

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001252 от 08.01.2026

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный в квартале улиц Т. Кармацкого - Е. Войнова в г. Тюмени. 1 этап

Дата первичного размещения: 28.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫЛЬЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КРЫЛЬЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 85
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3
	1.2.10	Уточнение адреса: 625048, Тюменская обл, город Тюмень, улица Республики, д.85, эт.2, пом.3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00
1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вс
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 15:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452380808
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@stroim72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ludi-ludi.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@dkludi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Жалнин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫЛЬЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720324577110
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Крылья
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7207020736
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207200009510
	2.1.3	Дата регистрации: 07.07.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемсярезидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Медведев

	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06186619986
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720306682666
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жалнин
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14231141298
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 72032457710
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Жалнин
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14231141298
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720324577110
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и владелец 30% доли в организации
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Медведев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06186619986
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720306682666
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и владелец 70% доли в организации
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮДИ ЦЕНТР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204054173
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200788020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Светлый"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203538319
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200008540
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203562512
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200016096
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ.УРАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203562008
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200015436
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ.ПО-ВОЛЖЬЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203561967
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200015414
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Люди"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203593038
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200008130
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Люди в Екатеринбурге"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203593045
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200008141
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Люди в столице"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203593052
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200008152
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Девелоперская компания «Люди»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203567694
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200022311
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮДИ НА МАШИНИСТОВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685220686
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600035472
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Любимый город
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203328537
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232054133
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОСМО ПРОДАЖИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203580543
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200015590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОСМО МАРКЕТИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203580511
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200015556
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК "КОСМО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203577780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200012168
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "ЛЮДИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203584604
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200020748
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Уватский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Демьянка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, по адресу: Тюменская область, Уватский район, п.Демьянка, ул.Пионерная, д.5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-18-010-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Уватского муниципального района

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 124 709,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 281 098,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 202 490,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08	Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Фирменное наименование:Специализированный застройщик "Крылья"; ООО Специализированный застройщик "Крылья" зарегистрировано 07 июля 2020 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы 14 по Тюменской области за основным государственным регистрационным номером 1207200009510.Лист записи о создании юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц от 07.07.2020
09	О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Решение Застройщика
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом ГП-1.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Евгения Войнова
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32 594,4 м²

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная автостоянка ГП-1.2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Евгения Войнова
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 343,6 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные стены)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 910,90 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 779,70 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 690,60 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 343,60 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 343,60 м²
9.4 О дополнительных ха- рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных ха- рактеристиках стро- ящиеся в рамках проекта стро- ительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИнжГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202123625
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтройТехПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203310018
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Реконструкция-200 и К"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202136529
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-069793-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31/23
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000 И К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7202136529
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 33/23
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000 И К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7202136529
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34/23
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000 И К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7202136529
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05/24
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000 И К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7202136529
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09/24
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000 И К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7202136529

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "КОСМО"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Любимый город"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203328537
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-209-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕ-МЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-209-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.01.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕ-МЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-209-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.01.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕ-МЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-209-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.01.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕ-МЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-209-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.01.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.01.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-209-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.11.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-209-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.11.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1726
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.02.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.08.2023, 19.06.2025, 26.11.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0111001:1726
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 341,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 39
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены в северо-западной стороне площадка для сбора твердых бытовых отходов, количество контейнеров 4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка саженцев деревьев и кустарников, высевка газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках составляет 5%, поперечный-2%.Ширины проходов на территорию запроектированы более 0,9 м.Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000047/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-12072023-012
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 172 285,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-12072023-011
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 096 209,32 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-23-1506-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 494 398,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ49-01-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 470 169,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтком-импорт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком						
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388						
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком						
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения								
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 433						
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 169						
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 169						
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1							
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)	
1	Квартира	2	1	39.20	1	11.50	2.70	

2	Квартира	2	1	68.40	3	34.90	2.70
3	Квартира	2	1	90.20	3	45.20	2.70
4	Квартира	2	1	47.30	1	15.30	2.70
5	Квартира	2	1	48.20	1	15.80	2.70
6	Квартира	2	1	66.80	2	26.40	2.70
7	Квартира	2	1	40.20	1	10.80	2.70
8	Квартира	2	1	41.40	1	13.50	2.70
9	Квартира	3	1	38.50	1	11.50	2.70
10	Квартира	3	1	67.60	3	34.70	2.70
11	Квартира	3	1	78.40	3	36.40	2.70
12	Квартира	3	1	42.80	1	13.30	2.70
13	Квартира	3	1	41.70	1	13.70	2.70
14	Квартира	3	1	59.10	2	23.00	2.70
15	Квартира	3	1	39.60	1	10.80	2.70
16	Квартира	3	1	40.80	1	13.50	2.70
17	Квартира	4	1	38.50	1	11.50	2.70
18	Квартира	4	1	67.60	3	34.70	2.70
19	Квартира	4	1	78.40	3	36.40	2.70
20	Квартира	4	1	42.80	1	13.30	2.70
21	Квартира	4	1	41.70	1	13.70	2.70
22	Квартира	4	1	59.10	2	23.00	2.70
23	Квартира	4	1	39.60	1	10.80	2.70
24	Квартира	4	1	40.80	1	13.50	2.70
25	Квартира	5	1	38.50	1	11.50	2.70
26	Квартира	5	1	67.60	3	34.70	2.70
27	Квартира	5	1	78.40	3	36.40	2.70
28	Квартира	5	1	42.80	1	13.30	2.70
29	Квартира	5	1	41.70	1	13.70	2.70
30	Квартира	5	1	59.10	2	23.00	2.70
31	Квартира	5	1	39.60	1	10.80	2.70
32	Квартира	5	1	40.80	1	13.50	2.70
33	Квартира	6	1	38.50	1	11.50	2.70
34	Квартира	6	1	67.60	3	34.70	2.70
35	Квартира	6	1	78.40	3	36.40	2.70
36	Квартира	6	1	42.80	1	13.30	2.70
37	Квартира	6	1	41.70	1	13.70	2.70
38	Квартира	6	1	59.10	2	23.00	2.70
39	Квартира	6	1	39.60	1	10.80	2.70
40	Квартира	6	1	40.80	1	13.50	2.70
41	Квартира	7	1	38.50	1	11.50	2.70
42	Квартира	7	1	67.60	3	34.70	2.70
43	Квартира	7	1	78.40	3	36.40	2.70
44	Квартира	7	1	42.80	1	13.30	2.70
45	Квартира	7	1	41.70	1	13.70	2.70
46	Квартира	7	1	59.10	2	23.00	2.70
47	Квартира	7	1	39.60	1	10.80	2.70

48	Квартира	7	1	40.80	1	13.50	2.70
49	Квартира	8	1	38.50	1	11.50	2.70
50	Квартира	8	1	67.60	3	34.70	2.70
51	Квартира	8	1	78.40	3	36.40	2.70
52	Квартира	8	1	42.80	1	13.30	2.70
53	Квартира	8	1	41.70	1	13.70	2.70
54	Квартира	8	1	59.10	2	23.00	2.70
55	Квартира	8	1	39.60	1	10.80	2.70
56	Квартира	8	1	40.80	1	13.50	2.70
57	Квартира	9	1	37.90	1	11.50	2.70
58	Квартира	9	1	66.00	3	33.00	2.70
59	Квартира	9	1	76.60	3	34.60	2.70
60	Квартира	9	1	42.00	1	13.30	2.70
61	Квартира	9	1	41.00	1	13.70	2.70
62	Квартира	9	1	58.70	2	22.90	2.70
63	Квартира	9	1	39.20	1	10.80	2.70
64	Квартира	9	1	40.10	1	13.50	2.70
65	Квартира	10	1	35.70	1	11.50	3.35
66	Квартира	10	1	61.10	3	33.00	3.35
67	Квартира	10	1	71.20	2	22.60	3.35
68	Квартира	10	1	38.30	1	13.30	3.35
69	Квартира	10	1	38.40	1	10.00	3.35
70	Квартира	10	1	54.10	2	22.70	3.35
71	Квартира	10	1	36.10	1	10.80	3.35
72	Квартира	10	1	37.00	1	9.90	3.35
73	Квартира	2	2	37.30	1	11.30	2.70
74	Квартира	2	2	58.80	2	21.60	2.70
75	Квартира	2	2	63.20	2	23.80	2.70
76	Квартира	2	2	41.90	1	12.70	2.70
77	Квартира-студия	2	2	30.30	1	17.70	2.70
78	Квартира-студия	2	2	29.00	1	15.90	2.70
79	Квартира-студия	2	2	28.10	1	14.20	2.70
80	Квартира	2	2	63.80	2	23.80	2.70
81	Квартира	2	2	59.20	2	22.50	2.70
82	Квартира-студия	2	2	26.50	1	12.30	2.70
83	Квартира	3	2	36.10	1	11.30	2.70
84	Квартира	3	2	57.50	2	21.60	2.70
85	Квартира	3	2	56.40	2	21.20	2.70
86	Квартира	3	2	37.50	1	11.20	2.70
87	Квартира-студия	3	2	25.00	1	13.50	2.70
88	Квартира-студия	3	2	23.80	1	11.70	2.70

89	Квартира-студия	3	2	25.10	1	12.30	2.70
90	Квартира	3	2	57.00	2	21.20	2.70
91	Квартира	3	2	58.10	2	22.50	2.70
92	Квартира-студия	3	2	25.50	1	12.30	2.70
93	Квартира	4	2	36.10	1	11.30	2.70
94	Квартира	4	2	57.50	2	21.60	2.70
95	Квартира	4	2	56.40	2	21.20	2.70
96	Квартира	4	2	37.50	1	11.20	2.70
97	Квартира-студия	4	2	25.00	1	13.50	2.70
98	Квартира-студия	4	2	23.80	1	11.70	2.70
99	Квартира-студия	4	2	25.10	1	12.30	2.70
100	Квартира	4	2	57.00	2	21.20	2.70
101	Квартира	4	2	58.10	2	22.50	2.70
102	Квартира-студия	4	2	25.50	1	12.30	2.70
103	Квартира	5	2	36.10	1	11.30	2.70
104	Квартира	5	2	57.50	2	21.60	2.70
105	Квартира	5	2	56.40	2	21.20	2.70
106	Квартира	5	2	37.50	1	11.20	2.70
107	Квартира-студия	5	2	25.00	1	13.50	2.70
108	Квартира-студия	5	2	23.80	1	11.70	2.70
109	Квартира-студия	5	2	25.10	1	12.30	2.70
110	Квартира	5	2	57.00	2	21.20	2.70
111	Квартира	5	2	58.10	2	22.50	2.70
112	Квартира-студия	5	2	25.50	1	12.30	2.70
113	Квартира	6	2	36.10	1	11.30	2.70
114	Квартира	6	2	57.50	2	21.60	2.70
115	Квартира	6	2	56.40	2	21.20	2.70
116	Квартира	6	2	37.50	1	11.20	2.70
117	Квартира-студия	6	2	25.00	1	13.50	2.70
118	Квартира-студия	6	2	23.80	1	11.70	2.70
119	Квартира-студия	6	2	25.10	1	12.30	2.70
120	Квартира	6	2	57.00	2	21.20	2.70
121	Квартира	6	2	58.10	2	22.50	2.70
122	Квартира-студия	6	2	25.50	1	12.30	2.70

123	Квартира	7	2	36.10	1	11.30	2.70
124	Квартира	7	2	57.50	2	21.60	2.70
125	Квартира	7	2	56.40	2	21.20	2.70
126	Квартира	7	2	37.50	1	11.20	2.70
127	Квартира-студия	7	2	25.00	1	13.50	2.70
128	Квартира-студия	7	2	23.80	1	11.70	2.70
129	Квартира-студия	7	2	25.10	1	12.30	2.70
130	Квартира	7	2	57.00	2	21.20	2.70
131	Квартира	7	2	58.10	2	22.50	2.70
132	Квартира-студия	7	2	25.50	1	12.30	2.70
133	Квартира	8	2	36.10	1	11.30	2.70
134	Квартира	8	2	57.50	2	21.60	2.70
135	Квартира	8	2	56.40	2	21.20	2.70
136	Квартира	8	2	37.50	1	11.20	2.70
137	Квартира-студия	8	2	25.00	1	13.50	2.70
138	Квартира-студия	8	2	23.80	1	11.70	2.70
139	Квартира-студия	8	2	25.10	1	12.30	2.70
140	Квартира	8	2	57.00	2	21.20	2.70
141	Квартира	8	2	58.10	2	22.50	2.70
142	Квартира-студия	8	2	25.50	1	12.30	2.70
143	Квартира	9	2	36.10	1	11.30	2.70
144	Квартира	9	2	57.50	2	21.60	2.70
145	Квартира	9	2	56.40	2	21.20	2.70
146	Квартира	9	2	37.50	1	11.20	2.70
147	Квартира-студия	9	2	25.00	1	13.50	2.70
148	Квартира-студия	9	2	23.80	1	11.70	2.70
149	Квартира-студия	9	2	25.10	1	12.30	2.70
150	Квартира	9	2	57.00	2	21.20	2.70
151	Квартира	9	2	58.10	2	22.50	2.70
152	Квартира-студия	9	2	25.50	1	12.30	2.70
153	Квартира	10	2	36.10	1	11.30	2.70
154	Квартира	10	2	57.50	2	21.60	2.70
155	Квартира	10	2	56.40	2	21.20	2.70
156	Квартира	10	2	37.50	1	11.20	2.70
157	Квартира-студия	10	2	25.00	1	13.50	2.70

158	Квартира-студия	10	2	23.80	1	11.70	2.70
159	Квартира-студия	10	2	25.10	1	12.30	2.70
160	Квартира	10	2	57.00	2	21.20	2.70
161	Квартира	10	2	58.10	2	22.50	2.70
162	Квартира-студия	10	2	25.50	1	12.30	2.70
163	Квартира	11	2	36.10	1	11.30	2.70
164	Квартира	11	2	57.50	2	21.60	2.70
165	Квартира	11	2	56.40	2	21.20	2.70
166	Квартира	11	2	37.50	1	11.20	2.70
167	Квартира-студия	11	2	25.00	1	13.50	2.70
168	Квартира-студия	11	2	23.80	1	11.70	2.70
169	Квартира-студия	11	2	25.10	1	12.30	2.70
170	Квартира	11	2	57.00	2	21.20	2.70
171	Квартира	11	2	58.10	2	22.50	2.70
172	Квартира-студия	11	2	25.50	1	12.30	2.70
173	Квартира	12	2	36.10	1	11.30	2.70
174	Квартира	12	2	57.50	2	21.60	2.70
175	Квартира	12	2	56.40	2	21.20	2.70
176	Квартира	12	2	37.50	1	11.20	2.70
177	Квартира-студия	12	2	25.00	1	13.50	2.70
178	Квартира-студия	12	2	23.80	1	11.70	2.70
179	Квартира-студия	12	2	25.10	1	12.30	2.70
180	Квартира	12	2	57.00	2	21.20	2.70
181	Квартира	12	2	58.10	2	22.50	2.70
182	Квартира-студия	12	2	25.50	1	12.30	2.70
183	Квартира	13	2	36.10	1	11.30	2.70
184	Квартира	13	2	57.50	2	21.60	2.70
185	Квартира	13	2	56.40	2	21.20	2.70
186	Квартира	13	2	37.50	1	11.20	2.70
187	Квартира-студия	13	2	25.00	1	13.50	2.70
188	Квартира-студия	13	2	23.80	1	11.70	2.70
189	Квартира-студия	13	2	25.10	1	12.30	2.70
190	Квартира	13	2	57.00	2	21.20	2.70
191	Квартира	13	2	58.10	2	22.50	2.70

192	Квартира-студия	13	2	25.50	1	12.30	2.70
193	Квартира	14	2	36.10	1	11.30	2.70
194	Квартира	14	2	57.50	2	21.60	2.70
195	Квартира	14	2	56.40	2	21.20	2.70
196	Квартира	14	2	37.50	1	11.20	2.70
197	Квартира-студия	14	2	25.00	1	13.50	2.70
198	Квартира-студия	14	2	23.80	1	11.70	2.70
199	Квартира-студия	14	2	25.10	1	12.30	2.70
200	Квартира	14	2	57.00	2	21.20	2.70
201	Квартира	14	2	58.10	2	22.50	2.70
202	Квартира-студия	14	2	25.50	1	12.30	2.70
203	Квартира	15	2	36.10	1	11.30	2.70
204	Квартира	15	2	57.50	2	21.60	2.70
205	Квартира	15	2	56.40	2	21.20	2.70
206	Квартира	15	2	37.50	1	11.20	2.70
207	Квартира-студия	15	2	25.00	1	13.50	2.70
208	Квартира-студия	15	2	23.80	1	11.70	2.70
209	Квартира-студия	15	2	25.10	1	12.30	2.70
210	Квартира	15	2	57.00	2	21.20	2.70
211	Квартира	15	2	58.10	2	22.50	2.70
212	Квартира-студия	15	2	25.50	1	12.30	2.70
213	Квартира	16	2	36.10	1	11.30	2.70
214	Квартира	16	2	57.50	2	21.60	2.70
215	Квартира	16	2	56.40	2	21.20	2.70
216	Квартира	16	2	37.50	1	11.20	2.70
217	Квартира-студия	16	2	25.00	1	13.50	2.70
218	Квартира-студия	16	2	23.80	1	11.70	2.70
219	Квартира-студия	16	2	25.10	1	12.30	2.70
220	Квартира	16	2	57.00	2	21.20	2.70
221	Квартира	16	2	58.10	2	22.50	2.70
222	Квартира-студия	16	2	25.50	1	12.30	2.70
223	Квартира	17	2	36.10	1	11.30	2.70
224	Квартира	17	2	57.50	2	21.60	2.70
225	Квартира	17	2	56.40	2	21.20	2.70
226	Квартира	17	2	37.50	1	11.20	2.70

227	Квартира-студия	17	2	25.00	1	13.50	2.70
228	Квартира-студия	17	2	23.80	1	11.70	2.70
229	Квартира-студия	17	2	25.10	1	12.30	2.70
230	Квартира	17	2	57.00	2	21.20	2.70
231	Квартира	17	2	58.10	2	22.50	2.70
232	Квартира-студия	17	2	25.50	1	12.30	2.70
233	Квартира	18	2	36.10	1	11.30	2.70
234	Квартира	18	2	57.50	2	21.60	2.70
235	Квартира	18	2	56.40	2	21.20	2.70
236	Квартира	18	2	37.50	1	11.20	2.70
237	Квартира-студия	18	2	25.00	1	13.50	2.70
238	Квартира-студия	18	2	23.80	1	11.70	2.70
239	Квартира-студия	18	2	25.10	1	12.30	2.70
240	Квартира	18	2	57.00	2	21.20	2.70
241	Квартира	18	2	58.10	2	22.50	2.70
242	Квартира-студия	18	2	25.50	1	12.30	2.70
243	Квартира	19	2	36.10	1	11.30	2.70
244	Квартира	19	2	57.50	2	21.60	2.70
245	Квартира	19	2	56.40	2	21.20	2.70
246	Квартира	19	2	37.50	1	11.20	2.70
247	Квартира-студия	19	2	25.00	1	13.50	2.70
248	Квартира-студия	19	2	23.80	1	11.70	2.70
249	Квартира-студия	19	2	25.10	1	12.30	2.70
250	Квартира	19	2	57.00	2	21.20	2.70
251	Квартира	19	2	58.10	2	22.50	2.70
252	Квартира-студия	19	2	25.50	1	12.30	2.70
253	Квартира	20	2	36.10	1	11.30	2.70
254	Квартира	20	2	57.50	2	21.60	2.70
255	Квартира	20	2	56.40	2	21.20	2.70
256	Квартира	20	2	37.50	1	11.20	2.70
257	Квартира-студия	20	2	25.00	1	13.50	2.70
258	Квартира-студия	20	2	23.80	1	11.70	2.70
259	Квартира-студия	20	2	25.10	1	12.30	2.70

260	Квартира	20	2	57.00	2	21.20	2.70
261	Квартира	20	2	58.10	2	22.50	2.70
262	Квартира-студия	20	2	25.50	1	12.30	2.70
263	Квартира	21	2	36.10	1	11.30	2.70
264	Квартира	21	2	57.50	2	21.60	2.70
265	Квартира	21	2	56.40	2	21.20	2.70
266	Квартира	21	2	37.50	1	11.20	2.70
267	Квартира-студия	21	2	25.00	1	13.50	2.70
268	Квартира-студия	21	2	23.80	1	11.70	2.70
269	Квартира-студия	21	2	25.10	1	12.30	2.70
270	Квартира	21	2	57.00	2	21.20	2.70
271	Квартира	21	2	58.10	2	22.50	2.70
272	Квартира-студия	21	2	25.50	1	12.30	2.70
273	Квартира	22	2	36.10	1	11.30	2.70
274	Квартира	22	2	57.50	2	21.60	2.70
275	Квартира	22	2	56.40	2	21.20	2.70
276	Квартира	22	2	37.50	1	11.20	2.70
277	Квартира-студия	22	2	25.00	1	13.50	2.70
278	Квартира-студия	22	2	23.80	1	11.70	2.70
279	Квартира-студия	22	2	25.10	1	12.30	2.70
280	Квартира	22	2	57.00	2	21.20	2.70
281	Квартира	22	2	58.10	2	22.50	2.70
282	Квартира-студия	22	2	25.50	1	12.30	2.70
283	Квартира	23	2	36.10	1	11.30	2.70
284	Квартира	23	2	57.50	2	21.60	2.70
285	Квартира	23	2	56.40	2	21.20	2.70
286	Квартира	23	2	37.50	1	11.20	2.70
287	Квартира-студия	23	2	25.00	1	13.50	2.70
288	Квартира-студия	23	2	23.80	1	11.70	2.70
289	Квартира-студия	23	2	25.10	1	12.30	2.70
290	Квартира	23	2	57.00	2	21.20	2.70
291	Квартира	23	2	58.10	2	22.50	2.70
292	Квартира-студия	23	2	25.50	1	12.30	2.70
293	Квартира	24	2	35.10	1	11.30	2.70
294	Квартира	24	2	57.20	2	21.60	2.70

295	Квартира	24	2	56.10	2	21.20	2.70
296	Квартира	24	2	36.60	1	11.20	2.70
297	Квартира-студия	24	2	48.10	1	18.60	2.70
298	Квартира-студия	24	2	25.10	1	12.30	2.70
299	Квартира	24	2	56.70	2	21.20	2.70
300	Квартира	24	2	58.00	2	22.50	2.70
301	Квартира-студия	24	2	24.40	1	8.00	2.70
302	Квартира	25	2	31.80	1	11.30	3.35
303	Квартира	25	2	52.30	1	12.80	3.35
304	Квартира	25	2	51.20	1	12.60	3.35
305	Квартира	25	2	33.10	1	11.20	3.35
306	Квартира-студия	25	2	40.20	1	18.60	3.35
307	Квартира-студия	25	2	25.10	1	12.30	3.35
308	Квартира	25	2	51.50	1	11.40	3.35
309	Квартира	25	2	53.10	1	14.40	3.35
310	Квартира-студия	25	2	21.40	1	8.00	3.35
311	Квартира	2	3	44.70	1	12.90	2.70
312	Квартира	2	3	46.00	1	13.70	2.70
313	Квартира	2	3	58.50	1	16.70	2.70
314	Квартира	2	3	50.50	1	15.70	2.70
315	Квартира	2	3	58.60	2	24.70	2.70
316	Квартира	2	3	78.10	3	38.30	2.70
317	Квартира	2	3	93.60	3	37.90	2.70
318	Квартира	3	3	44.20	1	12.90	2.70
319	Квартира	3	3	45.40	1	13.70	2.70
320	Квартира	3	3	53.10	1	16.00	2.70
321	Квартира	3	3	44.10	1	12.80	2.70
322	Квартира	3	3	57.80	2	24.70	2.70
323	Квартира	3	3	77.40	3	38.30	2.70
324	Квартира	3	3	89.00	3	36.50	2.70
325	Квартира	4	3	44.20	1	12.90	2.70
326	Квартира	4	3	45.40	1	13.70	2.70
327	Квартира	4	3	53.10	1	16.00	2.70
328	Квартира	4	3	44.10	1	12.80	2.70
329	Квартира	4	3	57.80	2	24.70	2.70
330	Квартира	4	3	77.40	3	38.30	2.70
331	Квартира	4	3	89.00	3	36.50	2.70
332	Квартира	5	3	44.20	1	12.90	2.70
333	Квартира	5	3	45.40	1	13.70	2.70
334	Квартира	5	3	53.10	1	16.00	2.70
335	Квартира	5	3	44.10	1	12.80	2.70

336	Квартира	5	3	57.80	2	24.70	2.70
337	Квартира	5	3	77.40	3	38.30	2.70
338	Квартира	5	3	89.00	3	36.50	2.70
339	Квартира	6	3	44.20	1	12.90	2.70
340	Квартира	6	3	45.40	1	13.70	2.70
341	Квартира	6	3	53.10	1	16.00	2.70
342	Квартира	6	3	44.10	1	12.80	2.70
343	Квартира	6	3	57.80	2	24.70	2.70
344	Квартира	6	3	77.40	3	38.30	2.70
345	Квартира	6	3	89.00	3	36.50	2.70
346	Квартира	7	3	44.20	1	12.90	2.70
347	Квартира	7	3	45.40	1	13.70	2.70
348	Квартира	7	3	53.10	1	16.00	2.70
349	Квартира	7	3	44.10	1	12.80	2.70
350	Квартира	7	3	57.80	2	24.70	2.70
351	Квартира	7	3	77.40	3	38.30	2.70
352	Квартира	7	3	89.00	3	36.50	2.70
353	Квартира	8	3	43.90	1	12.90	2.70
354	Квартира	8	3	45.10	1	13.70	2.70
355	Квартира	8	3	52.80	1	16.00	2.70
356	Квартира	8	3	43.40	1	12.80	2.70
357	Квартира	8	3	57.30	2	24.70	2.70
358	Квартира	8	3	77.20	3	38.30	2.70
359	Квартира	8	3	88.20	3	36.50	2.70
360	Квартира	9	3	43.90	1	12.90	2.70
361	Квартира	9	3	45.10	1	13.70	2.70
362	Квартира	9	3	52.80	1	16.00	2.70
363	Квартира	9	3	43.40	1	12.80	2.70
364	Квартира	9	3	57.30	2	24.70	2.70
365	Квартира	9	3	77.20	3	38.30	2.70
366	Квартира	9	3	88.20	3	36.50	2.70
367	Квартира	10	3	43.90	1	12.90	2.70
368	Квартира	10	3	45.10	1	13.70	2.70
369	Квартира	10	3	52.80	1	16.00	2.70
370	Квартира	10	3	43.40	1	12.80	2.70
371	Квартира	10	3	57.30	2	24.70	2.70
372	Квартира	10	3	77.20	3	38.30	2.70
373	Квартира	10	3	88.20	3	36.50	2.70
374	Квартира	11	3	43.90	1	12.90	2.70
375	Квартира	11	3	45.10	1	13.70	2.70
376	Квартира	11	3	52.80	1	16.00	2.70
377	Квартира	11	3	43.40	1	12.80	2.70
378	Квартира	11	3	57.30	2	24.70	2.70
379	Квартира	11	3	77.20	3	38.30	2.70
380	Квартира	11	3	88.20	3	36.50	2.70
381	Квартира	12	3	43.90	1	12.90	2.70

382	Квартира	12	3	45.10	1	13.70	2.70
383	Квартира	12	3	52.80	1	16.00	2.70
384	Квартира	12	3	43.40	1	12.80	2.70
385	Квартира	12	3	57.30	2	24.70	2.70
386	Квартира	12	3	77.20	3	38.30	2.70
387	Квартира	12	3	88.20	3	36.50	2.70
388	Квартира	13	3	43.10	1	12.90	2.70
389	Квартира	13	3	44.60	1	13.70	2.70
390	Квартира	13	3	52.80	1	16.00	2.70
391	Квартира	13	3	43.40	1	12.80	2.70
392	Квартира	13	3	57.30	2	24.70	2.70
393	Квартира	13	3	77.20	3	38.30	2.70
394	Квартира	13	3	87.20	3	33.30	2.70
395	Квартира	14	3	38.90	1	12.90	3.35
396	Квартира	14	3	39.50	1	15.20	3.35
397	Квартира	14	3	52.80	1	16.00	3.35
398	Квартира	14	3	43.40	1	12.80	3.35
399	Квартира	14	3	57.30	2	24.70	3.35
400	Квартира	14	3	77.20	3	38.30	3.35
401	Квартира	14	3	81.60	3	29.50	3.35
402	Квартира	2	4	96.30	3	46.70	2.70
403	Квартира	2	4	64.30	2	26.70	2.70
404	Квартира	2	4	56.30	2	26.60	2.70
405	Квартира	2	4	83.60	3	42.40	2.70
406	Квартира	3	4	90.20	3	43.50	2.70
407	Квартира	3	4	63.50	2	26.70	2.70
408	Квартира	3	4	55.80	2	26.60	2.70
409	Квартира	3	4	78.30	3	39.50	2.70
410	Квартира	4	4	90.20	3	43.50	2.70
411	Квартира	4	4	63.50	2	26.70	2.70
412	Квартира	4	4	55.80	2	26.60	2.70
413	Квартира	4	4	78.30	3	39.50	2.70
414	Квартира	5	4	90.20	3	43.50	2.70
415	Квартира	5	4	63.50	2	26.70	2.70
416	Квартира	5	4	55.80	2	26.60	2.70
417	Квартира	5	4	78.30	3	39.50	2.70
418	Квартира	6	4	90.20	3	43.50	2.70
419	Квартира	6	4	63.50	2	26.70	2.70
420	Квартира	6	4	55.80	2	26.60	2.70
421	Квартира	6	4	78.30	3	39.50	2.70
422	Квартира	7	4	90.20	3	43.50	2.70
423	Квартира	7	4	63.50	2	26.70	2.70
424	Квартира	7	4	55.80	2	26.60	2.70
425	Квартира	7	4	78.30	3	39.50	2.70
426	Квартира	8	4	89.60	3	40.40	2.70
427	Квартира	8	4	61.80	2	23.80	2.70

428	Квартира	8	4	54.20	2	23.70	2.70
429	Квартира	8	4	78.00	3	36.50	2.70
430	Квартира	9	4	86.60	3	36.70	3.35
431	Квартира	9	4	53.60	2	20.20	3.35
432	Квартира	9	4	48.60	2	20.10	3.35
433	Квартира	9	4	75.00	3	32.90	3.35

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	20.30	Нежилое помещение	20.30	3.60
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	150.30	Нежилое помещение	150.30	3.60
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	76.20	Нежилое помещение	76.20	3.60
4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	49.40	Нежилое помещение	49.40	3.60
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	132.20	Нежилое помещение	132.20	3.60
6н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	31.50	Нежилое помещение	31.50	3.60
7н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	70.40	Нежилое помещение	70.40	3.60
8н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.30	Нежилое помещение	90.30	3.60
9н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.40	Нежилое помещение	69.40	3.60

10н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	30.80	Нежилое помещение	30.80	3.60
11н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.90	Нежилое помещение	63.90	3.60
12н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.10	Нежилое помещение	47.10	3.60
13н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	21.20	Нежилое помещение	21.20	3.60
14н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.80	Нежилое помещение	81.80	3.60
15н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.20	Нежилое помещение	63.20	3.60
16н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.80	Нежилое помещение	22.80	3.60
17н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.70	Нежилое помещение	44.70	3.60
18н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.00	Нежилое помещение	30.00	3.60
19н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.00	Нежилое помещение	66.00	3.60
20н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.50	Нежилое помещение	18.50	3.60
21н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.90	Нежилое помещение	22.90	3.60
22н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.90	Нежилое помещение	40.90	3.60

23н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.50	Нежилое помещение	24.50	3.60
24н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.00	Нежилое помещение	40.00	3.60
1к	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	
2к	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
3к	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
4к	Кладовая	-1	4	2.40	Кладовая	2.40	
5к	Кладовая	-1	4	2.30	Кладовая	2.30	
6к	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	
7к	Кладовая	-1	4	2.60	Кладовая	2.60	
8к	Кладовая	-1	4	2.40	Кладовая	2.40	
9к	Кладовая	-1	4	2.10	Кладовая	2.10	
10к	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
11к	Кладовая	-1	4	2.20	Кладовая	2.20	
12к	Кладовая	-1	4	2.20	Кладовая	2.20	
13к	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
14к	Кладовая	-1	4	1.60	Кладовая	1.60	
15к	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
16к	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
17к	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
18к	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
19к	Кладовая	-1	4	2.70	Кладовая	2.70	
20к	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
21к	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	
22к	Кладовая	-1	4	1.60	Кладовая	1.60	
23к	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая	2.90	
24к	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
25к	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
26к	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
27к	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
28к	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
29к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
30к	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
31к	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
32к	Кладовая	-1	4	1.80	Кладовая	1.80	
33к	Кладовая	-1	4	1.80	Кладовая	1.80	
34к	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
35к	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
36к	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
37к	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
38к	Кладовая	-1	4	2.30	Кладовая	2.30	
39к	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая	2.90	

40к	Кладовая	-1	4	2.40	Кладовая	2.40	
41к	Кладовая	-1	4	2.40	Кладовая	2.40	
42к	Кладовая	-1	4	2.70	Кладовая	2.70	
43к	Кладовая	-1	4	2.60	Кладовая	2.60	
44к	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
45к	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
46к	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	
47к	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
48к	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
49к	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
50к	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
51к	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
52к	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
53к	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	
54к	Кладовая	-1	3	2.40	Кладовая	2.40	
55к	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
56к	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
57к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
58к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
59к	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	
60к	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
61к	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	
62к	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	
63к	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
64к	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	
65к	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	
66к	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	
67к	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	
68к	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	
69к	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	
70к	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	
71к	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	
72к	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	
73к	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	
74к	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
75к	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
76к	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
77к	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
78к	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
79к	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	
80к	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
81к	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
82к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
83к	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
84к	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
85к	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	

86к	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
87к	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
88к	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	
89к	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
90к	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
91к	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
92к	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
93к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
94к	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
95к	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
96к	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
97к	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
98к	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
99к	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
100к	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
101к	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
102к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
103к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
104к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
105к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
106к	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
107к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
108к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
109к	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
110к	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	
111к	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
112к	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
113к	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
114к	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
115к	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
116к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
117к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
118к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
119к	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
120к	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
121к	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
122к	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
123к	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
124к	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
125к	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
126к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
127к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
128к	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
129к	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
130к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
131к	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	

132к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
133к	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
134к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
135к	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
136к	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
137к	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
138к	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
139к	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
140к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
141к	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
142к	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
143к	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
144к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
145к	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Секция 1.1, подвальный этаж	Общественное	7.3
2	Лестница	Секция 1.1, подвальный этаж	Общественное	20.3
3	Тамбур-шлюз	Секция 1.1, подвальный этаж	Общественное	63.9
4	Проход для доступа к индивидуальным кладовым	Секция 1.1, подвальный этаж	Общественное	99.60
5	Помещение водомерного узла	Секция 1.1, подвальный этаж	Техническое	9.70
6	Тамбур	Секция 1.1, 1 этаж	Общественное	25.20
7	Колясочная	Секция 1.1, 1 этаж	Общественное	19.90
8	ПУИ	Секция 1.1, 1 этаж	Техническое	5.50
9	Вестибюль	Секция 1.1, 1 этаж	Общественное	23.50
10	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.1, 1 этаж	Общественное	19.80
11	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	12.40
12	Коридор	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	15.60
13	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.1, 2 этаж	Общественное	16.00
14	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.1, 3 этаж	Общественное	12.40
15	Коридор	Секция 1.1, 3 этаж	Общественное	15.60
16	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.1, 3 этаж	Общественное	16.00
17	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.1, 4 этаж	Общественное	12.40
18	Коридор	Секция 1.1, 4 этаж	Общественное	15.60
19	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.1, 4 этаж	Общественное	16.00
20	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.1, 5 этаж	Общественное	12.40
21	Коридор	Секция 1.1, 5 этаж	Общественное	15.60

22	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.1, 5 этаж	Общественное	16.00
23	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.1, 6 этаж	Общественное	12.40
24	Коридор	Секция 1.1, 6 этаж	Общественное	15.60
25	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.1, 6 этаж	Общественное	16.00
26	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.1, 7 этаж	Общественное	12.40
27	Коридор	Секция 1.1, 7 этаж	Общественное	15.60
28	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.1, 7 этаж	Общественное	16.00
29	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.1, 8 этаж	Общественное	12.40
30	Коридор	Секция 1.1, 8 этаж	Общественное	15.60
31	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.1, 8 этаж	Общественное	16.00
32	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.1, 9 этаж	Общественное	12.40
33	Коридор	Секция 1.1, 9 этаж	Общественное	15.60
34	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.1, 9 этаж	Общественное	16.00
35	Лестница	Секция 1.2, подвальный этаж	Общественное	17.80
36	Тамбур-шлюз	Секция 1.2, подвальный этаж	Общественное	58.10
37	Насосная	Секция 1.2, подвальный этаж	Техническое	19.60
38	Электрощитовая	Секция 1.2, подвальный этаж	Техническое	16.60
39	Узел связи	Секция 1.2, подвальный этаж	Техническое	14.90
40	Венткамера	Секция 1.2, подвальный этаж	Техническое	42.30
41	Коридор	Секция 1.2, подвальный этаж	Общественное	59.60
42	Проход для доступа к индивидуальным кладовым	Секция 1.2, подвальный этаж	Общественное	57.00
43	Техническое подполье	Секция 1.2, подвальный этаж	Техническое	116.40
44	Тамбур	Секция 1.2, 1 этаж	Общественное	23.40
45	Вестибюль	Секция 1.2, 1 этаж	Общественное	31.00
46	Колясочная	Секция 1.2, 1 этаж	Общественное	19.40
47	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.2, 1 этаж	Общественное	16.90
48	ПУИ	Секция 1.2, 1 этаж	Техническое	4.40
49	Коридор	Секция 1.2, 2 этаж	Общественное	39.30
50	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.2, 2 этаж	Общественное	13.60
51	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.2, 2 этаж	Общественное	17.80
52	Коридор	Секция 1.2, 3 этаж	Общественное	39.30
53	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.2, 3 этаж	Общественное	13.60
54	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.2, 3 этаж	Общественное	17.80
55	Коридор	Секция 1.2, 4 этаж	Общественное	39.30
56	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.2, 4 этаж	Общественное	13.60
57	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.2, 4 этаж	Общественное	17.80
58	Коридор	Секция 1.2, 5 этаж	Общественное	39.30
59	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.2, 5 этаж	Общественное	13.60
60	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.2, 5 этаж	Общественное	17.80

61	Коридор	Секция 1.2, 6 этаж	Общественное	39.30
62	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.2, 6 этаж	Общественное	13.60
63	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.2, 6 этаж	Общественное	17.80
64	Коридор	Секция 1.2, 7 этаж	Общественное	39.30
65	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.2, 7 этаж	Общественное	13.60
66	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.2, 7 этаж	Общественное	17.80
67	Коридор	Секция 1.2, 8 этаж	Общественное	39.30
68	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.2, 8 этаж	Общественное	13.60
69	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.2, 8 этаж	Общественное	17.80
70	Коридор	Секция 1.2, 9 этаж	Общественное	39.30
71	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.2, 9 этаж	Общественное	13.60
72	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.2, 9 этаж	Общественное	17.80
73	Коридор	Секция 1.2, 9 этаж	Общественное	39.30
74	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.2, 9 этаж	Общественное	13.60
75	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.2, 9 этаж	Общественное	17.80
76	Коридор	Секция 1.2, 10 этаж	Общественное	39.30
77	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.2, 10 этаж	Общественное	13.60
78	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.2, 10 этаж	Общественное	17.80
79	Коридор	Секция 1.2, 11 этаж	Общественное	39.30
80	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.2, 11 этаж	Общественное	13.60
81	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.2, 11 этаж	Общественное	17.80
82	Коридор	Секция 1.2, 12 этаж	Общественное	39.30
83	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.2, 12 этаж	Общественное	13.60
84	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.2, 12 этаж	Общественное	17.80
85	Коридор	Секция 1.2, 13 этаж	Общественное	39.30
86	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.2, 13 этаж	Общественное	13.60
87	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.2, 13 этаж	Общественное	17.80
88	Коридор	Секция 1.2, 14 этаж	Общественное	39.30
89	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.2, 14 этаж	Общественное	13.60
90	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.2, 14 этаж	Общественное	17.80
91	Тамбур-шлюз	Секция 1.3, подвальный этаж	Общественное	89.60
92	Коридор	Секция 1.3, подвальный этаж	Общественное	23.50
93	Венткамера	Секция 1.3, подвальный этаж	Техническое	38.10
94	Электрощитовая	Секция 1.3, подвальный этаж	Техническое	31.00
95	Узел связи	Секция 1.3, подвальный этаж	Техническое	16.30
96	Насосная	Секция 1.3, подвальный этаж	Техническое	26.70
97	Лестница	Секция 1.3, подвальный этаж	Общественное	16.20
98	ИТП	Секция 1.3, подвальный этаж	Техническое	85.90

99	Насосная пожаротушения	Секция 1.3, подвальный этаж	Техническое	46.70
100	Техническое подполье	Секция 1.3, подвальный этаж	Техническое	45.30
101	Проход для доступа к индивидуальным кладовым	Секция 1.3, подвальный этаж	Общественное	40.80
102	Тамбур	Секция 1.3, 1 этаж	Общественное	29.60
103	Вестибюль	Секция 1.3, 1 этаж	Общественное	36.80
104	Колясочная	Секция 1.3, 1 этаж	Общественное	20.60
105	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.3, 1 этаж	Общественное	15.70
106	ПУИ	Секция 1.3, 1 этаж	Техническое	2.70
107	Коридор	Секция 1.3, 2 этаж	Общественное	49.30
108	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.3, 2 этаж	Общественное	19.40
109	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.3, 2 этаж	Общественное	16.20
110	Коридор	Секция 1.3, 3 этаж	Общественное	49.30
111	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.3, 3 этаж	Общественное	19.40
112	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.3, 3 этаж	Общественное	16.20
113	Коридор	Секция 1.3, 4 этаж	Общественное	49.30
114	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.3, 4 этаж	Общественное	19.40
115	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.3, 4 этаж	Общественное	16.20
116	Коридор	Секция 1.3, 5 этаж	Общественное	49.30
117	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.3, 5 этаж	Общественное	19.40
118	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.3, 5 этаж	Общественное	16.20
119	Коридор	Секция 1.3, 6 этаж	Общественное	49.30
120	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.3, 6 этаж	Общественное	19.40
121	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.3, 6 этаж	Общественное	16.20
122	Коридор	Секция 1.3, 7 этаж	Общественное	49.30
123	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.3, 7 этаж	Общественное	19.40
124	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.3, 7 этаж	Общественное	16.20
125	Коридор	Секция 1.3, 8 этаж	Общественное	49.30
126	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.3, 8 этаж	Общественное	19.40
127	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.3, 8 этаж	Общественное	16.20
128	Коридор	Секция 1.3, 9 этаж	Общественное	49.30
129	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.3, 9 этаж	Общественное	19.40
130	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.3, 9 этаж	Общественное	16.20
131	Коридор	Секция 1.3, 10 этаж	Общественное	49.30
132	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.3, 10 этаж	Общественное	19.40
133	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.3, 10 этаж	Общественное	16.20
134	Коридор	Секция 1.3, 11 этаж	Общественное	49.30
135	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.3, 11 этаж	Общественное	19.40

172	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.3, 23 этаж	Общественное	16.20
173	Коридор	Секция 1.3, 24 этаж	Общественное	49.30
174	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.3, 24 этаж	Общественное	19.40
175	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.3, 24 этаж	Общественное	16.20
176	Коридор	Секция 1.3, 25 этаж	Общественное	49.30
177	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.3, 25 этаж	Общественное	19.40
178	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.3, 25 этаж	Общественное	16.20
179	Тамбур-шлюз	Секция 1.4, подвальный этаж	Общественное	93.90
180	Венткамера	Секция 1.4, подвальный этаж	Техническое	33.00
181	Лестничная клетка	Секция 1.4, подвальный этаж	Общественное	16.20
182	Электрощитовая	Секция 1.4, подвальный этаж	Техническое	19.50
183	Проход для доступа к индивидуальным кладовым	Секция 1.4, подвальный этаж	Общественное	114.20
184	Тамбур	Секция 1.4, 1 этаж	Общественное	29.30
185	Вестибюль	Секция 1.4, 1 этаж	Общественное	37.90
186	Колясочная	Секция 1.4, 1 этаж	Общественное	23.00
187	ПУИ	Секция 1.4, 1 этаж	Техническое	2.80
188	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.4, 1 этаж	Общественное	15.50
189	Коридор	Секция 1.4, 2 этаж	Общественное	44.40
190	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.4, 2 этаж	Общественное	17.70
191	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.4, 2 этаж	Общественное	16.20
192	Коридор	Секция 1.4, 3 этаж	Общественное	44.40
193	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.4, 3 этаж	Общественное	17.70
194	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.4, 3 этаж	Общественное	16.20
195	Коридор	Секция 1.4, 4 этаж	Общественное	44.40
196	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.4, 4 этаж	Общественное	17.70
197	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.4, 4 этаж	Общественное	16.20
198	Коридор	Секция 1.4, 5 этаж	Общественное	44.40
199	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.4, 5 этаж	Общественное	17.70
200	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.4, 5 этаж	Общественное	16.20
201	Коридор	Секция 1.4, 6 этаж	Общественное	44.40
202	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.4, 6 этаж	Общественное	17.70
203	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.4, 6 этаж	Общественное	16.20
204	Коридор	Секция 1.4, 7 этаж	Общественное	44.40
205	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.4, 7 этаж	Общественное	17.70
206	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.4, 7 этаж	Общественное	16.20
207	Коридор	Секция 1.4, 8 этаж	Общественное	44.40
208	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.4, 8 этаж	Общественное	17.70
209	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.4, 8 этаж	Общественное	16.20

210	Коридор	Секция 1.4, 9 этаж	Общественное	44.40
211	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.4, 9 этаж	Общественное	17.70
212	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.4, 9 этаж	Общественное	16.20
213	Коридор	Секция 1.4, 10 этаж	Общественное	44.40
214	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1.4, 10 этаж	Общественное	17.70
215	Лестничная клетка (тип Н2)	Секция 1.4, 10 этаж	Общественное	16.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, подъезд 1,2,3	Электрощитовые	Электроснабжение
2	Подвальный этаж, подъезд 2	ИТП	Теплоснабжение
3	Подвальный этаж, подъезд 2,3	Насосная	Водоснабжение
4	Подвальный этаж, подъезд 1,2,3	Венткамера	Вентиляция
5	Подвальный этаж, подъезд 2,3	Узел связи, сигнализация	Связь
6	Подъезд 1,2,3,4	Лифт, 8 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подвальный этаж, подъезд 4	Водомерный узел	Водоснабжение
10	Подвальный этаж, подъезд 2	Насосная пожаротушения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.07.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 848 146 225,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867100051129
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полной мере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 098 034 761,83 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 087 384 161,84 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 10 650 599,99 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 417 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 417 383 249,14 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 216 750,86 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 359
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 163
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 22 179,1 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 704,5 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 490 993 349 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 276 780 687 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИнжГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202123625
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтройТехПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203310018
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Реконструкция-200 и К"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202136529
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-069793-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31/23
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000 И К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7202136529
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 33/23
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000 И К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7202136529
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34/23
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000 И К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7202136529
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05/24
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000 И К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7202136529
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09/24
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000 И К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7202136529

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "КОСМО"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Любимый город"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203328537
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-209-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕ-МЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-209-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.01.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕ-МЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-209-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.01.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕ-МЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-209-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.01.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕ-МЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-209-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.01.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.01.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-209-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.11.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-209-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.11.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1726
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.02.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.08.2023, 19.06.2025, 26.11.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0111001:1726
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 341,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000047/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-12072023-012
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 172 285,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-12072023-011

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 096 209,32 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-23-1506-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 494 398,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ49-01-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 470 169,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтком-импорт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 273					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 273					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
3м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
4м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

5м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
6м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
7м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
8м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
9м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
10м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
11м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
12м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
13м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
14м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
15м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
16м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
17м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
18м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
19м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
20м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
21м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
22м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
23м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
24м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
25м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
26м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
27м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
28м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
29м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

30м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
31м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
32м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
33м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
34м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
35м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
36м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
37м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
38м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
39м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
40м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
41м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
42м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
43м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
45м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
46м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
47м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
48м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
49м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
50м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
51м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
52м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
53м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
54м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
55м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

56м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
57м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
58м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
59м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
60м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
61м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
62м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
63м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
64м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
65м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
66м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
67м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
68м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
69м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
70м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
71м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
72м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
73м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
74м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
75м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
76м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
77м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
78м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
79м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
80м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

81м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
82м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
83м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
84м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
85м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
86м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
87м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
88м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
89м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
90м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
91м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
92м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
93м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
94м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
95м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
96м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
97м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
98м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
99м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
100м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
101м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
102м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
103м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
104м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
105м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

106м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
107м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
108м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
109м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
110м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
111м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
112м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
113м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
114м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
115м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
116м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
117м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
118м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
119м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
120м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
121м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
122м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
123м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
124м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
125м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
126м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
127м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
129м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
130м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
131м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

132м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
133м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
134м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
135м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
136м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
137м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
138м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
139м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
140м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
141м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
142м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
143м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
144м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
145м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
146м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
147м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
148м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
149м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
150м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
151м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
152м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
153м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
154м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
155м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
156м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

157м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
158м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
159м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
160м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
161м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
162м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
163м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
164м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
165м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
166м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
167м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
168м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
169м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
170м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
171м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
172м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
173м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
174м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
175м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
176м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
177м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
178м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
179м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
180м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
181м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

182м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
183м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
184м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
185м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
186м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
187м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
188м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
189м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
190м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
191м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
192м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
193м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
194м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
195м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
196м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
197м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
198м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
199м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
200м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
201м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
202м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
203м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
204м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
205м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
206м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

207м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
208м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
209м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
210м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
211м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
212м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
213м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
214м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
215м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
216м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
217м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
218м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
219м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
220м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
221м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
222м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
223м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
224м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
225м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
226м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
227м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
228м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
229м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
230м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
231м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

232м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
233м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
234м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
235м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
236м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
237м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
238м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
239м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
240м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
241м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
242м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
243м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
244м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
245м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
246м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
247м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
248м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
249м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
250м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
251м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
252м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
253м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
254м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
255м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
256м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

257м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
258м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
259м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
260м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
261м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
262м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
263м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
264м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
265м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
266м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
267м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
268м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
269м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
270м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
271м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
272м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
273м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
274м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
275м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Изолированная рампа	Подвальный этаж	Общественное	429.70
2	Проезды	Подвальный этаж	Общественное	6898.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, подъезд 1,2,3	Электрощитовые	Электроснабжение
2	Подвальный этаж, подъезд 2	ИТП	Теплоснабжение
3	Подвальный этаж, подъезд 2,3	Насосная	Водоснабжение
4	Подвальный этаж, подъезд 1,2,3	Венткамера	Вентиляция
5	Подвальный этаж, подъезд 2,3	Узел связи, сигнализация	Связь
6	Подъезд 1,2,3,4	Лифт, 8 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подвальный этаж, подъезд 4	Водомерный узел	Водоснабжение
10	Подвальный этаж, подъезд 2	Насосная пожаротушения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.07.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 310 971 486,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867100051129
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651

		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 313 499 447,17 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 311 907 978,21 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 591 468,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 62 400 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 62 367 611,94 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 32 388,06 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 261
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 445 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 156 250 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.12.2023	Пояснительная записка	Приведены в соответствие технико-экономические показатели.
2	14.12.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Приведены в соответствие технико-экономические показатели. Уточнен расчет мусорных контейнеров. Дополнены данные по размещению площадок ТБО.
3	14.12.2023	Архитектурные и объемно-планировочные решения	Изменены детали планировочных решений и уточнены технико-экономических показатели площадей.
4	14.12.2023	Проект организации строительства	Приведены в соответствие технико-экономические показатели.
5	14.12.2023	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Приведены в соответствие технико-экономические показатели
6	20.12.2023	Пояснительная записка	Внесены изменения в текстовую часть в отношении перечня исходных данных для проектирования.
7	20.12.2023	Схема планировочной организации земельного участка	В графической части смешена часть стояночных машиномест на смежном земельном участке над существующим газопроводом
8	22.12.2023	Пояснительная записка	Перечень исходных данных для проектирования. Приведены в соответствие технико-экономические показатели
9	22.12.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Приведены в соответствие технико-экономические показатели. Альбомы ПЗУ 1,2,3 этапа объединены в один общий альбом К-01/23-01,02,03-ПЗУ
10	22.12.2023	Архитектурные и объемно-планировочные решения	Изменены детали планировочных решений и уточнены технико-экономических показатели площадей.

11	13.05.2024	Проект организации строительства	Внесены изменения в графической части альбомов раздела ПОС в части исключения эскиза устройства защитного ограждения строительной площадки и дополнения о выполнении ограждения в соответствии с ГОСТ Р 58967-2020
12	12.07.2024	Проект организации строительства	Внесены изменения в графической части альбомов раздела ПОС в части добавления схемы временного ограждения, корректировки границ временного ограждения строительной площадки, указания на плане расположения временного пешеходного настила.
13	05.05.2025	Архитектурные и объемно-планировочные решения	Корректировка технико-экономических показателей. Корректировка планов, фасадов, разрезов. Изменено количество машино-мест

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002b9deb1002cb33b8f4b7482bc9009173f

Владелец: **ООО СЗ "КРЫЛЬЯ", ЖАЛНИН Денис
Викторович, г. Тюмень**

Действителен: с 01.08.2025 по 01.11.2026