

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000554 от 05.06.2025

Жилые дома по ул. Пискунова в городе Иркутске. 3 очередь строительства

Дата первичного размещения: 15.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ 2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖИЛСТРОЙ 2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664047
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Либкнехта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д136
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом184
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (395) 295-99-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: 959900@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: семья-жк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Михеева
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ 2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 031703333163
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): АО СЗ "ЖИЛСТРОЙ 2"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849089205
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1223800011038
	2.1.3	Дата регистрации: 09.06.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Руденок
	3.3.2	Имя: Мария
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06056978585
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381110417292

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Руденок
	3.4.2	Имя: Мария
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06056978585
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381110417292
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный акционер
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 729,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 214 652,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 309 435,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2022-0219 от 07.07.2022 года выдан отделом подготовки градостроительных планов земельных участков департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Блок-секция 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пискунова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 134А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9714.41 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (стены из монолитного железобетона)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Блок-секция 6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пискунова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 134
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13188.25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены из монолитного железобетона)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Блок-секция 7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пискунова

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 132
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9657.71 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены из монолитного железобетона)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пискунова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 134/1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1641.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (стены из монолитного железобетона)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Отдельно стоящая подземная стоянка автомобилей
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пискунова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 134/2

	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2858.89 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (стены из монолитного железобетона)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 338,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 509,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 848,32 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 911,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 708,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 619,63 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 014,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 569,38 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 583,42 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 977,11 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 977,11 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 738,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 738,08 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСФЕРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭФФЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701256261
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский Проектный Институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-014387-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7807067447
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-020306-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7807067447
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-066025-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7807067447
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-071491-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 02.11.2024
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 038-1-1341П-24
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И БАЙКАЛЬСКОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Семья"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2022

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Валькирия
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808231318
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:51274
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 577,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В южной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых площадок с малыми архитектурными формами. Качеля двойная (гнездо, седло, трусы) в количестве 1 штука
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной части земельного участка предусмотрено оборудование спортивной площадки с малыми архитектурными формами. Тренажер в количестве 2 штук
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытового мусора оборудована специальная площадка с твердым основанием, расположенная южнее блок-секции №6 на расстоянии 25 метров, ограниченная бордюрным камнем по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. В проекте предусмотрена установка 4 евроконтейнеров и место для размещения крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в южной и западной частях земельного участка. Процент озеленения территории составляет 25,1
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Отвод ливневых вод осуществляется самотеком по пониженным граням участка с устройством водосборного лотка, расположенного в дворовой части вдоль проектируемой подпорной стенки, рядом с парковками и площадкой для сбора мусора. Отвод дождевых и талых вод с кровли зданий осуществляется внутренними водостоками с обогреваемыми воронками в централизованную сеть дождевой канализации. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемные колодцы ДК1, ДК2, оборудованные фильтр-патронами ФОПС МУ 2,0-0,9 (или аналог), производительностью 8,9 л/с каждый. Далее сточные воды отводятся в подземные накопительные стеклопластиковые емкости, объемом 110 м3 (2 шт. объемом 55 м3 каждая). Емкости устанавливаются на бетонные основания. Также, электроснабжение предусматривается от двухтрансформаторной подстанции 2х1000 кВА с силовыми масляными трансформаторами типа ТМГ, строительство которой осуществляет сетевая организация на смежном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:51273</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Водоканал г.Иркутска</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>3807000276</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 130-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 735 863,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 130-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 735 863,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5136/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 889 096,23 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 133
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.51	2	24.79	2.76
2	Квартира	2	1	46.74	1	11.87	2.76
3	Квартира	2	1	43.56	1	14.69	2.76
4	Квартира	2	1	43.56	1	10.12	2.76
5	Квартира	2	1	46.74	1	12.50	2.76
6	Квартира	2	1	76.66	2	28.91	2.76
7	Квартира	3	1	63.11	2	24.79	2.76
8	Квартира	3	1	46.74	1	11.87	2.76
9	Квартира	3	1	44.18	1	14.69	2.76
10	Квартира	3	1	65.47	2	23.61	2.76
11	Квартира	3	1	41.87	1	10.28	2.76
12	Квартира	3	1	44.18	1	10.47	2.76
13	Квартира	3	1	46.74	1	12.50	2.76
14	Квартира	3	1	58.35	2	28.91	2.76
15	Квартира	4	1	63.11	2	24.79	2.76
16	Квартира	4	1	46.74	1	11.87	2.76
17	Квартира	4	1	44.18	1	14.69	2.76

18	Квартира	4	1	65.47	2	23.61	2.76
19	Квартира	4	1	41.87	1	10.28	2.76
20	Квартира	4	1	44.18	1	10.47	2.76
21	Квартира	4	1	46.74	1	12.50	2.76
22	Квартира	4	1	58.35	2	28.91	2.76
23	Квартира	5	1	63.11	2	24.79	2.76
24	Квартира	5	1	46.74	1	11.87	2.76
25	Квартира	5	1	44.18	1	14.69	2.76
26	Квартира	5	1	65.47	2	23.61	2.76
27	Квартира	5	1	41.87	1	10.28	2.76
28	Квартира	5	1	44.18	1	10.47	2.76
29	Квартира	5	1	46.74	1	12.50	2.76
30	Квартира	5	1	58.35	2	28.91	2.76
31	Квартира	6	1	63.11	2	24.79	2.76
32	Квартира	6	1	46.74	1	11.87	2.76
33	Квартира	6	1	44.18	1	14.69	2.76
34	Квартира	6	1	65.47	2	23.61	2.76
35	Квартира	6	1	41.87	1	10.28	2.76
36	Квартира	6	1	44.18	1	10.47	2.76
37	Квартира	6	1	46.74	1	12.50	2.76
38	Квартира	6	1	58.35	2	28.91	2.76
39	Квартира	7	1	63.11	2	24.79	2.76
40	Квартира	7	1	46.74	1	11.87	2.76
41	Квартира	7	1	44.18	1	14.69	2.76
42	Квартира	7	1	65.47	2	23.61	2.76
43	Квартира	7	1	41.87	1	10.28	2.76
44	Квартира	7	1	44.18	1	10.47	2.76
45	Квартира	7	1	46.74	1	12.50	2.76
46	Квартира	7	1	58.35	2	28.91	2.76
47	Квартира	8	1	63.11	2	24.79	2.76
48	Квартира	8	1	46.74	1	11.87	2.76
49	Квартира	8	1	44.18	1	14.69	2.76
50	Квартира	8	1	65.47	2	23.61	2.76
51	Квартира	8	1	41.87	1	10.28	2.76
52	Квартира	8	1	44.18	1	10.47	2.76
53	Квартира	8	1	46.74	1	12.50	2.76
54	Квартира	8	1	58.35	2	28.91	2.76
55	Квартира	9	1	63.11	2	24.79	2.76
56	Квартира	9	1	46.74	1	11.87	2.76
57	Квартира	9	1	44.18	1	14.69	2.76
58	Квартира	9	1	65.47	2	23.61	2.76
59	Квартира	9	1	41.87	1	10.28	2.76
60	Квартира	9	1	44.18	1	10.47	2.76
61	Квартира	9	1	46.74	1	12.50	2.76
62	Квартира	9	1	58.35	2	28.91	2.76
63	Квартира	10	1	63.11	2	24.79	2.76

64	Квартира	10	1	46.74	1	11.87	2.76
65	Квартира	10	1	44.18	1	14.69	2.76
66	Квартира	10	1	65.47	2	23.61	2.76
67	Квартира	10	1	41.87	1	10.28	2.76
68	Квартира	10	1	44.18	1	10.47	2.76
69	Квартира	10	1	46.74	1	12.50	2.76
70	Квартира	10	1	58.35	2	28.91	2.76
71	Квартира	11	1	63.06	2	24.79	2.76
72	Квартира	11	1	46.74	1	11.87	2.76
73	Квартира	11	1	44.00	1	14.69	2.76
74	Квартира	11	1	111.94	4	58.87	2.76
75	Квартира	11	1	44.18	1	10.47	2.76
76	Квартира	11	1	46.74	1	12.50	2.76
77	Квартира	11	1	58.07	2	28.91	2.76
78	Квартира	12	1	63.06	2	24.79	2.76
79	Квартира	12	1	46.74	1	11.87	2.76
80	Квартира	12	1	44.00	1	14.69	2.76
81	Квартира	12	1	111.94	4	58.87	2.76
82	Квартира	12	1	44.18	1	10.47	2.76
83	Квартира	12	1	46.74	1	12.50	2.76
84	Квартира	12	1	58.07	2	28.91	2.76
85	Квартира	13	1	63.06	2	24.79	2.76
86	Квартира	13	1	46.74	1	11.87	2.76
87	Квартира	13	1	44.00	1	14.69	2.76
88	Квартира	13	1	111.94	4	58.87	2.76
89	Квартира	13	1	44.18	1	10.47	2.76
90	Квартира	13	1	46.74	1	12.50	2.76
91	Квартира	13	1	58.07	2	28.91	2.76
92	Квартира	14	1	63.06	2	24.79	2.76
93	Квартира	14	1	46.74	1	11.87	2.76
94	Квартира	14	1	44.00	1	14.69	2.76
95	Квартира	14	1	111.94	4	58.87	2.76
96	Квартира	14	1	44.18	1	10.47	2.76
97	Квартира	14	1	46.74	1	12.50	2.76
98	Квартира	14	1	58.07	2	28.91	2.76
99	Квартира	15	1	63.06	2	24.79	2.76
100	Квартира	15	1	46.74	1	11.87	2.76
101	Квартира	15	1	44.00	1	14.69	2.76
102	Квартира	15	1	111.94	4	58.87	2.76
103	Квартира	15	1	44.18	1	10.47	2.76
104	Квартира	15	1	46.74	1	12.50	2.76
105	Квартира	15	1	58.07	2	28.91	2.76
106	Квартира	16	1	63.06	2	24.79	2.76
107	Квартира	16	1	46.74	1	11.87	2.76
108	Квартира	16	1	44.00	1	14.69	2.76
109	Квартира	16	1	111.94	4	58.87	2.76

110	Квартира	16	1	44.18	1	10.47	2.76
111	Квартира	16	1	46.74	1	12.50	2.76
112	Квартира	16	1	58.07	2	28.91	2.76
113	Квартира	17	1	63.06	2	24.79	2.76
114	Квартира	17	1	46.74	1	11.87	2.76
115	Квартира	17	1	44.00	1	14.69	2.76
116	Квартира	17	1	111.94	4	58.87	2.76
117	Квартира	17	1	44.18	1	10.47	2.76
118	Квартира	17	1	46.74	1	12.50	2.76
119	Квартира	17	1	58.07	2	28.91	2.76
120	Квартира	18	1	63.06	2	24.79	2.76
121	Квартира	18	1	46.74	1	11.87	2.76
122	Квартира	18	1	44.00	1	14.69	2.76
123	Квартира	18	1	111.94	4	58.87	2.76
124	Квартира	18	1	44.18	1	10.47	2.76
125	Квартира	18	1	46.74	1	12.50	2.76
126	Квартира	18	1	58.07	2	28.91	2.76
127	Квартира	19	1	63.06	2	24.79	2.76
128	Квартира	19	1	46.74	1	11.87	2.76
129	Квартира	19	1	44.00	1	14.69	2.76
130	Квартира	19	1	111.94	4	58.87	2.76
131	Квартира	19	1	44.18	1	10.47	2.76
132	Квартира	19	1	46.74	1	12.50	2.76
133	Квартира	19	1	58.07	2	28.91	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	5.09	Кладовая	5.09	1.75
2	Нежилое помещение	-1	1	9.22	Кладовая	9.22	1.75
3	Нежилое помещение	-1	1	11.47	Кладовая	11.47	1.75
4	Нежилое помещение	-1	1	5.03	Кладовая	5.03	1.75
5	Нежилое помещение	-1	1	5.24	Кладовая	5.24	1.75
6	Нежилое помещение	-1	1	6.13	Кладовая	6.13	1.75
7	Нежилое помещение	-1	1	6.24	Кладовая	6.24	1.75
8	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	1.75
9	Нежилое помещение	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	1.75

10	Нежилое помещение	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	1.75
11	Нежилое помещение	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	1.75
12	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	1.75
13	Нежилое помещение	-1	1	8.04	Кладовая	8.04	1.75
14	Нежилое помещение	-1	1	6.45	Кладовая	6.45	1.75
15	Нежилое помещение	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	1.75
16	Нежилое помещение	1	1	73.11	Административное помещение	61.06	3.66
					Коридор	6.85	
					Универсальный сан.узел КУИ	5.20	
17	Нежилое помещение	1	1	68.50	Административное помещение	57.78	3.66
					Коридор	5.35	
					Универсальный сан.узел КУИ	5.37	
18	Нежилое помещение	1	1	106.09	Административное помещение	61.06	3.66
					Административное помещение	32.34	
					Коридор	7.32	
					Универсальный сан.узел КУИ	5.37	
19	Нежилое помещение	1	1	170.02	Административное помещение	62.36	3.66
					Административное помещение	83.35	
					Коридор	14.43	
					Универсальный сан.узел КУИ	9.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. - 4.620, № помещения на плане 16		Техническое	37.56
2	тепловой пункт	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. - 4.620, № помещения на плане 17		Техническое	36.41
3	электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. - 4.620, № помещения на плане 18		Техническое	13.64

4	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. - 4.620, № помещения на плане 19	Техническое	16.29
5	Лифтовой холл	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. - 4.620, № помещения на плане 20	Общественное	23.92
6	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. - 4.620, № помещения на плане 21	Техническое	14.45
7	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. - 4.620, № помещения на плане 22	Техническое	49.22
8	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. - 4.620, № помещения на плане 23	Техническое	54.07
9	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. - 4.620, № помещения на плане 25	Техническое	8.17
10	Пожарная насосная	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. - 4.620, № помещения на плане 26	Техническое	12.78
11	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. - 4.620, № помещения на плане 27	Техническое	10.97
12	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. - 4.620, № помещения на плане 28	Техническое	4.64
13	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. - 4.620, № помещения на плане 29	Техническое	5.3
14	Венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. - 4.620, № помещения на плане 30	Техническое	15.19
15	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. 0.000, № помещения на плане 5	Общественное	19.68
16	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. 0.000, № помещения на плане 6	Общественное	7.34
17	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. 0.000, № помещения на плане 7	Техническое	10.52
18	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. 0.000, № помещения на плане 8	Техническое	29.49
19	Лифтовой холл	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. 0.000, № помещения на плане 9	Общественное	13.05
20	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. 0.000, № помещения на плане 10	Общественное	16.6
21	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. 0.000, № помещения на плане 11	Техническое	10.15
22	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. 0.000, № помещения на плане 12	Общественное	12.32
23	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. 0.000, № помещения на плане 13	Общественное	6.03
24	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. 0.000, № помещения на плане 14	Общественное	13.16
25	Колясочная	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. 0.000, № помещения на плане 15	Общественное	20.69
26	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +3.900 № помещения на плане 1	Техническое	18.17
27	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +3.900 № помещения на плане 2	Общественное	12.87
28	Коридор	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +3.900 № помещения на плане 3	Техническое	39.33

29	Межэтажное пространство	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +3.900 № помещения на плане 4	Техническое	39.85
30	Межэтажное пространство	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +3.900 № помещения на плане 5	Техническое	18.23
31	Межэтажное пространство	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +3.900 № помещения на плане 6	Техническое	40.96
32	Лестничная клетка	Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +6.900 № помещения на плане 1	Техническое	18.17
33	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +6.900 № помещения на плане 2	Общественное	12.87
34	Коридор	Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +6.900 № помещения на плане 3	Техническое	44.52
35	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +9.900 № помещения на плане 1	Техническое	18.17
36	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +9.900 № помещения на плане 2	Общественное	12.87
37	Коридор	Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +9.900 № помещения на плане 3	Техническое	44.52
38	Лестничная клетка	Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +12.900 № помещения на плане 1	Техническое	18.17
39	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +12.900 № помещения на плане 2	Общественное	12.87
40	Коридор	Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +12.900 № помещения на плане 3	Техническое	44.52
41	Лестничная клетка	Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +15.900 № помещения на плане 1	Техническое	18.17
42	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +15.900 № помещения на плане 2	Общественное	12.87
43	Коридор	Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +15.900 № помещения на плане 3	Техническое	44.52
44	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +18.900 № помещения на плане 1	Техническое	18.17
45	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +18.900 № помещения на плане 2	Общественное	12.87
46	Коридор	Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +18.900 № помещения на плане 3	Техническое	44.52
47	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +21.900 № помещения на плане 1	Техническое	18.17
48	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +21.900 № помещения на плане 2	Общественное	12.87
49	Коридор	Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +21.900 № помещения на плане 3	Техническое	44.52
50	Лестничная клетка	Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +24.900 № помещения на плане 1	Техническое	18.17
51	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +24.900 № помещения на плане 2	Общественное	12.87
52	Коридор	Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +24.900 № помещения на плане 3	Техническое	44.52
53	Лестничная клетка	Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +27.900 № помещения на плане 1	Техническое	18.17

54	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +27.900 № помещения на плане 2	Общественное	12.87
55	Коридор	Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +27.900 № помещения на плане 3	Техническое	44.52
56	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +30.900 № помещения на плане 1	Техническое	18.17
57	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +30.900 № помещения на плане 2	Общественное	12.87
58	Коридор	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +30.900 № помещения на плане 3	Техническое	40.12
59	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +33.900 № помещения на плане 1	Техническое	18.17
60	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +33.900 № помещения на плане 2	Общественное	12.87
61	Коридор	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +33.900 № помещения на плане 3	Техническое	40.12
62	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +36.900 № помещения на плане 1	Техническое	18.17
63	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +36.900 № помещения на плане 2	Общественное	12.87
64	Коридор	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +36.900 № помещения на плане 3	Техническое	40.12
65	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +39.900 № помещения на плане 1	Техническое	18.17
66	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +39.900 № помещения на плане 2	Общественное	12.87
67	Коридор	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +39.900 № помещения на плане 3	Техническое	40.12
68	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +42.900 № помещения на плане 1	Техническое	18.17
69	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +42.900 № помещения на плане 2	Общественное	12.87
70	Коридор	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +42.900 № помещения на плане 3	Техническое	40.12
71	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +45.900 № помещения на плане 1	Техническое	18.17
72	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +45.900 № помещения на плане 2	Общественное	12.87
73	Коридор	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +45.900 № помещения на плане 3	Техническое	40.12
74	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +48.900 № помещения на плане 1	Техническое	18.17

75	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +48.900 № помещения на плане 2	Общественное	12.87
76	Коридор	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +48.900 № помещения на плане 3	Техническое	40.12
77	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +51.900 № помещения на плане 1	Техническое	18.17
78	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +51.900 № помещения на плане 2	Общественное	12.87
79	Коридор	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +51.900 № помещения на плане 3	Техническое	40.12
80	Лестничная клетка	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +54.900 № помещения на плане 1	Техническое	7.05
81	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +54.900 № помещения на плане 2	Общественное	14.26
82	Коридор	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №5, отм. +54.900 № помещения на плане 3	Техническое	39.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С подвального этажа по 19 этаж в осях 2б3б-Да/1Да	Лифт, 2 штуки	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений
2	Подвальный этаж на отм. - 4.620 в осях 3б4б-ВвГв	Водомерный узел	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
3	Подвальный этаж на отм. - 4.620 в осях 3б4б-ВвГв	Насосная хоз. пит. воды	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
4	Подвальный этаж на отм. - 4.620 в осях 3б-ГаДа	Пожарная насосная	Подача водоснабжения в случае пожарной ситуации
5	Подвальный этаж на отм. - 4.620 в осях 1б-БбЕа	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений
6	Подвальный этаж на отм. - 4.620 в осях 2б-ГаДа	Электрощитовая офисов и жилого дома	Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых и жилых помещений
7	Подвальный этаж на отм. - 4.620 в осях 3б4б-ВвГв	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений

8	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
9	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
10	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
11	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
12	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
13	С 1 по 19 этаж в осях 2б3б-ГаДа и 2б-ДаДа/1	Межэтажное пространство для вневквартирных инженерных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций жилых и нежилых помещений
14	С подвального этажа по 19 этаж в осях 2б-ДаДа/1	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
15	С 1 по 19 этаж в осях 2б-ДаДа/1	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
16	С 1 по 19 этаж в осях 2б3б-ГаДа/1	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений
17	С 1 по 19 этаж в осях 2б3б-Да	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений
18	В диспетчерском пункте блок-секции №3 ЖК Семья 2 очередь строительства, 1 этаж, в осях 3а4а-БаВа на отм. 0.000	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений
19	В диспетчерском пункте блок-секции №3 ЖК Семья 2 очередь строительства, 1 этаж, в осях 3а4а-БаВа на отм. 0.000	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений
20	Располагается в западнее земельного участка отведенного под строительство на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:51273	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями

21	Опоры наружного освещения располагаются равномерно на территории всего земельного участка отведенного под строительство	Опоры наружного освещения	Для размещения светильников и освещения территории
22	Располагается в трансформаторной подстанции	Шкаф управления наружным освещением	Для управления наружным освещением в автоматическом режиме по сигналу фотодатчика, а также в ручном режиме
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 758 250 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000022:51274
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810313039006726
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 720 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 638 784 682,84 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 81 815 317,16 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 94
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 269,87 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 509,86 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 726 071 019 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98 164 560 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСФЕРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭФФЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701256261
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский Проектный Институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-014387-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7807067447
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-020306-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7807067447
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-066025-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7807067447
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-071491-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 02.11.2024
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 038-1-1341П-24
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И БАЙКАЛЬСКОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Семья"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2022

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Валькирия
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808231318
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:51274
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 577,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В южной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых площадок с малыми архитектурными формами. Качеля двойная (гнездо, седло, трусы) в количестве 1 штука
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной части земельного участка предусмотрено оборудование спортивной площадки с малыми архитектурными формами. Тренажер в количестве 2 штук
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытового мусора оборудована специальная площадка с твердым основанием, расположенная южнее блок-секции №6 на расстоянии 25 метров, ограниченная бордюрным камнем по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. В проекте предусмотрена установка 4 евроконтейнеров и место для размещения крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в южной и западной частях земельного участка. Процент озеленения территории составляет 25,1
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых вод осуществляется самотеком по пониженным граням участка с устройством водосборного лотка, расположенного в дворовой части вдоль проектируемой подпорной стенки, рядом с парковками и площадкой для сбора мусора. Отвод дождевых и талых вод с кровли зданий осуществляется внутренними водостоками с обогреваемыми воронками в централизованную сеть дождевой канализации. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемные колодцы ДК1, ДК2, оборудованные фильтр-патронами ФОПС МУ 2,0-0,9 (или аналог), производительностью 8,9 л/с каждый. Далее сточные воды отводятся в подземные накопительные стеклопластиковые емкости, объемом 110 м3 (2 шт. объемом 55 м3 каждая). Емкости устанавливаются на бетонные основания. Также, электроснабжение предусматривается от двухтрансформаторной подстанции 2х1000 кВА с силовыми масляными трансформаторами типа ТМГ, строительство которой осуществляет сетевая организация на смежном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:51273</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 130-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 735 863,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 130-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 735 863,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5136/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 889 096,23 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
82	Квартира	2	2	72.39	2	31.62	2.76
83	Квартира	2	2	39.48	1	10.06	2.76
84	Квартира	2	2	29.33	1	12.01	2.76
85	Квартира	2	2	40.61	1	14.68	2.76
86	Квартира	2	2	95.10	3	46.75	2.76
87	Квартира	3	2	71.87	2	31.62	2.76
88	Квартира	3	2	39.22	1	10.06	2.76
89	Квартира	3	2	29.20	1	12.01	2.76
90	Квартира	3	2	40.25	1	14.68	2.76
91	Квартира	3	2	94.61	3	46.75	2.76
92	Квартира	4	2	71.87	2	31.62	2.76
93	Квартира	4	2	39.22	1	10.06	2.76
94	Квартира	4	2	29.20	1	12.01	2.76
95	Квартира	4	2	40.25	1	14.68	2.76
96	Квартира	4	2	94.61	3	46.75	2.76
97	Квартира	5	2	71.87	2	31.62	2.76
98	Квартира	5	2	39.22	1	10.06	2.76

99	Квартира	5	2	29.20	1	12.01	2.76
100	Квартира	5	2	40.25	1	14.68	2.76
101	Квартира	5	2	94.61	3	46.75	2.76
102	Квартира	6	2	71.87	2	31.62	2.76
103	Квартира	6	2	39.22	1	10.06	2.76
104	Квартира	6	2	29.20	1	12.01	2.76
105	Квартира	6	2	40.25	1	14.68	2.76
106	Квартира	6	2	94.61	3	46.75	2.76
107	Квартира	7	2	71.87	2	31.62	2.76
108	Квартира	7	2	39.22	1	10.06	2.76
109	Квартира	7	2	29.20	1	12.01	2.76
110	Квартира	7	2	40.25	1	14.68	2.76
111	Квартира	7	2	94.61	3	46.75	2.76
112	Квартира	8	2	71.87	2	31.62	2.76
113	Квартира	8	2	39.22	1	10.06	2.76
114	Квартира	8	2	29.20	1	12.01	2.76
115	Квартира	8	2	40.25	1	14.68	2.76
116	Квартира	8	2	94.61	3	46.75	2.76
117	Квартира	9	2	71.87	2	31.62	2.76
118	Квартира	9	2	39.22	1	10.06	2.76
119	Квартира	9	2	29.20	1	12.01	2.76
120	Квартира	9	2	40.25	1	14.68	2.76
121	Квартира	9	2	94.61	3	46.75	2.76
122	Квартира	10	2	71.87	2	31.62	2.76
123	Квартира	10	2	39.22	1	10.06	2.76
124	Квартира	10	2	29.20	1	12.01	2.76
125	Квартира	10	2	40.25	1	14.68	2.76
126	Квартира	10	2	94.61	3	46.75	2.76
127	Квартира	11	2	71.59	2	31.62	2.76
128	Квартира	11	2	38.93	1	10.06	2.76
129	Квартира	11	2	70.43	2	30.90	2.76
130	Квартира	11	2	94.28	3	46.75	2.76
131	Квартира	12	2	71.59	2	31.62	2.76
132	Квартира	12	2	38.93	1	10.06	2.76
133	Квартира	12	2	70.43	2	30.90	2.76
134	Квартира	12	2	94.28	3	46.75	2.76
135	Квартира	13	2	71.59	2	31.62	2.76
136	Квартира	13	2	38.93	1	10.06	2.76
137	Квартира	13	2	70.43	2	30.90	2.76
138	Квартира	13	2	94.28	3	46.75	2.76
139	Квартира	14	2	71.59	2	31.62	2.76
140	Квартира	14	2	38.93	1	10.06	2.76
141	Квартира	14	2	70.43	2	30.90	2.76
142	Квартира	14	2	94.28	3	46.75	2.76
143	Квартира	15	2	71.59	2	31.62	2.76
144	Квартира	15	2	38.93	1	10.06	2.76

145	Квартира	15	2	70.43	2	30.90	2.76
146	Квартира	15	2	94.28	3	46.75	2.76
147	Квартира	16	2	71.59	2	31.62	2.76
148	Квартира	16	2	38.93	1	10.06	2.76
149	Квартира	16	2	70.43	2	30.90	2.76
150	Квартира	16	2	94.28	3	46.75	2.76
151	Квартира	17	2	71.59	2	31.62	2.76
152	Квартира	17	2	38.93	1	10.06	2.76
153	Квартира	17	2	70.43	2	30.90	2.76
154	Квартира	17	2	94.28	3	46.75	2.76
155	Квартира	18	2	71.59	2	31.62	2.76
156	Квартира	18	2	38.93	1	10.06	2.76
157	Квартира	18	2	70.43	2	30.90	2.76
158	Квартира	18	2	94.28	3	46.75	2.76
159	Квартира	19	2	71.59	2	31.62	2.76
160	Квартира	19	2	38.93	1	10.06	2.76
161	Квартира	19	2	70.43	2	30.90	2.76
162	Квартира	19	2	94.28	3	46.75	2.76
1	Квартира	2	1	95.10	3	46.75	2.76
2	Квартира	2	1	40.61	1	14.68	2.76
3	Квартира	2	1	29.33	1	12.01	2.76
4	Квартира	2	1	39.48	1	10.06	2.76
5	Квартира	2	1	72.39	2	31.62	2.76
6	Квартира	3	1	94.61	3	46.75	2.76
7	Квартира	3	1	40.25	1	14.68	2.76
8	Квартира	3	1	29.20	1	12.01	2.76
9	Квартира	3	1	39.22	1	10.06	2.76
10	Квартира	3	1	71.87	2	31.62	2.76
11	Квартира	4	1	94.61	3	46.75	2.76
12	Квартира	4	1	40.25	1	14.68	2.76
13	Квартира	4	1	29.20	1	12.01	2.76
14	Квартира	4	1	39.22	1	10.06	2.76
15	Квартира	4	1	71.87	2	31.62	2.76
16	Квартира	5	1	94.61	3	46.75	2.76
17	Квартира	5	1	40.25	1	14.68	2.76
18	Квартира	5	1	29.20	1	12.01	2.76
19	Квартира	5	1	39.22	1	10.06	2.76
20	Квартира	5	1	71.87	2	31.62	2.76
21	Квартира	6	1	94.61	3	46.75	2.76
22	Квартира	6	1	40.25	1	14.68	2.76
23	Квартира	6	1	29.20	1	12.01	2.76
24	Квартира	6	1	39.22	1	10.06	2.76
25	Квартира	6	1	71.87	2	31.62	2.76
26	Квартира	7	1	94.61	3	46.75	2.76
27	Квартира	7	1	40.25	1	14.68	2.76
28	Квартира	7	1	29.20	1	12.01	2.76

29	Квартира	7	1	39.22	1	10.06	2.76
30	Квартира	7	1	71.87	2	31.62	2.76
31	Квартира	8	1	94.61	3	46.75	2.76
32	Квартира	8	1	40.25	1	14.68	2.76
33	Квартира	8	1	29.20	1	12.01	2.76
34	Квартира	8	1	39.22	1	10.06	2.76
35	Квартира	8	1	71.87	2	31.62	2.76
36	Квартира	9	1	94.61	3	46.75	2.76
37	Квартира	9	1	40.25	1	14.68	2.76
38	Квартира	9	1	29.20	1	12.01	2.76
39	Квартира	9	1	39.22	1	10.06	2.76
40	Квартира	9	1	71.87	2	31.62	2.76
41	Квартира	10	1	94.61	3	46.75	2.76
42	Квартира	10	1	40.25	1	14.68	2.76
43	Квартира	10	1	29.20	1	12.01	2.76
44	Квартира	10	1	39.22	1	10.06	2.76
45	Квартира	10	1	71.87	2	31.62	2.76
46	Квартира	11	1	94.28	3	46.75	2.76
47	Квартира	11	1	70.52	2	30.90	2.76
48	Квартира	11	1	38.93	1	10.06	2.76
49	Квартира	11	1	71.59	2	31.62	2.76
50	Квартира	12	1	94.28	3	46.75	2.76
51	Квартира	12	1	70.52	2	30.90	2.76
52	Квартира	12	1	38.93	1	10.06	2.76
53	Квартира	12	1	71.59	2	31.62	2.76
54	Квартира	13	1	94.28	3	46.75	2.76
55	Квартира	13	1	70.52	2	30.90	2.76
56	Квартира	13	1	38.93	1	10.06	2.76
57	Квартира	13	1	71.59	2	31.62	2.76
58	Квартира	14	1	94.28	3	46.75	2.76
59	Квартира	14	1	70.52	2	30.90	2.76
60	Квартира	14	1	38.93	1	10.06	2.76
61	Квартира	14	1	71.59	2	31.62	2.76
62	Квартира	15	1	94.28	3	46.75	2.76
63	Квартира	15	1	70.52	2	30.90	2.76
64	Квартира	15	1	38.93	1	10.06	2.76
65	Квартира	15	1	71.59	2	31.62	2.76
66	Квартира	16	1	94.28	3	46.75	2.76
67	Квартира	16	1	70.52	2	30.90	2.76
68	Квартира	16	1	38.93	1	10.06	2.76
69	Квартира	16	1	71.59	2	31.62	2.76
70	Квартира	17	1	94.28	3	46.75	2.76
71	Квартира	17	1	70.52	2	30.90	2.76
72	Квартира	17	1	38.93	1	10.06	2.76
73	Квартира	17	1	71.59	2	31.62	2.76
74	Квартира	18	1	94.28	3	46.75	2.76

75	Квартира	18	1	70.52	2	30.90	2.76
76	Квартира	18	1	38.93	1	10.06	2.76
77	Квартира	18	1	71.59	2	31.62	2.76
78	Квартира	19	1	94.28	3	46.75	2.76
79	Квартира	19	1	70.52	2	30.90	2.76
80	Квартира	19	1	38.93	1	10.06	2.76
81	Квартира	19	1	71.59	2	31.62	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	2	6.92	Кладовая	6.92	1.75
2	Нежилое помещение	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	1.75
3	Нежилое помещение	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	1.75
4	Нежилое помещение	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	1.75
5	Нежилое помещение	-1	2	4.06	Кладовая	4.06	1.75
6	Нежилое помещение	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	1.75
7	Нежилое помещение	-1	2	3.76	Кладовая	3.76	1.75
8	Нежилое помещение	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	1.75
9	Нежилое помещение	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	1.75
10	Нежилое помещение	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	1.75
11	Нежилое помещение	-1	2	5.31	Кладовая	5.31	1.75
12	Нежилое помещение	-1	2	4.01	Кладовая	4.01	1.75
13	Нежилое помещение	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	1.75
14	Нежилое помещение	-1	2	3.74	Кладовая	3.74	1.75
15	Нежилое помещение	-1	2	6.49	Кладовая	6.49	1.75
16	Нежилое помещение	-1	2	3.29	Кладовая	3.29	1.75
17	Нежилое помещение	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	1.75
18	Нежилое помещение	-1	2	3.16	Кладовая	3.16	1.75

19	Нежилое помещение	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	1.75
20	Нежилое помещение	-1	2	3.16	Кладовая	3.16	1.75
21	Нежилое помещение	-1	2	5.27	Кладовая	5.27	1.75
22	Нежилое помещение	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	1.75
23	Нежилое помещение	-1	1	6.31	Кладовая	6.31	1.75
24	Нежилое помещение	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	1.75
25	Нежилое помещение	-1	1	13.00	Кладовая	13.00	1.75
26	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	1.75
27	Нежилое помещение	-1	1	5.09	Кладовая	5.09	1.75
28	Нежилое помещение	-1	1	7.86	Кладовая	7.86	1.75
29	Нежилое помещение	-1	1	6.31	Кладовая	6.31	1.75
30	Нежилое помещение	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	1.75
31	Нежилое помещение	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	1.75
32	Нежилое помещение	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	1.75
33	Нежилое помещение	-1	1	8.46	Кладовая	8.46	1.75
34	Нежилое помещение	-1	1	5.72	Кладовая	5.72	1.75
35	Нежилое помещение	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	1.75
36	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	1.75
37	Нежилое помещение	-1	1	5.46	Кладовая	5.46	1.75
38	Нежилое помещение	1	2	48.87	Административное помещение	34.37	3.66
					Коридор	8.16	
					Сан. узел	6.34	
39	Нежилое помещение	1	2	102.81	Административное помещение	89.45	3.66
					Коридор	7.28	
					Сан. узел	6.08	
40	Нежилое помещение	1	2	79.73	Административное помещение	57.64	3.66
					Коридор	17.65	

					Сан. узел	4.44	
41	Нежилое помещение	1	2	32.25	Административное помещение	27.50	3.66
					Сан. узел	4.75	
42	Нежилое помещение	1	1	112.73	Административное помещение	57.64	3.66
					Административное помещение	33.55	
					Коридор	17.10	
					Сан. узел	4.44	
43	Нежилое помещение	1	1	66.08	Административное помещение	51.31	3.66
					Коридор	8.69	
					Сан. узел	6.08	
44	Нежилое помещение	1	1	84.79	Административное помещение	35.73	3.66
					Административное помещение	34.56	
					Коридор	8.21	
					Сан. узел	6.29	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвальный этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. - 3.900, № помещения на плане 38	Техническое	15.46
2	Венткамера	Подвальный этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. - 3.900, № помещения на плане 39	Техническое	13.51
3	Венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. - 3.900, № помещения на плане 40	Техническое	17.25
4	Коридор	Подвальный этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. - 3.900, № помещения на плане 41	Техническое	48.39
5	Коридор	Подвальный этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. - 3.900, № помещения на плане 42	Техническое	31.57
6	Коридор	Подвальный этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. - 3.900, № помещения на плане 43	Техническое	8.07
7	Венткамера	Подвальный этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. - 3.900, № помещения на плане 44	Техническое	16.01

8	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. - 3.900, № помещения на плане 45	Техническое	27.38
9	Лифтовой холл	Подвальный этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. - 3.900, № помещения на плане 46	Общественное	13.34
10	Шахта лифта	Подвальный этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. - 3.900, № помещения на плане 47	Техническое	5.15
11	Шахта лифта	Подвальный этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. - 3.900, № помещения на плане 48	Техническое	5.15
12	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. - 3.900, № помещения на плане 49	Техническое	68.16
13	Пожарная насосная	Подвальный этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. - 3.900, № помещения на плане 50	Техническое	6.18
14	Тепловой пункт	Подвальный этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. - 3.900, № помещения на плане 51	Техническое	25.95
15	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. - 3.900, № помещения на плане 52	Техническое	5.56
16	Коридор	Подвальный этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. - 3.900, № помещения на плане 53	Техническое	11.03
17	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. - 3.900, № помещения на плане 54	Техническое	16.05
18	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. - 3.900, № помещения на плане 55	Техническое	32.67
19	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. - 3.900, № помещения на плане 56	Техническое	29.62
20	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. - 3.900, № помещения на плане 57	Техническое	5.15
21	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. - 3.900, № помещения на плане 58	Техническое	5.15
22	Лифтовой холл	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. - 3.900, № помещения на плане 59	Общественное	13.34
23	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. - 3.900, № помещения на плане 60	Техническое	65.38
24	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. - 3.900, № помещения на плане 61	Техническое	9.28

25	Венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. - 3.900, № помещения на плане 62	Техническое	16.17
26	Тамбур	Первый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. 0.000, № помещения на плане 8	Общественное	5.91
27	Тамбур	Первый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. 0.000, № помещения на плане 9	Общественное	7.32
28	Лестничная клетка	Первый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. 0.000, № помещения на плане 10	Техническое	8.31
29	Лестничная клетка	Первый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. 0.000, № помещения на плане 11	Техническое	10.36
30	Лифтовой холл	Первый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. 0.000, № помещения на плане 12	Общественное	10.95
31	Тамбур	Первый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. 0.000, № помещения на плане 13	Общественное	38.38
32	Тамбур	Первый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. 0.000, № помещения на плане 14	Общественное	4.73
33	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. 0.000, № помещения на плане 15	Общественное	7.51
34	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. 0.000, № помещения на плане 16	Общественное	5.91
35	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. 0.000, № помещения на плане 17	Техническое	8.31
36	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. 0.000, № помещения на плане 18	Техническое	10.36
37	Лифтовой холл	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. 0.000, № помещения на плане 19	Общественное	10.95
38	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. 0.000, № помещения на плане 20	Общественное	38.38
39	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. 0.000, № помещения на плане 21	Общественное	4.73
40	Колясочная	Первый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. 0.000, № помещения на плане 22	Общественное	17.07
41	Колясочная	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. 0.000, № помещения на плане 23	Общественное	17.07
42	Лестничная клетка	Второй этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +3.900, № помещения на плане 1	Техническое	18.2
43	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Второй этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +3.900, № помещения на плане 2	Общественное	9.4
44	Коридор	Второй этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +3.900, № помещения на плане 3	Техническое	26.6
45	Лестничная клетка	Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +3.900, № помещения на плане 4	Техническое	18.2
46	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +3.900, № помещения на плане 5	Общественное	9.4
47	Коридор	Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +3.900, № помещения на плане 6	Техническое	26.6
48	Лестничная клетка	Третий этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +6.900, № помещения на плане 1	Техническое	18.2

98	Коридор	Одиннадцатый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +30.900, № помещения на плане 3	Техническое	26.6
99	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +30.900, № помещения на плане 4	Техническое	18.2
100	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +30.900, № помещения на плане 5	Общественное	9.4
101	Коридор	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +30.900, № помещения на плане 6	Техническое	26.6
102	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +33.900, № помещения на плане 1	Техническое	18.2
103	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Двенадцатый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +33.900, № помещения на плане 2	Общественное	9.4
104	Коридор	Двенадцатый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +33.900, № помещения на плане 3	Техническое	26.6
105	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +33.900, № помещения на плане 4	Техническое	18.2
106	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +33.900, № помещения на плане 5	Общественное	9.4
107	Коридор	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +33.900, № помещения на плане 6	Техническое	26.6
108	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +36.900, № помещения на плане 1	Техническое	18.2
109	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Тринадцатый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +36.900, № помещения на плане 2	Общественное	9.4
110	Коридор	Тринадцатый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +36.900, № помещения на плане 3	Техническое	26.6
111	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +36.900, № помещения на плане 4	Техническое	18.2
112	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +36.900, № помещения на плане 5	Общественное	9.4
113	Коридор	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +36.900, № помещения на плане 6	Техническое	26.6
114	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +39.900, № помещения на плане 1	Техническое	18.2
115	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Четырнадцатый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +39.900, № помещения на плане 2	Общественное	9.4
116	Коридор	Четырнадцатый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +39.900, № помещения на плане 3	Техническое	26.6
117	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +39.900, № помещения на плане 4	Техническое	18.2
118	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +39.900, № помещения на плане 5	Общественное	9.4

119	Коридор	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +39.900, № помещения на плане 6	Техническое	26.6
120	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +42.900, № помещения на плане 1	Техническое	18.2
121	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Пятнадцатый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +42.900, № помещения на плане 2	Общественное	9.4
122	Коридор	Пятнадцатый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +42.900, № помещения на плане 3	Техническое	26.6
123	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +42.900, № помещения на плане 4	Техническое	18.2
124	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +42.900, № помещения на плане 5	Общественное	9.4
125	Коридор	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +42.900, № помещения на плане 6	Техническое	26.6
126	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +45.900, № помещения на плане 1	Техническое	18.2
127	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Шестнадцатый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +45.900, № помещения на плане 2	Общественное	9.4
128	Коридор	Шестнадцатый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +45.900, № помещения на плане 3	Техническое	26.6
129	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +45.900, № помещения на плане 4	Техническое	18.2
130	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +45.900, № помещения на плане 5	Общественное	9.4
131	Коридор	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +45.900, № помещения на плане 6	Техническое	26.6
132	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +48.900, № помещения на плане 1	Техническое	18.2
133	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Семнадцатый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +48.900, № помещения на плане 2	Общественное	9.4
134	Коридор	Семнадцатый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +48.900, № помещения на плане 3	Техническое	26.6
135	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +48.900, № помещения на плане 4	Техническое	18.2
136	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +48.900, № помещения на плане 5	Общественное	9.4
137	Коридор	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +48.900, № помещения на плане 6	Техническое	26.6
138	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +51.900, № помещения на плане 1	Техническое	18.2
139	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Восемнадцатый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +51.900, № помещения на плане 2	Общественное	9.4

140	Коридор	Восемнадцатый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +51.900, № помещения на плане 3	Техническое	26.6
141	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +51.900, № помещения на плане 4	Техническое	18.2
142	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +51.900, № помещения на плане 5	Общественное	9.4
143	Коридор	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +51.900, № помещения на плане 6	Техническое	26.6
144	Лестничная клетка	Девятнадцатый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +54.900, № помещения на плане 1	Техническое	12.4
145	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Девятнадцатый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +54.900, № помещения на плане 2	Общественное	9.4
146	Коридор	Девятнадцатый этаж, 2 подъезд, блок-секция №6, отм. +54.900, № помещения на плане 3	Техническое	26.6
147	Лестничная клетка	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +54.900, № помещения на плане 4	Техническое	12.4
148	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +54.900, № помещения на плане 5	Общественное	9.4
149	Коридор	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №6, отм. +54.900, № помещения на плане 6	Техническое	26.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С подвального этажа по 19 этаж в осях 2б3б-Да/1Да	Лифт, 4 штуки	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений
2	Подвальный этаж на отм. - 3.900 в осях 5в6в-ВвГв	Водомерный узел	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
3	Подвальный этаж на отм. - 3.900 в осях 5в6в-ВвГв	Насосная хоз. пит. воды	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
4	Подвальный этаж на отм. - 3.900 в осях 4в/15в-Вв/1Гв	Пожарная насосная	Подача водоснабжения в случае пожарной ситуации
5	Подвальный этаж на отм. - 3.900 в осях 2в3в-ДгЕг, 4в4в/1-ДгЕг, 7в/18в-ДгЕг, 9в10в-ДгЕг	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений

6	Подвальный этаж на отм. - 3.900 в осях 6в7в-ДгЕг	Электрощитовая офисов и жилого дома	Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых и жилых помещений
7	Подвальный этаж на отм. - 3.900 в осях 5в6в-ВвГв	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
8	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
9	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
10	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
11	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
12	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
13	С 1 по 19 этаж в осях 3в-ВвВв/1, 3в5в-БвВв, 8в9в-ВвВв/1, 7в9в-БвВв	Межэтажное пространство для внеквартирных инженерных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций жилых и нежилых помещений
14	С подвального этажа по 19 этаж в осях 3в-Ав/1Бв, 9в-Ав/1Бв	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
15	С 1 по 19 этаж в осях 3в-ВвВв/1, 9в-ВвВв/1	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
16	С 1 по 19 этаж в осях 3в4в-БвВв, 8в9в-БвВв	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений
17	С 1 по 19 этаж в осях 3в5в-БвВв, 7в9в-БвВв	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений
18	В диспетчерском пункте блок-секции №3 ЖК Семья 2 очередь строительства, 1 этаж, в осях 3а4а-БаВа на отм. 0.000	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений
19	В диспетчерском пункте блок-секции №3 ЖК Семья 2 очередь строительства, 1 этаж, в осях 3а4а-БаВа на отм. 0.000	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений

20	Располагается в западнее земельного участка отведенного под строительство на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:51273	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
21	Опоры наружного освещения располагаются равномерно на территории всего земельного участка отведенного под строительство	Опоры наружного освещения	Для размещения светильников и освещения территории
22	Располагается в трансформаторной подстанции	Шкаф управления наружным освещением	Для управления наружным освещением в автоматическом режиме по сигналу фотодатчика, а также в ручном режиме

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 061 550 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000022:51274
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810313039006726
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 720 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 638 784 682,84 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 81 815 317,16 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 147
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 910,19 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 708,46 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 245 509 399 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 144 493 763 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСФЕРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭФФЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701256261
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский Проектный Институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-014387-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7807067447
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-020306-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7807067447
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-066025-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7807067447
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-071491-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 02.11.2024
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 038-1-1341П-24
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И БАЙКАЛЬСКОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Семья"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2022

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Валькирия
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808231318
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:51274
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 577,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В южной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых площадок с малыми архитектурными формами. Качеля двойная (гнездо, седло, трусы) в количестве 1 штука
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной части земельного участка предусмотрено оборудование спортивной площадки с малыми архитектурными формами. Тренажер в количестве 2 штук
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытового мусора оборудована специальная площадка с твердым основанием, расположенная южнее блок-секции №6 на расстоянии 25 метров, ограниченная бордюрным камнем по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. В проекте предусмотрена установка 4 евроконтейнеров и место для размещения крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в южной и западной частях земельного участка. Процент озеленения территории составляет 25,1
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Отвод ливневых вод осуществляется самотеком по пониженным граням участка с устройством водосборного лотка, расположенного в дворовой части вдоль проектируемой подпорной стенки, рядом с парковками и площадкой для сбора мусора. Отвод дождевых и талых вод с кровли зданий осуществляется внутренними водостоками с обогреваемыми воронками в централизованную сеть дождевой канализации. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемные колодцы ДК1, ДК2, оборудованные фильтр-патронами ФОПС МУ 2,0-0,9 (или аналог), производительностью 8,9 л/с каждый. Далее сточные воды отводятся в подземные накопительные стеклопластиковые емкости, объемом 110 м3 (2 шт. объемом 55 м3 каждая). Емкости устанавливаются на бетонные основания. Также, электроснабжение предусматривается от двухтрансформаторной подстанции 2х1000 кВА с силовыми масляными трансформаторами типа ТМГ, строительство которой осуществляет сетевая организация на смежном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:51273</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Водоканал г.Иркутска</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>3807000276</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 130-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 735 863,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 130-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 735 863,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5136/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 889 096,23 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 139
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	46.94	1	12.16	2.76
2	Квартира	2	1	43.49	1	11.98	2.76
3	Квартира	2	1	55.32	2	22.37	2.76
4	Квартира	2	1	38.34	1	12.22	2.76
5	Квартира	2	1	37.92	1	13.61	2.76
6	Квартира	2	1	66.08	2	29.39	2.76
7	Квартира	2	1	71.99	3	37.29	2.76
8	Квартира	3	1	46.94	1	12.16	2.76
9	Квартира	3	1	43.49	1	11.98	2.76
10	Квартира	3	1	39.69	1	11.28	2.76
11	Квартира	3	1	62.62	2	30.40	2.76
12	Квартира	3	1	37.20	1	11.01	2.76
13	Квартира	3	1	38.34	1	12.22	2.76
14	Квартира	3	1	37.59	1	13.60	2.76
15	Квартира	3	1	65.46	2	29.01	2.76
16	Квартира	3	1	71.28	3	37.21	2.76
17	Квартира	4	1	46.94	1	12.16	2.76

18	Квартира	4	1	43.49	1	11.98	2.76
19	Квартира	4	1	39.69	1	11.28	2.76
20	Квартира	4	1	62.62	2	30.40	2.76
21	Квартира	4	1	37.20	1	11.01	2.76
22	Квартира	4	1	38.34	1	12.22	2.76
23	Квартира	4	1	37.59	1	13.60	2.76
24	Квартира	4	1	65.46	2	29.01	2.76
25	Квартира	4	1	71.28	3	37.21	2.76
26	Квартира	5	1	46.94	1	12.16	2.76
27	Квартира	5	1	43.49	1	11.98	2.76
28	Квартира	5	1	39.69	1	11.28	2.76
29	Квартира	5	1	62.62	2	30.40	2.76
30	Квартира	5	1	37.20	1	11.01	2.76
31	Квартира	5	1	38.34	1	12.22	2.76
32	Квартира	5	1	37.59	1	13.60	2.76
33	Квартира	5	1	65.46	2	29.01	2.76
34	Квартира	5	1	71.28	3	37.21	2.76
35	Квартира	6	1	46.94	1	12.16	2.76
36	Квартира	6	1	43.49	1	11.98	2.76
37	Квартира	6	1	39.69	1	11.28	2.76
38	Квартира	6	1	62.62	2	30.40	2.76
39	Квартира	6	1	37.20	1	11.01	2.76
40	Квартира	6	1	38.34	1	12.22	2.76
41	Квартира	6	1	37.59	1	13.60	2.76
42	Квартира	6	1	65.46	2	29.01	2.76
43	Квартира	6	1	71.28	3	37.21	2.76
44	Квартира	7	1	46.94	1	12.16	2.76
45	Квартира	7	1	43.49	1	11.98	2.76
46	Квартира	7	1	39.69	1	11.28	2.76
47	Квартира	7	1	62.62	2	30.40	2.76
48	Квартира	7	1	37.20	1	11.01	2.76
49	Квартира	7	1	38.34	1	12.22	2.76
50	Квартира	7	1	37.59	1	13.60	2.76
51	Квартира	7	1	65.46	2	29.01	2.76
52	Квартира	7	1	71.28	3	37.21	2.76
53	Квартира	8	1	46.94	1	12.16	2.76
54	Квартира	8	1	43.49	1	11.98	2.76
55	Квартира	8	1	39.69	1	11.28	2.76
56	Квартира	8	1	62.62	2	30.40	2.76
57	Квартира	8	1	37.20	1	11.01	2.76
58	Квартира	8	1	38.34	1	12.22	2.76
59	Квартира	8	1	37.59	1	13.60	2.76
60	Квартира	8	1	65.46	2	29.01	2.76
61	Квартира	8	1	71.28	3	37.21	2.76
62	Квартира	9	1	46.94	1	12.16	2.76
63	Квартира	9	1	43.49	1	11.98	2.76

64	Квартира	9	1	39.69	1	11.28	2.76
65	Квартира	9	1	62.62	2	30.40	2.76
66	Квартира	9	1	37.20	1	11.01	2.76
67	Квартира	9	1	38.34	1	12.22	2.76
68	Квартира	9	1	37.59	1	13.60	2.76
69	Квартира	9	1	65.46	2	29.01	2.76
70	Квартира	9	1	71.28	3	37.21	2.76
71	Квартира	10	1	46.94	1	12.16	2.76
72	Квартира	10	1	43.49	1	11.98	2.76
73	Квартира	10	1	39.69	1	11.28	2.76
74	Квартира	10	1	62.62	2	30.40	2.76
75	Квартира	10	1	37.20	1	11.01	2.76
76	Квартира	10	1	38.34	1	12.22	2.76
77	Квартира	10	1	37.59	1	13.60	2.76
78	Квартира	10	1	65.46	2	29.01	2.76
79	Квартира	10	1	71.28	3	37.21	2.76
80	Квартира	11	1	46.94	1	12.16	2.76
81	Квартира	11	1	43.49	1	11.98	2.76
82	Квартира	11	1	39.69	1	11.28	2.76
83	Квартира	11	1	62.26	2	30.40	2.76
84	Квартира	11	1	36.76	1	11.01	2.76
85	Квартира	11	1	38.34	1	12.22	2.76
86	Квартира	11	1	37.64	1	13.61	2.76
87	Квартира	11	1	65.12	2	28.88	2.76
88	Квартира	11	1	70.92	3	37.21	2.76
89	Квартира	12	1	46.94	1	12.16	2.76
90	Квартира	12	1	43.49	1	11.98	2.76
91	Квартира	12	1	39.69	1	11.28	2.76
92	Квартира	12	1	62.26	2	30.40	2.76
93	Квартира	12	1	36.76	1	11.01	2.76
94	Квартира	12	1	38.34	1	12.22	2.76
95	Квартира	12	1	37.64	1	13.61	2.76
96	Квартира	12	1	65.12	2	28.88	2.76
97	Квартира	12	1	70.92	3	37.21	2.76
98	Квартира	13	1	46.94	1	12.16	2.76
99	Квартира	13	1	43.49	1	11.98	2.76
100	Квартира	13	1	39.69	1	11.28	2.76
101	Квартира	13	1	62.26	2	30.40	2.76
102	Квартира	13	1	36.76	1	11.01	2.76
103	Квартира	13	1	38.34	1	12.22	2.76
104	Квартира	13	1	37.64	1	13.61	2.76
105	Квартира	13	1	65.12	2	28.88	2.76
106	Квартира	13	1	70.92	3	37.21	2.76
107	Квартира	14	1	46.94	1	12.16	2.76
108	Квартира	14	1	43.49	1	11.98	2.76
109	Квартира	14	1	39.69	1	11.28	2.76

110	Квартира	14	1	62.26	2	30.40	2.76
111	Квартира	14	1	36.76	1	11.01	2.76
112	Квартира	14	1	38.34	1	12.22	2.76
113	Квартира	14	1	37.64	1	13.61	2.76
114	Квартира	14	1	65.12	2	28.88	2.76
115	Квартира	14	1	70.92	3	37.21	2.76
116	Квартира	15	1	46.94	1	12.16	2.76
117	Квартира	15	1	43.49	1	11.98	2.76
118	Квартира	15	1	110.27	3	41.97	2.76
119	Квартира	15	1	36.76	1	11.01	2.76
120	Квартира	15	1	38.34	1	12.22	2.76
121	Квартира	15	1	37.64	1	13.61	2.76
122	Квартира	15	1	65.12	2	28.88	2.76
123	Квартира	15	1	70.92	3	37.21	2.76
124	Квартира	16	1	46.94	1	12.16	2.76
125	Квартира	16	1	43.49	1	11.98	2.76
126	Квартира	16	1	110.27	3	41.97	2.76
127	Квартира	16	1	36.76	1	11.01	2.76
128	Квартира	16	1	38.34	1	12.22	2.76
129	Квартира	16	1	37.64	1	13.61	2.76
130	Квартира	16	1	65.12	2	28.88	2.76
131	Квартира	16	1	70.92	3	37.21	2.76
132	Квартира	17	1	46.94	1	12.16	2.76
133	Квартира	17	1	43.49	1	11.98	2.76
134	Квартира	17	1	110.27	3	41.97	2.76
135	Квартира	17	1	36.76	1	11.01	2.76
136	Квартира	17	1	38.34	1	12.22	2.76
137	Квартира	17	1	37.64	1	13.61	2.76
138	Квартира	17	1	65.12	2	28.88	2.76
139	Квартира	17	1	70.92	3	37.21	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	1.75
2	Нежилое помещение	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	1.75
3	Нежилое помещение	-1	1	7.02	Кладовая	7.02	1.75
4	Нежилое помещение	-1	1	7.73	Кладовая	7.73	1.75
5	Нежилое помещение	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	1.75

6	Нежилое помещение	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	1.75
7	Нежилое помещение	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	1.75
8	Нежилое помещение	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	1.75
9	Нежилое помещение	-1	1	4.92	Кладовая	4.92	1.75
10	Нежилое помещение	-1	1	4.92	Кладовая	4.92	1.75
11	Нежилое помещение	-1	1	10.33	Кладовая	10.33	1.75
12	Нежилое помещение	-1	1	5.76	Кладовая	5.76	1.75
13	Нежилое помещение	-1	1	2.12	Кладовая	2.12	1.75
14	Нежилое помещение	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	1.75
15	Нежилое помещение	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	1.75
16	Нежилое помещение	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	1.75
17	Нежилое помещение	-1	1	8.45	Кладовая	8.45	1.75
18	Нежилое помещение	-1	1	5.39	Кладовая	5.39	1.75
19	Нежилое помещение	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	1.75
20	Нежилое помещение	-1	1	8.21	Кладовая	8.21	1.75
21	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	1.75
22	Нежилое помещение	-1	1	9.22	Кладовая	9.22	1.75
23	Нежилое помещение	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	1.75
24	Нежилое помещение	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	1.75
25	Нежилое помещение	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	1.75
26	Нежилое помещение	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	1.75
27	Нежилое помещение	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	1.75
28	Нежилое помещение	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	1.75
29	Нежилое помещение	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	1.75
30	Нежилое помещение	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	1.75

31	Нежилое помещение	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	1.75
32	Нежилое помещение	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	1.75
33	Нежилое помещение	-1	1	8.92	Кладовая	8.92	1.75
34	Нежилое помещение	1	1	83.94	Административное помещение	67.36	3.66
					Коридор	11.44	
					Сан. узел	5.14	
35	Нежилое помещение	1	1	45.16	Административное помещение	18.19	3.66
					Коридор	22.74	
					Сан. узел	4.23	
36	Нежилое помещение	1	1	79.36	Административное помещение	45.31	3.66
					Административное помещение	16.48	
					Коридор	12.65	
					Сан. узел	4.92	
37	Нежилое помещение	1	1	33.66	Административное помещение	28.68	3.66
					Сан. узел	4.98	
38	Нежилое помещение	1	1	44.23	Административное помещение	12.91	3.66
					Коридор	23.89	
					Сан. узел	7.43	
39	Нежилое помещение	1	1	53.25	Кладовая	24.99	3.66
					Коридор	28.26	
40	Нежилое помещение	1	1	61.05	Кладовая	54.97	3.66
					Коридор	6.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. - 3.900, № помещения на плане 34	Техническое	25.2
2	Тепловой пункт	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. - 3.900, № помещения на плане 35	Техническое	54.71
3	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. - 3.900, № помещения на плане 36	Техническое	24.06
4	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. - 3.900, № помещения на плане 37	Техническое	9.22

5	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. - 3.900, № помещения на плане 38	Техническое	80.67
6	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. - 3.900, № помещения на плане 39	Техническое	5.15
7	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. - 3.900, № помещения на плане 40	Техническое	5.15
8	Венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. - 3.900, № помещения на плане 41	Техническое	16.91
9	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. - 3.900, № помещения на плане 42	Техническое	9.15
10	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. - 3.900, № помещения на плане 43	Техническое	21.08
11	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. - 3.900, № помещения на плане 44	Техническое	2.76
12	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. - 3.900, № помещения на плане 45	Техническое	9.38
13	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. - 3.900, № помещения на плане 46	Техническое	19
14	Пожарная насосная	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. - 3.900, № помещения на плане 47	Техническое	11.2
15	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. - 3.900, № помещения на плане 48	Техническое	47.84
16	Венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. - 3.900, № помещения на плане 49	Техническое	12.31
17	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. 0.000, № помещения на плане 8	Общественное	35.49
18	Лифтовой холл	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. 0.000, № помещения на плане 9	Общественное	19.12
19	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. 0.000, № помещения на плане 10	Общественное	8.21
20	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. 0.000, № помещения на плане 11	Техническое	9.05
21	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. 0.000, № помещения на плане 12	Техническое	14.17
22	Рампа	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. 0.000, № помещения на плане 13	Общественное	30.99
23	Колясочная	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. 0.000, № помещения на плане 14	Общественное	19.66
24	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. 0.000, № помещения на плане 15	Общественное	3.78
25	Коридор	Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +3.900, № помещения на плане 1	Техническое	35.83
26	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +3.900, № помещения на плане 2	Общественное	16.52
27	Лестничная клетка	Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +3.900, № помещения на плане 3	Техническое	18.36
28	Коридор	Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +3.900, № помещения на плане 4	Техническое	16.94
29	Межэтажное пространство	Второй этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +3.900, № помещения на плане 5	Техническое	83.51

30	Коридор	Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +6.900, № помещения на плане 1	Техническое	36.15
31	Лифтовой холл	Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +6.900, № помещения на плане 2	Общественное	16.52
32	Лестничная клетка	Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +6.900, № помещения на плане 3	Техническое	18.36
33	Коридор	Третий этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +6.900, № помещения на плане 4	Техническое	23.33
34	Коридор	Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +9.900, № помещения на плане 1	Техническое	36.15
35	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +9.900, № помещения на плане 2	Общественное	16.52
36	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +9.900, № помещения на плане 3	Техническое	18.36
37	Коридор	Четвертый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +9.900, № помещения на плане 4	Техническое	23.33
38	Коридор	Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +12.900, № помещения на плане 1	Техническое	36.15
39	Лифтовой холл	Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +12.900, № помещения на плане 2	Общественное	16.52
40	Лестничная клетка	Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +12.900, № помещения на плане 3	Техническое	18.36
41	Коридор	Пятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +12.900, № помещения на плане 4	Техническое	23.33
42	Коридор	Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +15.900, № помещения на плане 1	Техническое	36.15
43	Лифтовой холл	Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +15.900, № помещения на плане 2	Общественное	16.52
44	Лестничная клетка	Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +15.900, № помещения на плане 3	Техническое	18.36
45	Коридор	Шестой этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +15.900, № помещения на плане 4	Техническое	23.33
46	Коридор	Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +18.900, № помещения на плане 1	Техническое	36.15
47	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +18.900, № помещения на плане 2	Общественное	16.52
48	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +18.900, № помещения на плане 3	Техническое	18.36
49	Коридор	Седьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +18.900, № помещения на плане 4	Техническое	23.33
50	Коридор	Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +21.900, № помещения на плане 1	Техническое	36.15
51	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +21.900, № помещения на плане 2	Общественное	16.52
52	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +21.900, № помещения на плане 3	Техническое	18.36
53	Коридор	Восьмой этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +21.900, № помещения на плане 4	Техническое	23.33
54	Коридор	Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +24.900, № помещения на плане 1	Техническое	36.15

55	Лифтовой холл	Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +24.900, № помещения на плане 2	Общественное	16.52
56	Лестничная клетка	Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +24.900, № помещения на плане 3	Техническое	18.36
57	Коридор	Девятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +24.900, № помещения на плане 4	Техническое	23.33
58	Коридор	Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +27.900, № помещения на плане 1	Техническое	36.15
59	Лифтовой холл	Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +27.900, № помещения на плане 2	Общественное	16.52
60	Лестничная клетка	Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +27.900, № помещения на плане 3	Техническое	18.36
61	Коридор	Десятый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +27.900, № помещения на плане 4	Техническое	23.33
62	Коридор	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +30.900, № помещения на плане 1	Техническое	36.15
63	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +30.900, № помещения на плане 2	Общественное	16.52
64	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +30.900, № помещения на плане 3	Техническое	18.36
65	Коридор	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +30.900, № помещения на плане 4	Техническое	23.33
66	Коридор	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +33.900, № помещения на плане 1	Техническое	36.15
67	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +33.900, № помещения на плане 2	Общественное	16.52
68	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +33.900, № помещения на плане 3	Техническое	18.36
69	Коридор	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +33.900, № помещения на плане 4	Техническое	23.33
70	Коридор	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +36.900, № помещения на плане 1	Техническое	36.15
71	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +36.900, № помещения на плане 2	Общественное	16.52
72	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +36.900, № помещения на плане 3	Техническое	18.36
73	Коридор	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +36.900, № помещения на плане 4	Техническое	23.33
74	Коридор	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +39.900, № помещения на плане 1	Техническое	36.15
75	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +39.900, № помещения на плане 2	Общественное	16.52

76	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +39.900, № помещения на плане 3	Техническое	18.36
77	Коридор	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +39.900, № помещения на плане 4	Техническое	23.33
78	Коридор	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +42.900, № помещения на плане 1	Техническое	36.15
79	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +42.900, № помещения на плане 2	Общественное	16.52
80	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +42.900, № помещения на плане 3	Техническое	18.36
81	Коридор	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +42.900, № помещения на плане 4	Техническое	23.33
82	Коридор	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +45.900, № помещения на плане 1	Техническое	36.15
83	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +45.900, № помещения на плане 2	Общественное	16.52
84	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +45.900, № помещения на плане 3	Техническое	18.36
85	Коридор	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +45.900, № помещения на плане 4	Техническое	23.33
86	Коридор	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +48.900, № помещения на плане 1	Техническое	36.15
87	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +48.900, № помещения на плане 2	Общественное	16.52
88	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +48.900, № помещения на плане 3	Техническое	18.36
89	Коридор	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, блок-секция №7, отм. +48.900, № помещения на плане 4	Техническое	16.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С подвального этажа по 19 этаж в осях 4г4г/1-Дг/1Ег	Лифт, 2 штуки	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений
2	Подвальный этаж на отм. - 3.900 в осях 2г3г-ЕгЖг	Водомерный узел	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
3	Подвальный этаж на отм. - 3.900 в осях 2г3г-ЕгЖг	Насосная хоз. пит. воды	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
4	Подвальный этаж на отм. - 3.900 в осях 4г4г/1-Вг/1Гг	Пожарная насосная	Подача водоснабжения в случае пожарной ситуации

5	Подвальный этаж на отм. - 3.900 в осях 4г/16г-Дг/1Ег, 2г3г-Дг/1	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений
6	Подвальный этаж на отм. - 3.900 в осях 2г3г-Ег	Электрощитовая офисов и жилого дома	Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых и жилых помещений
7	Подвальный этаж на отм. - 3.900 в осях 2г3г-ЕгЖг	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
8	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
9	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
10	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
11	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
12	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
13	С 1 по 19 этаж в осях 3г4г-ГгЕг	Межэтажное пространство для внеквартирных инженерных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций жилых и нежилых помещений
14	С подвального этажа по 19 этаж в осях 4г5г-ДгДг/1	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
15	С 1 по 19 этаж в осях 4г5г-ДгДг/1	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
16	С 1 по 19 этаж в осях 3г4г-Дг/1Ег	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений
17	С 1 по 19 этаж в осях 3г4г-Дг/1Ег	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений
18	В диспетчерском пункте блок-секции №3 ЖК Семья 2 очередь строительства, 1 этаж, в осях 3а4а-БаВа на отм. 0.000	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений

19	В диспетчерском пункте блок-секции №3 ЖК Семья 2 очередь строительства, 1 этаж, в осях За4а-БаВа на отм. 0.000	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений
20	Располагается в западнее земельного участка отведенного под строительство на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:51273	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
21	Опоры наружного освещения располагаются равномерно на территории всего земельного участка отведенного под строительство	Опоры наружного освещения	Для размещения светильников и освещения территории
22	Располагается в трансформаторной подстанции	Шкаф управления наружным освещением	Для управления наружным освещением в автоматическом режиме по сигналу фотодатчика, а также в ручном режиме

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 758 250 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000022:51274
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810313039006726
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 720 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 638 784 682,84 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 81 815 317,16 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 130
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 551,45 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 570,48 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 966 151 446 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99 047 213 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСФЕРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭФФЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701256261
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский Проектный Институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-014387-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7807067447
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-020306-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7807067447
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-066025-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7807067447
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-071491-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 02.11.2024
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 038-1-1341П-24
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И БАЙКАЛЬСКОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Семья"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2022

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Валькирия
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808231318
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:51274
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 577,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В южной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых площадок с малыми архитектурными формами. Качеля двойная (гнездо, седло, трусы) в количестве 1 штука
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной части земельного участка предусмотрено оборудование спортивной площадки с малыми архитектурными формами. Тренажер в количестве 2 штук
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытового мусора оборудована специальная площадка с твердым основанием, расположенная южнее блок-секции №6 на расстоянии 25 метров, ограниченная бордюрным камнем по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. В проекте предусмотрена установка 4 евроконтейнеров и место для размещения крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в южной и западной частях земельного участка. Процент озеленения территории составляет 25,1
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Отвод ливневых вод осуществляется самотеком по пониженным граням участка с устройством водосборного лотка, расположенного в дворовой части вдоль проектируемой подпорной стенки, рядом с парковками и площадкой для сбора мусора. Отвод дождевых и талых вод с кровли зданий осуществляется внутренними водостоками с обогреваемыми воронками в централизованную сеть дождевой канализации. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемные колодцы ДК1, ДК2, оборудованные фильтр-патронами ФОПС МУ 2,0-0,9 (или аналог), производительностью 8,9 л/с каждый. Далее сточные воды отводятся в подземные накопительные стеклопластиковые емкости, объемом 110 м3 (2 шт. объемом 55 м3 каждая). Емкости устанавливаются на бетонные основания. Также, электроснабжение предусматривается от двухтрансформаторной подстанции 2х1000 кВА с силовыми масляными трансформаторами типа ТМГ, строительство которой осуществляет сетевая организация на смежном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:51273</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Водоканал г.Иркутска</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>3807000276</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 130-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 735 863,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 130-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 735 863,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5136/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 889 096,23 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 49
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	17.08	Машино-место	17.08	
2	Машино-место	-1	1	15.74	Машино-место	15.74	
3	Машино-место	-1	1	19.12	Машино-место	19.12	
4	Машино-место	-1	1	15.74	Машино-место	15.74	
5	Машино-место	-1	1	20.70	Машино-место	20.70	
6	Машино-место	-1	1	17.33	Машино-место	17.33	
7	Машино-место	-1	1	17.49	Машино-место	17.49	
8	Машино-место	-1	1	19.78	Машино-место	19.78	
9	Машино-место	-1	1	18.94	Машино-место	18.94	
10	Машино-место	-1	1	20.68	Машино-место	20.68	
11	Машино-место	-1	1	18.55	Машино-место	18.55	
12	Машино-место	-1	1	15.74	Машино-место	15.74	
13	Машино-место	-1	1	19.12	Машино-место	19.12	
14	Машино-место	-1	1	17.26	Машино-место	17.26	
15	Машино-место	-1	1	19.09	Машино-место	19.09	
16	Машино-место	-1	1	16.12	Машино-место	16.12	
17	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	
18	Машино-место	-1	1	16.12	Машино-место	16.12	
19	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
20	Машино-место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
21	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
22	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
23	Машино-место	-1	1	17.84	Машино-место	17.84	

24	Машино-место	-1	1	20.17	Машино-место	20.17	
25	Машино-место	-1	1	20.42	Машино-место	20.42	
26	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
27	Машино-место	-1	1	28.87	Машино-место	28.87	
28	Машино-место	-1	1	27.65	Машино-место	27.65	
29	Машино-место	-1	1	22.23	Машино-место	22.23	
30	Машино-место	-1	1	21.96	Машино-место	21.96	
31	Машино-место	-1	1	17.88	Машино-место	17.88	
32	Машино-место	-1	1	17.92	Машино-место	17.92	
33	Машино-место	-1	1	18.48	Машино-место	18.48	
34	Машино-место	-1	1	18.48	Машино-место	18.48	
35	Машино-место	-1	1	18.48	Машино-место	18.48	
36	Машино-место	-1	1	18.48	Машино-место	18.48	
37	Машино-место	-1	1	18.48	Машино-место	18.48	
38	Машино-место	-1	1	18.48	Машино-место	18.48	
39	Машино-место	-1	1	18.48	Машино-место	18.48	
40	Машино-место	-1	1	18.48	Машино-место	18.48	
41	Машино-место	-1	1	18.48	Машино-место	18.48	
42	Машино-место	-1	1	18.48	Машино-место	18.48	
43	Машино-место	-1	1	18.48	Машино-место	18.48	
44	Машино-место	-1	1	28.90	Машино-место	28.90	
45	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
46	Машино-место	-1	1	23.53	Машино-место	23.53	
47	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место	20.30	
48	Машино-место	-1	1	21.71	Машино-место	21.71	

49	Машино-место	-1	1	21.63	Машино-место	21.63	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Проезд	Подвальный этаж, 1 подъезд, подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.620, № помещения на плане 52			Общественное	449.46	
2	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд, подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.620, № помещения на плане 53			Техническое	7.49	
3	Венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд, подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.620, № помещения на плане 54			Техническое	13.11	
4	Венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд, подземная стоянка автомобилей, отм. - 4.620, № помещения на плане 55			Техническое	10.36	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение			
1	Подвальный этаж на отм. - 4.620 в осях 4г/1 5г-Вг/1Гг		Электрощитовая	Главный распределительный щит. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения подземной стоянке автомобилей			
3	Подземная и надземная части		Система электроснабжения	Электроснабжение подземной стоянке автомобилей			
4	Подвальный этаж на отм. -4.620, вблизи каждого машино-места с уходом в вентиляционные камеры в осях 4г5г-Вг/1Вг и 4г5г-Бг		Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров подземной стоянке автомобилей			
5	Подвальный этаж на отм. -4.620 вблизи каждого машино-места		Водосборные воронки	Для водоотведения и отводов стоков в подземной стоянке автомобилей			
	Подвальный этаж на отм. -4.620 в осях 3б-ГаГд, 10в11б-Дг, 6в-Дг, 1в2в-Дг		Дренажные насосы	Для водоотведения и отводов стоков в подземной стоянке автомобилей			
6	Подвальный этаж на отм. -4.620 осях 3в-Вг, 1б-Вг		Пожарные краны	Для своевременного устранения пожара в подземной стоянке автомобилей			

7	Устройства расположены в блок-секции №5 в подвальном этаже в отм. 2б-Ав, с 2 по 19 этаж в осях 2б3б-БаДа, в блок-секции №6 в подвальном этаже в отм. 9в-Вв/1, с 2 по 19 этаж в осях 7в10в-БвВв и 2в5в-БвВв, в блок-секции №7 в подвальном этаже в отм. 4г/15г-Дг/1, с 2 по 19 этаж в осях 3г4г-БгЕг	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре в подземной стоянке автомобилей
8	В диспетчерском пункте блок-секции №3 ЖК Семья 2 очередь строительства, 1 этаж, в осях 3а4а-БаВа на отм. 0.000	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации подземной стоянке автомобилей
9	В диспетчерском пункте блок-секции №3 ЖК Семья 2 очередь строительства, 1 этаж, в осях 3а4а-БаВа на отм. 0.000	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) подземной стоянке автомобилей
10	Располагается в западнее земельного участка отведенного под строительство на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:51273	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 227 475 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000022:51274</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810313039006726
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 720 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 638 784 682,84 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 81 815 317,16 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 935,19 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 104 722 534 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСФЕРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭФФЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701256261
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский Проектный Институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-014387-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7807067447
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-020306-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7807067447
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-066025-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7807067447
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-071491-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 02.11.2024
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 038-1-1341П-24
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И БАЙКАЛЬСКОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Семья"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2022

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Валькирия
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808231318
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:51274
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 577,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В южной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых площадок с малыми архитектурными формами. Качеля двойная (гнездо, седло, трусы) в количестве 1 штука
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной части земельного участка предусмотрено оборудование спортивной площадки с малыми архитектурными формами. Тренажер в количестве 2 штук
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытового мусора оборудована специальная площадка с твердым основанием, расположенная южнее блок-секции №6 на расстоянии 25 метров, ограниченная бордюрным камнем по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. В проекте предусмотрена установка 4 евроконтейнеров и место для размещения крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в южной и западной частях земельного участка. Процент озеленения территории составляет 25,1
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Отвод ливневых вод осуществляется самотеком по пониженным граням участка с устройством водосборного лотка, расположенного в дворовой части вдоль проектируемой подпорной стенки, рядом с парковками и площадкой для сбора мусора. Отвод дождевых и талых вод с кровли зданий осуществляется внутренними водостоками с обогреваемыми воронками в централизованную сеть дождевой канализации. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемные колодцы ДК1, ДК2, оборудованные фильтр-патронами ФОПС МУ 2,0-0,9 (или аналог), производительностью 8,9 л/с каждый. Далее сточные воды отводятся в подземные накопительные стеклопластиковые емкости, объемом 110 м3 (2 шт. объемом 55 м3 каждая). Емкости устанавливаются на бетонные основания. Также, электроснабжение предусматривается от двухтрансформаторной подстанции 2х1000 кВА с силовыми масляными трансформаторами типа ТМГ, строительство которой осуществляет сетевая организация на смежном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:51273</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Водоканал г.Иркутска</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>3807000276</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 130-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 735 863,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 130-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 735 863,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5136/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 889 096,23 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 97
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 97
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	15.55	Машино-место	15.55	
2	Машино-место	-1	1	52.31	Машино-место	52.31	
3	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
4	Машино-место	-1	1	15.53	Машино-место	15.53	
5	Машино-место	-1	1	15.55	Машино-место	15.55	
6	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
7	Машино-место	-1	1	41.89	Машино-место	41.89	
8	Машино-место	-1	1	19.26	Машино-место	19.26	
9	Машино-место	-1	1	18.92	Машино-место	18.92	
10	Машино-место	-1	1	15.56	Машино-место	15.56	
11	Машино-место	-1	1	15.56	Машино-место	15.56	
12	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
13	Машино-место	-1	1	16.12	Машино-место	16.12	
14	Машино-место	-1	1	15.56	Машино-место	15.56	
15	Машино-место	-1	1	15.56	Машино-место	15.56	
16	Машино-место	-1	1	18.08	Машино-место	18.08	
17	Машино-место	-1	1	21.35	Машино-место	21.35	
18	Машино-место	-1	1	16.56	Машино-место	16.56	
19	Машино-место	-1	1	15.56	Машино-место	15.56	
20	Машино-место	-1	1	19.60	Машино-место	19.60	
21	Машино-место	-1	1	19.59	Машино-место	19.59	
22	Машино-место	-1	1	19.59	Машино-место	19.59	
23	Машино-место	-1	1	19.59	Машино-место	19.59	

24	Машино-место	-1	1	19.59	Машино-место	19.59	
25	Машино-место	-1	1	19.42	Машино-место	19.42	
26	Машино-место	-1	1	19.34	Машино-место	19.34	
27	Машино-место	-1	1	19.59	Машино-место	19.59	
28	Машино-место	-1	1	20.43	Машино-место	20.43	
29	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
30	Машино-место	-1	1	16.62	Машино-место	16.62	
31	Машино-место	-1	1	16.74	Машино-место	16.74	
32	Машино-место	-1	1	17.11	Машино-место	17.11	
33	Машино-место	-1	1	16.58	Машино-место	16.58	
34	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
35	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
36	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
37	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
38	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
39	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
40	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
41	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
42	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
43	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
44	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
45	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
46	Машино-место	-1	1	15.78	Машино-место	15.78	
47	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
48	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	

49	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
50	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
51	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
52	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
53	Машино-место	-1	1	16.04	Машино-место	16.04	
54	Машино-место	-1	1	16.48	Машино-место	16.48	
55	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
56	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
57	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
58	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
59	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
60	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
61	Машино-место	-1	1	15.79	Машино-место	15.79	
62	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
63	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
64	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
65	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
66	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
67	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
68	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
69	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
70	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
71	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
72	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
73	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	

74	Машино-место	-1	1	16.58	Машино-место	16.58	
75	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
76	Машино-место	-1	1	21.78	Машино-место	21.78	
77	Машино-место	-1	1	21.78	Машино-место	21.78	
78	Машино-место	-1	1	20.32	Машино-место	20.32	
79	Машино-место	-1	1	20.32	Машино-место	20.32	
80	Машино-место	-1	1	20.32	Машино-место	20.32	
81	Машино-место	-1	1	20.27	Машино-место	20.27	
82	Машино-место	-1	1	20.37	Машино-место	20.37	
83	Машино-место	-1	1	20.32	Машино-место	20.32	
84	Машино-место	-1	1	20.32	Машино-место	20.32	
85	Машино-место	-1	1	20.32	Машино-место	20.32	
86	Машино-место	-1	1	20.32	Машино-место	20.32	
87	Машино-место	-1	1	20.32	Машино-место	20.32	
88	Машино-место	-1	1	20.32	Машино-место	20.32	
89	Машино-место	-1	1	20.36	Машино-место	20.36	
90	Машино-место	-1	1	18.98	Машино-место	18.98	
91	Машино-место	-1	1	20.32	Машино-место	20.32	
92	Машино-место	-1	1	20.32	Машино-место	20.32	
93	Машино-место	-1	1	20.32	Машино-место	20.32	
94	Машино-место	-1	1	20.32	Машино-место	20.32	
95	Машино-место	-1	1	20.32	Машино-место	20.32	
96	Машино-место	-1	1	20.32	Машино-место	20.32	
97	Машино-место	-1	1	20.32	Машино-место	20.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	Подвальный этаж, 1 подъезд, отдельно стоящая подземная стоянка автомобилей, отм. 0,000, № помещения на плане 98	Общественное	1014.23
2	Электрощитовая + СС	Подвальный этаж, 1 подъезд, отдельно стоящая подземная стоянка автомобилей, отм. 0,000, № помещения на плане 99	Техническое	10.10
3	Венткамера вытяжная	Подвальный этаж, 1 подъезд, отдельно стоящая подземная стоянка автомобилей, отм. 0,000, № помещения на плане 100	Техническое	12.55
4	Пожарная насосная	Подвальный этаж, 1 подъезд, отдельно стоящая подземная стоянка автомобилей, отм. 0,000, № помещения на плане 101	Техническое	10.37
5	Венткамера приточная	Подвальный этаж, 1 подъезд, отдельно стоящая подземная стоянка автомобилей, отм. 0,000, № помещения на плане 102	Техническое	10.54
6	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отдельно стоящая подземная стоянка автомобилей, отм. 0,000, № помещения на плане 103	Общественное	5.76
7	Венткамера вытяжная	Подвальный этаж, 1 подъезд, отдельно стоящая подземная стоянка автомобилей, отм. 0,000, № помещения на плане 104	Техническое	7.73
8	Венткамера приточная	Подвальный этаж, 1 подъезд, отдельно стоящая подземная стоянка автомобилей, отм. 0,000, № помещения на плане 105	Техническое	11.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж на отм. 0.000 в осях 1е/2е-Ае-Бе	Электрощитовая	Главный распределительный щит. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения подземной стоянке автомобилей
3	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение подземной стоянке автомобилей

4	Подвальный этаж на отм.0.000, вблизи каждого машино-места с уходом в вентиляционные камеры в осях 1е/3е-Ае/Бе, 13е/15е-Ее/Же/1	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров подземной стоянке автомобилей
5	Подвальный этаж на отм. 0.000 вблизи каждого машино-места	Водосборные воронки	Для водоотведения и отводов стоков в подземной стоянке автомобилей
	Подвальный этаж на отм. 0.000 в осях 8е/9е-Ге, 1е/2е-Ве/1, 1е-Ае, 15е-Ге	Дренажные насосы	Для водоотведения и отводов стоков в подземной стоянке автомобилей
6	Подвальный этаж на отм. 0.000 в осях 3е-Ге, 3е-Бе, 8е-Ве/1, 12е-Бе, 12е-Ее	Пожарные краны	Для своевременного устранения пожара в подземной стоянке автомобилей
7	Устройства расположены в блок-секции №5 в подвальном этаже в отм. 2б-Ав, с 2 по 19 этаж в осях 2б3б-БаДа, в блок-секции №6 в подвальном этаже в отм. 9в-Вв/1, с 2 по 19 этаж в осях 7в10в-БвВв и 2в5в-БвВв, в блок-секции №7 в подвальном этаже в отм. 4г/15г-Дг/1, с 2 по 19 этаж в осях 3г4г-БгЕг	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре в подземной стоянке автомобилей
8	В диспетчерском пункте блок-секции №3 ЖК Семья 2 очередь строительства, 1 этаж, в осях 3а4а-БаВа на отм. 0.000	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации подземной стоянке автомобилей
9	В диспетчерском пункте блок-секции №3 ЖК Семья 2 очередь строительства, 1 этаж, в осях 3а4а-БаВа на отм. 0.000	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) подземной стоянке автомобилей
10	Располагается в западнее земельного участка отведенного под строительство на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:51273	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 227 475 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000022:51274
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810313039006726
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 720 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 638 784 682,84 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 81 815 317,16 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 013,07 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 144 273 564 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.11.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	внесены изменения конфигурации элементов и типы покрытий благоустройства, изменено количество опор наружного освещения. Замена всех листов графической части
2	29.11.2024	Раздел 3. Архитектурные решения	внесены изменения в фасадные решения без изменения конструктивных решений. Замена листов 3,11-18 графической части
3	29.11.2024	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	согласно, изменений раздела ПЗУ внесены изменения конфигурации элементов покрытий благоустройства. Замена листа 27
4	29.11.2024	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 1. Общая часть	Общая часть - согласно, изменений раздела ПЗУ внесены изменения конфигурации элементов покрытий благоустройства. Замена листа 1 графической части
5	29.11.2024	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	согласно, изменений раздела ПЗУ внесены изменения конфигурации элементов покрытий благоустройства. Замена листа 1 графической части
6	29.11.2024	Раздел 10.1. Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	согласно, изменений раздела ПЗУ внесены изменения конфигурации элементов покрытий благоустройства. Замена листа 1 графической части

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.684178629664198e+38

Владелец: **АО СЗ "ЖИЛСТРОЙ 2", МИХЕЕВА
АННА НИКОЛАЕВНА, ГОРОД ИРКУТСК**

Действителен: с 11.03.2024 по 11.06.2025