

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001901 от 10.01.2025

[16] Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул. Родины, г. Казань, РТ. Жилой дом №16

Дата первичного размещения: 17.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420087</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Родины</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>206</b> ; Литера: <b>Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(843)267-93-22</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>volchkova@gran-kazan.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://gran-gorki.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Волчкова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ольга</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>166009170908</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660188671</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1131690052273</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>07.08.2013</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Грань</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1619001876</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>92,79741 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Волчкова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ольга</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>7,20259 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07198464199</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>166009170908</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Анисимова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Нина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>92,79741 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03236510614</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>165801810279</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля в уставном капитале ООО «Грань»" в размере 100% принадлежит Анисимовой Нине Николаевне</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Грань</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1619001876</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1021603635349</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-д</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Яраткан</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, РТ.Жилой дом №12</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.04.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-62-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет Муниципального образования г.Казани</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-д</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Яраткан</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, РТ.Жилой дом №13</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.04.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-63-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет Муниципального образования г.Казани</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-д</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Яраткан</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Город-парк"Новые Горки"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, РТ жилой дом №14</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.09.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-50-122-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:



06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>154 073,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 426,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>354 981,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул. Родины, г. Казань, РТ. Жилой дом №16</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Татарстан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Родины</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Строительный №16</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15181.51 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич, система навесного вентилируемого фасада с утеплителем.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 173,71 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 762,02 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 935,73 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ВАН</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1660038010</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>МостафПроектСтрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1657246228</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.09.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-054992-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1660282360</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-029692-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1660282360</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-008075-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1660282360</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-064953-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1660282360</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.01.2023</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-1-001028-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФАЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7606125949</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-039632-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1660282360</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Город-парк "Новые Горки"; ЖК "Новые Горки"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГРАНЬ ЖИЛСТРОЙ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1660191628</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-50-138-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.10.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-50-138-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.10.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>02.11.2023</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-50-138-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.10.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>02.11.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о переуступке</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Бн</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:060204:613</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 412,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>10</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>5</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровое оборудование располагается на детской площадке для детей дошкольного возраста, детской площадке для детей школьного возраста и подросткового возраста. Описание игрового оборудования детских площадок: песочница из бревен 1 шт. качалка балансир 1 шт. комплекс беседка с горкой 1 шт. спортивно игровой комплекс 1 шт. батут 1 шт. качели двойные 1шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивное оборудование располагается на спортивной площадке. Описание спортивного оборудования спортивных площадок: тренажер «Степпер» 1 шт. спортивное оборудование Romana-1 шт, тренажер «Канат» 1 шт. спортивное оборудование Romana-1 шт, тренажер «Штанга» 1 шт. тренажер для пресса – 1шт, спортивное оборудование Romana-1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На ЮЗ располагается контейнерная площадка ТКО, расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-4 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Деревья (65 шт.): ель голубая (колючая) 1 шт. тополь пирамидальный 35 шт. яблоня декоративная 29 шт. Кустарники (317 шт.): можжевельник скальный 7 шт. можжевельник средний 7 шт. папортник 16шт. сирень венгерская 27 шт. спирея вангутта 1шт. кизильник (изгородь) 49.8 м.п/249шт. Устройство газонов и цветников 1318.01 кв.м. Устройство газона в ячейках бетонной плитки 131.71 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Ширина пешеходных тротуаров принята не менее 1,5 м. При этом не более чем через каждые 25 м движения по тротуару обеспечены горизонтальные площадки размером не менее 2,0×1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон тротуаров не превышает допустимые 50%. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрена пониженная установка бортового камня, при этом соблюден уклон пути 1:12 длиной 1 м. Перепад высот тротуара и проезжей части на данных участках не превышает 0,015 м. В местах установки пониженного бортового камня предусмотрена укладка тактильной плитки желтого цвета для слабовидящих людей. Пути передвижения инвалидов предусмотрены по тротуарам из бетонной плитки</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Технические условия Комитета внешнего благоустройства исполнительного комитета муниципального образования города Казани на проектирование наружного освещения №37-17-0881 от 09.06.2023 года. Срок действия до</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Предусматривается устройство тротуара шириной 1,5-6,15 метра с покрытием из брусчатки, доступного для различных категорий пользователей (съезды для МГН). Резиновое покрытие детских площадок Рубифор KIDS KEEPER 16 Rubber Step (5 типов). Площадь игровых и спортивных площадок с резиновым покрытием 614,39 кв.м</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>100 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>50 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b></p>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/20722</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 402 469,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Татэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657036630</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102-7/5878</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 835 473,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34535/06/16-29</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 975 441,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет внешнего благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-41/2510</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 063 915,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Татэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657036630</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102-7/5878</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 835 473,00 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34535/06/16-29</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 975 441,00 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655049111</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2018500/54/05909</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 568 948,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕХНИКС-РУС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1650326812</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфанет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфанет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфанет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфанет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфанет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфанет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>176</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	36.57	1	10.68	2.63
2	квартира	2	1	33.23	1	9.87	2.63
3	квартира	2	1	36.80	2	19.50	2.63
4	квартира	2	1	36.45	1	11.98	2.63
5	квартира	2	1	33.36	1	12.31	2.63
6	квартира	3	1	36.57	1	10.68	2.63
7	квартира	3	1	33.23	1	9.87	2.63
8	квартира	3	1	36.80	2	19.50	2.63
9	квартира	3	1	36.45	1	11.98	2.63
10	квартира	3	1	33.36	1	12.31	2.63
11	квартира	4	1	36.57	1	10.68	2.63
12	квартира	4	1	33.23	1	9.87	2.63
13	квартира	4	1	36.80	2	19.50	2.63
14	квартира	4	1	36.45	1	11.98	2.63
15	квартира	4	1	33.36	1	12.31	2.63
16	квартира	5	1	36.57	1	10.68	2.63
17	квартира	5	1	33.23	1	9.87	2.63
18	квартира	5	1	36.80	2	19.50	2.63
19	квартира	5	1	36.45	1	11.98	2.63
20	квартира	5	1	33.36	1	12.31	2.63
21	квартира	6	1	36.57	1	10.68	2.63
22	квартира	6	1	33.23	1	9.87	2.63
23	квартира	6	1	36.80	2	19.50	2.63
24	квартира	6	1	36.45	1	11.98	2.63
25	квартира	6	1	33.36	1	12.31	2.63
26	квартира	7	1	36.57	1	10.68	2.63
27	квартира	7	1	33.23	1	9.87	2.63
28	квартира	7	1	36.80	2	19.50	2.63
29	квартира	7	1	36.45	1	11.98	2.63

30	квартира	7	1	33.36	1	12.31	2.63
31	квартира	8	1	37.30	1	11.07	2.63
32	квартира	8	1	33.84	1	10.19	2.63
33	квартира	8	1	37.48	2	20.24	2.63
34	квартира	8	1	38.63	1	12.86	2.63
35	квартира	8	1	34.17	1	12.82	2.63
36	квартира	9	1	37.30	1	11.07	2.63
37	квартира	9	1	33.84	1	10.19	2.63
38	квартира	9	1	37.48	2	20.24	2.63
39	квартира	9	1	38.63	1	12.86	2.63
40	квартира	9	1	34.17	1	12.82	2.63
41	квартира	2	2	54.28	2	23.40	2.63
42	квартира	2	2	32.57	1	10.97	2.63
43	квартира	2	2	33.84	1	10.27	2.63
44	квартира	2	2	53.00	2	23.77	2.63
45	квартира	3	2	54.28	2	23.40	2.63
46	квартира	3	2	32.57	1	10.97	2.63
47	квартира	3	2	33.84	1	10.27	2.63
48	квартира	3	2	53.00	2	23.77	2.63
49	квартира	4	2	54.28	2	23.40	2.63
50	квартира	4	2	32.57	1	10.97	2.63
51	квартира	4	2	33.84	1	10.27	2.63
52	квартира	4	2	53.00	2	23.77	2.63
53	квартира	5	2	54.28	2	23.40	2.63
54	квартира	5	2	32.57	1	10.97	2.63
55	квартира	5	2	33.84	1	10.27	2.63
56	квартира	5	2	53.00	2	23.77	2.63
57	квартира	6	2	54.28	2	23.40	2.63
58	квартира	6	2	32.57	1	10.97	2.63
59	квартира	6	2	33.84	1	10.27	2.63
60	квартира	6	2	53.00	2	23.77	2.63
61	квартира	7	2	54.28	2	23.40	2.63
62	квартира	7	2	32.57	1	10.97	2.63
63	квартира	7	2	33.84	1	10.27	2.63
64	квартира	7	2	53.00	2	23.77	2.63
65	квартира	8	2	55.36	2	24.20	2.63
66	квартира	8	2	33.24	1	11.31	2.63
67	квартира	8	2	34.48	1	10.60	2.63
68	квартира	8	2	54.12	2	24.55	2.63
69	квартира	9	2	55.36	2	24.20	2.63
70	квартира	9	2	33.24	1	11.31	2.63
71	квартира	9	2	34.48	1	10.60	2.63
72	квартира	9	2	54.12	2	24.55	2.63
73	квартира	2	3	57.78	2	29.53	2.70
74	квартира-студия	2	3	31.47	1	13.87	2.70



75	квартира	2	3	73.55	2	29.43	2.70
76	квартира	2	3	40.59	1	12.15	2.70
77	квартира	2	3	93.06	3	46.22	2.70
78	квартира	3	3	57.78	2	29.53	2.70
79	квартира-студия	3	3	31.47	1	13.87	2.70
80	квартира	3	3	69.57	2	29.43	2.70
81	квартира	3	3	37.30	1	12.15	2.70
82	квартира	3	3	89.89	3	46.22	2.70
83	квартира	4	3	57.78	2	29.53	2.70
84	квартира-студия	4	3	31.47	1	13.87	2.70
85	квартира	4	3	69.57	2	29.43	2.70
86	квартира	4	3	37.30	1	12.15	2.70
87	квартира	4	3	89.89	3	46.22	2.70
88	квартира	5	3	57.78	2	29.53	2.70
89	квартира-студия	5	3	31.47	1	13.87	2.70
90	квартира	5	3	69.57	2	29.43	2.70
91	квартира	5	3	37.30	1	12.15	2.70
92	квартира	5	3	89.89	3	46.22	2.70
93	квартира	6	3	57.78	2	29.53	2.70
94	квартира-студия	6	3	31.47	1	13.87	2.70
95	квартира	6	3	69.57	2	29.43	2.70
96	квартира	6	3	37.30	1	12.15	2.70
97	квартира	6	3	89.89	3	46.22	2.70
98	квартира	7	3	57.78	2	29.53	2.70
99	квартира-студия	7	3	31.47	1	13.87	2.70
100	квартира	7	3	69.57	2	29.43	2.70
101	квартира	7	3	37.30	1	12.15	2.70
102	квартира	7	3	89.89	3	46.22	2.70
103	квартира	8	3	59.03	2	30.38	2.70
104	квартира-студия	8	3	32.12	1	14.30	2.70
105	квартира	8	3	71.54	2	30.72	2.70
106	квартира	8	3	38.02	1	12.51	2.70
107	квартира	8	3	91.61	3	47.39	2.70
108	квартира	9	3	59.03	2	30.38	2.70
109	квартира-студия	9	3	32.12	1	14.30	2.70
110	квартира	9	3	71.54	2	30.72	2.70
111	квартира	9	3	38.02	1	12.51	2.70
112	квартира	9	3	91.61	3	47.39	2.70
113	квартира	2	4	55.92	2	23.90	2.63
114	квартира	2	4	77.68	3	38.65	2.63

115	квартира	2	4	56.65	2	23.78	2.63
116	квартира	3	4	53.41	2	23.90	2.63
117	квартира	3	4	73.42	3	38.65	2.63
118	квартира	3	4	54.43	2	23.78	2.63
119	квартира	4	4	53.41	2	23.90	2.63
120	квартира	4	4	73.42	3	38.65	2.63
121	квартира	4	4	54.43	2	23.78	2.63
122	квартира	5	4	53.41	2	23.90	2.63
123	квартира	5	4	73.42	3	38.65	2.63
124	квартира	5	4	54.43	2	23.78	2.63
125	квартира	6	4	53.41	2	23.90	2.63
126	квартира	6	4	73.42	3	38.65	2.63
127	квартира	6	4	54.43	2	23.78	2.63
128	квартира	7	4	53.41	2	23.90	2.63
129	квартира	7	4	73.42	3	38.65	2.63
130	квартира	7	4	54.43	2	23.78	2.63
131	квартира	8	4	54.49	2	24.64	2.63
132	квартира	8	4	74.73	3	39.72	2.63
133	квартира	8	4	55.61	2	24.54	2.63
134	квартира	9	4	54.49	2	24.64	2.63
135	квартира	9	4	74.73	3	39.72	2.63
136	квартира	9	4	55.61	2	24.54	2.63
137	квартира	2	5	39.60	1	11.50	2.63
138	квартира-студия	2	5	34.70	1	12.94	2.63
139	квартира	2	5	49.10	2	30.68	2.63
140	квартира	2	5	43.30	1	19.32	2.63
141	квартира	2	5	35.19	1	13.37	2.63
142	квартира	3	5	38.38	1	11.50	2.63
143	квартира-студия	3	5	32.67	1	12.94	2.63
144	квартира	3	5	46.82	2	30.68	2.63
145	квартира	3	5	42.03	1	19.32	2.63
146	квартира	3	5	35.19	1	13.37	2.63
147	квартира	4	5	38.38	1	11.50	2.63
148	квартира-студия	4	5	32.67	1	12.94	2.63
149	квартира	4	5	46.82	2	30.68	2.63
150	квартира	4	5	42.03	1	19.32	2.63
151	квартира	4	5	35.19	1	13.37	2.63
152	квартира	5	5	38.38	1	11.50	2.63
153	квартира-студия	5	5	32.67	1	12.94	2.63
154	квартира	5	5	46.82	2	30.68	2.63
155	квартира	5	5	42.03	1	19.32	2.63
156	квартира	5	5	35.19	1	13.37	2.63
157	квартира	6	5	38.38	1	11.50	2.63

158	квартира-студия	6	5	32.67	1	12.94	2.63
159	квартира	6	5	46.82	2	30.68	2.63
160	квартира	6	5	42.03	1	19.32	2.63
161	квартира	6	5	35.19	1	13.37	2.63
162	квартира	7	5	38.38	1	11.50	2.63
163	квартира-студия	7	5	32.67	1	12.94	2.63
164	квартира	7	5	46.82	2	30.68	2.63
165	квартира	7	5	42.03	1	19.32	2.63
166	квартира	7	5	35.19	1	13.37	2.63
167	квартира	8	5	39.10	1	11.87	2.63
168	квартира-студия	8	5	33.29	1	13.26	2.63
169	квартира	8	5	47.66	2	31.54	2.63
170	квартира	8	5	44.44	1	20.56	2.63
171	квартира	8	5	36.10	1	14.00	2.63
172	квартира	9	5	39.10	1	11.87	2.63
173	квартира-студия	9	5	33.29	1	13.26	2.63
174	квартира	9	5	47.66	2	31.54	2.63
175	квартира	9	5	44.44	1	20.56	2.63
176	квартира	9	5	36.10	1	14.00	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	162.06	Помещение 1	150.43	3.75
					Тамбур	6.70	
					Санузел свободного помещения	4.93	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	112.89	Помещение 1	102.23	3.75
					Тамбур	5.52	
					Санузел свободного помещения	5.14	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	120.65	Помещение 1	106.45	3.90

					Тамбур	9.10	
					Санузел свободного помещения	5.10	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.68	Помещение 1	59.12	3.95
					Тамбур	7.55	
					Санузел свободного помещения	5.01	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.77	Помещение 1	58.05	3.95
					Тамбур	5.64	
					Санузел свободного помещения	4.08	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	93.60	Помещение 1	81.23	4.10
					Санузел свободного помещения	5.02	
					Тамбур	7.35	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.35	Помещение 1	44.70	4.70
					Санузел свободного помещения	3.81	
					Вестибюль	4.84	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.86	Помещение 1	60.44	3.75
					Вестибюль	7.40	
					Санузел свободного помещения	4.02	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.90	Помещение 1	75.25	4.20
					Тамбур	4.46	

					Санузел свободного помещения	4.19	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.83	Помещение 1	65.01	4.30
					Вестибюль	6.89	
					Санузел свободного помещения	4.93	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.25	Помещение 1	41.67	4.30
					Санузел свободного помещения	5.58	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.07	Помещение 1	23.17	3.75
					Тамбур	6.80	
					Санузел свободного помещения	5.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Подземный этаж	БС-1(подъезд 1), подземный этаж		Техническое помещение	66.02		
2	Подземный этаж	БС-1(подъезд 1), подземный этаж		Техническое помещение	56.48		
3	Подземный этаж	БС-1(подъезд 1), подземный этаж		Техническое помещение	51.22		
4	Подземный этаж	БС-1(подъезд 1), подземный этаж		Техническое помещение	13.97		
5	Подземный этаж	БС-1(подъезд 1), подземный этаж		Техническое помещение	27.29		
6	Подземный этаж	БС-1(подъезд 1), подземный этаж		Техническое помещение	5.65		
7	Л.К с лифтовым холлом	БС-1(подъезд 1), 1этаж		МОП	43.39		
8	Тамбур	БС-1(подъезд 1), 1этаж		МОП	6.46		
9	Коридор	БС-1(подъезд 1), 1этаж		МОП	3.32		
10	КУИ	БС-1(подъезд 1), 1этаж		МОП	5.75		

11	Колясочная	БС-1(подъезд 1), 1этаж	МОП	10.65
12	Тамбур	БС-1(подъезд 1), 1этаж	МОП	5.04
13	Лестница из технического этажа	БС-1(подъезд 4), 1этаж	МОП	6.58
14	Лестничная клетка	БС-1(подъезд 1), 2этаж	МОП	13.71
15	Лифтовой холл	БС-1(подъезд 1), 2этаж	МОП	6.07
16	Коридор	БС-1(подъезд 1), 2этаж	МОП	18.46
17	Лестничная клетка	БС-1(подъезд 1), 3 этаж	МОП	13.71
18	Лифтовой холл	БС-1(подъезд 1), 3 этаж	МОП	6.16
19	Коридор	БС-1(подъезд 1), 3 этаж	МОП	18.46
20	Лестничная клетка	БС-1(подъезд 1), 4 этаж	МОП	13.71
21	Лифтовой холл	БС-1(подъезд 1), 4 этаж	МОП	6.16
22	Коридор	БС-1(подъезд 1), 4 этаж	МОП	18.46
23	Лестничная клетка	БС-1(подъезд 1), 5 этаж	МОП	13.71
24	Лифтовой холл	БС-1(подъезд 1), 5 этаж	МОП	6.16
25	Коридор	БС-1(подъезд 1), 5 этаж	МОП	18.46
26	Лестничная клетка	БС-1(подъезд 1), 6 этаж	МОП	13.71
27	Лифтовой холл	БС-1(подъезд 1), 6 этаж	МОП	6.16
28	Коридор	БС-1(подъезд 1), 6 этаж	МОП	18.46
29	Лестничная клетка	БС-1(подъезд 1), 7 этаж	МОП	13.71
30	Лифтовой холл	БС-1(подъезд 1), 7 этаж	МОП	6.16
31	Коридор	БС-1(подъезд 1), 7 этаж	МОП	18.46
32	Лестничная клетка	БС-1(подъезд 1), 8 этаж	МОП	13.71
33	Лифтовой холл	БС-1(подъезд 1), 8 этаж	МОП	6.16
34	Коридор	БС-1(подъезд 1), 8 этаж	МОП	18.46
35	Лестничная клетка	БС-1(подъезд 1), 9 этаж	МОП	13.71
36	Лифтовой холл	БС-1(подъезд 1), 9 этаж	МОП	6.16
37	Коридор	БС-1(подъезд 1), 9 этаж	МОП	18.46
38	Лестничная клетка	БС-1(подъезд 1), чердак	МОП	14.04
39	Техническое помещение	БС-1(подъезд 1), чердак	Техническое помещение	252.24
40	Лестничная клетка	БС-1(подъезд 1), кровля	МОП	14.02
41	Техническое помещение	БС-1(подъезд 1), кровля	Техническое помещение	4.72
42	Техническое помещение	БС-1(подъезд 1), кровля	Техническое помещение	7.12
43	Электрощитовая	БС-2 (подъезд 2), подземный этаж	Техническое помещение	24.07
44	Подземный этаж	БС-2 (подъезд 2), подземный этаж	Техническое помещение	53.18
45	Подземный этаж	БС-2 (подъезд 2), подземный этаж	Техническое помещение	13.97
46	Насосная	БС-2 (подъезд 2), подземный этаж	Техническое помещение	41.25
47	Подземный этаж	БС-2 (подъезд 2), подземный этаж	Техническое помещение	54.3
48	Подземный этаж	БС-2 (подъезд 2), подземный этаж	Техническое помещение	16.28

49	Подземный этаж	БС-2 (подъезд 2), подземный этаж	Техническое помещение	5.65
50	Л.К с лифтовым холлом	БС-2(подъезд 2), 1этаж	МОП	36.3
51	Тамбур	БС-2(подъезд 2), 1этаж	МОП	5.87
52	Коридор	БС-2(подъезд 2), 1этаж	МОП	11.63
53	КУИ	БС-2(подъезд 2), 1этаж	МОП	3.95
54	Колясочная	БС-2(подъезд 2), 1этаж	МОП	12.2
55	Тамбур	БС-2(подъезд 2), 1этаж	МОП	6.33
56	Лестничная клетка	БС- 2 (подъезд 2), 2 этаж	МОП	13.71
57	Лифтовой холл	БС-2 (подъезд 2), 2 этаж	МОП	6.07
58	Коридор	БС-2 (подъезд 2), 2 этаж	МОП	13.98
59	Лестничная клетка	БС- 2 (подъезд 2), 3 этаж	МОП	13.71
60	Лифтовой холл	БС-2 (подъезд 2), 3 этаж	МОП	6.12
61	Коридор	БС-2 (подъезд 2), 3 этаж	МОП	13.98
62	Лестничная клетка	БС- 2 (подъезд 2), 4 этаж	МОП	13.71
63	Лифтовой холл	БС-2 (подъезд 2), 4 этаж	МОП	6.12
64	Коридор	БС-2 (подъезд 2), 4 этаж	МОП	13.98
65	Лестничная клетка	БС- 2 (подъезд 2), 5 этаж	МОП	13.71
66	Лифтовой холл	БС-2 (подъезд 2), 5 этаж	МОП	6.12
67	Коридор	БС-2 (подъезд 2), 5 этаж	МОП	13.98
68	Лестничная клетка	БС- 2 (подъезд 2), 6 этаж	МОП	13.71
69	Лифтовой холл	БС-2 (подъезд 2), 6 этаж	МОП	6.12
70	Коридор	БС-2 (подъезд 2), 6 этаж	МОП	13.98
71	Лестничная клетка	БС- 2 (подъезд 2), 7 этаж	МОП	13.71
72	Лифтовой холл	БС-2 (подъезд 2), 7 этаж	МОП	6.12
73	Коридор	БС-2 (подъезд 2), 7 этаж	МОП	13.98
74	Лестничная клетка	БС- 2 (подъезд 2), 8 этаж	МОП	13.71
75	Лифтовой холл	БС-2 (подъезд 2), 8 этаж	МОП	6.12
76	Коридор	БС-2 (подъезд 2), 8 этаж	МОП	13.98
77	Лестничная клетка	БС- 2 (подъезд 2), 9 этаж	МОП	13.71
78	Лифтовой холл	БС-2 (подъезд 2), 9 этаж	МОП	6.12
79	Коридор	БС-2 (подъезд 2), 9 этаж	МОП	13.98
80	Лестничная клетка	БС-2 (подъезд 2), чердак	МОП	14.03
81	Техническое помещение	БС-2 (подъезд 2), чердак	Техническое помещение	241.68
82	Лестничная клетка	БС-2 (подъезд 2), кровля	МОП	14.14
83	Техническое помещение	БС-2 (подъезд 2), кровля	Техническое помещение	4.72
84	ИТП	БС-3(подъезд 3), подземный этаж	Техническое помещение	75.45
85	Подземный этаж	БС-3(подъезд 3), подземный этаж	Техническое помещение	69.26
86	Подземный этаж	БС-3(подъезд 3), подземный этаж	Техническое помещение	38.33
87	Подземный этаж	БС-3(подъезд 3), подземный этаж	Техническое помещение	64.78

88	Подземный этаж	БС-3(подъезд 3), подземный этаж	Техническое помещение	14.34
89	Подземный этаж	БС-3(подъезд 3), подземный этаж	Техническое помещение	38.89
90	Подземный этаж	БС-3(подъезд 3), подземный этаж	Техническое помещение	40.37
91	Л.К с лифтовым холлом	БС-3(подъезд 3), 1этаж	МОП	39.01
92	Тамбур	БС-3(подъезд 3), 1этаж	МОП	9.24
93	Коридор	БС-3(подъезд 3), 1этаж	МОП	13.28
94	КУИ	БС-3(подъезд 3), 1этаж	МОП	3.96
95	Колясочная	БС-3(подъезд 3), 1этаж	МОП	15.36
96	Тамбур	БС-3(подъезд 3), 1этаж	МОП	3.99
97	Лестница из технического этажа	БС-3(подъезд 3), 1этаж	МОП	9.34
98	Велосипедная	БС-3(подъезд 3), 1этаж	МОП	21.92
99	Лестничная клетка	БС- 3 (подъезд 3), 2 этаж	МОП	16.68
100	Лифтовой холл	БС-3 (подъезд 3), 2 этаж	МОП	4.44
101	Коридор	БС-3 (подъезд 3), 2 этаж	МОП	22.82
102	Помещение УК	БС-3 (подъезд 3), 2 этаж	МОП	3.55
103	Лестничная клетка	БС- 3 (подъезд 3), 3 этаж	МОП	16.68
104	Лифтовой холл	БС-3 (подъезд 3), 3 этаж	МОП	4.44
105	Коридор	БС-3 (подъезд 3), 3 этаж	МОП	22.82
106	Помещение УК	БС-3 (подъезд 3), 3 этаж	МОП	3.55
107	Лестничная клетка	БС- 3 (подъезд 3), 4 этаж	МОП	16.68
108	Лифтовой холл	БС-3 (подъезд 3), 4 этаж	МОП	4.44
109	Коридор	БС-3 (подъезд 3), 4 этаж	МОП	22.82
110	Помещение УК	БС-3 (подъезд 3), 4 этаж	МОП	3.55
111	Лестничная клетка	БС- 3 (подъезд 3), 5 этаж	МОП	16.68
112	Лифтовой холл	БС-3 (подъезд 3), 5 этаж	МОП	4.44
113	Коридор	БС-3 (подъезд 3), 5 этаж	МОП	22.82
114	Помещение УК	БС-3 (подъезд 3), 5 этаж	МОП	3.55
115	Лестничная клетка	БС- 3 (подъезд 3), 6 этаж	МОП	16.68
116	Лифтовой холл	БС-3 (подъезд 3), 6 этаж	МОП	4.44
117	Коридор	БС-3 (подъезд 3), 6 этаж	МОП	22.82
118	Помещение УК	БС-3 (подъезд 3), 6 этаж	МОП	3.55
119	Лестничная клетка	БС- 3 (подъезд 3), 7 этаж	МОП	16.68
120	Лифтовой холл	БС-3 (подъезд 3), 7 этаж	МОП	4.44
121	Коридор	БС-3 (подъезд 3), 7 этаж	МОП	22.82
122	Помещение УК	БС-3 (подъезд 3), 7 этаж	МОП	3.55
123	Лестничная клетка	БС- 3 (подъезд 3), 8 этаж	МОП	16.68
124	Лифтовой холл	БС-3 (подъезд 3), 8 этаж	МОП	4.44
125	Коридор	БС-3 (подъезд 3), 8 этаж	МОП	22.82
126	Помещение УК	БС-3 (подъезд 3), 8 этаж	МОП	3.55
127	Лестничная клетка	БС- 3 (подъезд 3), 9 этаж	МОП	16.68
128	Лифтовой холл	БС-3 (подъезд 3), 9 этаж	МОП	4.44
129	Коридор	БС-3 (подъезд 3), 9 этаж	МОП	22.82
130	Помещение УК	БС-3 (подъезд 3), 9 этаж	МОП	3.55



131	Лестничная клетка	БС-3 (подъезд 3), чердак	МОП	14.38
132	Техническое помещение	БС-3 (подъезд 3), чердак	Техническое помещение	392.07
133	Подземный этаж	БС-4(подъезд 4), подземный этаж	Техническое помещение	90.92
134	Подземный этаж	БС-4(подъезд 4), подземный этаж	Техническое помещение	55.5
135	Подземный этаж	БС-4(подъезд 4), подземный этаж	Техническое помещение	16.01
136	Подземный этаж	БС-4(подъезд 4), подземный этаж	Техническое помещение	58.06
137	Л.К с лифтовым холлом	БС-4(подъезд 4), 1этаж	МОП	42.04
138	Тамбур	БС-4(подъезд 4), 1этаж	МОП	5.14
139	Коридор	БС-4(подъезд 4), 1этаж	МОП	14.67
140	КУИ	БС-4(подъезд 4), 1этаж	МОП	4.34
141	Колясочная	БС-4(подъезд 4), 1этаж	МОП	15.31
142	Тамбур	БС-4(подъезд 4), 1этаж	МОП	5.32
143	Лестничная клетка	БС- 4 (подъезд 4), 2 этаж	МОП	15.15
144	Лифтовой холл	БС-4 (подъезд 4), 2 этаж	МОП	7.4
145	Коридор	БС-4 (подъезд 4), 2 этаж	МОП	12.01
146	Лестничная клетка	БС- 4 (подъезд 4), 3 этаж	МОП	15.15
147	Лифтовой холл	БС-4 (подъезд 4), 3 этаж	МОП	7.4
148	Коридор	БС-4 (подъезд 4), 3 этаж	МОП	12.01
149	Лестничная клетка	БС- 4 (подъезд 4), 4 этаж	МОП	15.15
150	Лифтовой холл	БС-4 (подъезд 4), 4 этаж	МОП	7.4
151	Коридор	БС-4 (подъезд 4), 4 этаж	МОП	12.01
152	Лестничная клетка	БС- 4 (подъезд 4), 5 этаж	МОП	15.15
153	Лифтовой холл	БС-4 (подъезд 4), 5 этаж	МОП	7.4
154	Коридор	БС-4 (подъезд 4), 5 этаж	МОП	12.01
155	Лестничная клетка	БС- 4 (подъезд 4), 6 этаж	МОП	15.15
156	Лифтовой холл	БС-4 (подъезд 4), 6 этаж	МОП	7.4
157	Коридор	БС-4 (подъезд 4), 6 этаж	МОП	12.01
158	Лестничная клетка	БС- 4 (подъезд 4), 7 этаж	МОП	15.15
159	Лифтовой холл	БС-4 (подъезд 4), 7 этаж	МОП	7.4
160	Коридор	БС-4 (подъезд 4), 7 этаж	МОП	12.01
161	Лестничная клетка	БС- 4 (подъезд 4), 8 этаж	МОП	15.15
162	Лифтовой холл	БС-4 (подъезд 4), 8 этаж	МОП	7.41
163	Коридор	БС-4 (подъезд 4), 8 этаж	МОП	12.01
164	Лестничная клетка	БС- 4 (подъезд 4), 9 этаж	МОП	15.15
165	Лифтовой холл	БС-4 (подъезд 4), 9 этаж	МОП	7.41
166	Коридор	БС-4 (подъезд 4), 9 этаж	МОП	12.01
167	Лестничная клетка	БС-4 (подъезд 4), чердак	МОП	15.47
168	Техническое помещение	БС-4 (подъезд 4), чердак	Техническое помещение	245.31
169	Подземный этаж	БС-5 (подъезд 5), подземный этаж	Техническое помещение	15.42

170	Подземный этаж	БС-5 (подъезд 5), подземный этаж	Техническое помещение	107.86
171	Подземный этаж	БС-5 (подъезд 5), подземный этаж	Техническое помещение	25.04
172	Электрощитовая	БС-5 (подъезд 5), подземный этаж	Техническое помещение	27.57
173	Подземный этаж	БС-5 (подъезд 5), подземный этаж	Техническое помещение	69.92
174	Л.К с лифтовым холлом	БС-5 (подъезд 5), 1 этаж	МОП	46.04
175	Тамбур	БС-5 (подъезд 5), 1 этаж	МОП	7.52
176	КУИ	БС-5 (подъезд 5), 1 этаж	МОП	5.77
177	Колясочная	БС-5 (подъезд 5), 1 этаж	МОП	16.09
178	Лестничная клетка	БС- 5 (подъезд 5), 2 этаж	МОП	15.42
179	Лифтовой холл	БС-5 (подъезд 5), 2 этаж	МОП	7.11
180	Коридор	БС-5 (подъезд 5), 2 этаж	МОП	17.41
181	Лестничная клетка	БС- 5 (подъезд 5), 3 этаж	МОП	15.42
182	Лифтовой холл	БС-5 (подъезд 5), 3 этаж	МОП	7.11
183	Коридор	БС-5 (подъезд 5), 3 этаж	МОП	17.41
184	Лестничная клетка	БС- 5 (подъезд 5), 4 этаж	МОП	15.42
185	Лифтовой холл	БС-5 (подъезд 5), 4 этаж	МОП	7.11
186	Коридор	БС-5 (подъезд 5), 4 этаж	МОП	17.41
187	Лестничная клетка	БС- 5 (подъезд 5), 5 этаж	МОП	15.42
188	Лифтовой холл	БС-5 (подъезд 5), 5 этаж	МОП	7.11
189	Коридор	БС-5 (подъезд 5), 5 этаж	МОП	17.41
190	Лестничная клетка	БС- 5 (подъезд 5), 6 этаж	МОП	15.42
191	Лифтовой холл	БС-5 (подъезд 5), 6 этаж	МОП	7.11
192	Коридор	БС-5 (подъезд 5), 6 этаж	МОП	17.41
193	Лестничная клетка	БС- 5 (подъезд 5), 7 этаж	МОП	15.42
194	Лифтовой холл	БС-5 (подъезд 5), 7 этаж	МОП	7.11
195	Коридор	БС-5 (подъезд 5), 7 этаж	МОП	17.41
196	Лестничная клетка	БС- 5 (подъезд 5), 8 этаж	МОП	15.42
197	Лифтовой холл	БС-5 (подъезд 5), 8 этаж	МОП	7.11
198	Коридор	БС-5 (подъезд 5), 8 этаж	МОП	17.41
199	Лестничная клетка	БС- 5 (подъезд 5), 9 этаж	МОП	15.42
200	Лифтовой холл	БС-5 (подъезд 5), 9 этаж	МОП	7.11
201	Коридор	БС-5 (подъезд 5), 9 этаж	МОП	17.41
202	Лестничная клетка	БС-5 (подъезд 5), чердак	МОП	15.47
203	Техническое помещение	БС-5 (подъезд 5), чердак	Техническое помещение	269.51
204	Лестничная клетка	БС-5 (подъезд 5), кровля	МОП	15.69
205	Техническое помещение	БС-5 (подъезд 5), кровля	Техническое помещение	4.72
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	БС2 Электрощитовая	Вводное устройство (ВРУ 1 ВРУ 3)	Ввод и учет электроэнергии в жилой дом
2.	БС5 Электрощитовая	Вводное устройство (ВРУ 2)	Ввод и учет электроэнергии в жилой дом
3.	БС1 МОП кв 1-40	Щит этажный (ЩЭ)	Распределение и учет электроэнергии по квартирам
4.	БС2 МОП кв 41-73	Щит этажный (ЩЭ)	Распределение и учет электроэнергии по квартирам
5.	БС3 МОП кв 74-111	Щит этажный (ЩЭ)	Распределение и учет электроэнергии по квартирам
6.	БС4 МОП кв 112-136	Щит этажный (ЩЭ)	Распределение и учет электроэнергии по квартирам
7.	БС5 МОП кв 137-176	Щит этажный (ЩЭ)	Распределение и учет электроэнергии по квартирам
8.	БС1 кв 1-40	Щит квартирный (ЩК)	Электроснабжение электроприемников квартир
9.	БС2 кв 41- 73	Щит квартирный (ЩК)	Электроснабжение электроприемников квартир
10.	БС3 кв 74-111	Щит квартирный (ЩК)	Электроснабжение электроприемников квартир
11.	БС4 кв 112-136	Щит квартирный (ЩК)	Электроснабжение электроприемников квартир
12.	БС5 кв 137-176	Щит квартирный (ЩК)	Электроснабжение электроприемников квартир.
13.	БС-3 пом:- 014. (ИТП)	Блочный тепловой пункт	Подача и учет тепла на отоплении и ГВС
14.	БС-2 пом:-006. (Электрощитовая)	Электроконвектор Ballu ВЕС-ЕVU/1500 1.5кВт\220В	Обеспечение нормируемой температуры в помещении
15.	БС-5 пом:-028. (Электрощитовая)	Электроконвектор Ballu ВЕС-ЕVU/1500 1.5кВт\220В	Обеспечение нормируемой температуры в помещении
16.	БС-2 пом:-09. (Насосная)	Электроконвектор Ballu ВЕС-ЕVU/1500 1.5кВт\220В	Обеспечение нормируемой температуры в помещении
17.	БС-1, 2-9 этаж	Распределительный коллектор на 5 контуров	Поквартирный учет тепловой энергии
18.	БС-2, 2-9 этаж	Распределительный коллектор на 4 контуров	Поквартирный учет тепловой энергии
19.	БС-3, 2-9 этаж	Распределительный коллектор на 5 контуров	Поквартирный учет тепловой энергии
20.	БС-4, 2-9 этаж	Распределительный коллектор на 3 контуров	Поквартирный учет тепловой энергии
21.	БС-5 2-9 этаж	Распределительный коллектор на 5 контуров	Поквартирный учет тепловой энергии <sup>2</sup>
22.	БС-2 Подвал (насосная)	ДАВ	Насосная станция повышения давления
23.	БС-2 Подвал (насосная)	ДАВ	Станция пожаротушения.

24.	БС-2 Подвал (насосная)	Водомерный узел УВ - В1 со счетчиком холодной воды с импульсным выходом Ду50	Учет холодной воды
25.	БС-2 Подвал (насосная)	Водомерный узел УВ - В1.1 со счетчиком холодной воды с импульсным выходом Ду40	Учет холодной воды на нежилую часть
26.	БС-3 Подвал (ИТП)	Водомерный узел УВ -Т3 со счетчиком холодной воды с импульсным выходом Ду40	Учет горячей воды
27.	БС-1 Кв.1-40	Счетчик холодной воды с цифровым выходом RC485 Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый холодной воды (санузел)
28.	БС-1 Кв.1-40	Счетчик горячей воды с цифровым выходом RC485 Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый горячей воды (кухня)
29.	БС-2 Кв.41-73	Счетчик холодной воды с цифровым выходом RC485 Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый холодной воды (санузел)
30.	БС-2 Кв.41-73	Счетчик горячей воды с цифровым выходом RC485 Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый горячей воды (кухня)
31.	БС-3 Кв.74-111	Счетчик холодной воды с цифровым выходом RC485 Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый холодной воды (санузел)
32.	БС-3 Кв.74-111	Счетчик горячей воды с цифровым выходом RC485 Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый горячей воды (кухня)
33.	БС-4 Кв.112-136	Счетчик холодной воды с цифровым выходом RC485 Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый холодной воды (санузел)
34.	БС-4 Кв.112-136	Счетчик горячей воды с цифровым выходом RC485 Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый горячей воды (кухня)
35.	БС-5 кв 137-176	Счетчик холодной воды с цифровым выходом RC485 Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый холодной воды
36.	БС-5 кв 137-176	Счетчик горячей воды с цифровым выходом RC485 Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый горячей воды
37.	БС-1 КУИ	РСВ-1	Раковина стальная
38.	БС-2 КУИ	РСВ-1	Раковина стальная
39.	БС-3 КУИ	РСВ-1	Раковина стальная
40.	БС-4 КУИ	РСВ-1	Раковина стальная
41.	БС-5 КУИ	РСВ-1	Раковина стальная
42.	БС-1 КУИ	ПДСм-800	Поддон душевой стальной
43.	БС-2 КУИ	ПДСм-800	Поддон душевой стальной
44.	БС-3 КУИ	ПДСм-800	Поддон душевой стальной
45.	БС-4 КУИ	ПДСм-800	Поддон душевой стальной
46.	БС-5 КУИ	ПДСм-800	Поддон душевой стальной
47.	БС-2 Подвал (насосная)	Wilo Drain TM 32/7	Дренажный насос
48.	БС-3 Подвал (ИТП)	Wilo Drain TM 32/7	Дренажный насос
49.	БС-1 Кровля	HL 62.1/1	Воронки на кровле
50.	БС-2 Кровля	HL 62.1/1	Воронки на кровле
51.	БС-3 Кровля	HL 62.1/1	Воронки на кровле
52.	БС-4 Кровля	HL 62.1/1	Воронки на кровле
53.	БС5 Кровля	HL 62.1/1	Воронки на кровле
54.	БС-1	Стояк ливневой канализации	Отвод осадков
55.	БС-2	Стояк ливневой канализации	Отвод осадков

56.	БС-3	Стояк ливневой канализации	Отвод осадков
57.	БС-4	Стояк ливневой канализации	Отвод осадков
58.	БС-5	Стояк ливневой канализации	Отвод осадков
59.	БС-1 Кв.30-40 (8-9 этажи)	Бытовой настенный вентилятор «Soler @Palau»	Удаления воздуха из кухонь
60.	БС-1 Кв.30-40 (8-9 этажи)	Бытовой настенный вентилятор «Soler @Palau»	Удаления воздуха из санузлов
61.	БС-2 Кв.65-73 (8-9 этажи)	Бытовой настенный вентилятор «Soler @Palau»	Удаления воздуха из кухонь
62.	БС-2 Кв.65-73 (8-9 этажи)		Удаления воздуха из санузлов
		Бытовой настенный вентилятор «Soler @Palau»	
63.	БС-3 Кв.101-111 (8-9 этажи)	Бытовой настенный вентилятор «Soler @Palau»	Удаления воздуха из кухонь
64.	БС-3 Кв.101-111 (8-9 этажи)	Бытовой настенный вентилятор «Soler @Palau»	Удаления воздуха из санузлов
65.	БС-4 Кв.130-136 (8-9 этажи)	Бытовой настенный вентилятор «Soler @Palau»	Удаления воздуха из кухонь
66.	БС-4 Кв.130-136 (8-9 этажи)	Бытовой настенный вентилятор «Soler @Palau»	Удаления воздуха из санузлов
67.	БС-5 Кв.166-176 (8-9 этажи)	Бытовой настенный вентилятор «Soler @Palau»	Удаления воздуха из санузлов
68.	БС-5 Кв.166-176 (8-9 этажи)	Бытовой настенный вентилятор «Soler @Palau»	Удаления воздуха из санузлов
69.	БС-1 Кровля	Турбодэффлектор из нержавеющей стали ф 1250 (усиленный)	Усиление тяги на сборных вентшахтах
70.	БС-2 Кровля	Турбодэффлектор из нержавеющей стали ф 1250 (усиленный)	Усиление тяги на сборных вентшахтах
71.	БС-3 Кровля	Турбодэффлектор из нержавеющей стали ф 1250 (усиленный)	Усиление тяги на сборных вентшахтах
72.	БС-4, Кровля	Турбодэффлектор из нержавеющей стали ф 1250 (усиленный)	Усиление тяги на сборных вентшахтах
73.	БС-5, Кровля	Турбодэффлектор из нержавеющей стали ф 1250 (усиленный)	Усиление тяги на сборных вентшахтах
74.	БС-1	лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
75.	БС-2	лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
76.	БС-3	лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
77.	БС-4	лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
78.	БС-5	лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
79.	БС-1	Замочно-переговорное устройство	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом

80.	БС-2	Замочно-переговорное устройство	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом
81.	БС-3	Замочно-переговорное устройство	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом
82.	БС-4	Замочно-переговорное устройство	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом
83.	БС-5	Замочно-переговорное устройство	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом
84.	БС-1	Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи
85.	БС-2	Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи
86.	БС-3	Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи
87.	БС-4	Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи
88.	БС-5	Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи
89.	БС1 кв 1-40	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный ИП 212 -43М	Обеспечение извещения о пожарной опасности
90.	БС2 кв 41- 73	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный ИП 212 -43М	Обеспечение извещения о пожарной опасности
91.	БС3 кв 74-111	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный ИП 212 -43М	Обеспечение извещения о пожарной опасности
92.	БС4 кв 112-136	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный ИП 212 -43М	Обеспечение извещения о пожарной опасности
93.	БС-5 кв 137-176	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный ИП 212 -43М	Обеспечение извещения о пожарной опасности
94.	БС1 МОП с 1 по 9 этажи	Извещатель пожарный дымовой оптический ИП 212-44	Обеспечение извещения о пожарной опасности
95.	БС2 МОП с 1 по 9 этажи	Извещатель пожарный дымовой оптический ИП 212-44	Обеспечение извещения о пожарной опасности

96.	БС3 МОП с 1 по 9 этажи	Извещатель пожарный дымовой оптический ИП 212-44	Обеспечение извещения о пожарной опасности
97.	БС4 МОП с 1 по 9 этажи	Извещатель пожарный дымовой оптический ИП 212-44	Обеспечение извещения о пожарной опасности
98.	БС5 МОП с 1 по 9 этажи	Извещатель пожарный дымовой оптический ИП 212-44	Обеспечение извещения о пожарной опасности
99.	БС1 свободные помещения	Извещатель пожарный дымовой оптический ИП 212-44	Обеспечение извещения о пожарной опасности
100.	БС2 свободные помещения	Извещатель пожарный дымовой оптический ИП 212-44	Обеспечение извещения о пожарной опасности
101.	БС3 свободные помещения	Извещатель пожарный дымовой оптический ИП 212-44	Обеспечение извещения о пожарной опасности
102.	БС4 свободные помещения	Извещатель пожарный дымовой оптический ИП 212-44	Обеспечение извещения о пожарной опасности
103.	БС5 свободные помещения	Извещатель пожарный дымовой оптический ИП 212-44	Обеспечение извещения о пожарной опасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 279 695 648,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:



	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810662000036147</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000603</b>
		БИК: <b>049205603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>165502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09265993</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 164 941 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>409 165 446,44 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>755 775 553,56 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.12.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>57</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 620,69 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>67,77 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>594 567 278 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>18 602 865 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В чистовой отделке высота от пола до подвесного потолка – 2,63*м (уточняется по размерам БТИ). На открытой парковке размещаются 34 м/мест (в том числе 10 м/мест гостевых/в том числе для МГН на земельном участке 16:50:060204:613; 2 м/места для МГН и 22 м/места, в том числе 5 гостевых, на земельном участке 16:50:000000:23178)</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 8.29555075836234e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ",  
Волчкова Ольга Владимировна, Г. КАЗАНЬ**

Действителен: с 03.09.2024 по 03.12.2025