

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000680 от 18.08.2026

Группа многоквартирных жилых домов в микрорайоне Северный р.п.
Чунский Иркутской области. 1 очередь строительства

Дата первичного размещения: 27.07.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОБАЛ М"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГЛОБАЛ М"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664047
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Иркутск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Партизанская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д101
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: кв80
	1.2.10	Уточнение адреса: 664047, Иркутская область, Г.О. ГОРОД ИРКУТСК, Г ИРКУТСК, УЛ ПАРТИЗАНСКАЯ, Д. 101, КВ. 80

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79041297029
	1.4.2	Адрес электронной почты: globalm38@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сбитнев
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОБАЛ М"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381100643214
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811164615
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1133850007830
	2.1.3	Дата регистрации: 27.02.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Оганесян
	3.3.2	Имя: Арсен
	3.3.3	Отчество (при наличии): Арутюнович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11897678627
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381005926685

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Оганесян
	3.4.2	Имя: Арсен
	3.4.3	Отчество (при наличии): Арутюнович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11897678627
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381005926685
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оганесян Арсен Арутюнович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 381005926685
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 320385000042576
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация «ДОРС-ТРОЙ»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1585
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.12.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 398,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128 040,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 204 389,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Группа многоквартирных жилых домов в микрорайоне Северный р.п. Чунский Иркутской области. 1 очередь строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чунский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Микрорайон Северный
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 38:21:010102:3824 Иркутская область, Муниципальный округ Чунский, рабочий поселок Чунский, микрорайон Северный, 2А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4668.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 841,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 841,21 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии незастроенной территории)
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.01.2026
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НОВЫЕ СИСТЕМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3810052299
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОПРОЕКТ

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НОВЫЕ СИСТЕМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810052299
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-022120-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.08.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0995-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-526103-05-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-526103-05-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-526103-05-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2026

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-526103-05-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-526103-05-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.01.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Чунский муниципальный округ Иркутской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:21:010102:3824
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 484,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Относительно объекта (жилого дома) детская площадка для игр детей расположена на юго западной стороне, с площадью 190 м2 с установкой современных игровых элементов и МАФ:игровой комплекс с горкой 1 шт.качели маятниковые с цепным подвесом 1 шт, песочница 1 шт, карусель 1 шт, скамейки в количестве 5 шт.урны 4 шт.Покрытие площадки-песок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Относительно объекта (жилого дома) спортивная площадка расположена на северо-западной стороне, с площадью 81 м2.Предусмотрено устройство спортивного комплекса с кольцом 1 шт , комплекса "Воркаут" 1 шт.Покрытие площадки-резинопол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Относительно объекта (жилого дома) площадка для сбора ТБО расположена на северо-востоке, количество контейнеров-4 шт, V-0.75.Так же предусмотрен отсек для крупногабаритного мусора (бетонная площадка, ограждение кирпич)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В качестве озеленения предусматривается посадка кустарников, трав с добавлением растительного грунта (h-0.15 м).Для посадки кустарника стандартный материал – саженцы 1,5-2х летнего возраста.Укрепление откосов выполняется посевом трав в целях предотвращения размывания тела откосов атмосферными и талыми водами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тактильно-контрастные наземные указатели, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, размещены от объектов информации, доступного входа,начала опасного участка, изменения направления движения.Предусмотрено одно машиноместо для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске размерами 6,0×3,6 метров.Все дверные проемы, доступные для инвалидов группы мобильности М1-М3 имеют ширину в свету не менее 0,9 м.Для обеспечения связи между жилыми этажами предусмотрены лестничные клетки и лифты.Проектными решениями приняты лифты без машинного помещения с размерами кабины не менее 1100х2100мм, грузоподъемностью не менее 1000кг, и скоростью подъема не менее 1.0м/с.Дверь кабины шириной 1,2м в противопожарном исполнении с огнестойкостью EI30.Габариты кабины лифта позволяют обеспечить доступ маломобильных граждан на этажи здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение-не выдавалось.Наружное освещение территории предусмотрено с установкой по периметру жилого дома опоры высотой 8м с одним консольным светильником мощностью 90 Вт, 4000К, общее количество 12 штук

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения благоприятных санитарно-гигиенических условий на прилегающей территории (кадастровый номер 38:21:010102:3824) к проектируемым многоквартирному жилому дому предусмотрено полный комплекс работ по благоустройству и озеленению.Предусмотрена площадка для отдыха взрослых и игр детей (08-2025-ПЗУ г.ч лист 2) Дождевые и талые воды в соответствии с техническими условиями собираются с территории по спланированной поверхности и лоткам до дождеприемных колодцев, расположены в пониженных местах.В дождеприемных колодцах для очистки стоков, расположенных на северо-востоке от жилого дома, проектом предусмотрена установка фильтр патронов.Транспортная схема предусматривает устройство въезда на территорию с восточной стороны с ул.северная от существующей застройки.Проезды и площадки запроектированы с учетом возможности обслуживания объекта автотранспортом, в том числе пожарной техникой, для которой предусмотрен кольцевой проезд по проектируемым твердым покрытиям
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.25 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БРАТСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3804009506

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1549(взамен 641 от 26.02.2026)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 954 034,23 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНАЯ КОТЕЛЬНАЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808092150
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н(взамен ранее выданных б/н от 25.03.2026)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3816036825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1898
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНАЯ КОТЕЛЬНАЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808092150
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н(взамен ранее выданным б/н от 25.03.2026)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНАЯ КОТЕЛЬНАЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808092150
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н(взамен ранее выданные б/н от 25.03.2026)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНАЯ КОТЕЛЬНАЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808092150

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н(взамен ранее выданным б/н от 25.03.2026)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 68
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.32	2	24.29	2.70
2	Квартира	1	1	32.68	1	15.29	2.70
3	Квартира	1	1	31.09	1	17.34	2.70
4	Квартира	1	1	31.55	1	17.59	2.70
5	Квартира	1	1	30.29	1	16.48	2.70
6	Квартира	1	1	71.01	3	43.84	2.70
7	Квартира	1	1	44.85	2	26.47	2.70
8	Квартира	1	1	41.89	2	24.31	2.70
9	Квартира	2	1	43.33	2	24.29	2.70

10	Квартира	2	1	33.89	1	15.29	2.70
11	Квартира	2	1	30.95	1	17.34	2.70
12	Квартира	2	1	31.38	1	17.59	2.70
13	Квартира	2	1	30.29	1	16.48	2.70
14	Квартира	2	1	71.73	3	43.84	2.70
15	Квартира	2	1	45.90	2	26.47	2.70
16	Квартира	2	1	42.89	2	24.31	2.70
17	Квартира	3	1	43.29	2	24.29	2.70
18	Квартира	3	1	33.81	1	15.29	2.70
19	Квартира	3	1	30.95	1	17.34	2.70
20	Квартира	3	1	31.38	1	17.59	2.70
21	Квартира	3	1	30.29	1	16.48	2.70
22	Квартира	3	1	71.69	3	43.84	2.70
23	Квартира	3	1	45.86	2	26.47	2.70
24	Квартира	3	1	42.85	2	24.31	2.70
25	Квартира	4	1	43.25	2	24.29	2.70
26	Квартира	4	1	33.68	1	15.29	2.70
27	Квартира	4	1	30.95	1	17.34	2.70
28	Квартира	4	1	31.38	1	17.59	2.70
29	Квартира	4	1	30.29	1	16.48	2.70
30	Квартира	4	1	71.63	3	43.84	2.70
31	Квартира	4	1	45.79	2	26.47	2.70
32	Квартира	4	1	42.81	2	24.31	2.70
33	Квартира	1	2	42.13	2	24.17	2.70
34	Квартира	1	2	33.37	1	17.65	2.70
35	Квартира	1	2	31.65	1	17.48	2.70
36	Квартира	1	2	31.65	1	17.48	2.70
37	Квартира	1	2	31.20	1	17.24	2.70
38	Квартира	1	2	30.84	1	16.51	2.70
39	Квартира	1	2	58.88	2	32.94	2.70
40	Квартира	1	2	57.58	3	35.12	2.70
41	Квартира	1	2	41.90	2	24.31	2.70
42	Квартира	2	2	43.13	2	24.17	2.70
43	Квартира	2	2	55.83	2	30.06	2.70
44	Квартира	2	2	34.39	1	17.48	2.70
45	Квартира	2	2	31.50	1	17.48	2.70
46	Квартира	2	2	31.05	1	17.24	2.70
47	Квартира	2	2	30.84	1	16.51	2.70
48	Квартира	2	2	60.42	2	32.94	2.70
49	Квартира	2	2	58.71	3	35.12	2.70
50	Квартира	2	2	42.90	2	24.31	2.70
51	Квартира	3	2	43.09	2	24.17	2.70
52	Квартира	3	2	55.83	2	30.06	2.70
53	Квартира	3	2	34.39	1	17.48	2.70
54	Квартира	3	2	31.50	1	17.48	2.70

55	Квартира	3	2	31.05	1	17.24	2.70
56	Квартира	3	2	30.84	1	16.51	2.70
57	Квартира	3	2	60.42	2	32.94	2.70
58	Квартира	3	2	58.71	3	35.12	2.70
59	Квартира	3	2	42.86	2	24.31	2.70
60	Квартира	4	2	43.05	2	24.17	2.70
61	Квартира	4	2	55.83	2	30.06	2.70
62	Квартира	4	2	34.39	1	17.48	2.70
63	Квартира	4	2	31.50	1	17.48	2.70
64	Квартира	4	2	31.05	1	17.24	2.70
65	Квартира	4	2	30.84	1	16.51	2.70
66	Квартира	4	2	60.42	2	32.94	2.70
67	Квартира	4	2	58.71	3	35.12	2.70
68	Квартира	4	2	42.82	2	24.31	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подвальный этаж в осях Л/1-М/1, 8-11, номер на поэтажном плане 1а отм. -2,600.	Помещение общего пользования, предназначенное для эвакуации	19.04
2	Помещение подвала	Подвальный этаж в осях И-С, 1-11, номер на поэтажном плане 2а отм. -2,600.	Техническое помещение, для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	392.00
3	ПУИ	Подвальный этаж в осях М/1-Н/1, 9-11, номер на поэтажном плане 3а отм. -2,600.	Техническое помещение, для хранения уборочного инвентаря и размещения оборудования для уборки помещений	4.45
4	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж в осях Р-С, 5-8, номер на поэтажном плане 4а отм. -2,600.	Техническое помещение, для установки оборудования для работы системы отопления и ГВС	27.98
5	Лестничная клетка	Подвальный этаж в осях Г-Д, 4-7, номер на поэтажном плане 1б отм. -2,600.	Помещение общего пользования, предназначенное для эвакуации	19.04
6	Помещение подвала	Подвальный этаж в осях А-Ж, 4-14, номер на поэтажном плане 2б отм. -2,600.	Техническое помещение, для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	432.79

7	ПУИ	Подвальный этаж в осях Д-Д/1, 4-6, номер на поэтажном плане 3б отм. -2,600.	Техническое помещение, для хранения уборочного инвентаря и размещения оборудования для уборки помещений	4.46
8	Электрощитовая	Подвальный этаж в осях Ж-И, 4-7, номер на поэтажном плане 4б отм. -2,600.	Техническое помещение, для размещения и обслуживания электрощитовой	9.45
9	Лестница	1-й этаж в осях Л/1-М/1, 8-11, номер на поэтажном плане 8а отм. 0,000.	Помещение общего пользования, предназначенное для перемещения между этажами и обеспечения эвакуационных путей	15.57
10	Коридор	1-й этаж в осях И-П/1, 7-8, номер на поэтажном плане 8б отм. 0,000.	Помещение общего пользования, для прохода к квартирам и помещениям, а также для доступа к лифтам и лестницам	37.49
11	Тамбур	1-й этаж в осях Ж-И, 6-8, номер на поэтажном плане 8в отм. 0,000.	Помещение общего пользования, для энергосбережения	5.06
12	Тамбур	1-й этаж в осях Ж-И, 5-6, номер на поэтажном плане 8г отм. 0,000.	Помещение общего пользования, для энергосбережения	4.36
13	Лестница	1-й этаж в осях Л/1-М/1, 9-11, номер на поэтажном плане 8д отм. 0,000.	Помещение общего пользования, предназначенное для эвакуации	2.69
14	Лестница	1-й этаж в осях Г-Д, 4-7, номер на поэтажном плане 9а отм. 0,000.	Помещение общего пользования, предназначенное для перемещения между этажами и обеспечения эвакуационных путей	15.57
15	Коридор	1-й этаж в осях А-Ж, 7-8, номер на поэтажном плане 9б отм. 0,000.	Помещение общего пользования, для прохода к квартирам и помещениям, а также для доступа к лифтам и лестницам	38.30
16	Тамбур	1-й этаж в осях Ж-И, 6-8, номер на поэтажном плане 9в отм. 0,000.	Помещение общего пользования, для энергосбережения	5.04
17	Тамбур	1-й этаж в осях Ж-И, 5-6, номер на поэтажном плане 9г отм. 0,000.	Помещение общего пользования, для энергосбережения	4.41
18	Лестница	1-й этаж в осях Г-Д, 4-6, номер на поэтажном плане 9д отм. 0,000.	Помещение общего пользования, предназначенное для эвакуации	2.69
19	Лестница	2-й этаж в осях Л/1-М/1, 8-11, номер на поэтажном плане 8а отм. 3,000.	Помещение общего пользования, предназначенное для перемещения между этажами и обеспечения эвакуационных путей	18.97
20	Коридор	2-й этаж в осях И-П/1, 7-8, номер на поэтажном плане 8б отм. 3,000.	Помещение общего пользования, для прохода к квартирам и помещениям, а также для доступа к лифтам и лестницам	37.45

21	Лестница	2-й этаж в осях Г-Д, 4-7, номер на поэтажном плане 9а отм. 3,000.	Помещение общего пользования, предназначенное для перемещения между этажами и обеспечения эвакуационных путей	18.97
22	Коридор	2-й этаж в осях А-Ж, 7-8, номер на поэтажном плане 9б отм. 3,000.	Помещение общего пользования, для прохода к квартирам и помещениям, а также для доступа к лифтам и лестницам	35.95
23	Лестница	3-й этаж в осях Л/1-М/1, 8-11, номер на поэтажном плане 8а отм. 6,000.	Помещение общего пользования, предназначенное для перемещения между этажами и обеспечения эвакуационных путей	18.97
24	Коридор	3-й этаж в осях И-П/1, 7-8, номер на поэтажном плане 8б отм. 6,000.	Помещение общего пользования, для прохода к квартирам и помещениям, а также для доступа к лифтам и лестницам	37.45
25	Лестница	3-й этаж в осях Г-Д, 4-7, номер на поэтажном плане 9а отм. 6,000.	Помещение общего пользования, предназначенное для перемещения между этажами и обеспечения эвакуационных путей	18.97
26	Коридор	3-й этаж в осях А-Ж, 7-8, номер на поэтажном плане 9б отм. 6,000.	Помещение общего пользования, для прохода к квартирам и помещениям, а также для доступа к лифтам и лестницам	35.95
27	Лестница, стремянка металлическая	4-й этаж в осях Л/1-М/1, 8-11, номер на поэтажном плане 8а отм. 9,000. Стремянка металлическая вход на кровлю - 4-й этаж в осях Л/1-М/1, 8-9, номер на поэтажном плане 8а отм. 9,000.	Помещение общего пользования, предназначенное для перемещения между этажами и обеспечения эвакуационных путей, доступ в чердачное помещение, кровлю. Установлен ЛМПП Е130.	18.97
28	Коридор	4-й этаж в осях И-П/1, 7-8, номер на поэтажном плане 8б отм. 9,000.	Помещение общего пользования, для прохода к квартирам и помещениям, а также для доступа к лифтам и лестницам	37.45
29	Лестница, стремянка металлическая	4-й этаж в осях Г-Д, 4-7, номер на поэтажном плане 9а отм. 9,000. Стремянка металлическая вход на кровлю - 4-й этаж в осях Г-Д, 4-7, номер на поэтажном плане 9а отм. 9,000.	Помещение общего пользования, предназначенное для перемещения между этажами и обеспечения эвакуационных путей, доступ в чердачное помещение, кровлю. Установлен ЛМПП Е130.	18.97
30	Коридор	4-й этаж в осях А-Ж, 7-8, номер на поэтажном плане 9б отм. 9,000.	Помещение общего пользования, для прохода к квартирам и помещениям, а также для доступа к лифтам и лестницам	35.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/ п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Тепловой пункт, подвальный этаж в осях П-С,5-8	1. Подключение систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома к тепловым сетям, осуществляется в индивидуальном автоматизированном тепловом пункте, расположенном в техническом помещении многоквартирного жилого дома. Тепловой пункт предусматривает установку приборов автоматического регулирования температуры воды, подаваемой в систему отопления, с коррекцией температуры воды в обратном трубопроводе по температуре наружного воздуха. Система отопления подключается по зависимой схеме, с установкой двух циркуляционных насосов (одного рабочего и одного резервного). Для исключения передачи вибрации и возникновения шума подключение циркуляционных насосов осуществляется через вибровставки. Горячее водоснабжение с закрытым водоразбором по двухступенчатой смешанной схеме, применяемой при соотношении тепловых нагрузок $Q_{г.в.макс}/Q_{от}<1$ и применении электронных регуляторов расхода тепла по СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» . Параметры теплоносителя в системе отопления приняты 90-70°C. Температура воды в системе ГВС принята 65°C. В тепловом пункте установлена запорная и спускная арматура, грязевики, теплообменник для ГВС, регулятор перепада давления, расширительный бак для систем отопления, регулирующие двухходовые клапаны, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы. Выполнен общий учет тепла на здание. Установлен счетчик холодной воды на линии подачи холодной воды к теплообменнику ГВС.	Теплоснабжение квартир и МОП.

2	1-4 этаж в осях А-С, 1-14	Отопление здания предусмотрено с параметрами теплоносителя (90-70°C). Для жилого дома предусмотрены вертикальные однетрубные системы отопления с нижним расположением разводящих трубопроводов, с установкой радиаторных счетчиков-распределителей типа INDIV 5 (Ридан или аналог) на каждом отопительном приборе. В помещении теплового пункта предусмотрен узел учета тепловой энергии. На стояках систем отопления при подключении их к магистралям для поддержания постоянного перепада давления установлена запорно-балансировочная арматура, для опорожнения стояков- спускные шаровые краны. В системах отопления предусмотрены нагревательные приборы конвекторы TEPLA Classic с рабочим давлением 10 бар, температурой теплоносителя 150°C, подлежащие обязательной сертификации, с установкой терморегуляторов повышенной пропускной способностью. В лестничных клетках установка отопительных приборов предусмотрена на высоте не менее 2,2м от поверхности проступей и площадок лестниц. Установка регулирующей арматуры на отопительных приборах лестничных клеток не предусматривается. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках стояков, а также через воздушные краны типа Маевского на отопительных приборах. Трубопроводы для систем отопления жилого дома приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 для магистралей и стояков, с антикоррозионным покрытием масляной краской за 2 раза с предварительным грунтованием. Подающие трубопроводы в пределах подвального этажа теплоизолируются. Тепловая изоляция стояков отопления в коридорах жилой части принята трубная. Теплоизоляция должна иметь группу горючести Г1, Г2 по ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть» (слабо и умеренно горючие). При проходе труб через строительные конструкции предусматривается установка гильз с заделкой зазоров мягким несгораемым материалом, не снижающими пожарно-технических характеристик конструкций. Дренаж систем отопления предусматривается в прямом в помещении теплового пункта, с последующей откачкой погружным дренажным насосом в канализационную воронку (с разрывом струи). В помещениях электрощитовых предусмотрено электроотопление с помощью электроконвекторов со встроенным термостатом.	Для отопления жилых помещений и МОП
---	---------------------------	--	-------------------------------------

3	1-4 этаж в осях А-С, 1-14	В жилых помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Вентиляция жилой части здания выполнена вытяжными стальными воздуховодами из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат. Приемные отверстия для удаления воздуха системами общеобменной вытяжной вентиляции из верхней зоны помещения размещены под потолком, не ниже 2м от пола. Сборные вентканалы располагаются в выделенных шахтах обслуживаемых помещений и местах общего пользования. Высота вентиляционных каналов верхних этажей предусмотрена не менее 2м. В квартирах с кухней-нишей предусмотрена приточно-вытяжная механическая вентиляция с установкой крышных вентиляторов на кровле. Для резервирования вентиляционного оборудования предусмотрен "холодный" резерв крышных вентиляторов. Приточный воздух в жилых помещениях обеспечивается через оконные створки и специальные клапаны (типа подоконный СВК, стеновой КИВ) для обеспечения притока воздуха в ограждающих конструкциях. Вентиляционные шахты систем общеобменной вентиляции жилых помещений запроектированы металлическими из тонколистовой стали толщиной не менее 0,8 мм класса герметичности «В» по ГОСТ Р ЕН 13779-2007 с обеспечением требуемого предела огнестойкости воздуховодов не менее EI 30. Воздуховоды, выполняемые из листовой стали, и элементы их крепления к строительным конструкциям покрываются огнезащитным покрытием, сертифицированным на соответствие требованиям Технического регламента Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (ТР ЕАЭС 043/2017), принятого Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 23.06.2017 г. № 40. Транзитная прокладка воздуховодов систем общеобменной вентиляции осуществляется в соответствии с требованиями п. 6.17, приложения В СП 7.13130.2013; п.п. 7.11.9, 7.11.12 СП 60.13330.2020. Выброс воздуха осуществляется на 1м выше кровли. Выше кровли стенки вентшахт утепляются минераловатными плитами на основе базальтового волокна объемным весом 80 кг/м³ толщиной 150 мм с последующей обшивкой профлистом по металлическому каркасу. Самостоятельные системы вытяжной вентиляции предусмотрены для помещений теплового пункта, электрощитовой, помещений ПУИ. Вытяжные металлические воздуховоды из электрощитовых выполнены в огнезащите с пределом огнестойкости EI30. Выброс воздуха осуществляется на 1м выше кровли. На оголовках вентшахт указанных помещений установлены зонты.	Общеобменная система вентиляции квартир и МОП
---	---------------------------	---	---

4	Электрощитовая, подвальный этаж в осях Ж-И, 4-7	Вводно-распределительное устройство 0,4кВ	Служит для электроснабжения установок и распределения нагрузок
5	1-4 этаж в осях А-С, 1-14	Питание электроприемников жилого дома осуществляется от вводно-распределительного устройства ВРУ-1, состоящего из вводной панели типа ВРУЗ-42. Этажные щиты ЩЭ приняты с отделением для слаботочных устройств типа ЩЭ-3,4,5 с автоматическими выключателями, квартирные щитки ЩК – типа ЩРН-П-24. Защита от сверхтоков предусматривается на вводно-распределительном устройстве, в силовых, осветительных и квартирных щитах автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями. На групповых линиях питания штепсельных розеток устанавливаются дифференциальные автоматические выключатели типа ДИФ-103 (или аналог) с установкой срабатывания 30мА по току утечки. Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции предусмотрены по отдельности или в сочетании следующие меры защиты при косвенном прикосновении: защитное заземление; автоматическое отключение питания; уравнивание потенциалов; двойная или усиленная изоляция; сверхнизкое (малое) напряжение. Однофазные сети выполняются в трёхпроводном исполнении, трёхфазные в пятипроводном исполнении. Для идентификации проводников производится их цветовая маркировка согласно ПУЭ. Распределительные сети для подключения электроприемников противопожарных устройств, сетей аварийного (в т.ч. эвакуационного) освещения, системы пожарной сигнализации выполняются огнестойкими кабелями марки ВВГнг(А)-FRLS-0,66 с пределом огнестойкости не менее 120 мин. По подвалу кабели СПЗ и силовые кабели прокладываются в разных неперфорированных металлических лотках, имеющих сертификат соответствия, работоспособность кабельных линий в условиях пожара составляет 180 минут. Групповые сети освещения, распределительные сети питания квартир выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS-0,66. В технических помещениях кабели освещения прокладываются открыто с креплением на скобах, на этажных площадках и коридорах – по стенам в штрабах. Сети от этажных щитов до квартирных щитков выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS-0,66 сечением 3х10мм², проложенным в трубах ПВХ скрыто в коробах из ГКЛ по этажным коридорам.	Служит для электроснабжения жилых и МОП

6	Водомерный узел, Подвальный этаж в осях Р-С, 5-8, номер на поэтажном плане 4а	На вводе водопровода жилого дома №1 для жилых помещений установлен водомерный узел с водосчетчиком ВСХд-40 Д=40 мм. Требуемый напор в системе хоз. питьевого водопровода перед водомерным узлом составляет: – 39,50 м. Согласно техническим условиям напор в точке присоединения Н=40 м.в.ст. Насосных установок повышения давления не требуется. Системы водопровода хоз. питьевого водоснабжения для жилых помещений: - магистральные трубопроводы и стояки ниже отм. 0.000 из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, стояки выше отм. 0.000 из полипропиленовых (ПП) труб армированных стекловолокном PP-R/PP-R GF/ PP-R SDR 7.4 по ГОСТ 32415-2013. Для поквартирного учета холодной и горячей воды жилых помещений предусмотрены крыльчатые водосчетчики с импульсным выходом ВСХд-15, ВСГд-15. Приготовление горячей воды предусматривается в тепловом пункте. Установка счётчиков с импульсным выходом горячей воды ВСХд-32 в помещении теплового пункта жилого дома (на подающем трубопроводе холодной воды) для учёта общего объёма горячей воды для жилых помещений. Поддержание заданного температурного режима горячей воды; обеспечение нормальной циркуляции в системе горячего водоснабжения; На летний период, а также на случай отключения горячей воды проектом для приготовления горячей воды в каждой квартире предусмотрено установка накопительного электрического водонагревателя объемом 100л, N=2кВт («THERMEX МК 100 V» или аналог). В отдельно стоящих кухнях проектом предусмотрена установка электрического водонагревателя объемом 10л, N=1,5 кВт («THERMEX Н 10U» или аналог). Для поддержания заданной температуры воздуха в ванных комнатах, санузлах с ванными предусматривается установка электрических полотенцесушителей. Для приготовления горячей воды для уборки подъездов в доме в кладовой уборочного инвентаря устанавливается накопительный электрический водонагреватель объемом 30л («THERMEX МК 30 V» или аналог). Системы водопровода горячего водоснабжения для жилых помещений: магистральные трубопроводы и стояки ниже отм. 0.000 из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, стояки выше отм. 0.000 из полипропиленовых (ПП) труб армированных стекловолокном PP-R/PP-R GF/ PP-R SDR 7.4 по ГОСТ 32415-2013.	Хозяйственно-питьевой водопровод, трубопровод горячей воды подающий
---	---	--	---

7	1-4 этаж в осях А-С, 1-14	Самотечная система канализация из труб полипропиленовых диаметром 50-110 мм по ГОСТ 32414-2013. Способ прокладки – открытый - по стенам и перегородкам в санузлах. Трубопроводы системы канализации оборудованы ревизиями и прочистками. Сборный магистральный трубопровод канализации расположен в подвале на отм -2.600, открыто под потолком. Выпуски бытовой канализации - из полипропиленовых гофрированных труб «Икапласт» диаметром 160/139мм по ГОСТ 54475-2011 (или аналог).	Система водоотведения для жилых помещений и МОП
8	1-4 этаж в осях А-С, 1-14	Предусмотрено оснащение объекта сетями связи: - мультисервисной сеть (телефонная связь, цифровое ТВ, интернет); - домофонная связь (СКУД); - сеть эфирного телевизионного вещания; - сеть радиофикации. Мультисервисная сеть (телефонная связь, интернет). подключение к сети оператора связи выполняется по технологии FTTB (Fiber To Building) – оптика до здания. Для каждого абонента доступ к сети связи осуществляется медным кабелем UTP-HF Cat. 5e. Домофонная связь (СКУД). Для обеспечения контроля доступа на территорию объекта, а также для двухсторонней связи жилец-посетитель, выполняется установка системы домофонной связи с элементами СКУД. Система домофонов предназначена для контроля и обеспечения санкционированного доступа людей в (из) помещения, здания, сооружения, зоны и территории в соответствии с установленным на объекте режимом. Проектом предусматривается установка домофонов на входных группах. Прокладку абонентских кабелей сети домофонной связи выполняет оператор связи. Абонентские аудиоустройства устанавливаются в прихожей каждой квартиры по заявке абонента. При пожаре от системы пожарной сигнализации поступает сигнал на разблокировку дверей, оборудованных ЭМ-замками. Сеть эфирного телевизионного вещания. Для приёма ТВ каналов на крыше жилого дома выполняется установка мачты с ДМВ антенной. Магистральные линии выполняются коаксиальным кабелем типа RG6. Прокладка абонентских кабелей эфирного телевидения от этажного щита до абонента осуществляется после завершения строительства, по индивидуальным заявкам собственников помещения. Для обеспечения требуемого уровня сигнала на отдаленных телевизионных розетках устанавливаются широкополосные усилители. Усилители устанавливаются в этажных щитах в слаботочном отсеке. Реальные уровни телевизионного сигнала должны обеспечивать на частотах 50 - 862 МГц уровень сигнала в пределах 70 - 85 дБм для каждого оконечного устройства. Все антенны присоединить к контуру молниезащиты на кровле дома. Так же предусмотрена дополнительная система телевизионного вещания. Для приёма ТВ каналов предусмотрена технология IP- телевидение GPON	Система интернет, радио, IP телефонизация, домофон

9	1-4 этаж в осях А-С, 1-14	Водосточная система, система противообледенения	Для отвода дождевых и талых вод с кровли, предусмотрен наружный водосток, по рельефу в дождеприемные колодцы затем в накопительную емкость. Для предотвращения образования ледяных пробок и сосулек в водосточной системе кровли, а также скопления снега и наледей в водоотводящих желобах предусмотреть установку на кровле кабельной системы противообледенения.
10	1-4 этаж в осях Б/1-В, 8-9 и в осях Н-П, 5-7	Проектными решениями приняты лифты без машинного помещения с размерами кабины не менее 1100х2100мм, грузоподъемностью не менее 1000кг, и скоростью подъема не менее 1.0м/с. Дверь кабины шириной 1,2м в противопожарном исполнении с огнестойкостью EI30. Габариты кабины лифта позволяют обеспечить доступ маломобильных граждан на этажи здания.	Для обеспечения связи между жилыми этажами (в т.ч. для МГН)
11	Устройство крыши, ограждения, земельного участка	Крыша жилого дома принята чердачной, с организованным наружным водостоком, стропильные конструкции деревянные. Кровля – профилированный лист по деревянной обрешетке. Уклон кровли принят 18° (32,5%). На кровле предусмотрено ограждение металлическое на высоту 1,2 м. Основная система уравнивания потенциалов выполняется путем присоединения всех доступных прикосновению нормально нетоковедущих открытых проводящих частей стационарных электроустановок и сторонних проводящих частей к ГЗШ - направляющие лифта, система молниезащиты, металлические части каркаса здания и металлические короба вентсистем и распределительной сети.. ГЗШ соединяется с заземляющим устройством стальной горячеоцинкованной полосой сеч.40х4мм в двух точках. Контур повторного заземления нулевого провода выполнен совместно с заземляющим контуром молниезащиты. В границах земельного участка расположены внутриплощадочные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, сети ливневой канализации, наружные сети освещения.	Для обслуживания сетей общего имущества

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 155 541 610,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 213 000,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:21:010102:3824

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 77440000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810804000094969
		Корреспондентский счет: 30101810500000000816
		БИК: 045004816
		ИНН: 77440000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 55470715
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 4 500 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство осуществляется без использования проектного финансирования, за счет собственных средств. ГПЗУ №38526103-000007 от 22.04.2026 выдан Комитетом администрации Чунского муниципального округа по управлению муниципальным имуществом и градостроительству. РНС 38-526103-05-2026 от 20.05.2026, выдано Комитетом администрации Чунского муниципального округа по управлению муниципальным имуществом и градостроительству, РНС 38-526103-05-2026 от 20.05.2026, внесение изменения от 02.06.2026 выдано Комитетом администрации Чунского муниципального округа по управлению муниципальным имуществом и градостроительству, РНС 38-526103-05-2026 от 20.05.2026, внесение изменения от 30.06.2026 выдано Комитетом администрации Чунского муниципального округа по управлению муниципальным имуществом и градостроительству, РНС 38-526103-05-2026 от 20.05.2026, внесение изменения от 24.07.2026 выдано Комитетом администрации Чунского муниципального округа по управлению муниципальным имуществом и градостроительству, РНС 38-526103-05-2026 от 20.05.2026, внесение изменения от 12.08.2026 выдано Комитетом администрации Чунского муниципального округа по управлению муниципальным имуществом и градостроительству. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ № 1 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 14.08.2026 ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/3374/26 на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи (интернет) ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства: «Группа многоквартирных жилых домов в микрорайоне Северный р.п. Чунский Иркутской области. 1 очередь строительства»
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.08.2026	Раздел 1	Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства (лист 6). Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства (лист 7)
2	05.08.2026	Раздел 3	Добавлена информация о лифтах (лист 5, 18), о остеклении двери на лестничных клетках (лист 6). Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства (лист 19). Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства (лист 20)

05.08.2026	Раздел 4	Откорректированы технологические отверстия под лифтовые шахты. Добавлены лифты для МГН
05.08.2026	Раздел 5 Подраздел 1	Откорректированы сети в связи с добавлением лифтов для МГН
05.08.2026	Раздел 5 Подраздел 2	Откорректированы сети в связи с добавлением лифтов для МГН
05.08.2026	Раздел 5 Подраздел 3	Откорректированы сети в связи с добавлением лифтов для МГН
05.08.2026	Раздел 5 Подраздел 4	Откорректированы сети в связи с добавлением лифтов для МГН
05.08.2026	Раздел 5 Подраздел 5	Откорректированы сети в связи с добавлением лифтов для МГН
05.08.2026	Раздел 9. Том 9.1	Откорректированы места зон безопасности и добавлены лифты для МГН
05.08.2026	Раздел 9. Том 9.2	Откорректированы сети в связи с добавлением лифтов для МГН
14.08.2026	Раздел 1	дополнен информацией о новых технических условиях
14.08.2026	Раздел 2	устранены технические ошибки
14.08.2026	Раздел 3	раздел дополнен информацией о эвакуации МГН (лист 5)
14.08.2026	Раздел 5.2	раздел дополнен информацией о новых технических условиях (лист 4, Приложение 1)
14.08.2026	Раздел 5.3	раздел дополнен информацией о новых технических условиях (лист 2, Приложение 1, 2
14.08.2026	Раздел 5.4	раздел дополнен информацией о новых технических условиях (лист 3,)
14.08.2026	Раздел 11	раздел дополнен информацией о эвакуации МГН (лист 4)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000321b2a10074b490b74f47d8a6a2c38825

Владелец: **ООО СЗ "ГЛОБАЛ М", Сбитнев Максим
Валерьевич, г ИРКУТСК**

Действителен: с 25.06.2026 по 25.09.2027