

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000549 от 09.02.2026

**Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями (стр. № 1) (I этап строительства), расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Чаадаева ул., з/у 56**

**Дата первичного размещения: 17.03.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛУГОМЕТРИЯ 11</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ЛУГОМЕТРИЯ 11</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>440028</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пензенская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Строителей</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 1Б</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>440028, ОБЛАСТЬ ПЕНЗЕНСКАЯ, ГОРОД ПЕНЗА, УЛИЦА СТРОИТЕЛЕЙ, СТР 1Б, ЛИТЕР И, ПОМЕЩЕНИЕ 27</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (841) 220-30-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>territoriya.zhizny@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://жкчаадаев.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://территорияжизни.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Метальникова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Светлана</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛУГОМЕТРИЯ 11</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>580204980200</b>

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835134740</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835016464</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.10.2019</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Семенов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Роман</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01058137610</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>583600413377</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тощев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Федор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10898663005</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>582100322458</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Семенов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Роман</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01058137610</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>583600413377</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое в конечном счете прямо, самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Тощев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Федор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10898663005</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>582100322458</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое в конечном счете прямо, самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РентТехСервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835057454</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1045802511809</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Лугометрия 20"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835134772</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835016497</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Лугометрия 19"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835134765</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835016486</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Лугометрия 8"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835137646</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800011856</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Лугометрия 7"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835137639</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800011845</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Лугометрия 6"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835137332</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800010206</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Лугометрия 5"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835137325</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800010195</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Пенза-Этажи"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835128673</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835008721</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«РИЭЛТИ П»</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836661059</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145836001893</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «МЕГА П»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835075742</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085835000987</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Центр Недвижимости»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729741151</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137746432097</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Ч2»</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5800014001</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1255800002149</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Территория жизни»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836661813</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145836002663</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ПЕНЗА-СТРОЙКОМ»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836659606</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145836000419</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СМЦ»</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5837038545</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155837000450</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Бетониум»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835115265</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155835005688</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройСити"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835061563</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055802577137</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Маркетинг и консалтинг»</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835138537</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215800005695</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Стройинж»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5837032543</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075837002328</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Лугометрия 12"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835134758</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835016475</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«РВС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835061500</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055802576477</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ЦЕНТРОНОЛИТСТРОЙ»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835048562</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035802513856</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Сервисная компания «Территория комфорта»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835138801</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215800007246</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Авто Регион Сервис»</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835113109</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155835002905</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Лугометрия»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729154083</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5177746063952</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания «ЭНЕРГО П»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729568468</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077746355170</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Проф Аналитика»</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729297116</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700206450</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«КСервис»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729741169</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137746433428</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Среда»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835139837</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225800001415</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Альфа»</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836696284</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215800005860</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Т-Строй»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836623840</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065836023880</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «ИнжСтрой П»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729195957</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5177746345607</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Застава»</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835060993</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055802571153</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «СМАРТ+»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835133271</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835010733</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «СМАРТ»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835132976</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835009545</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Аналитика»</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729586731</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077762020710</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Ч1»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5800014019</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1255800002138</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Территория развития»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835138199</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215800003517</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Капитал-инвест П»</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9731007600</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746725858</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Арбековская застава»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729219816</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746005908</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Арбековская застава»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729484338</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5157746108603</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ЗАКАЗЧИК"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835129797</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835013330</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ПроСтоКомфорт»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835096372</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125835001808</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Современные финансовые стратегии семьи и бизнеса"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5027225917</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155027002734</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙ ИНЖ +"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729061368</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746202798</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 708,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>34 988,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>842 857,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями (стр. № 1) (I этап строительства), расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Чаадаева ул., з/у 56</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Пензенская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Чаадаева</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Стр 1 этап I</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>29972 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20 504,29 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 033,26 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>23 537,55 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
--	-------	--

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геоград"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4824101999</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эколог"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5803010238</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СРЕДА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5835139837</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.02.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-3-008882-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс «Чаадаев»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-29-40-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.03.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.03.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.02.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.02.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>58:29:2014006:1701</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 318,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>41</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>145</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для игр детей расположены в дворовой части земельного участка.Основное игровое оборудование:игровой комплекс по инд.проекту «Акцент 15.08», батут «Котрап»</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки расположены в дворовой части земельного участка и за ее пределами.Основное оборудование:спортивный комплекс «Наш двор»</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Сбор бытовых отходов и мусора предусмотрен в контейнере, установленные на специальной площадке с выкатыванием контейнеров на хозяйственную площадку для дальнейшей погрузки в спецтранспорт и вывоза службами утилизации ТБО Кол-во контейнеров:5 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусматривается площадь озелененных территорий-593 м2, что составляет 8,23% от площади участка</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Объект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>2 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>57.02 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>31.48 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Железобетонные конструкции-1</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5834008060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.01.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.01.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Железобетонные конструкции-1</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5834008060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.01.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.01.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Железобетонные конструкции-1</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5834008060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.01.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.01.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Железобетонные конструкции-1</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5834008060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.01.2025</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.01.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5835134740</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29/11-10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Железобетонные конструкции-1</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5834008060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.01.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.01.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Пензенский филиал ПАО Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Пензенский филиал ПАО Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Комфорт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5835122375</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Пензенский филиал ПАО Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>464</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>169</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>169</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
465	Квартира	2	2	32.95	1	15.83	2.68
466	Квартира	2	2	36.44	1	15.83	2.68
467	Квартира	2	2	63.19	2	40.77	2.68
468	Квартира	2	2	63.19	2	40.77	2.68

469	Квартира	2	2	36.44	1	15.83	2.68
470	Квартира	2	2	32.95	1	15.83	2.68
471	Квартира	2	2	42.19	1	20.16	2.68
472	Квартира	2	2	32.95	1	15.83	2.68
473	Квартира	2	2	32.13	1	15.83	2.68
474	Квартира	2	2	75.44	3	51.97	2.68
475	Квартира	2	2	75.44	3	51.97	2.68
476	Квартира	2	2	32.46	1	15.83	2.68
477	Квартира	2	2	33.39	1	15.83	2.68
478	Квартира	2	2	63.40	2	40.77	2.68
479	Квартира	2	2	36.96	1	15.83	2.68
480	Квартира	2	2	32.82	1	15.83	2.68
481	Квартира	2	2	33.59	1	15.83	2.68
482	Квартира	2	2	33.59	1	15.83	2.68
483	Квартира	2	2	33.59	1	15.83	2.68
484	Квартира	2	2	33.59	1	15.83	2.68
485	Квартира	2	2	33.39	1	15.83	2.68
486	Квартира	2	2	38.25	1	15.83	2.68
487	Квартира	2	2	64.23	2	40.77	2.68
488	Квартира	2	2	33.39	1	15.83	2.68
489	Квартира	2	2	32.46	1	15.83	2.68
490	Квартира	2	2	75.44	3	51.97	2.68
491	Квартира	2	2	75.44	3	51.97	2.68
492	Квартира	2	2	32.13	1	15.83	2.68
493	Квартира	2	2	32.95	1	15.83	2.68
494	Квартира	3	2	33.05	1	15.88	2.68
495	Квартира	3	2	36.56	1	15.88	2.68
496	Квартира	3	2	63.36	2	40.89	2.68
497	Квартира	3	2	63.36	2	40.89	2.68
498	Квартира	3	2	36.56	1	15.88	2.68
499	Квартира	3	2	33.05	1	15.88	2.68
500	Квартира	3	2	42.35	1	20.25	2.68
501	Квартира	3	2	33.05	1	15.88	2.68
502	Квартира	3	2	32.23	1	15.88	2.68
503	Квартира	3	2	75.54	3	51.99	2.68
504	Квартира	3	2	75.54	3	51.99	2.68
505	Квартира	3	2	32.56	1	15.88	2.68
506	Квартира	3	2	33.50	1	15.88	2.68
507	Квартира	3	2	63.57	2	40.89	2.68
508	Квартира	3	2	37.10	1	15.88	2.68
509	Квартира	3	2	32.92	1	15.88	2.68
510	Квартира	3	2	33.70	1	15.88	2.68
511	Квартира	3	2	33.70	1	15.88	2.68
512	Квартира	3	2	33.70	1	15.88	2.68
513	Квартира	3	2	33.70	1	15.88	2.68
514	Квартира	3	2	33.50	1	15.88	2.68

515	Квартира	3	2	38.39	1	15.88	2.68
516	Квартира	3	2	64.40	2	40.89	2.68
517	Квартира	3	2	33.50	1	15.88	2.68
518	Квартира	3	2	32.56	1	15.88	2.68
519	Квартира	3	2	75.54	3	51.99	2.68
520	Квартира	3	2	75.54	3	51.99	2.68
521	Квартира	3	2	32.23	1	15.88	2.68
522	Квартира	3	2	33.05	1	15.88	2.68
523	Квартира	4	2	33.05	1	15.88	2.68
524	Квартира	4	2	36.56	1	15.88	2.68
525	Квартира	4	2	63.36	2	40.89	2.68
526	Квартира	4	2	63.36	2	40.89	2.68
527	Квартира	4	2	36.56	1	15.88	2.68
528	Квартира	4	2	33.05	1	15.88	2.68
529	Квартира	4	2	42.35	1	20.25	2.68
530	Квартира	4	2	33.05	1	15.88	2.68
531	Квартира	4	2	32.23	1	15.88	2.68
532	Квартира	4	2	75.54	3	51.99	2.68
533	Квартира	4	2	75.54	3	51.99	2.68
534	Квартира	4	2	32.56	1	15.88	2.68
535	Квартира	4	2	33.50	1	15.88	2.68
536	Квартира	4	2	63.57	2	40.89	2.68
537	Квартира	4	2	37.10	1	15.88	2.68
538	Квартира	4	2	32.92	1	15.88	2.68
539	Квартира	4	2	33.70	1	15.88	2.68
540	Квартира	4	2	33.70	1	15.88	2.68
541	Квартира	4	2	33.70	1	15.88	2.68
542	Квартира	4	2	33.70	1	15.88	2.68
543	Квартира	4	2	33.50	1	15.88	2.68
544	Квартира	4	2	38.39	1	15.88	2.68
545	Квартира	4	2	64.40	2	40.89	2.68
546	Квартира	4	2	33.50	1	15.88	2.68
547	Квартира	4	2	32.56	1	15.88	2.68
548	Квартира	4	2	75.54	3	51.99	2.68
549	Квартира	4	2	75.54	3	51.99	2.68
550	Квартира	4	2	32.23	1	15.88	2.68
551	Квартира	4	2	33.05	1	15.88	2.68
552	Квартира	5	2	33.05	1	15.88	2.68
553	Квартира	5	2	36.56	1	15.88	2.68
554	Квартира	5	2	63.36	2	40.89	2.68
555	Квартира	5	2	63.36	2	40.89	2.68
556	Квартира	5	2	36.56	1	15.88	2.68
557	Квартира	5	2	33.05	1	15.88	2.68
558	Квартира	5	2	42.35	1	20.25	2.68
559	Квартира	5	2	33.05	1	15.88	2.68
560	Квартира	5	2	32.23	1	15.88	2.68

561	Квартира	5	2	75.54	3	51.99	2.68
562	Квартира	5	2	75.54	3	51.99	2.68
563	Квартира	5	2	32.56	1	15.88	2.68
564	Квартира	5	2	33.50	1	15.88	2.68
565	Квартира	5	2	63.57	2	40.89	2.68
566	Квартира	5	2	37.10	1	15.88	2.68
567	Квартира	5	2	32.92	1	15.88	2.68
568	Квартира	5	2	33.70	1	15.88	2.68
569	Квартира	5	2	33.70	1	15.88	2.68
570	Квартира	5	2	33.70	1	15.88	2.68
571	Квартира	5	2	33.70	1	15.88	2.68
572	Квартира	5	2	33.50	1	15.88	2.68
573	Квартира	5	2	38.39	1	15.88	2.68
574	Квартира	5	2	64.40	2	40.89	2.68
575	Квартира	5	2	33.50	1	15.88	2.68
576	Квартира	5	2	32.56	1	15.88	2.68
577	Квартира	5	2	75.54	3	51.99	2.68
578	Квартира	5	2	75.54	3	51.99	2.68
579	Квартира	5	2	32.23	1	15.88	2.68
580	Квартира	5	2	33.05	1	15.88	2.68
581	Квартира	6	2	33.19	1	16.02	2.68
582	Квартира	6	2	36.71	1	16.02	2.68
583	Квартира	6	2	63.64	2	41.17	2.68
584	Квартира	6	2	63.64	2	41.17	2.68
585	Квартира	6	2	36.71	1	16.02	2.68
586	Квартира	6	2	33.19	1	16.02	2.68
587	Квартира	6	2	42.53	1	20.43	2.68
588	Квартира	6	2	33.19	1	16.02	2.68
589	Квартира	6	2	32.37	1	16.02	2.68
590	Квартира	6	2	75.82	3	52.28	2.68
591	Квартира	6	2	75.81	3	52.28	2.68
592	Квартира	6	2	32.70	1	16.02	2.68
593	Квартира	6	2	33.64	1	16.02	2.68
594	Квартира	6	2	63.85	2	41.17	2.68
595	Квартира	6	2	37.24	1	16.02	2.68
596	Квартира	6	2	33.06	1	16.02	2.68
597	Квартира	6	2	33.84	1	16.02	2.68
598	Квартира	6	2	33.84	1	16.02	2.68
599	Квартира	6	2	33.84	1	16.02	2.68
600	Квартира	6	2	33.84	1	16.02	2.68
601	Квартира	6	2	33.64	1	16.02	2.68
602	Квартира	6	2	38.53	1	16.02	2.68
603	Квартира	6	2	64.68	2	41.17	2.68
604	Квартира	6	2	33.64	1	16.02	2.68
605	Квартира	6	2	32.70	1	16.02	2.68
606	Квартира	6	2	75.82	3	52.28	2.68

607	Квартира	6	2	75.82	3	52.28	2.68
608	Квартира	6	2	32.37	1	16.02	2.68
609	Квартира	6	2	33.19	1	16.02	2.68
610	Квартира	7	2	33.19	1	16.02	2.68
611	Квартира	7	2	36.71	1	16.02	2.68
612	Квартира	7	2	63.64	2	41.17	2.68
613	Квартира	7	2	63.64	2	41.17	2.68
614	Квартира	7	2	36.71	1	16.02	2.68
615	Квартира	7	2	33.19	1	16.02	2.68
616	Квартира	7	2	42.53	1	20.43	2.68
617	Квартира	7	2	33.19	1	16.02	2.68
618	Квартира	7	2	32.37	1	16.02	2.68
619	Квартира	7	2	75.82	3	52.28	2.68
620	Квартира	7	2	75.81	3	52.28	2.68
621	Квартира	7	2	32.70	1	16.02	2.68
622	Квартира	7	2	33.64	1	16.02	2.68
623	Квартира	7	2	63.85	2	41.17	2.68
624	Квартира	7	2	37.24	1	16.02	2.68
625	Квартира	7	2	33.06	1	16.02	2.68
626	Квартира	7	2	33.84	1	16.02	2.68
627	Квартира	7	2	33.84	1	16.02	2.68
628	Квартира	7	2	33.84	1	16.02	2.68
629	Квартира	7	2	33.84	1	16.02	2.68
630	Квартира	7	2	33.64	1	16.02	2.68
631	Квартира	7	2	38.53	1	16.02	2.68
632	Квартира	7	2	64.68	2	41.17	2.68
633	Квартира	7	2	33.64	1	16.02	2.68
634	Квартира	7	2	32.70	1	16.02	2.68
635	Квартира	7	2	75.82	3	52.28	2.68
636	Квартира	7	2	75.82	3	52.28	2.68
637	Квартира	7	2	32.37	1	16.02	2.68
638	Квартира	7	2	33.19	1	16.02	2.68
639	Квартира	8	2	33.19	1	16.02	2.68
640	Квартира	8	2	36.71	1	16.02	2.68
641	Квартира	8	2	63.64	2	41.17	2.68
642	Квартира	8	2	63.64	2	41.17	2.68
643	Квартира	8	2	36.71	1	16.02	2.68
644	Квартира	8	2	33.19	1	16.02	2.68
645	Квартира	8	2	42.53	1	20.43	2.68
646	Квартира	8	2	33.19	1	16.02	2.68
647	Квартира	8	2	32.37	1	16.02	2.68
648	Квартира	8	2	75.82	3	52.28	2.68
649	Квартира	8	2	75.81	3	52.28	2.68
650	Квартира	8	2	32.70	1	16.02	2.68
651	Квартира	8	2	33.64	1	16.02	2.68
652	Квартира	8	2	63.85	2	41.17	2.68

653	Квартира	8	2	37.24	1	16.02	2.68
654	Квартира	8	2	33.06	1	16.02	2.68
655	Квартира	8	2	33.84	1	16.02	2.68
656	Квартира	8	2	33.84	1	16.02	2.68
657	Квартира	8	2	33.84	1	16.02	2.68
658	Квартира	8	2	33.84	1	16.02	2.68
659	Квартира	8	2	33.64	1	16.02	2.68
660	Квартира	8	2	38.53	1	16.02	2.68
661	Квартира	8	2	64.68	2	41.17	2.68
662	Квартира	8	2	33.64	1	16.02	2.68
663	Квартира	8	2	32.70	1	16.02	2.68
664	Квартира	8	2	75.82	3	52.28	2.68
665	Квартира	8	2	75.82	3	52.28	2.68
666	Квартира	8	2	32.37	1	16.02	2.68
667	Квартира	8	2	33.19	1	16.02	2.68
668	Квартира	9	2	33.19	1	16.02	2.68
669	Квартира	9	2	36.71	1	16.02	2.68
670	Квартира	9	2	63.64	2	41.17	2.68
671	Квартира	9	2	63.64	2	41.17	2.68
672	Квартира	9	2	36.71	1	16.02	2.68
673	Квартира	9	2	33.19	1	16.02	2.68
674	Квартира	9	2	42.53	1	20.43	2.68
675	Квартира	9	2	33.19	1	16.02	2.68
676	Квартира	9	2	32.37	1	16.02	2.68
677	Квартира	9	2	75.82	3	52.28	2.68
678	Квартира	9	2	75.81	3	52.28	2.68
679	Квартира	9	2	32.70	1	16.02	2.68
680	Квартира	9	2	33.64	1	16.02	2.68
681	Квартира	9	2	63.85	2	41.17	2.68
682	Квартира	9	2	37.24	1	16.02	2.68
683	Квартира	9	2	33.06	1	16.02	2.68
684	Квартира	9	2	33.84	1	16.02	2.68
685	Квартира	9	2	33.84	1	16.02	2.68
686	Квартира	9	2	33.84	1	16.02	2.68
687	Квартира	9	2	33.84	1	16.02	2.68
688	Квартира	9	2	33.64	1	16.02	2.68
689	Квартира	9	2	38.53	1	16.02	2.68
690	Квартира	9	2	64.68	2	41.17	2.68
691	Квартира	9	2	33.64	1	16.02	2.68
692	Квартира	9	2	32.70	1	16.02	2.68
693	Квартира	9	2	75.82	3	52.28	2.68
694	Квартира	9	2	75.82	3	52.28	2.68
695	Квартира	9	2	32.37	1	16.02	2.68
696	Квартира	9	2	33.19	1	16.02	2.68
697	Квартира	10	2	33.19	1	16.02	2.68
698	Квартира	10	2	36.71	1	16.02	2.68

699	Квартира	10	2	63.64	2	41.17	2.68
700	Квартира	10	2	63.64	2	41.17	2.68
701	Квартира	10	2	36.71	1	16.02	2.68
702	Квартира	10	2	33.19	1	16.02	2.68
703	Квартира	10	2	42.53	1	20.43	2.68
704	Квартира	10	2	33.19	1	16.02	2.68
705	Квартира	10	2	32.37	1	16.02	2.68
706	Квартира	10	2	75.82	3	52.28	2.68
707	Квартира	10	2	75.81	3	52.28	2.68
708	Квартира	10	2	32.70	1	16.02	2.68
709	Квартира	10	2	33.64	1	16.02	2.68
710	Квартира	10	2	63.85	2	41.17	2.68
711	Квартира	10	2	37.24	1	16.02	2.68
712	Квартира	10	2	33.06	1	16.02	2.68
713	Квартира	10	2	33.84	1	16.02	2.68
714	Квартира	10	2	33.84	1	16.02	2.68
715	Квартира	10	2	33.84	1	16.02	2.68
716	Квартира	10	2	33.84	1	16.02	2.68
717	Квартира	10	2	33.64	1	16.02	2.68
718	Квартира	10	2	38.53	1	16.02	2.68
719	Квартира	10	2	64.68	2	41.17	2.68
720	Квартира	10	2	33.64	1	16.02	2.68
721	Квартира	10	2	32.70	1	16.02	2.68
722	Квартира	10	2	75.82	3	52.28	2.68
723	Квартира	10	2	75.82	3	52.28	2.68
724	Квартира	10	2	32.37	1	16.02	2.68
725	Квартира	10	2	33.19	1	16.02	2.68
726	Квартира	11	2	33.19	1	16.02	2.68
727	Квартира	11	2	36.71	1	16.02	2.68
728	Квартира	11	2	63.64	2	41.17	2.68
729	Квартира	11	2	63.64	2	41.17	2.68
730	Квартира	11	2	36.71	1	16.02	2.68
731	Квартира	11	2	33.19	1	16.02	2.68
732	Квартира	11	2	42.53	1	20.43	2.68
733	Квартира	11	2	33.19	1	16.02	2.68
734	Квартира	11	2	32.37	1	16.02	2.68
735	Квартира	11	2	75.82	3	52.28	2.68
736	Квартира	11	2	75.81	3	52.28	2.68
737	Квартира	11	2	32.70	1	16.02	2.68
738	Квартира	11	2	33.64	1	16.02	2.68
739	Квартира	11	2	63.85	2	41.17	2.68
740	Квартира	11	2	37.24	1	16.02	2.68
741	Квартира	11	2	33.06	1	16.02	2.68
742	Квартира	11	2	33.84	1	16.02	2.68
743	Квартира	11	2	33.84	1	16.02	2.68
744	Квартира	11	2	33.84	1	16.02	2.68

745	Квартира	11	2	33.84	1	16.02	2.68
746	Квартира	11	2	33.64	1	16.02	2.68
747	Квартира	11	2	38.53	1	16.02	2.68
748	Квартира	11	2	64.68	2	41.17	2.68
749	Квартира	11	2	33.64	1	16.02	2.68
750	Квартира	11	2	32.70	1	16.02	2.68
751	Квартира	11	2	75.82	3	52.28	2.68
752	Квартира	11	2	75.82	3	52.28	2.68
753	Квартира	11	2	32.37	1	16.02	2.68
754	Квартира	11	2	33.19	1	16.02	2.68
755	Квартира	12	2	33.19	1	16.02	2.68
756	Квартира	12	2	36.71	1	16.02	2.68
757	Квартира	12	2	63.64	2	41.17	2.68
758	Квартира	12	2	63.64	2	41.17	2.68
759	Квартира	12	2	36.71	1	16.02	2.68
760	Квартира	12	2	33.19	1	16.02	2.68
761	Квартира	12	2	42.53	1	20.43	2.68
762	Квартира	12	2	33.19	1	16.02	2.68
763	Квартира	12	2	32.37	1	16.02	2.68
764	Квартира	12	2	75.82	3	52.28	2.68
765	Квартира	12	2	75.81	3	52.28	2.68
766	Квартира	12	2	32.70	1	16.02	2.68
767	Квартира	12	2	33.64	1	16.02	2.68
768	Квартира	12	2	63.85	2	41.17	2.68
769	Квартира	12	2	37.24	1	16.02	2.68
770	Квартира	12	2	33.06	1	16.02	2.68
771	Квартира	12	2	33.84	1	16.02	2.68
772	Квартира	12	2	33.84	1	16.02	2.68
773	Квартира	12	2	33.84	1	16.02	2.68
774	Квартира	12	2	33.84	1	16.02	2.68
775	Квартира	12	2	33.64	1	16.02	2.68
776	Квартира	12	2	38.53	1	16.02	2.68
777	Квартира	12	2	64.68	2	41.17	2.68
778	Квартира	12	2	33.64	1	16.02	2.68
779	Квартира	12	2	32.70	1	16.02	2.68
780	Квартира	12	2	75.82	3	52.28	2.68
781	Квартира	12	2	75.82	3	52.28	2.68
782	Квартира	12	2	32.37	1	16.02	2.68
783	Квартира	12	2	33.19	1	16.02	2.68
784	Квартира	13	2	33.19	1	16.02	2.68
785	Квартира	13	2	36.71	1	16.02	2.68
786	Квартира	13	2	63.64	2	41.17	2.68
787	Квартира	13	2	63.64	2	41.17	2.68
788	Квартира	13	2	36.71	1	16.02	2.68
789	Квартира	13	2	33.19	1	16.02	2.68
790	Квартира	13	2	42.53	1	20.43	2.68

791	Квартира	13	2	33.19	1	16.02	2.68
792	Квартира	13	2	32.37	1	16.02	2.68
793	Квартира	13	2	75.82	3	52.28	2.68
794	Квартира	13	2	75.81	3	52.28	2.68
795	Квартира	13	2	32.70	1	16.02	2.68
796	Квартира	13	2	33.64	1	16.02	2.68
797	Квартира	13	2	63.85	2	41.17	2.68
798	Квартира	13	2	37.24	1	16.02	2.68
799	Квартира	13	2	33.06	1	16.02	2.68
800	Квартира	13	2	33.84	1	16.02	2.68
801	Квартира	13	2	33.84	1	16.02	2.68
802	Квартира	13	2	33.84	1	16.02	2.68
803	Квартира	13	2	33.84	1	16.02	2.68
804	Квартира	13	2	33.64	1	16.02	2.68
805	Квартира	13	2	38.53	1	16.02	2.68
806	Квартира	13	2	64.68	2	41.17	2.68
807	Квартира	13	2	33.64	1	16.02	2.68
808	Квартира	13	2	32.70	1	16.02	2.68
809	Квартира	13	2	75.82	3	52.28	2.68
810	Квартира	13	2	75.82	3	52.28	2.68
811	Квартира	13	2	32.37	1	16.02	2.68
812	Квартира	13	2	33.19	1	16.02	2.68
813	Квартира	14	2	33.19	1	16.02	2.68
814	Квартира	14	2	36.71	1	16.02	2.68
815	Квартира	14	2	63.64	2	41.17	2.68
816	Квартира	14	2	63.64	2	41.17	2.68
817	Квартира	14	2	36.71	1	16.02	2.68
818	Квартира	14	2	33.19	1	16.02	2.68
819	Квартира	14	2	42.53	1	20.43	2.68
820	Квартира	14	2	33.19	1	16.02	2.68
821	Квартира	14	2	32.37	1	16.02	2.68
822	Квартира	14	2	75.82	3	52.28	2.68
823	Квартира	14	2	75.81	3	52.28	2.68
824	Квартира	14	2	32.70	1	16.02	2.68
825	Квартира	14	2	33.64	1	16.02	2.68
826	Квартира	14	2	63.85	2	41.17	2.68
827	Квартира	14	2	37.24	1	16.02	2.68
828	Квартира	14	2	33.06	1	16.02	2.68
829	Квартира	14	2	33.84	1	16.02	2.68
830	Квартира	14	2	33.84	1	16.02	2.68
831	Квартира	14	2	33.84	1	16.02	2.68
832	Квартира	14	2	33.84	1	16.02	2.68
833	Квартира	14	2	33.64	1	16.02	2.68
834	Квартира	14	2	38.53	1	16.02	2.68
835	Квартира	14	2	64.68	2	41.17	2.68
836	Квартира	14	2	33.64	1	16.02	2.68

837	Квартира	14	2	32.70	1	16.02	2.68
838	Квартира	14	2	75.82	3	52.28	2.68
839	Квартира	14	2	75.82	3	52.28	2.68
840	Квартира	14	2	32.37	1	16.02	2.68
841	Квартира	14	2	33.19	1	16.02	2.68
842	Квартира	15	2	33.19	1	16.02	2.68
843	Квартира	15	2	36.71	1	16.02	2.68
844	Квартира	15	2	63.64	2	41.17	2.68
845	Квартира	15	2	63.64	2	41.17	2.68
846	Квартира	15	2	36.71	1	16.02	2.68
847	Квартира	15	2	33.19	1	16.02	2.68
848	Квартира	15	2	42.53	1	20.43	2.68
849	Квартира	15	2	33.19	1	16.02	2.68
850	Квартира	15	2	32.37	1	16.02	2.68
851	Квартира	15	2	75.82	3	52.28	2.68
852	Квартира	15	2	75.81	3	52.28	2.68
853	Квартира	15	2	32.70	1	16.02	2.68
854	Квартира	15	2	33.64	1	16.02	2.68
855	Квартира	15	2	63.85	2	41.17	2.68
856	Квартира	15	2	37.24	1	16.02	2.68
857	Квартира	15	2	33.06	1	16.02	2.68
858	Квартира	15	2	33.84	1	16.02	2.68
859	Квартира	15	2	33.84	1	16.02	2.68
860	Квартира	15	2	33.84	1	16.02	2.68
861	Квартира	15	2	33.84	1	16.02	2.68
862	Квартира	15	2	33.64	1	16.02	2.68
863	Квартира	15	2	38.53	1	16.02	2.68
864	Квартира	15	2	64.68	2	41.17	2.68
865	Квартира	15	2	33.64	1	16.02	2.68
866	Квартира	15	2	32.70	1	16.02	2.68
867	Квартира	15	2	75.82	3	52.28	2.68
868	Квартира	15	2	75.82	3	52.28	2.68
869	Квартира	15	2	32.37	1	16.02	2.68
870	Квартира	15	2	33.19	1	16.02	2.68
871	Квартира	16	2	33.19	1	16.02	2.68
872	Квартира	16	2	36.71	1	16.02	2.68
873	Квартира	16	2	63.64	2	41.17	2.68
874	Квартира	16	2	63.64	2	41.17	2.68
875	Квартира	16	2	36.71	1	16.02	2.68
876	Квартира	16	2	33.19	1	16.02	2.68
877	Квартира	16	2	42.53	1	20.43	2.68
878	Квартира	16	2	33.19	1	16.02	2.68
879	Квартира	16	2	32.37	1	16.02	2.68
880	Квартира	16	2	75.82	3	52.28	2.68
881	Квартира	16	2	75.81	3	52.28	2.68
882	Квартира	16	2	32.70	1	16.02	2.68

883	Квартира	16	2	33.64	1	16.02	2.68
884	Квартира	16	2	63.85	2	41.17	2.68
885	Квартира	16	2	37.24	1	16.02	2.68
886	Квартира	16	2	33.06	1	16.02	2.68
887	Квартира	16	2	33.84	1	16.02	2.68
888	Квартира	16	2	33.84	1	16.02	2.68
889	Квартира	16	2	33.84	1	16.02	2.68
890	Квартира	16	2	33.84	1	16.02	2.68
891	Квартира	16	2	33.64	1	16.02	2.68
892	Квартира	16	2	38.53	1	16.02	2.68
893	Квартира	16	2	64.68	2	41.17	2.68
894	Квартира	16	2	33.64	1	16.02	2.68
895	Квартира	16	2	32.70	1	16.02	2.68
896	Квартира	16	2	75.82	3	52.28	2.68
897	Квартира	16	2	75.82	3	52.28	2.68
898	Квартира	16	2	32.37	1	16.02	2.68
899	Квартира	16	2	33.19	1	16.02	2.68
900	Квартира	17	2	33.19	1	16.02	2.68
901	Квартира	17	2	36.71	1	16.02	2.68
902	Квартира	17	2	63.64	2	41.17	2.68
903	Квартира	17	2	63.64	2	41.17	2.68
904	Квартира	17	2	36.71	1	16.02	2.68
905	Квартира	17	2	33.19	1	16.02	2.68
906	Квартира	17	2	42.53	1	20.43	2.68
907	Квартира	17	2	33.19	1	16.02	2.68
908	Квартира	17	2	32.37	1	16.02	2.68
909	Квартира	17	2	75.82	3	52.28	2.68
910	Квартира	17	2	75.81	3	52.28	2.68
911	Квартира	17	2	32.70	1	16.02	2.68
912	Квартира	17	2	33.64	1	16.02	2.68
913	Квартира	17	2	63.85	2	41.17	2.68
914	Квартира	17	2	37.24	1	16.02	2.68
915	Квартира	17	2	33.06	1	16.02	2.68
916	Квартира	17	2	33.84	1	16.02	2.68
917	Квартира	17	2	33.84	1	16.02	2.68
918	Квартира	17	2	33.84	1	16.02	2.68
919	Квартира	17	2	33.84	1	16.02	2.68
920	Квартира	17	2	33.64	1	16.02	2.68
921	Квартира	17	2	38.53	1	16.02	2.68
922	Квартира	17	2	64.68	2	41.17	2.68
923	Квартира	17	2	33.64	1	16.02	2.68
924	Квартира	17	2	32.70	1	16.02	2.68
925	Квартира	17	2	75.82	3	52.28	2.68
926	Квартира	17	2	75.82	3	52.28	2.68
927	Квартира	17	2	32.37	1	16.02	2.68
928	Квартира	17	2	33.19	1	16.02	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
11006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	632.97	СУ	5.78	3.50
					ПУИ	5.14	
					Офисное помещение	622.05	
11007	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	447.26	Офисное помещение	400.73	3.50
					ПУИ	4.88	
					СУ	3.82	
					Холл	37.83	
11008	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	307.86	Офисное помещение	299.68	3.50
					ПУИ	3.89	
					СУ	4.29	
11009	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	308.04	ПУИ	4.47	3.50
					СУ	4.47	
					Офисное помещение	299.10	
11010	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.89	Офисное помещение	50.65	3.50
					ПУИ	4.43	
					СУ	4.81	
11011	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	239.65	Холл	45.85	3.50
					ПУИ	5.45	
					СУ	5.87	
					Офисное помещение	77.69	
					Офисное помещение	104.79	

1112	Кладовая	-1	пристрой	4.66	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.66	
1113	Кладовая	-1	пристрой	5.71	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.71	
1114	Кладовая	-1	пристрой	5.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.82	
1115	Кладовая	-1	пристрой	4.92	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.92	
1116	Кладовая	-1	пристрой	4.56	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.56	
1117	Кладовая	-1	пристрой	5.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.98	
1118	Кладовая	-1	пристрой	5.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.98	
1119	Кладовая	-1	пристрой	6.07	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.07	
1120	Кладовая	-1	пристрой	5.22	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.22	
1121	Кладовая	-1	пристрой	5.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.98	
1122	Кладовая	-1	пристрой	6.44	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.44	
1123	Кладовая	-1	пристрой	5.61	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.61	
1124	Кладовая	-1	пристрой	5.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.98	
1125	Кладовая	-1	пристрой	5.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.98	
1126	Кладовая	-1	пристрой	6.07	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.07	
1127	Кладовая	-1	пристрой	5.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.98	
1128	Кладовая	-1	пристрой	5.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.98	

1129	Кладовая	-1	пристрой	4.56	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.56	
1130	Кладовая	-1	пристрой	4.92	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.92	
1131	Кладовая	-1	пристрой	9.62	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.62	
1132	Кладовая	-1	пристрой	5.71	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.71	
1133	Кладовая	-1	пристрой	4.66	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.66	
1134	Кладовая	-1	пристрой	6.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.34	
1135	Кладовая	-1	пристрой	5.86	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.86	
1136	Кладовая	-1	пристрой	7.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.70	
1137	Кладовая	-1	пристрой	7.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.70	
1138	Кладовая	-1	пристрой	7.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.80	
1139	Кладовая	-1	пристрой	8.12	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.12	
1140	Кладовая	-1	пристрой	9.51	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.51	
1141	Кладовая	-1	пристрой	9.59	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.59	
1142	Кладовая	-1	пристрой	8.12	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.12	
1143	Кладовая	-1	пристрой	7.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.80	
1144	Кладовая	-1	пристрой	7.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.70	
1145	Кладовая	-1	пристрой	7.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.70	

1146	Кладовая	-1	пристрой	5.86	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.86	
1147	Кладовая	-1	пристрой	6.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.34	
1148	Кладовая	-1	пристрой	9.77	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.77	
1149	Кладовая	-1	пристрой	9.22	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.22	
1150	Кладовая	-1	пристрой	8.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.28	
1151	Кладовая	-1	пристрой	8.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.28	
1152	Кладовая	-1	пристрой	8.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.28	
1153	Кладовая	-1	пристрой	8.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.28	
1154	Кладовая	-1	пристрой	8.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.28	
1155	Кладовая	-1	пристрой	8.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.28	
1156	Кладовая	-1	пристрой	6.59	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.59	
1157	Кладовая	-1	пристрой	6.72	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.72	
1158	Кладовая	-1	пристрой	8.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.28	
1159	Кладовая	-1	пристрой	8.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.28	
1160	Кладовая	-1	пристрой	8.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.28	
1161	Кладовая	-1	пристрой	8.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.28	
1162	Кладовая	-1	пристрой	8.45	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.45	

1163	Кладовая	-1	пристрой	9.77	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.77	
1164	Кладовая	-1	2	2.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.20	
1165	Кладовая	-1	2	4.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.09	
1166	Кладовая	-1	2	9.43	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.43	
1167	Кладовая	-1	2	7.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.34	
1168	Кладовая	-1	2	4.03	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.03	
1169	Кладовая	-1	2	4.99	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.99	
1170	Кладовая	-1	2	8.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.11	
1171	Кладовая	-1	2	8.56	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.56	
1172	Кладовая	-1	2	5.51	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.51	
1173	Кладовая	-1	2	9.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.60	
1174	Кладовая	-1	2	8.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.30	
1175	Кладовая	-1	2	4.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.95	
1176	Кладовая	-1	2	9.89	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.89	
1177	Кладовая	-1	2	5.87	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.87	
1178	Кладовая	-1	2	7.15	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.15	
1179	Кладовая	-1	2	9.93	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.93	

1180	Кладовая	-1	2	9.42	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.42	
1181	Кладовая	-1	2	4.36	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.36	
1182	Кладовая	-1	2	6.86	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.86	
1183	Кладовая	-1	2	4.13	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.13	
1184	Кладовая	-1	2	6.89	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.89	
1185	Кладовая	-1	2	5.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.90	
1186	Кладовая	-1	2	6.33	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.33	
1187	Кладовая	-1	2	5.68	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.68	
1188	Кладовая	-1	2	4.14	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.14	
1189	Кладовая	-1	2	5.37	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.37	
1190	Кладовая	-1	2	2.86	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.86	
1191	Кладовая	-1	2	5.89	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.89	
1192	Кладовая	-1	2	6.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.30	
1193	Кладовая	-1	2	6.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.30	
1194	Кладовая	-1	2	6.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.02	
1195	Кладовая	-1	2	8.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.82	
1196	Кладовая	-1	2	3.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.82	

1197	Кладовая	-1	2	2.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.80	
1198	Кладовая	-1	2	4.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.82	
1199	Кладовая	-1	2	4.53	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.53	
1200	Кладовая	-1	2	3.71	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.71	
1201	Кладовая	-1	2	8.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.11	
1202	Кладовая	-1	2	7.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.34	
1203	Кладовая	-1	2	7.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.24	
1204	Кладовая	-1	2	7.56	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.56	
1205	Кладовая	-1	2	4.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.80	
1206	Кладовая	-1	2	4.31	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.31	
1207	Кладовая	-1	2	6.58	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.58	
1208	Кладовая	-1	2	5.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.11	
1209	Кладовая	-1	2	2.86	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.86	
1210	Кладовая	-1	2	9.27	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.27	
1211	Кладовая	-1	2	7.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.09	
1212	Кладовая	-1	2	6.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.70	
1213	Кладовая	-1	2	6.94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.94	

1214	Кладовая	-1	2	3.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.09	
1215	Кладовая	-1	2	3.07	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.07	
1216	Кладовая	-1	2	3.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.65	
1217	Кладовая	-1	2	6.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.95	
1218	Кладовая	-1	2	6.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.70	
1219	Кладовая	-1	2	6.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.70	
1220	Кладовая	-1	2	6.94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.94	
1221	Кладовая	-1	2	3.68	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.68	
1222	Кладовая	-1	2	4.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.10	
1223	Кладовая	-1	2	3.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.65	
1224	Кладовая	-1	2	6.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.95	
1225	Кладовая	-1	2	6.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.70	
1226	Кладовая	-1	2	6.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.70	
1227	Кладовая	-1	2	6.94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.94	
1228	Кладовая	-1	2	4.62	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.62	
1229	Кладовая	-1	2	6.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.95	
1230	Кладовая	-1	2	6.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.70	

1231	Кладовая	-1	2	6.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.70	
1232	Кладовая	-1	2	6.94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.94	
1233	Кладовая	-1	2	3.68	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.68	
1234	Кладовая	-1	2	4.51	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.51	
1235	Кладовая	-1	2	3.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.65	
1236	Кладовая	-1	2	6.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.95	
1237	Кладовая	-1	2	6.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.70	
1238	Кладовая	-1	2	6.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.70	
1239	Кладовая	-1	2	6.94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.94	
1240	Кладовая	-1	2	3.68	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.68	
1241	Кладовая	-1	2	4.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.10	
1242	Кладовая	-1	2	3.14	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.14	
1243	Кладовая	-1	2	7.05	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.05	
1244	Кладовая	-1	2	6.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.70	
1245	Кладовая	-1	2	7.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.09	
1246	Кладовая	-1	2	8.94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.94	
1247	Кладовая	-1	2	2.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.70	

1248	Кладовая	-1	2	3.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.09	
1249	Кладовая	-1	2	4.39	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.39	
1250	Кладовая	-1	2	7.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.60	
1251	Кладовая	-1	2	4.64	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.64	
1252	Кладовая	-1	2	4.55	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.55	
1253	Кладовая	-1	2	9.69	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.69	
1254	Кладовая	-1	2	9.93	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.93	
1255	Кладовая	-1	2	9.74	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.74	
1256	Кладовая	-1	2	7.21	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.21	
1257	Кладовая	-1	2	6.29	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.29	
1258	Кладовая	-1	2	2.69	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.69	
1259	Кладовая	-1	2	9.93	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.93	
1260	Кладовая	-1	2	6.93	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.93	
1261	Кладовая	-1	2	4.67	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.67	
1262	Кладовая	-1	2	4.32	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.32	
1263	Кладовая	-1	2	9.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.80	
1264	Кладовая	-1	2	9.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.82	

1265	Кладовая	-1	2	4.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.80	
1266	Кладовая	-1	2	7.56	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.56	
1267	Кладовая	-1	2	7.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.24	
1268	Кладовая	-1	2	7.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.34	
1269	Кладовая	-1	2	4.31	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.31	
1270	Кладовая	-1	2	6.55	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.55	
1271	Кладовая	-1	2	6.12	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.12	
1272	Кладовая	-1	2	2.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.50	
1273	Кладовая	-1	2	4.29	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.29	
1274	Кладовая	-1	2	6.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.65	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	Подвал		Общего пользования	38.15		
2	Коридор	Подвал		Общего пользования	108.22		
3	Коридор	Подвал		Общего пользования	53.07		
4	Коридор	Подвал		Общего пользования	34.41		
5	Техническое помещение	Подвал		Техническое	19		
6	Санузел	Подвал		Общего пользования	4.79		
7	Помещение уборочного инвенторя	Подвал		Техническое	3.04		

8	Коридор	Подвал	Общего пользования	90.02
9	Коридор	Подвал	Общего пользования	14.59
10	Электрощитовая встроенной части	Подвал	Техническое	9.94
11	Электрощитовая жилой части	Подвал	Техническое	14.66
12	Техническое помещение	Подвал	Техническое	7.98
13	Коридор	Подвал	Общего пользования	23.53
14	Коридор	Подвал	Общего пользования	202.99
15	Коридор	Подвал	Общего пользования	17.53
16	Коридор	Подвал	Общего пользования	4.81
17	Коридор	Подвал	Общего пользования	23.97
18	Коридор	Подвал	Общего пользования	4.22
19	ИТП	Подвал	Техническое	35.4
20	Распределительный узел	Подвал	Техническое	15.15
21	Коридор	Подвал	Общего пользования	32.67
22	Коридор	Подвал	Общего пользования	32.83
23	Коридор	Подвал	Общего пользования	35.42
24	Коридор	Подвал	Общего пользования	7.85
25	Коридор	Подвал	Общего пользования	96.07
26	Коридор	Подвал	Общего пользования	21.18
27	Насосная	Подвал	Техническое	43.56
28	Коридор	Подвал	Общего пользования	4.22
29	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	19
30	Лифтовой холл	1 этаж	Общего пользования	20.7
31	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	3.08
32	Санузел	1 этаж	Общего пользования	4.82
33	Коридор	1 этаж	Общего пользования	66.38
34	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	8.33

35	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	8.33
36	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	23.02
37	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	17.53
38	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	19.36
39	Лифтовой холл	2 этаж	Общего пользования	25.13
40	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	17.65
41	Холл	2 этаж	Общего пользования	3.84
42	Коридор	2 этаж	Общего пользования	12.56
43	Коридор	2 этаж	Общего пользования	11.56
44	Коридор	2 этаж	Общего пользования	10.76
45	Коридор	2 этаж	Общего пользования	10.76
46	Коридор	2 этаж	Общего пользования	10.76
47	Коридор	2 этаж	Общего пользования	10.76
48	Коридор	2 этаж	Общего пользования	10.76
49	Коридор	2 этаж	Общего пользования	12.56
50	Лестничная клетка	3-5 этаж	Общего пользования	19.41
51	Лифтовой холл	3-5 этаж	Общего пользования	25.19
52	Лестничная клетка	3-5 этаж	Общего пользования	17.79
53	Холл	3-5 этаж	Общего пользования	3.84
54	Коридор	3-5 этаж	Общего пользования	12.6
55	Коридор	3-5 этаж	Общего пользования	11.59
56	Коридор	3-5 этаж	Общего пользования	10.79
57	Коридор	3-5 этаж	Общего пользования	10.79
58	Коридор	3-5 этаж	Общего пользования	10.79
59	Коридор	3-5 этаж	Общего пользования	10.79

60	Коридор	3-5 этаж	Общего пользования	10.79
61	Коридор	3-5 этаж	Общего пользования	12.6
62	Лестничная клетка	6-17 этаж	Общего пользования	19.7
63	Лифтовой холл		Общего пользования	25.19
64	Лестничная клетка	6-17 этаж	Общего пользования	17.79
65	Холл	6-17 этаж	Общего пользования	3.84
66	Коридор	6-17 этаж	Общего пользования	12.6
67	Коридор	6-17 этаж	Общего пользования	11.59
68	Коридор	6-17 этаж	Общего пользования	10.79
69	Коридор	6-17 этаж	Общего пользования	10.79
70	Коридор	6-17 этаж	Общего пользования	10.79
71	Коридор	6-17 этаж	Общего пользования	10.79
72	Коридор	6-17 этаж	Общего пользования	10.79
73	Коридор	6-17 этаж	Общего пользования	12.6
74	Лестничная клетка	чердак	Общего пользования	19.81
75	Машинное помещение	чердак	Техническое	47.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть и надземная часть	система электроснабжения, в т.ч. ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная часть	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противопожарная вентиляция
9	Подземная и надземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
10	Подземная и надземная часть	Система домофонной связи	Обеспечение доступа
11	Надземная часть	Система диспетчиризации лифта	Сети связи
12	Придомовая территория	Жилой дом: наружная система водоснабжения Труба ПЭ100 SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 Ф160мм длина 337,54м, футляр ф325х4	Водоснабжение
13	Придомовая территория	Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации Ф200мм-123,95м Ф160мм-13,5м, Ф110мм- 9м, 7 колодцев	Водоотведение
14	Придомовая территория	Наружная сеть дождевой канализации Ф315мм-338,4м Ф110мм-32,5м, 14 колодцев, 6 дождеприемников	Водоотведение
15	Придомовая территория	Наружная сеть дренажа Ф250мм-294,8м, 8 колодцев	Водоотведение
16	Придомовая территория	Сеть наружного освещения: Кабель АВВГ- 5х10 -322,3 м; Светильник Опф Ригель - 23шт.	Наружное освещение
17	Подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
18	Надземная часть	Архитектурная подсветка фасада	Электроосвещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 148 401 480,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810048000009906</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810000000000635</b>
		БИК: <b>045655635</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>583402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09237703</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 980 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 980 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>15.04.2030</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>92</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11</b>

19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 868,74 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>51,1 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>383 334 244 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 376 500 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

00000002215cdc0088b252bc4a5bb55a3da7712f

Владелец: **ООО СЗ "ЛУГОМЕТРИЯ 11",  
МЕТАЛЬНИКОВА СВЕТЛАНА СЕРГЕЕВНА,  
ГОРОД ПЕНЗА**

Действителен: с 18.02.2025 по 18.05.2026