

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001672 от 09.09.2026

Многоквартирный семисекционный жилой дом (№49 по ПЗУ) в составе жилой застройки в границах улиц Ландау - Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга

Дата первичного размещения: 30.01.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620092
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия Комсомола
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620092, Свердловская обл, г. Екатеринбург, 40-летия Комсомола, д.34

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 215-92-16
	1.4.2	Адрес электронной почты: secret@lsrgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.lsr.ru/ekb/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Крицкий
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 662501016994
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672142550
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026605389667
	2.1.3	Дата регистрации: 13.08.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА ЛСР"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838360491
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛСР.Капитал-М"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725139616
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700771450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЛСР.Остров"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838115443
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800082981
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Форт-Инвест»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707425272
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746029711
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛСР.Промдевелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725142506
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700867370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЛСР.Северо-Запад 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838119110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800150136
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭмЭйчДжи Мюнх Хотелдевелопмент Груп ГмбХ MHG Munich Hotel Development Group GmbH
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Цухаузе ауф Цайт Ландсхут ГмбХ Zu Hause auf Zeit Landshut GmbH
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: С и Джи Девелопмент Обджект Лейпциг ГмбХ и Ко.КГ SG Development Objekt Leipzig GmbH-Co KG
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОАЙ ЛИМИТЕД СОЕУЕ LIMITED
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЭРОК Инвестмент Дойчланд ГмбХ AEROC Investment Deutschland GmbH

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Hoteldevelopment Oskar-Messter-Strasse GmbH/Хотелдевелопмент Оскар-Месстер-Штрассе ГмбХ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Hoteldevelopment Bahnhofstrae 10 GmbH Co.KG/Хотелдевелопмент Банхофштрассе 10 ГмбХ Ко.КГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Clemensaenger-Ring Vermögensverwaltungs GmbH/Клемензенгер-Ринг Фермгенсфервальтунгс ГмбХ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Clemensaenger-Ring GmbH Co.KG./Клемензенгер-Ринг ГмбХ Ко.КГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Bahnhofstr.10 Vermögensverwaltungs GmbH./Банхофштрассе 10 Фермгенсфервальтунгс ГмбХ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектгезелльшафт Байерштрассе 79 мбХ Projektgesellschaft Bayerstrabe 79 mbH
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: С и Джи Риэл Истейт Менеджмент ГмбХ SG Real Estate Management Gmbh
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЛСР.Прогресс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725122186
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700295403
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЛСР.Автовская
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838111008
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800007708

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ЛСР. Проект»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806560931
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847119953
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ЛСР. Пространство»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725032380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700155255
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725020931

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746563992
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮГ-РИЭЛТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320165904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082366000970
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ЛСР. Урал»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670487285
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658067374
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Футбольный клуб Ленинградец

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4704103786
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704007740
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Санаторий "Сестрорецкий курорт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7827003258
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027812402859
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЛСР.Объект-М
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725549175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057748299113
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Приморская
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702760573
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746333495
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703175682
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700009580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670494980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600041570
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ АО СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725117443
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700185942
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Горки Лейк»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725037170
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700368402
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нерудные материалы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703124060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847458805

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ЛСР. Развитие»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725020924
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746563970
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЗИЛ Восток
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725011006
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746328515
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ЛСР»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838082999

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847328294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Международное творческое объединение "АРХПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703027979
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739173515
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Ленинградка 58»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5035026538
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145035011208
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7830000666
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027809218425
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЛСР. Управляющая компания»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838381332
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847380874
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Научно-производственное объединение "Реконструкция"»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7826668651
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027810256528
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЛСР. Строительство - Северо-Запад»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802862265
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847196727
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Вертикаль»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806489929
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847604818
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЛСР. Строительство-Урал»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670345033
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116670020280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЛСР-Строй»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838450579
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847344758
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЛСР. Стеновые материалы»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706035757
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144706000482
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7803048130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027809240876

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7826090547
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027810227884
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Каллелово»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4704105230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704010995
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЛСР. Базовые материалы»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703124060

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114703005273
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Великан – XXI век»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725131067
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739345258
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «А Плюс Естейт»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838359048
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847178746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Группа ЛСР»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838360491
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847227300
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЛСР. Краны – Северо-Запад»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802030563
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027801539138
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛСР.Управление недвижимостью
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838095613
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800110330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Стройдеталь»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838504263
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847135842
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Санаторий "Волна"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2319002937
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302834014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Смольный 11
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838095596
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800110318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Смольный 12
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838095606
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800110329
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛСР.Отельный бизнес
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7843021021
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800083290
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Полянка 60»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730172492
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746501615

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ЛСР. Северо-Запад 5»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840128471
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1267800047283
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Санаторий Волна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2319002937
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302834014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗИЛАРТ Молл
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725055839

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700352594
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛСР.Сочи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366031004
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300052689
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Соймоновский 3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725043463
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700031658
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пансионат Кристалл"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2319009650
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302829614
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Борисовские пруды
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714983239
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746289005
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭмЭйчДжи Хотель Лейпциг Банхоф ГмбХ и Ко. КГ / MNG Hotel Leipzig Bahnhof GmbH & Co. KG
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Навис инжиниринг»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705164501
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700043340
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Тесла»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801292291
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847361187
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ЛСР. Северо-Запад 3»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838124857
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247800077854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КЕСКО-Балтия»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841369568
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847576498
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (74) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТАТУС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810969276
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800007323
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (75) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПУЛКОВО СКАЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810719269
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847002925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (76) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «ЛСР. Северо-Запад 4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838130804
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257800040497
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (77) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛСР. Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806542330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847130514
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (78) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Техносфера»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9717170972
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700688619

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (79) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЛСР. Простор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838092161
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800075196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (80) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-М
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709346940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739061844
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (81) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛСР. Основа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725188035

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257700291485
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (82) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЛСР. Техзаказчик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838131759
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257800055809
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (83) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инновация
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9719070959
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700531374
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (84) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Магазин "Коллекция. ЗИЛАРТ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725182562
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257700135802
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (85) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНРАЙТ ВИЛЮЙСКАЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9717163189
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700383952
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (86) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Герофарм-Алабушево
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708449100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257700144184
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (87) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фудмаркет
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701295912
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700597352
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (88) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЗ-Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9714056975
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700561261
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (89) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕВП Групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731140289
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700596769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (90) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Офисное пространство 44
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729377749
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700404247
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (91) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЛСР. Квартал».
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725054786
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700324357
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (92) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЛСР. Отель»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838119159
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800150510

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (93) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Консалтинг плюс»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725115767
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700142404
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленый остров
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Зеленый остров
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-180-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Латвийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 58/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Хрустальные ключи
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоквартирный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 5.3 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-176-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сулимова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Цветной бульвар
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 8 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-214-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Евгения Савкова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Меридиан"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный односекционный жилой дом (№ 11 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-211-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия Комсомола
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35/4

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Малахит
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 3 по ПЗУ)-3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-234-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 626
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Цветной бульвар

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 9 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-141-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 446/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мичуринский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Семисекционный жилой дом переменной этажности (№ 51 по ПЗУ)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-142-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Данилы Зверева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5б/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Цветной бульвар
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Надземная многоуровневая автостоянка № 3 (№ 11 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.10.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-150-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленый остров
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Зеленый остров
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 2 по ПЗУ) с крышной газовой котельной, со встроенными помещениями общественного назначения на 1-от этаже
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-178-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия Комсомола
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (№ 4 по ПЗУ)- 4 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-191-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Латвийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 58/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Хрустальные ключи
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной (5.5 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-213-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 44а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мичуринский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Семисекционный жилой дом переменной этажности (№ 50 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-266-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленый остров
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Зеленый остров
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоквартирный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ с крышной газовой котельной, со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-278-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия Комсомола
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Малахит
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 25-этажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями (№ 5 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-276-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Архитектора Белянкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Меридиан
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (№ 7 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.03.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-73-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия Комсомола
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 396
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Малахит
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 15-этажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями (№6 по ПЗУ) в составе жилой застройки в границах улиц 40-летия Комсомола – Алданская – Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-169-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Азина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Азина 16"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенной наземно-подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-197-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Гильдия строителей Урала
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-103-66-0070-66-200617
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20.06.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Российская Гильдия управляющих и девелоперов
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7801206285
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 800 899,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 615 195,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 473 873,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: АО «ЛСР.Недвижимость-Урал» входит в состав «Группы ЛСР» и реализует девелоперские проекты в Екатеринбурге. ПАО «Группа ЛСР» - диверсифицированная строительная компания, создана в 1993 году. Основные направления деятельности — девелопмент, строительство и производство строительных материалов, управление коммерческой и санаторной недвижимостью. Бизнес «Группы ЛСР» сконцентрирован в 6 крупнейших регионах России: Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Москве, Московской области, Екатеринбурге и Сочи. «Группа ЛСР» является публичной компанией, ее обыкновенные акции обращаются на фондовом рынке Московской биржи. «Группа ЛСР» входит в тройку крупнейших застройщиков России. За 15 лет работы в Екатеринбурге компанией было введено в эксплуатацию порядка 1,5 млн кв.м жилой недвижимости. Успешно реализовано 30 масштабных проектов. Обеспечено комфортным жильем более 25 тысяч человек. Объекты компании регулярно становятся победителями престижных профессиональных конкурсов. «Группа ЛСР» — единственный на Среднем Урале семикратный обладатель золотого знака «Надежный застройщик России» — главной общественной награды в жилищном строительстве (По данным фонда развития механизмов гражданского контроля.). Компания удостоена звания «Лидер отрасли 2021» за весомый вклад в развитие строительной отрасли, укрепление экономического потенциала страны и лидирующие позиции России»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный семисекционный жилой дом (№ 49 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Евгения Савкова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Объект возводится в г.Екатеринбурге в границах улиц Ландау-Екатерининская-Вавилова микрорайона "Мичуринский"
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19754.47 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 161,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 134,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 295,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6612023799
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛСР. СТРОИТЕЛЬСТВО-УРАЛ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670345033
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛСР. СТРОИТЕЛЬСТВО-УРАЛ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670345033
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛСР. СТРОИТЕЛЬСТВО-УРАЛ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670345033
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛСР. СТРОИТЕЛЬСТВО-УРАЛ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670345033
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-064734-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0037-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертСтрой-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0614-35-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Гарантия
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-055432-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Гарантия
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Мичуринский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛСР.Строительство-Урал
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670345033
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-281-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02/2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:184837
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 590,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки запроектированы в соответствии с нормативными требованиями. Расстояние от окон жилого дома до площадок благоустройства приняты в соответствии с нормативными требованиями. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки для занятия физкультурой с велодорожками запроектированы в соответствии с нормативными требованиями. Расстояние от окон жилого дома до площадок благоустройства приняты в соответствии с нормативными требованиями. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороудаление предусмотрено на проектируемую площадку для сбора ТБО с установкой 4 контейнеров, с площадкой для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территории озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрено:-в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на путях движения пешеходов, предусматривается устройство пониженного бортового камня, пути движения инвалидов предусмотрены по тротуарам шириной не менее 2 м, с продольным уклоном не более 5% и поперечным уклоном не более 2%;-одно парковочное место для транспорта МГН выделено на открытой автостоянке;-входы в жилой дом с уровня земли;-входные тамбуры, входные двери, площадка крыльца, коридоры, лестничные марши, ширина дверных проёмов приняты необходимых размеров и конструкций;-применение визуальных и тактильных средств информации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектными решениями предусмотрено освещение территории жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА (ВОДОКАНАЛ)

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18942-820
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА (ВОДОКАНАЛ)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18942/1-820
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5100-27-08/90
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 461/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-61-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Метеор Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 465
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.00	2	20.00	2.50
2	Квартира	1	1	48.00	3	30.70	2.50
3	Квартира	1	1	51.40	3	33.80	2.50
4	Квартира	1	1	32.20	2	19.60	2.50
5	Квартира	1	1	32.70	2	20.90	2.50
6	Квартира	1	1	32.40	2	19.60	2.50
7	Квартира	1	1	22.30	1	10.60	2.50
8	Квартира	2	1	34.00	2	20.00	2.50
9	Квартира	2	1	48.00	3	30.70	2.50

10	Квартира	2	1	51.40	3	33.80	2.50
11	Квартира	2	1	32.20	2	19.60	2.50
12	Квартира	2	1	32.70	2	20.90	2.50
13	Квартира	2	1	32.40	2	19.60	2.50
14	Квартира	2	1	22.30	1	10.60	2.50
15	Квартира	2	1	33.30	2	20.00	2.50
16	Квартира	3	1	34.00	2	20.00	2.50
17	Квартира	3	1	48.00	3	30.70	2.50
18	Квартира	3	1	51.40	3	33.80	2.50
19	Квартира	3	1	32.20	2	19.60	2.50
20	Квартира	3	1	32.70	2	20.90	2.50
21	Квартира	3	1	32.40	2	19.60	2.50
22	Квартира	3	1	22.30	1	10.60	2.50
23	Квартира	3	1	33.30	2	20.00	2.50
24	Квартира	4	1	34.00	2	20.00	2.50
25	Квартира	4	1	48.00	3	30.70	2.50
26	Квартира	4	1	51.40	3	33.80	2.50
27	Квартира	4	1	32.20	2	19.60	2.50
28	Квартира	4	1	32.70	2	20.90	2.50
29	Квартира	4	1	32.40	2	19.60	2.50
30	Квартира	4	1	22.30	1	10.60	2.50
31	Квартира	4	1	33.30	2	20.00	2.50
32	Квартира	5	1	34.00	2	20.00	2.50
33	Квартира	5	1	48.00	3	30.70	2.50
34	Квартира	5	1	51.40	3	33.80	2.50
35	Квартира	5	1	32.20	2	19.60	2.50
36	Квартира	5	1	32.70	2	20.90	2.50
37	Квартира	5	1	32.40	2	19.60	2.50
38	Квартира	5	1	22.30	1	10.60	2.50
39	Квартира	5	1	33.30	2	20.00	2.50
40	Квартира	1	2	53.50	3	35.80	2.50
41	Квартира	1	2	19.30	1	9.30	2.50
42	Квартира	1	2	21.80	1	10.30	2.50
43	Квартира	1	2	21.60	1	10.30	2.50
44	Квартира	1	2	33.50	2	22.40	2.50
45	Квартира	1	2	21.80	1	10.30	2.50
46	Квартира	1	2	21.80	1	10.30	2.50
47	Квартира	1	2	19.30	1	9.30	2.50
48	Квартира	1	2	53.70	3	35.50	2.50
49	Квартира	1	2	32.50	2	20.90	2.50
50	Квартира	1	2	20.90	1	9.80	2.50
51	Квартира	2	2	32.50	2	20.90	2.50
52	Квартира	2	2	53.50	3	35.80	2.50
53	Квартира	2	2	19.30	1	9.30	2.50
54	Квартира	2	2	21.80	1	10.30	2.50

55	Квартира	2	2	21.60	1	10.30	2.50
56	Квартира	2	2	33.50	2	22.40	2.50
57	Квартира	2	2	21.80	1	10.30	2.50
58	Квартира	2	2	21.80	1	10.30	2.50
59	Квартира	2	2	19.30	1	9.30	2.50
60	Квартира	2	2	53.70	3	35.50	2.50
61	Квартира	2	2	32.50	2	20.90	2.50
62	Квартира	2	2	20.90	1	9.80	2.50
63	Квартира	3	2	32.50	2	20.90	2.50
64	Квартира	3	2	53.50	3	35.80	2.50
65	Квартира	3	2	19.30	1	9.30	2.50
66	Квартира	3	2	21.80	1	10.30	2.50
67	Квартира	3	2	21.60	1	10.30	2.50
68	Квартира	3	2	33.50	2	22.40	2.50
69	Квартира	3	2	21.80	1	10.30	2.50
70	Квартира	3	2	21.80	1	10.30	2.50
71	Квартира	3	2	19.30	1	9.30	2.50
72	Квартира	3	2	53.70	3	35.50	2.50
73	Квартира	3	2	32.50	2	20.90	2.50
74	Квартира	3	2	20.90	1	9.80	2.50
75	Квартира	4	2	32.50	2	20.90	2.50
76	Квартира	4	2	53.50	3	35.80	2.50
77	Квартира	4	2	19.30	1	9.30	2.50
78	Квартира	4	2	21.80	1	10.30	2.50
79	Квартира	4	2	21.60	1	10.30	2.50
80	Квартира	4	2	33.50	2	22.40	2.50
81	Квартира	4	2	21.80	1	10.30	2.50
82	Квартира	4	2	21.80	1	10.30	2.50
83	Квартира	4	2	19.30	1	9.30	2.50
84	Квартира	4	2	53.70	3	35.50	2.50
85	Квартира	4	2	32.50	2	20.90	2.50
86	Квартира	4	2	20.90	1	9.80	2.50
87	Квартира	5	2	32.50	2	20.90	2.50
88	Квартира	5	2	53.50	3	35.80	2.50
89	Квартира	5	2	19.30	1	9.30	2.50
90	Квартира	5	2	21.80	1	10.30	2.50
91	Квартира	5	2	21.60	1	10.30	2.50
92	Квартира	5	2	33.50	2	22.40	2.50
93	Квартира	5	2	21.80	1	10.30	2.50
94	Квартира	5	2	21.80	1	10.30	2.50
95	Квартира	5	2	19.30	1	9.30	2.50
96	Квартира	5	2	53.70	3	35.50	2.50
97	Квартира	5	2	32.50	2	20.90	2.50
98	Квартира	5	2	20.90	1	9.80	2.50
99	Квартира	1	3	32.80	2	20.90	2.50

100	Квартира	1	3	34.40	2	22.20	2.50
101	Квартира	1	3	34.40	2	22.20	2.50
102	Квартира	1	3	32.80	2	20.90	2.50
103	Квартира	1	3	19.30	1	7.90	2.50
104	Квартира	1	3	60.10	3	41.30	2.50
105	Квартира	1	3	21.80	1	10.40	2.50
106	Квартира	1	3	21.80	1	10.40	2.50
107	Квартира	1	3	25.60	1	10.40	2.50
108	Квартира	1	3	22.40	1	10.00	2.50
109	Квартира	2	3	23.20	1	10.90	2.50
110	Квартира	2	3	32.80	2	20.90	2.50
111	Квартира	2	3	34.40	2	22.20	2.50
112	Квартира	2	3	34.40	2	22.20	2.50
113	Квартира	2	3	32.80	2	20.90	2.50
114	Квартира	2	3	19.30	1	7.90	2.50
115	Квартира	2	3	60.10	3	41.30	2.50
116	Квартира	2	3	21.80	1	10.40	2.50
117	Квартира	2	3	21.80	1	10.40	2.50
118	Квартира	2	3	25.60	1	10.40	2.50
119	Квартира	2	3	22.40	1	10.00	2.50
120	Квартира	3	3	23.20	1	10.90	2.50
121	Квартира	3	3	32.80	2	20.90	2.50
122	Квартира	3	3	34.40	2	22.20	2.50
123	Квартира	3	3	34.40	2	22.20	2.50
124	Квартира	3	3	32.80	2	20.90	2.50
125	Квартира	3	3	19.30	1	7.90	2.50
126	Квартира	3	3	60.10	3	41.30	2.50
127	Квартира	3	3	21.80	1	10.40	2.50
128	Квартира	3	3	21.80	1	10.40	2.50
129	Квартира	3	3	25.60	1	10.40	2.50
130	Квартира	3	3	22.40	1	10.00	2.50
131	Квартира	4	3	23.20	1	10.90	2.50
132	Квартира	4	3	32.80	2	20.90	2.50
133	Квартира	4	3	34.40	2	22.20	2.50
134	Квартира	4	3	34.40	2	22.20	2.50
135	Квартира	4	3	32.80	2	20.90	2.50
136	Квартира	4	3	19.30	1	7.90	2.50
137	Квартира	4	3	60.10	3	41.30	2.50
138	Квартира	4	3	21.80	1	10.40	2.50
139	Квартира	4	3	21.80	1	10.40	2.50
140	Квартира	4	3	25.60	1	10.40	2.50
141	Квартира	4	3	22.40	1	10.00	2.50
142	Квартира	5	3	23.20	1	10.90	2.50
143	Квартира	5	3	32.80	2	20.90	2.50
144	Квартира	5	3	34.40	2	22.20	2.50

145	Квартира	5	3	34.40	2	22.20	2.50
146	Квартира	5	3	32.80	2	20.90	2.50
147	Квартира	5	3	19.30	1	7.90	2.50
148	Квартира	5	3	60.10	3	41.30	2.50
149	Квартира	5	3	21.80	1	10.40	2.50
150	Квартира	5	3	21.80	1	10.40	2.50
151	Квартира	5	3	25.60	1	10.40	2.50
152	Квартира	5	3	22.40	1	10.00	2.50
153	Квартира	6	3	23.20	1	10.90	2.50
154	Квартира	6	3	32.80	2	20.90	2.50
155	Квартира	6	3	34.40	2	22.20	2.50
156	Квартира	6	3	34.40	2	22.20	2.50
157	Квартира	6	3	32.80	2	20.90	2.50
158	Квартира	6	3	19.30	1	7.90	2.50
159	Квартира	6	3	60.10	3	41.30	2.50
160	Квартира	6	3	21.80	1	10.40	2.50
161	Квартира	6	3	21.80	1	10.40	2.50
162	Квартира	6	3	21.80	1	10.40	2.50
163	Квартира	6	3	22.40	1	10.00	2.50
164	Квартира	7	3	23.20	1	10.90	2.50
165	Квартира	7	3	32.80	2	20.90	2.50
166	Квартира	7	3	34.40	2	22.20	2.50
167	Квартира	7	3	34.40	2	22.20	2.50
168	Квартира	7	3	32.80	2	20.90	2.50
169	Квартира	7	3	19.30	1	7.90	2.50
170	Квартира	7	3	60.10	3	41.30	2.50
171	Квартира	7	3	21.80	1	10.40	2.50
172	Квартира	7	3	21.80	1	10.40	2.50
173	Квартира	7	3	21.80	1	10.40	2.50
174	Квартира	7	3	22.40	1	10.00	2.50
175	Квартира	8	3	23.20	1	10.90	2.50
176	Квартира	8	3	32.80	2	20.90	2.50
177	Квартира	8	3	34.40	2	22.20	2.50
178	Квартира	8	3	34.40	2	22.20	2.50
179	Квартира	8	3	32.80	2	20.90	2.50
180	Квартира	8	3	19.30	1	7.90	2.50
181	Квартира	8	3	60.10	3	41.30	2.50
182	Квартира	8	3	21.80	1	10.40	2.50
183	Квартира	8	3	21.80	1	10.40	2.50
184	Квартира	8	3	21.80	1	10.40	2.50
185	Квартира	8	3	22.40	1	10.00	2.50
186	Квартира	1	4	21.20	1	9.60	2.50
187	Квартира	1	4	33.20	2	21.20	2.50
188	Квартира	1	4	31.30	2	19.40	2.50
189	Квартира	1	4	37.00	2	20.50	2.50

190	Квартира	1	4	21.80	1	10.40	2.50
191	Квартира	1	4	21.80	1	10.40	2.50
192	Квартира	1	4	33.80	2	23.10	2.50
193	Квартира	1	4	21.60	1	10.40	2.50
194	Квартира	1	4	21.80	1	10.40	2.50
195	Квартира	1	4	37.00	2	20.50	2.50
196	Квартира	1	4	31.30	2	19.40	2.50
197	Квартира	2	4	21.60	1	10.40	2.50
198	Квартира	2	4	21.80	1	10.40	2.50
199	Квартира	2	4	37.00	2	20.50	2.50
200	Квартира	2	4	31.30	2	19.40	2.50
201	Квартира	2	4	33.20	2	21.20	2.50
202	Квартира	2	4	21.20	1	9.60	2.50
203	Квартира	2	4	33.20	2	21.20	2.50
204	Квартира	2	4	31.30	2	19.40	2.50
205	Квартира	2	4	37.00	2	20.50	2.50
206	Квартира	2	4	21.80	1	10.40	2.50
207	Квартира	2	4	21.80	1	10.40	2.50
208	Квартира	2	4	33.80	2	23.10	2.50
209	Квартира	3	4	21.60	1	10.40	2.50
210	Квартира	3	4	21.80	1	10.40	2.50
211	Квартира	3	4	37.00	2	20.50	2.50
212	Квартира	3	4	31.30	2	19.40	2.50
213	Квартира	3	4	33.20	2	21.20	2.50
214	Квартира	3	4	21.20	1	9.60	2.50
215	Квартира	3	4	33.20	2	21.20	2.50
216	Квартира	3	4	31.30	2	19.40	2.50
217	Квартира	3	4	37.00	2	20.50	2.50
218	Квартира	3	4	21.80	1	10.40	2.50
219	Квартира	3	4	21.80	1	10.40	2.50
220	Квартира	3	4	33.80	2	23.10	2.50
221	Квартира	4	4	21.60	1	10.40	2.50
222	Квартира	4	4	21.80	1	10.40	2.50
223	Квартира	4	4	37.00	2	20.50	2.50
224	Квартира	4	4	31.30	2	19.40	2.50
225	Квартира	4	4	33.20	2	21.20	2.50
226	Квартира	4	4	21.20	1	9.60	2.50
227	Квартира	4	4	33.20	2	21.20	2.50
228	Квартира	4	4	31.30	2	19.40	2.50
229	Квартира	4	4	37.00	2	20.50	2.50
230	Квартира	4	4	21.80	1	10.40	2.50
231	Квартира	4	4	21.80	1	10.40	2.50
232	Квартира	4	4	33.80	2	23.10	2.50
233	Квартира	5	4	21.60	1	10.40	2.50
234	Квартира	5	4	21.80	1	10.40	2.50

235	Квартира	5	4	37.00	2	20.50	2.50
236	Квартира	5	4	31.30	2	19.40	2.50
237	Квартира	5	4	33.20	2	21.20	2.50
238	Квартира	5	4	21.20	1	9.60	2.50
239	Квартира	5	4	33.20	2	21.20	2.50
240	Квартира	5	4	31.30	2	19.40	2.50
241	Квартира	5	4	37.00	2	20.50	2.50
242	Квартира	5	4	21.80	1	10.40	2.50
243	Квартира	5	4	21.80	1	10.40	2.50
244	Квартира	5	4	33.80	2	23.10	2.50
245	Квартира	6	4	21.60	1	10.40	2.50
246	Квартира	6	4	21.80	1	10.40	2.50
247	Квартира	6	4	32.20	2	20.50	2.50
248	Квартира	6	4	31.30	2	19.40	2.50
249	Квартира	6	4	33.20	2	21.20	2.50
250	Квартира	6	4	21.20	1	9.60	2.50
251	Квартира	6	4	33.20	2	21.20	2.50
252	Квартира	6	4	31.30	2	19.40	2.50
253	Квартира	6	4	32.20	2	20.50	2.50
254	Квартира	6	4	21.80	1	10.40	2.50
255	Квартира	6	4	21.80	1	10.40	2.50
256	Квартира	6	4	33.80	2	23.10	2.50
257	Квартира	7	4	21.60	1	10.40	2.50
258	Квартира	7	4	21.80	1	10.40	2.50
259	Квартира	7	4	32.20	2	20.50	2.50
260	Квартира	7	4	31.30	2	19.40	2.50
261	Квартира	7	4	33.20	2	21.20	2.50
262	Квартира	7	4	21.20	1	9.60	2.50
263	Квартира	7	4	33.20	2	21.20	2.50
264	Квартира	7	4	31.30	2	19.40	2.50
265	Квартира	7	4	32.20	2	20.50	2.50
266	Квартира	7	4	21.80	1	10.40	2.50
267	Квартира	7	4	21.80	1	10.40	2.50
268	Квартира	7	4	33.80	2	23.10	2.50
269	Квартира	8	4	21.60	1	10.40	2.50
270	Квартира	8	4	21.80	1	10.40	2.50
271	Квартира	8	4	32.20	2	20.50	2.50
272	Квартира	8	4	31.30	2	19.40	2.50
273	Квартира	8	4	33.20	2	21.20	2.50
274	Квартира	8	4	21.20	1	9.60	2.50
275	Квартира	8	4	33.20	2	21.20	2.50
276	Квартира	8	4	31.30	2	19.40	2.50
277	Квартира	8	4	32.20	2	20.50	2.50
278	Квартира	8	4	21.80	1	10.40	2.50
279	Квартира	8	4	21.80	1	10.40	2.50

280	Квартира	8	4	33.80	2	23.10	2.50
281	Квартира	1	5	22.40	1	10.00	2.50
282	Квартира	1	5	25.60	1	10.40	2.50
283	Квартира	1	5	21.80	1	10.40	2.50
284	Квартира	1	5	21.80	1	10.40	2.50
285	Квартира	1	5	60.10	3	41.30	2.50
286	Квартира	1	5	19.30	1	7.90	2.50
287	Квартира	1	5	32.80	2	20.90	2.50
288	Квартира	1	5	34.40	2	22.20	2.50
289	Квартира	1	5	34.40	2	22.20	2.50
290	Квартира	1	5	32.80	2	20.90	2.50
291	Квартира	2	5	22.40	1	10.00	2.50
292	Квартира	2	5	25.60	1	10.40	2.50
293	Квартира	2	5	21.80	1	10.40	2.50
294	Квартира	2	5	21.80	1	10.40	2.50
295	Квартира	2	5	60.10	3	41.30	2.50
296	Квартира	2	5	19.30	1	7.90	2.50
297	Квартира	2	5	32.80	2	20.90	2.50
298	Квартира	2	5	34.40	2	22.20	2.50
299	Квартира	2	5	34.40	2	22.20	2.50
300	Квартира	2	5	32.80	2	20.90	2.50
301	Квартира	2	5	23.20	1	10.90	2.50
302	Квартира	3	5	22.40	1	10.00	2.50
303	Квартира	3	5	25.60	1	10.40	2.50
304	Квартира	3	5	21.80	1	10.40	2.50
305	Квартира	3	5	21.80	1	10.40	2.50
306	Квартира	3	5	60.10	3	41.30	2.50
307	Квартира	3	5	19.30	1	7.90	2.50
308	Квартира	3	5	32.80	2	20.90	2.50
309	Квартира	3	5	34.40	2	22.20	2.50
310	Квартира	3	5	34.40	2	22.20	2.50
311	Квартира	3	5	32.80	2	20.90	2.50
312	Квартира	3	5	23.20	1	10.90	2.50
313	Квартира	4	5	22.40	1	10.00	2.50
314	Квартира	4	5	25.60	1	10.40	2.50
315	Квартира	4	5	21.80	1	10.40	2.50
316	Квартира	4	5	21.80	1	10.40	2.50
317	Квартира	4	5	60.10	3	41.30	2.50
318	Квартира	4	5	19.30	1	7.90	2.50
319	Квартира	4	5	32.80	2	20.90	2.50
320	Квартира	4	5	34.40	2	22.20	2.50
321	Квартира	4	5	34.40	2	22.20	2.50
322	Квартира	4	5	32.80	2	20.90	2.50
323	Квартира	4	5	23.20	1	10.90	2.50
324	Квартира	5	5	22.40	1	10.00	2.50

325	Квартира	5	5	25.60	1	10.40	2.50
326	Квартира	5	5	21.80	1	10.40	2.50
327	Квартира	5	5	21.80	1	10.40	2.50
328	Квартира	5	5	60.10	3	41.30	2.50
329	Квартира	5	5	19.30	1	7.90	2.50
330	Квартира	5	5	32.80	2	20.90	2.50
331	Квартира	5	5	34.40	2	22.20	2.50
332	Квартира	5	5	34.40	2	22.20	2.50
333	Квартира	5	5	32.80	2	20.90	2.50
334	Квартира	5	5	23.20	1	10.90	2.50
335	Квартира	6	5	22.40	1	10.00	2.50
336	Квартира	6	5	21.80	1	10.40	2.50
337	Квартира	6	5	21.80	1	10.40	2.50
338	Квартира	6	5	21.80	1	10.40	2.50
339	Квартира	6	5	60.10	3	41.30	2.50
340	Квартира	6	5	19.30	1	7.90	2.50
341	Квартира	6	5	32.80	2	20.90	2.50
342	Квартира	6	5	34.40	2	22.20	2.50
343	Квартира	6	5	34.40	2	22.20	2.50
344	Квартира	6	5	32.80	2	20.90	2.50
345	Квартира	6	5	23.20	1	10.90	2.50
346	Квартира	7	5	22.40	1	10.00	2.50
347	Квартира	7	5	21.80	1	10.40	2.50
348	Квартира	7	5	21.80	1	10.40	2.50
349	Квартира	7	5	21.80	1	10.40	2.50
350	Квартира	7	5	60.10	3	41.30	2.50
351	Квартира	7	5	19.30	1	7.90	2.50
352	Квартира	7	5	32.80	2	20.90	2.50
353	Квартира	7	5	34.40	2	22.20	2.50
354	Квартира	7	5	34.40	2	22.20	2.50
355	Квартира	7	5	32.80	2	20.90	2.50
356	Квартира	7	5	23.20	1	10.90	2.50
357	Квартира	8	5	22.40	1	10.00	2.50
358	Квартира	8	5	21.80	1	10.40	2.50
359	Квартира	8	5	21.80	1	10.40	2.50
360	Квартира	8	5	21.80	1	10.40	2.50
361	Квартира	8	5	60.10	3	41.30	2.50
362	Квартира	8	5	19.30	1	7.90	2.50
363	Квартира	8	5	32.80	2	20.90	2.50
364	Квартира	8	5	34.40	2	22.20	2.50
365	Квартира	8	5	34.40	2	22.20	2.50
366	Квартира	8	5	32.80	2	20.90	2.50
367	Квартира	8	5	23.20	1	10.90	2.50
368	Квартира	1	6	20.90	1	9.80	2.50
369	Квартира	1	6	32.50	2	20.90	2.50

370	Квартира	1	6	53.70	3	35.50	2.50
371	Квартира	1	6	19.30	1	9.30	2.50
372	Квартира	1	6	21.80	1	10.30	2.50
373	Квартира	1	6	21.80	1	10.30	2.50
374	Квартира	1	6	33.50	2	22.40	2.50
375	Квартира	1	6	21.60	1	10.30	2.50
376	Квартира	1	6	21.80	1	10.30	2.50
377	Квартира	1	6	19.30	1	9.30	2.50
378	Квартира	1	6	53.50	3	35.80	2.50
379	Квартира	2	6	20.90	1	9.80	2.50
380	Квартира	2	6	32.50	2	20.90	2.50
381	Квартира	2	6	53.70	3	35.50	2.50
382	Квартира	2	6	19.30	1	9.30	2.50
383	Квартира	2	6	21.80	1	10.30	2.50
384	Квартира	2	6	21.80	1	10.30	2.50
385	Квартира	2	6	33.50	2	22.40	2.50
386	Квартира	2	6	21.60	1	10.30	2.50
387	Квартира	2	6	21.80	1	10.30	2.50
388	Квартира	2	6	19.30	1	9.30	2.50
389	Квартира	2	6	53.50	3	35.80	2.50
390	Квартира	2	6	32.50	2	20.90	2.50
391	Квартира	3	6	20.90	1	9.80	2.50
392	Квартира	3	6	32.50	2	20.90	2.50
393	Квартира	3	6	53.70	3	35.50	2.50
394	Квартира	3	6	19.30	1	9.30	2.50
395	Квартира	3	6	21.80	1	10.30	2.50
396	Квартира	3	6	21.80	1	10.30	2.50
397	Квартира	3	6	33.50	2	22.40	2.50
398	Квартира	3	6	21.60	1	10.30	2.50
399	Квартира	3	6	21.80	1	10.30	2.50
400	Квартира	3	6	19.30	1	9.30	2.50
401	Квартира	3	6	53.50	3	35.80	2.50
402	Квартира	3	6	32.50	2	20.90	2.50
403	Квартира	4	6	20.90	1	9.80	2.50
404	Квартира	4	6	32.50	2	20.90	2.50
405	Квартира	4	6	53.70	3	35.50	2.50
406	Квартира	4	6	19.30	1	9.30	2.50
407	Квартира	4	6	21.80	1	10.30	2.50
408	Квартира	4	6	21.80	1	10.30	2.50
409	Квартира	4	6	33.50	2	22.40	2.50
410	Квартира	4	6	21.60	1	10.30	2.50
411	Квартира	4	6	21.80	1	10.30	2.50
412	Квартира	4	6	19.30	1	9.30	2.50
413	Квартира	4	6	53.50	3	35.80	2.50
414	Квартира	4	6	32.50	2	20.90	2.50

415	Квартира	5	6	20.90	1	9.80	2.50
416	Квартира	5	6	32.50	2	20.90	2.50
417	Квартира	5	6	53.70	3	35.50	2.50
418	Квартира	5	6	19.30	1	9.30	2.50
419	Квартира	5	6	21.80	1	10.30	2.50
420	Квартира	5	6	21.80	1	10.30	2.50
421	Квартира	5	6	33.50	2	22.40	2.50
422	Квартира	5	6	21.60	1	10.30	2.50
423	Квартира	5	6	21.80	1	10.30	2.50
424	Квартира	5	6	19.30	1	9.30	2.50
425	Квартира	5	6	53.50	3	35.80	2.50
426	Квартира	5	6	32.50	2	20.90	2.50
427	Квартира	1	7	22.30	1	10.60	2.50
428	Квартира	1	7	34.00	2	22.20	2.50
429	Квартира	1	7	32.70	2	20.90	2.50
430	Квартира	1	7	33.60	2	22.10	2.50
431	Квартира	1	7	51.40	3	33.80	2.50
432	Квартира	1	7	48.00	3	30.70	2.50
433	Квартира	1	7	34.00	2	20.00	2.50
434	Квартира	2	7	35.00	2	23.30	2.50
435	Квартира	2	7	22.30	1	10.60	2.50
436	Квартира	2	7	34.00	2	22.20	2.50
437	Квартира	2	7	32.70	2	20.90	2.50
438	Квартира	2	7	33.60	2	22.10	2.50
439	Квартира	2	7	51.40	3	33.80	2.50
440	Квартира	2	7	48.00	3	30.70	2.50
441	Квартира	2	7	34.00	2	20.00	2.50
442	Квартира	3	7	35.00	2	23.30	2.50
443	Квартира	3	7	22.30	1	10.60	2.50
444	Квартира	3	7	34.00	2	22.20	2.50
445	Квартира	3	7	32.70	2	20.90	2.50
446	Квартира	3	7	33.60	2	22.10	2.50
447	Квартира	3	7	51.40	3	33.80	2.50
448	Квартира	3	7	48.00	3	30.70	2.50
449	Квартира	3	7	34.00	2	20.00	2.50
450	Квартира	4	7	35.00	2	23.30	2.50
451	Квартира	4	7	22.30	1	10.60	2.50
452	Квартира	4	7	34.00	2	22.20	2.50
453	Квартира	4	7	32.70	2	20.90	2.50
454	Квартира	4	7	33.60	2	22.10	2.50
455	Квартира	4	7	51.40	3	33.80	2.50
456	Квартира	4	7	48.00	3	30.70	2.50
457	Квартира	4	7	34.00	2	20.00	2.50
458	Квартира	5	7	35.00	2	23.30	2.50
459	Квартира	5	7	22.30	1	10.60	2.50

460	Квартира	5	7	34.00	2	22.20	2.50
461	Квартира	5	7	32.70	2	20.90	2.50
462	Квартира	5	7	33.60	2	22.10	2.50
463	Квартира	5	7	51.40	3	33.80	2.50
464	Квартира	5	7	48.00	3	30.70	2.50
465	Квартира	5	7	34.00	2	20.00	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	1	1	3.20	Нежилое помещение для велосипедов	3.20	2.50
1-2	Нежилое помещение	1	1	2.90	Нежилое помещение для велосипедов	2.90	2.50
1-3	Нежилое помещение	2	1	3.20	Нежилое помещение для велосипедов	3.20	2.50
1-4	Нежилое помещение	2	1	2.90	Нежилое помещение для велосипедов	2.90	2.50
1-5	Нежилое помещение	3	1	3.20	Нежилое помещение для велосипедов	3.20	2.50
1-6	Нежилое помещение	3	1	2.90	Нежилое помещение для велосипедов	2.90	2.50
1-7	Нежилое помещение	4	1	3.20	Нежилое помещение для велосипедов	3.20	2.50
1-8	Нежилое помещение	4	1	2.90	Нежилое помещение для велосипедов	2.90	2.50
1-9	Нежилое помещение	5	1	3.20	Нежилое помещение для велосипедов	3.20	2.50
1-10	Нежилое помещение	5	1	2.90	Нежилое помещение для велосипедов	2.90	2.50
2-1	Нежилое помещение	1	2	3.00	Нежилое помещение для велосипедов	3.00	2.50
2-2	Нежилое помещение	1	2	3.30	Нежилое помещение для велосипедов	3.30	2.50

2-3	Нежилое помещение	2	2	3.00	Нежилое помещение для велосипедов	3.00	2.50
2-4	Нежилое помещение	2	2	3.30	Нежилое помещение для велосипедов	3.30	2.50
2-5	Нежилое помещение	3	2	3.00	Нежилое помещение для велосипедов	3.00	2.50
2-6	Нежилое помещение	3	2	3.30	Нежилое помещение для велосипедов	3.30	2.50
2-7	Нежилое помещение	4	2	3.00	Нежилое помещение для велосипедов	3.00	2.50
2-8	Нежилое помещение	4	2	3.30	Нежилое помещение для велосипедов	3.30	2.50
2-9	Нежилое помещение	5	2	3.00	Нежилое помещение для велосипедов	3.00	2.50
2-10	Нежилое помещение	5	2	3.30	Нежилое помещение для велосипедов	3.30	2.50
3-1	Нежилое помещение	1	3	3.40	Нежилое помещение для велосипедов	3.40	2.50
3-2	Нежилое помещение	1	3	2.20	Нежилое помещение для велосипедов	2.20	2.50
5-1	Нежилое помещение	1	5	2.20	Нежилое помещение для велосипедов	2.20	2.50
5-2	Нежилое помещение	1	5	3.40	Нежилое помещение для велосипедов	3.40	2.50
6-1	Нежилое помещение	1	6	3.30	Нежилое помещение для велосипедов	3.30	2.50
6-2	Нежилое помещение	1	6	3.00	Нежилое помещение для велосипедов	3.00	2.50
6-3	Нежилое помещение	2	6	3.30	Нежилое помещение для велосипедов	3.30	2.50
6-4	Нежилое помещение	2	6	3.00	Нежилое помещение для велосипедов	3.00	2.50

6-5	Нежилое помещение	3	6	3.30	Нежилое помещение для велосипедов	3.30	2.50
6-6	Нежилое помещение	3	6	3.00	Нежилое помещение для велосипедов	3.00	2.50
6-7	Нежилое помещение	4	6	3.30	Нежилое помещение для велосипедов	3.30	2.50
6-8	Нежилое помещение	4	6	3.00	Нежилое помещение для велосипедов	3.00	2.50
6-9	Нежилое помещение	5	6	3.30	Нежилое помещение для велосипедов	3.30	2.50
6-10	Нежилое помещение	5	6	3.00	Нежилое помещение для велосипедов	3.00	2.50
7-1	Нежилое помещение	1	7	3.00	Нежилое помещение для велосипедов	3.00	2.50
7-2	Нежилое помещение	1	7	2.90	Нежилое помещение для велосипедов	2.90	2.50
7-3	Нежилое помещение	2	7	3.00	Нежилое помещение для велосипедов	3.00	2.50
7-4	Нежилое помещение	2	7	2.90	Нежилое помещение для велосипедов	2.90	2.50
7-5	Нежилое помещение	3	7	3.00	Нежилое помещение для велосипедов	3.00	2.50
7-6	Нежилое помещение	3	7	2.90	Нежилое помещение для велосипедов	2.90	2.50
7-7	Нежилое помещение	4	7	3.00	Нежилое помещение для велосипедов	3.00	2.50
7-8	Нежилое помещение	4	7	2.90	Нежилое помещение для велосипедов	2.90	2.50
7-9	Нежилое помещение	5	7	3.00	Нежилое помещение для велосипедов	3.00	2.50
7-10	Нежилое помещение	5	7	2.90	Нежилое помещение для велосипедов	2.90	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	УКУТ	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	10.22
2	ИТП	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	26.10
3	Тамбур1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.50
4	Тамбур2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.40
5	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.30
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.00
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.50
8	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.60
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.50
10	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.80
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.50
12	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.80
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.50
14	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.80
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.50
16	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.80
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.50
18	Технический подвал	Подъезд 1, 2, технический подвал	Техническое	718.18
19	Узел управление №1	Подъезд 2, технический подвал	Техническое	10.08
20	Тамбур1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.20
21	Тамбур2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.90
22	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.80
23	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.20
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.50
25	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.70
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.50
27	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	36.10
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.50
29	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	36.10
30	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.50
31	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	36.10
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.50
33	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	36.10
34	Тамбур1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.50
35	Тамбур2	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.90
36	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.20
37	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.40

38	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.30
39	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.90
40	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.30
41	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.40
42	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.30
43	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.10
44	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	19.60
45	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.40
46	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.30
47	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.10
48	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19.60
49	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.40
50	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.30
51	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.10
52	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	19.60
53	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.40
54	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.30
55	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.10
56	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	19.60
57	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.40
58	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.30
59	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.80
60	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	19.60
61	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.40
62	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.30
63	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.80
64	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	19.60
65	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.40
66	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.30
67	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.80
68	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	19.60
69	Техническое подполье	Подъезд 3, 4, 5, техническое подполье	Техническое	1179.07
70	Узел управления №2	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	16.29
71	Узел связи	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	6.72
72	Тамбур1	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.10
73	Тамбур2	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.00
74	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.10
75	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.40
76	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.70
77	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.80
78	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	20.30
79	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.40
80	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.70

81	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.80
82	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	19.30
83	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.40
84	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.70
85	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.80
86	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	19.30
87	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.40
88	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.70
89	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.80
90	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	19.30
91	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.40
92	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.70
93	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	4.80
94	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	19.30
95	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.40
96	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.70
97	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	4.80
98	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	23.70
99	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	18.80
100	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.70
101	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	4.80
102	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	23.70
103	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	18.80
104	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.70
105	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	4.80
106	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	23.70
107	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	18.80
108	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	15.70
109	Тамбур1	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.50
110	Тамбур2	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.10
111	ПУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.20
112	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.40
113	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.30
114	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.90
115	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	20.30
116	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	13.40
117	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	8.30
118	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.00
119	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	19.60
120	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	13.40
121	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	8.30
122	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.00
123	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	19.60
124	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	13.40
125	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	8.30

126	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.00
127	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	19.60
128	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	13.40
129	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	8.30
130	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.00
131	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	19.60
132	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	13.40
133	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	8.30
134	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	17.80
135	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	19.60
136	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	13.40
137	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	8.30
138	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	17.80
139	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	19.60
140	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	13.40
141	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	8.30
142	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	17.80
143	Приквартирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	19.60
144	Узел управления №3	Подъезд 6, технический подвал	Техническое	10.08
145	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.60
146	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	10.90
147	ПУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	2.80
148	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	10.20
149	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	15.50
150	Приквартирный коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	37.50
151	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	15.50
152	Приквартирный коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	36.20
153	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	15.50
154	Приквартирный коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	36.20
155	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	15.50
156	Приквартирный коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	36.20
157	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	15.50
158	Приквартирный коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	36.20
159	Технический подвал	Подъезд 6, 7, технический подвал	Техническое	705.63
160	Электрощитовая	Подъезд 7, технический подвал	Техническое	28.38
161	Насосная хоз.питьевого водоснабжения	Подъезд 7, технический подвал	Техническое	12.04
162	Помещение водомерного узла	Подъезд 7, технический подвал	Техническое	15.04
163	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.50
164	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	10.30
165	ПУИ	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	3.30
166	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	10.00
167	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	14.50
168	Приквартирный коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	29.50
169	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	14.50

170	Приквартирный коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	28.60
171	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	14.50
172	Приквартирный коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	28.60
173	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	14.50
174	Приквартирный коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	28.60
175	Лестничная клетка	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	14.50
176	Приквартирный коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	28.60
177	Лестничная клетка	Подъезд 7, кровля	Общественное	14.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
6	Подземная часть Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
7	Надземная часть, Подъезд 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
8	Надземная часть, Подъезд 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
9	Надземная часть, Подъезд 5	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
10	Надземная часть	Сети домофонной связи	Домофонная связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 506 969 810,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725114488
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810573000001180
		Корреспондентский счет: 30101810200000000111
		БИК: 044525111
		ИНН: 7725114488
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 52750822
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725114488
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 390 887 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 240 864 296,08 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 150 022 703,92 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 16.11.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 391
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 664,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 94,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 495 294 225 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 793 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 021 724,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: «Мичуринский»-уникальный проект «Группы ЛСР» в Екатеринбурге.Жилой комплекс"Мичуринский"расположился в активно развивающемся жилом районе Широкая речка Верх-Исетского района Екатеринбурга.В основу проекта положен европейский подход к городскому жилью.ЖК"Мичуринский"— это объединение городского комфорта проживания с преимуществами загородной жизни.Малоэтажные дома, закрытые от сквозного проезда дворы, яркие детские площадки, зелёные аллеи и лес, до которого рукой подать – в жизни рядом с природой есть свой особый шик.Особенно, когда под рукой есть все необходимые блага цивилизации:множество крупных магазинов, до которых 5-10 минут на машине.Для комфорта автовладельцев и безопасности хранения автомашин предусмотрен многоуровневый паркинг на 299 машиномест.ЖК «Мичуринский» неоднократно становился победителем и призером в профильных номинациях и конкурсах.В 2017 году жилой квартал «Мичуринский» «Группы ЛСР» одержал победу в национальном этапе всемирного конкурса в области недвижимости
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003c1cb8d00acb4a1bf4da05dd167be3f66

Владелец: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ",
КРИЦКИЙ ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ,
ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 20.08.2026 по 20.11.2027