

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000623 от 10.02.2022

**Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный в границах улиц Мичурина, Николая Панова, Гая, проспект Масленникова. Этап №1, Дом № 1, 2. Второй этап ввода в эксплуатацию. Жилой дом № 1 (секции 1-5).**

**Дата первичного размещения: 14.02.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Древо.Центр"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Древо.Центр"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>443036</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Водников</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>28-30</b>
	1.2.9	Тип помещений: Комната: <b>24</b> ; Офис: <b>305А</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: с <b>09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(846)264-00-64</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail@dkdrevo.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://panova-park.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Евсеева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алена</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "Древо.Центр"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6312155064</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"Древо"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6312155064</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156313065281</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.10.2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>"Специализированный застройщик "Желябово"</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Российская Федерация</b>

	3.2.3	Дата регистрации: <b>19.12.2013</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>1136316012271</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Инспекция Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>443036, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД САМАРА, УЛИЦА НЕВЕРОВА, ДОМ 33, ЛИТЕРА Н,Н1, ОФИС 105</b>
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: <b>60 %</b>
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>6316193938</b>
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Чудаев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>40 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Чудаев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>40 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол № 1 собрания учредителей от 14.10.2015, Протокол собрания учредителей от 04.06.2018, Договор дарения от 16.10.2018</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Желябово"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6316193938</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136316012271</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 22</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ПАНОВА ПАРК квартал от Древо; Квартал ПАНОВА ПАРК; Панова Парк</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный в границах улиц Мичурина, Николая Панова, Гая, проспект Масленникова.Этап №1, Дом № 1, 2.Первый пусковой комплекс.Первый этап ввода в эксплуатацию.Жилой дом № 2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.11.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>63-301000-253-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 20</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ПАНОВА ПАРК; квартал от Древо; Квартал ПАНОВА ПАРК; Панова Парк</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный в границах улиц Мичурина, Николая Панова, Гая, проспект Масленникова.Этап №1, Дом № 1, 2.Второй этап ввода в эксплуатацию.Жилой дом № 1 (секции 1-5)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.01.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>63-301000-23-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 247,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 428 061,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 283 841,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Второй этап ввода в эксплуатацию. Жилой дом № 1 (секции 1-5)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20 726 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены 1-2 этажа для 7-ми, 9-ти этажных секций и 1-4 этажа для 17-ти этажных секций выполнены из керамического кирпича полнотелого, выше – из силикатного кирпича полнотелого Наружные стены 1-3 этажа утепляются плитами из минеральной ваты типа Роквул ВентиБаттс (НГ) 150мм в системе вентилируемого фасада. Наружные стены выше 3 этажа утепляются плитами из пенополистирола 120мм по системе «ЛАЭС-П» или аналог с отделкой декоративной штукатуркой. Цоколь утепляется экструдированными пенополистирольными плитами типа ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ толщиной 50мм не менее 300мм выше уровня отмостки, с последующей декоративно-защитной отделкой. Здания бескаркасные, конструктивная схема – перекрестно-стенная с продольными и поперечными несущими и самонесущими стенами. )</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (сборные железобетонные плиты перекрытий круглыми пустотами)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 294,42 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 294,42 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СамараТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6316096395</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Волжский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт по землеустройству»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6319097100</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-производственное предприятие «Геотехнопроект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6312033027</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Проектная группа «ОККО»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6312112416</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-3-014645-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.11.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-2-032100-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>



10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-2-020644-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-2-056573-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5907036181</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ПАНОВА ПАРК квартал от Древо; Квартал ПАНОВА ПАРК; Панова Парк</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-23-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.02.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-254-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-98-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-235-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-23-2020</b>



	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.02.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-23-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.02.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-23-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.02.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.10.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1093с</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.12.2018</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Правительство Самарской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>63:01:0616001:474</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 003,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Внутри площадок расположены качели, карусели, качалки, игровые комплексы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Воркаут (тренажеры)</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>33</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Внутри квартала расположены урны, скамейки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В границах квартала расположены заглубленные контейнеры объемом 5м.куб</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев, кустарников и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения в соответствии с техническими условиями на наружное освещение от 23.05.2019г №53 ПТО, выданными Администрацией городского округа Самара Муниципальное предприятие городского округа Самара «Самарагорсвет»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Опоры освещения, перголы</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3.3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33.86 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>58.16 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>37.49 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Энерго-Центр»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801523580</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/Э/ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 636 064 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Т Плюс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30т/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36 264 420 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Т Плюс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30т/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36 264 420 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Самарские коммунальные системы»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6312110828</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-05-0146</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 500 752 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Самарские коммунальные системы»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6312110828</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-05-0146</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 236 692 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент городского хозяйства и экологии администрации городского округа Самара</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315700504</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>119-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96 780 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>268</b>

		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	22.29	1	11.08	2.70
2	Квартира	1	1	39.06	1	18.77	2.70
3	Квартира	1	1	82.57	3	52.35	2.70
4	Квартира	2	1	41.01	1	19.38	2.70
5	Квартира	2	1	42.41	1	15.55	2.70
6	Квартира	2	1	38.85	1	15.98	2.70
7	Квартира	2	1	82.57	3	52.35	2.70
8	Квартира	3	1	41.01	1	19.38	2.70
9	Квартира	3	1	42.41	1	15.55	2.70
10	Квартира	3	1	38.85	1	15.98	2.70
11	Квартира	3	1	82.57	3	52.35	2.70
12	Квартира	4	1	41.01	1	19.38	2.70
13	Квартира	4	1	42.41	1	15.55	2.70
14	Квартира	4	1	38.85	1	15.98	2.70
15	Квартира	4	1	82.57	3	52.35	2.70
16	Квартира	5	1	42.62	1	20.6	2.70
17	Квартира	5	1	43.34	1	16	2.70
18	Квартира	5	1	39.70	1	16.44	2.70
19	Квартира	5	1	84.44	3	53.8	2.70
20	Квартира	6	1	42.62	1	20.6	2.70
21	Квартира	6	1	43.34	1	16	2.70
22	Квартира	6	1	39.70	1	16.44	2.70
23	Квартира	6	1	84.44	3	53.8	2.70
24	Квартира	7	1	42.62	1	20.6	2.70
25	Квартира	7	1	43.34	1	16	2.70
26	Квартира	7	1	39.70	1	16.44	2.70
27	Квартира	7	1	84.44	3	53.8	2.70
28	Квартира	1	2	22.29	1	11.08	2.70
29	Квартира	1	2	39.06	1	18.77	2.70
30	Квартира	1	2	82.57	3	52.35	2.70
31	Квартира	2	2	41.01	1	19.38	2.70
32	Квартира	2	2	42.41	1	15.55	2.70
33	Квартира	2	2	38.85	1	15.98	2.70
34	Квартира	2	2	82.57	3	52.35	2.70
35	Квартира	3	2	41.01	1	19.38	2.70

36	Квартира	3	2	42.41	1	15.55	2.70
37	Квартира	3	2	38.85	1	15.98	2.70
38	Квартира	3	2	82.57	3	52.35	2.70
39	Квартира	4	2	41.01	1	19.38	2.70
40	Квартира	4	2	42.41	1	15.55	2.70
41	Квартира	4	2	38.85	1	15.98	2.70
42	Квартира	4	2	82.57	3	52.35	2.70
43	Квартира	5	2	41.01	1	19.38	2.70
44	Квартира	5	2	42.41	1	15.55	2.70
45	Квартира	5	2	38.85	1	15.98	2.70
46	Квартира	5	2	82.57	3	52.35	2.70
47	Квартира	6	2	41.01	1	19.38	2.70
48	Квартира	6	2	42.41	1	15.55	2.70
49	Квартира	6	2	38.85	1	15.98	2.70
50	Квартира	6	2	82.57	3	52.35	2.70
51	Квартира	7	2	42.62	1	20.6	2.70
52	Квартира	7	2	43.34	1	16	2.70
53	Квартира	7	2	39.70	1	16.44	2.70
54	Квартира	7	2	84.44	3	53.8	2.70
55	Квартира	8	2	42.62	1	20.6	2.70
56	Квартира	8	2	43.34	1	16	2.70
57	Квартира	8	2	39.70	1	16.44	2.70
58	Квартира	8	2	84.44	3	53.8	2.70
59	Квартира	9	2	42.62	1	20.6	2.70
60	Квартира	9	2	43.34	1	16	2.70
61	Квартира	9	2	39.70	1	16.44	2.70
62	Квартира	9	2	84.44	3	53.8	2.70
63	Квартира	1	3	83.93	3	46.92	2.70
64	Квартира	1	3	40.41	1	15.18	2.70
65	Квартира	1	3	53.83	2	22.24	2.70
66	Квартира	1	3	21.23	1	17.58	2.70
67	Квартира	2	3	83.93	3	46.92	2.70
68	Квартира	2	3	40.41	1	15.18	2.70
69	Квартира	2	3	53.83	2	22.24	2.70
70	Квартира	2	3	36.93	1	13.55	2.70
71	Квартира	2	3	38.72	1	17.39	2.70
72	Квартира	3	3	87.35	3	49.51	2.70
73	Квартира	3	3	41.32	1	15.63	2.70
74	Квартира	3	3	55.82	2	23.63	2.70
75	Квартира	3	3	37.82	1	13.98	2.70
76	Квартира	3	3	41.10	1	18.49	2.70
77	Квартира	4	3	87.35	3	49.51	2.70
78	Квартира	4	3	41.32	1	15.63	2.70



79	Квартира	4	3	55.82	2	23.63	2.70
80	Квартира	4	3	37.82	1	13.98	2.70
81	Квартира	4	3	41.10	1	18.49	2.70
82	Квартира	5	3	87.35	3	49.51	2.70
83	Квартира	5	3	41.32	1	15.63	2.70
84	Квартира	5	3	55.82	2	23.63	2.70
85	Квартира	5	3	37.82	1	13.98	2.70
86	Квартира	5	3	41.10	1	18.49	2.70
87	Квартира	6	3	87.35	3	49.51	2.70
88	Квартира	6	3	41.32	1	15.63	2.70
89	Квартира	6	3	55.82	2	23.63	2.70
90	Квартира	6	3	37.82	1	13.98	2.70
91	Квартира	6	3	41.10	1	18.49	2.70
92	Квартира	7	3	87.35	3	49.51	2.70
93	Квартира	7	3	41.32	1	15.63	2.70
94	Квартира	7	3	55.82	2	23.63	2.70
95	Квартира	7	3	37.82	1	13.98	2.70
96	Квартира	7	3	41.10	1	18.49	2.70
97	Квартира	8	3	87.35	3	49.51	2.70
98	Квартира	8	3	41.32	1	15.63	2.70
99	Квартира	8	3	55.82	2	23.63	2.70
100	Квартира	8	3	37.82	1	13.98	2.70
101	Квартира	8	3	41.10	1	18.49	2.70
102	Квартира	9	3	87.35	3	49.51	2.70
103	Квартира	9	3	41.32	1	15.63	2.70
104	Квартира	9	3	55.82	2	23.63	2.70
105	Квартира	9	3	37.82	1	13.98	2.70
106	Квартира	9	3	41.10	1	18.49	2.70
107	Квартира	10	3	41.32	1	15.63	2.70
108	Квартира	10	3	55.82	2	23.63	2.70
109	Квартира	10	3	37.82	1	13.98	2.70
110	Квартира	10	3	41.10	1	18.49	2.70
111	Квартира	11	3	41.32	1	15.63	2.70
112	Квартира	11	3	55.82	2	23.63	2.70
113	Квартира	11	3	37.82	1	13.98	2.70
114	Квартира	11	3	41.10	1	18.49	2.70
115	Квартира	12	3	41.32	1	15.63	2.70
116	Квартира	12	3	55.82	2	23.63	2.70
117	Квартира	12	3	37.82	1	13.98	2.70
118	Квартира	12	3	41.10	1	18.49	2.70
119	Квартира	13	3	41.32	1	15.63	2.70
120	Квартира	13	3	55.82	2	23.63	2.70
121	Квартира	13	3	37.82	1	13.98	2.70

122	Квартира	13	3	41.10	1	18.49	2.70
123	Квартира	14	3	41.32	1	15.63	2.70
124	Квартира	14	3	55.82	2	23.63	2.70
125	Квартира	14	3	37.82	1	13.98	2.70
126	Квартира	14	3	41.10	1	18.49	2.70
127	Квартира	15	3	43.02	1	16.69	2.70
128	Квартира	15	3	58.04	2	24.99	2.70
129	Квартира	15	3	38.74	1	14.33	2.70
130	Квартира	15	3	42.82	1	19.8	2.70
131	Квартира	16	3	43.02	1	16.69	2.70
132	Квартира	16	3	58.04	2	24.99	2.70
133	Квартира	16	3	38.74	1	14.33	2.70
134	Квартира	16	3	42.82	1	19.8	2.70
135	Квартира	17	3	43.02	1	16.69	2.70
136	Квартира	17	3	58.04	2	24.99	2.70
137	Квартира	17	3	38.74	1	14.33	2.70
138	Квартира	17	3	42.82	1	19.8	2.70
139	Квартира	1	4	33.36	1	22.17	2.70
140	Квартира	1	4	36.02	1	11.57	2.70
141	Квартира	1	4	61.90	2	32.52	2.70
142	Квартира	2	4	48.53	1	15.28	2.70
143	Квартира	2	4	39.67	1	12.58	2.70
144	Квартира	2	4	36.02	1	11.57	2.70
145	Квартира	2	4	61.90	2	32.52	2.70
146	Квартира	3	4	51.54	1	16.33	2.70
147	Квартира	3	4	40.56	1	13.02	2.70
148	Квартира	3	4	36.82	1	11.97	2.70
149	Квартира	3	4	64.85	2	34.03	2.70
150	Квартира	4	4	51.54	1	16.33	2.70
151	Квартира	4	4	40.56	1	13.02	2.70
152	Квартира	4	4	36.82	1	11.97	2.70
153	Квартира	4	4	64.85	2	34.03	2.70
154	Квартира	5	4	51.54	1	16.33	2.70
155	Квартира	5	4	40.56	1	13.02	2.70
156	Квартира	5	4	36.82	1	11.97	2.70
157	Квартира	5	4	64.85	2	34.03	2.70
158	Квартира	6	4	51.54	1	16.33	2.70
159	Квартира	6	4	40.56	1	13.02	2.70
160	Квартира	6	4	36.82	1	11.97	2.70
161	Квартира	6	4	64.85	2	34.03	2.70
162	Квартира	7	4	51.54	1	16.33	2.70
163	Квартира	7	4	40.56	1	13.02	2.70
164	Квартира	7	4	36.82	1	11.97	2.70

165	Квартира	7	4	64.85	2	34.03	2.70
166	Квартира	8	4	51.54	1	16.33	2.70
167	Квартира	8	4	40.56	1	13.02	2.70
168	Квартира	8	4	36.82	1	11.97	2.70
169	Квартира	8	4	64.85	2	34.03	2.70
170	Квартира	9	4	51.54	1	16.33	2.70
171	Квартира	9	4	40.56	1	13.02	2.70
172	Квартира	9	4	36.82	1	11.97	2.70
173	Квартира	9	4	64.85	2	34.03	2.70
174	Квартира	10	4	51.54	1	16.33	2.70
175	Квартира	10	4	40.56	1	13.02	2.70
176	Квартира	10	4	36.82	1	11.97	2.70
177	Квартира	10	4	64.85	2	34.03	2.70
178	Квартира	11	4	51.54	1	16.33	2.70
179	Квартира	11	4	40.56	1	13.02	2.70
180	Квартира	11	4	36.82	1	11.97	2.70
181	Квартира	11	4	64.85	2	34.03	2.70
182	Квартира	12	4	51.54	1	16.33	2.70
183	Квартира	12	4	40.56	1	13.02	2.70
184	Квартира	12	4	36.82	1	11.97	2.70
185	Квартира	12	4	64.85	2	34.03	2.70
186	Квартира	13	4	51.54	1	16.33	2.70
187	Квартира	13	4	40.56	1	13.02	2.70
188	Квартира	13	4	36.82	1	11.97	2.70
189	Квартира	13	4	64.85	2	34.03	2.70
190	Квартира	14	4	51.54	1	16.33	2.70
191	Квартира	14	4	40.56	1	13.02	2.70
192	Квартира	14	4	36.82	1	11.97	2.70
193	Квартира	14	4	64.85	2	34.03	2.70
194	Квартира	15	4	52.92	1	16.78	2.70
195	Квартира	15	4	41.45	1	13.46	2.70
196	Квартира	15	4	37.64	1	12.38	2.70
197	Квартира	15	4	66.16	2	34.9	2.70
198	Квартира	16	4	52.92	1	16.78	2.70
199	Квартира	16	4	41.45	1	13.46	2.70
200	Квартира	16	4	37.64	1	12.38	2.70
201	Квартира	16	4	66.16	2	34.9	2.70
202	Квартира	17	4	52.92	1	16.78	2.70
203	Квартира	17	4	41.45	1	13.46	2.70
204	Квартира	17	4	37.64	1	12.38	2.70
205	Квартира	17	4	66.16	2	34.9	2.70
206	Квартира	1	5	52.75	2	23.48	2.70
207	Квартира	2	5	55.49	2	29.89	2.70

208	Квартира	2	5	59.36	2	29.31	2.70
209	Квартира	3	5	58.30	2	32.02	2.70
210	Квартира	3	5	39.86	1	15.11	2.70
211	Квартира	3	5	37.44	1	13.75	2.70
212	Квартира	3	5	61.72	2	31.27	2.70
213	Квартира	4	5	58.30	2	32.02	2.70
214	Квартира	4	5	39.86	1	15.11	2.70
215	Квартира	4	5	37.44	1	13.75	2.70
216	Квартира	4	5	61.72	2	31.27	2.70
217	Квартира	5	5	58.30	2	32.02	2.70
218	Квартира	5	5	39.86	1	15.11	2.70
219	Квартира	5	5	37.44	1	13.75	2.70
220	Квартира	5	5	61.72	2	31.27	2.70
221	Квартира	6	5	58.30	2	32.02	2.70
222	Квартира	6	5	39.86	1	15.11	2.70
223	Квартира	6	5	37.44	1	13.75	2.70
224	Квартира	6	5	61.72	2	31.27	2.70
225	Квартира	7	5	58.30	2	32.02	2.70
226	Квартира	7	5	39.86	1	15.11	2.70
227	Квартира	7	5	37.44	1	13.75	2.70
228	Квартира	7	5	61.72	2	31.27	2.70
229	Квартира	8	5	58.30	2	32.02	2.70
230	Квартира	8	5	39.86	1	15.11	2.70
231	Квартира	8	5	37.44	1	13.75	2.70
232	Квартира	8	5	61.72	2	31.27	2.70
233	Квартира	9	5	58.30	2	32.02	2.70
234	Квартира	9	5	39.86	1	15.11	2.70
235	Квартира	9	5	37.44	1	13.75	2.70
236	Квартира	9	5	61.72	2	31.27	2.70
237	Квартира	10	5	58.30	2	32.02	2.70
238	Квартира	10	5	39.86	1	15.11	2.70
239	Квартира	10	5	37.44	1	13.75	2.70
240	Квартира	10	5	61.72	2	31.27	2.70
241	Квартира	11	5	58.30	2	32.02	2.70
242	Квартира	11	5	39.86	1	15.11	2.70
243	Квартира	11	5	37.44	1	13.75	2.70
244	Квартира	11	5	61.72	2	31.27	2.70
245	Квартира	12	5	58.30	2	32.02	2.70
246	Квартира	12	5	39.86	1	15.11	2.70
247	Квартира	12	5	37.44	1	13.75	2.70
248	Квартира	12	5	61.72	2	31.27	2.70
249	Квартира	13	5	58.30	2	32.02	2.70
250	Квартира	13	5	39.86	1	15.11	2.70

251	Квартира	13	5	37.44	1	13.75	2.70
252	Квартира	13	5	61.72	2	31.27	2.70
253	Квартира	14	5	58.30	2	32.02	2.70
254	Квартира	14	5	39.86	1	15.11	2.70
255	Квартира	14	5	37.44	1	13.75	2.70
256	Квартира	14	5	61.72	2	31.27	2.70
257	Квартира	15	5	59.45	2	32.81	2.70
258	Квартира	15	5	40.75	1	15.59	2.70
259	Квартира	15	5	38.29	1	14.13	2.70
260	Квартира	15	5	64.65	2	33.43	2.70
261	Квартира	16	5	59.45	2	32.81	2.70
262	Квартира	16	5	40.75	1	15.59	2.70
263	Квартира	16	5	38.29	1	14.13	2.70
264	Квартира	16	5	64.65	2	33.43	2.70
265	Квартира	17	5	59.45	2	32.81	2.70
266	Квартира	17	5	40.75	1	15.59	2.70
267	Квартира	17	5	38.29	1	14.13	2.70
268	Квартира	17	5	64.65	2	33.43	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
Подъезд № 1	undefined	undefined	undefined	undefined
1.	Подвальное помещение	подвал	техническое	118.78
2.	Подвальное помещение	подвал	техническое	13.84
3.	Подвальное помещение	подвал	техническое	55.58
4.	КУИ	подвал	техническое	4.21
5.	Подвальное помещение	подвал	техническое	23.21
6.	Лестница	подвал	техническое	4.38
7.	ИТП	подвал	техническое	30.63
8.	Тамбур	этаж 1	общественное	5.98
9.	Вестибюль	этаж 1	общественное	46.6
10.	Колясочная	этаж 1	общественное	12.3
11.	Лестница	этаж 1	общественное	1.45
12.	Тамбур	этаж 1	общественное	4.28
13.	Лестница	этаж 1	общественное	13.65
14.	Зона безопасности МГН	этаж 1	общественное	2.68
15.	Лестница	этаж 2	общественное	12.64
16.	Коридор общий	этаж 2	общественное	22.19
17.	Зона безопасности МГН	этаж 2	общественное	2.68
18.	Лестница	этаж 3	общественное	12.64

19.	Коридор общий	этаж 3	общественное	22.19
20.	Зона безопасности МГН	этаж 3	общественное	2.68
21.	Лестница	этаж 4	общественное	12.64
22.	Коридор общий	этаж 4	общественное	22.19
23.	Зона безопасности МГН	этаж 4	общественное	2.68
24.	Лестница	этаж 5	общественное	12.64
25.	Коридор общий	этаж 5	общественное	22.19
26.	Зона безопасности МГН	этаж 5	общественное	2.68
27.	Лестница	этаж 6	общественное	12.64
28.	Коридор общий	этаж 6	общественное	22.19
29.	Зона безопасности МГН	этаж 6	общественное	2.68
30.	Лестница	этаж 7	общественное	12.64
31.	Коридор общий	этаж 7	общественное	22.19
32.	Зона безопасности МГН	этаж 7	общественное	2.68
33.	Лестница	Техническое пространство	техническое	12.64
34.	Тех. пространство	Техническое пространство	техническое	236.32
35.	Машинное помещение	Техническое пространство	техническое	20.46
36.	Лестница	Техническое пространство	техническое	12.64
Подъезд № 2	undefined	undefined	undefined	undefined
37.	Подвальное помещение	подвал	техническое	118.78
38.	Подвальное помещение	подвал	техническое	13.84
39.	Подвальное помещение	подвал	техническое	60.39
40.	Подвальное помещение	подвал	техническое	23.21
41.	Электрощитовая	подвал	техническое	36.1
42.	Тамбур	Этаж 1	общественное	5.98
43.	Вестибюль	Этаж 1	общественное	46.6
44.	Колясочная	Этаж 1	общественное	12.3
45.	Тамбур	Этаж 1	общественное	4.28
46.	Зона безопасности МГН	Этаж 1	общественное	2.68
47.	Лестница	Этаж 1	общественное	13.65
48.	Лестница	Этаж 1	общественное	1.45
49.	Лестница	Этаж 2	общественное	12.64
50.	Коридор общий	Этаж 2	общественное	22.19
51.	Зона безопасности МГН	Этаж 2	общественное	2.68
52.	Лестница	Этаж 3	общественное	12.64
53.	Коридор общий	Этаж 3	общественное	22.19
54.	Зона безопасности МГН	Этаж 3	общественное	2.68
55.	Лестница	Этаж 4	общественное	12.64
56.	Коридор общий	Этаж 4	общественное	22.19
57.	Зона безопасности МГН	Этаж 4	общественное	2.68
58.	Лестница	Этаж 5	общественное	12.64
59.	Коридор общий	Этаж 5	общественное	22.19
60.	Зона безопасности МГН	Этаж 5	общественное	2.68

61.	Лестница	Этаж 6	общественное	12.64
62.	Коридор общий	Этаж 6	общественное	22.19
63.	Зона безопасности МГН	Этаж 6	общественное	2.68
64.	Лестница	Этаж 7	общественное	12.64
65.	Коридор общий	Этаж 7	общественное	22.19
66.	Зона безопасности МГН	Этаж 7	общественное	2.68
67.	Лестница	Этаж 8	общественное	12.64
68.	Коридор общий	Этаж 8	общественное	22.19
69.	Зона безопасности МГН	Этаж 8	общественное	2.68
70.	Лестница	Этаж 9	общественное	12.64
71.	Коридор общий	Этаж 9	общественное	22.19
72.	Зона безопасности МГН	Этаж 9	общественное	2.68
73.	Техническое пространство	Техническое пространство	техническое	236.32
74.	Лестница	Техническое пространство	техническое	12.64
75.	Машинное помещение	Техническое пространство	техническое	20.46
76.	Лестница	Техническое пространство	техническое	12.64
Подъезд №3	undefined	undefined	undefined	undefined
77.	Подвальное помещение	подвал	техническое	21.29
78.	Подвальное помещение	подвал	техническое	97.13
79.	Подвальное помещение	подвал	техническое	56.21
80.	Подвальное помещение	подвал	техническое	87.64
81.	Подвальное помещение	подвал	техническое	56.61
82.	Тамбур	Этаж 1	общественное	4.59
83.	Тамбур	Этаж 1	общественное	7.25
84.	Вестибюль	Этаж 1	общественное	55.19
85.	Колясочная	Этаж 1	общественное	14.14
86.	Лестница	Этаж 1	общественное	15.22
87.	Тамбур	Этаж 1	общественное	3.66
88.	Лестница	Этаж 2	общественное	14.21
89.	Тамбур	Этаж 2	общественное	3.66
90.	Коридор общий	Этаж 2	общественное	29.72
91.	Лестница	Этаж 3	общественное	14.21
92.	Тамбур	Этаж 3	общественное	3.66
93.	Коридор общий	Этаж 3	общественное	29.72
94.	Лестница	Этаж 4	общественное	14.21
95.	Тамбур	Этаж 4	общественное	3.66
96.	Коридор общий	Этаж 4	общественное	29.72
97.	Лестница	Этаж 5	общественное	14.21
98.	Тамбур	Этаж 5	общественное	3.66
99.	Коридор общий	Этаж 5	общественное	29.72
100.	Лестница	Этаж 6	общественное	14.21
101.	Тамбур	Этаж 6	общественное	3.66
102.	Коридор общий	Этаж 6	общественное	29.72

103.	Лестница	Этаж 7	общественное	14.21
104.	Тамбур	Этаж 7	общественное	3.66
105.	Коридор общий	Этаж 7	общественное	29.72
106.	Лестница	Этаж 8	общественное	14.21
107.	Тамбур	Этаж 8	общественное	3.66
108.	Коридор общий	Этаж 8	общественное	29.72
109.	Лестница	Этаж 9	общественное	14.21
110.	Тамбур	Этаж 9	общественное	3.66
111.	Коридор общий	Этаж 9	общественное	29.72
112.	Лестница	Этаж 10	общественное	14.21
113.	Тамбур	Этаж 10	общественное	3.66
114.	Коридор общий	Этаж 10	общественное	29.72
115.	Тамбур	Техническое пространство	техническое	5.64
116.	Техническое пространство	Техническое пространство	техническое	84.75
117.	Лестница	Этаж 11	общественное	14.21
118.	Тамбур	Этаж 11	общественное	3.66
119.	Коридор общий	Этаж 11	общественное	29.72
120.	Лестница	Этаж 12	общественное	14.21
121.	Тамбур	Этаж 12	общественное	3.66
122.	Коридор общий	Этаж 12	общественное	29.72
123.	Лестница	Этаж 13	общественное	14.21
124.	Тамбур	Этаж 13	общественное	3.66
125.	Коридор общий	Этаж 13	общественное	29.72
126.	Лестница	Этаж 14	общественное	14.21
127.	Тамбур	Этаж 14	общественное	3.66
128.	Коридор общий	Этаж 14	общественное	29.72
129.	Лестница	Этаж 15	общественное	14.21
130.	Тамбур	Этаж 15	общественное	3.66
131.	Коридор общий	Этаж 15	общественное	29.72
132.	Лестница	Этаж 16	общественное	14.21
133.	Тамбур	Этаж 16	общественное	3.66
134.	Коридор общий	Этаж 16	общественное	29.72
135.	Лестница	Этаж 17	общественное	14.21
136.	Тамбур	Этаж 17	общественное	3.66
137.	Коридор общий	Этаж 17	общественное	29.72
138.	Лестница	техническое пространство	техническое	14.21
139.	Тамбур	техническое пространство	техническое	3.66
140.	Коридор	техническое пространство	техническое	8.66
141.	Машинное отделение	техническое пространство	техническое	33.3
142.	Техническое пространство	техническое пространство	техническое	192.26
143.	Лестница	техническое пространство	техническое	18.03
Подъезд № 4	undefined	undefined	undefined	undefined
144.	Подвальное помещение	подвал	техническое	105.56



145.	Подвальное помещение	подвал	техническое	14.47
146.	Подвальное помещение	подвал	техническое	59.1
147.	Подвальное помещение	подвал	техническое	34.57
148.	Электрощитовая	подвал	техническое	22.11
149.	Тамбур	Этаж 1	общественное	6.64
150.	Вестибюль	Этаж 1	общественное	48
151.	Тамбур	Этаж 1	общественное	4.45
152.	Колясочная	Этаж 1	общественное	7.78
153.	Лестница	Этаж 1	общественное	1.45
154.	Тамбур	Этаж 1	общественное	3.64
155.	Лестница	Этаж 1	общественное	14.28
156.	Лестница	Этаж 2	общественное	13.72
157.	Тамбур	Этаж 2	общественное	3.64
158.	Коридор общий	Этаж 2	общественное	24.38
159.	Лестница	Этаж 3	общественное	13.72
160.	Тамбур	Этаж 3	общественное	3.64
161.	Коридор общий	Этаж 3	общественное	24.38
162.	Лестница	Этаж 4	общественное	13.72
163.	Тамбур	Этаж 4	общественное	3.64
164.	Коридор общий	Этаж 4	общественное	24.38
165.	Лестница	Этаж 5	общественное	13.72
166.	Тамбур	Этаж 5	общественное	3.64
167.	Коридор общий	Этаж 5	общественное	24.38
168.	Лестница	Этаж 6	общественное	13.72
169.	Тамбур	Этаж 6	общественное	3.64
170.	Коридор общий	Этаж 6	общественное	24.38
171.	Лестница	Этаж 7	общественное	13.72
172.	Тамбур	Этаж 7	общественное	3.64
173.	Коридор общий	Этаж 7	общественное	24.38
174.	Лестница	Этаж 8	общественное	13.72
175.	Тамбур	Этаж 8	общественное	3.64
176.	Коридор общий	Этаж 8	общественное	24.38
177.	Лестница	Этаж 9	общественное	13.72
178.	Тамбур	Этаж 9	общественное	3.64
179.	Коридор общий	Этаж 9	общественное	24.39
180.	Лестница	Этаж 10	общественное	13.72
181.	Тамбур	Этаж 10	общественное	3.64
182.	Коридор общий	Этаж 10	общественное	24.38
183.	Лестница	Этаж 11	общественное	13.72
184.	Тамбур	Этаж 11	общественное	3.64
185.	Коридор общий	Этаж 11	общественное	24.38
186.	Лестница	Этаж 12	общественное	13.72
187.	Тамбур	Этаж 12	общественное	3.64

188.	Коридор общий	Этаж 12	общественное	24.38
189.	Лестница	Этаж 13	общественное	13.72
190.	Тамбур	Этаж 13	общественное	3.64
191.	Коридор общий	Этаж 13	общественное	24.38
192.	Лестница	Этаж 14	общественное	13.72
193.	Тамбур	Этаж 14	общественное	3.64
194.	Коридор общий	Этаж 14	общественное	24.38
195.	Лестница	Этаж 15	общественное	13.72
196.	Тамбур	Этаж 15	общественное	3.64
197.	Коридор общий	Этаж 15	общественное	24.38
198.	Лестница	Этаж 16	общественное	13.72
199.	Тамбур	Этаж 16	общественное	3.64
200.	Коридор общий	Этаж 16	общественное	24.38
201.	Лестница	Этаж 17	общественное	13.72
202.	Тамбур	Этаж 17	общественное	3.64
203.	Коридор общий	Этаж 17	общественное	24.38
204.	Техническое пространство	Техническое пространство	техническое	213.07
205.	Тамбур	Техническое пространство	техническое	5.72
206.	Лестница	Техническое пространство	техническое	13.72
207.	Машинное помещение	Техническое пространство	техническое	35.18
208.	Лестница	Техническое пространство	техническое	13.72
Подъезд № 5	undefined	undefined	undefined	undefined
209.	Подвальное помещение	Подвал	техническое	13.09
210.	Коридор	Подвал	техническое	36.09
211.	КУИ	Подвал	техническое	4.69
212.	Подвальное помещение	Подвал	техническое	15.93
213.	ИТП	Подвал	техническое	31.27
214.	Лестница	Подвал	техническое	9.53
215.	Водомерный узел и насосная пожаротушения	Подвал	техническое	11.8
216.	Насосная станция	Подвал	техническое	29.55
217.	Тамбур	Этаж 1	общественное	6.11
218.	Вестибюль	Этаж 1	общественное	50.61
219.	Тамбур	Этаж 1	общественное	5.13
220.	Колясочная	Этаж 1	общественное	7.72
221.	Лестница	Этаж 1	общественное	1.45
222.	Тамбур	Этаж 1	общественное	6.28
223.	Лестница	Этаж 1	общественное	12.93
224.	Лестница	Этаж 2	общественное	12.39
225.	Тамбур	Этаж 2	общественное	6.28
226.	Коридор общий	Этаж 2	общественное	18.29
227.	Лестница	Этаж 3	общественное	12.39
228.	Тамбур	Этаж 3	общественное	6.28
229.	Коридор общий	Этаж 3	общественное	18.29

230.	Лестница	Этаж 4	общественное	12.39
231.	Тамбур	Этаж 4	общественное	6.28
232.	Коридор общий	Этаж 4	общественное	18.29
233.	Лестница	Этаж 5	общественное	12.39
234.	Тамбур	Этаж 5	общественное	6.28
235.	Коридор общий	Этаж 5	общественное	18.29
236.	Лестница	Этаж 6	общественное	12.39
237.	Тамбур	Этаж 6	общественное	6.28
238.	Коридор общий	Этаж 6	общественное	18.29
239.	Лестница	Этаж 7	общественное	12.39
240.	Тамбур	Этаж 7	общественное	6.28
241.	Коридор общий	Этаж 7	общественное	18.29
242.	Лестница	Этаж 8	общественное	12.39
243.	Тамбур	Этаж 8	общественное	6.28
244.	Коридор общий	Этаж 8	общественное	18.29
245.	Лестница	Этаж 9	общественное	12.39
246.	Тамбур	Этаж 9	общественное	6.28
247.	Коридор общий	Этаж 9	общественное	18.29
248.	Лестница	Этаж 10	общественное	12.39
249.	Тамбур	Этаж 10	общественное	6.28
250.	Коридор общий	Этаж 10	общественное	18.29
251.	Лестница	Этаж 11	общественное	12.39
252.	Тамбур	Этаж 11	общественное	6.28
253.	Коридор общий	Этаж 11	общественное	18.29
254.	Лестница	Этаж 12	общественное	12.39
255.	Тамбур	Этаж 12	общественное	6.28
256.	Коридор общий	Этаж 12	общественное	18.29
257.	Лестница	Этаж 13	общественное	12.39
258.	Тамбур	Этаж 13	общественное	6.28
259.	Коридор общий	Этаж 13	общественное	18.29
260.	Лестница	Этаж 14	общественное	12.39
261.	Тамбур	Этаж 14	общественное	6.28
262.	Коридор общий	Этаж 14	общественное	18.29
263.	Лестница	Этаж 15	общественное	12.39
264.	Тамбур	Этаж 15	общественное	6.28
265.	Коридор общий	Этаж 15	общественное	18.29
266.	Лестница	Этаж 16	общественное	12.39
267.	Тамбур	Этаж 16	общественное	6.28
268.	Коридор общий	Этаж 16	общественное	18.29
269.	Лестница	Этаж 17	общественное	12.39
270.	Тамбур	Этаж 17	общественное	6.28
271.	Коридор общий	Этаж 17	общественное	18.29
272.	Техническое пространство	Техническое пространство	техническое	214.31

273.	Лестница	Техническое пространство	техническое	12.39
274.	Тамбур	Техническое пространство	техническое	5.19
275.	Машинное помещение	Техническое пространство	техническое	31.92
276.	Лестница	Техническое пространство	техническое	12.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Электрощитовая, подвал в 2, 4, 6 секциях	ВРУ	Электроснабжение жилых помещений, МОП
	Электрощитовая, подвал в 2, 4, 6 секциях	Щкафы управления	Для питания и управления оборудованием системы дымоудаления, питание и управление насосным оборудованием.
	На каждом этаже	Щитки этажные	Аварийное отключение электроэнергии, учет электроэнергии
	Водомерный узел, подвал в 5 секции	Счетчики	Измерение расходов воды
	Водомерный узел, подвал в 5 секции	Насос	Для отвода случайных вод и проливов воды при ремонте оборудования
	Водомерный узел, подвал в 5 секции	Насосная установка пожаротушения	Пожаротушение внутреннее от ПК
	Насосная станция, подвал в 5 секции	Установка повышения давления	Обеспечение требуемого напора
	Индивидуальный тепловой пункт, подвал в 1, 5, 6 секциях	Насос	Для отвода случайных вод и проливов воды при ремонте оборудования
	Индивидуальный тепловой пункт, подвал в 1, 5, 6 секциях	Оборудование, обеспечивающее функционирование систем отопления и ГВС	Функционирование систем отопления и ГВС
	Подземная и надземная часть	Лифт, 8 шт.	Вертикальный транспорт
	Кровля	Вентиляторы	Для подачи воздуха в зоны безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>685 359 604,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810510240006059</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>701 860 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>181 860 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>520 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2022</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>262</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>12 909,67 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>899 658 250 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>25 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>12.11.2021г.в пункт 14.1 были внесены изменения в части указания срока действия технических условий на подключение к сети электроснабжения.Корректировки вызваны технической ошибкой-предыдущий срок был указан без учёта дополнительного соглашения к договору технического присоединения к сетям</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 62034561098454580490488650934269913049

Владелец: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ДРЕВО.ЦЕНТР»**, Евсева Алена Андреевна, ГОРОД САМАРА

Действителен: с 07.07.2021 по 07.07.2022