

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001476 от 28.05.2025

Жилой дом №7 (стр.), расположенный по адресу (относительно адресного ориентира) ул. Нефтебазовая,1

Дата первичного размещения: 23.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НА БЛЮХЕРА 4"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖК НА БЛЮХЕРА 4"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 640020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Курганская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Курган
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 67
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73512605669
	1.4.2	Адрес электронной почты: blukhera4zhk@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://никслайн-блюхера.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кравченко
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НА БЛЮХЕРА 4"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 450101530649
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4500007192
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1234500001053
	2.1.3	Дата регистрации: 09.03.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НИКС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451379916
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -51,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 230 020,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 814 752,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 7 (стр.), расположенный по адресу (относительно адресного ориентира) ул. Нефтебазовая, 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Советский район, улица Нефтебазовая, д.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15616.49 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 136,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 136,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-050213-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭПРИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-050213-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс НИКС Лайн на Блюхера; ЖК НИКС Лайн на Блюхера; НИКС Лайн на Блюхера
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-35-ж-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-35-ж-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщи- ка на земельный участок, на котором осуществля- ется строительство (соз- дание) многоквартирного дома либо многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок: Договор передачи прав на недвижимое имущество
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок, определя- ющего права застройщика на земельный участок: СТВ-Н-05_035
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося осно- ванием возникновения права застройщика на земельный участок, оп- ределяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель- ный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.09.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0425009:3496
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 901,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0425009:3496
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 901,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 173
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 656

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства с северной стороны расположены детские площадки, оборудованные малыми архитектурными формами, согласно индивидуальному проекту благоустройства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На прилегающей территории с северо-восточной стороны расположены детские площадки, оборудованные малыми архитектурными формами, согласно индивидуальному проекту благоустройства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка для мусора располагается с соблюдением санитарно-защитных зон от 20.от окон жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется на свободных от застройки и покрытий территорий с использованием деревьев лиственных пород, кустарников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Повышение проезда до уровня тротуаров в местах основного пешеходного пути
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено проектом

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭК Маяк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7449137109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 358
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 303 509,87 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 382 928,75 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 935 731,12 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Источники тепла
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7449137109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 535 384,34 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Источники тепла
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7449137109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 535 384,34 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/2152
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южно-Уральское дочернее общество Союзлифтмонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Челябинске АО "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Челябинске АО "Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Челябинске АО "Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Челябинске АО "Эр-Телеком Холдинг"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 285
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	64.04	3	39.55	2.60
2	квартира	1	1	40.57	2	23.96	2.60
3	квартира	1	1	23.95	1	11.13	2.60
4	квартира	1	1	51.57	2	23.09	2.60
5	квартира	2	1	64.04	3	39.55	2.60
6	квартира	2	1	40.57	2	23.96	2.60
7	квартира	2	1	23.83	1	11.13	2.60
8	квартира	2	1	32.02	1	12.32	2.60
9	квартира	2	1	36.07	2	23.09	2.60
10	квартира	3	1	65.48	3	39.55	2.60
11	квартира	3	1	42.01	2	23.96	2.60
12	квартира	3	1	25.27	1	11.13	2.60
13	квартира	3	1	33.46	1	12.32	2.60
14	квартира	3	1	37.51	2	23.09	2.60
15	квартира	4	1	65.48	3	39.55	2.60
16	квартира	4	1	42.01	2	23.96	2.60
17	квартира	4	1	25.27	1	11.13	2.60
18	квартира	4	1	33.46	1	12.32	2.60
19	квартира	4	1	37.51	2	23.09	2.60
20	квартира	5	1	65.48	3	39.55	2.60
21	квартира	5	1	42.01	2	23.96	2.60
22	квартира	5	1	25.27	1	11.13	2.60
23	квартира	5	1	33.46	1	12.32	2.60

24	квартира	5	1	37.51	2	23.09	2.60
25	квартира	6	1	65.48	3	39.55	2.60
26	квартира	6	1	42.01	2	23.96	2.60
27	квартира	6	1	25.27	1	11.13	2.60
28	квартира	6	1	33.46	1	12.32	2.60
29	квартира	6	1	37.51	2	23.09	2.60
30	квартира	7	1	65.48	3	39.55	2.60
31	квартира	7	1	42.01	2	23.96	2.60
32	квартира	7	1	25.27	1	11.13	2.60
33	квартира	7	1	33.46	1	12.32	2.60
34	квартира	7	1	37.51	2	23.09	2.60
35	квартира	8	1	65.48	3	39.55	2.60
36	квартира	8	1	42.01	2	23.96	2.60
37	квартира	8	1	25.27	1	11.13	2.60
38	квартира	8	1	33.46	1	12.32	2.60
39	квартира	8	1	37.51	2	23.09	2.60
40	квартира	9	1	65.48	3	39.55	2.60
41	квартира	9	1	42.01	2	23.96	2.60
42	квартира	9	1	25.27	1	11.13	2.60
43	квартира	9	1	33.46	1	12.32	2.60
44	квартира	9	1	37.51	2	23.09	2.60
45	квартира	10	1	65.48	3	39.55	2.60
46	квартира	10	1	42.01	2	23.96	2.60
47	квартира	10	1	25.27	1	11.13	2.60
48	квартира	10	1	33.46	1	12.32	2.60
49	квартира	10	1	37.51	2	23.09	2.60
50	квартира	1	2	47.81	1	17.32	2.60
51	квартира	1	2	40.57	2	23.96	2.60
52	квартира	1	2	23.95	1	11.13	2.60
53	квартира	1	2	51.35	1	11.14	2.60
54	квартира	2	2	64.42	2	29.65	2.60
55	квартира	2	2	40.57	2	23.96	2.60
56	квартира	2	2	23.83	1	11.13	2.60
57	квартира	2	2	31.89	1	12.32	2.60
58	квартира	2	2	35.90	2	23.02	2.60
59	квартира	3	2	65.86	3	39.72	2.60
60	квартира	3	2	42.01	2	23.96	2.60
61	квартира	3	2	25.27	1	11.13	2.60
62	квартира	3	2	33.33	1	12.32	2.60
63	квартира	3	2	37.34	2	23.02	2.60
64	квартира	4	2	65.86	3	39.72	2.60
65	квартира	4	2	42.01	2	23.96	2.60
66	квартира	4	2	25.27	1	11.13	2.60
67	квартира	4	2	33.33	1	12.32	2.60
68	квартира	4	2	37.34	2	23.02	2.60
69	квартира	5	2	65.86	3	39.72	2.60

70	квартира	5	2	42.01	2	23.96	2.60
71	квартира	5	2	25.27	1	11.13	2.60
72	квартира	5	2	33.33	1	12.32	2.60
73	квартира	5	2	37.34	2	23.02	2.60
74	квартира	6	2	65.86	3	39.72	2.60
75	квартира	6	2	42.01	2	23.96	2.60
76	квартира	6	2	25.27	1	11.13	2.60
77	квартира	6	2	33.33	1	12.32	2.60
78	квартира	6	2	37.34	2	23.02	2.60
79	квартира	7	2	65.86	3	39.72	2.60
80	квартира	7	2	42.01	2	23.96	2.60
81	квартира	7	2	25.27	1	11.13	2.60
82	квартира	7	2	33.33	1	12.32	2.60
83	квартира	7	2	37.34	2	23.02	2.60
84	квартира	8	2	65.86	3	39.72	2.60
85	квартира	8	2	42.01	2	23.96	2.60
86	квартира	8	2	25.27	1	11.13	2.60
87	квартира	8	2	33.33	1	12.32	2.60
88	квартира	8	2	37.34	2	23.02	2.60
89	квартира	9	2	65.86	3	39.72	2.60
90	квартира	9	2	42.01	2	23.96	2.60
91	квартира	9	2	25.27	1	11.13	2.60
92	квартира	9	2	33.33	1	12.32	2.60
93	квартира	9	2	37.34	2	23.02	2.60
94	квартира	10	2	65.86	3	39.72	2.60
95	квартира	10	2	42.01	2	23.96	2.60
96	квартира	10	2	25.27	1	11.13	2.60
97	квартира	10	2	33.33	1	12.32	2.60
98	квартира	10	2	37.34	2	23.02	2.60
99	квартира	1	3	64.04	3	39.55	2.60
100	квартира	1	3	40.57	2	23.96	2.60
101	квартира	1	3	24.38	1	12.88	2.60
102	квартира	1	3	51.73	3	35.54	2.60
103	квартира	2	3	64.04	3	39.55	2.60
104	квартира	2	3	40.57	2	23.96	2.60
105	квартира	2	3	40.51	2	23.90	2.60
106	квартира	2	3	56.34	3	36.46	2.60
107	квартира	3	3	65.48	3	39.55	2.60
108	квартира	3	3	42.01	2	23.96	2.60
109	квартира	3	3	42.01	2	23.96	2.60
110	квартира	3	3	57.78	3	36.46	2.60
111	квартира	4	3	65.48	3	39.55	2.60
112	квартира	4	3	42.01	2	23.96	2.60
113	квартира	4	3	42.01	2	23.96	2.60
114	квартира	4	3	57.78	3	36.46	2.60
115	квартира	5	3	65.48	3	39.55	2.60

116	квартира	5	3	42.01	2	23.96	2.60
117	квартира	5	3	42.01	2	23.96	2.60
118	квартира	5	3	57.78	3	36.46	2.60
119	квартира	6	3	65.48	3	39.55	2.60
120	квартира	6	3	42.01	2	23.96	2.60
121	квартира	6	3	42.01	2	23.96	2.60
122	квартира	6	3	57.78	3	36.46	2.60
123	квартира	7	3	65.48	3	39.55	2.60
124	квартира	7	3	42.01	2	23.96	2.60
125	квартира	7	3	42.01	2	23.96	2.60
126	квартира	7	3	57.78	3	36.46	2.60
127	квартира	8	3	65.48	3	39.55	2.60
128	квартира	8	3	42.01	2	23.96	2.60
129	квартира	8	3	42.01	2	23.96	2.60
130	квартира	8	3	57.78	3	36.46	2.60
131	квартира	9	3	65.48	3	39.55	2.60
132	квартира	9	3	42.01	2	23.96	2.60
133	квартира	9	3	42.01	2	23.96	2.60
134	квартира	9	3	57.78	3	36.46	2.60
135	квартира	10	3	65.48	3	39.55	2.60
136	квартира	10	3	42.01	2	23.96	2.60
137	квартира	10	3	42.01	2	23.96	2.60
138	квартира	10	3	57.78	3	36.46	2.60
139	квартира	1	4	47.81	1	17.32	2.60
140	квартира	1	4	40.57	2	23.96	2.60
141	квартира	1	4	24.38	1	12.88	2.60
142	квартира	1	4	51.35	2	23.49	2.60
143	квартира	2	4	64.42	2	29.65	2.60
144	квартира	2	4	40.57	2	23.96	2.60
145	квартира	2	4	40.51	2	23.90	2.60
146	квартира	2	4	55.96	3	36.29	2.60
147	квартира	3	4	65.86	3	39.72	2.60
148	квартира	3	4	42.01	2	23.96	2.60
149	квартира	3	4	42.01	2	23.96	2.60
150	квартира	3	4	57.40	3	36.29	2.60
151	квартира	4	4	65.86	3	39.72	2.60
152	квартира	4	4	42.01	2	23.96	2.60
153	квартира	4	4	42.01	2	23.96	2.60
154	квартира	4	4	57.40	3	36.29	2.60
155	квартира	5	4	65.86	3	39.72	2.60
156	квартира	5	4	42.01	2	23.96	2.60
157	квартира	5	4	42.01	2	23.96	2.60
158	квартира	5	4	57.40	3	36.29	2.60
159	квартира	6	4	65.86	3	39.72	2.60
160	квартира	6	4	42.01	2	23.96	2.60
161	квартира	6	4	42.01	2	23.96	2.60

162	квартира	6	4	57.40	3	36.29	2.60
163	квартира	7	4	65.86	3	39.72	2.60
164	квартира	7	4	42.01	2	23.96	2.60
165	квартира	7	4	42.01	2	23.96	2.60
166	квартира	7	4	57.40	3	36.29	2.60
167	квартира	8	4	65.86	3	39.72	2.60
168	квартира	8	4	42.01	2	23.96	2.60
169	квартира	8	4	42.01	2	23.96	2.60
170	квартира	8	4	57.40	3	36.29	2.60
171	квартира	9	4	65.86	3	39.72	2.60
172	квартира	9	4	42.01	2	23.96	2.60
173	квартира	9	4	42.01	2	23.96	2.60
174	квартира	9	4	57.40	3	36.29	2.60
175	квартира	10	4	65.86	3	39.72	2.60
176	квартира	10	4	42.01	2	23.96	2.60
177	квартира	10	4	42.01	2	23.96	2.60
178	квартира	10	4	57.40	3	36.29	2.60
179	квартира	1	5	53.18	2	30.98	2.60
180	квартира	1	5	48.23	2	30.25	2.60
181	квартира	1	5	23.95	1	11.13	2.60
182	квартира	1	5	56.35	3	36.66	2.60
183	квартира	2	5	33.58	1	16.41	2.60
184	квартира	2	5	23.95	1	11.13	2.60
185	квартира	2	5	40.09	2	27.17	2.60
186	квартира	2	5	23.95	1	11.13	2.60
187	квартира	2	5	23.95	1	11.13	2.60
188	квартира	2	5	56.35	3	36.66	2.60
189	квартира	3	5	35.02	1	16.41	2.60
190	квартира	3	5	25.39	1	11.13	2.60
191	квартира	3	5	41.53	2	27.17	2.60
192	квартира	3	5	25.39	1	11.13	2.60
193	квартира	3	5	25.39	1	11.13	2.60
194	квартира	3	5	57.79	3	36.66	2.60
195	квартира	4	5	35.02	1	16.41	2.60
196	квартира	4	5	25.39	1	11.13	2.60
197	квартира	4	5	41.53	2	27.17	2.60
198	квартира	4	5	25.39	1	11.13	2.60
199	квартира	4	5	25.39	1	11.13	2.60
200	квартира	4	5	57.79	3	36.66	2.60
201	квартира	5	5	35.02	1	16.41	2.60
202	квартира	5	5	25.39	1	11.13	2.60
203	квартира	5	5	41.53	2	27.17	2.60
204	квартира	5	5	25.39	1	11.13	2.60
205	квартира	5	5	25.39	1	11.13	2.60
206	квартира	5	5	57.79	3	36.66	2.60
207	квартира	6	5	35.02	1	16.41	2.60

208	квартира	6	5	25.39	1	11.13	2.60
209	квартира	6	5	41.53	2	27.17	2.60
210	квартира	6	5	25.39	1	11.13	2.60
211	квартира	6	5	25.39	1	11.13	2.60
212	квартира	6	5	57.79	3	36.66	2.60
213	квартира	7	5	35.02	1	16.41	2.60
214	квартира	7	5	25.39	1	11.13	2.60
215	квартира	7	5	41.53	2	27.17	2.60
216	квартира	7	5	25.39	1	11.13	2.60
217	квартира	7	5	25.39	1	11.13	2.60
218	квартира	7	5	57.79	3	36.66	2.60
219	квартира	8	5	35.02	1	16.41	2.60
220	квартира	8	5	25.39	1	11.13	2.60
221	квартира	8	5	41.53	2	27.17	2.60
222	квартира	8	5	25.39	1	11.13	2.60
223	квартира	8	5	25.39	1	11.13	2.60
224	квартира	8	5	57.79	3	36.66	2.60
225	квартира	9	5	35.02	1	16.41	2.60
226	квартира	9	5	25.39	1	11.13	2.60
227	квартира	9	5	41.53	2	27.17	2.60
228	квартира	9	5	25.39	1	11.13	2.60
229	квартира	9	5	25.39	1	11.13	2.60
230	квартира	9	5	57.79	3	36.66	2.60
231	квартира	10	5	35.02	1	16.41	2.60
232	квартира	10	5	25.39	1	11.13	2.60
233	квартира	10	5	41.53	2	27.17	2.60
234	квартира	10	5	25.39	1	11.13	2.60
235	квартира	10	5	25.39	1	11.13	2.60
236	квартира	10	5	57.79	3	36.66	2.60
237	квартира	1	6	64.42	3	39.72	2.60
238	квартира	1	6	40.57	2	23.96	2.60
239	квартира	1	6	23.95	1	11.13	2.60
240	квартира	1	6	51.35	2	23.02	2.60
241	квартира	2	6	64.42	3	39.72	2.60
242	квартира	2	6	40.57	2	23.96	2.60
243	квартира	2	6	23.83	1	11.13	2.60
244	квартира	2	6	31.89	1	12.32	2.60
245	квартира	2	6	35.90	2	23.02	2.60
246	квартира	3	6	65.86	3	39.72	2.60
247	квартира	3	6	42.01	2	23.96	2.60
248	квартира	3	6	25.27	1	11.13	2.60
249	квартира	3	6	33.33	1	12.32	2.60
250	квартира	3	6	37.34	2	23.02	2.60
251	квартира	4	6	65.86	3	39.72	2.60
252	квартира	4	6	42.01	2	23.96	2.60
253	квартира	4	6	25.27	1	11.13	2.60

254	квартира	4	6	33.33	1	12.32	2.60
255	квартира	4	6	37.34	2	23.02	2.60
256	квартира	5	6	65.86	3	39.72	2.60
257	квартира	5	6	42.01	2	23.96	2.60
258	квартира	5	6	25.27	1	11.13	2.60
259	квартира	5	6	33.33	1	12.32	2.60
260	квартира	5	6	37.34	2	23.02	2.60
261	квартира	6	6	65.86	3	39.72	2.60
262	квартира	6	6	42.01	2	23.96	2.60
263	квартира	6	6	25.27	1	11.13	2.60
264	квартира	6	6	33.33	1	12.32	2.60
265	квартира	6	6	37.34	2	23.02	2.60
266	квартира	7	6	65.86	3	39.72	2.60
267	квартира	7	6	42.01	2	23.96	2.60
268	квартира	7	6	25.27	1	11.13	2.60
269	квартира	7	6	33.33	1	12.32	2.60
270	квартира	7	6	37.34	2	23.02	2.60
271	квартира	8	6	65.86	3	39.72	2.60
272	квартира	8	6	42.01	2	23.96	2.60
273	квартира	8	6	25.27	1	11.13	2.60
274	квартира	8	6	33.33	1	12.32	2.60
275	квартира	8	6	37.34	2	23.02	2.60
276	квартира	9	6	65.86	3	39.72	2.60
277	квартира	9	6	42.01	2	23.96	2.60
278	квартира	9	6	25.27	1	11.13	2.60
279	квартира	9	6	33.33	1	12.32	2.60
280	квартира	9	6	37.34	2	23.02	2.60
281	квартира	10	6	65.86	3	39.72	2.60
282	квартира	10	6	42.01	2	23.96	2.60
283	квартира	10	6	25.27	1	11.13	2.60
284	квартира	10	6	33.33	1	12.32	2.60
285	квартира	10	6	37.34	2	23.02	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	224.01
2	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.99
3	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.09
4	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.90

5	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
10	коридор сквозного прохода	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.86
11	лестница сквозного прохода	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.96
12	тамбур сквозного прохода	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.30
13	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
15	коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
16	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
18	коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
19	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
21	коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
22	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
24	коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
25	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
27	коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
28	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
30	коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
31	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
33	коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
34	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
36	коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
37	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
39	коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
40	Технический этаж	1 подъезд, технический этаж	Техническое	212.00
41	Машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
42	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77
43	техническое подполье	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	224.43
	ИТП	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	24.47
44	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.99
45	тамбур 2	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.09
46	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.90
47	лифтовая шахта	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
48	коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.86
49	лестница сквозного прохода	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.96

50	тамбур сквозного прохода	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.30
	тамбур 3	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.62
	электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.92
	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.15
51	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
52	коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.98
53	коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
54	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
55	коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.98
56	коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
57	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
58	коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.98
59	коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
60	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
61	коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.98
62	коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
63	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
64	коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.98
65	коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
66	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
67	коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.98
68	коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
69	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
70	коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.98
71	коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
72	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
73	коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.98
74	коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
75	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
76	коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.98
77	коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
78	Технический этаж	2 подъезд, технический этаж	Техническое	212.00
79	Машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
80	Лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77
81	техническое подполье	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	223.96
82	насосная	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	23.11
83	итп	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	24.47
84	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.09

85	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.99
86	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.90
87	лифтовая шахта	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
88	коридор сквозного прохода	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.86
89	лестница сквозного прохода	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.96
90	тамбур сквозного прохода	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.30
91	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
92	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
93	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
94	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
95	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
96	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
97	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
98	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
99	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
100	Технический этаж	3 подъезд, технический этаж	Техническое	212.00
101	Машинное помещение	3 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
102	Лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77
103	техническое подполье	4 подъезд, подвальный этаж	Техническое	223.99
	ИТП	4 подъезд, подвальный этаж	Техническое	24.47
	насосная	4 подъезд, подвальный этаж	Техническое	23.11
104	тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.09
105	тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.99
106	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.90
107	лифтовая шахта	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
109	коридор сквозного прохода	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.86
110	лестница сквозного прохода	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.96
111	тамбур сквозного прохода	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.3
112	тамбур электрощитовой	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.62
113	электрощитовая	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.92
114	КУИ	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.15

115	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
118	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
121	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
124	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
127	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
130	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
133	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
136	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
139	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
142	Технический этаж	4 подъезд, технический этаж	Техническое	212.24
143	Машинное помещение	4 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
144	Лестничная клетка	4 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77
145	техническое подполье	5 подъезд, подвальный этаж	Техническое	231.39
146	коридор	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.28
147	тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.30
148	тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.34
149	лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.51
150	лифтовая шахта	5 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
151	коридор сквозного прохода	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.75
152	лестница сквозного прохода	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.96
153	тамбур сквозного прохода	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.30
154	лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
155	коридор	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.87
156	коридор	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.75
157	лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
158	коридор	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.87
159	коридор	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.75
160	лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
161	коридор	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.87
162	коридор	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.75
163	лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
164	коридор	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.87

165	коридор	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.75
166	лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
167	коридор	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.87
168	коридор	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.75
169	лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
170	коридор	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.87
171	коридор	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.75
172	лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
173	коридор	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.87
174	коридор	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.75
175	лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
176	коридор	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.87
177	коридор	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.75
178	лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
179	коридор	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.87
180	коридор	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.75
181	Технический этаж	5 подъезд, технический этаж	Техническое	220.68
182	Машинное помещение	5 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
183	Лестничная клетка	5 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77
	техническое подполье	6 подъезд, подвальный этаж	Техническое	224.43
	тамбур	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.99
	тамбур	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.09
	лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.90
	лифтовая шахта	6 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
	тамбур	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.3
	коридор сквозного прохода	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.86
	лестница сквозного прохода	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.96
	тамбур сквозного прохода	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.30
	лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
	коридор	6 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
	лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
	коридор	6 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
	лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
	коридор	6 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
	лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75

	коридор	6 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
	лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
	коридор	6 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
	лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
	коридор	6 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
	лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
	коридор	6 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
	лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
	коридор	6 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
	лестнично-лифтовый узел	6 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
	коридор	6 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
	Технический этаж	6 подъезд, технический этаж	Техническое	212.00
	Машинное помещение	6 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
	Лестничная клетка	6 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77
			ИТОГО:	4887.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1 по опросному листу в составе: вводные автоматические выключатели, трансформаторы тока, счетчики электроэнергии электронные.	Для ввода, учёта, распределения электроэнергии
2	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-2 по опросному листу	Для распределения электроэнергии
3	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-3 по опросному листу	Для распределения электроэнергии
4	Электрощитовая в составе объекта строительства	Ящик главной заземляющей шины	Для заземления
5	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток автоматического переключения на резерв	Для автоматического переключения питания для потребителей I категории
6	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиты учётные в составе: счетчики электроэнергии электронные.	Для учёта электроэнергии

7	Этажный электрощит	Щит этажный на 4 квартиры для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир в составе: счетчик электронный прямого включения, выключатель автоматический	Для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир
8	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
9	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	Для учета расхода воды
10	Насосная станция	Повысительная установка для хозяйственных нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС
12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
14	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
15	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Повысительный(подпиточный) насос	Для системы отопления
16	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
17	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Для удаления воды из подвала в помещении ИТП
18	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
19	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Расходомер	Для учета теплоносителя

20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
21	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
22	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
23	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Вытяжка из сан-узлов, кухонь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 762 023 287,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0425009:3496
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7421000200
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028107900000028834
		Корреспондентский счет: 301018104000000000779
		БИК: 047501779
		ИНН: 7421000200
		КПП: 745101001

		ОГРН: 1027400001650
		ОКПО: 09801575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7421000200
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 650 130 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 131 994 042,91 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 518 135 957,09 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 12.11.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 148
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 004,65 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 782 320 173,82 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Серсков Николай Васильевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 745103662377
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.08.2023	018-20-26-7-ПЗ Пояснительная записка	В раздел внесены следующие изменения: - изменен номер и дата градостроительного плана земельного участка; -дополнен кадастровый номер и площадь земельного участка 74:36:0425009:3496
2	28.08.2023	018-20-26-7-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	В раздел внесены следующие изменения: - изменен номер градостроительного плана земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка; - дополнено описание совместного использования смежных домов в части благоустройства и парковочных мест
3	05.02.2025	018-20-26-7 ИОС1.1-1.7 Система электроснабжения	1.1 Тип применяемых счетчиков электрической энергии изменен на «Энергомера» ГЧ, л. 6
			1.2 Принципиальная схема распределительных и групповых линий Тип применяемых счетчиков электрической энергии изменен на «Энергомера». Скорректировано месторасположение шкафа БОН. ГЧ, л. 1 План расположения сетей первого этажа Отображена группа 14. Шкаф БОН исключен с плана первого этажа.ГЧ, л. 4
			1.3 Принципиальная схема распределительных и групповых линий Скорректировано месторасположение шкафа БОН. ГЧ, л. 1 План расположения сетей первого этажа Отображена группа 14.Шкаф БОН исключен с плана первого этажа.ГЧ, л. 4
			1.4 Дополнена схема СУП. Отображено подключение ЩНО, изменено назначение групп С13, С14. Принципиальная схема распределительных и групповых линий Тип применяемых счетчиков электрической энергии изменен на «Энергомера». ГЧ, л. 1 Тип применяемых счетчиков электрической энергии изменен на «Энергомера». Скорректировано месторасположение шкафа БОН. Добавлено отображение группы 5. ГЧ, л. 2 План расположения сетей первого этажа Отображена группа 14. Шкаф БОН исключен с плана первого этажа ГЧ, л. 5
			1.5 Принципиальная схема распределительных и групповых линий Скорректировано месторасположение шкафа БОН. ГЧ, л. 1 План расположения сетей первого этажа Отображена группа 14. Шкаф БОН исключен с плана первого этажа. ГЧ, л. 4
			1.6 Принципиальная схема распределительных и групповых линий на 3 блок-секции. Дополнена схема СУП. Отображено подключение ЩНО, изменено назначение групп С12, С13. Принципиальная схема распределительных и групповых линий Тип применяемых счетчиков электрической энергии изменен на «Энергомера». Скорректировано месторасположение шкафа БОН.ГЧ, л. 2 План расположения сетей первого этажа Отображена группа 14. Шкаф БОН исключен с плана первого этажа.ГЧ, л. 5

			1.7 Тип применяемых счетчиков электрической энергии изменен на «Энергомера». Скорректировано месторасположение шкафа БОН.ГЧ, л. 1 План расположения сетей первого этажа Отобрана группа 14. Шкаф БОН исключен с плана первого этажа. ГЧ, л. 4
4	05.02.2025	018-20-26-7 ИОС2. Система водоснабжения	1. Источником водоснабжения для комплекса жилых домов согласно ТУ №15-1 от 26 февраля 2021 г., выданных МУП «ПОВВ», является существующий водовод №5 Ø1200 мм на территории квартала. ТЧ л.3 2. В каждой квартире, после узла учета воды, предусмотрен кран для присоединения шланга с распылителем для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения (п.7.4.5 СП 54.13330.2016). Шланг с распылителем приобретается и устанавливается силами собственника. ТЧ л.3 3.Запроектирован один ввод водопровода 110 мм с устройством на вводе водомерного узла со счетчиком с условным проходом 40 мм ТЧ л.3 4. В соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 п.7.2.1 на вводе в здание в осях «2-3» предусматривается установка узла учета воды со счетчиком ВСХНд-40. ТЧ, л.5, 7 5. Водомерный узел ВСХНд-40 ГЧ, л. 1, 11, 16, 17 6.Расчетный расход 1ИТП, Т3 – 4,93 м3/ч=2,05 л/с (318000 ккал/час для одного ИТП) ГЧ л. 1 7. Изменена трассировка Т3, Т4 по техническому этажу ГЧ л. 1, 12, 16, 18, 22
5	05.02.2025	018-20-26-7 ИОС3. Система водоотведения	1. Отвод бытовых стоков от жилого дома,согласно ТУ №15-1 от 26 февраля 2021 г.,выданных МУП «ПОВВ»,предусматривается в коллектор водоотведения диаметром 500 мм в районе производственного здания по ул. Блюхера, 109 через проектируемые сети канализации микрорайона. ТЧ л.2 2. Оси 8-9 система К1: Изменена трассировка, добавлена сливная воронка d50 ГЧ, л. 42, 48 3. Расчетный расход 1ИТП, Т3 – 4,93 м3/ч=2,05 л/с (318000 ккал/час для одного ИТП) ГЧ л. 1

6	05.02.2025	018-20-26-7 ИОС4.1-4.7. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	4.1 1. Согласно техническим условиям на подключение к централизованным системам теплоснабжения выданы ООО «Источники тепла» ТУ №15 от 23.10.2023г. л.5 ТЧ 2.В проектируемом жилом доме предусмотрен один тепловой пункта (ИТП) в блок-секции осях «4-5».Л.7 ТЧ 3.В помещении ИТП-1, находящемся в блок-секции в осях "4-5", расположены узлы управления системами отопления жилого дома и горячего водоснабжения, теплообменники отопления и ГВС для секций в осях «1- 9».Л.8 ТЧ 4. В блок-секции в осях "7-8", расположен узел коммерческого учета тепла, для секций осях «1-9».Л.8 ТЧ 5. ИТП -1 , расположенное в блок-секции в осях "4-5", 1. Расход тепла на отопление $Q_{от} = 739\,455\text{ Вт}$, 2. Расход тепла на ГВС $Q_{гвс} = 369\,834\text{ Вт}$; 3. Суммарный расход тепла $Q_{сум} = 1\,109\,289\text{ Вт}$. Общая нагрузка на жилой дом №9 Расход тепла на отопление $Q_{от} = 739\,455\text{ Вт}$, Расход тепла на ГВС $Q_{гвс} = 369\,834\text{ Вт}$; Суммарный расход тепла $Q_{сум} = 1\,109\,289\text{ Вт} = 0,954\text{ Гкал/ч}$. Л.9 ТЧ 6. - счетчиков - распределителей (устанавливается собственником) на каждом отопительном приборе для учета тепла потребляемого каждой квартирой с определением доли расхода тепловой энергии отопительными приборами.Л.11 ТЧ 7.В жилом доме размещен один индивидуальный тепловой пункта (ИТП)—ИТП-1 в осях «4-5».Л.11 ТЧ 8. ИТП-1 расположен в секции в осях "4-5".Л.12 ТЧ 9. Пластинчатый теплообменник ГВС ТПР19SPM6-23ТКТМ91/53ТК-У-05-16 л. 2 С 10.Пластинчатый теплообменник отопления жилья ТПР19SH-92TL-У-05-16 Л.2 С 11.Пластинчатый теплообменник отопления встроок ТПР19SH-55TL-У-05-16-Решение отсутствует Л.2 С
			4.2 Замена схем и планов систем отопления и вентиляции Л. 3-15, 20 ГЧ 4.3 Замена схем и планов систем отопления и вентиляции л.3-16 ГЧ 4.4 Замена схем и планов систем отопления и вентиляции л.3-18,20-21 ГЧ 4.5 Замена схем и планов систем отопления и вентиляции л.3-17, 19-20 ГЧ 4.6 Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции: Замена основных показателей по чертежам отопления и вентиляции л.2 ГЧ Схемы и планы систем отопления и вентиляции:Замена схем и планов систем отопления и вентиляции л.3-20 ГЧ Принципиальная схема распределения тепловых потоков в ИТП-2 9 (оси 7-8): Аннулирование принципиальной схемы распределения тепловых потоков в ИТП-2 9 (оси 7-8) л.21 ГЧ
			4.7 Замена схем и планов систем отопления и вентиляции л.3-18 ГЧ
7	05.02.2025	018-20-26-7 ИОС5.1-5.2 Сети связи	5.2 Добавление дымового извещателя в Гардеробной в осях 1с-2с;Бс-Вс ГЧ, л. 9
			5.1 Шкафы БОН, блок БПР устанавливаются на чердаке ГЧ л.1,3,5,7, 9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33,35
8	13.03.2025	018-20-26-7 АР1-АР7 Архитектурные решения	Согласно п 4.2.12 СП 1.13130 из технического этажа (техподполья) предусмотрен один аварийный выход, ведущий непосредственно наружу л.3ТЧ
			Схема и расчет продолжительности инсоляции исключен, добавлен в раздел ПЗУ. Л.9ГЧ
			Отделка стен прямиков тротуарной плиткой исключена л.7ТЧ
			Все материалы для отделки МОП сертифицированы и подходят для использования в помещениях (отделку по помещениям см. табл. г.1) л.7ТЧ

			Заменена Таблица г.1. Отделка по помещениям. Помещения квартир. Потолки: без отделки. Стены: без отделки. Полы: без отделки. Л.8ТЧ
			В составе кровли над квартирными и машинным помещениями полиэтиленовая пленка л.16ГЧ
			Спуск в осях 1с-4с Исключен л.3ГЧ
			ГОСТ 23166-99 Исключен л. 7 ТЧ
			Изменение классификации сквозного прохода на второй эвакуационный выход, исключение тамбура, примечание установка ВТЗ силами управляющей компании л.4ГЧ
9	13.03.2025	018-20-26-7 КР1-КР8 Конструктивные и объемно-планировочные решения.	По периметру наружных стен устраивается отмостка согласно разделу КР2 л.10ТЧ
			По периметру устраивается мягкая отмостка, выполняемая в составе благоустройства в разделе ПЗУ с пирогом из покрытия, мембраны с заведением на стену здания на 150 мм, шириной 1,0 м, песка по ГОСТ8736-93,грунта л.2ГЧ
			Примечание: к бетонированию плиты приступать только после составления акта на скрытые арматурные работы л.5ГЧ
			Обратная засыпка на разрезе 1-1,2-2 Исключена Л.5,6
			В составе кровли над квартирными и машинным помещениями полиэтиленовая пленка Л.25,26,27,31ГЧ
			Изменение классификации сквозного прохода на второй эвакуационный выход, исключение тамбура, примечание установка ВТЗ силами управляющей компании л.9,13ГЧ
			Спуск в осях 1с-4с Исключен Л. 6 ГЧ
10	13.03.2025	018-20-26-7 ПЗ Пояснительная записка	заменен Градостроительный план № РФ 74-3-15-1-04-2024-5940-0 от 24.10.2024г. Л.5ТЧ
			заменено Приложение №4 ГПЗУ № РФ 74-3-15-1-04-2024-5940-0 от 24.10.2024г. Приложения, стр.29-40
			Приложение №4 ГПЗУ №RU74315000-0000000010011 удалено
			Площадь благоустройства – 8901,00 м2 Площадь покрытий – 4691,22 м2 ТЧ, л.8
11	13.03.2025	018-20-26-7 ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка.	заменен Градостроительный план № РФ 74-3-15-1-04-2024-5940-0 от 24.10.2024г. Л.4ТЧ
			Земельный участок расположен в территориальной зоне В.3.1. (зона высотной застройки жилой застройки в зонах развития), установлен градостроительный регламент. Л.4ТЧ
			Проектом предусмотрены скамейки с опорой для спины и двумя подлокотниками, расположенные у входа в жилой дом и на дворовых площадках ТЧ, л.9
			п.5. ТЭПы: Площадь земельного участка по градплану.....- 8901,0м2 Площадь благоустройства ...8901,00м2 Площадь застройки1 983,78 м2 Площадь озеленения.....2226,00м2 Площадь покрытий4691,22 м2 ТЧ, л.9

			Согласно норм проектирования предусмотрены основные типы площадок: площадки для кратковременного отдыха взрослых у входов в дома..... ТЧ, л.11
			Покрытие проездов - асфальтобетонное, тротуар-проездов и тротуаров -плиточное, для игровых площадок предусмотрено резиновое покрытие. ТЧ, л.11
			При озеленении использовать широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям: липа мелколистная, рябина обыкновенная, яблоня Недзвецкого, клен Гиннала, клен "Фримана, ель обыкновенная, пузыреплодник калинолистный, кизильник блестящий, спирея березолистная, рябинник рябинолистный, ива пурпурная, дерен белый, дерен белый, калина обыкновенная ТЧ, л.11
			Территория, на которой осуществляется строительство многоквартирных домов № 7-10 (стр.), расположенных по ул. Нефтебазовая д. 1, представляет собой единую застройку, включающую благоустройство и парковочные места, и используется жителями многоквартирных домов № 7-10 совместно. Требуемое количество м/мест для указанных домов составляет 490 шт. В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 11.8) допускается предусматривать сезонное хранение 10% автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения. Таким образом, 49 м/мест хранятся на смежных территориях, в т.ч. в ГСК 206. В границах жилого дома №7 (стр.) предусмотрено 68 м/мест. Кроме того, 163 м/места размещены в границах территориальной зоны, в частности на земельных участках 74:36:0425009:3500, 74:36:0425009:3498, 74:36:0425009:4689, 74:36:0425009:4690, 74:36:0425009:3497. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в жилое здание — не далее 100м (п.4.2.2 СП59.13330.2012). л.14ТЧ
			В связи с изменением благоустройства территории внесены изменения в схему планировочной организации земельного участка ГЧ, л. 2
			В связи с изменением благоустройства территории обновлен разбивочный план. ГЧ, л. 3
			В связи с изменением благоустройства территории обновлен план организации рельефа ГЧ, л. 4
			В связи с изменением благоустройства территории обновлен план земляных масс ГЧ, л. 5
			В связи с изменением благоустройства территории внесены изменения в ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. ГЧ, л. 6
			Скорректированы конструкции покрытий в части устройства площадок, проездов и тротуаров Примечание: При среднесуточной температуре ниже +5С слой асфальтобетона и мягкую отмостку Плантер не выполнять! ГЧ, л. 7
			Сводный план приведен в соответствие с измененным благоустройством и разделом НВК, ТС, ДК. ГЧ, л. 8
			В связи с изменением благоустройства территории внесены изменения в схему и расчет продолжительности инсоляции ГЧ, л. 9

			В связи с изменением благоустройства территории обновлен план малых архитектурных форм ГЧ, л. 10
			Раздел 8. «При присутствии неблагоприятных климатических условий – среднесуточной температуре воздуха ниже +5°С с Ноября по Апрель, определяемые в соответствии с разделом 5. СП 131.13330.2020 для г. Челябинска, допускается переносить на Май-Октябрь следующие работы по благоустройству: -Бетонирование бордюрных камней - Мощение -Озеленение-финишные покрытия (асфальтобетонное, резиновое). -Установка Малых архитектурных форм- -Устройство мембранной отмостки» л. 12 ТЧ
			В связи с изменением благоустройства территории обновлен план озеленения ГЧ, л. 11
12	13.03.2025	018-20-26-7 ИОС1.2-ИОС1.7 Система электроснабжения	Исключена группа к ТРП и фотодатчику. Скорректировано месторасположение шкафа БОН. ГЧ, л. 1
			Скорректировано месторасположение шкафа БОН. Отображена группа 14. Исключено присоединение СУП к арматуре панели. ГЧ, л. 3
			Добавлен светильник в осях Бс-Вс/2с-4с. Исключена группа ТРП и фотодатчик в окне второго этажа. ГЧ, л. 5
			Скорректирован план освещения техподполья. ГЧ, л. 2
			Скорректирована схема СУП. Добавлен шкаф учета для РУ2 и РУ3. ГЧ, л. 1
			Изменено положение светильников. ГЧ, л. 3
			Исключена группа 15 и шкафы ШТС. Скорректировано месторасположение шкафа БОН. Отображена группа 14. Исключено присоединение СУП к арматуре панели. ГЧ, л. 4
			Добавлено отображение очага заземления телеантенны и опуска токоотвода с кровли. ГЧ, л. 3
			Отображена группа питания фотодатчика. ГЧ, л. 2
			Исключена группа ТРП и фотодатчик в окне второго этажа. ГЧ, л. 5
13	13.03.2025	018-20-26-7 ИОС2. Система водоснабжения	Система горячего водоснабжения предусмотрена с насосной циркуляцией от одного ИТП, расположенного в техподполье жилого дома в осях 4-5 (с циркуляционным насосом Wilo TOP-Z-50/73 с параметрами Q=2,22 м³/час, H=5,5м... ТЧ, л.6
			для 1 ИТП (393чел.) - 4,93 м³/час; 2,05 л/сек - на циркуляцию q=2,22 м³/час ТЧ, л.7
			Замена схем и планов систем водоснабжения Л. 1-3, 7-8, 12-13, 18-19, 23-24, 27, 28-29 ГЧ
			Внесено примечание: Сантехническое оборудование и электрические полотенцесушители показаны условно, установку выполняет собственник помещения. Л. 3-5, 8-10, 13-15, 19-21, 24-26, 29-31 ГЧ
			Убрано помещение ИТП и подключение дренажного насоса ГЧ, л. 23, 27
14	13.03.2025	018-20-26-7 ИОС3 Система водоотведения	Замена схем и планов систем водоотведения ГЧ, л. 1-3, 6-11, 14-19, 22-27, 30-35, 38-43, 46-49
			Внесено примечание: Сантехническое оборудование и электрические полотенцесушители показаны условно, установку выполняет собственник помещения. Л. 3-5, 11-13, 19-21, 27-29, 35-37, 43-45 ГЧ
			Убрано помещение ИТП ГЧ, л. 34,

15	13.03.2025	018-20-26-7 ИОС4.1-4.7 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	ИТП -1 , расположенное в блок-секции в осях "4-5", 1. Расход тепла на отопление $Q_{от}= 739\,455\text{ Вт}$, 2. Расход тепла на ГВС $Q_{гвс}= 369\,834\text{ Вт}$; 3. Суммарный расход тепла $Q_{сум}=1\,109\,289\text{ Вт}$. Общая нагрузка на жилой дом №9 Расход тепла на отопление $Q_{от}= 739\,455\text{ Вт}$, Расход тепла на ГВС $Q_{гвс}= 369\,834\text{ Вт}$; Суммарный расход тепла $Q_{сум}=1\,109\,289\text{ Вт} = 0,954\text{ Гкал/ч}$. Л.9 ТЧ
			Замена схем и планов систем отопления и вентиляции Л. 3-17, 20,21 ГЧ
			Аннулирование теплообменники Брант Расчет №42707,42704, 42706,42708 Прилагаемые документы на 4х листах
			Принципиальные схеиы стояков отопления 1*,2,3,12**. Узлы 2,3 ГЧ л.18.1
16	13.03.2025	018-20-26-7 ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Парковки размещены с южной стороны дома на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0425009:3499 ГЧ, л.5
			Проектом предусмотрены скамейки с опорой для спины и двумя подлокотниками, расположенные у входа в жилой дом и на дворовых площадках(п.4.3.2СП59.13330.2012) ГЧ, л.5
			В связи с изменением благоустройства территории обновлена схема движения транспорта, пешеходов и МГН л.1 ГЧ
			Дверные проемы в квартиры предусмотрены без порогов и перепадов высот пола или перепад высот не должен превышать 0,014 м. (п.5.2.4 СП59.13330.2012). Фраза исключена л.7 ТЧ
			Расчет парковок выполнен для всех домов проектируемого микрорайона (см. ТЧл.15 раздела 018-20-26-7 ПЗУ). По проекту предусмотрено 627 м/места для временного и постоянного хранения. Из них выделено 20 м/места (8 мест и дополнительно 2%)(п.4.2.1 СП59.13330.2012)для транспорта инвалидов, в том числе из них - 14м/мест - специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Удалено из текста л.5 ТЧ
17	13.03.2025	018-20-26-7 ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;	В связи с изменением благоустройства территории обновлена схема организации въезда на территорию и путей подъезда к проектируемому дому ГЧ, л. 3
			В каждой квартире предусматриваются автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели ИП 212-52 СИ ТЧ, л.16,17
			Для тушения пожара в каждой квартире (в ванной комнате) предусматривается установка устройства внутриквартирного пожаротушения типа «Роса», включающего в себя шаровой кран в качестве запорного устройства. Гибкий латексный рукав с распылителем устанавливается силами собственника помещения ТЧ, л.16,17
			Аннулирован ГЧ, л.40
			Источником водоснабжения для комплекса жилых домов согласно ТУ №15-1 от 26 февраля 2021 г., выданных МУП «ПОВВ», является существующий водовод №5 Ø1200 мм на территории квартала. ТЧ, л.6
			Таблица 4.4. Отделка по помещениям. Помещения квартир. Потолки: без отделки. Стены: без отделки. Полы: без отделки. Л.10 ТЧ

			В угловой секции двери выхода наружу из тамбура лестничной клетки предусмотреть по ГОСТ 23747-2015 л.11 ТЧ
			Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания высотой менее 28 метров включительно составляет 3,5-8,0 метров, что подтверждается отчетом о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ связанных с тушением пожаров, разработанным л.6,14 ТЧ
			Габариты кабины лифта 1,1х2,1х2,2 м Л.8 ТЧ
			Добавлена информация: На техническом этаже, на отдельных участках протяженностью не более 2 метров, допускается высота прохода менее 1,8 метра, но не менее 1,0 метра, при этом данное решение подтверждено КИМ, разработанным ИП Кульженков Е.В. ТЧ, л.20
			Лестничные марши имеют ограждения с поручнями высотой 900 мм. (см. ИМЗ 97.1/85-КМУ 1-1-89.00.00). Ограждения рассчитаны на восприятие горизонтальной нагрузки не менее 0,3 кН/м Л.13 ТЧ
			Дверные проёмы из ЛК шириной в свету менее 1050. Выполнен расчет пожарного риска. Л.13 ТЧ
			Аннулирован Л.15 ГЧ
			В лестничных клетках исключено размещение трубопроводов с горючими газами, открыто проложенных электрических кабелей и проводов (за исключением электропроводки для слаботочных устройств) для освещения коридоров, лестничной клетки, допускается размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте до 2,1 м от поверхности проступей и площадок лестниц. Л.13 ТЧ
18	13.03.2025	018-20-26-7 ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Исключена группа к ТРП и фотодатчику. Скорректировано месторасположение шкафа БОН. ИОС 1.2 ГЧ, л. 1
			Скорректировано месторасположение шкафа БОН. Отображена группа 14. Исключено присоединение СУП к арматуре панели. ИОС 1.2 ГЧ, л. 3
			Скорректировано расположение светильника в осях Бс-Вс/2с-4с. Исключены группа 14 и шкаф БОН. ИОС 1.2 ГЧ, л. 4
			Добавлен светильник в осях Бс-Вс/2с-4с. Исключена группа ТРП и фотодатчик в окне второго этажа. ИОС 1.2 ГЧ, л. 5
			Скорректировано месторасположение шкафа БОН. Отображена группы 11 и 13. ИОС 1.3 ГЧ, л. 1
			Скорректирован план освещения техподполья. ИОС 1.3 ГЧ, л. 2
			Скорректировано месторасположение шкафа БОН. Отображена группа 14. ИОС 1.3 ГЧ, л. 3
			Исключены группа 14 и шкаф БОН. ИОС 1.3 ГЧ, л. 4
			Скорректирована схема СУП. Отображено подключение ЩНО, изменено назначение групп С13, С14. Добавлен шкаф учета для РУ2 и РУ3. ИОС 1.4 ГЧ, л. 1

			Скорректировано месторасположение шкафа БОН. Добавлено отображение группы 5. ИОС 1.4 ГЧ, л. 2
			Изменено положение светильников. ИОС 1.4 ГЧ, л. 3
			Исключена группа 15 и шкафы ШТС. Скорректировано месторасположение шкафа БОН. Отображена группа 14. Исключено присоединение СУП к арматуре панели. ИОС 1.4 ГЧ, л. 4
			Исключены группа 14 и шкаф БОН. ИОС 1.4 ГЧ, л. 5
			Скорректировано месторасположение шкафа БОН. ИОС 1.5 ГЧ, л. 1
			Изменено положение и количество светильников. ИОС 1.5 ГЧ, л. 2
			Добавлено отображение очага заземления телеантенны и опуска токоотвода с кровли. Скорректировано месторасположение шкафа БОН. Отображена группа 14. Исключено присоединение СУП к арматуре панели. ИОС 1.5 ГЧ, л. 3
			Исключены группа 14 и шкаф БОН. ИОС 1.5 ГЧ, л. 4
			Скорректирована схема СУП. Отображено подключение ЩНО, изменено назначение групп С12, С13. Добавлен шкаф учета для РУ2 и РУ3. ИОС 1.6 ГЧ, л. 1
			Скорректировано месторасположение шкафа БОН. Отображена группа питания фотодатчика. ИОС 1.6 ГЧ, л. 2
			Скорректировано месторасположение шкафа БОН. Отображена группа 14. Исключено присоединение СУП к арматуре панели. ИОС 1.6 ГЧ, л. 4
			Исключены группа 14 и шкаф БОН. ИОС 1.6 ГЧ, л. 5
			Скорректировано месторасположение шкафа БОН. Исключена группа ТРП. ИОС 1.7 ГЧ, л. 1
			Исключено присоединение СУП к арматуре панели. Скорректировано месторасположение шкафа БОН. Отображена группа 14. ИОС 1.7 ГЧ, л. 3
			Исключены группа 14 и шкаф БОН. ИОС 1.7 ГЧ, л. 4
			Исключена группа ТРП и фотодатчик в окне второго этажа. ИОС 1.7 ГЧ, л. 5
			В связи с изменением благоустройства территории обновлена схема организации въезда на территорию и путей подъезда к проектируемому дому ГЧ, л. 3
19	13.03.2025	018-20-26-7 ИОС5.2 Сети связи	Аннулирован ГЧ, л.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.139670096315836e+38

Владелец: **ООО СЗ "ЖК НА БЛЮХЕРА 4",
Кравченко Геннадий Васильевич, г КУРГАН**

Действителен: с 26.06.2024 по 26.09.2025