ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001672 от 06.11.2026

Изменения №22 в проектную декларацию по объекту: Многоквартирный дом №6 (стр.) с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 107 машино-мест в Правобережном районе г. Магнитогорска Челябинской области

Дата первичного размещения: 28.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ПРИТЯЖЕНИЕ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ПРИТЯЖЕНИЕ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454100**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Аношкина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 12**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 13**

	1.2.10	Уточнение адреса: **454100, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЧЕЛЯБИНСКИЙ, Г ЧЕЛЯБИНСК, УЛ АНОШКИНА, Д. 12, НЕЖ.ПОМ. 13 КАБИНЕТ 806**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73512813080**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@golos.click**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://golos.click**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73517788700**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **information@golos.click**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://голос-притяжение.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Пахомов**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"Группа Голос"**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **744712894021**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Голос Притяжение**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448255156**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1237400047191**
	2.1.3	Дата регистрации: **13.12.2023**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Группа.Голос"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448218436**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Пахомов**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02705701928**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744712894021**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является участником ООО «Группа Голос» (владелец доли в уставном капитале - 20%)**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Букреев**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **80 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00291820414**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745302695602**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **100% владелец паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» (Закрытый паевой инвестиционный комбинированного фонда «Экспонента», под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» является участником ООО «Группа Голос» - владелец доли в уставном капитале - 80%)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9717185577**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257700487285**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГОЛОС.СОФТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448234195**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217400022278**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БАРХАН"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7447194292**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117447010702**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Легион"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7447213516**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127447011020**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.БЕТОТЕК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448257107**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247400011935**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.БЕТОТЕК.ЛЕНИНСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448251610**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237400018789**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГОЛОС.ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448265436**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1267400001043**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГОЛОС.КОМФОРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7447275142**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177456069251**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.13"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448258848**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247400023716**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448255692**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247400002266**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ГОРОЖАНЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448253991**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237400038413**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.15"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448259538**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247400028336**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.НОВЫЙ ГОРОД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448229445**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207400044235**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГОЛОС.17"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448263904**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257400022890**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.14"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448259545**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247400028370**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КАШИРИНЫХ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7447099930**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1067447048140**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.7"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448257315**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247400013200**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.11"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903161103**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245900013886**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ КРЕМЕНКУЛЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448221333**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197456052496**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГОЛОС.ИНДУСТРИАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448255685**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247400002244**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГОЛОС.ПРОИЗВОДСТВО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448201672**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177456020356**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГОЛОС.ПЛЮС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448253656**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237400036114**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448254018**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237400038545**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГОЛОС.КЛУБ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448263566**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257400020965**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.В СЕРДЦЕ ГОРОДА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448171629**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147448005374**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГОЛОС.ИНСМАРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448259217**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247400026114**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ПАНОРАМА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448254032**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237400038611**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЖЕЛЕЗНО.ГОЛОС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902067620**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245900006285**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.10"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448257330**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247400013233**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.12"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448258855**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247400023771**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Группа.Голос"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448218436**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197456025854**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГОЛОС.ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448263044**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257400017632**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КВАРТАЛ 1736"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448243440**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227400024830**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГОЛОС.БЕТОН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448233120**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217400016239**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КОСМОС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448211504**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187456017847**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7447228150**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137447009248**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГОЛОС.16"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448263894**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257400022880**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГОЛОС.ЛОГИСТИКА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7460053300**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217400027118**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГОЛОС.ЛИЦЕЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448256304**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247400006281**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7447245331**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147447013251**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЛЕНИНА4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7452156197**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217400009155**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГОЛОС.РЕСУРС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448254307**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237400041295**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ОТКРЫТЫЙ ГОРОД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448242125**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227400017393**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.8"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448257322**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247400013222**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГОЛОС.ПРОЕКТ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7447127874**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1087447002367**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГОЛОС.СТРОИТЕЛЬСТВО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7447269879**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177456009037**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.18"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448266775**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1267400009964**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.19"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448266790**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1267400010020**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЗАРЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448244130**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227400027733**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-181 104,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **432 967,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 287 360,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **ООО Специализированный застройщик «Голос.Притяжение» входит в группу лиц ООО «Группа Голос»**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом №6 (стр.) с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 107 машино-мест в Правобережном районе г. Магнитогорска Челябинской обл.**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Магнитогорск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **6 (стр.)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **29131.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 033,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 631,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 664,90 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **07.04.2025**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **09.07.2025, 30.04.2025, 15.08.2025**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЧелябинскТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7447262619**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГОЛОС.ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7447127874**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-039222-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-001412-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-076042-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-035374**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0002-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал "Голос Притяжение"; Жилой комплекс "Голос Притяжение"; ЖК "Голос Притяжение"; Парк-квартал "Голос Притяжение"; Город-парк "Голос Притяжение"; Город-сад "Голос Притяжение"; Квартал-сад "Голос Притяжение"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Голос.Строительство"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7447269879**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **74-33-00033-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.04.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **74-33-00033-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.04.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **74-33-00033-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.04.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **74-33-00033-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.04.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **74-33-00033-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.04.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **74-33-00033-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.04.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **74-33-00033-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.04.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **262002**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.01.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.02.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:33:0218001:1402**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 819,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **24**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **15**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Для жилого дома №6(стр.) предусмотрен открытый двор.На эксплуатируемой кровле коммерческих помещений (1-го этажа) предусмотрена зона тихого отдыха и игровая площадка для детей с различными МАФами.Внутри двора ж.д.№6 (в т.ч.на эксплуатируемой кровле 1-го этажа):игровой комплекс, качели, детская кухня, меловая доска, столик с пеньками**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Внутри двора жилого дома №6(стр.) расположена зона для занятий спортом:воркаут-комплекс**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах благоустройства проектом предусмотрено размещение одной мусорной площадки на 5 контейнеров.Расстояние не менее 20 м, но не более 100 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено многоуровневое озеленение:травы, злаки и многолетники в нижней части, кустарники в средней, крупномерные деревья в верхней части.Виды деревьев:яблоня, липа мелколистная, клен серебристый.Виды кустарников:сирень, ива шаровидная, гортензия, чубушник, спирея серая, дерен белый, спирея калинолистная, ива нана, кизильник, горная сосна мугус.Многолетние травы:котовник фассена, луговик, вейник остроцветковый, ясколка**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Планировочные решения территории запроектированы с учетом нормативных документов для маломобильных групп населения:уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативов для безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках, ширина дорожек и тротуаров принята не менее 2 м, в местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью высота бортового камня понижена, на открытых автостоянках выделено 5 машино-мест для инвалидов.Вход в подъезд жилого дома выполнен с поверхности земли**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ №03/1047 от 28.02.2025, срок действия до 28.02.2027, АО"Горэлектросеть"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Подъездные пути организованы со стороны ул.Притяжение и ул.Труда.Для жилого дома №6(стр.) предусмотрен открытый двор.Благоустройство двора частично расположено на эксплуатируемой кровле подземной парковки**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **36.86 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **36.86 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **19 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Горэлектросеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7456038645**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **000000579**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 152 049,78 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Трест "Водоканал" МО г.Магнитогорск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7414000495**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **420-25-288.7.4в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 793 940,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Трест "Водоканал" МО г.Магнитогорск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7414000495**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **420-25-288.7.4к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 153 317,23 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Управление капитального строительства"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7414006673**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-25/1252**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Альтернативная топливно-энергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7447245331**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **47-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 922 372,96 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Интерсвязь-2"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Интерсвязь-2"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Интерсвязь-2"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Интерсвязь-2"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифттехсервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448218475**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **214**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **265**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **107**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **158**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	А	106.40	3	44.70	3.48
2	Квартира	1	А	74.10	2	30.20	3.48
3	Квартира	1	А	54.70	1	20.10	3.48
4	Квартира	2	А	99.50	3	43.50	2.88
5	Квартира	2	А	70.70	2	30.30	2.88
6	Квартира	2	А	46.10	1	14.70	2.88
7	Квартира	2	А	66.90	2	28.20	2.88
8	Квартира	2	А	60.70	2	26.20	2.88
9	Квартира	2	А	47.20	1	14.70	2.88
10	Квартира	3	А	93.70	3	44.10	2.88
11	Квартира	3	А	77.50	2	28.90	2.88
12	Квартира	3	А	44.30	1	16.00	2.88
13	Квартира	3	А	46.10	1	14.70	2.88
14	Квартира	3	А	66.90	2	28.20	2.88
15	Квартира	3	А	60.80	2	26.20	2.88
16	Квартира	3	А	47.20	1	14.70	2.88
17	Квартира	4	А	93.70	3	44.10	2.88
18	Квартира	4	А	77.50	2	28.90	2.88
19	Квартира	4	А	44.30	1	16.00	2.88
20	Квартира	4	А	46.10	1	14.70	2.88
21	Квартира	4	А	66.90	2	28.20	2.88
22	Квартира	4	А	60.80	2	26.20	2.88
23	Квартира	4	А	47.20	1	14.70	2.88
24	Квартира	5	А	93.70	3	44.10	2.88
25	Квартира	5	А	77.50	2	28.90	2.88
26	Квартира	5	А	44.30	1	16.00	2.88
27	Квартира	5	А	46.10	1	14.70	2.88
28	Квартира	5	А	66.90	2	28.20	2.88
29	Квартира	5	А	60.80	2	26.20	2.88
30	Квартира	5	А	47.20	1	14.70	2.88
31	Квартира	6	А	93.70	3	44.10	2.88
32	Квартира	6	А	77.50	2	28.90	2.88
33	Квартира	6	А	44.30	1	16.00	2.88
34	Квартира	6	А	46.10	1	14.70	2.88
35	Квартира	6	А	66.90	2	28.20	2.88
36	Квартира	6	А	60.80	2	26.20	2.88
37	Квартира	6	А	47.20	1	14.70	2.88
38	Квартира	7	А	93.70	3	44.10	2.88
39	Квартира	7	А	77.50	2	28.90	2.88
40	Квартира	7	А	44.30	1	16.00	2.88

41	Квартира	7	А	46.10	1	14.70	2.88
42	Квартира	7	А	66.90	2	28.20	2.88
43	Квартира	7	А	60.80	2	26.20	2.88
44	Квартира	7	А	47.20	1	14.70	2.88
45	Квартира	8	А	93.70	3	44.10	2.88
46	Квартира	8	А	77.50	2	28.90	2.88
47	Квартира	8	А	44.30	1	16.00	2.88
48	Квартира	8	А	46.10	1	14.70	2.88
49	Квартира	8	А	66.90	2	28.20	2.88
50	Квартира	8	А	60.80	2	26.20	2.88
51	Квартира	8	А	47.20	1	14.70	2.88
52	Квартира	9	А	87.20	3	42.80	3.31
53	Квартира	9	А	72.00	2	28.00	3.31
54	Квартира	9	А	88.00	2	29.30	3.31
55	Квартира	9	А	60.70	1	16.10	3.31
56	Квартира	9	А	100.90	4	58.80	3.31
57	Квартира	2	Б	93.70	3	44.10	2.88
58	Квартира	2	Б	107.00	3	46.00	2.88
59	Квартира	2	Б	50.10	1	14.70	2.88
60	Квартира	2	Б	71.10	2	28.20	2.88
61	Квартира	2	Б	60.80	2	26.20	2.88
62	Квартира	2	Б	47.20	1	14.70	2.88
63	Квартира	3	Б	93.70	3	44.10	2.88
64	Квартира	3	Б	77.50	2	28.90	2.88
65	Квартира	3	Б	44.30	1	16.00	2.88
66	Квартира	3	Б	46.10	1	14.70	2.88
67	Квартира	3	Б	66.90	2	28.20	2.88
68	Квартира	3	Б	60.80	2	26.20	2.88
69	Квартира	3	Б	47.20	1	14.70	2.88
70	Квартира	4	Б	93.70	3	44.10	2.88
71	Квартира	4	Б	77.50	2	28.90	2.88
72	Квартира	4	Б	44.30	1	16.00	2.88
73	Квартира	4	Б	46.10	1	14.70	2.88
74	Квартира	4	Б	66.90	2	28.20	2.88
75	Квартира	4	Б	60.80	2	26.20	2.88
76	Квартира	4	Б	47.20	1	14.70	2.88
77	Квартира	5	Б	93.70	3	44.10	2.88
78	Квартира	5	Б	77.50	2	28.90	2.88
79	Квартира	5	Б	44.30	1	16.00	2.88
80	Квартира	5	Б	46.10	1	14.70	2.88
81	Квартира	5	Б	66.90	2	28.20	2.88
82	Квартира	5	Б	60.80	2	26.20	2.88
83	Квартира	5	Б	47.20	1	14.70	2.88
84	Квартира	6	Б	93.70	3	44.10	2.88
85	Квартира	6	Б	77.50	2	28.90	2.88

86	Квартира	6	Б	44.30	1	16.00	2.88
87	Квартира	6	Б	46.10	1	14.70	2.88
88	Квартира	6	Б	66.90	2	28.20	2.88
89	Квартира	6	Б	60.80	2	26.20	2.88
90	Квартира	6	Б	47.20	1	14.70	2.88
91	Квартира	7	Б	93.70	3	44.10	2.88
92	Квартира	7	Б	77.50	2	28.90	2.88
93	Квартира	7	Б	44.30	1	16.00	2.88
94	Квартира	7	Б	46.10	1	14.70	2.88
95	Квартира	7	Б	66.90	2	28.20	2.88
96	Квартира	7	Б	60.80	2	26.20	2.88
97	Квартира	7	Б	47.20	1	14.70	2.88
98	Квартира	8	Б	93.70	3	44.10	2.88
99	Квартира	8	Б	77.50	2	28.90	2.88
100	Квартира	8	Б	44.30	1	16.00	2.88
101	Квартира	8	Б	46.10	1	14.70	2.88
102	Квартира	8	Б	66.90	2	28.20	2.88
103	Квартира	8	Б	60.80	2	26.20	2.88
104	Квартира	8	Б	47.20	1	14.70	2.88
105	Квартира	9	Б	87.20	3	42.80	3.31
106	Квартира	9	Б	72.00	2	28.00	3.31
107	Квартира	9	Б	88.00	2	29.30	3.31
108	Квартира	9	Б	60.70	1	16.10	3.31
109	Квартира	9	Б	100.90	4	58.80	3.31
110	Квартира	2	В	93.70	3	44.10	2.88
111	Квартира	2	В	77.50	2	28.90	2.88
112	Квартира	2	В	44.30	1	16.00	2.88
113	Квартира	2	В	71.00	2	29.60	2.88
114	Квартира	2	В	64.40	2	29.10	2.88
115	Квартира	2	В	47.20	1	14.70	2.88
116	Квартира	3	В	93.70	3	44.10	2.88
117	Квартира	3	В	77.50	2	28.90	2.88
118	Квартира	3	В	44.30	1	16.00	2.88
119	Квартира	3	В	46.10	1	14.70	2.88
120	Квартира	3	В	66.90	2	28.20	2.88
121	Квартира	3	В	60.80	2	26.20	2.88
122	Квартира	3	В	47.20	1	14.70	2.88
123	Квартира	4	В	93.70	3	44.10	2.88
124	Квартира	4	В	77.50	2	28.90	2.88
125	Квартира	4	В	44.30	1	16.00	2.88
126	Квартира	4	В	46.10	1	14.70	2.88
127	Квартира	4	В	66.90	2	28.20	2.88
128	Квартира	4	В	60.80	2	26.20	2.88
129	Квартира	4	В	47.20	1	14.70	2.88
130	Квартира	5	В	93.70	3	44.10	2.88

131	Квартира	5	В	77.50	2	28.90	2.88
132	Квартира	5	В	44.30	1	16.00	2.88
133	Квартира	5	В	46.10	1	14.70	2.88
134	Квартира	5	В	66.90	2	28.20	2.88
135	Квартира	5	В	60.80	2	26.20	2.88
136	Квартира	5	В	47.20	1	14.70	2.88
137	Квартира	6	В	93.70	3	44.10	2.88
138	Квартира	6	В	77.50	2	28.90	2.88
139	Квартира	6	В	44.30	1	16.00	2.88
140	Квартира	6	В	46.10	1	14.70	2.88
141	Квартира	6	В	66.90	2	28.20	2.88
142	Квартира	6	В	60.80	2	26.20	2.88
143	Квартира	6	В	47.20	1	14.70	2.88
144	Квартира	7	В	93.70	3	44.10	2.88
145	Квартира	7	В	77.50	2	28.90	2.88
146	Квартира	7	В	44.30	1	16.00	2.88
147	Квартира	7	В	46.10	1	14.70	2.88
148	Квартира	7	В	66.90	2	28.20	2.88
149	Квартира	7	В	60.80	2	26.20	2.88
150	Квартира	7	В	47.20	1	14.70	2.88
151	Квартира	8	В	93.70	3	44.10	2.88
152	Квартира	8	В	77.50	2	28.90	2.88
153	Квартира	8	В	44.30	1	16.00	2.88
154	Квартира	8	В	46.10	1	14.70	2.88
155	Квартира	8	В	66.90	2	28.20	2.88
156	Квартира	8	В	109.60	4	60.40	2.88
158	Квартира	9	В	87.20	3	42.80	3.31
159	Квартира	9	В	72.00	2	28.00	3.31
160	Квартира	9	В	88.00	2	29.30	3.31
161	Квартира	9	В	60.70	1	16.10	3.31
162	Квартира	9	В	100.90	4	58.80	3.31
163	Квартира	2	Г	99.50	3	44.10	2.88
164	Квартира	2	Г	84.00	2	28.90	2.88
165	Квартира	2	Г	64.70	1	14.70	2.88
166	Квартира	2	Г	96.20	2	28.20	2.88
167	Квартира	2	Г	74.40	2	26.20	2.88
168	Квартира	2	Г	47.20	1	14.70	2.88
169	Квартира	3	Г	93.70	3	44.10	2.88
170	Квартира	3	Г	77.50	2	28.90	2.88
171	Квартира	3	Г	44.30	1	16.00	2.88
172	Квартира	3	Г	46.10	1	14.70	2.88
173	Квартира	3	Г	66.90	2	28.20	2.88
174	Квартира	3	Г	60.80	2	26.20	2.88
175	Квартира	3	Г	47.20	1	14.70	2.88
176	Квартира	4	Г	93.70	3	44.10	2.88

177	Квартира	4	Г	77.50	2	28.90	2.88
178	Квартира	4	Г	44.30	1	16.00	2.88
179	Квартира	4	Г	46.10	1	14.70	2.88
180	Квартира	4	Г	66.90	2	28.20	2.88
181	Квартира	4	Г	60.80	2	26.20	2.88
182	Квартира	4	Г	47.20	1	14.70	2.88
183	Квартира	5	Г	93.70	3	44.10	2.88
184	Квартира	5	Г	77.50	2	28.90	2.88
185	Квартира	5	Г	44.30	1	16.00	2.88
186	Квартира	5	Г	46.10	1	14.70	2.88
187	Квартира	5	Г	66.90	2	28.20	2.88
188	Квартира	5	Г	60.80	2	26.20	2.88
189	Квартира	5	Г	47.20	1	14.70	2.88
190	Квартира	6	Г	93.70	3	44.10	2.88
191	Квартира	6	Г	77.50	2	28.90	2.88
192	Квартира	6	Г	44.30	1	16.00	2.88
193	Квартира	6	Г	46.10	1	14.70	2.88
194	Квартира	6	Г	66.90	2	28.20	2.88
195	Квартира	6	Г	60.80	2	26.20	2.88
196	Квартира	6	Г	47.20	1	14.70	2.88
197	Квартира	7	Г	93.70	3	44.10	2.88
198	Квартира	7	Г	77.50	2	28.90	2.88
199	Квартира	7	Г	44.30	1	16.00	2.88
200	Квартира	7	Г	46.10	1	14.70	2.88
201	Квартира	7	Г	66.90	2	28.20	2.88
202	Квартира	7	Г	60.80	2	26.20	2.88
203	Квартира	7	Г	47.20	1	14.70	2.88
204	Квартира	8	Г	93.70	3	44.10	2.88
205	Квартира	8	Г	77.50	2	28.90	2.88
206	Квартира	8	Г	44.30	1	16.00	2.88
207	Квартира	8	Г	46.10	1	14.70	2.88
208	Квартира	8	Г	66.90	2	28.20	2.88
209	Квартира	8	Г	60.80	2	26.20	2.88
210	Квартира	8	Г	47.20	1	14.70	2.88
211	Квартира	9	Г	87.20	3	42.80	3.31
212	Квартира	9	Г	72.00	2	28.00	3.31
213	Квартира	9	Г	88.00	2	29.30	3.31
214	Квартира	9	Г	60.70	1	16.10	3.31
215,	Квартира	9	Г	100.90	4	58.80	3.31

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	145.10	Нежилое помещение социально-бытового назначения	145.10	4.11
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	60.10	Нежилое помещение социально-бытового назначения	60.10	3.58
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	46.50	Нежилое помещение социально-бытового назначения	46.50	3.58
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	123.60	Нежилое помещение социально-бытового назначения	123.60	4.11
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	122.90	Нежилое помещение социально-бытового назначения	122.90	4.11
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	270.50	Нежилое помещение социально-бытового назначения	270.50	4.11
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	64.40	Нежилое помещение социально-бытового назначения	64.40	3.58
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	92.70	Нежилое помещение социально-бытового назначения	92.70	4.11
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	268.40	Нежилое помещение социально-бытового назначения	268.40	4.11
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	69.40	Нежилое помещение социально-бытового назначения	69.40	4.11

11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	89.60	Нежилое помещение социально-бытового назначения	89.60	4.11
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	94.40	Нежилое помещение социально-бытового назначения	94.40	4.11
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г	494.50	Нежилое помещение социально-бытового назначения	494.50	4.11
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г	81.80	Нежилое помещение социально-бытового назначения	81.80	4.11
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г	134.60	Нежилое помещение социально-бытового назначения	134.60	4.11
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г	71.90	Нежилое помещение социально-бытового назначения	71.90	3.92
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г	68.60	Нежилое помещение социально-бытового назначения	68.60	3.92
1	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	
2	Машино-место	-1		15.20	Машино-место	15.20	
3	Машино-место	-1		16.90	Машино-место	16.90	
4	Машино-место	-1		16.00	Машино-место	16.00	
5	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	
6	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	
7	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	
8	Машино-место	-1		31.40	Машино-место	31.40	
9	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	
10	Машино-место	-1		18.30	Машино-место	18.30	
11	Машино-место	-1		25.40	Машино-место	25.40	
12	Машино-место	-1		19.50	Машино-место	19.50	
13	Машино-место	-1		18.90	Машино-место	18.90	
14	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	

15	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	
16	Машино-место	-1		17.70	Машино-место	17.70	
17	Машино-место	-1		17.20	Машино-место	17.20	
18	Машино-место	-1		16.30	Машино-место	16.30	
19	Машино-место	-1		17.20	Машино-место	17.20	
20	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	
21	Машино-место	-1		16.30	Машино-место	16.30	
22	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	
23	Машино-место	-1		16.30	Машино-место	16.30	
24	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	
25	Машино-место	-1		15.20	Машино-место	15.20	
26	Машино-место	-1		39.30	Машино-место	39.30	
27	Машино-место	-1		21.10	Машино-место	21.10	
28	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	
29	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	
30	Машино-место	-1		20.40	Машино-место	20.40	
31	Машино-место	-1		18.50	Машино-место	18.50	
32	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
33.1	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	
33.2	Машино-место	-1		18.30	Машино-место	18.30	
34	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	
35	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	
36	Машино-место	-1		16.70	Машино-место	16.70	
37	Машино-место	-1		17.00	Машино-место	17.00	
38	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	
39.1	Машино-место	-1		17.00	Машино-место	17.00	
39.2	Машино-место	-1		18.10	Машино-место	18.10	
40	Машино-место	-1		16.00	Машино-место	16.00	
41.1	Машино-место	-1		16.70	Машино-место	16.70	
41.2	Машино-место	-1		17.50	Машино-место	17.50	
42	Машино-место	-1		17.60	Машино-место	17.60	
43.1	Машино-место	-1		16.70	Машино-место	16.70	
43.2	Машино-место	-1		17.50	Машино-место	17.50	
44	Машино-место	-1		16.70	Машино-место	16.70	
45	Машино-место	-1		17.70	Машино-место	17.70	
46.1	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	
46.2	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
47	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	
48	Машино-место	-1		18.20	Машино-место	18.20	
49	Машино-место	-1		23.80	Машино-место	23.80	
50	Машино-место	-1		21.20	Машино-место	21.20	
51	Машино-место	-1		20.90	Машино-место	20.90	
52	Машино-место	-1		13.60	Машино-место	13.60	
53	Машино-место	-1		20.60	Машино-место	20.60	
54	Машино-место	-1		21.00	Машино-место	21.00	

55	Машино-место	-1		28.70	Машино-место	28.70	
56	Машино-место	-1		25.00	Машино-место	25.00	
57	Машино-место	-1		22.80	Машино-место	22.80	
58	Машино-место	-1		18.50	Машино-место	18.50	
59	Машино-место	-1		20.10	Машино-место	20.10	
60	Машино-место	-1		19.40	Машино-место	19.40	
61	Машино-место	-1		13.20	Машино-место	13.20	
62	Машино-место	-1		16.30	Машино-место	16.30	
63	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	
64	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
65	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
66	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	
67	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
68	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	
69	Машино-место	-1		18.10	Машино-место	18.10	
70	Машино-место	-1		19.00	Машино-место	19.00	
71	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	
72	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
73	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
74	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	
75	Машино-место	-1		16.90	Машино-место	16.90	
76	Машино-место	-1		16.90	Машино-место	16.90	
77	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
78	Машино-место	-1		14.70	Машино-место	14.70	
79	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	
80	Машино-место	-1		16.90	Машино-место	16.90	
81	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	
82	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	
83	Машино-место	-1		19.40	Машино-место	19.40	
84	Машино-место	-1		21.30	Машино-место	21.30	
85	Машино-место	-1		19.90	Машино-место	19.90	
86	Машино-место	-1		19.90	Машино-место	19.90	
87	Машино-место	-1		25.30	Машино-место	25.30	
88.1	Машино-место	-1		18.30	Машино-место	18.30	
88.2	Машино-место	-1		19.00	Машино-место	19.00	
89.1	Машино-место	-1		17.10	Машино-место	17.10	
89.2	Машино-место	-1		23.00	Машино-место	23.00	
90.1	Машино-место	-1		24.10	Машино-место	24.10	
90.2	Машино-место	-1		31.70	Машино-место	31.70	
91	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
92	Машино-место	-1		20.20	Машино-место	20.20	
93	Машино-место	-1		27.00	Машино-место	27.00	
94	Машино-место	-1		15.60	Машино-место	15.60	
95	Машино-место	-1		15.20	Машино-место	15.20	
96	Машино-место	-1		17.30	Машино-место	17.30	

97	Машино-место	-1		15.60	Машино-место	15.60	
98	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	
99	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
1.1	Кладовая	-1	А	4.20	Кладовая для багажа	4.20	
2.1	Кладовая	-1	А	5.30	Кладовая для багажа	5.30	
3.1	Кладовая	-1	А	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
4.1	Кладовая	-1	А	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
5.1	Кладовая	-1	А	4.20	Кладовая для багажа	4.20	
6.1	Кладовая	-1	А	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
7.1	Кладовая	-1	А	3.50	Кладовая для багажа	3.50	
8.1	Кладовая	-1	А	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
9.1	Кладовая	-1	А	5.10	Кладовая для багажа	5.10	
10.1	Кладовая	-1	А	3.90	Кладовая для багажа	3.90	
11.1	Кладовая	-1	А	3.30	Кладовая для багажа	3.30	
12.1	Кладовая	-1	А	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
13.1	Кладовая	-1	А	3.30	Кладовая для багажа	3.30	
14.1	Кладовая	-1	А	3.50	Кладовая для багажа	3.50	
15.1	Кладовая	-1	А	4.00	Кладовая для багажа	4.00	
16.1	Кладовая	-1	А	5.00	Кладовая для багажа	5.00	
17.1	Кладовая	-1	А	3.20	Кладовая для багажа	3.20	
18.1	Кладовая	-1	А	3.20	Кладовая для багажа	3.20	
19.1	Кладовая	-1	А	3.20	Кладовая для багажа	3.20	
20.1	Кладовая	-1	А	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
21.1	Кладовая	-1	А	6.00	Кладовая для багажа	6.00	
22.1	Кладовая	-1	А	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
23.1	Кладовая	-1	А	4.50	Кладовая для багажа	4.50	

24.1	Кладовая	-1	А	3.60	Кладовая для багажа	3.60	
25.1	Кладовая	-1	А	4.80	Кладовая для багажа	4.80	
26.1	Кладовая	-1	А	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
27.1	Кладовая	-1	А	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
28.1	Кладовая	-1	А	3.60	Кладовая для багажа	3.60	
29.1	Кладовая	-1	А	5.70	Кладовая для багажа	5.70	
30.1	Кладовая	-1	А	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
31.1	Кладовая	-1	А	4.30	Кладовая для багажа	4.30	
32.1	Кладовая	-1	А	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
33.1	Кладовая	-1	А	5.00	Кладовая для багажа	5.00	
34.1	Кладовая	-1	А	4.60	Кладовая для багажа	4.60	
35.1	Кладовая	-1	А	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
36.1	Кладовая	-1	А	7.10	Кладовая для багажа	7.10	
37.1	Кладовая	-1	А	4.00	Кладовая для багажа	4.00	
38.1	Кладовая	-1	Б	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
39.1	Кладовая	-1	Б	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
40.1	Кладовая	-1	Б	2.90	Кладовая для багажа	2.90	
41.1	Кладовая	-1	Б	3.70	Кладовая для багажа	3.70	
42.1	Кладовая	-1	Б	3.40	Кладовая для багажа	3.40	
43.1	Кладовая	-1	Б	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
44.1	Кладовая	-1	Б	4.00	Кладовая для багажа	4.00	
45.1	Кладовая	-1	Б	4.00	Кладовая для багажа	4.00	
46.1	Кладовая	-1	Б	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
47.1	Кладовая	-1	Б	3.10	Кладовая для багажа	3.10	

48.1	Кладовая	-1	Б	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
49.1	Кладовая	-1	Б	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
50.1	Кладовая	-1	Б	5.00	Кладовая для багажа	5.00	
51.1	Кладовая	-1	Б	3.40	Кладовая для багажа	3.40	
52.1	Кладовая	-1	Б	3.70	Кладовая для багажа	3.70	
53.1	Кладовая	-1	Б	3.50	Кладовая для багажа	3.50	
54.1	Кладовая	-1	Б	3.80	Кладовая для багажа	3.80	
55.1	Кладовая	-1	Б	4.20	Кладовая для багажа	4.20	
56.1	Кладовая	-1	Б	2.60	Кладовая для багажа	2.60	
57.1	Кладовая	-1	Б	3.20	Кладовая для багажа	3.20	
58.1	Кладовая	-1	Б	2.90	Кладовая для багажа	2.90	
59.1	Кладовая	-1	Б	2.10	Кладовая для багажа	2.10	
60.1	Кладовая	-1	Б	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
61.1	Кладовая	-1	Б	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
62.1	Кладовая	-1	Б	7.30	Кладовая для багажа	7.30	
63.1	Кладовая	-1	Б	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
64.1	Кладовая	-1	Б	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
65.1	Кладовая	-1	Б	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
66.1	Кладовая	-1	Б	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
67.1	Кладовая	-1	Б	3.30	Кладовая для багажа	3.30	
68.1	Кладовая	-1	Б	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
69.1	Кладовая	-1	Б	3.80	Кладовая для багажа	3.80	
70.1	Кладовая	-1	Б	4.40	Кладовая для багажа	4.40	
71.1	Кладовая	-1	Б	2.70	Кладовая для багажа	2.70	

72.1	Кладовая	-1	Б	6.70	Кладовая для багажа	6.70	
73.1	Кладовая	-1	Б	7.00	Кладовая для багажа	7.00	
74.1	Кладовая	-1	Б	5.50	Кладовая для багажа	5.50	
75.1	Кладовая	-1	В	5.40	Кладовая для багажа	5.40	
76.1	Кладовая	-1	В	3.70	Кладовая для багажа	3.70	
77.1	Кладовая	-1	В	3.40	Кладовая для багажа	3.40	
78.1	Кладовая	-1	В	2.60	Кладовая для багажа	2.60	
79.1	Кладовая	-1	В	4.70	Кладовая для багажа	4.70	
80.1	Кладовая	-1	В	3.60	Кладовая для багажа	3.60	
81.1	Кладовая	-1	В	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
82.1	Кладовая	-1	В	3.30	Кладовая для багажа	3.30	
83.1	Кладовая	-1	В	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
84.1	Кладовая	-1	В	6.40	Кладовая для багажа	6.40	
85.1	Кладовая	-1	В	4.80	Кладовая для багажа	4.80	
86.1	Кладовая	-1	В	4.90	Кладовая для багажа	4.90	
87.1	Кладовая	-1	В	3.20	Кладовая для багажа	3.20	
88.1	Кладовая	-1	В	3.50	Кладовая для багажа	3.50	
89.1	Кладовая	-1	В	5.20	Кладовая для багажа	5.20	
90.1	Кладовая	-1	В	5.10	Кладовая для багажа	5.10	
91.1	Кладовая	-1	В	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
92.1	Кладовая	-1	В	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
93.1	Кладовая	-1	В	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
94.1	Кладовая	-1	В	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
95.1	Кладовая	-1	В	6.00	Кладовая для багажа	6.00	

96.1	Кладовая	-1	В	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
97.1	Кладовая	-1	В	3.20	Кладовая для багажа	3.20	
98.1	Кладовая	-1	В	3.20	Кладовая для багажа	3.20	
99.1	Кладовая	-1	В	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
100.1	Кладовая	-1	В	6.60	Кладовая для багажа	6.60	
101.1	Кладовая	-1	В	4.20	Кладовая для багажа	4.20	
102.1	Кладовая	-1	В	4.40	Кладовая для багажа	4.40	
103.1	Кладовая	-1	В	6.10	Кладовая для багажа	6.10	
104.1	Кладовая	-1	В	4.90	Кладовая для багажа	4.90	
105.1	Кладовая	-1	В	3.20	Кладовая для багажа	3.20	
106.1	Кладовая	-1	В	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
107.1	Кладовая	-1	В	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
108.1	Кладовая	-1	В	6.50	Кладовая для багажа	6.50	
109.1	Кладовая	-1	В	6.00	Кладовая для багажа	6.00	
110.1	Кладовая	-1	В	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
111.1	Кладовая	-1	В	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
112.1	Кладовая	-1	В	5.30	Кладовая для багажа	5.30	
113.1	Кладовая	-1	В	5.80	Кладовая для багажа	5.80	
114.1	Кладовая	-1	В	3.40	Кладовая для багажа	3.40	
115.1	Кладовая	-1	В	3.70	Кладовая для багажа	3.70	
116.1	Кладовая	-1	В	4.60	Кладовая для багажа	4.60	
117.1	Кладовая	-1	Г	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
118.1	Кладовая	-1	Г	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
119.1	Кладовая	-1	Г	4.10	Кладовая для багажа	4.10	

120.1	Кладовая	-1	Г	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
121.1	Кладовая	-1	Г	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
122.1	Кладовая	-1	Г	3.80	Кладовая для багажа	3.80	
123.1	Кладовая	-1	Г	2.60	Кладовая для багажа	2.60	
124.1	Кладовая	-1	Г	3.20	Кладовая для багажа	3.20	
125.1	Кладовая	-1	Г	4.90	Кладовая для багажа	4.90	
126.1	Кладовая	-1	Г	4.60	Кладовая для багажа	4.60	
127.1	Кладовая	-1	Г	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
128.1	Кладовая	-1	Г	6.20	Кладовая для багажа	6.20	
129.1	Кладовая	-1	Г	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
130.1	Кладовая	-1	Г	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
131.1	Кладовая	-1	Г	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
132.1	Кладовая	-1	Г	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
133.1	Кладовая	-1	Г	2.00	Кладовая для багажа	2.00	
134.1	Кладовая	-1	Г	7.80	Кладовая для багажа	7.80	
135.1	Кладовая	-1	Г	3.50	Кладовая для багажа	3.50	
136.1	Кладовая	-1	Г	2.20	Кладовая для багажа	2.20	
137.1	Кладовая	-1	Г	5.40	Кладовая для багажа	5.40	
138.1	Кладовая	-1	Г	2.60	Кладовая для багажа	2.60	
139.1	Кладовая	-1	Г	2.60	Кладовая для багажа	2.60	
140.1	Кладовая	-1	Г	2.90	Кладовая для багажа	2.90	
141.1	Кладовая	-1	Г	7.20	Кладовая для багажа	7.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовые шахты	Подвал жилого дома	Пространство для оборудования лифтовой кабины	32.4
2	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Помещение в подвале жилого дома	Для вызова и ожидания лифтов	49.7
3	Тамбур-шлюз	Помещение в подвале жилого дома	Проходное пространство между дверями разных пожарных отсеков	75.3
4	Лестничная клетка	Помещение на -1этаже (подвале)	Для сообщения между этажами и эвакуации из здания	94.7
5	Электрощитовые	Помещение в подвале жилого дома	Размещения электрооборудования	72
6	Насосная	Помещение в подвале жилого дома	Размещение оборудования для хозяйственно-питьевого водоснабжения	79.3
7	АПТ Паркинг	Помещение в подвале жилого дома	Размещение оборудования для пожаротушения	102.2
8	АТС	Помещение в подвале жилого дома	Размещение оборудования для телефонизации и доступа в интернет	20.8
9	Коридор	Помещение в подвале жилого дома	Для передвижения между помещениями дома	168.7
10	ИТП	Помещение в подвале жилого дома	Размещение оборудования для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома	57.6
11	Блок хозяйственных кладовых	Помещение в подвале жилого дома	Для передвижения между кладовыми	313.3
12	Помещение АиСС	Помещение в подвале жилого дома	Помещение автоматики и слаботочных сетей	20.3
13	Венткамера	Помещение в подвале жилого дома	Размещение вентиляционного оборудования	9.3
14	Коммуникационная шахта	Помещение в подвале жилого дома	Размещения технического оборудования	11.8
14	Рампа	Частично в объеме здания	Въезд-выезд транспортных средств	148.3
15	Проезд, проход	Помещение в подвале между машино-местами и остальными помещениями здания	Передвижение транспортных средств и людей	1833.10
16	Технический коридор	Помещение в подвале между секциями	Для сообщения между секциями и эвакуации из здания	607.8
17	КХИ для поломоечной машины	Помещение в подвале	Для хранения поломоечной машины	4.4
18	КХИ для хранения газонокосилок	Помещение в подвале	Для хранения газонокосилок	4.4
19	КУИ	Помещение в подвале	Размещение уборочного инвентаря	15
20	Колясочная/ Велосипедная	Помещение на первом этаже	Хранение велосипедов, детских колясок жителей дома	52.8

21	Тамбуры	Помещение на первом и втором этажах	Проходное пространство между дверями для защиты от холода	79.7
22	Вестибюль	Помещение на первом этаже	Для вызова и ожидания лифтов, распределение потоков жителей	109.2
23	Лифтовой холл	Помещение на первом этаже	Для вызова и ожидания лифтов	47.5
24	Коридор	Помещение на втором этаже	Для выхода на эксплуатируемую кровлю	97.7
24	Уборная	Помещение на первом этаже	Санузел общего пользования	27.4
25	Лестничная клетка	Помещение на первом и выше этажах	Для сообщения между этажами и эвакуации из здания	690
26	Межквартирный коридор	Помещение на первом этаже и выше	Помещения перед входом в квартиры, расположенные на каждом этаже, а также для вызова и ожидания лифтов	1125.90
27	Машинное отделение	Помещение, расположенное на кровле	Для размещения лифтового оборудования	39.2
28	Коридор	Помещение, расположенное на кровле	Для сообщения между помещениями	114.8
29	Техническое помещение	Помещение, расположенное на кровле	Для размещения оборудования	25.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Электроснабжение, слаботочные устройства и видеонаблюдение		
1.	Подвал	Системы электроосвещения, распределительные сети	Обеспечение освещения, кабельные линии.
2	Подвал	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), щиты освещения, счетчики учета электроэнергии	Приём, распределение, управление и учет электроэнергии, управление наружным освещением
3.	Подвал	СКУД. Система видеонаблюдения. ТК шкафы	Видеонаблюдение. Контроль доступа. Диспетчеризация
4.	Места общего пользования, технические помещения, машинное помещение	Системы электроснабжения и электроосвещения. СКУД. Система видеонаблюдения. ТК шкафы	Распределение и учет электроэнергии. Освещение и управление освещением. Видеонаблюдение. Контроль доступа.
5.	Автопарковка	Системы электроосвещения, распределительные сети	Обеспечение освещения, кабельные линии
6.	Автопарковка	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), щиты освещения, счетчики учета электроэнергии	Приём, распределение, управление и учет электроэнергии

7.	Автопарковка	СКУД. Система видеонаблюдения. ТК шкафы	Видеонаблюдение. Контроль доступа. Диспетчеризация
8.	Нежилые помещения	Системы электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение авариным освещением, кабельные линии.
	Противопожарная защита		
9.	Подвал, места общего пользования, технические помещения	Шкафы и модули управления системы противодымной вентиляции. Системы дымоудаления. Системы оповещения и управления эвакуацией. Системы внутреннего и автоматического противопожарного водоснабжения	Удаление дыма при пожаре. Автоматическое управление вентиляцией. Управление звуковыми и световыми оповещателями целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности. Пожаротушение
	Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение. Водоотведение		
10.	Насосная станция хозяйственно-питьевого назначения на уровне -1 этажа	Насосная установка повышения давления на хозяйственно - питьевые нужды	Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения здания
		Дренажные насосы	Удаление случайных стоков из приямка в помещении насосной станции
		Системы водоснабжения и автоматики	Обеспечение работоспособности систем
11.	Насосная станция противопожарного назначения на уровне -1 этажа	Насосная установки повышения давления 1 и 2 зоны на противопожарные нужды жилой части здания и встроенных помещений. Насосная установка повышения давления на противопожарные нужды автостоянки. Насосная установка повышения давления на нужды автоматического пожаротушения автостоянки	Повышение давления в системах внутреннего противопожарного водопровода здания и в системе автоматического противопожарного водопровода
		Узлы управления систем автоматического пожаротушения	Для автоматического распределения воды по отсекам и выдачи сигнала о начале работы установки
		Дренажные насосы	Удаление случайных стоков из приямка в помещении насосной станции
		Системы противопожарного водоснабжения и автоматики	Обеспечение работоспособности систем

12.	Места общего пользования, технические помещения на уровнях с -1 этажа по 16 этаж. Автостоянка. Уровни кровель	Водомерный узел учёта водоснабжения здания. Спринклерные оросители. Сигнализаторы потока жидкости. Локальные канализационные насосные установки и дренажные насосы. Распределительные узлы с учётом водоснабжения. Системы водоснабжения и канализации. Системы внутреннего и автоматического противопожарного водоснабжения	Учёт водопотребления и водоотведения. Обеспечение холодной и горячей водой на нужды водопотребления. Отведение сточных вод. Автоматическое и внутреннее пожаротушение. Отвод дождевых, талых, дренажных вод. Отвод огнетушащего вещества (воды) при сработке противопожарных систем
13.	Квартиры собственников	Санитарно-технические приборы. Системы водоснабжения и канализации	Обеспечение холодной и горячей водой. Отведение сточных вод
	Теплоснабжение		
14.	Индивидуальный тепловой пункт в подвале	Теплообменники систем отопления, теплоснабжения системы вентиляции, ГВС. Насосы систем отопления, теплоснабжения, ГВС. Дренажные насосы. Узлы учета тепловой энергии и подпиточной воды. Системы отопления и автоматики	Разделение контура наружных сетей и контуров систем теплоснабжения дома. Независимые системы отопления и теплоснабжения системы вентиляции .Учет тепла . нагрев теплоносителя для нужд системы ГВС. Компенсация и регулирование теплопотерь. Погодозависимое регулирование. Откачка аварийных и случайных ст
15.	Подвал, места общего пользования, технические помещения	Система отопления	Компенсация и регулирование теплопотерь здания. Узлы учета нежилых помещений.
	Система общеобменной и противодымной вентиляции		
16.	Подвал, места общего пользования, технические помещения	Вентоборудование: вентиляторы, клапаны и т.д.	Для организации воздухообмена в помещениях
17.	Кровля машпомещения	Вытяжная центральная установка	Для обеспечения требуемого воздухообмена в жилых квартирах
18.	Помещение АТС	Сплит- система	Для исключения перегрева оборудования
19.	Межквартирные коридоры на жилых этажах и в подвале, кровля машпомещения и ж.д., вентпомещения в подвале, тамбур-шлюзы	Оборудование системы противодымной вентиляции: вентиляторы, клапаны и т.д.	Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании
	Система наружного полива		

20.	Подвал жилого дома	Редуктор давления	Система наружного полива предназначена для полива зеленых насаждений на прилегающей территории жилого дома
	Система наружного освещения		
21.	Опоры освещения	Светильник светодиодный	Система наружного освещения предназначена для обеспечения видимости в темное время суток на прилегающей территории жилого дома
22.	Электрощитовая в подвале жилого дома	Щит наружного освещения с учетом электроэнергии счетчиком прямого действия	Система наружного освещения предназначена для обеспечения видимости в темное время суток на прилегающей территории жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 984 099 778,45 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810272710002294**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000602**
		БИК: **047501602**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **745302001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09278955**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 905 916 662,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 194 786 812,73 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **711 129 849,27 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.03.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **92**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **33**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **28**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 858,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 195,3 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **498,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **789 558 365,75 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **221 352 936,5 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **62 454 097,6 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 905 916 662,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.03.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **74:33:0218001:1402**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **«Группой Голос» подписан договор о комплексном развитии территории. Первая очередь на 44 тыс.кв.м будет включать в себя два жилых дома на стилобате, которые будут визуально разделены на 10 секций переменной этажности – от 9 до 16 этажей. Всего в 3-м квартале 2027 года планируется ввести в строй 681 квартиру – от студий до четырёхкомнатных. Во дворах и на общественных пространствах разместятся игровые зоны, площадка для активных игр, зоны для йоги. Запланированы места для тихого отдыха, перголы и навесы, амфитеатр с экраном (летний кинотеатр) и арт-объект. Освещение будет многоуровневым: фонари верхнего и среднего уровня, гирлянды и архитектурная подсветка фасадов. Администрацией города Магнитогорска выпущено Решение о присвоении адресов объектам адресации от 03.12.2025 №УАиГ-02-26/1442 о присвоении почтового адреса. Скан-копия документа выложена в разделе 24.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.07.2025 0:00:00	ПЗУ	Актуализировано основание для проектирования. Добавлена информация о способе образования земельного участка. Указаны координаты объекта капитального строительства
2	06.11.2025 0:00:00	КЖ, АС, ПОС	Дана информация о применении гидрошпонки «Аквастоп». Дана информация о применении узлов молниезащиты. Дана информация о применении инжексистемы «Икопал». Дана информация об однослойной гидроизоляции стен цоколя. Произведена замена башенных кранов.

3	12.01.2026 0:00:00	ПЗ, АР, КР, ПБ	Откорректированы ТЭП. Добавлена пожаробезопасная зона. Откорректированы площади кладовых, МОП, нежилых помещений, квартир. Изменены планировочные решения квартир на 8 этаже секции В. Добавлены аэраторы на план кровли. Откорректирована толщина утеплителя для узла В, высотные отметки, архитектурная высота. Добавлены железобетонные лотки, приямки и трубы, принципиальный узел армирования приямков и лотков. Откорректирован контур фундаментной плиты. Добавлены вертикальные несущие конструкции. Часть пилонов повернута на 90 градусов. Откорректирован контур плит перекрытия автостоянки. Добавлены монолитные балки и капители под плитой, откорректирован контур и высотные отметки плиты покрытия автостоянки, удалены избыточные монолитные борты. Откорректированы толщины плит перекрытий и покрытий на узлах, отметки плит перекрытия и парапетов. Изменены высотные отметки в машинном помещении. Удалены зашивки. Изменен размер люка. Изменены высоты 1-го этажа. Откорректированы все высотные отметки. Откорректированы сведения о количестве секций Объекта защиты и об ограничениях участка проектирования, о расположении гидрантов относительно объекта защиты. Исключены сведения о плитах перекрытий и покрытий над нежилыми встроенными и пристроенными помещениями, выгороженными в отдельные пожарные отсеки. Исключены сведения о выделении в отдельные пожарные отсеки нежилых помещений. Исключена информация о междуэтажном поясе для нежилых помещений, выделенных в отдельный пожарный отсек. Откорректированы сведения о конструкциях разделяющих части зданий разных классов функциональной пожарной опасности. Добавлена информация о пределе огнестойкости шахт для коммуникаций, об устройстве открывания окон. Откорректированы сведения об этажах, на которых расположена ПБЗ 4-го типа. Исключена информация о ЛК типа Н2. Исключена информация о выходах на кровлю через лестничные клетки типа Н2. Откорректированы сведения о категориях технических помещений. Исключена категория машинного помещения на кровле. Исключены сведения о подпоре воздуха в л-х и т-ш перед лестничной клеткой типа Н2. Исключены сведения о подпоре воздуха в шахты для перевозки пожарных подразделений. Откорректирована шифр ссылочного документа 80-06-24-ОПП. Изменены планировки подвала в части размеров тамбур-шлюза секции Г. Изменены названия технических помещений. Увеличена ширина пути эвакуации из электрощитовой (между машиноместами) в автостоянке. Изменен предел огнестойкости коммуникационной шахты во всех секциях.
4	11.03.2026 0:00:00	ПОС	Откорректирован коэффициент уплотнения засыпки траншей. Добавлена информация об использовании двух скважин в качестве источника пожаротушения. Добавлено местоположение скважин.
5	07.05.2026 0:00:00	АР	Исправлен номер ГОСТ. Добавлено описание перегородок на 8 этаже секции Б

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002b7cbbc0064b3afb24cc77a5faa87cc37

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ПРИТЯЖЕНИЕ", Пахомов Сергей Валерьевич, г. Челябинск**

Действителен: с 26.09.2025 по 26.12.2026