ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002098 от 09.11.2026

Жилой дом в ЖК «Хвойный», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, г. Зеленодольск , ул. Столичная

Дата первичного размещения: 28.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "МИР"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420012**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Казань**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Курашова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 20**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **кв 142**
	1.2.10	Уточнение адреса: **420012, Респ Татарстан, г Казань, Вахитовский р-н, ул Курашова, д 20, кв 142**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78432161112**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **SZ-MIR@MAIL.RU**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://хвойный-зеленодольск.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ханнанов**
	1.5.2	Имя: **Ренат**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Гадилевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИР"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **165505604766**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655492605**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1231600003326**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.01.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Прокофьев**
	3.3.2	Имя: **Максим**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07522584771**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **163901301909**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ханнанов**
	3.3.2	Имя: **Ренат**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Гадилевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03169778379**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165505604766**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Прокофьев**
	3.4.2	Имя: **Максим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07522584771**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **163901301909**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение 50% доли в уставном капитале юридического лица-застройщика**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ханнанов**
	3.4.2	Имя: **Ренат**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Гадилевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03169778379**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165505604766**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение 50% доли в уставном капитале юридического лица-застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строитель**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660322969**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690101768**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-11 247,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 551,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **22 979,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом в ЖК «Хвойный», расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский район, г. Зеленодольск, ул. Столичная**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Зеленодольск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **ЖК"Хвойный", РТ, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул.Столичная**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12843.51 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонный каркас с заполнением наружных стен силикатным кирпичом)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 683,64 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 683,64 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Ринстрой"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1685006210**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКВЕДУК**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1655033827**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-033410-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0144-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Хвойный"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Ярус**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1683027141**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-49-0023-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.03.2025**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Зем-1-1931а**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.10.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.09.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:49:011702:391**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 953,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **81**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса запроектирована детская площадка площадью 235 кв.м.На детской площадке располагаются:песочница, горка, гамаки, качели, игровой комплекс**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса запроектирована спортивная площадка площадью 674 кв.м.На спортивной площадке располагаются:спортивный комплекс, баскетбольное кольцо, теннисные стойки и сетка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора ТКО располагается на расстоянии 72 м.от жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено озеленение территории площадью 1833 кв.м, благоустройство территории посадкой деревьев и устройством газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проект адаптирован к потребностям маломобильных групп населения.Досягаемость мест целевого посещения, беспрепятственность перемещения внутри жилой части здания обеспечиваются следующими мероприятиями.-Минимальный уклон принят равным 0.5% по оси проездов, пешеходные дорожки и проезды запроектированы с поперечным односкатным уклоном 0.5-2% в сторону от здания, продольный уклон обеспечивает проезд механических инвалидных колясок в соответствии с СП 59.13330.2020 п.5.1.7, покрытие проездов и тротуаров выполнены из асфальтобетона и тротуарной плитки с участками понижения борта до минимального расстояния в 0,015м для организации проезда механических инвалидных колясок.-Предусмотрены «условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.Так же пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта.Ширина тротуаров 2,0 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено в соответствии с техническими условиями на проектирование наружного освещения от 02.02.2024 №1/226, выданными МБУ Департамент жилищно-коммунального хозяйства Зеленодольского муниципального района РТ**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЗВКС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648041104**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **94**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЗВКС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648041104**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **94**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.01.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЗВКС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648041104**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **94**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Зеленодольское ПТС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648017567**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **91и-п**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 772 603,16 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Зеленодольское ПТС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648017567**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **91и-п**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 772 603,16 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Филиал юридического лица**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сетевая компания"-"Приволжские электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2024/ПЭС/Т95**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 702 345,81 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент жилищно-коммунального хозяйства Зеленодольского муниципального района РТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648025705**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/226**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Интердол"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1648029717**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Интердол"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1648029717**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Интердол"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1648029717**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Интердол"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1648029717**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Интердол"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1648029717**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Строймонтажналадка"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1659096401**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **198**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.03	2	27.45	2.70
2	Квартира	1	1	57.89	1	14.38	2.70
3	Квартира-студия	1	1	33.65	1	19.12	2.70
4	Квартира-студия	1	1	33.75	1	19.12	2.70
5	Квартира	1	1	57.87	1	14.38	2.70
6	Квартира	1	1	38.33	1	13.51	2.70
7	Квартира	1	1	38.33	1	13.51	2.70
8	Квартира	1	1	68.52	2	22.24	2.70
9	Квартира	2	1	55.31	2	27.45	2.70
10	Квартира-студия	2	1	30.40	1	13.02	2.70
11	Квартира-студия	2	1	30.40	1	13.02	2.70
12	Квартира	2	1	57.06	1	14.38	2.70
13	Квартира-студия	2	1	33.29	1	19.12	2.70
14	Квартира-студия	2	1	33.42	1	19.12	2.70
15	Квартира	2	1	57.04	1	14.38	2.70
16	Квартира	2	1	37.87	1	13.51	2.70
17	Квартира	2	1	37.87	1	13.51	2.70
18	Квартира	2	1	67.74	2	22.24	2.70
19	Квартира	3	1	55.31	2	27.45	2.70
20	Квартира-студия	3	1	29.64	1	13.02	2.70
21	Квартира-студия	3	1	29.64	1	13.02	2.70
22	Квартира	3	1	57.06	1	14.38	2.70
23	Квартира-студия	3	1	33.29	1	19.12	2.70
24	Квартира-студия	3	1	33.42	1	19.12	2.70
25	Квартира	3	1	57.04	1	14.38	2.70
26	Квартира	3	1	37.87	1	13.51	2.70
27	Квартира	3	1	37.87	1	13.51	2.70
28	Квартира	3	1	67.74	2	22.24	2.70
29	Квартира	4	1	55.16	2	27.45	2.70

30	Квартира-студия	4	1	29.45	1	13.02	2.70
31	Квартира-студия	4	1	29.45	1	13.02	2.70
32	Квартира	4	1	56.93	1	14.38	2.70
33	Квартира-студия	4	1	33.20	1	19.12	2.70
34	Квартира-студия	4	1	33.33	1	19.12	2.70
35	Квартира	4	1	56.91	1	14.38	2.70
36	Квартира	4	1	37.79	1	13.51	2.70
37	Квартира	4	1	37.79	1	13.51	2.70
38	Квартира	4	1	67.66	2	22.24	2.70
39	Квартира	5	1	55.16	2	27.45	2.70
40	Квартира-студия	5	1	29.45	1	13.02	2.70
41	Квартира-студия	5	1	29.45	1	13.02	2.70
42	Квартира	5	1	56.93	1	14.38	2.70
43	Квартира-студия	5	1	33.20	1	19.12	2.70
44	Квартира-студия	5	1	33.33	1	19.12	2.70
45	Квартира	5	1	56.91	1	14.38	2.70
46	Квартира	5	1	37.79	1	13.51	2.70
47	Квартира	5	1	37.79	1	13.51	2.70
48	Квартира	5	1	67.66	2	22.24	2.70
49	Квартира	6	1	55.16	2	27.45	2.70
50	Квартира-студия	6	1	29.45	1	13.02	2.70
51	Квартира-студия	6	1	29.45	1	13.02	2.70
52	Квартира	6	1	56.93	1	14.38	2.70
53	Квартира-студия	6	1	33.20	1	19.12	2.70
54	Квартира-студия	6	1	33.33	1	19.12	2.70
55	Квартира	6	1	56.91	1	14.38	2.70
56	Квартира	6	1	37.79	1	13.51	2.70
57	Квартира	6	1	37.79	1	13.51	2.70
58	Квартира	6	1	67.66	2	22.24	2.70
59	Квартира	7	1	55.16	2	27.45	2.70
60	Квартира-студия	7	1	29.45	1	13.02	2.70
61	Квартира-студия	7	1	29.45	1	13.02	2.70
62	Квартира	7	1	56.93	1	14.38	2.70

63	Квартира-студия	7	1	33.20	1	19.12	2.70
64	Квартира-студия	7	1	33.33	1	19.12	2.70
65	Квартира	7	1	56.91	1	14.38	2.70
66	Квартира	7	1	37.79	1	13.51	2.70
67	Квартира	7	1	37.79	1	13.51	2.70
68	Квартира	7	1	67.66	2	22.24	2.70
69	Квартира	8	1	55.16	2	27.45	2.70
70	Квартира-студия	8	1	29.45	1	13.02	2.70
71	Квартира-студия	8	1	29.45	1	13.02	2.70
72	Квартира	8	1	56.93	1	14.38	2.70
73	Квартира-студия	8	1	33.20	1	19.12	2.70
74	Квартира-студия	8	1	33.33	1	19.12	2.70
75	Квартира	8	1	56.91	1	14.38	2.70
76	Квартира	8	1	37.79	1	13.51	2.70
77	Квартира	8	1	37.79	1	13.51	2.70
78	Квартира	8	1	67.66	2	22.24	2.70
79	Квартира	9	1	55.16	2	27.45	2.70
80	Квартира-студия	9	1	29.45	1	13.02	2.70
81	Квартира-студия	9	1	29.45	1	13.02	2.70
82	Квартира	9	1	56.93	1	14.38	2.70
83	Квартира-студия	9	1	33.20	1	19.12	2.70
84	Квартира-студия	9	1	33.33	1	19.12	2.70
85	Квартира	9	1	56.91	1	14.38	2.70
86	Квартира	9	1	37.79	1	13.51	2.70
87	Квартира	9	1	37.79	1	13.51	2.70
88	Квартира	9	1	67.66	2	22.24	2.70
89	Квартира	10	1	55.16	2	27.45	2.70
90	Квартира-студия	10	1	29.45	1	13.02	2.70
91	Квартира-студия	10	1	29.45	1	13.02	2.70
92	Квартира	10	1	56.93	1	14.38	2.70
93	Квартира-студия	10	1	33.20	1	19.12	2.70
94	Квартира-студия	10	1	33.33	1	19.12	2.70
95	Квартира	10	1	56.91	1	14.38	2.70

96	Квартира	10	1	37.79	1	13.51	2.70
97	Квартира	10	1	37.79	1	13.51	2.70
98	Квартира	10	1	67.66	2	22.24	2.70
99	Квартира	11	1	54.80	2	27.45	2.70
100	Квартира-студия	11	1	29.45	1	13.02	2.70
101	Квартира-студия	11	1	29.45	1	13.02	2.70
102	Квартира	11	1	56.75	1	14.38	2.70
103	Квартира-студия	11	1	32.90	1	19.12	2.70
104	Квартира-студия	11	1	33.09	1	19.12	2.70
105	Квартира	11	1	56.73	1	14.38	2.70
106	Квартира	11	1	37.51	1	13.51	2.70
107	Квартира	11	1	37.51	1	13.51	2.70
108	Квартира	11	1	67.44	2	22.24	2.70
109	Квартира	12	1	54.80	2	27.45	2.70
110	Квартира-студия	12	1	29.45	1	13.02	2.70
111	Квартира-студия	12	1	29.45	1	13.02	2.70
112	Квартира	12	1	56.75	1	14.38	2.70
113	Квартира-студия	12	1	32.90	1	19.12	2.70
114	Квартира-студия	12	1	33.09	1	19.12	2.70
115	Квартира	12	1	56.73	1	14.38	2.70
116	Квартира	12	1	37.51	1	13.51	2.70
117	Квартира	12	1	37.51	1	13.51	2.70
118	Квартира	12	1	67.44	2	22.24	2.70
119	Квартира	13	1	54.80	2	27.45	2.70
120	Квартира-студия	13	1	29.45	1	13.02	2.70
121	Квартира-студия	13	1	29.45	1	13.02	2.70
122	Квартира	13	1	56.75	1	14.38	2.70
123	Квартира-студия	13	1	32.90	1	19.12	2.70
124	Квартира-студия	13	1	33.09	1	19.12	2.70
125	Квартира	13	1	56.73	1	14.38	2.70
126	Квартира	13	1	37.51	1	13.51	2.70
127	Квартира	13	1	37.51	1	13.51	2.70
128	Квартира	13	1	67.44	2	22.24	2.70
129	Квартира	14	1	54.80	2	27.45	2.70

130	Квартира-студия	14	1	29.45	1	13.02	2.70
131	Квартира-студия	14	1	29.45	1	13.02	2.70
132	Квартира	14	1	56.75	1	14.38	2.70
133	Квартира-студия	14	1	32.90	1	19.12	2.70
134	Квартира-студия	14	1	33.09	1	19.12	2.70
135	Квартира	14	1	56.73	1	14.38	2.70
136	Квартира	14	1	37.51	1	13.51	2.70
137	Квартира	14	1	37.51	1	13.51	2.70
138	Квартира	14	1	67.44	2	22.24	2.70
139	Квартира	15	1	54.80	2	27.45	2.70
140	Квартира-студия	15	1	29.45	1	13.02	2.70
141	Квартира-студия	15	1	29.45	1	13.02	2.70
142	Квартира	15	1	56.75	1	14.38	2.70
143	Квартира-студия	15	1	32.90	1	19.12	2.70
144	Квартира-студия	15	1	33.09	1	19.12	2.70
145	Квартира	15	1	56.73	1	14.38	2.70
146	Квартира	15	1	37.51	1	13.51	2.70
147	Квартира	15	1	37.51	1	13.51	2.70
148	Квартира	15	1	67.44	2	22.24	2.70
149	Квартира	16	1	54.80	2	27.45	2.70
150	Квартира-студия	16	1	29.45	1	13.02	2.70
151	Квартира-студия	16	1	29.45	1	13.02	2.70
152	Квартира	16	1	56.75	1	14.38	2.70
153	Квартира-студия	16	1	32.90	1	19.12	2.70
154	Квартира-студия	16	1	33.09	1	19.12	2.70
155	Квартира	16	1	56.73	1	14.38	2.70
156	Квартира	16	1	37.51	1	13.51	2.70
157	Квартира	16	1	37.51	1	13.51	2.70
158	Квартира	16	1	67.44	2	22.24	2.70
159	Квартира	17	1	54.80	2	27.45	2.70
160	Квартира-студия	17	1	29.45	1	13.02	2.70
161	Квартира-студия	17	1	29.45	1	13.02	2.70
162	Квартира	17	1	56.75	1	14.38	2.70

163	Квартира-студия	17	1	32.90	1	19.12	2.70
164	Квартира-студия	17	1	33.09	1	19.12	2.70
165	Квартира	17	1	56.73	1	14.38	2.70
166	Квартира	17	1	37.51	1	13.51	2.70
167	Квартира	17	1	37.51	1	13.51	2.70
168	Квартира	17	1	67.44	2	22.24	2.70
169	Квартира	18	1	54.80	2	27.45	2.70
170	Квартира-студия	18	1	29.45	1	13.02	2.70
171	Квартира-студия	18	1	29.45	1	13.02	2.70
172	Квартира	18	1	56.75	1	14.38	2.70
173	Квартира-студия	18	1	32.90	1	19.12	2.70
174	Квартира-студия	18	1	33.09	1	19.12	2.70
175	Квартира	18	1	56.73	1	14.38	2.70
176	Квартира	18	1	37.51	1	13.51	2.70
177	Квартира	18	1	37.51	1	13.51	2.70
178	Квартира	18	1	67.44	2	22.24	2.70
179	Квартира	19	1	54.80	2	27.45	2.70
180	Квартира-студия	19	1	29.45	1	13.02	2.70
181	Квартира-студия	19	1	29.45	1	13.02	2.70
182	Квартира	19	1	56.75	1	14.38	2.70
183	Квартира-студия	19	1	32.90	1	19.12	2.70
184	Квартира-студия	19	1	33.09	1	19.12	2.70
185	Квартира	19	1	56.73	1	14.38	2.70
186	Квартира	19	1	37.51	1	13.51	2.70
187	Квартира	19	1	37.51	1	13.51	2.70
188	Квартира	19	1	67.44	2	22.24	2.70
189	Квартира	20	1	54.80	2	27.45	2.70
190	Квартира-студия	20	1	29.45	1	13.02	2.70
191	Квартира-студия	20	1	29.45	1	13.02	2.70
192	Квартира	20	1	56.75	1	14.38	2.70
193	Квартира-студия	20	1	32.90	1	19.12	2.70
194	Квартира-студия	20	1	33.09	1	19.12	2.70
195	Квартира	20	1	56.73	1	14.38	2.70

196	Квартира	20	1	37.51	1	13.51	2.70
197	Квартира	20	1	37.51	1	13.51	2.70
198	Квартира	20	1	67.44	2	22.24	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвал	Техническое	450.50
2	Электрощитовая	Подвал	Техническое	16.09
3	ИТП	Подвал	Техническое	43.65
4	Насосная, Водомерный узел	Подвал	Техническое	35.18
5	Помещение СПА	Подвал	Техническое	8.46
6	Узел учёта	Подвал	Техническое	8.90
7	Тамбур	1 этаж	МОП	5.26
8	Тамбур	1 этаж	МОП	8.16
9	Лобби	1 этаж	МОП	31.90
10	Колясочная	1 этаж	МОП	12.27
11	КУИ	1 этаж	МОП	3.17
12	Коридор	1 этаж	МОП	60.83
13	Тамбур	1 этаж	МОП	2.79
14	Тамбур	1 этаж	МОП	5.06
15	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	14.95
16	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	13.77
17	Коридор	2 этаж	МОП	64.70
18	Тамбур	2 этаж	МОП	2.79
19	Тамбур	2 этаж	МОП	5.06
20	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности МГН)	2 этаж	МОП	12.01
21	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	13.23
22	Переходная лоджия	2 этаж	МОП	2.49
23	Коридор	3 этаж	МОП	64.70
24	Тамбур	3 этаж	МОП	2.79
25	Тамбур	3 этаж	МОП	5.06
26	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности МГН)	3 этаж	МОП	12.01
27	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	13.23
28	Переходная лоджия	3 этаж	МОП	2.49
29	Коридор	4 этаж	МОП	64.70
30	Тамбур	4 этаж	МОП	2.79

31	Тамбур	4 этаж	МОП	5.06
32	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности МГН)	4 этаж	МОП	12.01
33	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	13.23
34	Переходная лоджия	4 этаж	МОП	2.49
35	Коридор	5 этаж	МОП	64.70
36	Тамбур	5 этаж	МОП	2.79
37	Тамбур	5 этаж	МОП	5.06
38	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности МГН)	5 этаж	МОП	12.01
39	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	13.23
40	Переходная лоджия	5 этаж	МОП	2.49
41	Коридор	6 этаж	МОП	64.70
42	Тамбур	6 этаж	МОП	2.79
43	Тамбур	6 этаж	МОП	5.06
44	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности МГН)	6 этаж	МОП	12.01
45	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	13.23
46	Переходная лоджия	6 этаж	МОП	2.49
47	Коридор	7 этаж	МОП	64.70
48	Тамбур	7 этаж	МОП	2.79
49	Тамбур	7 этаж	МОП	5.06
50	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности МГН)	7 этаж	МОП	12.01
51	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	13.23
52	Переходная лоджия	7 этаж	МОП	2.49
53	Коридор	8 этаж	МОП	64.70
54	Тамбур	8 этаж	МОП	2.79
55	Тамбур	8 этаж	МОП	5.06
56	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности МГН)	8 этаж	МОП	12.01
57	Лестничная клетка	8 этаж	МОП	13.23
58	Переходная лоджия	8 этаж	МОП	2.49
59	Коридор	9 этаж	МОП	64.70
60	Тамбур	9 этаж	МОП	2.79
61	Тамбур	9 этаж	МОП	5.06
62	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности МГН)	9 этаж	МОП	12.01
63	Лестничная клетка	9 этаж	МОП	13.23
64	Переходная лоджия	9 этаж	МОП	2.49
65	Коридор	10 этаж	МОП	64.70
66	Тамбур	10 этаж	МОП	2.79
67	Тамбур	10 этаж	МОП	5.06
68	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности МГН)	10 этаж	МОП	12.01
69	Лестничная клетка	10 этаж	МОП	13.23

70	Переходная лоджия	10 этаж	МОП	2.49
71	Коридор	11 этаж	МОП	64.70
72	Тамбур	11 этаж	МОП	2.79
73	Тамбур	11 этаж	МОП	5.06
74	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности МГН)	11 этаж	МОП	12.01
75	Лестничная клетка	11 этаж	МОП	13.23
76	Переходная лоджия	11 этаж	МОП	2.49
77	Коридор	12 этаж	МОП	64.70
78	Тамбур	12 этаж	МОП	2.79
79	Тамбур	12 этаж	МОП	5.06
80	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности МГН)	12 этаж	МОП	12.01
81	Лестничная клетка	12 этаж	МОП	13.23
82	Переходная лоджия	12 этаж	МОП	2.49
83	Коридор	13 этаж	МОП	64.70
84	Тамбур	13 этаж	МОП	2.79
85	Тамбур	13 этаж	МОП	5.06
86	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности МГН)	13 этаж	МОП	12.01
87	Лестничная клетка	13 этаж	МОП	13.23
88	Переходная лоджия	13 этаж	МОП	2.49
89	Коридор	14 этаж	МОП	64.70
90	Тамбур	14 этаж	МОП	2.79
91	Тамбур	14 этаж	МОП	5.06
92	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности МГН)	14 этаж	МОП	12.01
93	Лестничная клетка	14 этаж	МОП	13.23
94	Переходная лоджия	14 этаж	МОП	2.49
95	Коридор	15 этаж	МОП	64.70
96	Тамбур	15 этаж	МОП	2.79
97	Тамбур	15 этаж	МОП	5.06
98	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности МГН)	15 этаж	МОП	12.01
99	Лестничная клетка	15 этаж	МОП	13.23
100	Переходная лоджия	15 этаж	МОП	2.49
101	Коридор	16 этаж	МОП	64.70
102	Тамбур	16 этаж	МОП	2.79
103	Тамбур	16 этаж	МОП	5.06
104	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности МГН)	16 этаж	МОП	12.01
105	Лестничная клетка	16 этаж	МОП	13.23
106	Переходная лоджия	16 этаж	МОП	2.49
107	Коридор	17 этаж	МОП	64.70
108	Тамбур	17 этаж	МОП	2.79
109	Тамбур	17 этаж	МОП	5.06

110	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности МГН)	17 этаж	МОП	12.01
111	Лестничная клетка	17 этаж	МОП	13.23
112	Переходная лоджия	17 этаж	МОП	2.49
113	Коридор	18 этаж	МОП	64.70
114	Тамбур	18 этаж	МОП	2.79
115	Тамбур	18 этаж	МОП	5.06
116	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности МГН)	18 этаж	МОП	12.01
117	Лестничная клетка	18 этаж	МОП	13.23
118	Переходная лоджия	18 этаж	МОП	2.49
119	Коридор	19 этаж	МОП	64.70
120	Тамбур	19 этаж	МОП	2.79
121	Тамбур	19 этаж	МОП	5.06
122	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности МГН)	19 этаж	МОП	12.01
123	Лестничная клетка	19 этаж	МОП	13.23
124	Переходная лоджия	19 этаж	МОП	2.49
125	Коридор	20 этаж	МОП	64.70
126	Тамбур	20 этаж	МОП	2.79
127	Тамбур	20 этаж	МОП	5.06
128	Лифтовый холл (зона пожарной безопасности МГН)	20 этаж	МОП	12.01
129	Лестничная клетка	20 этаж	МОП	13.23
130	Переходная лоджия	20 этаж	МОП	2.49
131	Лестничная клетка	Кровля	МОП	12.10
132	Помещение СС	Кровля	Техническое	9.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Прием и распределение электроэнергии к этажным щитам
2	Этажные коридоры	Щит этажный	Распределние электричества к квартирным щиткам
3	Техподполье Помещение СПА	ТШ-1 шкаф интернет, телефония	Обеспечение услугами интернета и телефонии
4	Техподполье Помещение СПА	Блок вызова МГН	Обеспечение связью МГН
5	1 этаж, входные двери	Блоки вызова ПЗУ	Домофония жилого дома
6	Кровля	Антенна эфирного телевидения	Эфирное телевидение

7	Этажные коридоры	Щит этажный СС	Абонентская разводка к квартирам
8	лифтовая кабина, зона безопасности МГН на 2-20 этажах	диспетчеризация лифтов, связь с зонами МГН	переговорная связь между диспетчером и кабиной; зоной МГН и диспетчером
9	помещения квартир, кроме санузлов	автономные пожарные извещатели пожарной сигнализации	обнаружение пожара в защищаемом помещении и формирование звукового сигнала при оповещении о пожаре
10	прихожие квартир, межквартирные коридоры, электрощитовая, лифтовые холлы, колясочная, лобби,помещение СПА	автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещение о пожаре	обнаружение пожара в защищаемом помещении и формирование звукового сигнала при оповещении о пожаре
11	План техподполья. Помещение насосной (пом.4)	насосная установка пожаротушения Q=20,88м³/ч, Н=60м, (1 рабочий, 1 резервный)	Обеспечение требуемого расхода и напора в сети противопожарного водопровода.
12	План техподполья. Помещение насосной (пом.4)	насосная установка повышения давления (1 зона) Q=7,2м³/ч, Н=50м, (2 рабочих, 1 резервный)-1-11эт.	Обеспечение требуемого напора на хозяйственно-питьевое водоснабжение системы В1 1-ой зоны
13	План техподполья. Помещение насосной (пом.4)	насосная установка повышения давления (2 зона) Q=6,41м³/ч, Н=78м, (2 рабочих, 1 резервный)-12-20эт.	Обеспечение требуемого напора на хозяйственно-питьевое водоснабжение системы В1 2-ой зоны
14	План техподполья. Помещение насосной (пом.4)	Водомерный узел ВУ-1 Бетар СВМ-50д	Учет воды холодного водоснабжения здания
15	План техподполья. Помещение ИТП (пом.3)	Водомерный узел ВУ-2 Бетар СВМ-25д	Учет холодной воды на приготовление горячей воды 1-ой зоны в ИТП
16	План техподполья. Помещение ИТП (пом.3)	Водомерный узел ВУ-3 Бетар СВМ-25д	Учет холодной воды на приготовление горячей воды 2-ой зоны в ИТП
17	План техподполья. Помещение насосной (пом.4)	Задвижка клиновая фланцевая чугунная с обрезиненным клином, с электроприводом МТ903.М, ∅100мм; U=380В; N=0,25кВт	На обводной линии общего водомерного узла ВУ-1 на противопожарные нужды здания
18	Кровля	Вентилятор системы вытяжной противодымной вентиляции ДВ1	Дымоудаление из коридоров жилых этажей
19	Кровля	Вентилятор системы вытяжной противодымной вентиляции ДВ2	Дымоудаление из коридоров жилых этажей
20	Кровля	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции ДП1	компенсация дымоудаления из коридоров
21	Кровля	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции ДП2	подпор в лифтовый холл/зону безопасности МГН (открытая дверь)
22	Помещение СС на отм.+60,600	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции ДП3	подпор в лифтовый холл/зону безопасности МГН (закрытая дверь, с нагревом воздуха)

23	Кровля	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции ДП4	подпор в лифтовую шахту для ППП
24	Кровля	Крышный вентилятор В1 TDHS 250	Общеобменная вытяжная вентиляция кухонь 1-18эт
25	Кровля	Крышный вентилятор В2 TDHS 225	Общеобменная вытяжная вентиляция сан.узлов 1-18эт
26	Этажи здания	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **791 671 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810162000102209**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000603**

		БИК: **049205603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **165502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09265993**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **805 478 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **526 103 616,89 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **279 374 383,11 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **40**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 641,01 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **268 240 587,62 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.11.2025	КР	откорректирован способ погружения свай на вдавливание
2	14.11.2025	КР	исключили сваи с номерами 549-563
3	14.11.2025	КР	исправлена опечатка марки выпусков
4	14.11.2025	КР	исправлена опечатка марки стен
5	14.11.2025	КР	актуализированы схемы расположения плиты перекрытия плиты покрытий (опалубки)
6	14.11.2025	КР	заменен лист, добавлена схема плиты перекрытия на отм.+5.900
7	14.11.2025	КР	добавлены чертежи с новым решением по подпорной стене
8	14.11.2025	КР	добавлен новый лист с указанием сдвижек в расположении свай
9	14.11.2025	ПОС	метод погружения свай заменен на вдавливание
10	14.11.2025	ПОС	в перечне актов освидетельствования ответственных конструкций добавлен акт на устройство подпорной стены
11	14.11.2025	ПОС	добавлено уточнение, «устройство подпорной стены выполнить до начало кирпичной кладки»
12	14.11.2025	ПОС	пункт «ф» дополнен сведениями из геотехнического прогноза
13	14.11.2025	ПОС	откорректирован календарный план строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000238a5b0000bb46ca64b3103bd10812a0d

Владелец: **ООО СЗ "МИР", ХАННАНОВ РЕНАТ ГАДИЛЕВИЧ, ГОРОД КАЗАНЬ**

Действителен: с 12.03.2026 по 12.06.2027