ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001832 от 05.10.2026

Застройка территории квартала, ограниченного ул. З.Валиди, ул. Аксакова, ул. Пушкина, ул. Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Вторая очередь строительства.

Дата первичного размещения: 03.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Империал-2"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Империал-2"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450097**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **б-р**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Хадии Давлетшиной**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д11/1А**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **450097, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД УФА, Г УФА, Б-Р ХАДИИ ДАВЛЕТШИНОЙ, Д. 11/1А, ЭТАЖ 2, ОФИС 20**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73472858583**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mail@trest3rb.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.tretiitrest.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Климец**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОЕКТНЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027804749268**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "Третий Трест"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278977649**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1230200015341**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.04.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ТРЕТИЙ ТРЕСТ-ИНВЕСТ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278907585**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Борман**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07418113749**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **773001126333**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо владеет 50% доли ООО"Третий Трест-Инвест", являющегося собственником 100% доли Застройщика**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Борман**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14912439062**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027716831442**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо владеет 50% доли ООО"Третий Трест-Инвест", являющегося собственником 100% доли Застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Яркий 6-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278940511**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1180280026233**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Республика-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278979759**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200035647**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эдисон-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278941949**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1180280038377**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Яркий 5А-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278940504**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1180280026211**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АСИ-7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278941882**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1180280038289**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "ПРОЕКТНЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278966580**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1210200018599**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Прогресс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278969486**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1210200044119**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Республика-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278977631**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200015330**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Яркий 8.1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278980176**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200040245**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Яркий 6-3"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278940529**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1180280026255**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Небоскрёб"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278970844**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1210200058045**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Яркий 4.1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278980169**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200040234**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Яркий 5А-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278971735**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1220200008203**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Прогресс-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278980828**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200047054**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СТ-Девелопер"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278184167**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1110280060131**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТРЕТИЙ ТРЕСТ-ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278907585**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1150280047180**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-73,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **94 265,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **67 307,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Застройка территории квартала, ограниченного ул.З.Валиди, ул.Аксакова, ул.Пушкина, ул.Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Вторая очередь строительства.»**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Уфа, ул.Аксакова, 16**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **37492.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 592,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 236,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **24 828,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **7**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274184303**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТНЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0278210385**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-007035-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274140850**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-036482-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276936950**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-007035-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274140850**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-059722-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственная экспертиза "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276936950**

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-059722-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276936950**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Клубная резиденция "Новый Империал"; КР "Новый Империал"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Генподрядный строительный трест № 3"**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0278122890**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1395Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1395Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.05.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.05.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:010148:331**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 386,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **4**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **14**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка отдыха и детская площадка размещены частично в пределах ГПЗУ на эксплуатируемой кровле подземного паркинга на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов в подземный паркинг, частично в границах участка с кадастровым номером 02:55:010148:333.Игровое и иное оборудование разрабатываются в стадии Р по типовым проектам**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурная площадка размещена в границах участка с кадастровым номером 02:55:010148:333.Спортивное оборудование разрабатывается в стадии Р по типовым проектам**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На участке предусмотрено расположение открытой площадки для сбора ТБО на расстоянии не более 100 м от входов во все проектируемые жилые дома квартала и не менее 8м от окон жилых и общественных зданий.Для сбора ТБО проектом предусмотрена установка 5-ти контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение кровли подземного паркинга.Площадки отдыха и детские площадки, размещенные на эксплуатируемой кровле подземного паркинга, озеленяются путем размещения газонов и высадкой кустарников, а также с использованием бетонной плитки.Территория озеленяется, благоустраивается элементами ландшафтной архитектуры.Высаживаются деревья и кустарники**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на проектирование и строительство наружного освещения № 2757-05 выданы 22.08.2023г.сроком на 2 года Муниципальньным унитарным электросетевым предприятием"Уфагорсвет"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Территория озеленяется, благоустраивается элементами ландшафтной архитектуры.Перед входами в здания установлены урны для мусора.Все малые формы приняты по типовым проектам.Проезды выполнены с асфальтобетонным покрытием.Тротуары — бетонной плиткой.Въезд на территорию осуществляется с ул.Аксакова.Дворовая территория сформирована в концепции «двор без машин», т.е.на ней не предусмотрено размещение проездов с асфальтовым покрытием и кратковременных стоянок для автомобилей.Проезд специальной и пожарной техники осуществляется по тротуарам с покрытием, рассчитанным на нагрузку от спецтехники.Земельный участок с кадастровым номером 02:55:010148:333-для размещения элементов благоустройства, малых архитектурных форм**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Башкирэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-10-16792-04-01-Набере**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфимские инженерные сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277121421**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОПР-1443**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-06617**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/90**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/90**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфимские инженерные сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277121421**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОПР-1443**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **282**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **216**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **139**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **77**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	89.20	3	43.10	3.00
2	Квартира	2	1	41.50	1	14.20	3.00
3	Квартира	2	1	50.60	1	14.40	3.00
4	Квартира	2	1	44.70	1	14.20	3.00
5	Квартира	3	1	85.90	3	38.60	3.00
6	Квартира	3	1	49.90	1	14.30	3.00
7	Квартира	3	1	41.40	1	14.30	3.00
8	Квартира	3	1	50.50	1	14.40	3.00
9	Квартира	3	1	41.30	1	14.20	3.00
10	Квартира	3	1	74.00	2	27.50	3.00
11	Квартира	4	1	85.90	3	38.60	3.00
12	Квартира	4	1	49.90	1	14.30	3.00
13	Квартира	4	1	41.40	1	14.30	3.00

14	Квартира	4	1	50.50	1	14.40	3.00
15	Квартира	4	1	41.30	1	14.20	3.00
16	Квартира	4	1	74.00	2	27.50	3.00
17	Квартира	5	1	85.90	3	38.60	3.00
18	Квартира	5	1	49.90	1	14.30	3.00
19	Квартира	5	1	41.40	1	14.30	3.00
20	Квартира	5	1	50.50	1	14.40	3.00
21	Квартира	5	1	41.30	1	14.20	3.00
22	Квартира	5	1	74.00	2	27.50	3.00
23	Квартира	6	1	85.90	3	38.60	3.00
24	Квартира	6	1	49.90	1	14.30	3.00
25	Квартира	6	1	41.40	1	14.30	3.00
26	Квартира	6	1	50.50	1	14.40	3.00
27	Квартира	6	1	41.30	1	14.20	3.00
28	Квартира	6	1	74.00	2	27.50	3.00
29	Квартира	7	1	85.90	3	38.60	3.00
30	Квартира	7	1	49.90	1	14.30	3.00
31	Квартира	7	1	41.40	1	14.30	3.00
32	Квартира	7	1	50.50	1	14.40	3.00
33	Квартира	7	1	41.30	1	14.20	3.00
34	Квартира	7	1	74.00	2	27.50	3.00
35	Квартира	8	1	85.90	3	38.60	3.00
36	Квартира	8	1	49.90	1	14.30	3.00
37	Квартира	8	1	41.40	1	14.30	3.00
38	Квартира	8	1	50.50	1	14.40	3.00
39	Квартира	8	1	41.30	1	14.20	3.00
40	Квартира	8	1	74.00	2	27.50	3.00
41	Квартира	9	1	85.90	3	38.60	3.00
42	Квартира	9	1	49.90	1	14.30	3.00
43	Квартира	9	1	41.40	1	14.30	3.00
44	Квартира	9	1	50.50	1	14.40	3.00
45	Квартира	9	1	41.30	1	14.20	3.00
46	Квартира	9	1	74.00	2	27.50	3.00
47	Квартира	10	1	85.80	3	38.60	3.00
48	Квартира	10	1	49.90	1	14.30	3.00
49	Квартира	10	1	41.40	1	14.30	3.00
50	Квартира	10	1	50.50	1	14.40	3.00
51	Квартира	10	1	41.30	1	14.20	3.00
52	Квартира	10	1	77.90	2	27.50	3.00
53	Квартира	11	1	85.80	3	38.60	3.00
54	Квартира	11	1	49.90	1	14.30	3.00
55	Квартира	11	1	41.40	1	14.30	3.00
56	Квартира	11	1	50.50	1	14.40	3.00
57	Квартира	11	1	41.30	1	14.20	3.00
58	Квартира	11	1	77.90	2	27.50	3.00

59	Квартира	12	1	85.80	3	38.60	3.00
60	Квартира	12	1	49.90	1	14.30	3.00
61	Квартира	12	1	41.40	1	14.30	3.00
62	Квартира	12	1	50.50	1	14.40	3.00
63	Квартира	12	1	41.30	1	14.20	3.00
64	Квартира	12	1	77.90	2	27.50	3.00
65	Квартира	13	1	85.80	3	38.60	3.00
66	Квартира	13	1	49.90	1	14.30	3.00
67	Квартира	13	1	41.40	1	14.30	3.00
68	Квартира	13	1	50.50	1	14.40	3.00
69	Квартира	13	1	41.30	1	14.20	3.00
70	Квартира	13	1	77.90	2	27.50	3.00
71	Квартира	14	1	85.80	3	38.60	3.00
72	Квартира	14	1	49.90	1	14.30	3.00
73	Квартира	14	1	92.70	3	43.20	3.00
74	Квартира	14	1	119.60	3	42.30	3.00
75	Квартира	15	1	85.80	3	38.60	3.00
76	Квартира	15	1	49.90	1	14.30	3.00
77	Квартира	15	1	92.70	3	43.20	3.00
78	Квартира	15	1	119.60	3	42.30	3.00
79	Квартира	16	1	85.80	3	38.60	3.00
80	Квартира	16	1	49.90	1	14.30	3.00
81	Квартира	16	1	92.70	3	43.20	3.00
82	Квартира	16	1	119.60	3	42.30	3.00
83	Квартира	17	1	85.80	3	38.60	3.00
84	Квартира	17	1	49.90	1	14.30	3.00
85	Квартира	17	1	92.70	3	43.20	3.00
86	Квартира	17	1	119.60	3	42.30	3.00
87	Квартира	18	1	85.80	3	38.60	3.00
88	Квартира	18	1	49.90	1	14.30	3.00
89	Квартира	18	1	92.70	3	43.20	3.00
90	Квартира	18	1	119.60	3	42.30	3.00
91	Квартира	19	1	85.80	3	38.60	3.00
92	Квартира	19	1	49.90	1	14.30	3.00
93	Квартира	19	1	92.70	3	43.20	3.00
94	Квартира	19	1	119.60	3	42.30	3.00
95	Квартира	20	1	85.80	3	38.60	3.00
96	Квартира	20	1	49.90	1	14.30	3.00
97	Квартира	20	1	92.70	3	43.20	3.00
98	Квартира	20	1	119.60	3	42.30	3.00
99	Квартира	21	1	85.80	3	38.60	3.00
100	Квартира	21	1	49.90	1	14.30	3.00
101	Квартира	21	1	92.70	3	43.20	3.00
102	Квартира	21	1	119.60	3	42.30	3.00
103	Квартира	22	1	85.80	3	38.60	3.00

104	Квартира	22	1	49.90	1	14.30	3.00
105	Квартира	22	1	92.70	3	43.20	3.00
106	Квартира	22	1	119.60	3	42.30	3.00
107	Квартира	23	1	85.80	3	38.60	3.30
108	Квартира	23	1	49.90	1	14.30	3.30
109	Квартира	23	1	92.70	3	43.20	3.30
110	Квартира	23	1	119.60	3	42.30	3.30
111	Квартира	2	2	87.20	3	39.50	3.00
112	Квартира	2	2	67.20	2	28.60	3.00
113	Квартира	2	2	41.60	1	14.50	3.00
114	Квартира	2	2	43.40	1	14.50	3.00
115	Квартира	2	2	64.40	2	27.90	3.00
116	Квартира	2	2	84.40	3	42.00	3.00
117	Квартира	3	2	87.20	3	39.50	3.00
118	Квартира	3	2	67.20	2	28.60	3.00
119	Квартира	3	2	41.60	1	14.50	3.00
120	Квартира	3	2	43.40	1	14.50	3.00
121	Квартира	3	2	64.40	2	27.90	3.00
122	Квартира	3	2	84.40	3	42.00	3.00
123	Квартира	4	2	87.20	3	39.50	3.00
124	Квартира	4	2	67.20	2	28.60	3.00
125	Квартира	4	2	41.60	1	14.50	3.00
126	Квартира	4	2	43.40	1	14.50	3.00
127	Квартира	4	2	64.40	2	27.90	3.00
128	Квартира	4	2	84.40	3	42.00	3.00
129	Квартира	5	2	87.20	3	39.50	3.60
130	Квартира	5	2	67.20	2	28.60	3.60
131	Квартира	5	2	41.60	1	14.50	3.60
132	Квартира	5	2	43.40	1	14.50	3.60
133	Квартира	5	2	64.40	2	27.90	3.60
134	Квартира	5	2	84.40	3	42.00	3.60
135	Квартира	2	3	46.70	1	14.00	3.00
136	Квартира	2	3	54.10	2	30.00	3.00
137	Квартира	2	3	119.20	3	50.10	3.00
138	Квартира	3	3	46.70	1	14.00	3.00
139	Квартира	3	3	54.10	2	30.00	3.00
140	Квартира	3	3	119.20	3	50.10	3.00
141	Квартира	4	3	46.70	1	14.00	3.00
142	Квартира	4	3	54.10	2	30.00	3.00
143	Квартира	4	3	119.20	3	50.10	3.00
144	Квартира	5	3	46.70	1	14.00	3.60
145	Квартира	5	3	54.10	2	30.00	3.60
146	Квартира	5	3	119.20	3	50.10	3.60
147	Квартира	2	4	97.10	3	42.30	3.00
148	Квартира	2	4	46.70	1	14.50	3.00

149	Квартира	2	4	86.30	3	45.30	3.00
150	Квартира	2	4	81.90	2	29.80	3.00
151	Квартира	2	4	92.20	3	41.00	3.00
152	Квартира	2	4	50.90	1	15.20	3.00
153	Квартира	2	4	71.50	2	31.00	3.00
154	Квартира	2	4	96.60	3	43.90	3.00
155	Квартира	3	4	97.10	3	42.30	3.00
156	Квартира	3	4	46.70	1	14.50	3.00
157	Квартира	3	4	86.30	3	45.30	3.00
158	Квартира	3	4	81.90	2	29.80	3.00
159	Квартира	3	4	92.20	3	41.00	3.00
160	Квартира	3	4	50.90	1	15.20	3.00
161	Квартира	3	4	71.50	2	31.00	3.00
162	Квартира	3	4	96.60	3	43.90	3.00
163	Квартира	4	4	97.10	3	42.30	3.00
164	Квартира	4	4	46.70	1	14.50	3.00
165	Квартира	4	4	86.30	3	45.30	3.00
166	Квартира	4	4	81.90	2	29.80	3.00
167	Квартира	4	4	92.20	3	41.00	3.00
168	Квартира	4	4	50.90	1	15.20	3.00
169	Квартира	4	4	71.50	2	31.00	3.00
170	Квартира	4	4	96.60	3	43.90	3.00
171	Квартира	5	4	97.10	3	42.30	3.00
172	Квартира	5	4	46.70	1	14.50	3.00
173	Квартира	5	4	86.30	3	45.30	3.00
174	Квартира	5	4	81.90	2	29.80	3.00
175	Квартира	5	4	92.20	3	41.00	3.00
176	Квартира	5	4	50.90	1	15.20	3.00
177	Квартира	5	4	71.50	2	31.00	3.00
178	Квартира	5	4	96.60	3	43.90	3.00
179	Квартира	6	4	97.10	3	42.30	3.00
180	Квартира	6	4	46.70	1	14.50	3.00
181	Квартира	6	4	86.30	3	45.30	3.00
182	Квартира	6	4	81.90	2	29.80	3.00
183	Квартира	6	4	92.20	3	41.00	3.00
184	Квартира	6	4	50.90	1	15.20	3.00
185	Квартира	6	4	71.50	2	31.00	3.00
186	Квартира	6	4	96.60	3	43.90	3.00
187	Квартира	7	4	97.10	3	42.30	3.00
188	Квартира	7	4	46.70	1	14.50	3.00
189	Квартира	7	4	86.30	3	45.30	3.00
190	Квартира	7	4	81.90	2	29.80	3.00
191	Квартира	7	4	92.20	3	41.00	3.00
192	Квартира	7	4	50.90	1	15.20	3.00
193	Квартира	7	4	71.50	2	31.00	3.00

194	Квартира	7	4	96.60	3	43.90	3.00
195	Квартира	8	4	97.10	3	42.30	3.00
196	Квартира	8	4	46.70	1	14.50	3.00
197	Квартира	8	4	86.30	3	45.30	3.00
198	Квартира	8	4	81.90	2	29.80	3.00
199	Квартира	8	4	92.20	3	41.00	3.00
200	Квартира	8	4	50.90	1	15.20	3.00
201	Квартира	8	4	71.50	2	31.00	3.00
202	Квартира	8	4	96.60	3	43.90	3.00
203	Квартира	9	4	97.10	3	42.30	3.00
204	Квартира	9	4	46.70	1	14.50	3.00
205	Квартира	9	4	86.30	3	45.30	3.00
206	Квартира	9	4	81.90	2	29.80	3.00
207	Квартира	9	4	92.20	3	41.00	3.00
208	Квартира	9	4	50.90	1	15.20	3.00
209	Квартира	9	4	71.50	2	31.00	3.00
210	Квартира	9	4	96.60	3	43.90	3.00
211	Квартира	10	4	100.80	3	42.30	3.00
212	Квартира	10	4	46.70	1	14.50	3.00
213	Квартира	10	4	86.30	3	45.30	3.00
214	Квартира	10	4	81.90	2	29.80	3.00
215	Квартира	10	4	96.00	3	41.00	3.00
216	Квартира	10	4	50.90	1	15.20	3.00
217	Квартира	10	4	71.50	2	31.00	3.00
218	Квартира	10	4	96.60	3	43.90	3.00
219	Квартира	11	4	100.80	3	42.30	3.00
220	Квартира	11	4	46.70	1	14.50	3.00
221	Квартира	11	4	86.30	3	45.30	3.00
222	Квартира	11	4	81.90	2	29.80	3.00
223	Квартира	11	4	96.00	3	41.00	3.00
224	Квартира	11	4	50.90	1	15.20	3.00
225	Квартира	11	4	71.50	2	31.00	3.00
226	Квартира	11	4	96.60	3	43.90	3.00
227	Квартира	12	4	100.80	3	42.30	3.00
228	Квартира	12	4	46.70	1	14.50	3.00
229	Квартира	12	4	86.30	3	45.30	3.00
230	Квартира	12	4	81.90	2	29.80	3.00
231	Квартира	12	4	96.00	3	41.00	3.00
232	Квартира	12	4	50.90	1	15.20	3.00
233	Квартира	12	4	71.50	2	31.00	3.00
234	Квартира	12	4	96.60	3	43.90	3.00
235	Квартира	13	4	100.80	3	42.30	3.00
236	Квартира	13	4	46.70	1	14.50	3.00
237	Квартира	13	4	86.30	3	45.30	3.00
238	Квартира	13	4	81.90	2	29.80	3.00

239	Квартира	13	4	96.00	3	41.00	3.00
240	Квартира	13	4	50.90	1	15.20	3.00
241	Квартира	13	4	71.50	2	31.00	3.00
242	Квартира	13	4	96.60	3	43.90	3.00
243	Квартира	14	4	100.80	3	42.30	3.00
244	Квартира	14	4	46.70	1	14.50	3.00
245	Квартира	14	4	86.30	3	45.30	3.00
246	Квартира	14	4	81.90	2	29.80	3.00
247	Квартира	14	4	96.00	3	41.00	3.00
248	Квартира	14	4	50.90	1	15.20	3.00
249	Квартира	14	4	71.50	2	31.00	3.00
250	Квартира	14	4	96.60	3	43.90	3.00
251	Квартира	15	4	100.80	3	42.30	3.00
252	Квартира	15	4	46.70	1	14.50	3.00
253	Квартира	15	4	86.30	3	45.30	3.00
254	Квартира	15	4	81.90	2	29.80	3.00
255	Квартира	15	4	96.00	3	41.00	3.00
256	Квартира	15	4	50.90	1	15.20	3.00
257	Квартира	15	4	71.50	2	31.00	3.00
258	Квартира	15	4	96.60	3	43.90	3.00
259	Квартира	16	4	100.80	3	42.30	3.00
260	Квартира	16	4	46.70	1	14.50	3.00
261	Квартира	16	4	86.30	3	45.30	3.00
262	Квартира	16	4	81.90	2	29.80	3.00
263	Квартира	16	4	96.00	3	41.00	3.00
264	Квартира	16	4	50.90	1	15.20	3.00
265	Квартира	16	4	71.50	2	31.00	3.00
266	Квартира	16	4	97.70	2	31.90	3.00
267	Квартира	17	4	100.80	3	42.30	3.00
268	Квартира	17	4	46.70	1	14.50	3.00
269	Квартира	17	4	86.30	3	45.30	3.00
270	Квартира	17	4	81.90	2	29.80	3.00
271	Квартира	17	4	96.00	3	41.00	3.00
272	Квартира	17	4	50.90	1	15.20	3.00
273	Квартира	17	4	71.50	2	31.00	3.00
274	Квартира	17	4	97.70	2	31.90	3.00
275	Квартира	18	4	100.80	3	42.30	3.30
276	Квартира	18	4	46.70	1	14.50	3.30
277	Квартира	18	4	86.30	3	45.30	3.30
278	Квартира	18	4	81.90	2	29.80	3.30
279	Квартира	18	4	96.00	3	41.00	3.30
280	Квартира	18	4	50.90	1	15.20	3.30
281	Квартира	18	4	71.50	2	31.00	3.30
282	Квартира	18	4	97.70	2	31.90	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-2	1	5.20	Кладовая	5.20	
2к	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая	4.70	
3к	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	
4к	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	
5к	Кладовая	-2	1	7.50	Кладовая	7.50	
6к	Кладовая	-2	1	5.20	Кладовая	5.20	
7к	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
8к	Кладовая	-2	1	5.80	Кладовая	5.80	
9к	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая	4.70	
10к	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	
11к	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
12к	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
13к	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
14к	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
15к	Кладовая	-2	1	6.60	Кладовая	6.60	
16к	Кладовая	-2	1	7.60	Кладовая	7.60	
17к	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
18к	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
19к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
20к	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
21к	Кладовая	-2	1	7.00	Кладовая	7.00	
22к	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая	4.50	
23к	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая	4.50	
24к	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая	4.50	
25к	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	
26к	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	
27к	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	
28к	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
29к	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
30к	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	
31к	Кладовая	-2	1	8.40	Кладовая	8.40	
32к	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	
33к	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	
34к	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	
35к	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая	6.30	
36к	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая	6.30	
37к	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	
38к	Кладовая	-2	1	8.70	Кладовая	8.70	
39к	Кладовая	-2	1	5.20	Кладовая	5.20	

40к	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	
41к	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	
42к	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	
43к	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	
44к	Кладовая	-2	1	5.80	Кладовая	5.80	
45к	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	
46к	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	
47к	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	
48к	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	
49к	Кладовая	-2	1	4.80	Кладовая	4.80	
50к	Кладовая	-2	1	6.40	Кладовая	6.40	
51к	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая	4.70	
52к	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая	4.70	
53к	Кладовая	-2	1	6.70	Кладовая	6.70	
54к	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая	5.70	
55к	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	
56к	Кладовая	-2	1	5.50	Кладовая	5.50	
57к	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая	4.70	
58к	Кладовая	-2	1	5.00	Кладовая	5.00	
59к	Кладовая	-2	1	5.00	Кладовая	5.00	
60к	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая	4.30	
61к	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
62к	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
63к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
64к	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
65к	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
66к	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
67к	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
Р-001	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	
Р-002	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	
Р-003	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	
Р-004	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	
Р-005	Машино-место	-2	1	14.80	Машино-место	14.80	
Р-006	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
Р-007	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	
Р-008	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	
Р-009	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	
Р-010	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	
Р-011	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	
Р-012	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	
Р-013	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
Р-014	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
Р-015	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
Р-016	Машино-место	-2	1	16.30	Машино-место	16.30	
Р-017	Машино-место	-2	1	24.80	Машино-место	24.80	

Р-018	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
Р-019	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-место	16.40	
Р-020	Машино-место	-2	1	19.70	Машино-место	19.70	
Р-021	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
Р-022	Машино-место	-2	1	17.50	Машино-место	17.50	
Р-023	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
Р-024	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
Р-025	Машино-место	-2	1	17.50	Машино-место	17.50	
Р-026	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
Р-027	Машино-место	-2	1	16.00	Машино-место	16.00	
Р-028	Машино-место	-2	1	16.00	Машино-место	16.00	
Р-029	Машино-место	-2	1	16.00	Машино-место	16.00	
Р-030	Машино-место	-2	1	17.20	Машино-место	17.20	
Р-031	Машино-место	-2	1	20.70	Машино-место	20.70	
Р-032	Машино-место	-2	1	17.20	Машино-место	17.20	
Р-033	Машино-место	-2	1	22.20	Машино-место	22.20	
Р-034	Машино-место	-2	1	20.50	Машино-место	20.50	
Р-035	Машино-место	-2	1	20.40	Машино-место	20.40	
Р-036	Машино-место	-2	1	19.70	Машино-место	19.70	
Р-037	Машино-место	-2	1	23.00	Машино-место	23.00	
Р-038	Машино-место	-2	1	30.30	Машино-место (с возможностью размещения зарядных станций для зарядки электромобилей и гибридных автомобилей)	30.30	
Р-039	Машино-место	-2	1	24.80	Машино-место (с возможностью размещения зарядных станций для зарядки электромобилей и гибридных автомобилей)	24.80	
Р-040	Машино-место	-2	1	23.20	Машино-место (с возможностью размещения зарядных станций для зарядки электромобилей и гибридных автомобилей)	23.20	
Р-041	Машино-место	-2	1	19.00	Машино-место	19.00	
Р-042	Машино-место	-2	1	21.30	Машино-место	21.30	
Р-043	Машино-место	-2	1	21.20	Машино-место	21.20	
Р-044	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	

Р-045	Машино-место	-2	1	24.30	Машино-место (с возможностью размещения зарядных станций для зарядки электромобилей и гибридных автомобилей)	24.30	
Р-046	Машино-место	-2	1	23.10	Машино-место (с возможностью размещения зарядных станций для зарядки электромобилей и гибридных автомобилей)	23.10	
Р-047	Машино-место	-2	1	16.00	Машино-место	16.00	
Р-048	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
Р-049	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
Р-050	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	
Р-051	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место	14.70	
Р-052	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
Р-053	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
Р-054	Машино-место	-2	1	26.00	Машино-место	26.00	
Р-055	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место	17.60	
Р-056	Машино-место	-2	1	17.20	Машино-место	17.20	
Р-057	Машино-место	-2	1	17.20	Машино-место	17.20	
Р-058	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	
Р-059	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
Р-060	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
Р-061	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
Р-062	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место	16.80	
Р-063	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
Р-064	Машино-место	-2	1	16.00	Машино-место	16.00	
Р-065	Машино-место	-2	1	30.30	Машино-место	30.30	
Р-066	Машино-место	-2	1	79.60	Машино-место	79.60	
Р-067	Машино-место	-2	1	79.70	Машино-место	79.70	
Р-068	Машино-место	-2	1	21.40	Машино-место	21.40	
Р-069	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
Р-070	Машино-место	-2	1	19.30	Машино-место	19.30	
Р-071	Машино-место	-2	1	20.10	Машино-место	20.10	
Р-072	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
Р-073	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
Р-074	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
Р-075	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
Р-076	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
Р-077	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
Р-078	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
Р-079	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	

Р-080	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
Р-081	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
Р-082	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
Р-083	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
Р-084	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
Р-085	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
Р-086	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
Р-087	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
Р-088	Машино-место	-1	1	24.10	Машино-место	24.10	
Р-089	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
Р-090	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
Р-091	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	
Р-092	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
Р-093	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
Р-094	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
Р-095	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
Р-096	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
Р-097	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
Р-098	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
Р-099	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
Р-100	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
Р-101	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
Р-102	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
Р-103	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
Р-104	Машино-место	-1	1	19.30	Машино-место	19.30	
Р-105	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
Р-106	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
Р-107	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
Р-108	Машино-место	-1	1	19.90	Машино-место	19.90	
Р-109	Машино-место	-1	1	30.30	Машино-место (с возможностью размещения зарядных станций для зарядки электромобилей и гибридных автомобилей)	30.30	
Р-110	Машино-место	-1	1	24.80	Машино-место (с возможностью размещения зарядных станций для зарядки электромобилей и гибридных автомобилей)	24.80	

Р-111	Машино-место	-1	1	19.90	Машино-место (с возможностью размещения зарядных станций для зарядки электромобилей и гибридных автомобилей)	19.90	
Р-112	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
Р-113	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
Р-114	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
Р-115	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
Р-116	Машино-место	-1	1	21.40	Машино-место (с возможностью размещения зарядных станций для зарядки электромобилей и гибридных автомобилей)	21.40	
Р-117	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место (с возможностью размещения зарядных станций для зарядки электромобилей и гибридных автомобилей)	20.00	
Р-118	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
Р-119	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
Р-120	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
Р-121	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
Р-122	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
Р-123	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
Р-124	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
Р-125	Машино-место	-1	1	26.00	Машино-место	26.00	
Р-126	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	
Р-127	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
Р-128	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
Р-129	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
Р-130	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
Р-131	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
Р-132	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
Р-133	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
Р-134	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
Р-135	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
Р-136	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
Р-137	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	
Р-138	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
Р-139	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	

ДОЦ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	477.70	Тамбур	6.00	4.30
					Вестибюль	22.60	
					Процедурная	12.30	
					Медицинский кабинет	13.90	
					Пост охраны	10.40	
					Буфет-раздаточная	9.00	
					Кладовая и моечная тар	7.10	
					Помещение приема пищи	4.80	
					Коридор	60.80	
					Электрощитовая	4.70	
					Санузел с приготовлением дез.средств	6.10	
					Санузел	2.40	
					Санузел МГН	3.90	
					Помещение уборочного инвентаря	5.90	
					Кабинет заведующей и персонала	13.10	
					Раздевалка	18.60	
					Игровая	39.90	
					Буфет	2.90	
					Туалетная	16.00	
					Раздевалка	18.40	
					Игровая	39.80	
					Буфет	3.80	
					Туалетная	16.60	
					Универсальное кружковое помещение	37.70	
					Раздевалка	32.00	
					Игровая	40.70	
					Туалетная	20.40	
					Буфет	7.90	
МС	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	110.60	Маникюрный салон	99.60	4.80
					Санузел и помещение уборочного инвентаря	4.90	
					Комната персонала	6.10	

Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.90	Офис 4	54.00	4.80
					Санузел и помещение уборочного инвентаря	5.40	
					Комната персонала	3.50	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.70	Офис 5	32.70	4.70
					Санузел и помещение уборочного инвентаря	5.40	
					Комната персонала	6.60	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.00	Офис 6	44.70	4.70
					Санузел и помещение уборочного инвентаря	6.30	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.00	Офис 7	62.40	4.80
					Санузел и помещение уборочного инвентаря	5.80	
					Комната персонала	3.80	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	382.10	Офис 1	366.70	4.30
					Служебная зона	9.20	
					Санузел	3.80	
					Помещение уборочного инвентаря	2.40	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.10	Офис 2	53.60	4.50
					Санузел	3.60	
					Помещение уборочного инвентаря	3.90	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.10	Офис 3	47.70	4.45
					Санузел и помещение уборочного инвентаря	4.40	

УК	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.80	Офис управляющей компании	27.50	4.30
					Санузел и помещение уборочного инвентаря	5.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
2	тамбур-шлюз, ПБЗ	-2 этаж	общественное	13.10
	тамбур-шлюз	-2 этаж	общественное	54.30
3	лестничная клетка	-2 этаж	общественное	21.00
	насосная пожаротушения	-2 этаж	техническое	43.70
	узел управления для жилого дома	-2 этаж	техническое	15.90
	коридор	-2 этаж	общественное	9.80
	венткамера	-2 этаж	техническое	9.50
	коридор	-2 этаж	общественное	21.10
	венткамера	-2 этаж	техническое	9.50
	тамбур-шлюз	-2 этаж	общественное	17.10
	тамбур-шлюз, ПБЗ	-2 этаж	общественное	10.60
	тамбур-шлюз	-2 этаж	общественное	5.10
	венткамера для подпора	-2 этаж	техническое	5.20
	тамбур-шлюз, ПБЗ	-2 этаж	техническое	8.00
	лестничная клетка	-2 этаж	общественное	18.70
	тамбур-шлюз	-2 этаж	общественное	19.60
	лестничная клетка	-2 этаж	общественное	13.50
	тамбур-шлюз, ПБЗ	-2 этаж	общественное	14.90
	хозяйственно бытовая насосная	-2 этаж	техническое	71.40
	коридор	-2 этаж	общественное	11.40
	коридор	-2 этаж	общественное	3.50
	хозяйственно бытовая насосная	-2 этаж	техническое	20.90
	коридор	-2 этаж	общественное	9.80
	коридор	-2 этаж	общественное	12.90
	коридор	-2 этаж	общественное	10.60
	венткамера	-2 этаж	техническое	28.00
	ИТП	-2 этаж	техническое	91.80
	тамбур-шлюз, ПБЗ	-1 этаж	общественное	11.80
	тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	52.30
	лестничная клетка	-1 этаж	общественное	21.00
	подвал	-1 этаж	общественное	115.00
	насосная пожаротушения	-1 этаж	техническое	42.90

	коридор	-1 этаж	общественное	6.80
	узел связи	-1 этаж	техническое	6.10
	электрощитовая жилого дома	-1 этаж	техническое	15.30
	венткамера для притока	-1 этаж	техническое	31.40
	узел ввода	-1 этаж	техническое	12.90
	тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	4.90
	тамбур-шлюз, ПБЗ	-1 этаж	общественное	10.30
	венткамера	-1 этаж	техническое	15.70
	тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	5.10
	венткамера для подпора	-1 этаж	техническое	5.20
	тамбур-шлюз, ПБЗ	-1 этаж	общественное	8.00
	лестничная клетка	-1 этаж	общественное	18.40
	тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	54.60
	тамбур-шлюз, ПБЗ	-1 этаж	общественное	14.10
	лестничная клетка	-1 этаж	общественное	13.50
	коридор	-1 этаж	общественное	12.40
	венткамера	-1 этаж	техническое	7.70
	электрощитовая паркинга	-1 этаж	техническое	8.00
	помещение инженерного электрооборудования	-1 этаж	техническое	8.20
	электрощитовая жилого дома	-1 этаж	техническое	16.10
	электрощитовая	-1 этаж	техническое	6.70
	узел связи	-1 этаж	техническое	6.70
	пожарная насосная	-1 этаж	техническое	42.10
	венткамера для притока	-1 этаж	техническое	26.20
	коридор	-1 этаж	общественное	58.00
	коридор	-1 этаж	общественное	35.00
	помещение персонала	-1 этаж	общественное	13.70
	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	техническое	2.40
	массажное помещение	-1 этаж	общественное	24.30
	массажное помещение	-1 этаж	общественное	14.40
	санузел для МГН	-1 этаж	общественное	7.30
	санузел	-1 этаж	общественное	4.20
	санузел	-1 этаж	общественное	1.90
	санузел	-1 этаж	общественное	1.90
	помещение уборочного инвентаря	-1 этаж	техническое	5.80
	массажное помещение	-1 этаж	общественное	19.00
	душевая	-1 этаж	общественное	6.50
	санузел	-1 этаж	общественное	2.00
	кинозал	-1 этаж	общественное	52.20
	тренажерный зал	-1 этаж	общественное	109.10
	раздевалка	-1 этаж	общественное	4.50
	душевая	-1 этаж	общественное	2.20
	раздевалка для МГН (с душем и туалетом)	-1 этаж	общественное	7.90

	тамбур	-1 этаж	общественное	2.70
	раздевалка	-1 этаж	общественное	3.90
	душевая	-1 этаж	общественное	2.30
	комната персонала	-1 этаж	общественное	3.80
4	детская комната	1 этаж	общественное	69.20
5	санузел	1 этаж	общественное	3.70
6	тамбур	1 этаж	общественное	6.40
7	комната персонала	1 этаж	общественное	9.10
8	тамбур	1 этаж	общественное	11.80
9	лифтовой холл	1 этаж	общественное	7.80
10	вестибюль	1 этаж	общественное	70.20
	тамбур	1 этаж	общественное	6.10
	санузел	1 этаж	общественное	2.50
	комната консьержа	1 этаж	общественное	3.20
	помещение уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	1.70
	колясочная	1 этаж	общественное	18.20
	тамбур-шлюз	1 этаж	общественное	19.30
	тамбур	1 этаж	общественное	9.20
	лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.30
	лестничная клетка	1 этаж	общественное	14.70
	помещение охраны	1 этаж	общественное	14.50
	санузел	1 этаж	общественное	2.60
	тамбур	1 этаж	общественное	2.20
	тамбур	1 этаж	общественное	5.30
	тамбур	1 этаж	общественное	6.00
	вестибюль	1 этаж	общественное	127.30
	тамбур	1 этаж	общественное	9.00
	колясочная	1 этаж	общественное	21.70
	комната консьержа	1 этаж	общественное	4.40
	помещение уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	6.00
	тамбур-шлюз	1 этаж	общественное	5.00
	санузел	1 этаж	общественное	3.90
	лестничная клетка	1 этаж	общественное	11.60
	лестничная клетка	1 этаж	общественное	11.60
	тамбур	1 этаж	общественное	19.60
	тамбур	1 этаж	общественное	2.80
	лестничная клетка	1 этаж	общественное	11.30
	почта	1 этаж	общественное	6.10
	тамбур	1 этаж	общественное	5.70
	тамбур	1 этаж	общественное	3.80
	вестибюль	1 этаж	общественное	33.00
	ресепшин	1 этаж	общественное	4.00
	комната консьержа	1 этаж	общественное	2.60
	санузел и помещение уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	3.80

	лифтовой холл	1 этаж	общественное	13.60
	вестибюль	1 этаж	общественное	66.00
	тамбур-шлюз	1 этаж	общественное	7.50
	тамбур	1 этаж	общественное	10.40
	колясочная	1 этаж	общественное	20.40
	лестничная клетка	1 этаж	общественное	22.40
	лестничная клетка	1 этаж	общественное	12.20
	тамбур	1 этаж	общественное	10.70
11	лаундж зона	2 этаж	общественное	118.70
12	санузел и помещение уборочного инвентаря	2 этаж	общественное	2.50
13	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	28.70
	лифтовой холл	2 этаж	общественное	8.00
	лестничная клетка	2 этаж	общественное	12.90
	терраса	2 этаж	общественное	355.90
	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	9.20
	лифтовой холл	2 этаж	общественное	8.70
	лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.00
	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	30.80
	лифтовой холл	2 этаж	общественное	7.20
	лестничная клетка	2 этаж	общественное	17.70
	лестничная клетка	2 этаж	общественное	11.60
	лестничная клетка	2 этаж	общественное	11.60
	лифтовой холл, ПБЗ	2 этаж	общественное	10.70
	тамбур-шлюз	2 этаж	общественное	6.30
	коридор	2 этаж	общественное	26.30
	коридор	2 этаж	общественное	26.30
14	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	26.10
15	лифтовой холл	3 этаж	общественное	8.00
	лестничная клетка	3 этаж	общественное	12.90
	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	9.20
	лифтовой холл	3 этаж	общественное	8.70
	лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.00
	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	30.80
	лифтовой холл	3 этаж	общественное	7.20
	лестничная клетка	3 этаж	общественное	17.70
	лестничная клетка	3 этаж	общественное	11.60
	лестничная клетка	3 этаж	общественное	11.60
	лифтовой холл, ПБЗ	3 этаж	общественное	10.70
	тамбур-шлюз	3 этаж	общественное	6.30
	коридор	3 этаж	общественное	26.30
	коридор	3 этаж	общественное	26.30
17	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	26.10
18	лифтовой холл	4 этаж	общественное	8.00
	лестничная клетка	4 этаж	общественное	12.90

	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	9.20
	лифтовой холл	4 этаж	общественное	8.70
	лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.00
	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	30.80
	лифтовой холл	4 этаж	общественное	7.20
	лестничная клетка	4 этаж	общественное	17.70
	лестничная клетка	4 этаж	общественное	11.60
	лестничная клетка	4 этаж	общественное	11.60
	лифтовой холл, ПБЗ	4 этаж	общественное	10.70
	тамбур-шлюз	4 этаж	общественное	6.30
	коридор	4 этаж	общественное	26.30
19	коридор	4 этаж	общественное	26.30
	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	26.10
	лифтовой холл	5 этаж	общественное	8.00
	лестничная клетка	5 этаж	общественное	12.90
	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	9.20
	лифтовой холл	5 этаж	общественное	8.70
	лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.00
	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	30.80
	лифтовой холл	5 этаж	общественное	7.20
	лестничная клетка	5 этаж	общественное	17.70
	лестничная клетка	5 этаж	общественное	11.60
	лестничная клетка	5 этаж	общественное	11.60
	лифтовой холл, ПБЗ	5 этаж	общественное	10.70
	тамбур-шлюз	5 этаж	общественное	6.30
20	коридор	5 этаж	общественное	26.30
	коридор	5 этаж	общественное	26.30
	лестничная клетка	5 этаж	общественное	15.70
	лестничная клетка	5 этаж	общественное	18.00
22	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	26.10
23	лифтовой холл	6 этаж	общественное	8.00
24	лестничная клетка	6 этаж	общественное	12.90
	лестничная клетка	6 этаж	общественное	11.60
	лестничная клетка	6 этаж	общественное	11.60
	лифтовой холл, ПБЗ	6 этаж	общественное	10.70
	тамбур-шлюз	6 этаж	общественное	6.30
	коридор	6 этаж	общественное	26.30
	коридор	6 этаж	общественное	26.30
25	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	26.10
26	лифтовой холл	7 этаж	общественное	8.00
27	лестничная клетка	7 этаж	общественное	12.90
	лестничная клетка	7 этаж	общественное	11.60
	лестничная клетка	7 этаж	общественное	11.60
	лифтовой холл, ПБЗ	7 этаж	общественное	10.70
	тамбур-шлюз	7 этаж	общественное	6.30

	коридор	7 этаж	общественное	26.30
	коридор	7 этаж	общественное	26.30
28	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	26.10
29	лифтовой холл	8 этаж	общественное	8.00
30	лестничная клетка	8 этаж	общественное	12.90
	лестничная клетка	8 этаж	общественное	11.60
	лестничная клетка	8 этаж	общественное	11.60
	лифтовой холл, ПБЗ	8 этаж	общественное	10.70
	тамбур-шлюз	8 этаж	общественное	6.30
	коридор	8 этаж	общественное	26.30
	коридор	8 этаж	общественное	26.30
31	межквартирный коридор	9 этаж	общественное	26.10
32	лифтовой холл	9 этаж	общественное	8.00
33	лестничная клетка	9 этаж	общественное	12.90
	лестничная клетка	9 этаж	общественное	11.60
	лестничная клетка	9 этаж	общественное	11.60
	лифтовой холл, ПБЗ	9 этаж	общественное	10.70
	тамбур-шлюз	9 этаж	общественное	6.30
	коридор	9 этаж	общественное	26.30
	коридор	9 этаж	общественное	26.30
34	межквартирный коридор	10 этаж	общественное	26.10
35	лифтовой холл	10 этаж	общественное	8.00
36	лестничная клетка	10 этаж	общественное	12.70
	лестничная клетка	10 этаж	общественное	11.60
	лестничная клетка	10 этаж	общественное	11.60
	лифтовой холл, ПБЗ	10 этаж	общественное	10.70
	тамбур-шлюз	10 этаж	общественное	6.30
	коридор	10 этаж	общественное	26.30
	коридор	10 этаж	общественное	26.30
37	межквартирный коридор	11 этаж	общественное	26.10
38	лифтовой холл	11 этаж	общественное	8.00
39	лестничная клетка	11 этаж	общественное	12.70
	лестничная клетка	11 этаж	общественное	11.60
	лестничная клетка	11 этаж	общественное	11.60
	лифтовой холл, ПБЗ	11 этаж	общественное	10.70
	тамбур-шлюз	11 этаж	общественное	6.30
	коридор	11 этаж	общественное	26.30
	коридор	11 этаж	общественное	26.30
40	межквартирный коридор	12 этаж	общественное	26.10
41	лифтовой холл	12 этаж	общественное	8.00
42	лестничная клетка	12 этаж	общественное	12.70
	лестничная клетка	12 этаж	общественное	11.60
	лестничная клетка	12 этаж	общественное	11.60
	лифтовой холл, ПБЗ	12 этаж	общественное	10.70
	тамбур-шлюз	12 этаж	общественное	6.30

	коридор	12 этаж	общественное	26.30
	коридор	12 этаж	общественное	26.30
43	межквартирный коридор	13 этаж	общественное	26.10
44	лифтовой холл	13 этаж	общественное	8.00
45	лестничная клетка	13 этаж	общественное	12.70
	лестничная клетка	13 этаж	общественное	11.60
	лестничная клетка	13 этаж	общественное	11.60
	лифтовой холл, ПБЗ	13 этаж	общественное	10.70
	тамбур-шлюз	13 этаж	общественное	6.30
	коридор	13 этаж	общественное	26.30
	коридор	13 этаж	общественное	26.30
46	межквартирный коридор	14 этаж	общественное	26.20
47	лифтовой холл	14 этаж	общественное	8.00
48	лестничная клетка	14 этаж	общественное	12.70
	лестничная клетка	14 этаж	общественное	11.60
	лестничная клетка	14 этаж	общественное	11.60
	лифтовой холл, ПБЗ	14 этаж	общественное	10.70
	тамбур-шлюз	14 этаж	общественное	6.30
	коридор	14 этаж	общественное	26.30
	коридор	14 этаж	общественное	26.30
49	межквартирный коридор	15 этаж	общественное	26.20
50	лифтовой холл	15 этаж	общественное	8.00
51	лестничная клетка	15 этаж	общественное	12.70
	лестничная клетка	15 этаж	общественное	11.60
	лестничная клетка	15 этаж	общественное	11.60
	лифтовой холл, ПБЗ	15 этаж	общественное	10.70
	тамбур-шлюз	15 этаж	общественное	6.30
	коридор	15 этаж	общественное	26.30
	коридор	15 этаж	общественное	26.30
52	межквартирный коридор	16 этаж	общественное	26.20
53	лифтовой холл	16 этаж	общественное	8.00
54	лестничная клетка	16 этаж	общественное	12.70
	лестничная клетка	16 этаж	общественное	11.60
	лестничная клетка	16 этаж	общественное	11.60
	лифтовой холл, ПБЗ	16 этаж	общественное	10.70
	тамбур-шлюз	16 этаж	общественное	6.30
	коридор	16 этаж	общественное	26.30
	коридор	16 этаж	общественное	26.30
55	межквартирный коридор	17 этаж	общественное	26.20
56	лифтовой холл	17 этаж	общественное	8.00
57	лестничная клетка	17 этаж	общественное	12.70
	лестничная клетка	17 этаж	общественное	11.60
	лестничная клетка	17 этаж	общественное	11.60
	лифтовой холл, ПБЗ	17 этаж	общественное	10.70
	тамбур-шлюз	17 этаж	общественное	6.30

	коридор	17 этаж	общественное	26.30
	коридор	17 этаж	общественное	26.30
58	межквартирный коридор	18 этаж	общественное	26.20
59	лифтовой холл	18 этаж	общественное	8.00
60	лестничная клетка	18 этаж	общественное	12.70
	лестничная клетка	18 этаж	общественное	11.60
	лестничная клетка	18 этаж	общественное	11.60
	лифтовой холл, ПБЗ	18 этаж	общественное	10.70
	тамбур-шлюз	18 этаж	общественное	6.30
	коридор	18 этаж	общественное	26.30
	коридор	18 этаж	общественное	26.30
	лестничная клетка	18 этаж	общественное	18.90
61	межквартирный коридор	19 этаж	общественное	26.20
62	лифтовой холл	19 этаж	общественное	8.00
63	лестничная клетка	19 этаж	общественное	12.70
64	межквартирный коридор	20 этаж	общественное	26.20
65	лифтовой холл	20 этаж	общественное	8.00
66	лестничная клетка	20 этаж	общественное	12.70
67	межквартирный коридор	21 этаж	общественное	26.20
68	лифтовой холл	21 этаж	общественное	8.00
69	лестничная клетка	21 этаж	общественное	12.70
70	межквартирный коридор	22 этаж	общественное	26.20
71	лифтовой холл	22 этаж	общественное	8.00
72	лестничная клетка	22 этаж	общественное	12.70
73	межквартирный коридор	23 этаж	общественное	26.20
74	лифтовой холл	23 этаж	общественное	8.00
75	лестничная клетка	23 этаж	общественное	12.70
76	лестничная клетка	23 этаж	общественное	12.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	-1 этаж	Электрощитовая (ВРУ-1,2)	обеспечение электроэнергией 1 подъезд
2	-1 этаж	Электрощитовая (ВРУ ГРЩ-1)	обеспечение электроэнергией Офис УК, Офисных помещений №№1-3, тренажерный зал
3	-2 этаж	Повысительная насосная станция	Обеспечение водоснабжением 1 зоны 1 подъезд 1-12 этажи
4	-2 этаж	Повысительная насосная станция	Обеспечение водоснабжением 2 зоны 1 подъезд 13-23 этажи
5	-1 этаж	Насосная станция	пожаротушение 1 подъезд

6	-2 этаж	ИТП	теплоснабжение 1 подъезд
7	Лифтовые холлы, поэтажные МОП 1 подъезд	Система подпора воздуха ДП1…ДП7, ДП9	Противопожарная вентиляция 1 подъезд
8	Поэтажные МОП 1 подъезд	Система дымоудаления ДВ1	Противопожарная вентиляция 1 подъезд
9	-2 этаж	Система подпора воздуха ДП8	Противопожарная вентиляция 1 подъезд (тренажерный зал)
10	кровля 1 подъезд	Система дымоудаления ДВ2	Противопожарная вентиляция 1 подъезд (тренажерный зал)
11	1 подъезд, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей
12	1 подъезд, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей
13	1 подъезд, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей, для пожарных подразделений
14	-1 этаж	Электрощитовая (ВРУ-1,2)	обеспечение электроэнергией 2 и 3 подъезд
15	-1 этаж	Электрощитовая (ВРУ ГРЩ-2)	обеспечение электроэнергией Офисных помещений
16	1 этаж 3 подъезд	ВРУ ГРЩ-1	обеспечение электроэнергией маникюрный салон
17	-2 этаж	Повысительная насосная станция	Обеспечение водоснабжением 1 зоны 2 и 3 подъезд 1-5 этажи
18	-1 этаж	Насосная станция	пожаротушение 2 и 3 подъезд
19	-2 этаж	ИТП	теплоснабжение 2 и 3 подъезд
20	Лифтовые холлы, поэтажные МОП 2 и 3 подъезда	Система подпора воздуха ДП1…ДП10	Противопожарная вентиляция 2 и 3 подъезд
21	Поэтажные МОП 2 и 3 подъезда	Система дымоудаления ДВ1, ДВ2	Противопожарная вентиляция 2 и 3 подъезд
22	2 подъезд, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей, для пожарных подразделений
23	3 подъезд, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей, для пожарных подразделений
24	-1 этаж	Электрощитовая (ВРУ-1,2,3)	обеспечение электроэнергией 4 подъезд
25	1 этаж	Электрощитовая (ВРУ ГРЩ-1)	обеспечение электроэнергией ДОЦ 4 подъезд
26	-2 этаж	Повысительная насосная станция	Обеспечение водоснабжением 1 зоны 4 подъезд 1-9 этажи
27	-2 этаж	Повысительная насосная станция	Обеспечение водоснабжением 2 зоны 4 подъезд 10-18 этажи
28	-1 этаж	Насосная станция	пожаротушение 4 подъезд
29	-2 этаж	ИТП	теплоснабжение 4 подъезд
30	Лифтовые холлы, поэтажные МОП 4 подъезд	Система подпора воздуха ДП1…ДП10	Противопожарная вентиляция 4 аодъезд
31	Поэтажные МОП 4 подъезд	Система дымоудаления ДВ1, ДВ2	Противопожарная вентиляция 4 подъезд
32	-2 этаж	Система подпора воздуха ДП11	Противопожарная вентиляция 4 подъезд (Кинотеатр, СПА)

33	кровля 4 подъезд	Система дымоудаления ДВ3	Противопожарная вентиляция 4 подъезд (Кинотеатр, СПА)
34	4 подъезд, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей
35	4 подъезд, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей, для пожарных подразделений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 135 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810703000112243**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000803**
		БИК: **042202803**

		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **51763811**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744000912**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 054 827 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 531 267 267,89 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 523 559 732,11 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.04.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **86**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **23**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 386,79 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **28 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **371,7 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 482 171 165 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8 053 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **95 752 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Филиал юридического лица**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Промсвязьбанк"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **4 054 827 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.04.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:010148:331**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000299ab5e00bbb30ca0419b62c4b1044d01

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИАЛ-2", КЛИМЕЦ АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, Г. УФА**

Действителен: с 22.12.2025 по 22.03.2027