



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «Специализированный застройщик
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 «Сервисно-строительная компания»
 полное наименование организации – для
 443011, г. Самара, ул. Ново-Садовая, 160Д,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 строение 1
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.02.2020

№ 63-301000-38 -2020

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Вторая очередь жилого комплекса в границах улиц 18 км Московского шоссе/Ракитовское шоссе в Кировском районе городского округа Самара по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Кировский район, 18 км, Московское шоссе»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-036394-2019 от 19.12.2019

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0223001:770 63:01:0223001:771 63:01:0223001:772		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0223001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-0399 от 27.06.2018 подготовлен департаментом градостроительства городского округа Самара № RU63301000-0398 от 27.06.2018 подготовлен департаментом градостроительства городского округа Самара № RU63301000-0397 от 27.06.2018 подготовлен департаментом градостроительства городского округа Самара		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Артефакт» шифр 132-2019 2019 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап - Жилой дом № 6			
	Общая площадь жилого здания, (кв. м):	18428,82	Площадь участка (кв. м):	37581
	Строительный объем жилого здания, (куб. м):	61945,17	в том числе подземной части (куб. м):	2216,34
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	926,06			

<p>Иные показатели:</p> <p>Этажность, (шт.), количество квартир, (шт.), в том числе: однокомнатных, (шт.), двухкомнатных, (шт.), трехкомнатных, (шт.),</p> <p>жилая площадь квартир (только жилые комнаты), (кв. м), площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (отапливаемая), (кв. м), общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, с коэфф. 1), (кв. м) объем крышной котельной, (куб. м), площадь подвального этажа (без технических помещений), (кв. м), площадь технического помещения на 25 этаже, (кв. м), лифты, (шт.)</p> <p>Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположены дополнительные парковочные места (688 штук),</p> <p>Кадастровый номер здания с подземным паркингом, в котором расположены дополнительные парковочные места (400 штук)</p> <p>Кадастровый номер здания, в котором расположены дополнительные парковочные места (1300 штук)</p>	<p>25 272</p> <p>172 73 27</p> <p>6284,14</p> <p>13490,77</p> <p>14526,06</p> <p>242,57</p> <p>695,47</p> <p>83,17 3</p> <p>63:01:0223001:47, 63:01:0223001:48, 63:01:0223001:49, 63:01:0223001:774</p> <p>63:01:0642001:254</p> <p>63:01:0223001:672</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>2 этап - Жилой дом № 7</p>			
<p>Общая площадь жилого здания (кв. м):</p>	<p>18428,82</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>37581</p>
<p>Строительный объем жилого здания, (куб. м):</p>	<p>61945,17</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	<p>2216,34</p>

Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	926,06		
Иные показатели:			
Этажность, (шт.), количество квартир, (шт.), в том числе:	25 272		
однокомнатных, (шт.),	172		
двухкомнатных, (шт.),	73		
трехкомнатных, (шт.),	27		
жилая площадь квартир (только жилые комнаты), (кв. м), площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (отапливаемая), (кв. м),	6284,14 13490,77		
общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, с коэфф. 1), (кв. м)	14526,06		
объем крышной котельной, (куб. м),	242,57		
площадь подвального этажа (без технических помещений), (кв. м),	695,47		
площадь технического помещения на 25 этаже, (кв. м), лифты, (шт.)	83,17 3		
Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположены дополнительные парковочные места (688 штук),	63:01:0223001:47, 63:01:0223001:48, 63:01:0223001:49, 63:01:0223001:774		
Кадастровый номер здания с подземным паркингом, в котором расположены дополнительные парковочные места (400 штук)	63:01:0642001:254		
Кадастровый номер здания, в котором расположены дополнительные парковочные места (1300 штук)	63:01:0223001:672		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
2 этап - Жилой дом № 10			
Общая площадь жилого здания (кв. м):	17333,30	Площадь участка (кв. м):	37581

Строительный объем жилого здания, (куб. м):	58331,31	в том числе подземной части (куб. м):	2081,92
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	892,55		
Иные показатели:			
Этажность, (шт.),	25		
количество квартир, (шт.),	298		
в том числе:			
однокомнатных, (шт.),	198		
двухкомнатных, (шт.),	98		
трехкомнатных, (шт.),	2		
жилая площадь квартир (только жилые комнаты), (кв. м),	5141,79		
площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (отапливаемая), (кв. м),	12394,13		
общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, с коэфф. 1), (кв. м)	13283,78		
объем крышной котельной, (куб. м),	190,17		
площадь подвального этажа (без технических помещений), (кв. м),	674,66		
площадь технического помещения на 25 этаже, (кв. м),	47,10		
лифты, (шт.)	3		
Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположены дополнительные парковочные места (688 штук),	63:01:0223001:47, 63:01:0223001:48, 63:01:0223001:49, 63:01:0223001:774		
Кадастровый номер здания с подземным паркингом, в котором расположены дополнительные парковочные места (400 штук)	63:01:0642001:254		
Кадастровый номер здания, в котором расположены дополнительные парковочные места (1300 штук)	63:01:0223001:672		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
2 этап - Жилой дом № 11			

	Общая площадь жилого здания (кв. м):	17333,49	Площадь участка (кв. м):	37581
	Строительный объем жилого здания, (куб. м):	58331,31	в том числе подземной части (куб. м):	2081,92
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	892,55		
	Иные показатели: Этажность, (шт.), количество квартир, (шт.), в том числе: однокомнатных, (шт.), двухкомнатных, (шт.), трехкомнатных, (шт.), жилая площадь квартир (только жилые комнаты), (кв. м), площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (отапливаемая), (кв. м), общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, с коэфф. 1), (кв. м) объем крышной котельной, (куб. м), площадь подвального этажа (без технических помещений), (кв. м), площадь технического помещения на 25 этаже, (кв. м), площадь диспетчерской, (кв. м), лифты, (шт.) Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположены дополнительные парковочные места (688 штук), Кадастровый номер здания с подземным паркингом, в котором расположены дополнительные парковочные места (400 штук) Кадастровый номер здания, в котором расположены дополнительные парковочные места (1300 штук)	25 297 197 98 2 5128,47 12362,83 13249,48 190,17 674,66 47,10 34,49 3 63:01:0223001:47, 63:01:0223001:48, 63:01:0223001:49, 63:01:0223001:774 63:01:0642001:254 63:01:0223001:672		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Самарская область, городской округ Самара, Кировский район, 18 км, Московское шоссе	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “25” января 2022 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства шифр 132-2019-ПОС (23 месяца)

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “25” июня 2022 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.

Разрешение на строительство от 25.02.2020 № 63-301000-38-2020 (продолжение).

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сервисно-строительная компания» от 07.09.2020 № 12723 о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.02.2020 № 63-301000-38-2020 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство новые данные, изложив в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Вторая очередь жилого комплекса в границах улиц 18 км Московского шоссе/Ракитовское шоссе в Кировском районе городского округа Самара, восемь жилых домов (корректировка)» 2 этап	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-036394-2019 от 19.12.2019 № 63-2-1-2-0162-20 от 26.08.2020	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Артефакт» шифр 132-2019 2019 год, 2020 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап - Жилой дом № 6		
	Общая площадь жилого здания, (кв. м):	20257,46	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап - Жилой дом № 7		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	20257,46	

Разрешение на строительство от 25.02.2020 № 63-301000-38-2020 (продолжение).

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап - Жилой дом № 10		
Общая площадь жилого здания (кв. м):	18881,69	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап - Жилой дом № 11		
Общая площадь жилого здания (кв. м):	18881,69	

Заместитель министра
 (должность, уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)
 11 сентября 2020 г.
 М.П.



(подпись)

А.В.Урсова
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.