

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000011 от 22.01.2021

**26-этажный многоквартирный дом № 12 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская**

**Дата первичного размещения: 13.02.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АКВА СИТИ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АКВА СИТИ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630007</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>ОКТЯБРЬСКАЯ МАГИСТРАЛЬ</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2, этаж 8</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 803</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 18:00 по 09:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)220-59-04</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Lavinov@c-holding.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.yasnybereg.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Бурмистров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владислав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>АКВА СИТИ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5407480952</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5407480952</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476185889</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>14.11.2012</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ложкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Станислав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>25 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>017-908-256 64</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540707269661</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мартыненко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>30 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>128-405-811 51</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540700899576</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Вебер</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иосифович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>42 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>008-920-272 41</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540708762950</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ложкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Станислав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>017-908-256 64</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540707269661</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 25% доли в уставном капитале ООО "АКВА СИТИ"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мартыненко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>128-405-811 51</b>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540700899576</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 30% доли в уставном капитале ООО "АКВА СИТИ"</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Вебер</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иосифович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>42 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>008-920-272 41</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540708762950</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 42% доли в уставном капитале ООО "АКВА СИТИ"</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>6</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Аква-Девелопмент"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5407970322</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476036680</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ясный Берег</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег»)</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>26-этажный многоквартирный дом №7 (по генплану) с помещениями общественного назначения, здание трансформаторной подстанции</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-170-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ясный Берег</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 12</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег»)</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Блок-секции № 1,2,3 со встроено-пристроенной подземной автостоянкой в осях 24-53/А-Г - I этап строительства многоквартирного дома № 10/1 (по генплану) со встроено-пристроенной подземной автостоянкой</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.10.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-176-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>31 321,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>159 242,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>382 444,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>1-я Чулымская</b>
	9.2.10	Дом: <b>12 (по генплану)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20373,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 211,38 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>64,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 275,98 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406014363</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнтерПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405448086</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.05.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-0003-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГлавСтройЭкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406700690</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.07.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0380-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальная экспертная палата</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7728829935</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-0369-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальная экспертная палата</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7728829935</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.06.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-0007-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГлавСтройЭкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406700690</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.04.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-011461-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГлавСтройЭкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406700690</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег»)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЭКС</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5406582302</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-81-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.03.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-81/1И2-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.03.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:061555:3703</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 296,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>16</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>15 м от окон дома в составе: комплекс с песочницей, игровой комплекс "игра с мячом", качель-балансир, игровая панель, горка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>15 м от окон дома, в составе: тренажеры, волейбольная площадка</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>24</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Металлические решетки для деревьев, урна, скамейка со спинкой</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>ТБО в количестве 2-х контейнеров объемом 5куб.м каждый в 25 м от детских площадок</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка крупномерных деревьев в количестве 37 шт. (береза, ель, кедр, клен, липа, рябина, яблоня), кустарников, газона</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Уклон по земельному участку 1:12</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Фонари вдоль дорожек, тротуаров, проезжей части на расстоянии 15 м</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрено озеленение территории, газонами, кустарниками, деревьями</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>81.17 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>81.17 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-8л/77825</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>119 110 754,65 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-8л/77825</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>119 110 754,65 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-15.1452В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>45 310 477,80 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-14.485</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406285846</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24/01-17/06917-ТУ-202</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МегаКом</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406447254</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МегаКом</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406447254</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МегаКом</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406447254</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>283</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.64	1	20.48	2.81
2	Квартира	1	1	59.22	3	46.41	2.81
3	Квартира	1	1	41.42	2	26.92	2.81
4	Квартира	1	1	60.06	3	44.77	2.81
5	Квартира	1	1	42.92	2	27.16	2.81
6	Квартира	1	1	26.40	1	14.45	2.81
7	Квартира	1	1	44.22	2	29.79	2.81
8	Квартира	1	1	31.38	1	16.82	2.81
9	Квартира	1	1	55.13	3	39.08	2.81
10	Квартира	1	1	41.07	2	24.46	2.81
11	Квартира	1	1	25.97	1	13.09	2.81
12	Квартира	2	1	29.31	1	16.62	2.64
13	Квартира	2	1	58.56	3	43.40	2.64
14	Квартира	2	1	37.03	2	23.02	2.64
15	Квартира	2	1	54.33	3	40.78	2.64
16	Квартира	2	1	38.19	2	22.85	2.64
17	Квартира	2	1	55.18	3	36.10	2.64
18	Квартира	2	1	38.48	2	24.38	2.64
19	Квартира	2	1	80.22	4	63.17	2.64
20	Квартира	2	1	69.30	3	53.96	2.64
21	Квартира	2	1	60.07	3	38.92	2.64
22	Квартира	2	1	29.35	1	16.41	2.64
23	Квартира	3	1	29.31	1	16.62	2.64
24	Квартира	3	1	58.56	3	43.40	2.64
25	Квартира	3	1	37.03	2	23.02	2.64
26	Квартира	3	1	54.33	3	40.78	2.64
27	Квартира	3	1	38.19	2	22.85	2.64
28	Квартира	3	1	55.18	3	36.10	2.64
29	Квартира	3	1	38.48	2	24.38	2.64
30	Квартира	3	1	80.22	4	63.17	2.64
31	Квартира	3	1	69.30	3	53.96	2.64
32	Квартира	3	1	60.07	3	38.92	2.64
33	Квартира	3	1	29.35	1	16.41	2.64
34	Квартира	4	1	29.31	1	16.62	2.64
35	Квартира	4	1	58.56	3	43.40	2.64
36	Квартира	4	1	37.03	2	23.02	2.64
37	Квартира	4	1	54.33	3	40.78	2.64
38	Квартира	4	1	38.19	2	22.85	2.64
39	Квартира	4	1	55.18	3	36.10	2.64
40	Квартира	4	1	38.48	2	24.38	2.64
41	Квартира	4	1	80.22	4	63.17	2.64

42	Квартира	4	1	69.30	3	53.96	2.64
43	Квартира	4	1	60.07	3	38.92	2.64
44	Квартира	4	1	29.35	1	16.41	2.64
45	Квартира	5	1	29.31	1	16.62	2.64
46	Квартира	5	1	58.56	3	43.40	2.64
47	Квартира	5	1	37.03	2	23.02	2.64
48	Квартира	5	1	54.33	3	40.78	2.64
49	Квартира	5	1	38.19	2	22.85	2.64
50	Квартира	5	1	55.18	3	36.10	2.64
51	Квартира	5	1	38.48	2	24.38	2.64
52	Квартира	5	1	80.22	4	63.17	2.64
53	Квартира	5	1	69.30	3	53.96	2.64
54	Квартира	5	1	60.07	3	38.92	2.64
55	Квартира	5	1	29.35	1	16.41	2.64
56	Квартира	6	1	29.22	1	16.33	2.64
57	Квартира	6	1	58.38	3	43.16	2.64
58	Квартира	6	1	36.91	2	22.99	2.64
59	Квартира	6	1	55.15	3	41.02	2.64
60	Квартира	6	1	38.23	2	22.94	2.64
61	Квартира	6	1	55.11	3	36.44	2.64
62	Квартира	6	1	38.50	2	24.59	2.64
63	Квартира	6	1	80.13	4	62.80	2.64
64	Квартира	6	1	69.08	3	53.92	2.64
65	Квартира	6	1	59.89	3	39.20	2.64
66	Квартира	6	1	29.40	1	16.52	2.64
67	Квартира	7	1	29.22	1	16.33	2.64
68	Квартира	7	1	58.38	3	43.16	2.64
69	Квартира	7	1	36.91	2	22.99	2.64
70	Квартира	7	1	55.15	3	41.02	2.64
71	Квартира	7	1	38.23	2	22.94	2.64
72	Квартира	7	1	55.11	3	36.44	2.64
73	Квартира	7	1	38.50	2	24.59	2.64
74	Квартира	7	1	80.13	4	62.80	2.64
75	Квартира	7	1	69.08	3	53.92	2.64
76	Квартира	7	1	59.89	3	39.20	2.64
77	Квартира	7	1	29.40	1	16.52	2.64
78	Квартира	8	1	29.22	1	16.33	2.64
79	Квартира	8	1	58.38	3	43.16	2.64
80	Квартира	8	1	36.91	2	22.99	2.64
81	Квартира	8	1	55.15	3	41.02	2.64
82	Квартира	8	1	38.23	2	22.94	2.64
83	Квартира	8	1	55.11	3	36.44	2.64
84	Квартира	8	1	38.50	2	24.59	2.64



85	Квартира	8	1	80.13	4	62.80	2.64
86	Квартира	8	1	69.08	3	53.92	2.64
87	Квартира	8	1	59.89	3	39.20	2.64
88	Квартира	8	1	29.40	1	16.52	2.64
89	Квартира	9	1	29.22	1	16.33	2.64
90	Квартира	9	1	58.38	3	43.16	2.64
91	Квартира	9	1	36.91	2	22.99	2.64
92	Квартира	9	1	55.15	3	41.02	2.64
93	Квартира	9	1	38.23	2	22.94	2.64
94	Квартира	9	1	55.11	3	36.44	2.64
95	Квартира	9	1	38.50	2	24.59	2.64
96	Квартира	9	1	80.13	4	62.80	2.64
97	Квартира	9	1	69.08	3	53.92	2.64
98	Квартира	9	1	59.89	3	39.20	2.64
99	Квартира	9	1	29.40	1	16.52	2.64
100	Квартира	10	1	29.22	1	16.33	2.64
101	Квартира	10	1	58.38	3	43.16	2.64
102	Квартира	10	1	36.91	2	22.99	2.64
103	Квартира	10	1	55.15	3	41.02	2.64
104	Квартира	10	1	38.23	2	22.94	2.64
105	Квартира	10	1	55.11	3	36.44	2.64
106	Квартира	10	1	38.50	2	24.59	2.64
107	Квартира	10	1	80.13	4	62.80	2.64
108	Квартира	10	1	69.08	3	53.92	2.64
109	Квартира	10	1	59.89	3	39.20	2.64
110	Квартира	10	1	29.40	1	16.52	2.64
111	Квартира	11	1	29.22	1	16.33	2.64
112	Квартира	11	1	58.38	3	43.16	2.64
113	Квартира	11	1	36.91	2	22.99	2.64
114	Квартира	11	1	55.15	3	41.02	2.64
115	Квартира	11	1	38.23	2	22.94	2.64
116	Квартира	11	1	55.11	3	36.44	2.64
117	Квартира	11	1	38.50	2	24.59	2.64
118	Квартира	11	1	80.13	4	62.80	2.64
119	Квартира	11	1	69.08	3	53.92	2.64
120	Квартира	11	1	59.89	3	39.20	2.64
121	Квартира	11	1	29.40	1	16.52	2.64
122	Квартира	12	1	29.22	1	16.33	2.64
123	Квартира	12	1	58.38	3	43.16	2.64
124	Квартира	12	1	36.91	2	22.99	2.64
125	Квартира	12	1	55.15	3	41.02	2.64
126	Квартира	12	1	38.23	2	22.94	2.64
127	Квартира	12	1	55.11	3	36.44	2.64

128	Квартира	12	1	38.50	2	24.59	2.64
129	Квартира	12	1	80.13	4	62.80	2.64
130	Квартира	12	1	69.08	3	53.92	2.64
131	Квартира	12	1	59.89	3	39.20	2.64
132	Квартира	12	1	29.40	1	16.52	2.64
133	Квартира	13	1	29.22	1	16.33	2.64
134	Квартира	13	1	58.38	3	43.16	2.64
135	Квартира	13	1	36.91	2	22.99	2.64
136	Квартира	13	1	55.15	3	41.02	2.64
137	Квартира	13	1	38.23	2	22.94	2.64
138	Квартира	13	1	55.11	3	36.44	2.64
139	Квартира	13	1	38.50	2	24.59	2.64
140	Квартира	13	1	80.13	4	62.8	2.64
141	Квартира	13	1	69.08	3	53.92	2.64
142	Квартира	13	1	59.89	3	39.2	2.64
143	Квартира	13	1	29.40	1	16.52	2.64
144	Квартира	14	1	29.22	1	16.33	2.64
145	Квартира	14	1	58.38	3	43.16	2.64
146	Квартира	14	1	36.91	2	22.99	2.64
147	Квартира	14	1	55.15	3	41.02	2.64
148	Квартира	14	1	38.23	2	22.94	2.64
149	Квартира	14	1	55.11	3	36.44	2.64
150	Квартира	14	1	38.50	2	24.59	2.64
151	Квартира	14	1	80.13	4	62.8	2.64
152	Квартира	14	1	69.08	3	53.92	2.64
153	Квартира	14	1	59.89	3	39.2	2.64
154	Квартира	14	1	29.40	1	16.52	2.64
155	Квартира	15	1	29.22	1	16.33	2.64
156	Квартира	15	1	58.38	3	43.16	2.64
157	Квартира	15	1	36.91	2	22.99	2.64
158	Квартира	15	1	55.15	3	41.02	2.64
159	Квартира	15	1	38.23	2	22.94	2.64
160	Квартира	15	1	55.11	3	36.44	2.64
161	Квартира	15	1	38.50	2	24.59	2.64
162	Квартира	15	1	80.13	4	62.8	2.64
163	Квартира	15	1	69.08	3	53.92	2.64
164	Квартира	15	1	59.89	3	39.2	2.64
165	Квартира	15	1	29.40	1	16.52	2.64
166	Квартира	16	1	29.22	1	16.33	2.64
167	Квартира	16	1	58.38	3	43.16	2.64
168	Квартира	16	1	36.91	2	22.99	2.64
169	Квартира	16	1	55.15	3	41.02	2.64
170	Квартира	16	1	38.23	2	22.94	2.64

171	Квартира	16	1	55.11	3	36.44	2.64
172	Квартира	16	1	38.50	2	24.59	2.64
173	Квартира	16	1	80.13	4	62.80	2.64
174	Квартира	16	1	69.08	3	53.92	2.64
175	Квартира	16	1	59.89	3	39.20	2.64
176	Квартира	16	1	29.40	1	16.52	2.64
177	Квартира	17	1	29.22	1	16.33	2.64
178	Квартира	17	1	58.38	3	43.16	2.64
179	Квартира	17	1	36.91	2	22.99	2.64
180	Квартира	17	1	55.15	3	41.02	2.64
181	Квартира	17	1	38.23	2	22.94	2.64
182	Квартира	17	1	55.11	3	36.44	2.64
183	Квартира	17	1	38.50	2	24.59	2.64
184	Квартира	17	1	80.13	4	62.80	2.64
185	Квартира	17	1	69.08	3	53.92	2.64
186	Квартира	17	1	59.89	3	39.20	2.64
187	Квартира	17	1	29.40	1	16.52	2.64
188	Квартира	18	1	29.22	1	16.33	2.64
189	Квартира	18	1	58.38	3	43.16	2.64
190	Квартира	18	1	36.91	2	22.99	2.64
191	Квартира	18	1	55.15	3	41.02	2.64
192	Квартира	18	1	38.23	2	22.94	2.64
193	Квартира	18	1	55.11	3	36.44	2.64
194	Квартира	18	1	38.50	2	24.59	2.64
195	Квартира	18	1	80.13	4	62.80	2.64
196	Квартира	18	1	69.08	3	53.92	2.64
197	Квартира	18	1	59.89	3	39.20	2.64
198	Квартира	18	1	29.40	1	16.52	2.64
199	Квартира	19	1	29.22	1	16.33	2.64
200	Квартира	19	1	58.38	3	43.16	2.64
201	Квартира	19	1	36.91	2	22.99	2.64
202	Квартира	19	1	55.15	3	41.02	2.64
203	Квартира	19	1	38.23	2	22.94	2.64
204	Квартира	19	1	55.11	3	36.44	2.64
205	Квартира	19	1	38.50	2	24.59	2.64
206	Квартира	19	1	80.13	4	62.80	2.64
207	Квартира	19	1	68.95	3	53.92	2.64
208	Квартира	19	1	59.89	3	39.20	2.64
209	Квартира	19	1	29.40	1	16.52	2.64
210	Квартира	20	1	29.22	1	16.33	2.64
211	Квартира	20	1	58.38	3	43.16	2.64
212	Квартира	20	1	36.91	2	22.99	2.64
213	Квартира	20	1	55.15	3	41.02	2.64

214	Квартира	20	1	38.23	2	22.94	2.64
215	Квартира	20	1	55.11	3	36.44	2.64
216	Квартира	20	1	38.50	2	24.59	2.64
217	Квартира	20	1	80.13	4	62.80	2.64
218	Квартира	20	1	69.08	3	53.92	2.64
219	Квартира	20	1	59.89	3	39.20	2.64
220	Квартира	20	1	29.40	1	16.52	2.64
221	Квартира	21	1	29.22	1	16.33	2.64
222	Квартира	21	1	58.38	3	43.16	2.64
223	Квартира	21	1	36.91	2	22.99	2.64
224	Квартира	21	1	55.15	3	41.02	2.64
225	Квартира	21	1	38.23	2	22.94	2.64
226	Квартира	21	1	55.11	3	36.44	2.64
227	Квартира	21	1	38.50	2	24.59	2.64
228	Квартира	21	1	80.13	4	62.80	2.64
229	Квартира	21	1	69.08	3	53.92	2.64
230	Квартира	21	1	59.89	3	39.20	2.64
231	Квартира	21	1	29.40	1	16.52	2.64
232	Квартира	22	1	29.22	1	16.33	2.64
233	Квартира	22	1	58.38	3	43.16	2.64
234	Квартира	22	1	36.91	2	22.99	2.64
235	Квартира	22	1	55.15	3	41.02	2.64
236	Квартира	22	1	38.23	2	22.94	2.64
237	Квартира	22	1	55.11	3	36.44	2.64
238	Квартира	22	1	38.50	2	24.59	2.64
239	Квартира	22	1	80.13	4	62.80	2.64
240	Квартира	22	1	69.08	3	53.92	2.64
241	Квартира	22	1	59.89	3	36.20	2.64
242	Квартира	22	1	29.40	1	16.52	2.64
243	Квартира	23	1	29.22	1	16.33	2.64
244	Квартира	23	1	58.38	3	43.16	2.64
245	Квартира	23	1	36.91	2	22.99	2.64
246	Квартира	23	1	55.15	3	41.02	2.64
247	Квартира	23	1	38.23	2	22.94	2.64
248	Квартира	23	1	55.11	3	36.44	2.64
249	Квартира	23	1	38.50	2	24.59	2.64
250	Квартира	23	1	80.13	4	62.80	2.64
251	Квартира	23	1	69.08	3	53.92	2.64
252	Квартира	23	1	59.89	3	39.20	2.64
253	Квартира	23	1	29.40	1	16.52	2.64
254	Квартира	24	1	29.22	1	16.33	2.64
255	Квартира	24	1	58.38	3	43.16	2.64
256	Квартира	24	1	36.91	2	22.99	2.64

257	Квартира	24	1	55.15	3	41.02	2.64
258	Квартира	24	1	38.23	2	22.94	2.64
259	Квартира	24	1	55.11	3	36.44	2.64
260	Квартира	24	1	38.50	2	24.59	2.64
261	Квартира	24	1	80.13	4	62.80	2.64
262	Квартира	24	1	69.08	3	53.92	2.64
263	Квартира	24	1	59.89	3	39.20	2.64
264	Квартира	24	1	29.40	1	16.52	2.64
265	Квартира	25	1	29.22	1	16.33	2.64
266	Квартира	25	1	58.38	3	43.16	2.64
267	Квартира	25	1	36.91	2	22.99	2.64
268	Квартира	25	1	55.15	3	41.02	2.64
269	Квартира	25	1	38.23	2	22.94	2.64
270	Квартира	25	1	55.11	3	36.44	2.64
271	Квартира	25	1	38.50	2	24.59	2.64
272	Квартира	25	1	80.13	4	62.80	2.64
273	Квартира	25	1	69.08	3	53.92	2.64
274	Квартира	25	1	59.89	3	39.20	2.64
275	Квартира	25	1	29.40	1	16.52	3.40
276	Квартира	26	1	86.93	1	70.99	3.40
277	Квартира	26	1	92.82	1	77.01	3.40
278	Квартира	26	1	40.41	1	24.00	3.40
279	Квартира	26	1	54.84	1	40.96	3.40
280	Квартира	26	1	38.47	1	24.21	3.40
281	Квартира	26	1	80.14	1	63.12	3.40
282	Квартира	26	1	68.46	1	52.19	3.40
283	Квартира	26	1	87.93	1	66.02	3.40

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
------------------------------------------	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
-	Нежилое помещение	1	1	64.60	Тамбур	4.44	2.81
					Помещение общественного назначения	54.72	
					С/У	2.55	
					КУИ	2.89	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
--------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	отм. -1,71		помещение общественного назначения	656.2
2	итп и насосная	отм. -2,85		помещение общественного назначения	70.36
3	тамбур	1 этаж		помещение общественного назначения	5.11
4	тамбур	1 этаж		помещение общественного назначения	4.96

5	лифтовой холл	1 этаж	помещение общественного назначения	25.76
6	колясочная	1 этаж	помещение общественного назначения	5.59
7	тамбур	1 этаж	помещение общественного назначения	5.33
8	коридор	1 этаж	помещение общественного назначения	11.62
9	колясочная	1 этаж	помещение общественного назначения	11.08
10	КУИ	1 этаж	помещение общественного назначения	4.58
11	технические помещения	1 этаж	помещение общественного назначения	5.06
12	эвакуационная лестница	1 этаж	помещение общественного назначения	12.41
13	коридор	1 этаж	помещение общественного назначения	58.33
14	электрощитовая	1 этаж	помещение общественного назначения	10.89
15	лифтовой холл	2 этаж	помещение общественного назначения	15.06
16	тамбур	2 этаж	помещение общественного назначения	3.28
17	эвакуационная лестница	2 этаж	помещение общественного назначения	12.4
18	коридор	2 этаж	помещение общественного назначения	50.39
19	тех.помещение	2 этаж	помещение общественного назначения	5.07
20	балкон	2 этаж	помещение общественного назначения	11
21	лифтовой холл	3 этаж	помещение общественного назначения	15.06
22	тамбур	3 этаж	помещение общественного назначения	3.28
23	эвакуационная лестница	3 этаж	помещение общественного назначения	12.4
24	коридор	3 этаж	помещение общественного назначения	50.39
25	тех.помещение	3 этаж	помещение общественного назначения	5.07
26	балкон	3 этаж	помещение общественного назначения	11
27	лифтовой холл	4 этаж	помещение общественного назначения	15.06
28	тамбур	4 этаж	помещение общественного назначения	3.28
29	эвакуационная лестница	4 этаж	помещение общественного назначения	12.4
30	коридор	4 этаж	помещение общественного назначения	50.39
31	тех.помещение	4 этаж	помещение общественного назначения	5.07
32	балкон	4 этаж	помещение общественного назначения	11
33	лифтовой холл	5 этаж	помещение общественного назначения	15.06
34	тамбур	5 этаж	помещение общественного назначения	3.28
35	эвакуационная лестница	5 этаж	помещение общественного назначения	12.4
36	коридор	5 этаж	помещение общественного назначения	50.39
37	тех.помещение	5 этаж	помещение общественного назначения	5.07
38	балкон	5 этаж	помещение общественного назначения	11
39	лифтовой холл	6 этаж	помещение общественного назначения	15.06
40	тамбур	6 этаж	помещение общественного назначения	3.28
41	эвакуационная лестница	6 этаж	помещение общественного назначения	12.4
42	коридор	6 этаж	помещение общественного назначения	50.49
43	тех.помещение	6 этаж	помещение общественного назначения	5.07
44	балкон	6 этаж	помещение общественного назначения	11
45	лифтовой холл	7 этаж	помещение общественного назначения	15.06
46	тамбур	7 этаж	помещение общественного назначения	3.28
47	эвакуационная лестница	7 этаж	помещение общественного назначения	12.4

48	коридор	7 этаж	помещение общественного назначения	50.49
49	тех.помещение	7 этаж	помещение общественного назначения	5.07
50	балкон	7 этаж	помещение общественного назначения	11
51	лифтовой холл	8 этаж	помещение общественного назначения	15.06
52	тамбур	8 этаж	помещение общественного назначения	3.28
53	эвакуационная лестница	8 этаж	помещение общественного назначения	12.4
54	коридор	8 этаж	помещение общественного назначения	50.49
55	тех.помещение	8 этаж	помещение общественного назначения	5.07
56	балкон	8 этаж	помещение общественного назначения	11
57	лифтовой холл	9 этаж	помещение общественного назначения	15.06
58	тамбур	9 этаж	помещение общественного назначения	3.28
59	эвакуационная лестница	9 этаж	помещение общественного назначения	12.4
60	коридор	9 этаж	помещение общественного назначения	50.49
61	тех.помещение	9 этаж	помещение общественного назначения	5.07
62	балкон	9 этаж	помещение общественного назначения	11
63	лифтовой холл	10 этаж	помещение общественного назначения	15.06
64	тамбур	10 этаж	помещение общественного назначения	3.28
65	эвакуационная лестница	10 этаж	помещение общественного назначения	12.4
66	коридор	10 этаж	помещение общественного назначения	50.49
67	тех.помещение	10 этаж	помещение общественного назначения	5.07
68	балкон	10 этаж	помещение общественного назначения	11
69	лифтовой холл	11 этаж	помещение общественного назначения	15.06
70	тамбур	11 этаж	помещение общественного назначения	3.28
71	эвакуационная лестница	11 этаж	помещение общественного назначения	12.4
72	коридор	11 этаж	помещение общественного назначения	50.49
73	тех.помещение	11 этаж	помещение общественного назначения	5.07
74	ьалкон	11 этаж	помещение общественного назначения	11
75	лифтовой холл	12 этаж	помещение общественного назначения	15.06
76	тамбур	12 этаж	помещение общественного назначения	3.28
77	эвакуационная лестница	12 этаж	помещение общественного назначения	12.4
78	коридор	12 этаж	помещение общественного назначения	50.49
79	тех.помещение	12 этаж	помещение общественного назначения	5.07
80	балкон	12 этаж	помещение общественного назначения	11
81	лифтовой холл	13 этаж	помещение общественного назначения	15.06
82	тамбур	13 этаж	помещение общественного назначения	3.28
83	эвакуационная лестница	13 этаж	помещение общественного назначения	12.4
84	коридор	13 этаж	помещение общественного назначения	50.49
85	тех.помещение	13 этаж	помещение общественного назначения	5.07
86	балкон	13 этаж	помещение общественного назначения	11
87	лифтовой холл	14 этаж	помещение общественного назначения	15.06
88	тамбур	14 этаж	помещение общественного назначения	3.28
89	эвакуационная лестница	14 этаж	помещение общественного назначения	12.4
90	коридор	14 этаж	помещение общественного назначения	50.49





134	балкон	21 этаж	помещение общественного назначения	11
135	лифтовой холл	22 этаж	помещение общественного назначения	15.06
136	тамбур	22 этаж	помещение общественного назначения	3.28
137	эвакуационная лестница	22 этаж	помещение общественного назначения	12.4
138	коридор	22 этаж	помещение общественного назначения	50.49
139	тех.помещение	22 этаж	помещение общественного назначения	5.07
140	балкон	22 этаж	помещение общественного назначения	11
141	лифтовой холл	23 этаж	помещение общественного назначения	15.06
142	тамбур	23 этаж	помещение общественного назначения	3.28
143	эвакуационная лестница	23 этаж	помещение общественного назначения	12.4
144	коридор	23 этаж	помещение общественного назначения	50.49
145	тех.помещение	23 этаж	помещение общественного назначения	5.07
146	балкон	23 этаж	помещение общественного назначения	11
147	лифтовой холл	24 этаж	помещение общественного назначения	15.06
148	тамбур	24 этаж	помещение общественного назначения	3.28
149	эвакуационная лестница	24 этаж	помещение общественного назначения	12.4
150	коридор	24 этаж	помещение общественного назначения	50.49
151	тех.помещение	24 этаж	помещение общественного назначения	5.07
152	балкон	24 этаж	помещение общественного назначения	11
153	лифтовой холл	25 этаж	помещение общественного назначения	15.06
154	тамбур	25 этаж	помещение общественного назначения	3.28
155	эвакуационная лестница	25 этаж	помещение общественного назначения	12.4
156	коридор	25 этаж	помещение общественного назначения	50.49
157	тех.помещение	25 этаж	помещение общественного назначения	5.07
158	балкон	25 этаж	помещение общественного назначения	11
159	лифтовой холл	26 этаж	помещение общественного назначения	15.06
160	тамбур	26 этаж	помещение общественного назначения	3.28
161	эвакуационная лестница	26 этаж	помещение общественного назначения	12.4
162	коридор	26 этаж	помещение общественного назначения	53.35
163	тех.помещение	26 этаж	помещение общественного назначения	5.07
164	балкон	26 этаж	помещение общественного назначения	11
165	тамбур	кровля	помещение общественного назначения	4.96
166	эвакуационная лестница	кровля	помещение общественного назначения	12.67
167	лифтовой холл	кровля	помещение общественного назначения	33.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение индивидуального теплового пункта, пожарная насосная	Водомерный узел учета, насосные установки повышения давления для нижней и верхней зоны, насосная станция водяного пожаротушения, трубопроводы	Водоснабжение

2	Помещение индивидуального теплового пункта	Узел учета тепла, насосное и теплообменное оборудование, запорно-регулирующая арматура, система автоматизации, трубопроводы	Теплоснабжение
3	Жилые помещения и помещения общественного назначения, техподполье	Система полимерных и чугунных трубопроводов	Водоотведение
4	Жилые помещения и помещения общественного назначения, техподполье	Системы связи в составе: телефонизация, радиофикация, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	Система связи
5	Места общего пользования, кровля	Вентиляторы системы подпора воздуха, системы дымоудаления, вент. коробка, вент. шахты, клапаны противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
6	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства, этажные щиты, щиты освещения, кабельная разводка	Электроснабжение
7	Помещения лифтового холла 1-26 этажи	Лифты	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2021</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>552 189 894 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:061555:3703</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810544050033252</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>195</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>84</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9 761,95 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>4 218,32 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>64,6 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>722 150 442,68 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>235 079 164,18 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>4 845 000,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.06.2018 г.	Пояснительная записка	Изменились технико-экономические показатели, условия подключения от ОАО "СИБЭКО", технические условия для присоединения к электрическим сетям
2	26.06.2018 г.	Схема планировочной организации земельного участка	Изменились технико-экономические показатели. Дом повернули на 180 градусов. Изменилось расположение входов в здание. Изменились планы благоустройства, земляных масс, организации рельефа. Изменен сводный план инженерных сетей. Изменена схема планировочной организации земельного участка.
3	26.06.2018 г.	Архитектурные решения	Изменились планировочные решения техподполья и с 1-го по 26-й этажи. Изменились межкомнатные перегородки. Изменилась конфигурация балконов. Исключен мусоропровод.
4	26.06.2018 г.	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объемно-планировочные решения	Изменились планировочные решения техподполья и с 1-го по 26-й этажи. Изменились межкомнатные перегородки. Изменилась конфигурация балконов. Исключен мусоропровод.
5	26.06.2018 г.	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения	Изменилась конфигурация ростверка, количество свай. Изменились сечения колонн, диафрагм, что повлекло изменения армирования данных элементов. Изменились габариты плит перекрытия, что повлекло изменения их армирования. Изменили тип соединения арматуры.
6	26.06.2018 г.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Изменились планировочные решения техподполья и с 1-го по 26-й этажи, что повлекло перераспределение нагрузок.
		Подраздел. Система электроснабжения	
7	26.06.2018 г.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Изменились планировочные решения техподполья и с 1-го по 26-й этажи, что повлекло изменение трассировки сетей
		Подраздел. Система водоснабжения	
8	26.06.2018 г.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Изменились планировочные решения техподполья и с 1-го по 26-й этажи, что повлекло изменение трассировки сетей
		Подраздел. Система водоотведения	
9	26.06.2018 г.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Изменились планировочные решения техподполья и с 1-го по 26-й этажи, что повлекло изменение трассировки сетей.
		Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция.	
10	26.06.2018 г.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Изменились планировочные решения техподполья и с 1-го по 26-й этажи, что повлекло изменение трассировки сетей
		Подраздел. Сети связи	



11	26.06.2018 г.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Изменились планировочные решения общественного помещения.
		Подраздел. Технологические решения	
12	26.06.2018 г.	Проект организации строительства	Изменилась конфигурация строительного городка, а также изменился срок строительства
13	26.06.2018 г.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменились планировочные решения техподполья и с 1-го по 26-й этажи, что привело к изменению схем эвакуации людей.
14	26.06.2018 г.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменились планировочные решения первого этажа, пути перемещения инвалидов на придомовой территории
15	26.06.2018 г.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Изменились планировочные решения техподполья и с 1-го по 26-й этажи. Дом развернут на 180 градусов
16	26.06.2018 г.	Пояснительная записка	Изменились технико-экономические показатели, планировочные решения первого и технического этажей, изменение габаритов балконов, корректировка систем инженерного обеспечения
17	26.06.2018 г.	Схема планировочной организации земельного участка	Изменились технико-экономические показатели. Изменилась площадь застройки.
			Изменена схема планировочной организации земельного участка.
18	26.06.2018 г.	Архитектурные решения	Изменились планировочные решения первого этажа. Изменились планировочные решения технического этажа. Изменилось количество и габариты балконов. Изменились площади мест общего пользования и общественного назначения. Изменилась фасадная система с наружным штукатурным слоем выше отметки +3,400.
19	26.06.2018 г.	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объемно-планировочные решения	Изменились планировочные решения первого этажа. Изменились планировочные решения технического этажа. Изменились конфигурация и габариты балконов. Изменились площади мест общего пользования и общественного назначения. Изменилась отделка наружных стен выше отметки +3,400.
20	26.06.2018 г.	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения	Изменилась конфигурация и габариты балконов. Изменились сечения монолитных железобетонных колонн, изменилось армирование плит перекрытий, колонн и диафрагм жесткости
21	26.06.2018 г.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Изменились планировочные решения техподполья и первого этажа, что повлекло изменение трассировки сетей
		Подраздел. Система электроснабжения	
22	26.06.2018 г.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Изменились планировочные решения техподполья и первого этажа, что повлекло изменение трассировки сетей
		Подраздел. Система водоснабжения	
23	26.06.2018 г.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Изменились планировочные решения техподполья и первого этажа, что повлекло изменение трассировки сетей
		Подраздел. Система водоотведения	

24	26.06.2018 г.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Изменились планировочные решения техподполья и первого этажа, что повлекло изменение трассировки сетей
		Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция.	
25	26.06.2018 г.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменились планировочные решения техподполья и первого этажа, что привело к изменению схем эвакуации людей
26	26.06.2018 г.	Пояснительная записка	Изменились технико-экономические показатели, планировочные решения первого и технического этажей, изменение габаритов балконов, корректировка систем инженерного обеспечения
27	26.06.2018 г.	Схема планировочной организации земельного участка	Изменились технико-экономические показатели. Изменилась площадь застройки.
			Изменена схема планировочной организации земельного участка.
28	26.06.2018 г.	Архитектурные решения	Изменились планировочные решения первого этажа. Изменились планировочные решения технического этажа. Изменилось количество и габариты балконов. Изменились площади мест общего пользования и общественного назначения. Изменилась фасадная система с наружным штукатурным слоем выше отметки +3,400.
29	26.06.2018 г.	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объемно-планировочные решения	Изменились планировочные решения первого этажа. Изменились планировочные решения технического этажа. Изменились конфигурация и габариты балконов. Изменились площади мест общего пользования и общественного назначения. Изменилась отделка наружных стен выше отметки +3,400.
30	26.06.2018 г.	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения	Изменилась конфигурация и габариты балконов. Изменились сечения монолитных железобетонных колонн, изменилось армирование плит перекрытий, колонн и диафрагм жесткости
31	26.06.2018 г.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Изменились планировочные решения техподполья и первого этажа, что повлекло изменение трассировки сетей
		Подраздел. Система электроснабжения	
32	26.06.2018 г.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Изменились планировочные решения техподполья и первого этажа, что повлекло изменение трассировки сетей
		Подраздел. Система водоснабжения	
33	26.06.2018 г.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Изменились планировочные решения техподполья и первого этажа, что повлекло изменение трассировки сетей
		Подраздел. Система водоотведения	
34	26.06.2018 г.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Изменились планировочные решения техподполья и первого этажа, что повлекло изменение трассировки сетей
		Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция.	
35	26.06.2018 г.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменились планировочные решения техподполья и первого этажа, что привело к изменению схем эвакуации людей

36	30.04.2020г.	Пояснительная записка	Изменилось название объекта, изменились технико-экономические показатели в связи с изменением границ земельного участка и новым ГПЗУ
37	30.04.2020 г.	Схема планировочной организации земельного участка	Изменились название объекта и технико-экономические показатели. Изменена схема планировочной организации земельного участка.
38	30.04.2020	Архитектурные решения	Изменилось количество и размещение оконных проемов, изменилась толщина перегородок между комнатой и лоджией
39	30.04.2020.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Изменились размещение приборов отопления
		Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция.	
40	30.04.2020	Проект организации строительства	Изменился срок строительства
41	30.04.2020.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Изменилась толщина утеплителя на стене между комнатой и лоджией
42	22.12.2020	Пояснительная записка	Изменились технико-экономические показатели в части названия объекта, изменения площади и кадастрового номера земельного участка
43	22.12.2020.	Схема планировочной организации земельного участка	Изменились технико-экономические показатели. Изменилась площадь и конфигурация земельного участка. Изменилась схема планировочной организации земель. участка

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 398275941886522040726498438928564129056

Владелец: **ООО "АКВА СИТИ", Бурмистров Владислав  
Сергеевич, Новосибирск**

Действителен: с 08.05.2020 по 08.05.2021