

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000582 от 07.12.2021

Изменение № 31 Жилой дом № 1 с объектами СКБО (шифр проекта 033-18-26-1), расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области

Дата первичного размещения: 12.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЮУ КЖСИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: площадь
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: МОПРа
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 501
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 16:15
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)779-32-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kjsi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: кжси.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.ipoteka-74.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Атаманченко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7453094401
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ЮУ КЖСИ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453094401
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027403868260
	2.1.3	Дата регистрации: 12.11.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453135626
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уют сервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448229685
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207400045841
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Белый хутор"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7460053420
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217400028130
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453221963
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107453008442
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление № 12
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453196361
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087453005133
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КЖСИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453231190
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117453005196
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Выбор
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453233616
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117453007671

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройзаказчик «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453237219
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117453013193
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лидер
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7411021923
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067411010864
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Шмакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон «Парковый», 50 мкрн. «Парковый»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 16, расположенный по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-50-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2719.03-2010-7453094401-С-030
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.02.2012
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -105 134,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 434 637,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 382 488,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Микрорайон № 50 жилого района № 12 Краснопольской площадки
	9.2.7	Район в населенном пункте: Курчатовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16376,16 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 612,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 533,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 145,55 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскательская фирма «ЮжУралТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453025711
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 74-2-1-2-0687-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «МАГ Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон «Парковый», 50 мкрн. «Парковый»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительно-монтажное управление № 12"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7453196361
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-116-ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительных разрешений города Челябинска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-116-ж-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрации города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УЗ № 016749-К-2019
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.02.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0714001:2970
	12.3.2	Площадь земельного участка: 39 458,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 117
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории с южной стороны здания. Игровой комплекс 3-6 лет, игровой комплекс 7-12 лет
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории с южной стороны здания. Теннисный стол, стойки волейбольные, стойки баскетбольные
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 7
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории с южной стороны здания. Скамейки, песочницы, качели, качалки, карусель
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны, на расстоянии 20 м от жилого дома размещается хозяйственная площадка с контейнерами для мусора, кол-во контейнеров - 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и проездов территории предусматривается устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников. При озеленении используются деревья лиственных пород (липа, рябина, клен), кустарники (сирень, спирея) и газоны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0-181BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 263 593,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0-181BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 947 363,79 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 17/2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 567 671,99 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ТУ-10519
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 782,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожных работ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 01-01/394
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интерсвязь-2					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интерсвязь-2					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453250450					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.15	2	25.09	2.55
2	Квартира-студия	2	1	23.55	1	14.06	2.55
3	Квартира-студия	2	1	40.41	2	23.72	2.55
4	Квартира-студия	2	1	23.55	1	14.06	2.55

5	Квартира	2	1	56.71	2	25.26	2.55
6	Квартира	3	1	56.15	2	25.09	2.55
7	Квартира-студия	3	1	23.55	1	14.06	2.55
8	Квартира-студия	3	1	40.41	2	23.72	2.55
9	Квартира-студия	3	1	23.55	1	14.06	2.55
10	Квартира	3	1	56.71	2	25.26	2.55
11	Квартира	4	1	56.15	2	25.09	2.55
12	Квартира-студия	4	1	23.55	1	14.06	2.55
13	Квартира-студия	4	1	40.41	2	23.72	2.55
14	Квартира-студия	4	1	23.55	1	14.06	2.55
15	Квартира	4	1	56.71	2	25.26	2.55
16	Квартира	5	1	56.15	2	25.09	2.55
17	Квартира-студия	5	1	23.55	1	14.06	2.55
18	Квартира-студия	5	1	40.41	2	23.72	2.55
19	Квартира-студия	5	1	23.55	1	14.06	2.55
20	Квартира	5	1	56.71	2	25.26	2.55
21	Квартира	6	1	56.15	2	25.09	2.55
22	Квартира-студия	6	1	23.55	1	14.06	2.55
23	Квартира-студия	6	1	40.41	2	23.72	2.55
24	Квартира-студия	6	1	23.55	1	14.06	2.55
25	Квартира	6	1	56.71	2	25.26	2.55
26	Квартира	7	1	56.15	2	25.09	2.55
27	Квартира-студия	7	1	23.55	1	14.06	2.55
28	Квартира-студия	7	1	40.41	2	23.72	2.55
29	Квартира-студия	7	1	23.55	1	14.06	2.55
30	Квартира	7	1	56.71	2	25.26	2.55
31	Квартира	8	1	56.15	2	25.09	2.55
32	Квартира-студия	8	1	23.55	1	14.06	2.55
33	Квартира-студия	8	1	40.41	2	23.72	2.55
34	Квартира-студия	8	1	23.55	1	14.06	2.55
35	Квартира	8	1	56.71	2	25.26	2.55
36	Квартира	9	1	56.15	2	25.09	2.55
37	Квартира-студия	9	1	23.55	1	14.06	2.55
38	Квартира-студия	9	1	40.41	2	23.72	2.55
39	Квартира-студия	9	1	23.55	1	14.06	2.55
40	Квартира	9	1	56.71	2	25.26	2.55
41	Квартира	10	1	56.15	2	25.09	2.55
42	Квартира-студия	10	1	23.55	1	14.06	2.55
43	Квартира-студия	10	1	40.41	2	23.72	2.55
44	Квартира-студия	10	1	23.55	1	14.06	2.55
45	Квартира	10	1	56.71	2	25.26	2.55
46	Квартира	11	1	56.15	2	25.09	2.55
47	Квартира-студия	11	1	23.55	1	14.06	2.55

48	Квартира-студия	11	1	40.41	2	23.72	2.55
49	Квартира-студия	11	1	23.55	1	14.06	2.55
50	Квартира	11	1	56.71	2	25.26	2.55
51	Квартира	12	1	56.15	2	25.09	2.55
52	Квартира-студия	12	1	23.55	1	14.06	2.55
53	Квартира-студия	12	1	40.41	2	23.72	2.55
54	Квартира-студия	12	1	23.55	1	14.06	2.55
55	Квартира	12	1	56.71	2	25.26	2.55
56	Квартира	13	1	56.15	2	25.09	2.55
57	Квартира-студия	13	1	23.55	1	14.06	2.55
58	Квартира-студия	13	1	40.41	2	23.72	2.55
59	Квартира-студия	13	1	23.55	1	14.06	2.55
60	Квартира	13	1	56.71	2	25.26	2.55
61	Квартира	14	1	56.15	2	25.09	2.55
62	Квартира-студия	14	1	23.55	1	14.06	2.55
63	Квартира-студия	14	1	40.41	2	23.72	2.55
64	Квартира-студия	14	1	23.55	1	14.06	2.55
65	Квартира	14	1	56.71	2	25.26	2.55
66	Квартира	15	1	56.15	2	25.09	2.55
67	Квартира-студия	15	1	23.55	1	14.06	2.55
68	Квартира-студия	15	1	40.41	2	23.72	2.55
69	Квартира-студия	15	1	23.55	1	14.06	2.55
70	Квартира	15	1	56.71	2	25.26	2.55
71	Квартира	16	1	56.15	2	25.09	2.55
72	Квартира-студия	16	1	23.55	1	14.06	2.55
73	Квартира-студия	16	1	40.41	2	23.72	2.55
74	Квартира-студия	16	1	23.55	1	14.06	2.55
75	Квартира	16	1	56.71	2	25.26	2.55
76	Квартира	17	1	56.09	2	25.09	2.55
77	Квартира-студия	17	1	23.55	1	14.06	2.55
78	Квартира-студия	17	1	40.41	2	23.72	2.55
79	Квартира-студия	17	1	23.55	1	14.06	2.55
80	Квартира	17	1	56.65	2	25.26	2.55
81	Квартира	2	2	56.32	2	25.26	2.55
82	Квартира-студия	2	2	23.55	1	14.06	2.55
83	Квартира-студия	2	2	40.41	2	23.72	2.55
84	Квартира-студия	2	2	23.55	1	14.06	2.55
85	Квартира	2	2	56.54	2	25.09	2.55
86	Квартира	3	2	56.32	2	25.26	2.55
87	Квартира-студия	3	2	23.55	1	14.06	2.55
88	Квартира-студия	3	2	40.41	2	23.72	2.55
89	Квартира-студия	3	2	23.55	1	14.06	2.55
90	Квартира	3	2	56.54	2	25.09	2.55

91	Квартира	4	2	56.32	2	25.26	2.55
92	Квартира-студия	4	2	23.55	1	14.06	2.55
93	Квартира-студия	4	2	40.41	2	23.72	2.55
94	Квартира-студия	4	2	23.55	1	14.06	2.55
95	Квартира	4	2	56.54	2	25.09	2.55
96	Квартира	5	2	56.32	2	25.26	2.55
97	Квартира-студия	5	2	23.55	1	14.06	2.55
98	Квартира-студия	5	2	40.41	2	23.72	2.55
99	Квартира-студия	5	2	23.55	1	14.06	2.55
100	Квартира	5	2	56.54	2	25.09	2.55
101	Квартира	6	2	56.32	2	25.26	2.55
102	Квартира-студия	6	2	23.55	1	14.06	2.55
103	Квартира-студия	6	2	40.41	2	23.72	2.55
104	Квартира-студия	6	2	23.55	1	14.06	2.55
105	Квартира	6	2	56.54	2	25.09	2.55
106	Квартира	7	2	56.32	2	25.26	2.55
107	Квартира-студия	7	2	23.55	1	14.06	2.55
108	Квартира-студия	7	2	40.41	2	23.72	2.55
109	Квартира-студия	7	2	23.55	1	14.06	2.55
110	Квартира	7	2	56.54	2	25.09	2.55
111	Квартира	8	2	56.32	2	25.26	2.55
112	Квартира-студия	8	2	23.55	1	14.06	2.55
113	Квартира-студия	8	2	40.41	2	23.72	2.55
114	Квартира-студия	8	2	23.55	1	14.06	2.55
115	Квартира	8	2	56.54	2	25.09	2.55
116	Квартира	9	2	56.32	2	25.26	2.55
117	Квартира-студия	9	2	23.55	1	14.06	2.55
118	Квартира-студия	9	2	40.41	2	23.72	2.55
119	Квартира-студия	9	2	23.55	1	14.06	2.55
120	Квартира	9	2	56.54	2	25.09	2.55
121	Квартира	10	2	56.32	2	25.26	2.55
122	Квартира-студия	10	2	23.55	1	14.06	2.55
123	Квартира-студия	10	2	40.41	2	23.72	2.55
124	Квартира-студия	10	2	23.55	1	14.06	2.55
125	Квартира	10	2	56.54	2	25.09	2.55
126	Квартира	11	2	56.32	2	25.26	2.55
127	Квартира-студия	11	2	23.55	1	14.06	2.55
128	Квартира-студия	11	2	40.41	2	23.72	2.55
129	Квартира-студия	11	2	23.55	1	14.06	2.55
130	Квартира	11	2	56.54	2	25.09	2.55
131	Квартира	12	2	56.32	2	25.26	2.55
132	Квартира-студия	12	2	23.55	1	14.06	2.55
133	Квартира-студия	12	2	40.41	2	23.72	2.55

134	Квартира-студия	12	2	23.55	1	14.06	2.55
135	Квартира	12	2	56.54	2	25.09	2.55
136	Квартира	13	2	56.32	2	25.26	2.55
137	Квартира-студия	13	2	23.55	1	14.06	2.55
138	Квартира-студия	13	2	40.41	2	23.72	2.55
139	Квартира-студия	13	2	23.55	1	14.06	2.55
140	Квартира	13	2	56.54	2	25.09	2.55
141	Квартира	14	2	56.32	2	25.26	2.55
142	Квартира-студия	14	2	23.55	1	14.06	2.55
143	Квартира-студия	14	2	40.41	2	23.72	2.55
144	Квартира-студия	14	2	23.55	1	14.06	2.55
145	Квартира	14	2	56.54	2	25.09	2.55
146	Квартира	15	2	56.32	2	25.26	2.55
147	Квартира-студия	15	2	23.55	1	14.06	2.55
148	Квартира-студия	15	2	40.41	2	23.72	2.55
149	Квартира-студия	15	2	23.55	1	14.06	2.55
150	Квартира	15	2	56.54	2	25.09	2.55
151	Квартира	16	2	56.32	2	25.26	2.55
152	Квартира-студия	16	2	23.55	1	14.06	2.55
153	Квартира-студия	16	2	40.41	2	23.72	2.55
154	Квартира-студия	16	2	23.55	1	14.06	2.55
155	Квартира	16	2	56.54	2	25.09	2.55
156	Квартира	17	2	56.26	2	25.26	2.55
157	Квартира-студия	17	2	23.55	1	14.06	2.55
158	Квартира-студия	17	2	40.41	2	23.72	2.55
159	Квартира-студия	17	2	23.55	1	14.06	2.55
160	Квартира	17	2	56.48	2	25.09	2.55
161	Квартира	2	3	56.10	2	25.09	2.55
162	Квартира-студия	2	3	23.53	1	14.06	2.55
163	Квартира-студия	2	3	40.39	2	23.72	2.55
164	Квартира-студия	2	3	23.53	1	14.06	2.55
165	Квартира	2	3	56.50	2	25.09	2.55
166	Квартира	3	3	56.10	2	25.09	2.55
167	Квартира-студия	3	3	23.53	1	14.06	2.55
168	Квартира-студия	3	3	40.39	2	23.72	2.55
169	Квартира-студия	3	3	23.53	1	14.06	2.55
170	Квартира	3	3	56.50	2	25.09	2.55
171	Квартира	4	3	56.10	2	25.09	2.55
172	Квартира-студия	4	3	23.53	1	14.06	2.55
173	Квартира-студия	4	3	40.39	2	23.72	2.55
174	Квартира-студия	4	3	23.53	1	14.06	2.55
175	Квартира	4	3	56.50	2	25.09	2.55
176	Квартира	5	3	56.10	2	25.09	2.55

177	Квартира-студия	5	3	23.53	1	14.06	2.55
178	Квартира-студия	5	3	40.39	2	23.72	2.55
179	Квартира-студия	5	3	23.53	1	14.06	2.55
180	Квартира	5	3	56.50	2	25.09	2.55
181	Квартира	6	3	56.10	2	25.09	2.55
182	Квартира-студия	6	3	23.53	1	14.06	2.55
183	Квартира-студия	6	3	40.39	2	23.72	2.55
184	Квартира-студия	6	3	23.53	1	14.06	2.55
185	Квартира	6	3	56.50	2	25.09	2.55
186	Квартира	7	3	56.10	2	25.09	2.55
187	Квартира-студия	7	3	23.53	1	14.06	2.55
188	Квартира-студия	7	3	40.39	2	23.72	2.55
189	Квартира-студия	7	3	23.53	1	14.06	2.55
190	Квартира	7	3	56.50	2	25.09	2.55
191	Квартира	8	3	56.10	2	25.09	2.55
192	Квартира-студия	8	3	23.53	1	14.06	2.55
193	Квартира-студия	8	3	40.39	2	23.72	2.55
194	Квартира-студия	8	3	23.53	1	14.06	2.55
195	Квартира	8	3	56.50	2	25.09	2.55
196	Квартира	9	3	56.10	2	25.09	2.55
197	Квартира-студия	9	3	23.53	1	14.06	2.55
198	Квартира-студия	9	3	40.39	2	23.72	2.55
199	Квартира-студия	9	3	23.53	1	14.06	2.55
200	Квартира	9	3	56.50	2	25.09	2.55
201	Квартира	10	3	56.10	2	25.09	2.55
202	Квартира-студия	10	3	23.53	1	14.06	2.55
203	Квартира-студия	10	3	40.39	2	23.72	2.55
204	Квартира-студия	10	3	23.53	1	14.06	2.55
205	Квартира	10	3	56.50	2	25.09	2.55
206	Квартира	11	3	56.10	2	25.09	2.55
207	Квартира-студия	11	3	23.53	1	14.06	2.55
208	Квартира-студия	11	3	40.39	2	23.72	2.55
209	Квартира-студия	11	3	23.53	1	14.06	2.55
210	Квартира	11	3	56.50	2	25.09	2.55
211	Квартира	12	3	56.10	2	25.09	2.55
212	Квартира-студия	12	3	23.53	1	14.06	2.55
213	Квартира-студия	12	3	40.39	2	23.72	2.55
214	Квартира-студия	12	3	23.53	1	14.06	2.55
215	Квартира	12	3	56.50	2	25.09	2.55
216	Квартира	13	3	56.10	2	25.09	2.55
217	Квартира-студия	13	3	23.53	1	14.06	2.55
218	Квартира-студия	13	3	40.39	2	23.72	2.55
219	Квартира-студия	13	3	23.53	1	14.06	2.55

220	Квартира	13	3	56.50	2	25.09	2.55
221	Квартира	14	3	56.10	2	25.09	2.55
222	Квартира-студия	14	3	23.53	1	14.06	2.55
223	Квартира-студия	14	3	40.39	2	23.72	2.55
224	Квартира-студия	14	3	23.53	1	14.06	2.55
225	Квартира	14	3	56.50	2	25.09	2.55
226	Квартира	15	3	56.10	2	25.09	2.55
227	Квартира-студия	15	3	23.53	1	14.06	2.55
228	Квартира-студия	15	3	40.39	2	23.72	2.55
229	Квартира-студия	15	3	23.53	1	14.06	2.55
230	Квартира	15	3	56.50	2	25.09	2.55
231	Квартира	16	3	56.10	2	25.09	2.55
232	Квартира-студия	16	3	23.53	1	14.06	2.55
233	Квартира-студия	16	3	40.39	2	23.72	2.55
234	Квартира-студия	16	3	23.53	1	14.06	2.55
235	Квартира	16	3	56.50	2	25.09	2.55
236	Квартира	17	3	56.04	2	25.09	2.55
237	Квартира-студия	17	3	23.53	1	14.06	2.55
238	Квартира-студия	17	3	40.39	2	23.72	2.55
239	Квартира-студия	17	3	23.53	1	14.06	2.55
240	Квартира	17	3	56.44	2	25.09	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.10	Коридор	11.65	3.04
					Помещение приема и выдачи аппаратуры и бытовой техники	28.43	
					С/у, водомерный узел	3.61	
					С/у, КУИ, водомерный узел	2.80	
					Помещение хранения аппаратуры и бытовой техники	17.20	
					Кабинет	16.41	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.14	Вестибюль	19.72	3.04
					С/у, КУИ, водомерный узел	3.54	
					Кабинет	17.20	
					Кабинет	24.68	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.95	Вестибюль	11.72	3.04
					С/у, КУИ, водомерный узел	3.70	
					Кабинет	16.53	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	82.36	Вестибюль, гардероб	13.70	3.04
					Универсальный зал	28.43	
					С/у, водомерный узел	3.70	
					С/у, КУИ, водомерный узел	2.80	
					Универсальный зал	17.20	
					Кабинет	16.53	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.14	Вестибюль	19.72	3.04
					С/у, КУИ, водомерный узел	3.54	
					Кабинет	17.20	
					Кабинет	24.68	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	31.67	Вестибюль	11.65	3.04
					С/у, КУИ, водомерный узел	3.61	
					Кабинет	16.41	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	80.10	Коридор	11.65	3.04
					Помещение приема и выдачи товара	28.43	
					Помещение хранения товара	17.20	
					Кабинет	16.41	
					С/у, водомерный узел	3.61	
					С/у, КУИ, водомерный узел	2.80	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	65.14	Вестибюль	19.72	3.04
					С/у, КУИ, водомерный узел	3.54	
					Кабинет	17.20	
					Кабинет	24.68	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	31.67	Вестибюль	11.65	3.04
					С/у, КУИ, водомерный узел	3.61	
					Кабинет	16.41	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой пункт	Техническое подполье на отм. -2,550 в осях 1-2 (1с-3с, Гс-Ес)	Размещение оборудования для учета и регулирования теплоносителя	40.71
2	Тепловой пункт	Техническое подполье на отм. -2,550 в осях 3-4 (7с-9с, Гс-Ес)	Размещение оборудования для учета и регулирования теплоносителя	40.71
3	Электрощитовая	На первом этаже в осях 1-2 (3с-4с, Жс)	Размещение оборудования для учета и распределения электрической энергии	6.59
4	Электрощитовая	На первом этаже в осях 3-4 (3с-4с, Жс)	Размещение оборудования для учета и распределения электрической энергии	6.59

5	Электрощитовая	На первом этаже в осях 3-4 (9с-10с, Жс)	Размещение оборудования для учета и распределения электрической энергии	6.59
6	Машинное помещение лифтов	Технический этаж на отм. +49,270 в каждом подъезде	Размещение оборудования лифта	72.66
7	Лифтовой холл	В каждом подъезде в осях 1-2(3с-4с, Дс-Ес), 3-4 (3с-4с, 9с-10с, Дс-Ес)	Эвакуация людей	488.58
8	Тамбуры	На 2-17 этажах осях 3-4 (3с-4с,9с-10с, Ес-Жс),,: входные группы по оси А и Б на 1 этаже,	Эвакуация людей	346.41
		На 2-17 этажах осях 1-2 (3с-4с, Ес-Жс),,: входные группы по осиА и Б на 1 этаже		
9	Лестничные клетки	С 1 по 17 этажи оси 3-4: 4с-5с, 10с-11с, Дс-Жс;	Эвакуация людей	843.03
		С 1 по 17 этажи оси 1-2: 4с-5с, Дс-Жс;		
10	Коридор	В каждом подъезде в осях 1-2 (3с-5с, Вс-Дс), в осях 3-4 (3с-5с, 9с-11с, Вс-Дс)	Эвакуация людей	895.74
11	Техническое подполье	На отм. -2,31	Размещение инженерных коммуникаций	698.27
12	Комната хранения уборочного инвентаря	На 1 этаже в каждой секции	Хранение уборочного инвентаря	6
13	Насосная	Техническое подполье на отм. -2,310 в осях 3-4 (4с-5с, Дс-Жс)	Размещение оборудования для повышения давления воды	21.3
14	Консьерж	На 1 этаже в каждой секции	Контроль	20.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел	ВСХНд-50	Учет водопотребления
2	Насосная на отм. -2,310 в осях 3-4 (4с-5с, Дс-Жс)	Повысительная насосная установка COR-3MVI 806/SKw- EB-R	Повышение давления во внутренних сетях водоснабжения
3	Электрощитовая на 1-ом этаже в осях 1-2 (3с-4с, Жс); 3-4 (3с-4с, Жс); 3-4 (9с-10с, Жс)	Счетчик СЕ 301	Учет электропотребления
4	ИТП на отм. -2,550 в осях 3-4 (7с-9с, Гс-Ес); -2,550 в осях 1-2 (1с-3с, Гс-Ес)	Тепловычислитель КАРАТ – 306-1	Учет теплоснабжения
5	Лифты в каждом подъезде	Лифт пассажирский г/п 400, 630 кг	Транспортировка населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 384 731 088 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40602810572000000036
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 620 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 605 333 532,58 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 14 666 467,42 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.02.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 197
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 006,63 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 95,29 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 398 012 650 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 636 700 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «Сбербанк России»
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 620 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.02.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0714001:0002970
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 517 159 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения о площади частей жилого помещения: Квартиры № 5,10,15,20,25,30,35,40,45,50,55,60,65,70,75: кухня-столовая – 18,10 кв.м. спальня – 16,52 кв.м. спальня – 8,74 кв.м. прихожая – 6,50 кв.м. коридор – 3,23кв.м. ванная – 2,6 кв.м. туалет- 1,02 кв.м. Квартира 80: кухня-столовая – 18,10 кв.м. спальня – 16,52 кв.м. спальня – 8,74 кв.м. прихожая – 6,50 кв.м. коридор – 3,23кв.м. ванная – 2,6 кв.м. туалет- 0,96 кв.м. Квартиры № 4,9,14, 19,24, 29,34,39,44,49,54,59,64,69,74: студия – 14,06 кв.м. кухня-ниша – 3 кв.м. прихожая – 3,18 кв.м. санузел совмещенный – 3,31 кв.м. Квартиры № № 77, 79: студия – 14,06 кв.м. кухня-ниша – 3 кв.м. прихожая – 3,18 кв.м. санузел совмещенный – 3,31 кв.м. Квартиры № 3,8,13,18,23,28,33,38,43,48,53,58,63,68,73, 83,88,93,98,103,108,113,118,123,128,133,138,143,148,153: студия – 12,02 кв.м. кухня-ниша – 6 кв.м. спальня – 11,7 кв.м. прихожая – 6,50 кв.м. санузел совмещенный – 4,19 кв.м. Квартиры №,78: 158: студия – 12,02 кв.м. кухня-ниша – 6 кв.м. спальня – 11,7 кв.м. прихожая – 6,50 кв.м. санузел совмещенный – 4,19 кв.м. Квартиры № 2,7,12,17,22,27,32,37,42,47,52,57,62,67,72, 82,87,92,97,102,107,112,117,122,127,132,137,142,147,152,157: студия – 14,06 кв.м. кухня-ниша – 3 кв.м. прихожая – 3,18 кв.м. санузел совмещенный – 3,31 кв.м. Квартира 76: кухня-столовая – 17,72 кв.м. спальня – 16,41 кв.м. спальня – 8,68 кв.м. прихожая – 6,50 кв.м. коридор – 3,21кв.м. ванная – 2,61 кв.м. туалет- 0,96 кв.м. Квартиры № 1,6,11, 16,21, 26, 31, 36, 41, 46,51,56,61,66,71: кухня-столовая – 17,72 кв.м. спальня – 16,41 кв.м. спальня – 8,68 кв.м. прихожая – 6,50 кв.м. коридор – 3,21кв.м. ванная – 2,61 кв.м. туалет- 1,02 кв.м. Квартиры № 85,90,95,100,105,110,115,120,125,130,135,140,145,150,155, кухня-столовая – 18,11 кв.м. спальня – 16,41 кв.м. спальня – 8,68 кв.м. прихожая – 6,50 кв.м. коридор – 3,21кв.м. ванная – 2,61 кв.м. туалет- 1,02 кв.м. Квартиры № 84,89,94,99,104, 109,114, 119,124 ,129,134,139,144,149,154, 159: студия – 14,06 кв.м. кухня-ниша – 3 кв.м. санузел совмещенный – 3,31 кв.м. прихожая – 3,18 кв.м. Квартиры № 81,86,91,96,101,106,111,116,121,126,131,136,141,146,151: кухня-столовая – 17,71 кв.м. спальня – 16,52 кв.м. спальня – 8,74 кв.м. прихожая – 6,50 кв.м. коридор – 3,23кв.м. ванная – 2,60 кв.м. туалет- 1,02 кв.м. Квартира № 160: кухня-столовая – 18,11 кв.м. спальня – 16,41 кв.м. спальня – 8,68 кв.м. прихожая – 6,50 кв.м. коридор – 3,21кв.м. ванная – 2,61 кв.м. туалет- 0,96 кв.м. Квартира № 156: кухня-столовая – 17,71 кв.м. спальня – 16,52 кв.м. спальня – 8,74 кв.м. прихожая – 6,50 кв.м. коридор – 3,23кв.м. ванная – 2,60 кв.м. туалет- 0,96 кв.м. Квартиры № 165,170,175,180,185,190,195,200,205,210,215,220,225,230,235, кухня-столовая – 18,1 кв.м. спальня – 16,41 кв.м. спальня – 8,68 кв.м. прихожая – 6,49 кв.м. коридор – 3,2 кв.м. ванная – 2,6 кв.м. туалет- 1,02 кв.м. Квартиры № 164,169,174,179,184,189,194,199,204,209,214,219,224,229,234, 162,167, 172, 177,182,187,192,197,202,207,212,217,222, 227,232: студия – 14,06 кв.м. кухня-ниша – 3 кв.м. санузел совмещенный – 3,30 кв.м. прихожая – 3,17 кв.м. Квартиры № 161,166,171,176,181,186,191, 196,201,206,211,216,221,226,231: кухня-столовая – 17,7 кв.м. спальня – 16,41 кв.м. спальня – 8,68 кв.м. прихожая – 6,49 кв.м. коридор – 3,2кв.м. ванная – 2,6 кв.м. туалет- 1,02 кв.м. Квартиры № 163,168,173,178,183,188,193,198,203,208,213,218,223,228,233, 238: студия – 12,02 кв.м. кухня-ниша – 6 кв.м. спальня – 11,7 кв.м. прихожая – 6,49 кв.м. санузел совмещенный – 4,18 кв.м. Квартира 240: кухня-столовая – 18,1 кв.м. спальня – 16,41 кв.м. спальня – 8,68 кв.м. прихожая – 6,49 кв.м. коридор – 3,2кв.м. ванная – 2,6 кв.м. туалет- 0,96 кв.м. Квартиры № 237, 239: студия – 14,06 кв.м. кухня-ниша – 3 кв.м. прихожая – 3,17 кв.м. санузел совмещенный – 3,3 кв.м. Квартира 236: кухня-столовая – 17,7 кв.м. спальня – 16,41 кв.м. спальня – 8,68 кв.м. прихожая – 6,49 кв.м. коридор – 3,2кв.м. ванная – 2,6 кв.м. туалет- 0,96 кв.м
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.10.2018	Раздел 6	Изменение 1
2	29.11.2018	Раздел 20	Изменение 2
3	23.01.2019	Раздел 12	Изменение 3

4	20.02.2019	Раздел 12	Изменение 4
5	29.03.2019	Разделы 6, 12, 19, 20	Изменение 5
6	30.04.2019	Разделы 1, 6, 12, 19	Изменение 6
7	13.05.2019	Раздел 1	Изменение 7
8	30.07.2019	Раздел 6	Изменение 8
9	25.09.2019	Разделы 3, 19	Изменение 9
10	29.10.2019	Раздел 6	Изменение 10
11	08.11.2019	Раздел 19	Изменение 11
12	09.01.2020	Раздел 19	Изменение 12
13	10.02.2020	Раздел 19	Изменение 13
14	10.03.2020	Раздел 19	Изменение 14
15	14.04.2020	Раздел 10,17	Изменение 15
16	15.04.2020	Раздел 6	Изменение 16
17	12.05.2020	Раздел 19	Изменение 17
18	25.05.2020	Раздел 6	Изменение 18
19	02.06.2020	Раздел 19,20	Изменение 19
20	10.09.2020	Раздел 19,23	Изменение 20
21	09.10.2020	Разделы 1, 19, 23	Изменение 21
22	09.11.2020	Раздел 6, 19	Изменение 22
23	09.12.2020	Раздел 19,23	Изменение 23
24	08.01.2021	Разделы 1, 3, 4, 9, 10, 13, 14, 15, 19, 23	Изменение 24
25	09.02.2021	Раздел 19.7	Изменение 25
26	09.04.2021	Раздел 19.7	Изменение 26
27	04.05.2021	Разделы 6.1, 11.1, 19.7	Изменение 27
28	20.05.2021	Раздел 12	Изменение 28
29	02.06.2021	Раздел 19.7	Изменение 29
30	09.08.2021	Разделы 19.6, 19.7	Изменение 30
31	13.08.2021	Раздел 3.5	Изменение 31
32	08.11.2021	Разделы 6.1, 19.7	Изменение 32

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 979073328262813610924929691957363752063

Владелец: АО "ЮУ КЖСИ", Атаманченко Владимир
Александрович, Челябинск

Действителен: с 19.05.2021 по 22.05.2022