69	Кладовая 7	4.69	4.82
212	Нежилое помещение	-1	4	4.69	Кладовая 8	4.69	4.82
213	Нежилое помещение	-1	4	4.07	Кладовая 9	4.07	4.82
214	Нежилое помещение	-1	4	4.44	Кладовая 10	4.44	4.82

215	Нежилое помещение	-1	4	4.44	Кладовая 11	4.44	4.82
216	Нежилое помещение	-1	4	4.44	Кладовая 12	4.44	4.82
217	Нежилое помещение	-1	4	7.85	Кладовая 13	7.85	4.82
218	Нежилое помещение	-1	4	8.98	Кладовая 14	8.98	4.82
219	Нежилое помещение	-1	4	7.15	Кладовая 15	7.15	4.82
220	Нежилое помещение	-1	4	6.69	Кладовая 16	6.69	4.82
221	Нежилое помещение	-1	4	6.77	Кладовая 17	6.77	4.82
222	Нежилое помещение	-1	4	9.25	Кладовая 18	9.25	4.82
223	Нежилое помещение	1	5	237.46	Офисное помещение 1	220.39	4.22
					Коридор	11.80	
					Универсальная кабина и КУИ	5.27	
224	Нежилое помещение	1	5	234.37	Офисное помещение 2	214.50	4.22
					Коридор	14.57	
					Универсальная кабина и КУИ	5.30	
225	Нежилое помещение	-1	5	7.81	Кладовая 1	7.81	2.82
226	Нежилое помещение	-1	5	6.40	Кладовая 2	6.40	2.82
227	Нежилое помещение	-1	5	5.82	Кладовая 3	5.82	2.82
228	Нежилое помещение	-1	5	5.82	Кладовая 4	5.82	2.82
229	Нежилое помещение	-1	5	5.82	Кладовая 5	5.82	2.82
230	Нежилое помещение	-1	5	5.82	Кладовая 6	5.82	2.82
231	Нежилое помещение	-1	5	5.84	Кладовая 7	5.84	2.82
232	Нежилое помещение	-1	5	7.02	Кладовая 8	7.02	2.82
233	Нежилое помещение	-1	5	5.70	Кладовая 9	5.70	2.82
234	Нежилое помещение	-1	5	8.47	Кладовая 10	8.47	2.82
235	Нежилое помещение	-1	5	8.94	Кладовая 11	8.94	2.82

236	Нежилое помещение	-1	5	6.77	Кладовая 12	6.77	2.82
237	Нежилое помещение	-1	5	3.89	Кладовая 13	3.89	2.82
238	Нежилое помещение	-1	5	4.07	Кладовая 14	4.07	2.82
239	Нежилое помещение	-1	5	9.13	Кладовая 15	9.13	2.82
240	Нежилое помещение	-1	5	5.84	Кладовая 16	5.84	2.82
241	Нежилое помещение	-1	5	5.84	Кладовая 17	5.84	2.82
242	Нежилое помещение	-1	5	5.84	Кладовая 18	5.84	2.82
243	Нежилое помещение	-1	5	5.84	Кладовая 19	5.84	2.82
244	Нежилое помещение	-1	5	5.84	Кладовая 20	5.84	2.82
245	Нежилое помещение	-1	5	7.63	Кладовая 21	7.63	2.82
246	Нежилое помещение	-1	5	7.64	Кладовая 22	7.64	2.82
247	Нежилое помещение	-1	5	3.91	Кладовая 23	3.91	2.82
248	Нежилое помещение	-1	5	8.12	Кладовая 24	8.12	2.82
249	Нежилое помещение	-1	5	5.24	Кладовая 25	5.24	2.82
250	Нежилое помещение	-1	5	4.26	Кладовая 26	4.26	2.82
251	Нежилое помещение	-1	5	2.93	Кладовая 27	2.93	2.82
252	Нежилое помещение	-1	5	2.91	Кладовая 28	2.91	2.82
253	Нежилое помещение	-1	5	4.81	Кладовая 29	4.81	2.82
254	Нежилое помещение	-1	5	4.81	Кладовая 30	4.81	2.82
255	Нежилое помещение	-1	5	4.81	Кладовая 31	4.81	2.82
256	Нежилое помещение	-1	5	5.93	Кладовая 32	5.93	2.82
257	Нежилое помещение	-1	5	4.67	Кладовая 33	4.67	2.82
258	Нежилое помещение	-1	5	4.80	Кладовая 34	4.80	2.82
259	Нежилое помещение	-1	5	4.66	Кладовая 35	4.66	2.82

260	Нежилое помещение	-1	5	4.80	Кладовая 36	4.80	2.82
261	Нежилое помещение	-1	5	4.71	Кладовая 37	4.71	2.82
262	Нежилое помещение	-1	5	4.80	Кладовая 38	4.80	2.82
263	Нежилое помещение	-1	5	4.71	Кладовая 39	4.71	2.82
264	Нежилое помещение	-1	5	4.80	Кладовая 40	4.80	2.82
265	Нежилое помещение	-1	5	4.71	Кладовая 41	4.71	2.82
266	Нежилое помещение	-1	5	4.80	Кладовая 42	4.80	2.82
267	Нежилое помещение	-1	5	4.67	Кладовая 43	4.67	2.82
268	Нежилое помещение	-1	5	6.06	Кладовая 44	6.06	2.82
269	Нежилое помещение	-1	5	6.17	Кладовая 45	6.17	2.82
270	Нежилое помещение	-1	5	4.70	Кладовая 46	4.70	2.82
271	Нежилое помещение	-1	5	4.67	Кладовая 47	4.67	2.82
272	Нежилое помещение	-1	5	4.78	Кладовая 48	4.78	2.82
273	Нежилое помещение	-1	5	4.77	Кладовая 49	4.77	2.82
274	Нежилое помещение	-1	5	3.88	Кладовая 50	3.88	2.82
275	Нежилое помещение	-1	5	4.86	Кладовая 51	4.86	2.82
276	Нежилое помещение	-1	5	4.90	Кладовая 52	4.90	2.82
277	Нежилое помещение	-1	5	4.92	Кладовая 53	4.92	2.82
278	Нежилое помещение	-1	5	4.94	Кладовая 54	4.94	2.82
279	Нежилое помещение	-1	5	4.85	Кладовая 55	4.85	2.82
280	Нежилое помещение	-1	5	4.94	Кладовая 56	4.94	2.82
281	Нежилое помещение	-1	5	4.85	Кладовая 57	4.85	2.82
282	Нежилое помещение	-1	5	4.93	Кладовая 58	4.93	2.82
283	Нежилое помещение	-1	5	4.86	Кладовая 59	4.86	2.82

284	Нежилое помещение	-1	5	7.20	Кладовая 60	7.20	2.82
285	Нежилое помещение	-1	5	5.04	Кладовая 61	5.04	2.82
286	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 1	13.25	
287	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2	13.25	
288	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 3	13.25	
289	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 4	13.25	
290	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 5	13.25	
291	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 6	13.25	
292	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 7	13.25	
293	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 8	13.25	
294	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 9	13.25	
295	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 10	13.25	
296	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 11	13.25	
297	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 12	13.25	
298	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 13	13.25	
299	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 14	13.25	
300	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 15	13.25	
301	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 16	13.25	
302	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 17	13.25	
303	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 18	13.25	
304	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 19	13.25	
305	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 20	13.25	
306	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 21	13.25	
307	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 22	13.25	

308	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 23	13.25	
309	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 24	13.25	
310	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 25	13.25	
311	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 26	13.25	
312	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 27	13.25	
313	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 28	13.25	
314	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 29	13.25	
315	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 30	13.25	
316	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 31	13.25	
317	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 32	13.25	
318	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 33	13.25	
319	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 34	13.25	
320	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 35	13.25	
321	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 36	13.25	
322	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 37	13.25	
323	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 38	13.25	
324	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 39	13.25	
325	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 40	13.25	
326	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 41	13.25	
327	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 42	13.25	
328	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 43	13.25	
329	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 44	13.25	
330	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 45	13.25	
331	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 46	13.25	

332	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 47	13.25	
333	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 48	13.25	
334	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 49	13.25	
335	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 50	13.25	
336	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 51	13.25	
337	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 52	13.25	
338	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 53	13.25	
339	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 53а	13.25	
340	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 54	13.25	
341	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 54а	13.25	
342	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 55	13.25	
343	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 55а	13.25	
344	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 56	13.25	
345	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 57	13.25	
346	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 58	13.25	
347	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 59	13.25	
348	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 60	13.25	
349	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 61	13.25	
350	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 62	13.25	
351	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 63	13.25	
352	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 64	13.25	
353	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 65	13.25	
354	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 66	13.25	
355	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 67	13.25	

356	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 68	13.25	
357	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 69	13.25	
358	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 70	13.25	
359	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 71	13.25	
360	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 72	13.25	
361	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 73	13.25	
362	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 74	13.25	
363	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 75	13.25	
364	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 76	13.25	
365	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 77	13.25	
366	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 78	13.25	
367	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 79	13.25	
368	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 80	13.25	
369	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 81	13.25	
370	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 82	13.25	
371	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 83	13.25	
372	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 84	13.25	
373	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 85	13.25	
374	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 86	13.25	
375	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 87	13.25	
376	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 88	13.25	
377	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 89	13.25	
378	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 90	13.25	
379	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 91	13.25	

380	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 92	13.25	
381	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 93	13.25	
382	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 94	13.25	
383	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 95	13.25	
384	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 96	13.25	
385	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 97	13.25	
386	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 98	13.25	
387	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 99	13.25	
388	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 100	13.25	
389	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 101	13.25	
390	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 102	13.25	
391	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 103	13.25	
392	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 104	13.25	
393	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 105	13.25	
394	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 106	13.25	
395	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 107	13.25	
396	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 108	13.25	
397	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 109	13.25	
398	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 110	13.25	
399	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 111	13.25	
400	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 112	13.25	
401	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 113	13.25	
402	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 114	13.25	
403	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 115	13.25	

404	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 116	13.25	
405	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 117	13.25	
406	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 118	13.25	
407	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 119	13.25	
408	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 120	13.25	
409	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 121	13.25	
410	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 122	13.25	
411	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 123	13.25	
412	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 124	13.25	
413	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 125	13.25	
414	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 126	13.25	
415	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 127	13.25	
416	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 128	13.25	
417	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 129	13.25	
418	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 130	13.25	
419	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 131	13.25	
420	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 132	13.25	
421	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 133	13.25	
422	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 134	13.25	
423	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 135	13.25	
424	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 136	13.25	
425	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 137	13.25	
426	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 138	13.25	
427	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 139	13.25	

428	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 140	13.25	
429	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 141	13.25	
430	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 142	13.25	
431	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 143	13.25	
432	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 144	13.25	
433	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 145	13.25	
434	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 146	13.25	
435	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 147	13.25	
436	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 148	13.25	
437	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 149	13.25	
438	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 150	13.25	
439	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 151	13.25	
440	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 152	13.25	
441	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 153	13.25	
442	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 154	13.25	
443	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 155	13.25	
444	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 156	13.25	
445	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 157	13.25	
446	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 158	13.25	
447	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 159	13.25	
448	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 160	13.25	
449	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 161	13.25	
450	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 162	13.25	
451	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 163	13.25	

452	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 164	13.25	
453	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 165	13.25	
454	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 166	13.25	
455	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 167	13.25	
456	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 168	13.25	
457	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 169	13.25	
458	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 170	13.25	
459	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 171	13.25	
460	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 172	13.25	
461	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 173	13.25	
462	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 174	13.25	
463	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 175	13.25	
464	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 176	13.25	
465	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 177	13.25	
466	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 178	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Секция 1, этаж -1	Общественное	4.86
2	Коридор	Секция 1, этаж -1	Общественное	4.09
3	Коридор	Секция 1, этаж -1	Общественное	52.07
4	Коридор	Секция 1, этаж -1	Общественное	33.78
5	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	5.66
6	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	18.10
7	Тамбур-шлюз	Секция 1, этаж 1	Общественное	11.03
8	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	19.88

9	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	9.43
10	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	12.08
11	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Общественное	31.77
12	Тамбур	Секция 1, этаж 2	Общественное	9.96
13	Тамбур	Секция 1, этаж 2	Общественное	9.96
14	Коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	20.06
15	Коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	19.83
16	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Общественное	31.77
17	Коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	20.06
18	Коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	19.83
19	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Общественное	31.77
20	Коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	20.06
21	Коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	19.83
22	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Общественное	31.77
23	Коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	20.06
24	Коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	19.83
25	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Общественное	31.77
26	Коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	20.06
27	Коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	19.83
28	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	Общественное	31.77
29	Коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	20.06
30	Коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	19.83
31	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	Общественное	31.77
32	Коридор	Секция 1, этаж 8	Общественное	20.06
33	Коридор	Секция 1, этаж 8	Общественное	19.83
34	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	Общественное	31.77
35	Коридор	Секция 1, этаж 9	Общественное	20.06
36	Коридор	Секция 1, этаж 9	Общественное	19.83
37	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж -1	Общественное	9.61
38	Лестничная клетка	Секция 2, этаж -1	Общественное	14.61
39	Коридор	Секция 2, этаж -1	Общественное	27.56
40	Коридор	Секция 2, этаж -1	Общественное	21.30
41	Коридор	Секция 2, этаж -1	Общественное	24.23
42	Коридор	Секция 2, этаж -1	Общественное	4.09
43	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж -1	Общественное	4.86
44	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж -1	Общественное	10.89

45	Лестничная клетка	Секция 2, этаж -1	Общественное	13.50
46	Коридор	Секция 2, этаж -1	Общественное	17.89
47	Коридор	Секция 2, этаж -1	Общественное	14.95
48	Коридор	Секция 2, этаж -1	Общественное	18.14
49	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж 1	Общественное	8.25
50	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	14.61
51	Коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	27.56
52	Коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	24.65
53	Коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	30.56
54	Коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	10.75
55	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж 1	Общественное	7.24
56	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	13.50
57	Тамбур	Секция 2, этаж 2	Общественное	6.88
58	Тамбур	Секция 2, этаж 2	Общественное	7.36
59	Мусорокамера	Секция 2, этаж 2	Общественное	4.55
60	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	Общественное	31.06
61	Тамбур	Секция 2, этаж 2	Общественное	5.08
62	Тамбур	Секция 2, этаж 2	Общественное	9.36
63	Коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	21.33
64	Коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	20.41
65	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	Общественное	31.77
66	Коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	20.06
67	Коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	19.83
68	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4	Общественное	31.77
69	Коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	20.06
70	Коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	19.83
71	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 5	Общественное	31.77
72	Коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	20.06
73	Коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	19.83
74	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 6	Общественное	31.77
75	Коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	20.06
76	Коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	19.83
77	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 7	Общественное	31.77
78	Коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	20.06
79	Коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	19.83
80	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8	Общественное	31.77
81	Коридор	Секция 2, этаж 8	Общественное	20.06

82	Коридор	Секция 2, этаж 8	Общественное	19.83
83	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 9	Общественное	31.77
84	Коридор	Секция 2, этаж 9	Общественное	20.06
85	Коридор	Секция 2, этаж 9	Общественное	19.83
86	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж -1	Общественное	9.47
87	Лестничная клетка	Секция 3, этаж -1	Общественное	11.39
88	Коридор	Секция 3, этаж -1	Общественное	48.42
89	Коридор	Секция 3, этаж -1	Общественное	19.04
90	Коридор	Секция 3, этаж -1	Общественное	30.73
91	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж -1	Общественное	6.35
92	Электрощитовая	Секция 3, этаж -1	Общественное	18.32
93	Коридор	Секция 3, этаж -1	Общественное	18.59
94	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж -1	Общественное	11.96
95	Лестничная клетка	Секция 3, этаж -1	Общественное	11.39
96	Коридор	Секция 3, этаж -1	Общественное	28.39
97	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж -2	Общественное	12.60
98	Лестничная клетка	Секция 3, этаж -2	Общественное	11.62
99	Коридор	Секция 3, этаж -2	Общественное	18.84
100	Коридор	Секция 3, этаж -2	Общественное	58.92
101	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж -2	Общественное	25.06
102	Коридор	Секция 3, этаж -2	Общественное	18.37
103	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж -2	Общественное	12.60
104	Лестничная клетка	Секция 3, этаж -2	Общественное	11.62
105	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	5.31
106	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	8.66
107	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	Общественное	11.39
108	Коридор	Секция 3, этаж 1	Общественное	22.17
109	Коридор	Секция 3, этаж 1	Общественное	21.06
110	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	Общественное	31.41
111	Коридор	Секция 3, этаж 1	Общественное	20.04
112	Коридор	Секция 3, этаж 1	Общественное	18.99
113	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	Общественное	11.39
114	Мусорокамера	Секция 3, этаж 1	Общественное	4.88
115	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2	Общественное	31.77
116	Коридор	Секция 3, этаж 2	Общественное	20.06
117	Коридор	Секция 3, этаж 2	Общественное	19.77
118	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2	Общественное	11.39

119	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2	Общественное	11.39
120	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 3	Общественное	31.77
121	Коридор	Секция 3, этаж 3	Общественное	20.06
122	Коридор	Секция 3, этаж 3	Общественное	19.83
123	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 4	Общественное	31.77
124	Коридор	Секция 3, этаж 4	Общественное	20.06
125	Коридор	Секция 3, этаж 4	Общественное	19.83
126	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 5	Общественное	31.77
127	Коридор	Секция 3, этаж 5	Общественное	20.06
128	Коридор	Секция 3, этаж 5	Общественное	19.83
129	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 6	Общественное	31.77
130	Коридор	Секция 3, этаж 6	Общественное	20.06
131	Коридор	Секция 3, этаж 6	Общественное	19.83
132	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 7	Общественное	31.77
133	Коридор	Секция 3, этаж 7	Общественное	20.06
134	Коридор	Секция 3, этаж 7	Общественное	19.83
135	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 8	Общественное	31.77
136	Коридор	Секция 3, этаж 8	Общественное	20.06
137	Коридор	Секция 3, этаж 8	Общественное	19.83
138	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 9	Общественное	31.77
139	Коридор	Секция 3, этаж 9	Общественное	20.06
140	Коридор	Секция 3, этаж 9	Общественное	19.83
141	Тамбур-шлюз	Секция 4, этаж -1	Общественное	23.07
142	Лестничная клетка	Секция 4, этаж -1	Общественное	11.04
143	Коридор	Секция 4, этаж -1	Общественное	29.12
144	Коридор	Секция 4, этаж -1	Общественное	8.35
145	Коридор	Секция 4, этаж -1	Общественное	77.76
146	Тамбур-шлюз	Секция 4, этаж -1	Общественное	25.76
147	Тамбур-шлюз	Секция 4, этаж -1	Общественное	10.45
148	Лестничная клетка	Секция 4, этаж -1	Общественное	12.88
149	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	5.62
150	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	8.29
151	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 1	Общественное	23.32
152	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	5.65
153	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	6.53
154	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 1	Общественное	19.38

155	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 1	Общественное	10.90
156	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 1	Общественное	12.72
157	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 2	Общественное	19.41
158	Балкон	Секция 4, этаж 2	Общественное	8.37
159	Тамбур	Секция 4, этаж 2	Общественное	5.56
160	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 2	Общественное	12.45
161	Коридор	Секция 4, этаж 2	Общественное	57.66
162	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 3	Общественное	19.41
163	Балкон	Секция 4, этаж 3	Общественное	8.37
164	Тамбур	Секция 4, этаж 3	Общественное	5.56
165	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 3	Общественное	12.45
166	Коридор	Секция 4, этаж 3	Общественное	57.66
167	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 4	Общественное	19.41
168	Балкон	Секция 4, этаж 4	Общественное	8.37
169	Тамбур	Секция 4, этаж 4	Общественное	5.56
170	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 4	Общественное	12.45
171	Коридор	Секция 4, этаж 4	Общественное	57.66
172	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 5	Общественное	19.41
173	Балкон	Секция 4, этаж 5	Общественное	8.37
174	Тамбур	Секция 4, этаж 5	Общественное	5.56
175	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 5	Общественное	12.45
176	Коридор	Секция 4, этаж 5	Общественное	57.66
177	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 6	Общественное	19.41
178	Балкон	Секция 4, этаж 6	Общественное	8.37
179	Тамбур	Секция 4, этаж 6	Общественное	5.56
180	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 6	Общественное	12.45
181	Коридор	Секция 4, этаж 6	Общественное	57.66
182	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 7	Общественное	19.41
183	Балкон	Секция 4, этаж 7	Общественное	8.37
184	Тамбур	Секция 4, этаж 7	Общественное	5.56
185	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 7	Общественное	12.45
186	Коридор	Секция 4, этаж 7	Общественное	57.66
187	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 8	Общественное	19.41
188	Балкон	Секция 4, этаж 8	Общественное	8.37
189	Тамбур	Секция 4, этаж 8	Общественное	5.56
190	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 8	Общественное	12.45
191	Коридор	Секция 4, этаж 8	Общественное	57.66

192	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 9	Общественное	19.41
193	Балкон	Секция 4, этаж 9	Общественное	8.37
194	Тамбур	Секция 4, этаж 9	Общественное	5.56
195	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 9	Общественное	12.45
196	Коридор	Секция 4, этаж 9	Общественное	57.66
197	Тамбур-шлюз	Секция 5, этаж -1	Общественное	25.06
198	Коридор	Секция 5, этаж -1	Общественное	64.49
199	Тамбур-шлюз	Секция 5, этаж -1	Общественное	8.82
200	Лестничная клетка	Секция 5, этаж -1	Общественное	14.38
201	Тамбур-шлюз	Секция 5, этаж -2	Общественное	11.71
202	Лестничная клетка	Секция 5, этаж -2	Общественное	14.38
203	Коридор	Секция 5, этаж -2	Общественное	54.44
204	Коридор	Секция 5, этаж -2	Общественное	34.47
205	Коридор	Секция 5, этаж -2	Общественное	22.57
206	Коридор	Секция 5, этаж -2	Общественное	6.04
207	Коридор	Секция 5, этаж -2	Общественное	8.06
208	Коридор	Секция 5, этаж -2	Общественное	18.24
209	Коридор	Секция 5, этаж -2	Общественное	4.09
210	Тамбур-шлюз	Секция 5, этаж -2	Общественное	4.86
211	Коридор	Секция 5, этаж -2	Общественное	25.19
212	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Общественное	5.50
213	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Общественное	14.43
214	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 1	Общественное	24.82
215	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Общественное	7.02
216	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Общественное	7.45
217	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 1	Общественное	14.16
218	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 2	Общественное	31.77
219	Коридор	Секция 5, этаж 2	Общественное	19.77
220	Коридор	Секция 5, этаж 2	Общественное	20.06
221	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 3	Общественное	31.77
222	Коридор	Секция 5, этаж 3	Общественное	19.77
223	Коридор	Секция 5, этаж 3	Общественное	20.06
224	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 4	Общественное	31.77
225	Коридор	Секция 5, этаж 4	Общественное	19.77
226	Коридор	Секция 5, этаж 4	Общественное	20.06
227	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 5	Общественное	31.77
228	Коридор	Секция 5, этаж 5	Общественное	19.77
229	Коридор	Секция 5, этаж 5	Общественное	20.06

230	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 6	Общественное	31.77
231	Коридор	Секция 5, этаж 6	Общественное	19.77
232	Коридор	Секция 5, этаж 6	Общественное	20.06
233	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 7	Общественное	31.77
234	Коридор	Секция 5, этаж 7	Общественное	19.77
235	Коридор	Секция 5, этаж 7	Общественное	20.06
236	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 8	Общественное	31.77
237	Коридор	Секция 5, этаж 8	Общественное	19.77
238	Коридор	Секция 5, этаж 8	Общественное	20.06
239	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 9	Общественное	31.77
240	Коридор	Секция 5, этаж 9	Общественное	19.77
241	Коридор	Секция 5, этаж 9	Общественное	20.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, автостоянка -2	ВРУ1, ВРУ 2	Электроснабжение
2	Мусорокамера, автостоянка -2	Шибер	Сбор мусора
3	Венткамера, автостоянка -2	Оборудование для систем приточной, вытяжной вентиляции и системы подпора воздуха.	Вентиляция
4	Помещение раздельного сбора мусора, автостоянка -1		Сбор мусора
5	Венткамера, автостоянка -1	Оборудование для систем приточной, вытяжной вентиляции и системы подпора воздуха.	Вентиляция
6	Помещение насосной станции АТП, секция 1, этаж -1	Автоматическое пожаротушение	Автоматическое пожаротушение
7	Помещение насосной станции, секция 1, этаж -1	Станция повышения давления	Внутреннее хозяйственно-питьевое водоснабжение
8	Помещение водомерного узла, секция 1, подвал, этаж -1	Водомерный узел со счетчиком; станция повышения давления на хоз.-питьевые нужды;	Внутреннее хозяйственно-питьевое водоснабжение.
9	КУИ, секция 1, этаж 1	Технический инвентарь	Уборка помещений общего назначения
10	Мусорокамера, секция 2, этаж 1	Шибер	Сбор мусора

11	Электрощитовая, секция 3, этаж -1	ВРУ4	Электроснабжение
12	Электрощитовая, секция 4, этаж -1	ВРУ5, ВРУ6	Электроснабжение
13	Помещение насосной, секция 4, этаж -1	Станция повышения давления	Внутреннее хозяйственно-питьевое водоснабжение
14	КУИ, секция 4, этаж 1	Технический инвентарь	Уборка помещений общего назначения
15	Мусорокамера, секция 4, этаж 1	Шибер	Сбор мусора
16	Помещение ИТП, секция 5, этаж 1	Узел учёта тепловой энергии, контур ГВС, контур отопления	Отопление
17	КУИ, секция 5, этаж 1	Технический инвентарь	Уборка помещений общего назначения
18	Мусорокамера, секция 5, этаж 1	Шибер	Сбор мусора

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 509 199 999,50 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810412490006981
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411

		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 060 207 700,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 060 207 700,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 194 692 300,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 234 823 153,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 959 869 146,59 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 693,12 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 31,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 106 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 305 465 283,12 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 095 784 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 800 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.08.2023	раздел 1	внесено дополнение в перечень исх. Данных
2	18.08.2023	раздел 2	дополнен информацией о расположении в зоне береговой полосы в оранной зоне инженерных коммуникаций.
3	18.08.2023	раздел 3	внесена инф. о проектировании в границах берег. полосы. В граф. части исключены проезды в границах охранной зоны
4	18.08.2023	раздел 11	исключены проезды, проходы в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства
5	12.2024	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм.2 Добавлен в прилагаемые документы вновь полученный Градостроительный план земельного участка №РФ-24-2-08-00-2024-1722-0; Заменена выписка из ЕГРН на вновь полученную; Добавлены дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 21.02.20213 №05-А3-66, №8, 9, 10, добавлен запрос Заказчика на внесение изменений в связи с изменением исходных данных; Добавлен запрос технического заказчика на внесение изменений, а также договор на оказание услуг технического заказчика.
6	02.2025		Изм.3 Откорректирована этажность во всех секциях до 9 этажей. Откорректированы показатели инженерных нагрузок, технико-экономические показатели
7	02.2025		Изм.4 Откорректированы площадь встроенных нежилых и кладовых помещений; Выполнено переформатирование текста

8	12.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм.2 Заменены Градостроительный план земельного участка и выписка из ЕГРН, изменена площадь участка, изменен кадастровый номер земельного участка, изменена информация о доступе к земельному участку. В графической части изменен ситуационный план в соответствии с полученным Градостроительным планом земельного участка
9	02.2025		Изм.3 Изменение этажности здания (9 этажей). Корректировка габаритов здания, количества жителей, количества квартир. Актуализация расчетов потребностей парковок, площадок, учреждений обслуживания населения
10	02.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Изм.1 Откорректирована этажность во всех секциях до 9 этажей. Выполнен новый расчет КЕО и инсоляции.
11	02.2025	Раздел 4. Конструктивные решения	Изм.1 Откорректирована этажность во всех секциях до 9 этажей.
12	02.2025	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения	Изм.1 Откорректирована этажность во всех секциях до 9 этажей. В графической части откорректирована принципиальная схема
13	02.2025	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения	Изм.1 Откорректирована этажность во всех секциях до 9 этажей. В приложении №1 откорректированы балансы водопотребления
14	02.2025	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения	Изм.1 Откорректирована этажность во всех секциях до 9 этажей. В приложении №1 откорректированы балансы водопотребления
15	02.2025	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изм.2 Откорректирована этажность во всех секциях до 9 этажей.
16	02.2025	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи	Изм.1 Откорректирована этажность во всех секциях до 9 этажей.
17	02.2025	Раздел 6. Технологические решения	Изм.1 Откорректирована этажность во всех секциях до 9 этажей.
18	12.2024	Раздел 7. Проект организации строительства	Изм.2 Изменен Градостроительный план и площадь земельного участка
19	02.2025		Изм.3 В основных показателях откорректирована площадь здания, изменен выбор башенного крана, изменен срок строительства согласно разделу "Пояснительная записка"
20	02.2025	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	Изм.1 Откорректирована этажность во всех секциях до 9 этажей.
21	02.2025	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм.1 Откорректирована этажность во всех секциях до 9 этажей.
22	02.2025	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Изм.1 Откорректирована этажность во всех секциях до 9 этажей.

23	12.2024	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Изм.2 Откорректирована этажность во всех секциях до 9 этажей.
24	02.2025		Изм.3 Откорректирована этажность во всех секциях до 9 этажей.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003a8a02a0089b4e89246cca6ddd4c78eff

Владелец: **ООО "СЗ УНИВЕРСАЛСТРОЙ",
СОЛОНЧУК ДМИТРИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГОРОД
КРАСНОЯРСК Г.О., КРАСНОЯРСК Г.**

Действителен: с 16.07.2026 по 16.10.2027