

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Эверест 2

№ 18-000055 по состоянию на 24.06.2019

Дата подачи декларации: 05.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ИТС-СИТИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИТС-СИТИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 10 лет Октября
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 91;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)290-16-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@its-city.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.its-city.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Попов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «ИТС-Сити»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1833029101
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1031801351856
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Попов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой многоэтажный многоквартирный дом по ул. 10 лет Октября в Устиновском районе города Ижевска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 10 лет Октября
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 89;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эверест
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-133-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 083 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 116 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71 955 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Реквизиты расчетного счёта Застройщика в уполномоченном банке: 40702810829020001954 в ФИЛИАЛЕ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000824, БИК 042202824
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Устиновский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 10 лет Октября
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12318 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивност и: A++
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 943,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 261,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9204,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПИФ «Грин»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «РК Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831057632

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0046-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Инжиниринг+»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0064-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Инжиниринг+»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0074-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Инжиниринг+»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0101-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Инжиниринг+»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0169-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инжиниринг
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-014275-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инжиниринг
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Эверест-2»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-267-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2016

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:10454
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5921.00
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды шириной проезжей части 6.00 м. Тип дорожной одежды — капитальный. Дорожное покрытие — асфальтобетонное. Тротуары шириной 1,50, 2,25 и 4,50 м с асфальтобетонным покрытием и покрытием из тротуарной плитки, велодорожка шириной с покрытием из асфальтобетона. Проезжая часть и тротуары отделяются от газонов бортовым камнем типа БР 100.30.15 и БР 100.20.8.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Общее количество машино-мест 66, в т.ч. 4 машино-места для МГН. Парковочные места размещены на территории двора, частично — со стороны западного и южного фасадов дома, вдоль проездов.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое благоустройство включает в себя: проезды, тротуары, площадку для отдыха, детскую площадку, физкультурную площадку, площадку под контейнеры для мусора. Для занятий физкультурой и спортом предусматривается использование спортивного ядра средней школы №93, расположенной на расстоянии 350 м к северу от дома. Въезд на территорию дома предусмотрен с юго-восточной стороны, вдоль южного, западного и северного фасадов предусмотрены проезды, вдоль всех фасадов — тротуары. Площадка под контейнеры для мусора расположена с юго-западной стороны, рядом с проездом. Типы применяемых покрытий: для проездов, временных автостоянок — асфальтобетонное, для тротуаров — брусчатка, для спортивной, детской площадок — покрытие из резиновой крошки площадок для чистки ковров, площадок под контейнеры — асфальтобетонное; физкультурной и детской площадок — покрытие на основе резиновой крошки. Площадки для игр и отдыха населения благоустраиваются и оснащаются малыми архитектурными формами и спортивно-игровым оборудованием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка под контейнеры для сбора твердых отходов расположена с юго-западной стороны дома, рядом с проездом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории включает в себя посадку кустарников и устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены пандусы-съезды с утопленным бортовым камнем с заложением 1:20 в местах сопряжения тротуаров и проезжей части дорог. Предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения по территории, а также доступ на 1 этаж жилых и встроенных помещений общественного назначения. Жилой дом оборудован лифтом для пользования инвалидами в креслах-колясках, предусмотрена подъемная платформа в холле 1-го этажа
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории принято светодиодными светильниками, установленными на железобетонных стойках. Предусмотрено освещение входов с подключением к сети аварийного освещения. Управление наружным освещением предусмотрено в ручном и автоматическом (от фотореле) режиме. Технические условия выданы ООО «АМБ» 03.08.2016 №3. Срок действия технических условий — 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г. Ижевска «Ижводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 891 969 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г. Ижевска «Ижводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 299 993,76 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г. Ижевска «Ижводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 891 969 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: города Ижевска «Служба благоустройства и дорожного хозяйства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5982/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 212 646 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение «Ижевск»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-79-И-ТУ/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «АМБ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1831077364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: города Ижевска «Служба благоустройства и дорожного хозяйства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8528/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтовая Компания «Союзлифтмонтаж»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1832057716
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 179

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 59		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест : 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 59		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
0101	жилое	1	1	45.45	1.5
0102	жилое	1	1	50	2
0103	жилое	1	1	52.5	2
0104	жилое	1	1	41.29	1
0105	жилое	1	1	34.9	1
0106	жилое	1	1	75.91	2.5
0107	жилое	1	1	75.31	3
0108	жилое	1	1	36.04	1
0109	жилое	1	1	48.25	1.5
0201	жилое	2	1	45.35	1.5
0202	жилое	2	1	49.4	2
0203	жилое	2	1	52.3	2
0204	жилое	2	1	41.19	1
0205	жилое	2	1	43.48	1.5
0206	жилое	2	1	34.38	1
0207	жилое	2	1	74.51	2.5
0208	жилое	2	1	74.61	3
0209	жилое	2	1	35.34	1
0210	жилое	2	1	48.25	1.5
0301	жилое	3	1	45.35	1.5
0302	жилое	3	1	49.4	2
0303	жилое	3	1	52.3	2
0304	жилое	3	1	41.19	1
0305	жилое	3	1	43.48	1.5
0306	жилое	3	1	34.38	1
0307	жилое	3	1	74.51	2.5
0308	жилое	3	1	74.61	3
0309	жилое	3	1	35.34	1
0310	жилое	3	1	48.25	1.5
0401	жилое	4	1	45.35	1.5
0402	жилое	4	1	49.4	2
0403	жилое	4	1	52.3	2
0404	жилое	4	1	41.19	1
0405	жилое	4	1	43.48	1.5
0406	жилое	4	1	34.38	1

0407	жилое	4	1	74.51	2.5
0408	жилое	4	1	74.61	3
0409	жилое	4	1	35.34	1
0410	жилое	4	1	48.25	1.5
0501	жилое	5	1	45.35	1.5
0502	жилое	5	1	49.4	2
0503	жилое	5	1	52.3	2
0504	жилое	5	1	41.19	1
0505	жилое	5	1	43.48	1.5
0506	жилое	5	1	34.38	1
0507	жилое	5	1	74.51	2.5
0508	жилое	5	1	74.61	3
0509	жилое	5	1	35.34	1
0510	жилое	5	1	48.25	1.5
0601	жилое	6	1	45.35	1.5
0602	жилое	6	1	49.4	2
0603	жилое	6	1	52.3	2
0604	жилое	6	1	41.19	1
0605	жилое	6	1	43.99	1.5
0606	жилое	6	1	34.92	1
0607	жилое	6	1	74.51	2.5
0608	жилое	6	1	74.61	3
0609	жилое	6	1	35.34	1
0610	жилое	6	1	48.25	1.5
0701	жилое	7	1	45.35	1.5
0702	жилое	7	1	49.4	2
0703	жилое	7	1	52.3	2
0704	жилое	7	1	41.19	1
0705	жилое	7	1	43.99	1.5
0706	жилое	7	1	34.92	1
0707	жилое	7	1	74.51	2.5
0708	жилое	7	1	74.61	3
0709	жилое	7	1	35.34	1
0710	жилое	7	1	48.25	1.5
0801	жилое	8	1	45.35	1.5
0802	жилое	8	1	49.4	2
0803	жилое	8	1	52.3	2
0804	жилое	8	1	41.19	1
0805	жилое	8	1	43.99	1.5
0806	жилое	8	1	34.92	1
0807	жилое	8	1	74.51	2.5
0808	жилое	8	1	74.61	3
0809	жилое	8	1	35.34	1

0810	жилое	8	1	48.25	1.5
0901	жилое	9	1	45.35	1.5
0902	жилое	9	1	49.4	2
0903	жилое	9	1	52.3	2
0904	жилое	9	1	41.19	1
0905	жилое	9	1	43.99	1.5
0906	жилое	9	1	34.92	1
0907	жилое	9	1	74.51	2.5
0908	жилое	9	1	74.61	3
0909	жилое	9	1	35.34	1
0910	жилое	9	1	50.2	1.5
1001	жилое	10	1	45.35	1.5
1002	жилое	10	1	49.4	2
1003	жилое	10	1	52.3	2
1004	жилое	10	1	41.19	1
1005	жилое	10	1	43.99	1.5
1006	жилое	10	1	34.92	1
1007	жилое	10	1	74.51	2.5
1008	жилое	10	1	74.61	3
1009	жилое	10	1	35.34	1
1010	жилое	10	1	48.25	1.5
1101	жилое	11	1	45.25	1.5
1102	жилое	11	1	49.3	2
1103	жилое	11	1	52	2
1104	жилое	11	1	41.09	1
1105	жилое	11	1	44.3	1.5
1106	жилое	11	1	35.43	1
1107	жилое	11	1	74.51	2.5
1108	жилое	11	1	74.25	3
1109	жилое	11	1	35.34	1
1110	жилое	11	1	47.95	1.5
1201	жилое	12	1	45.25	1.5
1202	жилое	12	1	49.3	2
1203	жилое	12	1	52	2
1204	жилое	12	1	41.09	1
1205	жилое	12	1	44.3	1.5
1206	жилое	12	1	35.43	1
1207	жилое	12	1	74.51	2.5
1208	жилое	12	1	74.25	3
1209	жилое	12	1	35.34	1
1210	жилое	12	1	47.95	1.5
1301	жилое	13	1	45.25	1.5
1302	жилое	13	1	49.3	2

1303	жилое	13	1	52	2
1304	жилое	13	1	41.09	1
1305	жилое	13	1	44.3	1.5
1306	жилое	13	1	35.43	1
1307	жилое	13	1	74.51	2.5
1308	жилое	13	1	74.25	3
1309	жилое	13	1	35.34	1
1310	жилое	13	1	47.95	1.5
1401	жилое	14	1	45.25	1.5
1402	жилое	14	1	49.3	2
1403	жилое	14	1	52	2
1404	жилое	14	1	41.09	1
1405	жилое	14	1	44.3	1.5
1406	жилое	14	1	35.43	1
1407	жилое	14	1	74.51	2.5
1408	жилое	14	1	74.25	3
1409	жилое	14	1	35.34	1
1410	жилое	14	1	47.95	1.5
1501	жилое	15	1	45.25	1.5
1502	жилое	15	1	49.3	2
1503	жилое	15	1	52	2
1504	жилое	15	1	41.09	1
1505	жилое	15	1	44.3	1.5
1506	жилое	15	1	35.43	1
1507	жилое	15	1	74.51	2.5
1508	жилое	15	1	74.25	3
1509	жилое	15	1	35.34	1
1510	жилое	15	1	47.95	1.5
1601	жилое	16	1	45.25	1.5
1602	жилое	16	1	49.3	2
1603	жилое	16	1	52	2
1604	жилое	16	1	41.09	1
1605	жилое	16	1	44.3	1.5
1606	жилое	16	1	35.43	1
1607	жилое	16	1	74.51	2.5
1608	жилое	16	1	74.25	3
1609	жилое	16	1	35.34	1
1610	жилое	16	1	47.95	1.5
1701	жилое	17	1	45.25	1.5
1702	жилое	17	1	49.3	2
1703	жилое	17	1	52	2
1704	жилое	17	1	41.09	1
1705	жилое	17	1	44.3	1.5

1706	жилое	17	1	35.43	1
1707	жилое	17	1	74.51	2.5
1708	жилое	17	1	74.25	3
1709	жилое	17	1	35.34	1
1710	жилое	17	1	47.95	1.5
1801	жилое	18	1	45.25	1.5
1802	жилое	18	1	49.3	2
1803	жилое	18	1	52	2
1804	жилое	18	1	41.09	1
1805	жилое	18	1	44.3	1.5
1806	жилое	18	1	35.43	1
1807	жилое	18	1	66.31	2.5
1808	жилое	18	1	74.25	3
1809	жилое	18	1	35.34	1
1810	жилое	18	1	47.95	1.5

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	отдельный вход	4.90	кладовая	
2	нежилое	подвал	отдельный вход	3.50	кладовая	
3	нежилое	подвал	отдельный вход	3.60	кладовая	
4	нежилое	подвал	отдельный вход	6.40	кладовая	
5	нежилое	подвал	отдельный вход	4.10	кладовая	
6	нежилое	подвал	отдельный вход	4.10	кладовая	
7	нежилое	подвал	отдельный вход	4.10	кладовая	
8	нежилое	подвал	отдельный вход	4.30	кладовая	
9	нежилое	подвал	отдельный вход	6.10	кладовая	
10	нежилое	подвал	отдельный вход	4.90	кладовая	
11	нежилое	подвал	отдельный вход	3.60	кладовая	
12	нежилое	подвал	отдельный вход	3.70	кладовая	
13	нежилое	подвал	отдельный вход	3.70	кладовая	
14	нежилое	подвал	отдельный вход	4.90	кладовая	
15	нежилое	подвал	отдельный вход	6.50	кладовая	
16	нежилое	подвал	отдельный вход	4.60	кладовая	
17	нежилое	подвал	отдельный вход	5.40	кладовая	
18	нежилое	подвал	отдельный вход	5.20	кладовая	
19	нежилое	подвал	отдельный вход	5.40	кладовая	
20	нежилое	подвал	отдельный вход	4.00	кладовая	
21	нежилое	подвал	отдельный вход	4.40	кладовая	
22	нежилое	подвал	отдельный вход	3.90	кладовая	
23	нежилое	подвал	отдельный вход	3.90	кладовая	
24	нежилое	подвал	отдельный вход	5.60	кладовая	

25	нежилое	подвал	отдельный вход	3.20	кладовая	
26	нежилое	подвал	отдельный вход	3.20	кладовая	
27	нежилое	подвал	отдельный вход	3.30	кладовая	
28	нежилое	подвал	отдельный вход	3.70	кладовая	
29	нежилое	подвал	отдельный вход	3.50	кладовая	
30	нежилое	подвал	отдельный вход	5.80	кладовая	
31	нежилое	подвал	отдельный вход	3.80	кладовая	
32	нежилое	подвал	отдельный вход	3.80	кладовая	
33	нежилое	подвал	отдельный вход	4.60	кладовая	
34	нежилое	подвал	отдельный вход	4.60	кладовая	
35	нежилое	подвал	отдельный вход	4.00	кладовая	
36	нежилое	подвал	отдельный вход	4.20	кладовая	
37	нежилое	подвал	отдельный вход	5.70	кладовая	
38	нежилое	подвал	отдельный вход	4.60	кладовая	
39	нежилое	подвал	отдельный вход	6.40	кладовая	
40	нежилое	подвал	отдельный вход	5.00	кладовая	
41	нежилое	подвал	отдельный вход	4.90	кладовая	
42	нежилое	подвал	отдельный вход	4.00	кладовая	
43	нежилое	подвал	отдельный вход	3.20	кладовая	
44	нежилое	подвал	отдельный вход	3.20	кладовая	
45	нежилое	подвал	отдельный вход	4.60	кладовая	
46	нежилое	подвал	отдельный вход	3.20	кладовая	
47	нежилое	подвал	отдельный вход	4.90	кладовая	
48	нежилое	подвал	отдельный вход	5.00	кладовая	
49	нежилое	подвал	отдельный вход	4.20	кладовая	
50	нежилое	подвал	отдельный вход	3.70	кладовая	
51	нежилое	подвал	отдельный вход	3.60	кладовая	
52	нежилое	подвал	отдельный вход	6.40	кладовая	
53	нежилое	подвал	отдельный вход	4.60	кладовая	
54	нежилое	подвал	отдельный вход	3.30	кладовая	
55	нежилое	подвал	отдельный вход	3.20	кладовая	
56	нежилое	подвал	отдельный вход	5.50	кладовая	
57	нежилое	подвал	отдельный вход	4.10	кладовая	
58	нежилое	подвал	отдельный вход	4.40	кладовая	
59	нежилое	подвал	отдельный вход	5.40	кладовая	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1			
--	--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	На первом этаже			общественное	8.1

2	вестибюль	На первом этаже	общественное	37.7
3	Кладовка уборочного инвентаря	На первом этаже	техническое	2.9
4	Комната консьержа	На первом этаже	общественное	8.4
5	тамбур-шлюз	На первом этаже	общественное	3.6
6	Лестничная клетка	По высоте всего дома рядом с лифтовой шахтой	общественное	217.5
7	Лифтовая шахта	По высоте всего дома	общественное	5.61
8	Лифтовая шахта	По высоте всего дома	общественное	4.42
9	Колясочная	На первом этаже слева от входа	общественное	8.9
10	Коридор	На каждом этаже	техническое	59.5
11	техническое подполье	подвал	техническое	190.2
12	насосная	подвал	техническое	18.3
13	электрощитовая	подвал	техническое	10.1
14	водомерный узел	подвал	техническое	22.8
15	тамбур	подвал	техническое	9.7
16	коридоры кладовок	подвал	техническое	138.8
17	Лестничная клетка	технический этаж	техническое	14.5
18	холл	технический этаж	техническое	8.5
19	Коридор	технический этаж	техническое	13.9
20	машинное помещение	технический этаж	техническое	25.5
21	технический чердак	технический этаж	техническое	297.3
22	технический чердак	технический этаж	техническое	292
23	газовая котельная	кровля	техническое	40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский OTIS (2 шт.)	Перевозка пассажиров
2	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский OTIS	Перевозка пассажиров
3	На вводе	Водомерный узел	Учет расхода воды
4	Поквартирно	Водомер	Учет расхода воды
5	Подвал	Насосы для повышения давления марки DAB NKP-G 50-250/230	Для противопожарных нужд
6	Подвал	Многонасосная установка повышения давления DAB KVC AD 70/120T	Для подачи воды верхние этажи
7	Котельная	Водогрейный котел фирмы «Viessmann» (2шт.)	Подготовка горячей воды
8	Котельная	Газовые двухступенчатые горелки P65 M-PR.S.RU.A.7.65.	Газогорелочные устройства
9	Электрощитовая	Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии	Сбор, накопление информации, передача данных по учету электроэнергии
10	Лифтовые холлы на каждом этаже, тамбур шлюзы на каждом этаже	Противопожарные клапаны КПУ «ВЕЗА» с электроприводом	Противодымная защита
11	Помещение мусорокамеры	Спринклерная система	Для пожаротушения

12	В каждом помещении (кроме помещений с мокрыми процессами), вдоль путей эвакуации	Автономные дымовые пожарные извещатели	Для обнаружения возгорания в помещениях
13	Кухни-ниши	Вытяжной бытовой вентилятор	Для удаления воздуха
14	Кровля	Крышный вентилятор	Дымоудаление
	Под потолком коридоров в конструкции стен шахт	Стеновые дымовые клапаны	Система дымоудаления
15	Кровля	Крышные вентиляторы	Противодымная защита
16	Кровля	Противопожарный нормально закрытый клапан	Система противодымной приточной вентиляции
17	В жилых помещениях	Нагревательные приборы	Нагревательные приборы
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 320 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:000000:10454	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810829020001954
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.10.2017	168/16-КПЗ	изменение (удаление) системы мусоропровода
2	19.10.2017	168/16-АР	Изменение 1

3	19.10.2017	168/16-КР	Изменение 4
4	19.10.2017	168/16-ИОС-ЭО	Изменение 1
5	19.10.2017	168/16-ИОС-СВ	Изменение 2
6	19.10.2017	168/16-ИОС-ОВ	Изменение 1
7	19.10.2017	168/16-ИОС-СС	Изменение 1
8	19.10.2017	168/16-ИОС-ТХ	Изменение 1
9	19.10.2017	168/16-ПБ	Изменение 3
10	20.04.2018	168/16-2-КПЗ	изменение длины свай
11	20.04.2018	168/16-КР	Изменение 5
12	17.12.2018	168/16- 168/16-2-КПЗ 168/16-ПЗУ 168/16-АР (изм. 2) 168/16-КР (изм. 6) 168/16-ИОС-ЭО (изм. 2) 168/16-ИОС.ГЧ-ЭС-2 168/16-ИОС-СВ (изм. 4) 168/16-ИОС-ВО 168/16-ИОС-ОВ (изм. 2) 168/16-ИОС-СС 168/16-ИОС-ГС 168/16-ИОС-ТХ (изм. 1) 168/16-ПОС 168/16-ООС 168/16-ПБ (изм. 4) 168/16-ОДИ (изм. 4) 168/16-ТБЭ 168/16-ЭЭ (изм. 2) 168/16-НПКР 168/16 - КР. РР 168/16 - КР. РФ	изменение конфигурации и уклон пандуса при входе, изменена марка утеплителя и система фасадов, изменена ширина лестницы, предусматривается установка подъемника для МГН, изменен состав кровли в части материалов разуклонки, изменена расчетная мощность электроприемников, в т.ч. на крышную котельную, изменена разводка систем отопления, вентиляции, электроснабжения, изменена компоновка оборудования крышной котельной
13	11.06.2019	168/16 - ПЗ (изм. 3) 168/16 - КПЗ 168/16 - ПЗУ (изм. 2) 168/16 - АР (изм. 3) 168/16 - КР (изм. 7) 168/16 - ИОС - ЭО 168/16-ИОС.ГЧ-ЭС-2 216-ИОС 5.2-СС 168/16 - ИОС - СВ 168/16 - ИОС - ВО 168/16 - ИОС - ОВ 168/16 - ИОС - СС 168/16 - ИОС - ГС 168/16 - ООС 168/16 - ПБ (изм. 5) 168/16 - ОДИ (изм. 2) 168/16 - ТБЭ 168/16 - ЭЭ 168/16 - НПКР 168/16 - КР. РР 168/16 - КР. РФ	изменения: - внесены изменения в конфигурацию земельного участка; - перенесены парковочные места для МГН и площадок контейнера для сбора мусора; - на 18-ом этаже в межквартирном коридоре выделен тамбур; - откорректированы площади колясочной/велосипедной, межквартирного коридора; - выполнен перенос керамзитобетонной перегородки с оси К-Ж/8 на ось К-Ж/9-10.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC680E911F4649EE4F26C

Владелец: **ООО ИТС-СИТИ, Попов Михаил Леонидович,
г.Ижевск**

Действителен: с 22.04.2019 по 22.04.2020