ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001675 от 09.11.2026

ДОМ 11. Многоквартирные жилые дома (стр. №9, стр. №10, стр. №11, стр. №12) многоквартирный жилой дом стр. №11, г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон №51А

Дата первичного размещения: 07.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИРИУС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "СИРИУС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454020**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Челябинск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Энтузиастов**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 23**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **кв 151**
	1.2.10	Уточнение адреса: **454020, Челябинская обл, г Челябинск, Центральный р-н, ул Энтузиастов, д 23, кв 151**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79193011588**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **szsirius_chelyabinsk@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://Хорошее-решение74.РФ**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **kvartal-sirius@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Молодцев**
	1.5.2	Имя: **Юрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИРИУС"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **745305256307**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7453348790**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1227400036885**
	2.1.3	Дата регистрации: **26.09.2022**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Молодцев**
	3.3.2	Имя: **Юрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **67 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01692782978**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745305256307**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кидралеев**
	3.3.2	Имя: **Эдуард**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Шамилевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **15 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14654982399**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744809504356**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бобров**
	3.3.2	Имя: **Артем**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **9 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18559515519**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744884988385**

3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Белкин**
	3.3.2	Имя: **Денис**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **9 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06803226751**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745214887802**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Молодцев**
	3.4.2	Имя: **Юрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **67 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01692782978**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745305256307**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является участником ООО"СЗ"Сириус"(владелец доли в уставном капитале-67%)**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кидралеев**
	3.4.2	Имя: **Эдуард**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Шамилевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **15 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14654982399**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744809504356**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является участником ООО"СЗ"Сириус"(владелец доли в уставном капитале-15%)**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Белкин**
	3.4.2	Имя: **Денис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Борисович**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06803226751**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745214887802**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является участником ООО"СЗ"Сириус"(владелец доли в уставном капитале-9%)**
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Бобров**
	3.4.2	Имя: **Артем**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18559515519**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744884988385**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является участником ООО"СЗ"Сириус"(владелец доли в уставном капитале-9%)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маршала Чуйкова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **32А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Хорошее решение**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Город Челябинск, Многоквартирный жилой дом (стр.№ 21.1)-1 этап, в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-163-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Челябинска**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маршала Чуйкова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **30**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Хорошее Решение**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (стр.№ 21.2)-1 этап, в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.06.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-81-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Челябинска**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-171 676,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **358 656,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **247 935,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные жилые дома (стр. №9, стр. №10, стр. №11, стр. №12) многоквартирный жилой дом стр. №11, г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон №51А**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирные жилые дома (стр.№9, стр.№10, стр.№11, стр.№12) многоквартирный жилой дом стр.№11, г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон №51А**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17956.21 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 411,76 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 411,76 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7453233951**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4525004764**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-005766-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МАГ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7456022370**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-006047-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МАГ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7456022370**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-034045-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МАГ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7456022370**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-040213-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МАГ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7456022370**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Квартал Хорошее Решение**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-14-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-14-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-14-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.07.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:19:0901002:8146**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 775,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **335**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки оборудованы детским игровым оборудованием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки оборудованы спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **9**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение представлено газоном с посевом трав, рядовыми и групповыми посадками кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории предусматривается светильниками, установленными на стене и козырьке здания**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Территория вокруг дома благоустраивается.Для подхода жителей к дом у запроектированы тротуары с плиточным покрытием шириной 2-3м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г.Челябинска"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0-92**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 359 231,13 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7448164942**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-01/1575**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453320202**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 384 644,51 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г.Челябинска"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0-92**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 302 538,96 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"МиассЭнергоСтрой"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7415041790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **194-04-01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **103 101 000,84 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Строительная Компания "Айсберг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7447063490**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Интерсвязь-2"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **284**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.34	3	35.62	2.95
2	Квартира-студия	1	1	24.45	1	11.62	2.95
3	Квартира-студия	1	1	24.45	1	11.62	2.95
4	Квартира	1	1	57.42	3	34.77	2.95
5	Квартира	2	1	56.35	3	35.52	2.64
6	Квартира-студия	2	1	24.45	1	11.62	2.64
7	Квартира	2	1	40.75	2	23.66	2.64
8	Квартира-студия	2	1	24.45	1	11.62	2.64
9	Квартира	2	1	56.35	3	35.52	2.64
10	Квартира	3	1	56.35	3	35.52	2.64
11	Квартира-студия	3	1	24.45	1	11.62	2.64
12	Квартира	3	1	40.75	2	23.66	2.64
13	Квартира-студия	3	1	24.45	1	11.62	2.64
14	Квартира	3	1	56.35	3	35.52	2.64
15	Квартира	4	1	56.35	3	35.52	2.64
16	Квартира-студия	4	1	24.45	1	11.62	2.64

17	Квартира	4	1	40.75	2	23.66	2.64
18	Квартира-студия	4	1	24.45	1	11.62	2.64
19	Квартира	4	1	56.35	3	35.52	2.64
20	Квартира	5	1	56.35	3	35.52	2.64
21	Квартира-студия	5	1	24.45	1	11.62	2.64
22	Квартира	5	1	40.75	2	23.66	2.64
23	Квартира-студия	5	1	24.45	1	11.62	2.64
24	Квартира	5	1	56.35	3	35.52	2.64
25	Квартира	6	1	56.35	3	35.52	2.64
26	Квартира-студия	6	1	24.45	1	11.62	2.64
27	Квартира	6	1	40.75	2	23.66	2.64
28	Квартира-студия	6	1	24.45	1	11.62	2.64
29	Квартира	6	1	56.35	3	35.52	2.64
30	Квартира	7	1	56.35	3	35.52	2.64
31	Квартира-студия	7	1	24.45	1	11.62	2.64
32	Квартира	7	1	40.75	2	23.66	2.64
33	Квартира-студия	7	1	24.45	1	11.62	2.64
34	Квартира	7	1	56.35	3	35.52	2.64
35	Квартира	8	1	56.35	3	35.52	2.64
36	Квартира-студия	8	1	24.45	1	11.62	2.64
37	Квартира	8	1	40.75	2	23.66	2.64
38	Квартира-студия	8	1	24.45	1	11.62	2.64
39	Квартира	8	1	56.35	3	35.52	2.64
40	Квартира	9	1	56.35	3	35.52	2.64
41	Квартира-студия	9	1	24.45	1	11.62	2.64
42	Квартира	9	1	40.75	2	23.66	2.64
43	Квартира-студия	9	1	24.45	1	11.62	2.64
44	Квартира	9	1	56.35	3	35.52	2.64
45	Квартира	10	1	56.35	3	35.52	2.64
46	Квартира-студия	10	1	24.45	1	11.62	2.64
47	Квартира	10	1	40.75	2	23.66	2.64
48	Квартира-студия	10	1	24.45	1	11.62	2.64
49	Квартира	10	1	56.35	3	35.52	2.64
50	Квартира	11	1	56.35	3	35.52	2.64

51	Квартира-студия	11	1	24.45	1	11.62	2.64
52	Квартира	11	1	40.75	2	23.66	2.64
53	Квартира-студия	11	1	24.45	1	11.62	2.64
54	Квартира	11	1	56.35	3	35.52	2.64
55	Квартира	12	1	56.35	3	35.52	2.64
56	Квартира-студия	12	1	24.45	1	11.62	2.64
57	Квартира	12	1	40.75	2	23.66	2.64
58	Квартира-студия	12	1	24.45	1	11.62	2.64
59	Квартира	12	1	56.35	3	35.52	2.64
60	Квартира	13	1	56.35	3	35.52	2.64
61	Квартира-студия	13	1	24.45	1	11.62	2.64
62	Квартира	13	1	40.75	2	23.66	2.64
63	Квартира-студия	13	1	24.45	1	11.62	2.64
64	Квартира	13	1	56.35	3	35.52	2.64
65	Квартира	14	1	56.35	3	35.52	2.64
66	Квартира-студия	14	1	24.45	1	11.62	2.64
67	Квартира	14	1	40.75	2	23.66	2.64
68	Квартира-студия	14	1	24.45	1	11.62	2.64
69	Квартира	14	1	56.35	3	35.52	2.64
70	Квартира	15	1	56.35	3	35.52	2.64
71	Квартира-студия	15	1	24.45	1	11.62	2.64
72	Квартира	15	1	40.75	2	23.66	2.64
73	Квартира-студия	15	1	24.45	1	11.62	2.64
74	Квартира	15	1	56.35	3	35.52	2.64
75	Квартира	16	1	56.35	3	35.52	2.64
76	Квартира-студия	16	1	24.45	1	11.62	2.64
77	Квартира	16	1	40.75	2	23.66	2.64
78	Квартира-студия	16	1	24.45	1	11.62	2.64
79	Квартира	16	1	56.35	3	35.52	2.64
80	Квартира	17	1	56.35	3	35.52	2.64
81	Квартира-студия	17	1	24.45	1	11.62	2.64
82	Квартира	17	1	40.75	2	23.66	2.64
83	Квартира-студия	17	1	24.45	1	11.62	2.64

84	Квартира	17	1	56.35	3	35.52	2.64
85	Квартира	18	1	56.35	3	35.52	2.64
86	Квартира-студия	18	1	24.45	1	11.62	2.64
87	Квартира	18	1	40.75	2	23.66	2.64
88	Квартира-студия	18	1	24.45	1	11.62	2.64
89	Квартира	18	1	56.35	3	35.52	2.64
90	Квартира	1	2	70.12	3	35.19	2.64
91	Квартира	1	2	36.33	1	16.30	2.95
92	Квартира-студия	1	2	24.45	1	11.62	2.95
93	Квартира	1	2	57.64	3	34.93	2.95
94	Квартира	2	2	70.13	4	47.32	2.95
95	Квартира	2	2	36.18	1	16.30	2.95
96	Квартира-студия	2	2	24.45	1	11.62	2.64
97	Квартира-студия	2	2	24.34	1	12.38	2.64
98	Квартира-студия	2	2	24.45	1	11.62	2.64
99	Квартира	2	2	56.57	3	35.68	2.64
100	Квартира	3	2	70.13	4	47.32	2.64
101	Квартира	3	2	36.18	1	16.30	2.64
102	Квартира-студия	3	2	24.45	1	11.62	2.64
103	Квартира-студия	3	2	24.34	1	12.38	2.64
104	Квартира-студия	3	2	24.45	1	11.62	2.64
105	Квартира	3	2	56.57	3	35.68	2.64
106	Квартира	4	2	70.13	4	47.32	2.64
107	Квартира	4	2	36.18	1	16.30	2.64
108	Квартира-студия	4	2	24.45	1	11.62	2.64
109	Квартира-студия	4	2	24.34	1	12.38	2.64
110	Квартира-студия	4	2	24.45	1	11.62	2.64
111	Квартира	4	2	56.57	3	35.68	2.64
112	Квартира	5	2	70.13	4	47.32	2.64
113	Квартира	5	2	36.18	1	16.30	2.64
114	Квартира-студия	5	2	24.45	1	11.62	2.64
115	Квартира-студия	5	2	24.34	1	12.38	2.64

116	Квартира-студия	5	2	24.45	1	11.62	2.64
117	Квартира	5	2	56.57	3	35.68	2.64
118	Квартира	6	2	70.13	4	47.32	2.64
119	Квартира	6	2	36.18	1	16.30	2.64
120	Квартира-студия	6	2	24.45	1	11.62	2.64
121	Квартира-студия	6	2	24.34	1	12.38	2.64
122	Квартира-студия	6	2	24.45	1	11.62	2.64
123	Квартира	6	2	56.57	3	35.68	2.64
124	Квартира	7	2	70.13	4	47.32	2.64
125	Квартира	7	2	36.18	1	16.30	2.64
126	Квартира-студия	7	2	24.45	1	11.62	2.64
127	Квартира-студия	7	2	24.34	1	12.38	2.64
128	Квартира-студия	7	2	24.45	1	11.62	2.64
129	Квартира	7	2	56.57	3	35.68	2.64
130	Квартира	8	2	70.13	4	47.32	2.64
131	Квартира	8	2	36.18	1	16.30	2.64
132	Квартира-студия	8	2	24.45	1	11.62	2.64
133	Квартира-студия	8	2	24.34	1	12.38	2.64
134	Квартира-студия	8	2	24.45	1	11.62	2.64
135	Квартира	8	2	56.57	3	35.68	2.64
136	Квартира	9	2	70.13	4	47.32	2.64
137	Квартира	9	2	36.18	1	16.30	2.64
138	Квартира-студия	9	2	24.45	1	11.62	2.64
139	Квартира-студия	9	2	24.34	1	12.38	2.64
140	Квартира-студия	9	2	24.45	1	11.62	2.64
141	Квартира	9	2	56.57	3	35.68	2.64
142	Квартира	10	2	70.13	4	47.32	2.64
143	Квартира	10	2	36.18	1	16.30	2.64
144	Квартира-студия	10	2	24.45	1	11.62	2.64
145	Квартира-студия	10	2	24.34	1	12.38	2.64
146	Квартира-студия	10	2	24.45	1	11.62	2.64
147	Квартира	10	2	56.57	3	35.68	2.64

148	Квартира	11	2	70.13	4	47.32	2.64
149	Квартира	11	2	36.18	1	16.30	2.64
150	Квартира-студия	11	2	24.45	1	11.62	2.64
151	Квартира-студия	11	2	24.34	1	12.38	2.64
152	Квартира-студия	11	2	24.45	1	11.62	2.64
153	Квартира	11	2	56.57	3	35.68	2.64
154	Квартира	12	2	70.13	4	47.32	2.64
155	Квартира	12	2	36.18	1	16.30	2.64
156	Квартира-студия	12	2	24.45	1	11.62	2.64
157	Квартира-студия	12	2	24.34	1	12.38	2.64
158	Квартира-студия	12	2	24.45	1	11.62	2.64
159	Квартира	12	2	56.57	3	35.68	2.64
160	Квартира	13	2	70.13	4	47.32	2.64
161	Квартира	13	2	36.18	1	16.30	2.64
162	Квартира-студия	13	2	24.45	1	11.62	2.64
163	Квартира-студия	13	2	24.34	1	12.38	2.64
164	Квартира-студия	13	2	24.45	1	11.62	2.64
165	Квартира	13	2	56.57	3	35.68	2.64
166	Квартира	14	2	70.13	4	47.32	2.64
167	Квартира	14	2	36.18	1	16.30	2.64
168	Квартира-студия	14	2	24.45	1	11.62	2.64
169	Квартира-студия	14	2	24.34	1	12.38	2.64
170	Квартира-студия	14	2	24.45	1	11.62	2.64
171	Квартира	14	2	56.57	3	35.68	2.64
172	Квартира	15	2	70.13	4	47.32	2.64
173	Квартира	15	2	36.18	1	16.30	2.64
174	Квартира-студия	15	2	24.45	1	11.62	2.64
175	Квартира-студия	15	2	24.34	1	12.38	2.64
176	Квартира-студия	15	2	24.45	1	11.62	2.64
177	Квартира	15	2	56.57	3	35.68	2.64
178	Квартира	16	2	70.13	4	47.32	2.64
179	Квартира	16	2	36.18	1	16.30	2.64

180	Квартира-студия	16	2	24.45	1	11.62	2.64
181	Квартира-студия	16	2	24.34	1	12.38	2.64
182	Квартира-студия	16	2	24.45	1	11.62	2.64
183	Квартира	16	2	56.57	3	35.68	2.64
184	Квартира	17	2	70.13	4	47.32	2.64
185	Квартира	17	2	36.18	1	16.30	2.64
186	Квартира-студия	17	2	24.45	1	11.62	2.64
187	Квартира-студия	17	2	24.34	1	12.38	2.64
188	Квартира-студия	17	2	24.45	1	11.62	2.64
189	Квартира	17	2	56.57	3	35.68	2.64
190	Квартира	18	2	70.13	4	47.32	2.64
191	Квартира	18	2	36.18	1	16.30	2.64
192	Квартира-студия	18	2	24.45	1	11.62	2.64
193	Квартира-студия	18	2	24.34	1	12.38	2.64
194	Квартира-студия	18	2	24.45	1	11.62	2.64
195	Квартира	18	2	56.57	3	35.68	2.64
196	Квартира	1	3	56.56	3	35.78	2.95
197	Квартира-студия	1	3	24.45	1	11.62	2.95
198	Квартира-студия	1	3	24.45	1	11.62	2.95
199	Квартира	1	3	57.42	3	34.77	2.95
200	Квартира	2	3	56.57	3	35.68	2.64
201	Квартира-студия	2	3	24.45	1	11.62	2.64
202	Квартира	2	3	40.75	2	23.66	2.64
203	Квартира-студия	2	3	24.45	1	11.62	2.64
204	Квартира	2	3	56.35	3	35.52	2.64
205	Квартира	3	3	56.57	3	35.68	2.64
206	Квартира-студия	3	3	24.45	1	11.62	2.64
207	Квартира	3	3	40.75	2	23.66	2.64
208	Квартира-студия	3	3	24.45	1	11.62	2.64
209	Квартира	3	3	56.35	3	35.52	2.64
210	Квартира	4	3	56.57	3	35.68	2.64
211	Квартира-студия	4	3	24.45	1	11.62	2.64

212	Квартира	4	3	40.75	2	23.66	2.64
213	Квартира-студия	4	3	24.45	1	11.62	2.64
214	Квартира	4	3	56.35	3	35.52	2.64
215	Квартира	5	3	56.57	3	35.68	2.64
216	Квартира-студия	5	3	24.45	1	11.62	2.64
217	Квартира	5	3	40.75	2	23.66	2.64
218	Квартира-студия	5	3	24.45	1	11.62	2.64
219	Квартира	5	3	56.35	3	35.52	2.64
220	Квартира	6	3	56.57	3	35.68	2.64
221	Квартира-студия	6	3	24.45	1	11.62	2.64
222	Квартира	6	3	40.75	2	23.66	2.64
223	Квартира-студия	6	3	24.45	1	11.62	2.64
224	Квартира	6	3	56.35	3	35.52	2.64
225	Квартира	7	3	56.57	3	35.68	2.64
226	Квартира-студия	7	3	24.45	1	11.62	2.64
227	Квартира	7	3	40.75	2	23.66	2.64
228	Квартира-студия	7	3	24.45	1	11.62	2.64
229	Квартира	7	3	56.35	3	35.52	2.64
230	Квартира	8	3	56.57	3	35.68	2.64
231	Квартира-студия	8	3	24.45	1	11.62	2.64
232	Квартира	8	3	40.75	2	23.66	2.64
233	Квартира-студия	8	3	24.45	1	11.62	2.64
234	Квартира	8	3	56.35	3	35.52	2.64
235	Квартира	9	3	56.57	3	35.68	2.64
236	Квартира-студия	9	3	24.45	1	11.62	2.64
237	Квартира	9	3	40.75	2	23.66	2.64
238	Квартира-студия	9	3	24.45	1	11.62	2.64
239	Квартира	9	3	56.35	3	35.52	2.64
240	Квартира	10	3	56.57	3	35.68	2.64
241	Квартира-студия	10	3	24.45	1	11.62	2.64
242	Квартира	10	3	40.75	2	23.66	2.64
243	Квартира-студия	10	3	24.45	1	11.62	2.64
244	Квартира	10	3	56.35	3	35.52	2.64
245	Квартира	11	3	56.57	3	35.68	2.64

246	Квартира-студия	11	3	24.45	1	11.62	2.64
247	Квартира	11	3	40.75	2	23.66	2.64
248	Квартира-студия	11	3	24.45	1	11.62	2.64
249	Квартира	11	3	56.35	3	35.52	2.64
250	Квартира	12	3	56.57	3	35.68	2.64
251	Квартира-студия	12	3	24.45	1	11.62	2.64
252	Квартира	12	3	40.75	2	23.66	2.64
253	Квартира-студия	12	3	24.45	1	11.62	2.64
254	Квартира	12	3	56.35	3	35.52	2.64
255	Квартира	13	3	56.57	3	35.68	2.64
256	Квартира-студия	13	3	24.45	1	11.62	2.64
257	Квартира	13	3	40.75	2	23.66	2.64
258	Квартира-студия	13	3	24.45	1	11.62	2.64
259	Квартира	13	3	56.35	3	35.52	2.64
260	Квартира	14	3	56.57	3	35.68	2.64
261	Квартира-студия	14	3	24.45	1	11.62	2.64
262	Квартира	14	3	40.75	2	23.66	2.64
263	Квартира-студия	14	3	24.45	1	11.62	2.64
264	Квартира	14	3	56.35	3	35.52	2.64
265	Квартира	15	3	56.57	3	35.68	2.64
266	Квартира-студия	15	3	24.45	1	11.62	2.64
267	Квартира	15	3	40.75	2	23.66	2.64
268	Квартира-студия	15	3	24.45	1	11.62	2.64
269	Квартира	15	3	56.35	3	35.52	2.64
270	Квартира	16	3	56.57	3	35.68	2.64
271	Квартира-студия	16	3	24.45	1	11.62	2.64
272	Квартира	16	3	40.75	2	23.66	2.64
273	Квартира-студия	16	3	24.45	1	11.62	2.64
274	Квартира	16	3	56.35	3	35.52	2.64
275	Квартира	17	3	56.57	3	35.68	2.64
276	Квартира-студия	17	3	24.45	1	11.62	2.64
277	Квартира	17	3	40.75	2	23.66	2.64
278	Квартира-студия	17	3	24.45	1	11.62	2.64

279	Квартира	17	3	56.35	3	35.52	2.64
280	Квартира	18	3	56.57	3	35.68	2.64
281	Квартира-студия	18	3	24.45	1	11.62	2.64
282	Квартира	18	3	40.75	2	23.66	2.64
283	Квартира-студия	18	3	24.45	1	11.62	2.64
284	Квартира	18	3	56.35	3	35.52	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	212.46
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.24
3	Тамбур перед электрощитовой	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	24.35
4	Колясочная	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	4.20
5	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	15.52
6	Тамбур сквозного прохода	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	6.96
7	Сквозной проход	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	9.29
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	10.30
9	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	4.44
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	8.39
11	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	16.28
12	Переходной балкон	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	5.25
13	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	17.05
14	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	3.21
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	9.52
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	18.80
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	5.25
18	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	17.05
19	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	3.21
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	9.52
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	18.80
22	Переходной балкон	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	5.25
23	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	17.05
24	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	3.21
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	9.52

26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	18.80
27	Переходной балкон	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	5.25
28	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	17.05
29	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	3.21
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	9.52
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	18.80
32	Переходной балкон	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	5.25
33	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	17.05
34	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	3.21
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	9.52
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	18.80
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	5.25
38	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	17.05
39	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	3.21
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	9.52
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	18.80
42	Переходной балкон	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	5.25
43	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	17.05
44	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	3.21
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	9.52
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	18.80
47	Переходной балкон	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	5.25
48	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	17.05
49	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	3.21
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	9.52
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	18.80
52	Переходной балкон	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	5.25
53	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	17.05
54	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	3.21
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	9.52
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	18.80
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	5.25
58	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	17.05
59	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	3.21
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	9.52
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	18.80
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	5.25
63	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	17.05
64	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	3.21
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	9.52
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	18.80
67	Переходной балкон	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	5.25
68	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	17.05
69	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	3.21
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	9.52

71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	18.80
72	Переходной балкон	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	5.25
73	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	17.05
74	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	3.21
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	9.52
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	18.80
77	Переходной балкон	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	5.25
78	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	17.05
79	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	3.21
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	9.52
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	18.80
82	Переходной балкон	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	5.25
83	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	17.05
84	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	3.21
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	9.52
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	18.80
87	Переходной балкон	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	5.25
88	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	17.05
89	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	3.21
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	9.52
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	18.80
92	Переходной балкон	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	5.25
93	Коридор внеквартирный	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	17.05
94	Тамбур лифтового холла	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	3.21
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	9.52
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	18.80
97	Чердак	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	253.05
98	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	168.45
99	Помещение насосной для ВК	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.63
100	Помещение насосной для пожаротушения	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	33.86
101	КУИ	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	7.89
102	Тамбур перед ИТП,КУИ	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.08
103	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	47.23
104	Колясочная	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	4.20
105	Тамбур	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	15.52
106	Тамбур сквозного прохода	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	10.63
107	Сквозной проход	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	12.90
108	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	10.30
109	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	4.44
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	8.39

111	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	21.36
112	Переходной балкон	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	5.25
113	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	21.36
114	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	3.21
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	9.23
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	18.80
117	Переходной балкон	Подъезд 2, 3этаж	Общественное	5.25
118	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 3этаж	Общественное	21.36
119	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 3этаж	Общественное	3.21
120	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3этаж	Общественное	9.23
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3этаж	Общественное	18.80
122	Переходной балкон	Подъезд 2, 4этаж	Общественное	5.25
123	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 4этаж	Общественное	21.36
124	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 4этаж	Общественное	3.21
125	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4этаж	Общественное	9.23
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4этаж	Общественное	18.80
127	Переходной балкон	Подъезд 2, 5этаж	Общественное	5.25
128	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 5этаж	Общественное	21.36
129	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 5этаж	Общественное	3.21
130	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5этаж	Общественное	9.23
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5этаж	Общественное	18.80
132	Переходной балкон	Подъезд 2, 6этаж	Общественное	5.25
133	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 6этаж	Общественное	21.36
134	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 6этаж	Общественное	3.21
135	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6этаж	Общественное	9.23
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6этаж	Общественное	18.80
137	Переходной балкон	Подъезд 2, 7этаж	Общественное	5.25
138	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 7этаж	Общественное	21.36
139	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 7этаж	Общественное	3.21
140	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7этаж	Общественное	9.23
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7этаж	Общественное	18.80
142	Переходной балкон	Подъезд 2, 8этаж	Общественное	5.25
143	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 8этаж	Общественное	21.36
144	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 8этаж	Общественное	3.21
145	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8этаж	Общественное	9.23
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8этаж	Общественное	18.80
147	Переходной балкон	Подъезд 2, 9этаж	Общественное	5.25
148	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 9этаж	Общественное	21.36
149	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 9этаж	Общественное	3.21
150	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9этаж	Общественное	9.23
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9этаж	Общественное	18.80
152	Переходной балкон	Подъезд 2, 10этаж	Общественное	5.25
153	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 10этаж	Общественное	21.36
154	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 10этаж	Общественное	3.21
155	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10этаж	Общественное	9.23

156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10этаж	Общественное	18.80
157	Переходной балкон	Подъезд 2, 11этаж	Общественное	5.25
158	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 11этаж	Общественное	21.36
159	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 11этаж	Общественное	3.21
160	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11этаж	Общественное	9.23
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11этаж	Общественное	18.80
162	Переходной балкон	Подъезд 2, 12этаж	Общественное	5.25
163	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 12этаж	Общественное	21.36
164	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 12этаж	Общественное	3.21
165	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12этаж	Общественное	9.23
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12этаж	Общественное	18.80
167	Переходной балкон	Подъезд 2, 13этаж	Общественное	5.25
168	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 13этаж	Общественное	21.36
169	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 13этаж	Общественное	3.21
170	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13этаж	Общественное	9.23
171	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13этаж	Общественное	18.80
172	Переходной балкон	Подъезд 2, 14этаж	Общественное	5.25
173	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 14этаж	Общественное	21.36
174	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 14этаж	Общественное	3.21
175	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14этаж	Общественное	9.23
176	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14этаж	Общественное	18.80
177	Переходной балкон	Подъезд 2, 15этаж	Общественное	5.25
178	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 15этаж	Общественное	21.36
179	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 15этаж	Общественное	3.21
180	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15этаж	Общественное	9.23
181	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15этаж	Общественное	18.80
182	Переходной балкон	Подъезд 2, 16этаж	Общественное	5.25
183	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 16этаж	Общественное	21.36
184	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 16этаж	Общественное	3.21
185	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16этаж	Общественное	9.23
186	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16этаж	Общественное	18.80
187	Переходной балкон	Подъезд 2, 17этаж	Общественное	5.25
188	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 17этаж	Общественное	21.36
189	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 17этаж	Общественное	3.21
190	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17этаж	Общественное	9.23
191	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17этаж	Общественное	18.80
192	Переходной балкон	Подъезд 2, 18этаж	Общественное	5.25
193	Коридор внеквартирный	Подъезд 2, 18этаж	Общественное	21.36
194	Тамбур лифтового холла	Подъезд 2, 18этаж	Общественное	3.21
195	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18этаж	Общественное	9.23
196	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18этаж	Общественное	18.80
197	Чердак	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	290.14
198	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	212.46
199	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	16.24

200	Тамбур перед электрощитовой	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	24.35
201	Колясочная	Подъезд 3, 1этаж	Общественное	4.20
202	Тамбур	Подъезд 3, 1этаж	Общественное	15.52
203	Тамбур сквозного прохода	Подъезд 3, 1этаж	Общественное	6.96
204	Сквозной проход	Подъезд 3, 1этаж	Общественное	9.29
205	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1этаж	Общественное	10.30
206	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 3, 1этаж	Общественное	4.44
207	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1этаж	Общественное	8.39
208	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 1этаж	Общественное	16.28
209	Переходной балкон	Подъезд 3, 2этаж	Общественное	5.25
210	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 2этаж	Общественное	17.05
211	Тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 2этаж	Общественное	3.21
212	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2этаж	Общественное	9.52
213	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2этаж	Общественное	18.80
214	Переходной балкон	Подъезд 3, 3этаж	Общественное	5.25
215	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 3этаж	Общественное	17.05
216	Тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 3этаж	Общественное	3.21
217	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3этаж	Общественное	9.52
218	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3этаж	Общественное	18.80
219	Переходной балкон	Подъезд 3, 4этаж	Общественное	5.25
220	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 4этаж	Общественное	17.05
221	Тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 4этаж	Общественное	3.21
222	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4этаж	Общественное	9.52
223	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4этаж	Общественное	18.80
224	Переходной балкон	Подъезд 3, 5этаж	Общественное	5.25
225	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 5этаж	Общественное	17.05
226	Тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 5этаж	Общественное	3.21
227	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5этаж	Общественное	9.52
228	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5этаж	Общественное	18.80
229	Переходной балкон	Подъезд 3, 6этаж	Общественное	5.25
230	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 6этаж	Общественное	17.05
231	Тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 6этаж	Общественное	3.21
232	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6этаж	Общественное	9.52
233	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6этаж	Общественное	18.80
234	Переходной балкон	Подъезд 3, 7этаж	Общественное	5.25
235	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 7этаж	Общественное	17.05
236	Тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 7этаж	Общественное	3.21
237	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7этаж	Общественное	9.52
238	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7этаж	Общественное	18.80
239	Переходной балкон	Подъезд 3, 8этаж	Общественное	5.25
240	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 8этаж	Общественное	17.05
241	Тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 8этаж	Общественное	3.21
242	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8этаж	Общественное	9.52
243	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8этаж	Общественное	18.80

244	Переходной балкон	Подъезд 3, 9этаж	Общественное	5.25
245	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 9этаж	Общественное	17.05
246	Тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 9этаж	Общественное	3.21
247	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9этаж	Общественное	9.52
248	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9этаж	Общественное	18.80
249	Переходной балкон	Подъезд 3, 10этаж	Общественное	5.25
250	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 10этаж	Общественное	17.05
251	Тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 10этаж	Общественное	3.21
252	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10этаж	Общественное	9.52
253	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10этаж	Общественное	18.80
254	Переходной балкон	Подъезд 3, 11этаж	Общественное	5.25
255	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 11этаж	Общественное	17.05
256	Тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 11этаж	Общественное	3.21
257	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11этаж	Общественное	9.52
258	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11этаж	Общественное	18.80
259	Переходной балкон	Подъезд 3, 12этаж	Общественное	5.25
260	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 12этаж	Общественное	17.05
261	Тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 12этаж	Общественное	3.21
262	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12этаж	Общественное	9.52
263	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12этаж	Общественное	18.80
264	Переходной балкон	Подъезд 3, 13этаж	Общественное	5.25
265	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 13этаж	Общественное	17.05
266	Тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 13этаж	Общественное	3.21
267	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13этаж	Общественное	9.52
268	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13этаж	Общественное	18.80
269	Переходной балкон	Подъезд 3, 14этаж	Общественное	5.25
270	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 14этаж	Общественное	17.05
271	Тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 14этаж	Общественное	3.21
272	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14этаж	Общественное	9.52
273	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14этаж	Общественное	18.80
274	Переходной балкон	Подъезд 3, 15этаж	Общественное	5.25
275	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 15этаж	Общественное	17.05
276	Тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 15этаж	Общественное	3.21
277	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15этаж	Общественное	9.52
278	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15этаж	Общественное	18.80
279	Переходной балкон	Подъезд 3, 16этаж	Общественное	5.25
280	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 16этаж	Общественное	17.05
281	Тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 16этаж	Общественное	3.21
282	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16этаж	Общественное	9.52
283	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16этаж	Общественное	18.80
284	Переходной балкон	Подъезд 3, 17этаж	Общественное	5.25
285	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 17этаж	Общественное	17.05
286	Тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 17этаж	Общественное	3.21
287	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17этаж	Общественное	9.52
288	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17этаж	Общественное	18.80

289	Переходной балкон	Подъезд 3, 18этаж	Общественное	5.25
290	Коридор внеквартирный	Подъезд 3, 18этаж	Общественное	17.05
291	Тамбур лифтового холла	Подъезд 3, 18этаж	Общественное	3.21
292	Лифтовой холл	Подъезд 3, 18этаж	Общественное	9.52
293	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18этаж	Общественное	18.80
294	Чердак	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	253.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд №1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд №1. Технический этаж (подземная часть)	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подъезд №1.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Подъезд №1.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
5	Подъезд №1.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Подъезд №1.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подъезд №1.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система отопления	Отопление
8	Подъезд №1.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
9	Подъезд №1.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система пожарной сигнализации, системы оповещения и системы управления противодымной вентиляции	Пожарная сигнализация, система оповещения и система управления противодымной вентиляцией
10	Подъезд №2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
11	Подъезд №2. Технический этаж (подземная часть)	Насосная для ВК	Водоснабжение
12	Подъезд №2. Технический этаж (подземная часть)	Насосная для пожаротушения	Водоснабжение
13	Подъезд №2. Технический этаж (подземная часть)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление

14	Подъезд №2.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
15	Подъезд №2.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
16	Подъезд №2.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
17	Подъезд №2.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подъезд №2.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система отопления	Отопление
19	Подъезд №2.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
20	Подъезд №2.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система пожарной сигнализации, системы оповещения и системы управления противодымной вентиляции	Пожарная сигнализация, система оповещения и система управления противодымной вентиляцией
21	Подъезд №3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
23	Подъезд №3. Технический этаж (подземная часть)	Электрощитовая	Электроснабжение
24	Подъезд №3.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
25	Подъезд №3.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
26	Подъезд №3.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
27	Подъезд №3.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
28	Подъезд №3.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система отопления	Отопление
29	Подъезд №3.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
30	Подъезд №3.Технический этаж (подземная часть) и надземная часть	Система пожарной сигнализации, системы оповещения и системы управления противодымной вентиляции	Пожарная сигнализация, система оповещения и система управления противодымной вентиляцией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.10.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.10.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **820 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **74:19:0901002:8146**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810372000012852**

		Корреспондентский счет: **30101810700000000602**
		БИК: **047501602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **745302001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09278955**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **843 281 949,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **718 392 449,53 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **124 889 499,47 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.03.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **176**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 806,49 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **800 350 835 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **843 281 949,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.03.2029**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **74:19:0901002:8146**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
№1	26.02.2025	1012-2023-ПЗУ	Внесено дополнение в ТЧ , ГЧ., внесено дополнение в тэп ПЗУ.
№1	26.02.2025	1012-11-2023-ПЗ	Внесено дополнение в ТЧ ., внесено дополнение в тэп ПЗ.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000270957300d8b399814a518ddc8d990bbb

Владелец: **ООО СЗ "СИРИУС", МОЛОДЦЕВ ЮРИЙ ЛЕОНИДОВИЧ, ЧЕЛЯБИНСКИЙ Г.О., ЧЕЛЯБИНСК Г**

Действителен: с 20.01.2026 по 20.04.2027