

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - Б 307

Арх.номер 10-01-2668/21

Выдан взамен градостроительного плана земельного участка №РФ-52-2-01-0-00-2021-А905, подготовленного Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» от 18.08.2021.

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Стандарт" от 08.11.2021 №Вх-406-431745/21 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Нижегородская область,

(субъект Российской Федерации)

город Нижний Новгород,

(муниципальный район или городской округ)

проспект Гагарина

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	527033.17	2215217.70
2	526982.35	2215206.46
3	526980.96	2215206.50
4	526971.56	2215249.24
5	526970.14	2215248.93
6	526962.49	2215283.61
7	526973.26	2215285.99
8	526983.53	2215288.56
9	527017.89	2215296.11
10	527018.98	2215289.59
11	527021.15	2215276.61

12	527023.96	2215262.88
13	526976.67	2215263.81
14	526975.12	2215270.82
15	526968.87	2215269.45
16	526970.41	2215262.44

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:18:0070115:441

Площадь земельного участка: 4323 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "3" единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки и межевания территории по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, пр.Гагарина, 34, утвержденный приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 12.02.2018 №07-02-03/1 (с изменениями, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20.07.2021 №07-02-03/48) (далее - утвержденная документация по планировке территории).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный регламент установлен. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖсм - зона смешанной многоквартирной и общественной застройки.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Генеральный план г.Нижнего Новгорода, утверждённый постановлением городской Думы г.Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22 (с изменениями).

Правила землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Зона смешанной многоквартирной и общественной застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотной застройки, среднеэтажных жилых домов квартирного типа и общественных зданий.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Формирование данной территориальной зоны предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070115:441 входит в границы территории, на которую разработана и утверждена в установленном законом порядке документация по планировке территории, в соответствии с которой предусмотрено строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения, вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», (код - 2.6).

основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТЖсм:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	Хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
Длина, м	Ширина, м						
1	2	3	4	5	6	8	
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТЖсм							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 2.6							
*	*	минимальная - 3500 максимальная-*	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	количество-30, высота-**	40%; 60% в условиях реконструкции	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на земельном участке предусмотрено строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения (№36 по генплану, этажность - 17-18, площадь застройки - 1550 кв.м)	
Коммунальное обслуживание – 3.1							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	количество-**, высота-**	80%		

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области*.

* На территории Нижегородской области агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действующие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технические характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Сооружения - канализационные линии от домов №25,27,29,29а,31,33,35,37 по ул.Пушкина, от домов №№30,32,36,38,40 по проспекту Гагарина, от домов №№1,1а,1б,2,2а,2б,5, по ул.Светлогорская, канализационная линия d=300 вдоль проспекта Гагарина, канализационная линия d=200-350 вдоль ул.Артельная	52:18:0000000:9196	-	-	-	-
2	Сооружение (Тепловые сети)	52:18:0070115:38	-	-	-	-
3	Сооружение (Тепловые сети)	52:18:0070115:37	-	-	-	-

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствует

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры				Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Ограничения по использованию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (проведение историко-культурной экспертизы)	Ст.28,30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.36, ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	полностью	4323	-
Зона ограничения, создаваемая метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С, расположенным в г.Н.Новгороде, пр.Гагарина. д.27а, корп. 1.	Санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 19.07.2010 №52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10. Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 № 08/2-4680.	полностью	4323	На высотах до 46,4 м не образуется, на высотах 46,4-93,0 м составляет 4412,2 м в направлениях основного излучения (0-360 градусов)
Зона ограничения центральной земной станции спутниковой связи "Экспресс-ЦК" филиала ФГУП РТРС "Нижегородский ОРТПЦ"	Санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 06.06.2008 №52.НЦ.09.642.Т.000721.06.08	полностью	4323	Протяженность зоны ограничения (R, м) на высоте (h, в м) от уровня земли (h/R): 10/12,5; 20/35; 30/54,5; 40/77,0; 50/98; 100/201,5; 200/411,5; 250/515,5; 300/619,5; 350/723,5; 400/829,0; 450/934,5; 500/1038,5
Прибрежная защитная полоса р.Старка (Кова) в г.Нижегород Новгород Нижегородской области (реестровый номер - 52:18-6.132, учетный номер - 52.18.2.166)	Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 №17 "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов".	частично	не установлено	ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ
Водоохранная зона р.Старка (Кова) в г.Нижегород Новгород Нижегородской области (реестровый номер - 52:18-6.156, учетный номер - 52.18.2.165)	Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 №17 "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов".	полностью	4323	ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Прибрежная защитная полоса р.Старка (Кова) в г.Нижний Новгород Нижегородской области (реестровый номер - 52:18-6.132, учетный номер - 52.18.2.166)	1	527030.62	2215217.14
	2	527031.43	2215217.32
	3	527030.24	2215223.23
	4	527022.57	2215261.89
	5	527024.26	2215261.43
	6	527023.96	2215262.88
	7	527021.15	2215276.61
	8	527018.98	2215289.59
	9	527017.89	2215296.11
	10	526995.53	2215291.20
	11	526999.51	2215281.31
	12	527017.97	2215263.16
	13	527021.42	2215262.21
	14	527023.32	2215252.63
	15	527023.71	2215250.46

7. Информация о границах публичных сервитутов: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: в границах проспекта Гагарина, проезда Светлогорский, переулка Светлогорский

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 24.11.2021 №Исх-406-01-550872/21)	ливневая канализация	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 24.11.2021 №Исх-406-01-550877/21)	радиофикация и телефонизация	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 24.11.2021 №Исх-406-01-550882/21)	газоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 24.11.2021 №Сл-406-01-701093/21)	водоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 24.11.2021 №Сл-406-01-701093/21)	водоотведение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 24.11.2021 №Сл-406-01-701103/21)	теплоснабжение	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные Решением городской думы города Нижнего Новгорода от 09.09.2018 №188.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждения зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление администрации г.Н.Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

6. Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные Решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272.

7. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-

градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.1	527047.25	2215064.80
т.2	527036.46	2215132.42
т.3	527050.07	2215135.27
т.4	527014.76	2215345.51
т.5	527002.47	2215418.65

Приложения



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
**Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»**

АО «Теплоэнерго»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

24.11.2021 № Сл-406-01-701103/21

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "СЗ "Стандарт", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит **в течение 3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения.

Объект (при наличии информации): объект капитального строительства.

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина.

Кадастровый номер: 52:18:0070115:440.

Разрешенное использование: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка).

Территориальная зона: ТЖсм – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен.

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена.

Объект (при наличии информации): объект капитального строительства.

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина.

Кадастровый номер: 52:18:0070115:441.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Территориальная зона: ТЖсм – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен.

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена.

Объект (при наличии информации): объект капитального строительства.

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина.

Кадастровый номер: 52:18:0070115:444.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Территориальная зона: ТЖсм – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен.

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена.

Объект (при наличии информации): объект капитального строительства.

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина.

Кадастровый номер: 52:18:0070115:445.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Территориальная зона: ТЖсм – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен.

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена.

Приложение:

1. Информация о границах земельных участков (графический материал).
2. Правоустанавливающие документы на земельные участки.

Заместитель директора



А.А. Богатенкова



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

АО
«Нижегородский водоканал»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

24.11.2021 № Сл-406-01-701093/21

на № _____ от _____

Запрос на выдачу технических
условий

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. №83, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "СЗ "Стандарт", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит **в течение 3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения, пожаротушения.

Объект (при наличии информации): объект капитального строительства.

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина.

Кадастровый номер: 52:18:0070115:440.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Территориальная зона: ТЖсм – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен.

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена.

Объект (при наличии информации): объект капитального строительства.

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина.

Кадастровый номер: 52:18:0070115:441.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Территориальная зона: ТЖсм – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен.

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена.

Объект (при наличии информации): объект капитального строительства.

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина.

Кадастровый номер: 52:18:0070115:444.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Территориальная зона: ТЖсм – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации):
не определен.

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена.

Объект (при наличии информации): объект капитального строительства.

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина.

Кадастровый номер: 52:18:0070115:445.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Территориальная зона: ТЖсм – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации):
не определен.

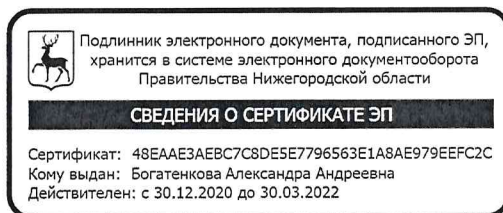
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена.

Приложение:

1. Информация о границах земельных участков (графический материал).
2. Правоустанавливающие документы на земельные участки.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Заместитель директора



А.А. Богатенкова



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

ПАО «Газпром
газораспределение
Нижний Новгород»

ул. Пушкина, д. 18
г. Н.Новгород
603950

24.11.2021 № Исх-406-01-550882/21

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "СЗ "Стандарт", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения.

Объект (при наличии информации): объект капитального строительства.

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина.

Кадастровый номер: 52:18:0070115:440.

Разрешенное использование: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка).

Территориальная зона: ТЖсм – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен.

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена.

Объект (при наличии информации): объект капитального строительства.

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина.

Кадастровый номер: 52:18:0070115:441.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Территориальная зона: ТЖсм – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен.

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена.

Объект (при наличии информации): объект капитального строительства.

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина.

Кадастровый номер: 52:18:0070115:444.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Территориальная зона: ТЖсм – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен.

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена.

Объект (при наличии информации): объект капитального строительства.

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина.

Кадастровый номер: 52:18:0070115:445.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Территориальная зона: ТЖсм – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен.

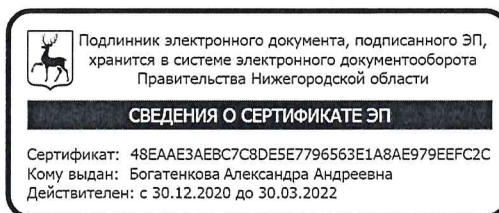
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена.

Приложение:

1. Информация о границах земельных участков (графический материал).
2. Правоустанавливающие документы на земельные участки.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Заместитель директора



А.А. Богатенкова



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

ПАО «Ростелеком»

ул.Б.Покровская,56
г.Н.Новгород

24.11.2021 № Иск-406-01-550877/21

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "СЗ "Стандарт", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям радификации и телефонизации.

Объект (при наличии информации): объект капитального строительства.

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина.

Кадастровый номер: 52:18:0070115:440.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Территориальная зона: ТЖсм – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен.

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена.

Объект (при наличии информации): объект капитального строительства.

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина.

Кадастровый номер: 52:18:0070115:441.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Территориальная зона: ТЖсм – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен.

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена.

Объект (при наличии информации): объект капитального строительства.

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина.

Кадастровый номер: 52:18:0070115:444.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Территориальная зона: ТЖсм – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен.

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена.

Объект (при наличии информации): объект капитального строительства.

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина.

Кадастровый номер: 52:18:0070115:445.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Территориальная зона: ТЖсм – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен.

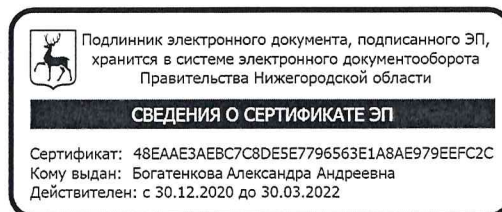
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена.

Приложение:

1. Информация о границах земельных участков (графический материал).
2. Правоустанавливающие документы на земельные участки.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Заместитель директора



А.А. Богатенкова



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

24.11.2021 № Исх-406-01-550872/21

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

МКУ «Управление
инженерной защиты
территорий
города Нижнего Новгорода»

ул. Б.Покровская, д. 37 А
г. Нижний Новгород
603000

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "СЗ "Стандарт", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям ливневой канализации.

Объект (при наличии информации): объект капитального строительства.

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина.

Кадастровый номер: 52:18:0070115:440.

Разрешенное использование: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка).

Территориальная зона: ТЖсм – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен.

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена.

Объект (при наличии информации): объект капитального строительства.

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина.

Кадастровый номер: 52:18:0070115:441.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Территориальная зона: ТЖсм – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен.

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена.

Объект (при наличии информации): объект капитального строительства.

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина.

Кадастровый номер: 52:18:0070115:444.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Территориальная зона: ТЖсм – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен.

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена.

Объект (при наличии информации): объект капитального строительства.

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина.

Кадастровый номер: 52:18:0070115:445.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Территориальная зона: ТЖсм – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации):
не определен.

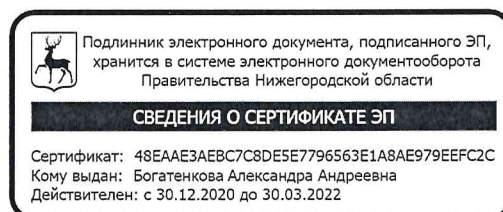
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена.

Приложение:

1. Информация о границах земельных участков (графический материал).
2. Правоустанавливающие документы на земельные участки.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Заместитель директора



А.А. Богатенкова

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		52:18:0070115:441	

Номер кадастрового квартала:	52:18:0070115
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина
Площадь:	4323 +/- 23 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	44343734.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:18:0070115:37, 52:18:0070115:38, 52:18:0000000:9196
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:18:0070115:25, 52:18:0070115:27, 52:18:0070115:33, 52:18:0070115:34
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		52:18:0070115:441	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженеру:	Бухвалова Татьяна Андреевна №52-11-131
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

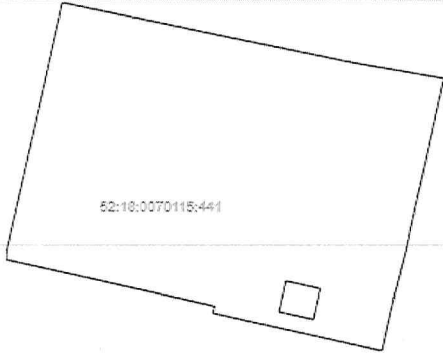
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		52:18:0070115:441	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.11.2021 № **/****/*****	
Кадастровый номер:	52:18:0070115:441
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Стандарт", ИНН: 5263092762
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52:18:0070115:441-52/279/2021-1 от 06.07.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		52:18:0070115:441	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Описание местоположения земельного участка

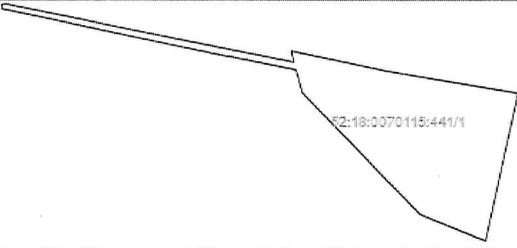
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		52:18:0070115:441	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ГСК 52				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527033.17	2215217.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	527023.96	2215262.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	527021.15	2215276.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	527018.98	2215289.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	527017.89	2215296.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	526983.53	2215288.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	526973.26	2215285.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	526962.49	2215283.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	526970.14	2215248.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	526971.56	2215249.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	526980.96	2215206.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	526982.35	2215206.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	526976.67	2215263.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	526970.41	2215262.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	526968.87	2215269.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		52:18:0070115:441	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ГСК 52				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	526975.12	2215270.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2021 № <u>**/****/*****</u>			
Кадастровый номер:		52:18:0070115:441	

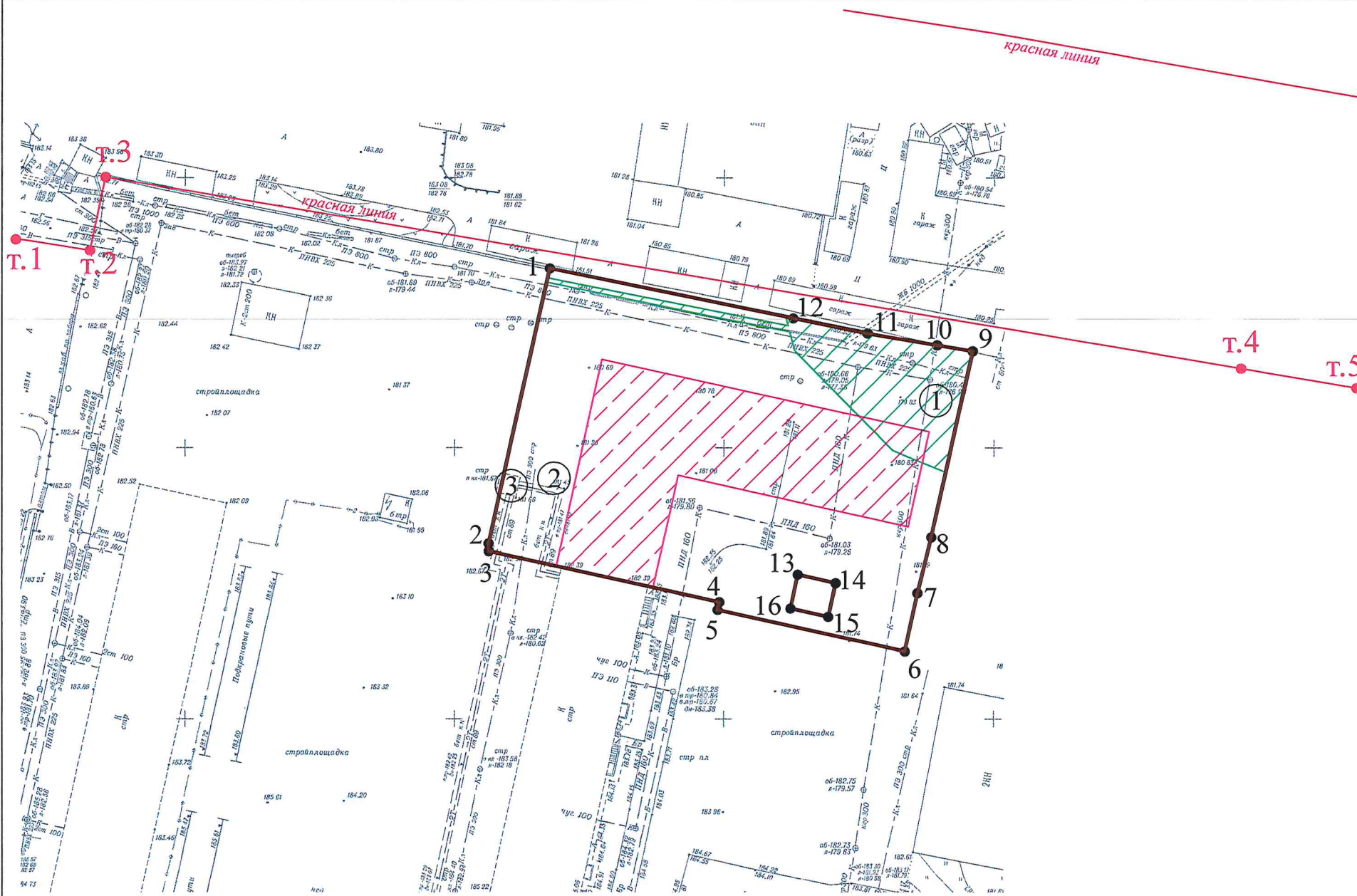
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>52:18:0070115:441/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		52:18:0070115:441	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	567	

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
11.11.2021 № **/****/*****				
Кадастровый номер:		52:18:0070115:441		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: ГСК 52				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	527023.96	2215262.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	527021.15	2215276.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	527018.98	2215289.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	527017.89	2215296.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	527030.62	2215217.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	527031.43	2215217.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	527030.24	2215223.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	527022.57	2215261.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	527024.26	2215261.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	526995.53	2215291.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	526999.51	2215281.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	527017.97	2215263.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	527021.42	2215262.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	527023.32	2215252.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	527023.71	2215250.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М1:1000



Ситуационный план М1:10000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070115:441, под строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения (№36 по генплану)
- характерные точки границ земельного участка
- красные линии
- характерные точки красных линий
- прибрежная защитная полоса р.Старка (Кова) в г.Нижний Новгород Нижегородской области (реестровый номер - 52:18-6.132, учетный номер - 52.18.2.166)
- границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства согласно утвержденной документации по планировке территории
- порядковый номер объекта капитального строительства

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖсм - зона смешанной многоквартирной и общественной застройки.

Земельный участок расположен в границах:
- зоны ограничения, создаваемой метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С;
- зоны ограничения центральной земной станции спутниковой связи "Экспресс-ЦК" филиала ФГУП РТРС "Нижегородский ОРТПЦ";
- водоохранная зона р.Старка (Кова) в г.Нижний Новгород Нижегородской области (реестровый номер - 52:18-6.156, учетный номер - 52.18.2.165).

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2021 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре, результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Основание	Заявление общества с ограниченной ответственностью "Стандарт" от 08.11.2021 №Вх-406-431745/21		
Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Гагарина		
Директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"	Генин М.И.	2021 год	
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"	Богатенкова А.А.	Номенклатура планшето	
Начальник сектора подготовки градостроительных планов земельных участков	Шляпугина А.Е.		
Исполнитель - ведущий специалист градостроительства	Голубев Е.С.	Архивный номер 10-01-2668/21	