ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001115 от 07.10.2026

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0020023:372, по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Гвардейцев, д. 4а

Дата первичного размещения: 18.09.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АНДОР**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ АНДОР**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603093**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Яблоневая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 28**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **603093, ОБЛАСТЬ НИЖЕГОРОДСКАЯ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА ЯБЛОНЕВАЯ, ДОМ 28, ЛИТЕР П, КОМНАТА 102/4**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78312139000**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **andornn@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **andornn.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Белов**
	1.5.2	Имя: **Петр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АНДОР**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **526007338558**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **"СЗ "Андор"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5257145631**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1145257003022**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.05.2014**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Белов**
	3.3.2	Имя: **Петр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04017227505**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526007338558**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Белов**
	3.4.2	Имя: **Петр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04017227505**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526007338558**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Прямое Владение**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "АНДЭКО-ИМПУЛЬС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5024170843**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165024060189**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НМЗ Инвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5259099476**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125259000635**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСПЕКТР-НН"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260503020**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1255200030580**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Андор Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260488808**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235200005281**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **переулок**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Вишневый**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Янтарь"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными учреждениями общественного назначения, дошкольной образовательной организацией и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой автомобилей (№30 по генплану), расположенный в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.05.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/597-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская обл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г.**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **50-летия Победы**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Город времени"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №21 по генплану**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.10.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/264-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **50-летия Победы**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Город времени"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода. Многоквартирный жилой дом №13 по генплану.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/475-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Площадь**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Комсомольская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Бугров"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоквартирный дом №78 (по генплану), расположенный в границах улиц Молитовская, Даргомыжского, площади Комсомольской в Ленинском районе города Нижнего Новгорода» 2 Этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.05.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/595-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Площадь**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Комсомольская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Бугров"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоквартирный дом №78 (по генплану), расположенный в границах улиц Молитовская, Даргомыжского, площади Комсомольской в Ленинском районе города Нижнего Новгорода» 1 Этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.07.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/642-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **шоссе**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Комсомольское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Мёд"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №6 (по генплану), расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Украинская, в 30 м от жилых домов №№27, 35 (участок 6)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.07.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/638-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **50-летия Победы**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Город времени"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода. Многоквартирный жилой дом №14 по генплану**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/521-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **шоссе**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Комсомольское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Мёд"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №7 (по генплану), расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Украинская, в 30 м от жилых домов №№27, 35 (участок 7)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/734-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **50-летия Победы**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Город времени"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный жилой дом №20 по генплану.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/732-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **50-летия Победы**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Город времени"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный жилой дом №22 по генплану**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.10.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/691-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нижний Новгород**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Грузинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **34А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Приоритет"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060060:683 по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.09.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/902-2026**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **152 274,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 543 218,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 389 870,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0020023:372, по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Гвардейцев, д. 4А**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Гвардейцев**
	9.2.11	Дом: **4а**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22488.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 815,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 409,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 224,90 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **16-П**
	10.1.3	Дата заключения договора: **30.01.2026**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСЕРВИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5250019003**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСЕРВИС-КСТА**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5250039881**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЗИВЕРТ-Н**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5260231062**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260158790**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХСТРОЙ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260008339**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КРОВ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5263000419**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-3-040893-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРКОНС ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9705246433**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.09.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-044098-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРКОНС ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9705246433**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Город времени"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **КС-СТРОЙ**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5260502450**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1857-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.09.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.12.2011**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.04.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **08.11.2060**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **01.12.2016, 30.09.2020, 12.08.2021, 12.08.2021, 15.01.2023, 31.05.2023, 31.05.2023, 17.09.2025, 30.09.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:18:0020023:372**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 830,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена в центре земельного участка.На площадке размещены детский игровой комплекс, качели, песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена в центре земельного участка.На площадке расположены уличные тренажеры, спортивный комплекс для занятия физическими упражнениями**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнерная площадка для сбора ТБО расположена в северной части участка и рассчитана на 3 мусорных контейнера с отсеком для КГМ**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривается газоном обыкновенным с посевом многолетних трав, посадка деревьев, кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории обеспечено беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения.Для покрытия тротуаров применяются материалы, не препятствующие передвижению, тротуары выполнены без резких перепадов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на проектирование наружного электрического освещения № 42/26М от 16.03.2026г.выданные МБУ"Инженерные сети".Срок действия технических условий до марта 2029г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Запроектирована установка малых архитектурных форм**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **4 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВИКК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5263032315**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОБЪЕДИНЕННЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257087027**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04617**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **961 111,32 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОБЪЕДИНЕННЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257087027**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04617**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **974 138,43 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОБЪЕДИНЕННЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257087027**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2/5.1.1.1/43658**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5253002520**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **140ту**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИНК ТЕЛЕКОМ НН**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5263075196**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИНК ТЕЛЕКОМ НН**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5263075196**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **288**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **167**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **72**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **95**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.50	2	26.10	2.70
2	Квартира	1	1	35.80	1	12.20	2.70
3	Квартира	1	1	49.10	2	21.30	2.70
4	Квартира	1	1	21.30	1	13.90	2.70
5	Квартира	1	1	36.60	1	11.00	2.70
6	Квартира	1	1	36.30	1	11.30	2.70
7	Квартира	1	1	75.00	3	42.20	2.70
8	Квартира	3	1	55.50	2	26.10	2.70
9	Квартира	3	1	35.80	1	12.20	2.70
10	Квартира	3	1	49.10	2	21.30	2.70
11	Квартира	3	1	21.30	1	13.90	2.70
12	Квартира	3	1	36.60	1	11.00	2.70
13	Квартира	3	1	36.30	1	11.30	2.70
14	Квартира	3	1	75.00	3	42.20	2.70
15	Квартира	4	1	55.50	2	26.10	2.70
16	Квартира	4	1	35.80	1	12.20	2.70
17	Квартира	4	1	49.10	2	21.30	2.70
18	Квартира	4	1	21.30	1	13.90	2.70
19	Квартира	4	1	36.60	1	11.00	2.70
20	Квартира	4	1	36.30	1	11.30	2.70
21	Квартира	4	1	75.00	3	42.20	2.70
22	Квартира	5	1	55.50	2	26.10	2.70

23	Квартира	5	1	35.80	1	12.20	2.70
24	Квартира	5	1	49.10	2	21.30	2.70
25	Квартира	5	1	21.30	1	13.90	2.70
26	Квартира	5	1	36.60	1	11.00	2.70
27	Квартира	5	1	36.30	1	11.30	2.70
28	Квартира	5	1	75.00	3	42.20	2.70
29	Квартира	6	1	55.50	2	26.10	2.70
30	Квартира	6	1	35.80	1	12.20	2.70
31	Квартира	6	1	49.10	2	21.30	2.70
32	Квартира	6	1	21.30	1	13.90	2.70
33	Квартира	6	1	36.60	1	11.00	2.70
34	Квартира	6	1	36.30	1	11.30	2.70
35	Квартира	6	1	75.00	3	42.20	2.70
36	Квартира	7	1	55.50	2	26.10	2.70
37	Квартира	7	1	35.80	1	12.20	2.70
38	Квартира	7	1	49.10	2	21.30	2.70
39	Квартира	7	1	21.30	1	13.90	2.70
40	Квартира	7	1	36.60	1	11.00	2.70
41	Квартира	7	1	36.30	1	11.30	2.70
42	Квартира	7	1	75.00	3	42.20	2.70
43	Квартира	8	1	55.50	2	26.10	2.70
44	Квартира	8	1	35.80	1	12.20	2.70
45	Квартира	8	1	49.10	2	21.30	2.70
46	Квартира	8	1	21.30	1	13.90	2.70
47	Квартира	8	1	36.60	1	11.00	2.70
48	Квартира	8	1	36.30	1	11.30	2.70
49	Квартира	8	1	75.00	3	42.20	2.70
50	Квартира	9	1	55.50	2	26.10	2.70
51	Квартира	9	1	35.80	1	12.20	2.70
52	Квартира	9	1	49.10	2	21.30	2.70
53	Квартира	9	1	21.30	1	13.90	2.70
54	Квартира	9	1	36.60	1	11.00	2.70
55	Квартира	9	1	36.30	1	11.30	2.70
56	Квартира	9	1	75.00	3	42.20	2.70
57	Квартира	10	1	55.50	2	26.10	2.70
58	Квартира	10	1	35.80	1	12.20	2.70
59	Квартира	10	1	34.90	1	10.00	2.70
60	Квартира	10	1	21.30	1	13.90	2.70
61	Квартира	10	1	36.60	1	11.00	2.70
62	Квартира	10	1	36.30	1	11.30	2.70
63	Квартира	10	1	75.00	3	42.20	2.70
64	Квартира	11	1	55.50	2	26.10	2.70
65	Квартира	11	1	35.80	1	12.20	2.70
66	Квартира	11	1	34.90	1	10.00	2.70
67	Квартира	11	1	21.30	1	13.90	2.70

68	Квартира	11	1	36.60	1	11.00	2.70
69	Квартира	11	1	36.30	1	11.30	2.70
70	Квартира	11	1	75.00	3	42.20	2.70
71	Квартира	12	1	55.50	2	26.10	2.70
72	Квартира	12	1	35.80	1	12.20	2.70
73	Квартира	12	1	34.90	1	10.00	2.70
74	Квартира	12	1	21.30	1	13.90	2.70
75	Квартира	12	1	36.60	1	11.00	2.70
76	Квартира	12	1	36.30	1	11.30	2.70
77	Квартира	12	1	75.00	3	42.20	2.70
78	Квартира	13	1	55.50	2	26.10	2.70
79	Квартира	13	1	35.80	1	12.20	2.70
80	Квартира	13	1	34.90	1	10.00	2.70
81	Квартира	13	1	21.30	1	13.90	2.70
82	Квартира	13	1	36.60	1	11.00	2.70
83	Квартира	13	1	36.30	1	11.30	2.70
84	Квартира	13	1	75.00	3	42.20	2.70
85	Квартира	2	2	81.60	3	37.80	2.70
86	Квартира	2	2	43.20	1	12.60	2.70
87	Квартира	2	2	38.40	1	12.30	2.70
88	Квартира	2	2	24.60	1	15.70	2.70
89	Квартира	2	2	40.00	1	13.00	2.70
90	Квартира	2	2	59.90	2	28.90	2.70
91	Квартира	3	2	81.60	3	37.80	2.70
92	Квартира	3	2	43.20	1	12.60	2.70
93	Квартира	3	2	38.40	1	12.30	2.70
94	Квартира	3	2	24.60	1	15.70	2.70
95	Квартира	3	2	40.00	1	13.00	2.70
96	Квартира	3	2	59.90	2	28.90	2.70
97	Квартира	4	2	81.60	3	37.80	2.70
98	Квартира	4	2	43.20	1	12.60	2.70
99	Квартира	4	2	38.40	1	12.30	2.70
100	Квартира	4	2	24.60	1	15.70	2.70
101	Квартира	4	2	40.00	1	13.00	2.70
102	Квартира	4	2	59.90	2	28.90	2.70
103	Квартира	5	2	81.60	3	37.80	2.70
104	Квартира	5	2	43.20	1	12.60	2.70
105	Квартира	5	2	38.40	1	12.30	2.70
106	Квартира	5	2	24.60	1	15.70	2.70
107	Квартира	5	2	40.00	1	13.00	2.70
108	Квартира	5	2	59.90	2	28.90	2.70
109	Квартира	6	2	81.60	3	37.80	2.70
110	Квартира	6	2	43.20	1	12.60	2.70
111	Квартира	6	2	38.40	1	12.30	2.70
112	Квартира	6	2	24.60	1	15.70	2.70

113	Квартира	6	2	40.00	1	13.00	2.70
114	Квартира	6	2	59.90	2	28.90	2.70
115	Квартира	7	2	81.60	3	37.80	2.70
116	Квартира	7	2	43.20	1	12.60	2.70
117	Квартира	7	2	38.40	1	12.30	2.70
118	Квартира	7	2	24.60	1	15.70	2.70
119	Квартира	7	2	40.00	1	13.00	2.70
120	Квартира	7	2	59.90	2	28.90	2.70
121	Квартира	8	2	81.60	3	37.80	2.70
122	Квартира	8	2	43.20	1	12.60	2.70
123	Квартира	8	2	38.40	1	12.30	2.70
124	Квартира	8	2	24.60	1	15.70	2.70
125	Квартира	8	2	40.00	1	13.00	2.70
126	Квартира	8	2	59.90	2	28.90	2.70
127	Квартира	9	2	81.60	3	37.80	2.70
128	Квартира	9	2	43.20	1	12.60	2.70
129	Квартира	9	2	38.40	1	12.30	2.70
130	Квартира	9	2	24.60	1	15.70	2.70
131	Квартира	9	2	40.00	1	13.00	2.70
132	Квартира	9	2	59.90	2	28.90	2.70
133	Квартира	10	2	81.60	3	37.80	2.70
134	Квартира	10	2	43.20	1	12.60	2.70
135	Квартира	10	2	38.40	1	12.30	2.70
136	Квартира	10	2	24.60	1	15.70	2.70
137	Квартира	10	2	40.00	1	13.00	2.70
138	Квартира	10	2	59.90	2	28.90	2.70
139	Квартира	11	2	81.60	3	37.80	2.70
140	Квартира	11	2	43.20	1	12.60	2.70
141	Квартира	11	2	38.40	1	12.30	2.70
142	Квартира	11	2	24.60	1	15.70	2.70
143	Квартира	11	2	40.00	1	13.00	2.70
144	Квартира	11	2	59.90	2	28.90	2.70
145	Квартира	12	2	81.60	3	37.80	2.70
146	Квартира	12	2	43.20	1	12.60	2.70
147	Квартира	12	2	38.40	1	12.30	2.70
148	Квартира	12	2	24.60	1	15.70	2.70
149	Квартира	12	2	40.00	1	13.00	2.70
150	Квартира	12	2	59.90	2	28.90	2.70
151	Квартира	13	2	81.60	3	37.80	2.70
152	Квартира	13	2	43.20	1	12.60	2.70
153	Квартира	13	2	38.40	1	12.30	2.70
154	Квартира	13	2	24.60	1	15.70	2.70
155	Квартира	13	2	40.00	1	13.00	2.70
156	Квартира	13	2	59.90	2	28.90	2.70
157	Квартира	2	3	25.00	1	17.70	2.70

158	Квартира	2	3	37.70	1	11.10	2.70
159	Квартира	2	3	61.40	2	27.60	2.70
160	Квартира	2	3	39.50	1	13.20	2.70
161	Квартира	2	3	27.00	1	19.00	2.70
162	Квартира	2	3	40.90	1	12.40	2.70
163	Квартира	2	3	39.90	1	12.20	2.70
164	Квартира	2	3	60.40	2	28.60	2.70
165	Квартира	2	3	65.20	2	27.50	2.70
166	Квартира	2	3	40.00	1	11.90	2.70
167	Квартира	2	3	38.30	1	10.60	2.70
168	Квартира	3	3	25.00	1	17.70	2.70
169	Квартира	3	3	37.70	1	11.10	2.70
170	Квартира	3	3	61.40	2	27.60	2.70
171	Квартира	3	3	39.50	1	13.20	2.70
172	Квартира	3	3	27.00	1	19.00	2.70
173	Квартира	3	3	40.90	1	12.40	2.70
174	Квартира	3	3	39.90	1	12.20	2.70
175	Квартира	3	3	60.40	2	28.60	2.70
176	Квартира	3	3	65.20	2	27.50	2.70
177	Квартира	3	3	40.00	1	11.90	2.70
178	Квартира	3	3	38.30	1	10.60	2.70
179	Квартира	4	3	25.00	1	17.70	2.70
180	Квартира	4	3	37.70	1	11.10	2.70
181	Квартира	4	3	61.40	2	27.60	2.70
182	Квартира	4	3	39.50	1	13.20	2.70
183	Квартира	4	3	27.00	1	19.00	2.70
184	Квартира	4	3	41.00	1	12.70	2.70
185	Квартира	4	3	39.90	1	12.20	2.70
186	Квартира	4	3	60.40	2	28.60	2.70
187	Квартира	4	3	65.20	2	27.50	2.70
188	Квартира	4	3	40.00	1	11.90	2.70
189	Квартира	4	3	38.30	1	10.60	2.70
190	Квартира	5	3	25.00	1	17.70	2.70
191	Квартира	5	3	37.70	1	11.10	2.70
192	Квартира	5	3	61.40	2	27.60	2.70
193	Квартира	5	3	39.50	1	13.20	2.70
194	Квартира	5	3	27.00	1	19.00	2.70
195	Квартира	5	3	41.00	1	12.70	2.70
196	Квартира	5	3	39.90	1	12.20	2.70
197	Квартира	5	3	60.40	2	28.60	2.70
198	Квартира	5	3	65.20	2	27.50	2.70
199	Квартира	5	3	40.00	1	11.90	2.70
200	Квартира	5	3	38.30	1	10.60	2.70
201	Квартира	6	3	25.00	1	17.70	2.70
202	Квартира	6	3	37.70	1	11.10	2.70

203	Квартира	6	3	61.40	2	27.60	2.70
204	Квартира	6	3	39.50	1	13.20	2.70
205	Квартира	6	3	27.00	1	19.00	2.70
206	Квартира	6	3	41.00	1	12.70	2.70
207	Квартира	6	3	39.90	1	12.20	2.70
208	Квартира	6	3	60.40	2	28.60	2.70
209	Квартира	6	3	65.20	2	27.50	2.70
210	Квартира	6	3	40.00	1	11.90	2.70
211	Квартира	6	3	38.30	1	10.60	2.70
212	Квартира	7	3	25.00	1	17.70	2.70
213	Квартира	7	3	37.70	1	11.10	2.70
214	Квартира	7	3	61.40	2	27.60	2.70
215	Квартира	7	3	39.50	1	13.20	2.70
216	Квартира	7	3	27.00	1	19.00	2.70
217	Квартира	7	3	41.00	1	12.70	2.70
218	Квартира	7	3	39.90	1	12.20	2.70
219	Квартира	7	3	60.40	2	28.60	2.70
220	Квартира	7	3	65.20	2	27.50	2.70
221	Квартира	7	3	40.00	1	11.90	2.70
222	Квартира	7	3	38.30	1	10.60	2.70
223	Квартира	8	3	25.00	1	17.70	2.70
224	Квартира	8	3	37.70	1	11.10	2.70
225	Квартира	8	3	61.40	2	27.60	2.70
226	Квартира	8	3	39.50	1	13.20	2.70
227	Квартира	8	3	27.00	1	19.00	2.70
228	Квартира	8	3	41.00	1	12.70	2.70
229	Квартира	8	3	39.90	1	12.20	2.70
230	Квартира	8	3	60.40	2	28.60	2.70
231	Квартира	8	3	65.20	2	27.50	2.70
232	Квартира	8	3	40.00	1	11.90	2.70
233	Квартира	8	3	38.30	1	10.60	2.70
234	Квартира	9	3	25.00	1	17.70	2.70
235	Квартира	9	3	37.70	1	11.10	2.70
236	Квартира	9	3	61.40	2	27.60	2.70
237	Квартира	9	3	39.50	1	13.20	2.70
238	Квартира	9	3	27.00	1	19.00	2.70
239	Квартира	9	3	41.00	1	12.70	2.70
240	Квартира	9	3	39.90	1	12.20	2.70
241	Квартира	9	3	60.40	2	28.60	2.70
242	Квартира	9	3	65.20	2	27.50	2.70
243	Квартира	9	3	40.00	1	11.90	2.70
244	Квартира	9	3	38.30	1	10.60	2.70
245	Квартира	10	3	25.00	1	17.70	2.70
246	Квартира	10	3	37.70	1	11.10	2.70
247	Квартира	10	3	61.40	2	27.60	2.70

248	Квартира	10	3	39.50	1	13.20	2.70
249	Квартира	10	3	27.00	1	19.00	2.70
250	Квартира	10	3	41.00	1	12.70	2.70
251	Квартира	10	3	39.90	1	12.20	2.70
252	Квартира	10	3	60.40	2	28.60	2.70
253	Квартира	10	3	65.20	2	27.50	2.70
254	Квартира	10	3	40.00	1	11.90	2.70
255	Квартира	10	3	38.30	1	10.60	2.70
256	Квартира	11	3	25.00	1	17.70	2.70
257	Квартира	11	3	37.70	1	11.10	2.70
258	Квартира	11	3	61.40	2	27.60	2.70
259	Квартира	11	3	39.50	1	13.20	2.70
260	Квартира	11	3	27.00	1	19.00	2.70
261	Квартира	11	3	41.00	1	12.70	2.70
262	Квартира	11	3	39.90	1	12.20	2.70
263	Квартира	11	3	60.40	2	28.60	2.70
264	Квартира	11	3	65.20	2	27.50	2.70
265	Квартира	11	3	40.00	1	11.90	2.70
266	Квартира	11	3	38.30	1	10.60	2.70
267	Квартира	12	3	25.00	1	17.70	2.70
268	Квартира	12	3	37.70	1	11.10	2.70
269	Квартира	12	3	61.40	2	27.60	2.70
270	Квартира	12	3	39.50	1	13.20	2.70
271	Квартира	12	3	27.00	1	19.00	2.70
272	Квартира	12	3	41.00	1	12.70	2.70
273	Квартира	12	3	39.90	1	12.20	2.70
274	Квартира	12	3	60.40	2	28.60	2.70
275	Квартира	12	3	65.20	2	27.50	2.70
276	Квартира	12	3	40.00	1	11.90	2.70
277	Квартира	12	3	38.30	1	10.60	2.70
278	Квартира	13	3	25.00	1	17.70	2.70
279	Квартира	13	3	37.70	1	11.10	2.70
280	Квартира	13	3	61.40	2	27.60	2.70
281	Квартира	13	3	39.50	1	13.20	2.70
282	Квартира	13	3	27.00	1	19.00	2.70
283	Квартира	13	3	41.00	1	12.70	2.70
284	Квартира	13	3	39.90	1	12.20	2.70
285	Квартира	13	3	60.40	2	28.60	2.70
286	Квартира	13	3	65.20	2	27.50	2.70
287	Квартира	13	3	40.00	1	11.90	2.70
288	Квартира	13	3	38.30	1	10.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	1	1	75.40	Нежилое помещение	75.40	4.24
П2	Нежилое помещение	1	1	138.30	Нежилое помещение	138.30	4.24
П3	Нежилое помещение	1	2	243.60	Нежилое помещение	243.60	4.24
П4	Нежилое помещение	1	2	64.50	Нежилое помещение	64.50	4.24
П5	Нежилое помещение	1	3	198.40	Нежилое помещение	198.40	4.24
П6	Нежилое помещение	1	3	85.80	Нежилое помещение	85.80	4.24
П7	Нежилое помещение	1	3	98.80	Нежилое помещение	98.80	4.24
П8	Нежилое помещение	1	3	69.30	Нежилое помещение	69.30	4.24
П9	Нежилое помещение	1	3	52.10	Нежилое помещение	52.10	4.24
К1	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	4.44
К2	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	4.44
К3	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое помещение	3.90	4.44
К4	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое помещение	3.80	2.84
К5	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Нежилое помещение	5.00	5.54
К6	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	5.54
К7	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Нежилое помещение	2.90	4.44
К8	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	4.44
К9	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Нежилое помещение	4.90	2.84
К10	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	4.44
К11	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.84
К12	Нежилое помещение	-1	2	6.30	Нежилое помещение	6.30	4.44
К13	Нежилое помещение	-1	2	6.70	Нежилое помещение	6.70	4.44

К14	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое помещение	4.50	2.84
К15	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	4.44
К16	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое помещение	4.10	4.44
К17	Нежилое помещение	-1	2	2.90	Нежилое помещение	2.90	4.44
К18	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Нежилое помещение	5.50	4.44
К19	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Нежилое помещение	5.40	4.44
К20	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Нежилое помещение	4.70	4.44
К21	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.44
К22	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Нежилое помещение	4.70	4.44
К23	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое помещение	4.50	4.44
К24	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.44
К25	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Нежилое помещение	5.10	4.44
К26	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Нежилое помещение	5.00	4.44
К27	Нежилое помещение	-1	2	6.60	Нежилое помещение	6.60	5.54
К28	Нежилое помещение	-1	2	6.60	Нежилое помещение	6.60	4.44
К29	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Нежилое помещение	5.60	5.54
К30	Нежилое помещение	-1	2	6.30	Нежилое помещение	6.30	4.44
К31	Нежилое помещение	-1	2	6.90	Нежилое помещение	6.90	4.44
К32	Нежилое помещение	-1	2	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.84
К33	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Нежилое помещение	5.60	4.44
К34	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Нежилое помещение	4.40	4.44
К35	Нежилое помещение	-1	2	5.90	Нежилое помещение	5.90	4.44
К36	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Нежилое помещение	5.40	4.44
К37	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	4.44

К38	Нежилое помещение	-1	2	5.90	Нежилое помещение	5.90	4.44
К39	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	4.44
К40	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Нежилое помещение	5.10	4.44
К41	Нежилое помещение	-1	2	5.90	Нежилое помещение	5.90	4.44
К42	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Нежилое помещение	5.70	4.44
К43	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Нежилое помещение	6.00	4.44
К44	Нежилое помещение	-1	2	6.20	Нежилое помещение	6.20	4.44
К45	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	4.44
К46	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое помещение	4.10	4.44
К47	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Нежилое помещение	4.40	4.44
К48	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Нежилое помещение	4.30	4.44
К49	Нежилое помещение	-1	3	5.60	Нежилое помещение	5.60	2.84
К50	Нежилое помещение	-1	3	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.84
К51	Нежилое помещение	-1	3	5.50	Нежилое помещение	5.50	2.84
К52	Нежилое помещение	-1	3	5.50	Нежилое помещение	5.50	4.44
К53	Нежилое помещение	-1	3	5.70	Нежилое помещение	5.70	5.54
К54	Нежилое помещение	-1	3	4.80	Нежилое помещение	4.80	5.54
К55	Нежилое помещение	-1	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	4.44
К56	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Нежилое помещение	4.40	4.44
К57	Нежилое помещение	-1	3	5.30	Нежилое помещение	5.30	4.44
К58	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Нежилое помещение	3.80	4.44
К59	Нежилое помещение	-1	3	5.40	Нежилое помещение	5.40	4.44
К60	Нежилое помещение	-1	3	5.50	Нежилое помещение	5.50	2.84
К61	Нежилое помещение	-1	3	5.50	Нежилое помещение	5.50	4.44

К62	Нежилое помещение	-1	3	5.50	Нежилое помещение	5.50	4.44
К63	Нежилое помещение	-1	3	5.90	Нежилое помещение	5.90	4.44
К64	Нежилое помещение	-1	3	5.10	Нежилое помещение	5.10	4.44
К65	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Нежилое помещение	4.60	4.44
К66	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Нежилое помещение	4.60	4.44
К67	Нежилое помещение	-1	3	5.40	Нежилое помещение	5.40	4.44
К68	Нежилое помещение	-1	3	5.70	Нежилое помещение	5.70	4.44
К69	Нежилое помещение	-1	3	4.90	Нежилое помещение	4.90	4.44
К70	Нежилое помещение	-1	3	5.40	Нежилое помещение	5.40	4.44
К71	Нежилое помещение	-1	3	5.40	Нежилое помещение	5.40	4.10
К72	Нежилое помещение	-1	3	5.70	Нежилое помещение	5.70	4.10
К73	Нежилое помещение	-1	3	6.40	Нежилое помещение	6.40	4.44
К74	Нежилое помещение	1	3	2.40	Нежилое помещение	2.40	4.24
К75	Нежилое помещение	1	2	2.40	Нежилое помещение	2.40	4.24
К76	Нежилое помещение	1	1	2.40	Нежилое помещение	2.40	4.24
К77	Нежилое помещение	-1	3	5.50	Нежилое помещение	5.50	3.75
К78	Нежилое помещение	-1	3	5.80	Нежилое помещение	5.80	3.75
К79	Нежилое помещение	-1	3	4.50	Нежилое помещение	4.50	3.75
К80	Нежилое помещение	-1	3	4.20	Нежилое помещение	4.20	3.75
К81	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Нежилое помещение	4.60	3.21
К82	Нежилое помещение	-1	3	5.10	Нежилое помещение	5.10	3.21
К83	Нежилое помещение	-1	3	5.00	Нежилое помещение	5.00	2.85
К84	Нежилое помещение	-1	3	5.60	Нежилое помещение	5.60	2.85
К85	Нежилое помещение	-1	3	5.90	Нежилое помещение	5.90	2.40

К86	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Нежилое помещение	4.70	2.40
А1	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
А2	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
А3	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
А4	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
А5	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
А6	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
А7	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
А8	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
А9	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
А10	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
А11	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
А12	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
А13	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
А14	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
А15	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
А16	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
А17	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
А18	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
А19	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
А20	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
А21	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
А22	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
А23	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

A24	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A25	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A26	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A27	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A28	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A29	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A30	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A31	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A32	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A33	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A34	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A35	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A36	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A37	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A38	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A39	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A40	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A41	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A42	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A43	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A44	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A45	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A46	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A47	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

A48	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A49	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A50	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A51	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A52	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A53	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A54	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A55	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A56	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A57	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A58	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A59	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A60	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A61	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A62	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A63	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A64	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A65	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A66	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A67	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A68	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A69	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A70	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
A71	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

А72	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	1 подъезд, - 1 этаж	Общественное	9.40
2	Тамбур-шлюз	1 подъезд, - 1 этаж	Общественное	2.60
3	Коридор	1 подъезд, - 1 этаж	Общественное	75.50
4	Лестничная клетка	1 подъезд, - 1 этаж	Общественное	6.20
5	ИТП	1 подъезд, - 1 этаж	Техническое	38.10
6	Лестничная клетка	1 подъезд, - 1 этаж	Общественное	7.30
7	Коридор	1 подъезд, - 1 этаж	Общественное	18.50
8	Коридор	1 подъезд, - 1 этаж	Общественное	3.70
9	Лестничная клетка	Автостоянка, - 1 этаж	Общественное	14.40
10	Тамбур-шлюз	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	9.60
11	Тамбур-шлюз	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	2.50
12	Коридор	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	89.30
13	Лестничная клетка	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	6.40
14	Лестничная клетка	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	5.70
15	Коридор	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	5.50
16	Коридор	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	9.10
17	Коридор	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	7.00
18	Коридор	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	9.00
19	Тамбур-шлюз	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	10.70
20	Тамбур-шлюз	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	2.80
21	Коридор	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	121.50
22	Лестничная клетка	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	5.70
23	Венткамера	3 подъезд, - 1 этаж	Техническое	24.40
24	Лестничная клетка	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	5.70
25	Насосная противопожарного назначения	3 подъезд, - 1 этаж	Техническое	33.10
26	Лестничная клетка	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	5.70
27	Лестничная клетка	Автостоянка, - 1 этаж	Общественное	11.30
28	Насосная хозяйственно-питьевого назначения	3 подъезд, - 1 этаж	Техническое	25.20
29	Электрощитовая	3 подъезд, - 1 этаж	Техническое	36.40
30	Коридор	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	4.00
31	Коридор	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	4.90
32	Коридор	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	8.80
33	Коридор	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	14.70
34	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.60

35	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.40
36	Холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.30
37	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.00
38	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.70
39	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.30
40	Лестничная клетка типа Л1	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.70
41	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.60
42	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.40
43	Холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.30
44	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.40
45	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.50
46	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.10
47	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.70
48	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.50
49	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.50
50	Холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.20
50	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.70
51	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.10
52	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.80
53	ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.30
54	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.70
55	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.60
56	Форкамера	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.20
57	Лестничная клетка	Автостоянка, 1 этаж	Общественное	8.30
58	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	32.30
59	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.70
60	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.80
61	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.50
62	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	30.10
63	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.70
64	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.80
65	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.50
66	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	33.00
67	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.40
68	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.40
69	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.40
70	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.70
71	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	32.30
72	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.70
73	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.80
74	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.50
75	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	30.10
76	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.70
77	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.80
78	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.50

79	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	33.00
80	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.40
81	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.40
82	Тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.40
83	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.70
84	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	32.30
85	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.70
86	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.80
87	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.50
88	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	30.10
89	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.70
90	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.80
91	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.50
92	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	33.00
93	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.40
94	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.40
95	Тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.40
96	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.70
97	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	32.30
98	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.70
99	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.80
100	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.50
101	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	30.10
102	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.70
103	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.80
104	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.50
105	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	33.00
106	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.40
107	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.40
108	Тамбур	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.40
109	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.70
110	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	32.30
111	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.70
112	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.80
113	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.50
114	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	30.10
115	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.70
116	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.80
117	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.50
118	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	33.00
119	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.40
120	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.40
121	Тамбур	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.40
122	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.70
123	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	32.30

124	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.70
125	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.80
126	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.50
127	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	30.10
128	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.70
129	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.80
130	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.50
131	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	33.00
132	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.40
133	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.40
134	Тамбур	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.40
135	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.70
136	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	32.30
137	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.70
138	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.80
139	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.50
140	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	30.10
141	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.70
142	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.80
143	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.50
144	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	33.00
145	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.40
146	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.40
147	Тамбур	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.40
148	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.70
149	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	32.30
150	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	11.70
151	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.80
152	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.50
153	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	30.10
154	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	11.70
155	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.80
156	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.50
157	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	33.00
158	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.40
159	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.40
160	Тамбур	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.40
161	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.70
162	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	32.30
163	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	11.70
164	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.80
165	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.50
166	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	30.10
167	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	11.70
168	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.80

169	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.50
170	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	33.00
171	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.40
172	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.40
173	Тамбур	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.40
174	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.70
175	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	32.30
176	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	11.70
177	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.80
178	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.50
179	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	30.10
180	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	11.70
181	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.80
182	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.50
183	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	33.00
184	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.40
185	Лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.40
186	Тамбур	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.40
187	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	12.70
188	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	32.30
189	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	11.70
190	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.80
191	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.50
192	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	30.10
193	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	11.70
194	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.80
195	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.50
196	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	33.00
197	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.40
198	Лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.40
199	Тамбур	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.40
200	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	12.70
201	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	32.30
202	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	11.70
203	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.80
204	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.50
205	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	30.10
206	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	11.70
207	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.80
208	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.50
209	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	33.00
210	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.40
211	Лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.40
212	Тамбур	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.40
213	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	12.70

214	Машинное отделение лифтов	1 подъезд, помещение надстройки	Техническое	24.80
215	Лестничная клетка	1 подъезд, помещение надстройки	Общественное	13.50
216	Машинное отделение лифтов	2 подъезд, помещение надстройки	Техническое	24.70
217	Лестничная клетка	2 подъезд, помещение надстройки	Общественное	13.50
218	Машинное отделение лифтов	3 подъезд, помещение надстройки	Техническое	22.90
219	Лестничная клетка	3 подъезд, помещение надстройки	Общественное	12.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	-1 этаж, поэтажные коридоры	Система хоз.-питьевого водоснабжения жилого дома. Насосные станции повышения давления. На вводе водопровода - водомерный узел с комбинированным счетчиком. На ответвлении в каждую квартиру - счетчик расхода холодной воды, фильтр, шаровый кран и прочее	Холодное водоснабжение
	-1 этаж, поэтажные коридоры	Система противопожарного водоснабжения жилого дома. Насосные установки для противопожарных нужд с ручным и автоматическим управлением. Наружные пожарные патрубки для присоединения рукавов. Этажные пожарные краны с рукавами.	Холодное водоснабжение. Пожаротушение
	-1 этаж, поэтажные коридоры	Система горячего водоснабжения. В индивидуальный тепловом пункте: теплообменники пластинчатые, циркуляционные насосы, запорная и регулирующая арматура, приборы КИПиА. На ответвлениях в каждую квартиру - счетчик расхода горячей воды, фильтр, шаровой кран и прочее	Горячее водоснабжение
	-1 этаж, поэтажные коридоры, кровля	Система хозяйственно-бытовой канализации. Магистральные трубы внутренней хозяйственно-бытовой канализации. Стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов квартир - из канализационных труб ППР. Выпуски хозяйственно-бытовой канализации монтируются из канализационных труб НПВХ	Отвод бытовых стоков
	-1 этаж, поэтажные коридоры, кровля	Система дождевой канализации. Магистральные трубы внутренней дождевой канализации. Сети дождевой канализации - из труб НПВХ. Водосточные воронки.	Отвод дождевой воды

	-1 этаж, поэтажные коридоры	Система отопления. В индивидуальный тепловом пункте: теплообменники пластинчатые, расширительные баки, циркуляционные и подпиточные насосы, запорная и регулирующая арматура, приборы КИПиА. На ответвлении на каждую квартиру - теплосчетчик	Теплоснабжение
	-1 этаж, поэтажные коридоры, кровля	Приточно-вытяжная система вентиляции с механическим и естественным побуждением движения воздуха	Вентиляция
	-1 этаж, поэтажные коридоры, кровля	Система противодымной вентиляции. Крышные и канальные вентиляторы. Система компенсации вытяжной противодымной вентиляции. Системы подпора воздуха.	Удаление дыма при пожаре
	-1 этаж, поэтажные коридоры, кровля	Вводно-распределительные устройства ВРУ-1, ВРУ-2, автоматический ввод резерва АВР, распределительные устройства ЩР1, ЩР2. В ВРУ размещены вводные переключатели, аппараты защиты и приборы учета электроэнергии. Силовой щит ИТП ЩС. Электроснабжение квартир от щитков квартирных с автоматическими выключателями защиты линий и устройствами защитного отключения	Электроснабжение
	-1 этаж, поэтажные коридоры, кровля	Система пожарной сигнализации. Система автоматизации ДУ. Для обнаружения возгорания в помещениях объекта применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
	-1 этаж, поэтажные коридоры, кровля	6 лифтов. Грузоводъемность лифтов равна 2*Q=450 кг, 1*Q=1000 кг	Обеспечение комфортной и безопасной транспортировки пассажиров между этажами
	-1 этаж, поэтажные коридоры	Интернет. Радиофикация, СКУД. Телекоммуникационные шкафы: ВРУ, коммутаторы, конвертеры IP/СПВ	Услуги связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 977 757 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **70 098 780,60 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **52:18:0020023:372**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810029050010317**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000824**
		БИК: **042202824**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **526043001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **36738230**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 167 584 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 167 584 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **184 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **38 723 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 100 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **154 354 167,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Проектом принято 143 парковочных места постоянного хранения, расположенных в границах земельного участка в подземной парковке, и 20 парковочных мест в границах земельного участка, на открытой парковке.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003441d7c006ab4b68c4330e9d852350108

Владелец: **ООО "СЗ "АНДОР", БЕЛОВ ПЕТР ГЕННАДЬЕВИЧ, НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 15.06.2026 по 15.09.2027