

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000676 от 31.10.2022

«Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре. Корректировка № 2 «Литер 4» (III этап). Корректировка № 3. Подземная парковка (II этап)»

Дата первичного размещения: 27.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Любимый город.Дуэт
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Любимый город.Дуэт
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: территория

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Отделение № 2 АФ Солнечная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7/4; Корпус: -; Строение: -
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 106
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(988)243-72-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: Lovecity.23@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: duet-krd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Зекох
	1.5.2	Имя: Зачерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Русланович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Любимый город.Дуэт
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311241468
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Любимый Город. Дуэт
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311241468
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375059581
	2.1.3	Дата регистрации: 27.07.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хуако
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Мугдинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 193-286-824 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010704197423
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хуако
	3.4.2	Имя: Руслан

	3.4.3	Отчество (при наличии): Мугдинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 193-286-824 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010704197423
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: единственный участник

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 984,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 200 701,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 867,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Имеется
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план от 13.08.2014г. №RU23306000-00000000003965 (подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар). Разрешение на строительство № RU 23306000-3834-р от 29.12.2014
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Душистая
	9.2.11	Дом: 77
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: Литер 3

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24454,35 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система здания – перекрестно-стеновая с поперечными и продольными несущими наружными и внутренними стенами с промежуточными колоннами (пилонами) между поперечными стенами. Каркас: Монолитный железобетон, класс бетона B25 Наружные стены: многослойные: монолитные железобетонные стены или блок газобетонный стеновой, утеплитель - плиты минераловатные и облицованы кирпичом или декоративной штукатуркой по сетке)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные -стены подвала (кроме лестнично-лифтового узла) — 250 мм, B25, W6; -стены лестнично-лифтового узла подвала — 200 мм, B25, W4; -стены типовых этажей — 200 мм, B25, W4; -плита перекрытия подвала — 200 мм, B25, W4; -плиты перекрытия типовых этажей — 200 мм, B25, W4; -лестничные марши и промежуточные площадки — 180 мм, B25, W4)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Душистая
	9.2.11	Дом: 77
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: Литер 4
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24463,08 м2

	9.2.22	<p>Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система здания – перекрестно-стенная с поперечными и продольными несущими наружными и внутренними стенами с промежуточными колоннами (пилонами) между поперечными стенами. Каркас: Монолитный железобетон, класс бетона В25 Наружные стены: многослойные: монолитные железобетонные стены или блок газобетонный стеновой, утеплитель - плиты минераловатные и облицованы кирпичом или декоративной штукатуркой по сетке)</p>
	9.2.23	<p>Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные -стены подвала (кроме лестнично-лифтового узла) — 250 мм, В25, W6; -стены лестнично-лифтового узла подвала — 200 мм, В25, W4; -стены типовых этажей — 200 мм, В25, W4; -плита перекрытия подвала — 200 мм, В25, W4; -плиты перекрытия типовых этажей — 200 мм, В25, W4; -лестничные марши и промежуточные площадки — 180 мм, В25, W4)</p>
	9.2.24	<p>Класс энергетической эффективности: В</p>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	<p>Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание</p>
	9.2.2	<p>Наименование объекта:</p>
	9.2.3	<p>Субъект Российской Федерации: край Краснодарский</p>
	9.2.4	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	9.2.5	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	9.2.6	<p>Наименование населенного пункта: Краснодар</p>
	9.2.7	<p>Округ в населенном пункте:</p>
	9.2.8	<p>Район в населенном пункте:</p>
	9.2.9	<p>Вид обозначения улицы: улица</p>

	9.2.10	Наименование улицы: Душистая
	9.2.11	Дом: 77
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: Литер 5
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2427,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен подземной парковки: монолитные железобетонные Материал наружных стен офисного здания: трехслойные (облицовочная плитка (крепление в соответствии с технологической картой изготовителя, утеплитель - 80мм газобетонные блоки =200 мм, =600 кН/м3))
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 097,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 042,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 140,68 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 277,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 038,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 316,52 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 472,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 472,56 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Юг универсал «ПромГражданПроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВАМ-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308198276
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газовые и промышленные системы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311102721
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастер-Центр Плюс

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308131850
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнТерра
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312149232
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0215-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0058-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0138-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0208-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0240-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дуэт"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Фундамент"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311263486
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3834-p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU2330600-3834-p

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н от 13.08.2014
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.09.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:108020:9142
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 3
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектной документацией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектной документацией
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчетное количество контейнеров для сбора ТБО-2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому, выполнено осветительными комплексами типа компании «Амира» со светильниками ЖКУ-15 с лампами ДнАТ-250. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения ШНО, установленному на наружной стене 2БКТП, управление ручное и с помощью фотореле
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Априкус
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311088724

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 600 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 364/1-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 720 000 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 190
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 721 900 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 105 500 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства муниципального образования г. Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24/2883

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новтек
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новтек
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новтек

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
2308070773

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
336

15.1.2

Количество нежилых помещений:
35

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
35

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.15	1	16.25	3.00
2	Квартира	2	1	34.25	1	13.23	3.00
3	Квартира	2	1	70.93	2	33.99	3.00
4	Квартира	2	1	42.99	1	16.87	3.00
5	Квартира	2	1	45.35	1	18.66	3.00
6	Квартира	2	1	45.34	1	18.66	3.00
7	Квартира	2	1	42.23	1	16.28	3.00
8	Квартира	2	1	70.94	2	33.64	3.00
9	Квартира	2	1	47.97	1	17.83	3.00
10	Квартира	2	1	36.73	1	14.61	3.00
11	Квартира	2	1	40.40	1	16.24	3.00
12	Квартира	3	1	40.15	1	16.25	3.00
13	Квартира	3	1	34.25	1	13.23	3.00

14	Квартира	3	1	70.93	2	33.99	3.00
15	Квартира	3	1	42.99	1	16.87	3.00
16	Квартира	3	1	45.35	1	18.66	3.00
17	Квартира	3	1	45.34	1	18.66	3.00
18	Квартира	3	1	42.23	1	16.28	3.00
19	Квартира	3	1	70.94	2	33.64	3.00
20	Квартира	3	1	47.97	1	17.83	3.00
21	Квартира	3	1	36.73	1	14.61	3.00
22	Квартира	3	1	40.40	1	16.24	3.00
23	Квартира	4	1	40.15	1	16.25	3.00
24	Квартира	4	1	34.25	1	13.23	3.00
25	Квартира	4	1	70.93	2	33.99	3.00
26	Квартира	4	1	42.99	1	16.87	3.00
27	Квартира	4	1	45.35	1	18.66	3.00
28	Квартира	4	1	45.34	1	18.66	3.00
29	Квартира	4	1	42.23	1	16.28	3.00
30	Квартира	4	1	70.94	2	33.64	3.00
31	Квартира	4	1	47.97	1	17.83	3.00
32	Квартира	4	1	36.73	1	14.61	3.00
33	Квартира	4	1	40.40	1	16.24	3.00
34	Квартира	5	1	40.15	1	16.25	3.00
35	Квартира	5	1	34.25	1	13.23	3.00
36	Квартира	5	1	70.93	2	33.99	3.00
37	Квартира	5	1	42.99	1	16.87	3.00
38	Квартира	5	1	45.35	1	18.66	3.00
39	Квартира	5	1	45.34	1	18.66	3.00
40	Квартира	5	1	42.23	1	16.28	3.00
41	Квартира	5	1	70.94	2	33.64	3.00
42	Квартира	5	1	47.97	1	17.83	3.00
43	Квартира	5	1	36.73	1	14.61	3.00
44	Квартира	5	1	40.40	1	16.24	3.00
45	Квартира	6	1	40.15	1	16.25	3.00
46	Квартира	6	1	34.25	1	13.23	3.00

47	Квартира	6	1	70.93	2	33.99	3.00
48	Квартира	6	1	42.99	1	16.87	3.00
49	Квартира	6	1	45.35	1	18.66	3.00
50	Квартира	6	1	45.34	1	18.66	3.00
51	Квартира	6	1	42.23	1	16.28	3.00
52	Квартира	6	1	70.94	2	33.64	3.00
53	Квартира	6	1	47.97	1	17.83	3.00
54	Квартира	6	1	36.73	1	14.61	3.00
55	Квартира	6	1	40.40	1	16.24	3.00
56	Квартира	7	1	40.15	1	16.25	3.00
57	Квартира	7	1	34.25	1	13.23	3.00
58	Квартира	7	1	70.93	2	33.99	3.00
59	Квартира	7	1	42.99	1	16.87	3.00
60	Квартира	7	1	45.35	1	18.66	3.00
61	Квартира	7	1	45.34	1	18.66	3.00
62	Квартира	7	1	42.23	1	16.28	3.00
63	Квартира	7	1	70.94	2	33.64	3.00
64	Квартира	7	1	47.97	1	17.83	3.00
65	Квартира	7	1	36.73	1	14.61	3.00
66	Квартира	7	1	40.40	1	16.24	3.00
67	Квартира	8	1	40.15	1	16.25	3.00
68	Квартира	8	1	34.25	1	13.23	3.00
69	Квартира	8	1	70.93	2	33.99	3.00
70	Квартира	8	1	42.99	1	16.87	3.00
71	Квартира	8	1	45.35	1	18.66	3.00
72	Квартира	8	1	45.34	1	18.66	3.00
73	Квартира	8	1	42.23	1	16.28	3.00
74	Квартира	8	1	70.94	2	33.64	3.00
75	Квартира	8	1	47.97	1	17.83	3.00
76	Квартира	8	1	36.73	1	14.61	3.00
77	Квартира	8	1	40.40	1	16.24	3.00
78	Квартира	9	1	40.15	1	16.25	3.00
79	Квартира	9	1	34.25	1	13.23	3.00

80	Квартира	9	1	70.93	2	33.99	3.00
81	Квартира	9	1	42.99	1	16.87	3.00
82	Квартира	9	1	45.35	1	18.66	3.00
83	Квартира	9	1	45.34	1	18.66	3.00
84	Квартира	9	1	42.23	1	16.28	3.00
85	Квартира	9	1	70.94	2	33.64	3.00
86	Квартира	9	1	47.97	1	17.83	3.00
87	Квартира	9	1	36.73	1	14.61	3.00
88	Квартира	9	1	40.40	1	16.24	3.00
89	Квартира	10	1	40.15	1	16.25	3.00
90	Квартира	10	1	34.25	1	13.23	3.00
91	Квартира	10	1	70.93	2	33.99	3.00
92	Квартира	10	1	42.99	1	16.87	3.00
93	Квартира	10	1	45.35	1	18.66	3.00
94	Квартира	10	1	45.34	1	18.66	3.00
95	Квартира	10	1	42.23	1	16.28	3.00
96	Квартира	10	1	70.94	2	33.64	3.00
97	Квартира	10	1	47.97	1	17.83	3.00
98	Квартира	10	1	36.73	1	14.61	3.00
99	Квартира	10	1	40.40	1	16.24	3.00
100	Квартира	11	1	40.15	1	16.25	3.00
101	Квартира	11	1	34.25	1	13.23	3.00
102	Квартира	11	1	70.93	2	33.99	3.00
103	Квартира	11	1	42.99	1	16.87	3.00
104	Квартира	11	1	45.35	1	18.66	3.00
105	Квартира	11	1	45.34	1	18.66	3.00
106	Квартира	11	1	42.23	1	16.28	3.00
107	Квартира	11	1	70.94	2	33.64	3.00
108	Квартира	11	1	47.97	1	17.83	3.00
109	Квартира	11	1	36.73	1	14.61	3.00
110	Квартира	11	1	40.40	1	16.24	3.00
111	Квартира	12	1	40.15	1	16.25	3.00
112	Квартира	12	1	34.25	1	13.23	3.00

113	Квартира	12	1	70.93	2	33.99	3.00
114	Квартира	12	1	42.99	1	16.87	3.00
115	Квартира	12	1	45.35	1	18.66	3.00
116	Квартира	12	1	45.34	1	18.66	3.00
117	Квартира	12	1	42.23	1	16.28	3.00
118	Квартира	12	1	70.94	2	33.64	3.00
119	Квартира	12	1	47.97	1	17.83	3.00
120	Квартира	12	1	36.73	1	14.61	3.00
121	Квартира	12	1	40.40	1	16.24	3.00
122	Квартира	13	1	40.15	1	16.25	3.00
123	Квартира	13	1	34.25	1	13.23	3.00
124	Квартира	13	1	70.93	2	33.99	3.00
125	Квартира	13	1	42.99	1	16.87	3.00
126	Квартира	13	1	45.35	1	18.66	3.00
127	Квартира	13	1	45.34	1	18.66	3.00
128	Квартира	13	1	42.23	1	16.28	3.00
129	Квартира	13	1	70.94	2	33.64	3.00
130	Квартира	13	1	47.97	1	17.83	3.00
131	Квартира	13	1	36.73	1	14.61	3.00
132	Квартира	13	1	40.40	1	16.24	3.00
133	Квартира	14	1	40.15	1	16.25	3.00
134	Квартира	14	1	34.25	1	13.23	3.00
135	Квартира	14	1	70.93	2	33.99	3.00
136	Квартира	14	1	42.99	1	16.87	3.00
137	Квартира	14	1	45.35	1	18.66	3.00
138	Квартира	14	1	45.34	1	18.66	3.00
139	Квартира	14	1	42.23	1	16.28	3.00
140	Квартира	14	1	70.94	2	33.64	3.00
141	Квартира	14	1	47.97	1	17.83	3.00
142	Квартира	14	1	36.73	1	14.61	3.00
143	Квартира	14	1	40.40	1	16.24	3.00
144	Квартира	15	1	40.15	1	16.25	3.00
145	Квартира	15	1	34.25	1	13.23	3.00

146	Квартира	15	1	70.93	2	33.99	3.00
147	Квартира	15	1	42.99	1	16.87	3.00
148	Квартира	15	1	45.35	1	18.66	3.00
149	Квартира	15	1	45.34	1	18.66	3.00
150	Квартира	15	1	42.23	1	16.28	3.00
151	Квартира	15	1	70.94	2	33.64	3.00
152	Квартира	15	1	47.97	1	17.83	3.00
153	Квартира	15	1	36.73	1	14.61	3.00
154	Квартира	15	1	40.40	1	16.24	3.00
155	Квартира	2	2	68.79	2	32.44	3.00
156	Квартира	2	2	70.01	2	29.45	3.00
157	Квартира	2	2	42.39	1	18.45	3.00
158	Квартира	2	2	46.77	1	16.90	3.00
159	Квартира	2	2	42.27	1	15.67	3.00
160	Квартира	2	2	40.78	1	15.09	3.00
161	Квартира	2	2	46.84	1	18.59	3.00
162	Квартира	2	2	43.10	1	15.58	3.00
163	Квартира	2	2	47.94	1	16.72	3.00
164	Квартира	2	2	39.94	1	16.26	3.00
165	Квартира	3	2	68.79	2	32.44	3.00
166	Квартира	3	2	70.01	2	29.45	3.00
167	Квартира	3	2	42.39	1	18.45	3.00
168	Квартира	3	2	46.77	1	16.90	3.00
169	Квартира	3	2	42.27	1	15.67	3.00
170	Квартира	3	2	40.78	1	15.09	3.00
171	Квартира	3	2	46.84	1	18.59	3.00
172	Квартира	3	2	43.10	1	15.58	3.00
173	Квартира	3	2	47.94	1	16.72	3.00
174	Квартира	3	2	39.94	1	16.26	3.00
175	Квартира	4	2	68.79	2	32.44	3.00
176	Квартира	4	2	70.01	2	29.45	3.00
177	Квартира	4	2	42.39	1	18.45	3.00
178	Квартира	4	2	46.77	1	16.90	3.00

179	Квартира	4	2	42.27	1	15.67	3.00
180	Квартира	4	2	40.78	1	15.09	3.00
181	Квартира	4	2	46.84	1	18.59	3.00
182	Квартира	4	2	43.10	1	15.58	3.00
183	Квартира	4	2	47.94	1	16.72	3.00
184	Квартира	4	2	39.94	1	16.26	3.00
185	Квартира	5	2	68.79	2	32.44	3.00
186	Квартира	5	2	70.01	2	29.45	3.00
187	Квартира	5	2	42.39	1	18.45	3.00
188	Квартира	5	2	46.77	1	16.90	3.00
189	Квартира	5	2	42.27	1	15.67	3.00
190	Квартира	5	2	40.78	1	15.09	3.00
191	Квартира	5	2	46.84	1	18.59	3.00
192	Квартира	5	2	43.10	1	15.58	3.00
193	Квартира	5	2	47.94	1	16.72	3.00
194	Квартира	5	2	39.94	1	16.26	3.00
195	Квартира	6	2	68.79	2	32.44	3.00
196	Квартира	6	2	70.01	2	29.45	3.00
197	Квартира	6	2	42.39	1	18.45	3.00
198	Квартира	6	2	46.77	1	16.90	3.00
199	Квартира	6	2	42.27	1	15.67	3.00
200	Квартира	6	2	40.78	1	15.09	3.00
201	Квартира	6	2	46.84	1	18.59	3.00
202	Квартира	6	2	43.10	1	15.58	3.00
203	Квартира	6	2	47.94	1	16.72	3.00
204	Квартира	6	2	39.94	1	16.26	3.00
205	Квартира	7	2	68.79	2	32.44	3.00
206	Квартира	7	2	70.01	2	29.45	3.00
207	Квартира	7	2	42.39	1	18.45	3.00
208	Квартира	7	2	46.77	1	16.90	3.00
209	Квартира	7	2	42.27	1	15.67	3.00
210	Квартира	7	2	40.78	1	15.09	3.00
211	Квартира	7	2	46.84	1	18.59	3.00

212	Квартира	7	2	43.10	1	15.58	3.00
213	Квартира	7	2	47.94	1	16.72	3.00
214	Квартира	7	2	39.94	1	16.26	3.00
215	Квартира	8	2	68.79	2	32.44	3.00
216	Квартира	8	2	70.01	2	29.45	3.00
217	Квартира	8	2	42.39	1	18.45	3.00
218	Квартира	8	2	46.77	1	16.90	3.00
219	Квартира	8	2	42.27	1	15.67	3.00
220	Квартира	8	2	40.78	1	15.09	3.00
221	Квартира	8	2	46.84	1	18.59	3.00
222	Квартира	8	2	43.10	1	15.58	3.00
223	Квартира	8	2	47.94	1	16.72	3.00
224	Квартира	8	2	39.94	1	16.26	3.00
225	Квартира	9	2	68.79	2	32.44	3.00
226	Квартира	9	2	70.01	2	29.45	3.00
227	Квартира	9	2	42.39	1	18.45	3.00
228	Квартира	9	2	46.77	1	16.90	3.00
229	Квартира	9	2	42.27	1	15.67	3.00
230	Квартира	9	2	40.78	1	15.09	3.00
231	Квартира	9	2	46.84	1	18.59	3.00
232	Квартира	9	2	43.10	1	15.58	3.00
233	Квартира	9	2	47.94	1	16.72	3.00
234	Квартира	9	2	39.94	1	16.26	3.00
235	Квартира	10	2	68.79	2	32.44	3.00
236	Квартира	10	2	70.01	2	29.45	3.00
237	Квартира	10	2	42.39	1	18.45	3.00
238	Квартира	10	2	46.77	1	16.90	3.00
239	Квартира	10	2	42.27	1	15.67	3.00
240	Квартира	10	2	40.78	1	15.09	3.00
241	Квартира	10	2	46.84	1	18.59	3.00
242	Квартира	10	2	43.10	1	15.58	3.00
243	Квартира	10	2	47.94	1	16.72	3.00
244	Квартира	10	2	39.94	1	16.26	3.00

245	Квартира	11	2	68.79	2	32.44	3.00
246	Квартира	11	2	70.01	2	29.45	3.00
247	Квартира	11	2	42.39	1	18.45	3.00
248	Квартира	11	2	46.77	1	16.90	3.00
249	Квартира	11	2	42.27	1	15.67	3.00
250	Квартира	11	2	40.78	1	15.09	3.00
251	Квартира	11	2	46.84	1	18.59	3.00
252	Квартира	11	2	43.10	1	15.58	3.00
253	Квартира	11	2	47.94	1	16.72	3.00
254	Квартира	11	2	39.94	1	16.26	3.00
255	Квартира	12	2	68.79	2	32.44	3.00
256	Квартира	12	2	70.01	2	29.45	3.00
257	Квартира	12	2	42.39	1	18.45	3.00
258	Квартира	12	2	46.77	1	16.90	3.00
259	Квартира	12	2	42.27	1	15.67	3.00
260	Квартира	12	2	40.78	1	15.09	3.00
261	Квартира	12	2	46.84	1	18.59	3.00
262	Квартира	12	2	43.10	1	15.58	3.00
263	Квартира	12	2	47.94	1	16.72	3.00
264	Квартира	12	2	39.94	1	16.26	3.00
265	Квартира	13	2	68.79	2	32.44	3.00
266	Квартира	13	2	70.01	2	29.45	3.00
267	Квартира	13	2	42.39	1	18.45	3.00
268	Квартира	13	2	46.77	1	16.90	3.00
269	Квартира	13	2	42.27	1	15.67	3.00
270	Квартира	13	2	40.78	1	15.09	3.00
271	Квартира	13	2	46.84	1	18.59	3.00
272	Квартира	13	2	43.10	1	15.58	3.00
273	Квартира	13	2	47.94	1	16.72	3.00
274	Квартира	13	2	39.94	1	16.26	3.00
275	Квартира	14	2	68.79	2	32.44	3.00
276	Квартира	14	2	70.01	2	29.45	3.00
277	Квартира	14	2	42.39	1	18.45	3.00

278	Квартира	14	2	46.77	1	16.90	3.00
279	Квартира	14	2	42.27	1	15.67	3.00
280	Квартира	14	2	40.78	1	15.09	3.00
281	Квартира	14	2	46.84	1	18.59	3.00
282	Квартира	14	2	43.10	1	15.58	3.00
283	Квартира	14	2	47.94	1	16.72	3.00
284	Квартира	14	2	39.94	1	16.26	3.00
285	Квартира	15	2	68.79	2	32.44	3.00
286	Квартира	15	2	70.01	2	29.45	3.00
287	Квартира	15	2	42.39	1	18.45	3.00
288	Квартира	15	2	46.77	1	16.90	3.00
289	Квартира	15	2	42.27	1	15.67	3.00
290	Квартира	15	2	40.78	1	15.09	3.00
291	Квартира	15	2	46.84	1	18.59	3.00
292	Квартира	15	2	43.10	1	15.58	3.00
293	Квартира	15	2	47.94	1	16.72	3.00
294	Квартира	15	2	39.94	1	16.26	3.00
295	Квартира	16	1	40.15	1	16.25	3.00
296	Квартира	16	1	34.25	1	13.23	3.00
297	Квартира	16	1	70.93	2	33.99	3.00
298	Квартира	16	1	42.99	1	16.87	3.00
299	Квартира	16	1	45.35	1	18.66	3.00
300	Квартира	16	1	45.34	1	18.66	3.00
301	Квартира	16	1	42.23	1	16.28	3.00
302	Квартира	16	1	70.94	2	33.64	3.00
303	Квартира	16	1	47.97	1	17.83	3.00
304	Квартира	16	1	36.73	1	14.61	3.00
305	Квартира	16	1	40.40	1	16.24	3.00
306	Квартира	17	1	40.15	1	16.25	3.00
307	Квартира	17	1	34.25	1	13.23	3.00
308	Квартира	17	1	70.93	2	33.99	3.00
309	Квартира	17	1	42.99	1	16.87	3.00
310	Квартира	17	1	45.35	1	18.66	3.00

25	Нежилое помещение	-1	1	38.15	Офисное помещение	38.15	4.00
26	Нежилое помещение	-1	1	40.62	Офисное помещение	37.46	4.00
					Санузел	3.16	
27	Нежилое помещение	-1	1	57.25	Офисное помещение	57.25	4.00
28	Нежилое помещение	-1	1	51.11	Офисное помещение	51.11	4.00
29	Нежилое помещение	-1	1	87.00	Офисное помещение	87.00	4.00
30	Нежилое помещение	-1	1	45.71	Офисное помещение	45.71	4.00
31	Нежилое помещение	-1	1	45.71	Офисное помещение	45.71	4.00
32	Нежилое помещение	-1	1	42.44	Офисное помещение	42.44	4.00
16	Нежилое помещение	-1	2	76.62	Офисное помещение	76.62	4.00
17	Нежилое помещение	-1	2	35.51	Офисное помещение	35.51	4.00
18	Нежилое помещение	-1	2	61.81	Офисное помещение	61.81	4.00
19	Нежилое помещение	-1	2	65.34	Офисное помещение	65.34	4.00
20	Нежилое помещение	-1	2	59.55	Офисное помещение	59.55	4.00
21	Нежилое помещение	-1	2	42.41	Офисное помещение	42.41	4.00
22	Нежилое помещение	-1	2	20.95	Офисное помещение	20.95	4.00
23	Нежилое помещение	-1	2	46.98	Офисное помещение	46.98	4.00
24	Нежилое помещение	-1	2	64.73	Офисное помещение	64.73	4.00

6	Нежилое помещение	1	1	68.42	Офисное помещение	68.42	4.00
7	Нежилое помещение	1	1	55.60	Офисное помещение	55.60	4.00
8	Нежилое помещение	1	1	39.05	Офисное помещение	39.05	4.00
9	Нежилое помещение	1	1	61.31	Офисное помещение	61.31	4.00
10	Нежилое помещение	1	1	47.65	Офисное помещение	47.65	4.00
11	Нежилое помещение	1	1	107.00	Офисное помещение	107.00	4.00
12	Нежилое помещение	1	1	48.35	Офисное помещение	48.35	4.00
13	Нежилое помещение	1	1	44.00	Офисное помещение	44.00	4.00
14	Нежилое помещение	1	1	74.40	Офисное помещение	74.40	4.00
15	Нежилое помещение	1	1	53.28	Офисное помещение	53.28	4.00
1	Нежилое помещение	1	2	67.95	Офисное помещение	67.95	4.00
1a	Нежилое помещение	1	2	86.80	Офисное помещение	86.80	4.00
2	Нежилое помещение	1	2	79.90	Офисное помещение	79.90	4.00
3	Нежилое помещение	1	2	62.32	Офисное помещение	62.32	4.00
4	Нежилое помещение	1	2	98.40	Офисное помещение	98.40	4.00
4a	Нежилое помещение	1	2	51.00	Офисное помещение	51.00	4.00
5	Нежилое помещение	1	2	54.45	Офисное помещение	54.45	4.00

5а	Нежилое помещение	1	2	61.15	Офисное помещение	61.15	4.00
----	-------------------	---	---	-------	-------------------	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	13.84
2	Насосная	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	31.30
3	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5.50
4	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	44.94
5	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	61.50
6	Холл	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	11.22
7	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	4.86
8	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	15.15
9	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	13.84
10	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.13
11	Холл	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	11.22
12	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	50.89
13	Тамбур	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	4.86
14	Холл	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	11.46
15	Лестница	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	14.04
16	Холл	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	11.46
17	Лестница	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	14.04
18	Коридор	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	62.16
19	Холл	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	11.46
20	Лестница	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	14.04
21	Холл	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	7.24
22	Коридор	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	62.16
23	Холл	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	11.46
24	Лестница	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	14.04
25	Холл	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	7.24

26	Коридор	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	62.16
27	Холл	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	11.46
28	Лестница	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	14.04
29	Холл	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	7.24
30	Коридор	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	62.16
31	Холл	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	11.46
32	Лестница	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	14.04
33	Холл	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	7.24
34	Коридор	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	62.16
35	Холл	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	11.46
36	Лестница	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	14.04
37	Холл	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	7.24
38	Коридор	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	62.16
39	Холл	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	11.46
40	Лестница	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	14.04
41	Холл	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	7.24
42	Коридор	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	62.16
43	Холл	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	11.46
44	Лестница	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	14.04
45	Холл	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	7.24
46	Коридор	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	62.16
47	Холл	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	11.46
48	Лестница	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	14.04
49	Холл	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	7.24
50	Коридор	Подъезд 1, десятый этаж	Общественное	62.16
51	Холл	Подъезд 1, десятый этаж	Общественное	11.46
52	Лестница	Подъезд 1, десятый этаж	Общественное	14.04
53	Холл	Подъезд 1, десятый этаж	Общественное	7.24
54	Коридор	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	62.16
55	Холл	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	11.46
56	Лестница	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	14.04
57	Холл	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	7.24
58	Коридор	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	62.16

59	Холл	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	11.46
60	Лестница	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	14.04
61	Холл	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	7.24
62	Коридор	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	62.16
63	Холл	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	11.46
64	Лестница	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	14.04
65	Холл	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	7.24
66	Коридор	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	62.16
67	Холл	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	11.46
68	Лестница	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	14.04
69	Холл	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	7.24
70	Коридор	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	62.16
71	Холл	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	11.46
72	Лестница	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	14.04
73	Холл	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	7.24
74	Коридор	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	62.16
75	Холл	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	11.46
76	Лестница	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	14.04
77	Холл	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	7.24
78	Коридор	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	62.16
79	Холл	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	11.46
80	Лестница	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	14.04
81	Холл	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	7.24
81	Коридор	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	49.98
83	Холл	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	11.46
84	Лестница	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	14.04
85	Холл	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	7.24
86	Коридор	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	49.98
87	Холл	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	11.46
88	Лестница	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	14.04
89	Холл	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	7.24
90	Коридор	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	49.98
91	Холл	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	11.46

92	Лестница	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	14.04
93	Холл	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	7.24
94	Коридор	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	49.98
95	Холл	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	11.46
96	Лестница	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	14.04
97	Холл	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	7.24
98	Коридор	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	49.98
99	Холл	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	11.46
100	Лестница	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	14.04
101	Холл	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	7.24
102	Коридор	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	49.98
103	Холл	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	11.46
104	Лестница	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	14.04
105	Холл	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	7.24
106	Коридор	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	49.98
107	Холл	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	11.46
108	Лестница	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	14.04
109	Холл	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	7.24
110	Коридор	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	49.98
111	Холл	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	11.46
112	Лестница	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	14.04
113	Холл	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	7.24
114	Коридор	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	49.98
115	Холл	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	11.46
116	Лестница	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	14.04
117	Холл	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	7.24
118	Коридор	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	49.98
119	Холл	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	11.46
120	Лестница	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	14.04
121	Холл	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	7.24
122	Коридор	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	49.98
123	Холл	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	11.46
124	Лестница	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	14.04

125	Холл	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	7.24
126	Коридор	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	49.98
127	Холл	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	11.46
128	Лестница	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	14.04
129	Холл	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	7.24
130	Коридор	Подъезд 2, четырнадцатый этаж	Общественное	49.98
131	Холл	Подъезд 2, четырнадцатый этаж	Общественное	11.46
132	Лестница	Подъезд 2, четырнадцатый этаж	Общественное	14.04
133	Холл	Подъезд 2, четырнадцатый этаж	Общественное	7.24
134	Коридор	Подъезд 2, пятнадцатый этаж	Общественное	49.98
135	Холл	Подъезд 2, пятнадцатый этаж	Общественное	11.46
136	Лестница	Подъезд 2, пятнадцатый этаж	Общественное	14.04
137	Холл	Подъезд 2, пятнадцатый этаж	Общественное	7.24
138	Коридор	Подъезд 2, шестнадцатый этаж	Общественное	49.98
139	Холл	Подъезд 2, шестнадцатый этаж	Общественное	11.46
140	Лестница	Подъезд 2, шестнадцатый этаж	Общественное	14.04
141	Холл	Подъезд 2, шестнадцатый этаж	Общественное	7.24
142	Коридор	Подъезд 2, семнадцатый этаж	Общественное	49.98
143	Холл	Подъезд 2, семнадцатый этаж	Общественное	11.46
144	Лестница	Подъезд 2, семнадцатый этаж	Общественное	14.04
145	Холл	Подъезд 2, семнадцатый этаж	Общественное	7.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, корпус 1	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 2	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2017</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2019</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 418 949 440 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:108020:9142</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004458
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 186
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 176 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 921 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 042 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 92 820 667 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 382 461 338 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 36 900 230 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Юг универсал «ПромГражданПроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВАМ-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308198276
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газовые и промышленные системы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311102721
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастер-Центр Плюс

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308131850
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнТерра
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312149232
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0215-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0058-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0138-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0208-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0240-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дуэт"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Фундамент"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311263486
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3834-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU2330600-3834-р

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н от 13.08.2014
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.09.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:108020:9142
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 3
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектной документацией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектной документацией
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с проектной документацией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому, выполнено осветительными комплексами типа компании «Амира» со светильниками ЖКУ-15 с лампами ДнАТ-250. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения ШНО, установленному на наружной стене 2БКТП, управление ручное и с помощью фотореле
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Априкус
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311088724

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 600 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 364/1-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 720 000 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 190
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 721 900 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 105 500 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства муниципального образования г. Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24/2883

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новтек
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новтек
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новтек

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
2308070773

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1.1

Количество жилых помещений:
336

15.1.2

Количество нежилых помещений:
37

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
37

15.2.1

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.13	1	16.24	3.00
2	Квартира	2	1	37.46	1	14.61	3.00
3	Квартира	2	1	48.50	1	15.83	3.00
4	Квартира	2	1	72.01	2	33.64	3.00
5	Квартира	2	1	42.96	1	16.28	3.00
6	Квартира	2	1	46.07	1	18.66	3.00
7	Квартира	2	1	46.08	1	18.66	3.00
8	Квартира	2	1	43.72	1	16.87	3.00
9	Квартира	2	1	72.27	2	30.70	3.00
10	Квартира	2	1	34.98	1	13.23	3.00
11	Квартира	2	1	40.88	1	16.25	3.00
12	Квартира	3	1	40.75	1	16.24	3.00
13	Квартира	3	1	37.08	1	14.61	3.00

14	Квартира	3	1	48.31	1	15.83	3.00
15	Квартира	3	1	71.44	2	33.64	3.00
16	Квартира	3	1	42.58	1	16.28	3.00
17	Квартира	3	1	45.69	1	18.66	3.00
18	Квартира	3	1	45.70	1	18.66	3.00
19	Квартира	3	1	43.34	1	16.87	3.00
20	Квартира	3	1	71.63	2	30.70	3.00
21	Квартира	3	1	34.60	1	13.23	3.00
22	Квартира	3	1	40.50	1	16.25	3.00
23	Квартира	4	1	40.75	1	16.24	3.00
24	Квартира	4	1	37.08	1	14.61	3.00
25	Квартира	4	1	48.31	1	15.83	3.00
26	Квартира	4	1	71.44	2	33.64	3.00
27	Квартира	4	1	42.58	1	16.28	3.00
28	Квартира	4	1	45.69	1	18.66	3.00
29	Квартира	4	1	45.70	1	18.66	3.00
30	Квартира	4	1	43.34	1	16.87	3.00
31	Квартира	4	1	71.63	2	30.70	3.00
32	Квартира	4	1	34.60	1	13.23	3.00
33	Квартира	4	1	40.50	1	16.25	3.00
34	Квартира	5	1	40.75	1	16.24	3.00
35	Квартира	5	1	37.08	1	14.61	3.00
36	Квартира	5	1	48.31	1	15.83	3.00
37	Квартира	5	1	71.44	2	33.64	3.00
38	Квартира	5	1	42.58	1	16.28	3.00
39	Квартира	5	1	45.69	1	18.66	3.00
40	Квартира	5	1	45.70	1	18.66	3.00
41	Квартира	5	1	43.34	1	16.87	3.00
42	Квартира	5	1	71.63	2	30.70	3.00
43	Квартира	5	1	34.60	1	13.23	3.00
44	Квартира	5	1	40.50	1	16.25	3.00
45	Квартира	6	1	40.75	1	16.24	3.00
46	Квартира	6	1	37.08	1	14.61	3.00

47	Квартира	6	1	48.31	1	15.83	3.00
48	Квартира	6	1	71.44	2	33.64	3.00
49	Квартира	6	1	42.58	1	16.28	3.00
50	Квартира	6	1	45.69	1	18.66	3.00
51	Квартира	6	1	45.70	1	18.66	3.00
52	Квартира	6	1	43.34	1	16.87	3.00
53	Квартира	6	1	71.63	2	30.70	3.00
54	Квартира	6	1	34.60	1	13.23	3.00
55	Квартира	6	1	40.50	1	16.25	3.00
56	Квартира	7	1	40.75	1	16.24	3.00
57	Квартира	7	1	37.08	1	14.61	3.00
58	Квартира	7	1	48.31	1	15.83	3.00
59	Квартира	7	1	71.44	2	33.64	3.00
60	Квартира	7	1	42.58	1	16.28	3.00
61	Квартира	7	1	45.69	1	18.66	3.00
62	Квартира	7	1	45.70	1	18.66	3.00
63	Квартира	7	1	43.34	1	16.87	3.00
64	Квартира	7	1	71.63	2	30.70	3.00
65	Квартира	7	1	34.60	1	13.23	3.00
66	Квартира	7	1	40.50	1	16.25	3.00
67	Квартира	8	1	40.75	1	16.24	3.00
68	Квартира	8	1	37.08	1	14.61	3.00
69	Квартира	8	1	48.31	1	15.83	3.00
70	Квартира	8	1	71.44	2	33.64	3.00
71	Квартира	8	1	42.58	1	16.28	3.00
72	Квартира	8	1	45.69	1	18.66	3.00
73	Квартира	8	1	45.70	1	18.66	3.00
74	Квартира	8	1	43.34	1	16.87	3.00
75	Квартира	8	1	71.63	2	30.70	3.00
76	Квартира	8	1	34.60	1	13.23	3.00
77	Квартира	8	1	40.50	1	16.25	3.00
78	Квартира	9	1	40.75	1	16.24	3.00
79	Квартира	9	1	37.08	1	14.61	3.00

80	Квартира	9	1	48.31	1	15.83	3.00
81	Квартира	9	1	71.44	2	33.64	3.00
82	Квартира	9	1	42.58	1	16.28	3.00
83	Квартира	9	1	45.69	1	18.66	3.00
84	Квартира	9	1	45.70	1	18.66	3.00
85	Квартира	9	1	43.34	1	16.87	3.00
86	Квартира	9	1	71.63	2	30.70	3.00
87	Квартира	9	1	34.60	1	13.23	3.00
88	Квартира	9	1	40.50	1	16.25	3.00
89	Квартира	10	1	40.75	1	16.24	3.00
90	Квартира	10	1	37.08	1	14.61	3.00
91	Квартира	10	1	48.31	1	15.83	3.00
92	Квартира	10	1	71.44	2	33.64	3.00
93	Квартира	10	1	42.58	1	16.28	3.00
94	Квартира	10	1	45.69	1	18.66	3.00
95	Квартира	10	1	45.70	1	18.66	3.00
96	Квартира	10	1	43.34	1	16.87	3.00
97	Квартира	10	1	71.63	2	30.70	3.00
98	Квартира	10	1	34.60	1	13.23	3.00
99	Квартира	10	1	40.50	1	16.25	3.00
100	Квартира	11	1	40.75	1	16.24	3.00
101	Квартира	11	1	37.08	1	14.61	3.00
102	Квартира	11	1	48.31	1	15.83	3.00
103	Квартира	11	1	71.44	2	33.64	3.00
104	Квартира	11	1	42.58	1	16.28	3.00
105	Квартира	11	1	45.69	1	18.66	3.00
106	Квартира	11	1	45.70	1	18.66	3.00
107	Квартира	11	1	43.34	1	16.87	3.00
108	Квартира	11	1	71.63	2	30.70	3.00
109	Квартира	11	1	34.60	1	13.23	3.00
110	Квартира	11	1	40.50	1	16.25	3.00
111	Квартира	12	1	40.75	1	16.24	3.00
112	Квартира	12	1	37.08	1	14.61	3.00

113	Квартира	12	1	48.31	1	15.83	3.00
114	Квартира	12	1	71.44	2	33.64	3.00
115	Квартира	12	1	42.58	1	16.28	3.00
116	Квартира	12	1	45.69	1	18.66	3.00
117	Квартира	12	1	45.70	1	18.66	3.00
118	Квартира	12	1	43.34	1	16.87	3.00
119	Квартира	12	1	71.63	2	30.70	3.00
120	Квартира	12	1	34.60	1	13.23	3.00
121	Квартира	12	1	40.50	1	16.25	3.00
122	Квартира	13	1	40.75	1	16.24	3.00
123	Квартира	13	1	37.08	1	14.61	3.00
124	Квартира	13	1	48.31	1	15.83	3.00
125	Квартира	13	1	71.44	2	33.64	3.00
126	Квартира	13	1	42.58	1	16.28	3.00
127	Квартира	13	1	45.69	1	18.66	3.00
128	Квартира	13	1	45.70	1	18.66	3.00
129	Квартира	13	1	43.34	1	16.87	3.00
130	Квартира	13	1	71.63	2	30.70	3.00
131	Квартира	13	1	34.60	1	13.23	3.00
132	Квартира	13	1	40.50	1	16.25	3.00
133	Квартира	14	1	40.75	1	16.24	3.00
134	Квартира	14	1	37.08	1	14.61	3.00
135	Квартира	14	1	48.31	1	15.83	3.00
136	Квартира	14	1	71.44	2	33.64	3.00
137	Квартира	14	1	42.58	1	16.28	3.00
138	Квартира	14	1	45.69	1	18.66	3.00
139	Квартира	14	1	45.70	1	18.66	3.00
140	Квартира	14	1	43.34	1	16.87	3.00
141	Квартира	14	1	71.63	2	30.70	3.00
142	Квартира	14	1	34.60	1	13.23	3.00
143	Квартира	14	1	40.50	1	16.25	3.00
144	Квартира	15	1	40.75	1	16.24	3.00
145	Квартира	15	1	37.08	1	14.61	3.00

146	Квартира	15	1	48.31	1	15.83	3.00
147	Квартира	15	1	71.44	2	33.64	3.00
148	Квартира	15	1	42.58	1	16.28	3.00
149	Квартира	15	1	45.69	1	18.66	3.00
150	Квартира	15	1	45.70	1	18.66	3.00
151	Квартира	15	1	43.34	1	16.87	3.00
152	Квартира	15	1	71.63	2	30.70	3.00
153	Квартира	15	1	34.60	1	13.23	3.00
154	Квартира	15	1	40.50	1	16.25	3.00
155	Квартира	2	2	40.66	1	16.26	3.00
156	Квартира	2	2	49.22	1	16.72	3.00
157	Квартира	2	2	43.82	1	15.58	3.00
158	Квартира	2	2	47.56	1	18.59	3.00
159	Квартира	2	2	41.50	1	15.09	3.00
160	Квартира	2	2	42.99	1	15.67	3.00
161	Квартира	2	2	47.49	1	16.90	3.00
162	Квартира	2	2	43.28	1	18.45	3.00
163	Квартира	2	2	70.92	2	29.45	3.00
164	Квартира	2	2	70.68	2	30.07	3.00
165	Квартира	3	2	40.29	1	16.26	3.00
166	Квартира	3	2	48.61	1	16.72	3.00
167	Квартира	3	2	43.45	1	15.58	3.00
168	Квартира	3	2	47.19	1	18.59	3.00
169	Квартира	3	2	41.13	1	15.09	3.00
170	Квартира	3	2	42.62	1	15.67	3.00
171	Квартира	3	2	47.12	1	16.90	3.00
172	Квартира	3	2	42.75	1	18.45	3.00
173	Квартира	3	2	70.52	2	29.45	3.00
174	Квартира	3	2	69.91	2	30.07	3.00
175	Квартира	4	2	40.29	1	16.26	3.00
176	Квартира	4	2	48.61	1	16.72	3.00
177	Квартира	4	2	43.45	1	15.58	3.00
178	Квартира	4	2	47.19	1	18.59	3.00

179	Квартира	4	2	41.13	1	15.09	3.00
180	Квартира	4	2	42.62	1	15.67	3.00
181	Квартира	4	2	47.12	1	16.90	3.00
182	Квартира	4	2	42.75	1	18.45	3.00
183	Квартира	4	2	70.52	2	29.45	3.00
184	Квартира	4	2	69.91	2	30.07	3.00
185	Квартира	5	2	40.29	1	16.26	3.00
186	Квартира	5	2	48.61	1	16.72	3.00
187	Квартира	5	2	43.45	1	15.58	3.00
188	Квартира	5	2	47.19	1	18.59	3.00
189	Квартира	5	2	41.13	1	15.09	3.00
190	Квартира	5	2	42.62	1	15.67	3.00
191	Квартира	5	2	47.12	1	16.90	3.00
192	Квартира	5	2	65.35	2	18.45	3.00
193	Квартира	5	2	50.25	1	29.45	3.00
194	Квартира	5	2	69.91	2	30.07	3.00
195	Квартира	6	2	40.29	1	16.26	3.00
196	Квартира	6	2	48.61	1	16.72	3.00
197	Квартира	6	2	43.45	1	15.58	3.00
198	Квартира	6	2	47.19	1	18.59	3.00
199	Квартира	6	2	41.13	1	15.09	3.00
200	Квартира	6	2	42.62	1	15.67	3.00
201	Квартира	6	2	47.12	1	16.90	3.00
202	Квартира	6	2	65.35	2	18.45	3.00
203	Квартира	6	2	50.25	1	29.45	3.00
204	Квартира	6	2	69.91	2	30.07	3.00
205	Квартира	7	2	40.29	1	16.26	3.00
206	Квартира	7	2	48.61	1	16.72	3.00
207	Квартира	7	2	43.45	1	15.58	3.00
208	Квартира	7	2	47.19	1	18.59	3.00
209	Квартира	7	2	41.13	1	15.09	3.00
210	Квартира	7	2	42.62	1	15.67	3.00
211	Квартира	7	2	47.12	1	16.90	3.00

212	Квартира	7	2	42.75	1	18.45	3.00
213	Квартира	7	2	70.52	2	29.45	3.00
214	Квартира	7	2	69.91	2	30.07	3.00
215	Квартира	8	2	40.29	1	16.26	3.00
216	Квартира	8	2	48.61	1	16.72	3.00
217	Квартира	8	2	43.45	1	15.58	3.00
218	Квартира	8	2	47.19	1	18.59	3.00
219	Квартира	8	2	41.13	1	15.09	3.00
220	Квартира	8	2	42.62	1	15.67	3.00
221	Квартира	8	2	47.12	1	16.90	3.00
222	Квартира	8	2	65.35	2	18.45	3.00
223	Квартира	8	2	50.25	1	29.45	3.00
224	Квартира	8	2	69.91	2	30.07	3.00
225	Квартира	9	2	40.29	1	16.26	3.00
226	Квартира	9	2	48.61	1	16.72	3.00
227	Квартира	9	2	43.45	1	15.58	3.00
228	Квартира	9	2	47.19	1	18.59	3.00
229	Квартира	9	2	41.13	1	15.09	3.00
230	Квартира	9	2	42.62	1	15.67	3.00
231	Квартира	9	2	47.12	1	16.90	3.00
232	Квартира	9	2	42.75	1	18.45	3.00
233	Квартира	9	2	70.52	2	29.45	3.00
234	Квартира	9	2	69.91	2	30.07	3.00
235	Квартира	10	2	40.29	1	16.26	3.00
236	Квартира	10	2	48.61	1	16.72	3.00
237	Квартира	10	2	43.45	1	15.58	3.00
238	Квартира	10	2	47.19	1	18.59	3.00
239	Квартира	10	2	41.13	1	15.09	3.00
240	Квартира	10	2	42.62	1	15.67	3.00
241	Квартира	10	2	47.12	1	16.90	3.00
242	Квартира	10	2	65.35	2	18.45	3.00
243	Квартира	10	2	50.25	1	29.45	3.00
244	Квартира	10	2	69.91	2	30.07	3.00

245	Квартира	11	2	40.29	1	16.26	3.00
246	Квартира	11	2	48.61	1	16.72	3.00
247	Квартира	11	2	43.45	1	15.58	3.00
248	Квартира	11	2	47.19	1	18.59	3.00
249	Квартира	11	2	41.13	1	15.09	3.00
250	Квартира	11	2	42.62	1	15.67	3.00
251	Квартира	11	2	47.12	1	16.90	3.00
252	Квартира	11	2	65.35	2	18.45	3.00
253	Квартира	11	2	50.25	1	29.45	3.00
254	Квартира	11	2	69.91	2	30.07	3.00
255	Квартира	12	2	40.29	1	16.26	3.00
256	Квартира	12	2	48.61	1	16.72	3.00
257	Квартира	12	2	43.45	1	15.58	3.00
258	Квартира	12	2	47.19	1	18.59	3.00
259	Квартира	12	2	41.13	1	15.09	3.00
260	Квартира	12	2	42.62	1	15.67	3.00
261	Квартира	12	2	47.12	1	16.90	3.00
262	Квартира	12	2	65.35	2	18.45	3.00
263	Квартира	12	2	50.25	1	29.45	3.00
264	Квартира	12	2	69.91	2	30.07	3.00
265	Квартира	13	2	40.29	1	16.26	3.00
266	Квартира	13	2	48.61	1	16.72	3.00
267	Квартира	13	2	43.45	1	15.58	3.00
268	Квартира	13	2	47.19	1	18.59	3.00
269	Квартира	13	2	41.13	1	15.09	3.00
270	Квартира	13	2	42.62	1	15.67	3.00
271	Квартира	13	2	47.12	1	16.90	3.00
272	Квартира	13	2	65.35	2	18.45	3.00
273	Квартира	13	2	50.25	1	29.45	3.00
274	Квартира	13	2	69.91	2	30.07	3.00
275	Квартира	14	2	40.29	1	16.26	3.00
276	Квартира	14	2	48.61	1	16.72	3.00
277	Квартира	14	2	43.45	1	15.58	3.00

278	Квартира	14	2	47.19	1	18.59	3.00
279	Квартира	14	2	41.13	1	15.09	3.00
280	Квартира	14	2	42.62	1	15.67	3.00
281	Квартира	14	2	47.12	1	16.90	3.00
282	Квартира	14	2	65.35	2	18.45	3.00
283	Квартира	14	2	50.25	1	29.45	3.00
284	Квартира	14	2	69.91	2	30.07	3.00
285	Квартира	15	2	40.29	1	16.26	3.00
286	Квартира	15	2	48.61	1	16.72	3.00
287	Квартира	15	2	43.45	1	15.58	3.00
288	Квартира	15	2	47.19	1	18.59	3.00
289	Квартира	15	2	41.13	1	15.09	3.00
290	Квартира	15	2	42.62	1	15.67	3.00
291	Квартира	15	2	47.12	1	16.90	3.00
292	Квартира	15	2	65.35	2	18.45	3.00
293	Квартира	15	2	50.25	1	29.45	3.00
294	Квартира	15	2	69.91	2	30.07	3.00
295	Квартира	16	1	40.75	1	16.24	3.00
296	Квартира	16	1	37.08	1	14.61	3.00
297	Квартира	16	1	48.31	1	15.83	3.00
298	Квартира	16	1	71.44	2	33.64	3.00
299	Квартира	16	1	42.58	1	16.28	3.00
300	Квартира	16	1	45.69	1	18.66	3.00
301	Квартира	16	1	45.70	1	18.66	3.00
302	Квартира	16	1	43.34	1	16.87	3.00
303	Квартира	16	1	71.63	2	30.70	3.00
304	Квартира	16	1	34.60	1	13.23	3.00
305	Квартира	16	1	40.50	1	16.25	3.00
306	Квартира	17	1	40.75	1	16.24	3.00
307	Квартира	17	1	37.08	1	14.61	3.00
308	Квартира	17	1	48.31	1	15.83	3.00
309	Квартира	17	1	71.44	2	33.64	3.00
310	Квартира	17	1	42.58	1	16.28	3.00

27	Нежилое помещение	-1	1	38.15	Офисное помещение	38.15	4.00
28	Нежилое помещение	-1	1	40.62	Офисное помещение	37.46	4.00
					Санузел	3.16	
29	Нежилое помещение	-1	1	57.25	Офисное помещение	57.25	4.00
30	Нежилое помещение	-1	1	51.11	Офисное помещение	51.11	4.00
31	Нежилое помещение	-1	1	87.00	Офисное помещение	87.00	4.00
32	Нежилое помещение	-1	1	45.71	Офисное помещение	45.71	4.00
33	Нежилое помещение	-1	1	45.71	Офисное помещение	45.71	4.00
34	Нежилое помещение	-1	1	42.44	Офисное помещение	42.44	4.00
18	Нежилое помещение	-1	2	76.62	Офисное помещение	76.62	4.00
19	Нежилое помещение	-1	2	35.51	Офисное помещение	35.51	4.00
20	Нежилое помещение	-1	2	61.81	Офисное помещение	61.81	4.00
21	Нежилое помещение	-1	2	65.34	Офисное помещение	65.34	4.00
22	Нежилое помещение	-1	2	59.55	Офисное помещение	59.55	4.00
23	Нежилое помещение	-1	2	42.41	Офисное помещение	42.41	4.00
24	Нежилое помещение	-1	2	20.95	Офисное помещение	20.95	4.00
25	Нежилое помещение	-1	2	46.98	Офисное помещение	46.98	4.00
26	Нежилое помещение	-1	2	64.73	Офисное помещение	64.73	4.00

7	Нежилое помещение	1	1	62.53	Офисное помещение	57.40	4.00
					Санузел	2.23	
					Санузел	2.90	
8	Нежилое помещение	1	1	52.31	Офисное помещение	39.21	4.00
					Офисное помещение	13.10	
9	Нежилое помещение	1	1	58.05	Офисное помещение	58.05	4.00
10	Нежилое помещение	1	1	65.68	Офисное помещение	47.13	4.00
					Офисное помещение	18.55	
11	Нежилое помещение	1	1	41.17	Офисное помещение	38.16	4.00
					Санузел	3.01	
12	Нежилое помещение	1	1	47.65	Офисное помещение	47.65	4.00
13	Нежилое помещение	1	1	48.35	Офисное помещение	48.35	4.00
14	Нежилое помещение	1	1	61.08	Офисное помещение	47.80	4.00
					Офисное помещение	13.28	
15	Нежилое помещение	1	1	42.67	Офисное помещение	38.67	4.00
					Кухня	4.00	
16	Нежилое помещение	1	1	74.91	Офисное помещение	74.91	4.00
17	Нежилое помещение	1	1	46.22	Офисное помещение	35.40	4.00
					Офисное помещение	10.82	
1	Нежилое помещение	1	2	96.42	Офисное помещение	47.14	4.00
					Офисное помещение	20.63	
					Офисное помещение	21.98	
					Коридор	4.01	

					Санузел	2.66	
1a	Нежилое помещение	1	2	55.31	Офисное помещение	45.07	4.00
					Офисное помещение	10.24	
2	Нежилое помещение	1	2	10.15	Офисное помещение	10.15	4.00
2a	Нежилое помещение	1	2	48.48	Офисное помещение	26.60	4.00
					Офисное помещение	13.33	
					Тамбур	5.35	
					Санузел	3.20	
3	Нежилое помещение	1	2	42.93	Офисное помещение	42.93	4.00
4	Нежилое помещение	1	2	48.49	Офисное помещение	37.67	4.00
					Офисное помещение	7.00	
					Кухня	3.82	
5	Нежилое помещение	1	2	45.38	Офисное помещение	45.38	4.00
5a	Нежилое помещение	1	2	113.40	Офисное помещение	113.40	4.00
6	Нежилое помещение	1	2	95.49	Офисное помещение	79.19	4.00
					Офисное помещение	16.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	13.84
2	Насосная	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	31.30
3	Холл	Подъезд 1, подвальный этаж		Общественное	11.22
4	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	44.94

5	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	61.50
6	комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5.50
7	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	15.15
8	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	4.86
9	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	13.84
10	Холл	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	11.22
11	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	50.89
12	Тамбур		Общественное	4.86
13	комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.13
14	Холл	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	11.46
15	Лестница	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	14.04
16	Холл	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	4.16
17	Холл	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	4.64
18	Холл	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	11.46
19	Лестница	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	14.04
20	Холл	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	4.15
21	Холл	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	4.64
22	Коридор	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	62.16
23	Холл	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	11.46
24	Лестница	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	14.04
25	Холл	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	7.24
26	Коридор	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	62.16
	Холл	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	62.16
	Холл	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	62.16
	Холл	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	7.24

Коридор	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	62.16
Холл	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	62.16
Холл	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	62.16
Холл	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	62.16
Холл	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 1, десятый этаж	Общественное	62.16
Холл	Подъезд 1, десятый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 1, десятый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 1, десятый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	62.16
Холл	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	62.16
Холл	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	62.16
Холл	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	62.16

Холл	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	62.16
Холл	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	62.16
Холл	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	62.16
Холл	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	11.46

Лестница	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, четырнадцатый этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, четырнадцатый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, четырнадцатый этаж	Общественное	14.04

Холл	Подъезд 2, четырнадцатый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, пятнадцатый этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, пятнадцатый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, пятнадцатый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, пятнадцатый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, шестнадцатый этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, шестнадцатый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, шестнадцатый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, шестнадцатый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, семнадцатый этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, семнадцатый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, семнадцатый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, семнадцатый этаж	Общественное	7.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, корпус 1	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 2	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2017</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2021</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 365 011 920 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:108020:9142</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004458
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 102
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 083 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 194 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 038 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 373 637 500 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 243 101 655 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 51 431 480 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Юг универсал «ПромГражданПроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВАМ-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308198276
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газовые и промышленные системы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311102721
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастер-Центр Плюс

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308131850
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнТерра
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312149232
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0215-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0058-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0138-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0208-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0240-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дуэт"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Фундамент"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311263486
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3834-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU2330600-3834-р

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н от 13.08.2014
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.09.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:108020:9142
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому, выполнено осветительными комплексами типа компании «Амира» со светильниками ЖКУ-15 с лампами ДнАТ-250. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения ШНО, установленному на наружной стене 2БКТП, управление ручное и с помощью фотореле
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Априкус
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311088724

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 600 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 364/1-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 720 000 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 190
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 721 900 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 105 500 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства муниципального образования г. Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24/2883

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новтек
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новтек
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новтек

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
2308070773

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
Жилые помещения отсутствуют

15.1.2

Количество нежилых помещений:
77

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
70

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
7

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	11.34	Офисное помещение	11.34	2.49
2	Нежилое помещение	2	1	141.92	Офисное помещение	141.92	3.10
2-1	Нежилое помещение	2	1	3.76	Санузел	3.76	3.10
2-2	Нежилое помещение	2	1	3.76	Санузел	3.76	3.10
3	Нежилое помещение	3	1	142.74	Офисное помещение	142.74	3.10

3-1	Нежилое помещение	3	1	3.69	Санузел	3.69	3.10
3-2	Нежилое помещение	3	1	3.69	Санузел	3.69	3.10
1/2	Машино-место	-1	1	21.95		21.95	
3	Машино-место	-1	1	15.17		15.17	
4	Машино-место	-1	1	14.18		14.18	
5/6	Машино-место	-1	1	15.26		15.26	
7/8	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
9/10	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
11/12	Машино-место	-1	1	16.86		16.86	
13/14	Машино-место	-1	1	16.86		16.86	
15/16	Машино-место	-1	1	16.86		16.86	
17/18	Машино-место	-1	1	19.70		19.70	
19/20	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	
21/22	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	
23/24	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	
25/26	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	
27/28	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	
29/30	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	
31/32	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	
33/34	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	
35/36	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	
37/38	Машино-место	-1	1	15.75		15.75	
39/40	Машино-место	-1	1	16.27		16.27	
41/42	Машино-место	-1	1	14.75		14.75	
43/44	Машино-место	-1	1	14.75		14.75	
45/46	Машино-место	-1	1	14.75		14.75	
47/48	Машино-место	-1	1	14.75		14.75	
49/50	Машино-место	-1	1	14.75		14.75	
51/52	Машино-место	-1	1	14.75		14.75	
53/54	Машино-место	-1	1	14.75		14.75	
55/56	Машино-место	-1	1	14.75		14.75	

57/58	Машино-место	-1	1	14.75		14.75	
59/60	Машино-место	-1	1	14.75		14.75	
61/62	Машино-место	-1	1	17.47		17.47	
63/64	Машино-место	-1	1	17.47		17.47	
65/66	Машино-место	-1	1	17.35		17.35	
67/68	Машино-место	-1	1	17.47		17.47	
69/70	Машино-место	-1	1	17.47		17.47	
71/72	Машино-место	-1	1	17.47		17.47	
73/74	Машино-место	-1	1	17.47		17.47	
75/76	Машино-место	-1	1	17.65		17.65	
77/78	Машино-место	-1	1	17.65		17.65	
79/80	Машино-место	-1	1	17.65		17.65	
81/82	Машино-место	-1	1	17.65		17.65	
83/84	Машино-место	-1	1	17.65		17.65	
85/86	Машино-место	-1	1	17.65		17.65	
87/88	Машино-место	-1	1	17.65		17.65	
89/90	Машино-место	-1	1	17.65		17.65	
91/92	Машино-место	-1	1	17.65		17.65	
93/94	Машино-место	-1	1	17.65		17.65	
95/96	Машино-место	-1	1	15.74		15.74	
97/98	Машино-место	-1	1	15.74		15.74	
99/100	Машино-место	-1	1	15.74		15.74	
101/102	Машино-место	-1	1	15.74		15.74	
103/104	Машино-место	-1	1	15.74		15.74	
105/106	Машино-место	-1	1	15.74		15.74	
107/108	Машино-место	-1	1	15.74		15.74	
109/110	Машино-место	-1	1	15.74		15.74	
111/112	Машино-место	-1	1	15.74		15.74	
113/114	Машино-место	-1	1	15.74		15.74	
115/116	Машино-место	-1	1	18.28		18.28	
117/118	Машино-место	-1	1	18.28		18.28	
119/120	Машино-место	-1	1	16.87		16.87	
121/122	Машино-место	-1	1	16.87		16.87	

123/124	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
125/126	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
127/128	Машино-место	-1	1	15.74		15.74	
129/130	Машино-место	-1	1	16.87		16.87	
131/132	Машино-место	-1	1	16.27		16.27	
133	Машино-место	-1	1	17.45		17.45	
134	Машино-место	-1	1	18.67		18.67	
135/136	Машино-место	-1	1	26.98		26.98	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Контрольно-пропускной пункт	Подземный этаж	Техническое	9.51
2	Санузел	Подземный этаж	Техническое	2.93
3	Кладовая уборочного инвентаря	Подземный этаж	Техническое	6.01
4	Комната уборочной техники	Подземный этаж	Техническое	6.19
5	Насосная	Подземный этаж	Техническое	31.76
6	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	13.88
7	Проезды и проходы	Подземный этаж	Общественное	998.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2017</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 48 558 000 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:108020:9142</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004458
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 310 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 772 500 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 147407523030674403249662559957515579741

Владелец: **ООО "ЛЮБИМЫЙ ГОРОД. ДУЭТ",** Зекох Зачерий
Русланович, ГОРОД КРАСНОДАР

Действителен: с 12.11.2021 по 12.02.2023